



2016

MEMÒRIA DE GESTIÓ

Edició
CLAUS
Companyia local d'Actuacions
Urbanístiques Santboianes, SA
08830 Sant Boi de Llobregat
Tel. 936 30 18 41
www.claussantboi.cat

Projecte gràfic, infografia
i maquetació
NEWLINE
Tel. 935 318 419
www.gruponewline.com
hola@gruponewline.com
Fotografia
Arxiu fotogràfic de Claus

01

L'EMPRESA MUNICIPAL

Introducció
Consell d'Administració
Junta General
La Plantilla
Centres de treball

02

GESTIÓ IMMOBILIÀRIA

Promoció d'Habitatges
Promoció de Naus Industrials
Gestió de Locals Comercials
Gestió d'Habitatges propis, adscrits i cedit

03

GESTIÓ D'APARCAMENTS

Aparcaments de camions
Aparcaments urbans municipals
Aparcaments urbans privats
Gestió de la Zona Blava

04

GESTIÓ D'ÀREES DE SERVEIS

Àrea de serveis Can Calderon
Àrea de serveis Can Nadal

05

INFORME ECONÒMIC

Distribució de les despeses
Balanç de situació
Compte de pèrdues i guanys
Informe d'auditoria

L'EMPRESA MUNICIPAL

Introducció
Consell d'Administració
Junta General
La Plantilla
Centres de treball

01

INTRODUCCIÓ

CLAUS 2001-2016

Companyia Local d'Actuacions Urbanístiques Santboianes, SA

Masia Torre Figueres

Pau Claris, 14 08830 Sant Boi de Llobregat

L'empresa municipal CLAUS (Companyia Local d'Actuacions Urbanístiques Santboianes, SA) va ser constituïda per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat en data 29 de juny de 2001 com a societat anònima de capital íntegrament públic.

Està inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al volum 34027, Foli 169, Full B240460 inscripció 1a, essent el seu objecte social la promoció, construcció i rehabilitació d'habitatges i locals comercials, industrials o aparcaments així com la gestió d'aquests habitatges i d'altres actuacions urbanístiques.

A 2014, mitjançant un acord del Consell d'Administració de CLAUS, SA de data 17 de març, es va traspassar la gestió i la direcció de la societat a l'empresa municipal CORESSA.

A partir d'aquest moment la ubicació de Claus passà a la Masia Torre Figueres, carrer Pau Claris, 14 de Sant Boi de Llobregat.

DISTRIBUCIÓ DE LES ACTIVITATS

Gestió Immobiliària

Promoció d'Habitatges

Promoció de Naus Industrials

Gestió de Locals Comercials

Gestió d'Habitatges propis, adscrits i cedits

Gestió d'Aparcaments

Aparcaments de camions

Aparcaments urbans municipals

Aparcaments urbans privats

Gestió de la Zona Blava

Àrees de Serveis

Àrea de Serveis Can Calderon

Àrea de Serveis Can Nadal



Els temes de Serveis Generals, Administració i Recursos Humans de Claus es desenvolupen des de CORESSA

CONSELL D'ADMINISTRACIÓ



PRESIDENTA | Sra. Lluïsa Moret i Sabidó

Conseller, Sr. José Ángel Carcelén Luján
Consellera, Sra. Laura Solís González
Conseller, Sr. Juan Antonio Tamayo Fernández
Conseller, Sr. Josep Puigdengolas Torres
Consellera, Sra. Alba Martínez Vélez
Conseller, Sr. Javier López Herranz
Consellera, Sra. M. Elena Amat i Serrano

Conseller, Sr. José Manuel González Labrador
Conseller, Sr. Daniel Martínez Redondo
Consellera, Sra. Olga Amalia Puertas Balcell
Conseller, Sr. Jaume Sans i Margenet
Conseller, Sr. Jorge Romero Gil
Consellera, Sra. Marina Lozano Illesca
Conseller, Sr. Jordi García Mas

JUNTA GENERAL

Presidenta, Sra. Lluïsa Moret i Sabidó
Sr. José Ángel Carcelén Luján
Sra. Salut González Martín
Sra. Laura Solís González
Sr. Juan Antonio Tamayo Fernández
Sr. Javier López Herranz
Sra. M. Antonia Barragán Prieto
Sr. Marc Aguilà Esteve
Sra. M. Elena Amat i Serrano
Sr. José Manuel González Labrador
Sr. Josep Puigdengolas Torres
Sra. Alba Martínez Vélez
Sr. Daniel Martínez Redondo

Sra. Concepción Lerma Balló
Sra. Olga Amalia Puertas Balcell
Sr. Antonio Chanes Espigares
Sr. Ramón Núñez Nogueira
Sr. Miquel Salip i Serret
Sra. Rosa M^a Berrio i Hernández
Sr. Jaume Sans i Margenet
Sr. Joan Domènech Abella
Sr. Jorge Romero Gil
Sra. Marina Lozano Illescas
Sr. Rafael Cañedo Torrubiano
Sr. Jordi García Mas

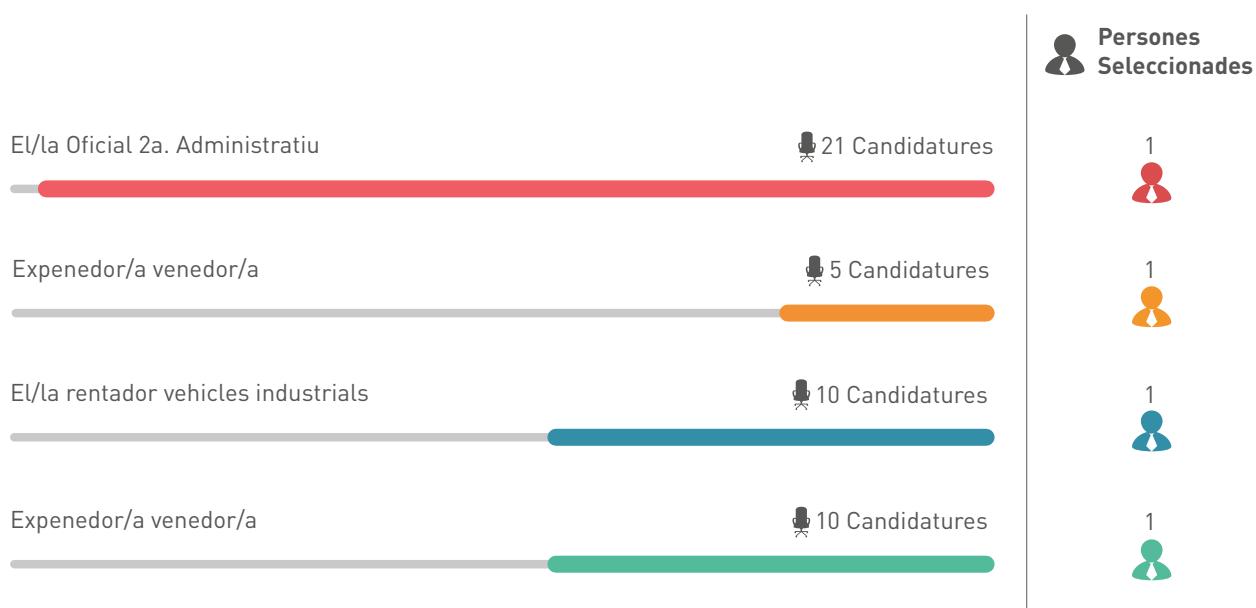
LA PLANTILLA

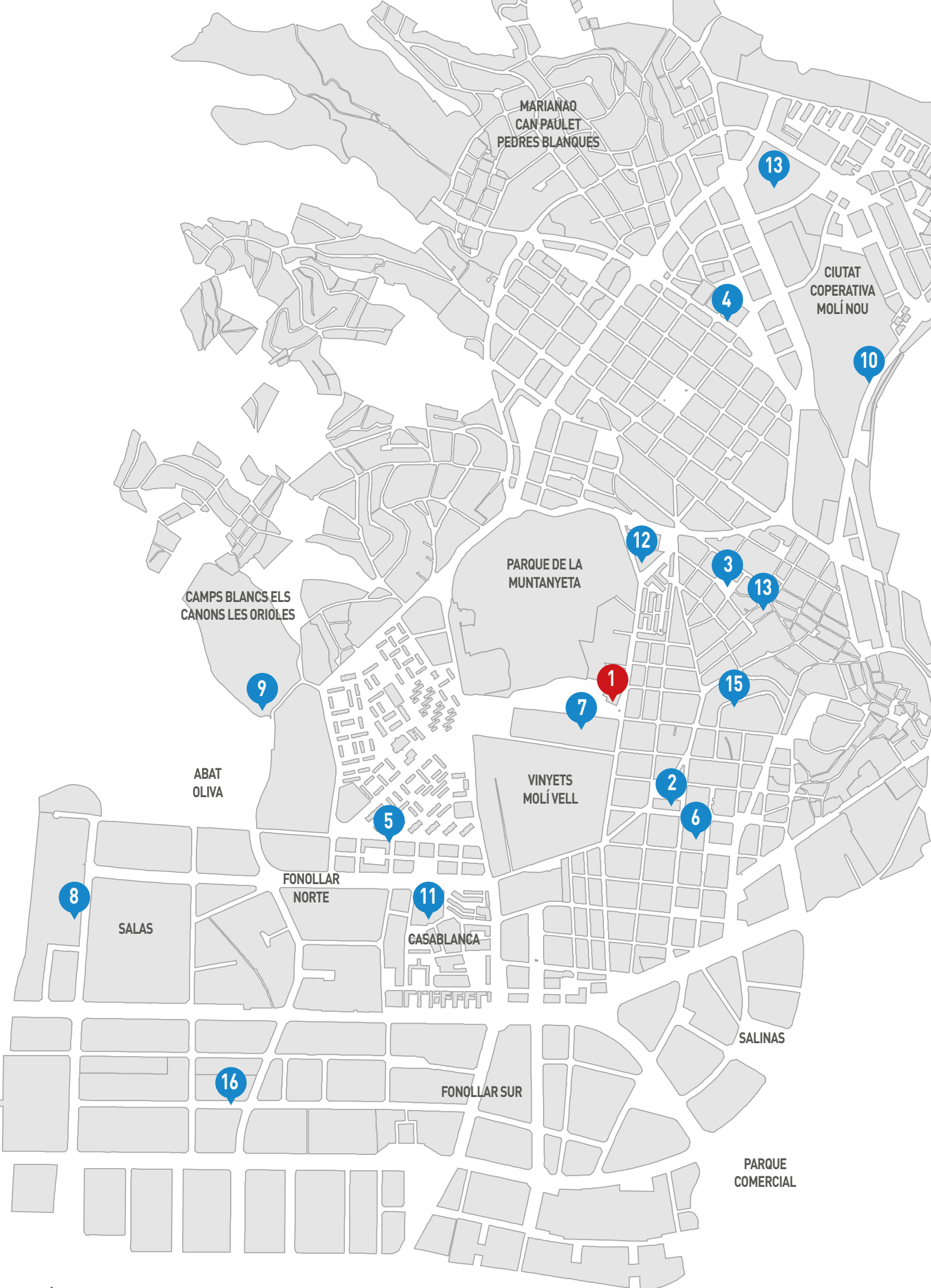
PLANTILLA PROMIG DE L'ANY

Direcció i administració  5 DONES 2 HOMES	Rentat de camions  3 HOMES	Zones Blaves  4 DONES 4 HOMES
---	--	---

Estacions Servei  7 DONES 7 HOMES (1 DISCAPACITAT)	Aparcaments  13 HOMES (3 DISCAPACITATS)
---	--

PROCESSOS DE SELECCIÓ DE PERSONAL







CENTRES DE TREBALL

- 1** Masia Torre Figueres
Seu Central de CLAUS
C. Pau Claris, 14
Telèfon: 93 630 18 41
- 2** Aparcament Plaça Catalunya
Plaça Catalunya, s/n
- 3** Aparcament Mercat Vell
Plaça Mercat Vell, s/n
- 4** Aparcament Montserrat Roig
Plaça Montserrat Roig, s/n
- 5** Aparcament Mercat Torrelavila
C. Michel Reynard Buisserin
- 6** Aparcament Mercat de Sant Jordi
C. Indústria, 16
- 7** Aparcament Baldiri Aleu
C. Baldiri Aleu, 1-7
- 8** Aparcament Mare de Déu de Núria
C. Mare de Déu de Núria, 12-14
- 9** Aparcament Avinguda de l'Estadi
Avinguda de l'estadi, s/n
- 10** Aparcament Parc Sanitari S. Joan de Déu
C. Doctor Antoni Pujades, 42
- 11** Aparcament Pluriequipament La Gralla
C. Joventut
- 12** Aparcament Mercat de la Muntanyeta
C. Riera Bastè 43
- 13** Promoció Gaietà Mestres
Plaça Gaietà Mestres
- 14** Promoció Camí del Llor
C. Camí del Llor
- 15** Promoció Can Castellet
C. Jaume I
- 16** Àrea de Serveis Can Calderon
C. Múrcia cantonada Riera Roja

Àrea de Serveis Can Nadal Lliçà de Vall
C. Can Nadal

GESTIÓ IMMOBILIÀRIA

Promoció d'Habitatges

Promoció de Naus Industrials

Gestió de Locals Comercials

Gestió d'Habitatges propis, adscrits i cedit

02



PROMOCIÓ D'HABITATGES

Promoció Molí Nou

Aquesta promoció disposa de **84 habitatges de protecció oficial i renda lliure**; actualment estan **tots venuts**.

Al llarg de l'any 2016 CLAUS ha realitzat les reparacions més urgents en els paviments dels habitatges afectats, sempre amb constància notarial, per tal de poder reclamar a la constructora la indemnització per les despeses assumides.



Promoció Can Castellet

És un conjunt de **16 habitatges de renda lliure**, els vestíbuls dels cinemes de Can Castellet construïts sota la plaça i uns locals per a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

Els habitatges són de **Renda Lliure** i es comercialitzen en venda o lloguer.



2014

7 venuts
9 llogats

2015

7 venuts
9 llogats

2016

7 venuts
1 reservat
1 en comercialització



Promoció Gaietà Mestres (Cal Quirzet)

Es tracta d'un conjunt d'habitatges, aparcaments i locals comercials, ubicats a la plaça Gaietà Mestres número 2 amb accés pel carrer Jaume I, construïts entre els anys 2009 i 2010.

		
18 HABITATGES PROTECCIÓ OFICIAL	57 APARCAMENTS COTXE 8 MOTOS	3 LOCALS COMERCIALS

A finals de l'any estaven venuts **16 habitatges de protecció oficial**, un de lloguer de la bossa de mediació i un reservat pel programa municipal d'emancipació juvenil "Lloguer Jove".

En quant a les places d'aparcament, tenen, a part de la venda, l'opció de lloguer mensual i lloguer a llarg termini de 5 ó 10 anys. Durant l'any s'han **venut 6 places** i s'han **llogat 13** (6 de lloguer mensual i 7 a termini de 5 anys).



Habitatges

2014	16 venuts 2 llogats	2015	16 venuts 1 llogats	2016	16 venuts 1 llogat 1 reservat "Lloguer Jove"
------	------------------------	------	------------------------	------	--

Aparcaments

2014	4 venuts 6 llogats	2015	11 venuts 11 llogats	2016	17 venuts 22 llogades
------	-----------------------	------	-------------------------	------	--------------------------

Locals

2014	3 lliures	2015	3 lliures	2016	3 reservats per a la implantació de Ràdio Sant Boi.
------	-----------	------	-----------	------	---

Promoció Camí del Llor

Aquesta promoció és de 2011, està ubicada a Camí del Llor, 11, té habitatges, aparcaments i un local comercial.

		
57 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL 11 DE RENTA LLIURE	6 APARCAMENTS DE COTXE 10 DE MOTOS	10 LOCALS COMERCIALS

Els aparcaments es comercialitzen tant en règim de compra amb finançament directe de **CLAUS** com de lloguer mensual.



Habitatges

2014	41 venuts 21 llogats 6 lloguer social	2015	41 venuts 18 llogats 9 comercialització	2016	48 venuts 16 llogats 2 prog. d'emancipació juvenil 2 comercialització
------	---	------	---	------	--

Aparcaments

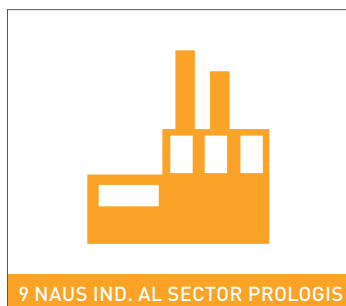
2014	1 venut	2015	1 venut	2016	2 venuts (1 de turisme i 1 de moto) 1 llogat (de moto)
------	---------	------	---------	------	--

Locals

2014	1 llogat	2015	1 llogat	2016	1 llogat
------	----------	------	----------	------	----------

PROMOCIÓ DE NAUS INDUSTRIALS

Lloguer de Naus a Sant Boi de Llobregat



- 1 Parcel·la B.6.3 (reservada per l'Ajuntament de Sant Boi)
- 8 Parcel·la B.7.a

2014

7 llogades

2015

8 llogades

2016

8 llogades



GESTIÓ DE LOCALS COMERCIALS

Gestió de locals comercials



- Local al carrer Major, 6
- Local al carrer Francesc Macià, 51
- Local al carrer Major, 13



GESTIÓ D'HABITATGES PROPIS, ADSCRITS I CEDITS

Francesc Macià

Habitatge propietat de CLAUS que es va arrendar a finals de 2014 en règim de lloguer social i ha continuat així durant l'any 2016.

Gestió habitatges la muntanyeta

10 habitatges distribuïts en dos edificis de propietat municipal adscrits a Claus. Hi ha un pendent d'adjudicació.

Lloguer d'habitatges particulars

Al llarg de l'any i mitjançant la gestió de l'Oficina Local d'Habitatge, s'han signat diversos contractes de cessió amb propietaris d'habitatges particulars per tal de destinar-los al programa de lloguer social municipal.

Al llarg de l'any, s'havien signat 16 nous contractes d'arrendament arribant a finals del 2016 a un total de 24 pisos destinats al Programa Municipal de Lloguer Social.

GESTIÓ D'APARCAMENTS

Aparcaments de camions

Aparcaments urbans municipals

Aparcaments urbans privats

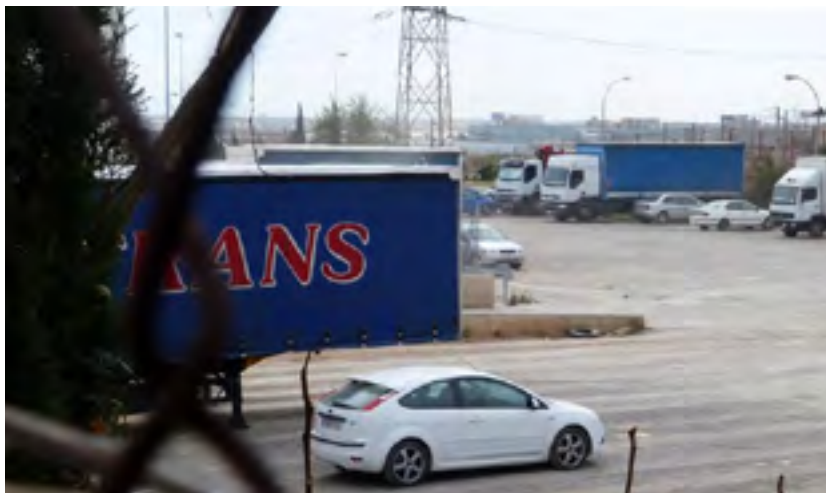
Gestió de la Zona Blava

03



APARCAMENTS DE CAMIONS

Mare de Déu de Núria



2016

58 PLACES
Polígon Sales

Evolució de l'ocupació mitja de Mare de Déu de Núria



AVINGUDA DE L'ESTADI



2016

70 PLACES
Camps Blancs

Evolució de l'ocupació mitja de Avinguda de l'estadi



APARCAMENTS URBANS MUNICIPALS

CLAUS s'encarrega de gestionar i explotar diferents aparcaments que l'Ajuntament de Sant Boi ha posat en marxa amb l'objectiu de pal·liar el dèficit d'aparcaments al municipi.

Aquests aparcaments disposen de places en diferents modalitats d'ocupació: concessió administrativa, rotació horària mitjançant tiquets o en règim d'abonaments.

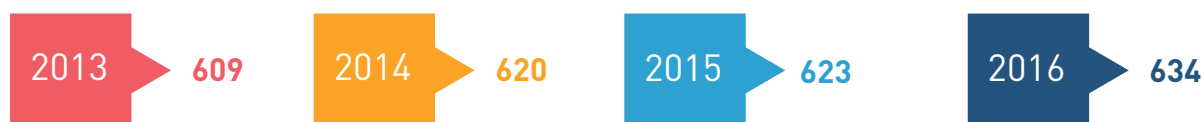
Al mes de novembre de 2016 va entrar en funcionament l'aparcament soterrani del Mercat La Muntanyeta, que disposa de 20 places privatives (per paradistes) i 60 places de rotació horària per la clientela de l'equipament.

APARCAMENT	INICI DE L'ACTIVITAT	PLACES	OCUPACIÓ CONCESSIONS	OCUPACIÓ ABONAMENTS	TIQUETS ROTACIÓ
Plaça del Mercat Vell	Maig 2004	123	65	46	5.449
Mercat de Torrelavila	Novembre 2004	30	0	15	-
Pl. Montserrat Roig	Setembre 2005	244	209	33	-
Mercat Sant Jordi	Desembre 2006	128	68	22	11.132
Baldiri Aleu	Novembre 2011	64	21	19	1.944
Pluriequipament la Gralla	Gener 2012	100	42	32	-
Mercat la Muntanyeta	Novembre 2016	60	0	0	2.191

APARCAMENTS URBANS PRIVATS

APARCAMENT	INICI DE L'ACTIVITAT	PLACES	OCUPACIÓ CONCESSIONS	OCUPACIÓ ABONAMENTS	TIQUETS ROTACIÓ
Plaça Catalunya	Març 1995	255	229	4	-
Sant Joan de Déu	Juny 2010	541	-	130	70.491

Evolució de l'ocupació de concessions



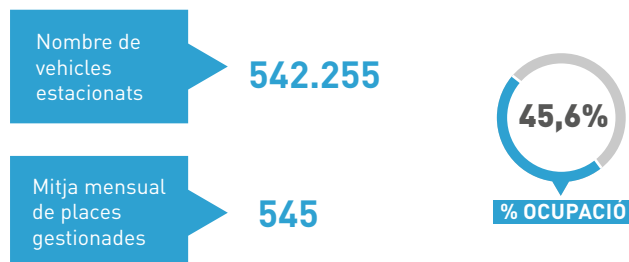
Evolució de l'ocupació d'abonaments



GESTIÓ DE ZONES BLAVES

Aquest servei inclou diferents activitats entre les quals destaquen el control de vehicles estacionats, el manteniment i reparació de parquímetres, les denúncies dels estacionaments indeguts i la senyalització horitzontal i vertical d'aquestes zones.

Dades del servei



A finals d'any es va realitzar la implantació de 5 nous trams de zona blava en el barri centre el que ha representat un increment de 75 places d'aparcament regulat.



Evolució del percentatge d'ocupació



Evolució de les places gestionades (mitjana mensual)





GESTIÓ ÀREES DE SERVEIS

Àrea de Serveis Can Calderon

Àrea de Serveis Can Nadal

04



REPA

A
autorentat

Guerin

**EasyWash
& Shine**



ÀREA DE SERVEIS CAN CALDERON

Aparcament de vehicles industrials



% OCUPACIÓ LLOGUER

Contractacions
places de trànsit

345

Benzinera Repsol amb botiga i cafeteria

Carburant
venut

7,1 milions de litres



Rentat automàtic de vehicles industrials

Rentat de
camions
facturats

1.733

Rentat automàtic de turismes

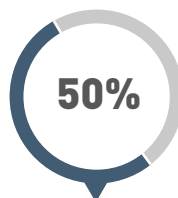
Rentat de
turismes
facturats

8.559



ÀREA DE SERVEIS CAN NADAL

Aparcament de vehicles industrials



% OCUPACIÓ LLOGUER

Contractacions
places de trànsit

654

Benzinera Repsol amb botiga i cafeteria

Carburant
venut

2,6 milions de litres



INFORME ECONÒMIC

Distribució de les despeses

Balanç de situació normal

Compte de pèrdues i guanys

Informe de auditoria

05

DISTRIBUCIÓ DE LES DESPESES

Distribució	12.163.798	
Serveis Exteriors	1.300.108	10,7%
Compres	7.696.812	63,3%
Variació d'existències de prod.acabats	1.023.751	8,4%
Dotació per l'amortització	525.992	4,3%
Despeses Financeres	206.855	1,7%
Tributs	208.636	1,7%
Dotació a les provisions	3.469	0,0%
Personal	1.198.175	9,9%

Cash Flow

834.580

Ingresos

12.472.387

Inversions

93.300

BALANÇ DE SITUACIÓ NORMAL

	ACTIU	NOTA	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
A)	ACTIU NO CORRENT		17.189.106,69	17.635.884,01
I.	IMMOBILITZAT INTANGIBLE	6	959.472,94	1.003.482,59
2.	CONCESSIONS		706.257,36	739.888,66
5.	APLICACIONS INFORMÀTIQUES		4.487,94	5.983,16
6	ALTRE IMMOBILITZAT INTANGIBLE		248.727,64	257.610,77
II.	IMMOBILITZAT MATERIAL	5	6.400.032,60	6.665.229,37
1.	TERRENYS I BÉNS NATURALS		3.387.750,96	3.542.361,82
2.	INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES		825.063,91	935.649,82
3.	IMMOBILITZAT EN CURS I BESTRETES		2.187.217,73	2.187.217,73
III.	INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	7	9.585.389,52	9.717.363,64
1.	TERRENYS		3.193.170,90	3.187.392,69
2.	CONSTRUCCIONS		6.392.218,62	6.529.970,95
IV.	INVERSIONS EN EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES A LLARG TERMINI		0,00	0,00
V.	INVERSIONS FINANCERES A LLARG TERMINI	9.1	244.211,63	247.458,90
2.	CRÈDITS A TERCERS		193.428,36	198.518,58
5.	ALTRES ACTIUS FINANCERS		50.783,27	48.940,32
VI.	ACTIUS PER IMPOST DIFERIT	12	0,00	2.349,51
B)	ACTIU CORRENT		2.957.751,55	3.311.304,98
I.	ACTIUS NO CORRENTS MANTINGUTS PER A LA VENDA		0,00	0,00
II.	EXISTÈNCIES	11	832.254,41	1.831.980,14
1.	COMERCIALS		223.126,00	198.386,88
2.	MATÈRIES PRIMERES I ALTRES APROVISIONAMENTS		5.293,93	5.627,78
3.	PRODUCTES EN CURS		365.308,00	365.308,00
4.	PRODUCTES ACABATS		238.526,48	1.262.657,48
III.	DEUTORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A COBRAR	9.1	480.323,62	468.435,96
1.	CLIENTS PER VENTES I PRESTACIONS DE SERVEIS		213.189,99	300.427,45
3.	DEUTORS VARIS		152.427,00	0,00
5.	ACTIUS PER IMPOST CORRENT		0,00	0,01
6.	ALTRES CRÈDITS AMB ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES		114.706,63	168.008,50
IV.	INVERSIONS AMB EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES A CURT TERMINI		0,00	0,00
V.	INVERSIONS FINANCERES A CURT TERMINI		80,00	96,26
2.	CRÈDITS A EMPRESES		0,00	66,26
5.	ALTRES ACTIUS FINANCERS		80,00	30,00
VI.	PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI		24.652,71	29.134,62
VII.	EFFECTIU I ALTRES ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS		1.620.440,81	981.658,00
1.	TRESORERIA		1.620.440,81	981.658,00
	TOTAL ACTIU (A + B)		20.146.858,24	20.947.188,99

	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTA	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
A)	PATRIMONI NET		10.700.798,39	10.070.688,68
A-1)	FONS PROPIS	10	6.942.272,77	6.633.683,99
I.	CAPITAL		4.611.203,44	4.611.203,44
1.	CAPITAL ESCRIPTURAT		4.611.203,44	4.611.203,44
II.	PRIMA D'EMISSIÓ		0,00	0,00
III.	RESERVES		2.022.480,55	1.681.508,83
1.	LEGAL Y ESTATUTÀRIES		212.913,62	178.816,45
2.	ALTRES RESERVES		1.809.566,93	1.502.692,38
IV.	(ACCIONS I PARTICIPACIONS A PATRIMONI PROPI)		0,00	0,00
V.	RESULTATS D'EXERCICI ANTERIORS		0,00	0,00
VI.	ALTRES APORTACIONS DELS SOCIS		0,00	0,00
VII.	RESULTAT DE L'EXERCICI	3	308.588,78	340.971,72
VIII.	(DIVIDEND A COMPTE)		0,00	0,00
IX.	ALTRES INSTRUMENTS DEL PATRIMONI NET		0,00	0,00
A-2)	AJUSTOS PER CANVIS DE VALOR		0,00	0,00
I	ACTIUS FINANCERS DISPONIBLES PER LA VENTA		0,00	0,00
II	OPERACIONS DE COBERTURA		0,00	0,00
III.	ALTRES		0,00	0,00
A-3)	SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	17.1	3.758.525,62	3.437.004,69
B)	PASSIU NO CORRENT		6.580.793,34	8.053.607,91
I.	PROVISIONS A LLARG TERMINI		0,00	0,00
II.	DEUTES A LLARG TERMINI	9.1	5.328.106,11	6.895.129,20
2.	DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		4.644.582,91	6.133.355,34
3.	CREDITORS PER ARRENDAMENT FINANCER		0,00	2.695,26
5.	ALTRES PASSIUS FINANCERS		683.523,20	759.078,60
III.	DEUTES AMB EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES A LLARG TERMINI		0,00	0,00
IV.	PASSIUS PER IMPOST DIFERIT	12	1.252.687,23	1.158.478,71
V.	PERIODIFICACIONS A LLARG TERMINI		0,00	0,00
C)	PASSIU CORRENT		2.865.266,51	2.822.892,40
I.	PASSIUS VINCULATS AMB ACTIUS NO CORRENTS MANTINGUTS PER A LA VENDA		0,00	0,00
II.	PREVISIONS A CURT TERMINI		0,00	67.062,25
III.	DEUTE A CURT TERMINI	9.1 I 5	982.000,73	876.770,92
2.	DEUTE AMB ENTITATS DE CRÈDIT		833.699,95	1.096.499,91
3.	CREDITORS PER ARRENDAMENT FINANCER		1.307,88	10.047,27
5.	ALTRES PASSIUS FINANCERS		146.992,90	(229.776,26)
IV.	DEUTES AMB EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES A CURT TERMINI	9.1 I 19	590.256,81	1.040.256,81
V.	CREDITORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A PAGAR	9.1	1.249.055,12	829.283,39
1.	PROVEÏDORS		292.073,20	42.562,49
3.	CREDITORS VARIÏS		776.610,74	642.044,08
4.	PERSONAL (REMUNERACIONS PENDENTS DE PAGAMENT)		121.227,32	65.899,97
5.	PASSIUS PER IMPOST CORRENT		82,07	8.256,58
6.	ALTRES DEUTES AMB ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES		51.334,52	60.180,20
7.	BESTRETES DE CLIENTS		7.727,27	10.340,07
VI.	PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI		43.953,85	9.519,03
	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)		20.146.858,24	20.947.188,99

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS

		NOTA	2016	2015
A)	OPERACIONS CONTINUADES			
1	IMPORT NET DE LA XIFRA DE NEGOCIS	21	10.476.902,22	9.304.629,80
A)	VENDES		9.974.734,10	8.838.630,71
B)	PRESTACIONS DE SERVEIS		502.168,12	465.999,09
2.	VARIACIÓ D'EXISTÈNCIES DE PRODUCTES ACABATS I EN CURS DE FABRICACIÓ	11.3	(1.023.750,92)	(34.672,94)
4.	APROVISIONAMENTS	14.1	(7.696.811,50)	(7.741.382,09)
A)	CONSUM DE MERCADERIES		24.405,27	(100.661,09)
B)	CONSUM DE PRIMERES MATÈRIES I ALTRES MATÈRIES CONSUMIBLES		(7.721.216,77)	(7.640.721,00)
5.	ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ	14.4	1.852.508,14	1.916.840,65
A)	INGRESSOS ACCESSORIS I ALTRES DE GESTIÓ CORRENT		1.721.212,11	1.809.413,65
B)	SUBVENCIONS D'EXPLOTACIÓ INCORPORADES AL RESULTAT DE L'EXERCICI	17.2	131.296,03	107.427,00
6.	DESPESES DE PERSONAL	14.2	(1.198.175,39)	(1.201.099,80)
A)	SOUS, SALARIS I ASSIMILATS		(935.973,38)	(937.140,50)
B)	CARREGUES SOCIALS		(262.202,01)	(263.959,30)
7	ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ		(1.435.461,89)	(1.216.586,16)
A)	SERVEIS EXTERIORS	14.3	(1.336.740,44)	(1.123.190,66)
B)	TRIBUTS		(140.767,44)	(88.541,99)
C)	PÈRDUES, DETERIORACIÓ I VARIACIÓ DE PROVISIONS PER OPERACIONS COMERCIALS	9.2	70.350,58	748,57
D)	ALTRES DESPESES DE GESTIÓ CORRENT		(28.304,59)	(5.602,08)
8.	AMORTITZACIÓ DE L'IMMOBILITZAT	5 i 6 7	(525.991,94)	(504.845,73)
9.	IMPUTACIÓ DE SUBVENCIONS DE L'IMMOBILITZAT NO FINANCER I ALTRES	17.1	137.860,11	87.550,36
11.	DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIONS DE L'IMMOBILITZAT	5	(8.883,13)	(317,38)
A)	DETERIORAMENT I PÈRDUES		(8.883,13)	0,00
B)	RESULTAT PER ALIENACIONS I ALTRES		0,00	(317,38)
A.1)	RESULTAT D' EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		578.195,70	610.116,71
12.	INGRESSOS FINANCERS	9.2	5.116,51	3.218,25
B)	DE VALORS NEGOCIABLES I ALTRES INSTRUMENTS FINANCERS		5.116,51	3.218,25
B 1)	D'EMPRESSES DEL GRUP I ASSOCIADES		557,62	637,82
B 2)	DE TERCERS		4.558,89	2.580,43
13.	DESPESES FINANCERES	9.2	(206.855,32)	(264.948,20)
B)	PER DEUTES AMB TERCERS		(206.855,32)	(264.948,20)
14.	VARIACIÓ DE VALOR RAONABLE EN INSTRUMENTS FINANCERS	9.2	0,00	841,54
A)	CARTERA DE NEGOCIACIÓ I ALTRES		0,00	841,54
A.2)	RESULTAT FINANCER (12+13+14+15+16)		(201.738,81)	(260.888,41)
A.3)	RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1+A.2)		376.456,89	349.228,30
17.	IMPOSTOS SOBRE BENEFICIS	12	(67.868,11)	(8.256,58)
A.4)	RESULT. DEL EXERC. PROCEDENT D' OPERACIONS CONTINUADES (A.3+17)		308.588,78	340.971,72
B)	OPERACIONS INTERROMPUDES			
18.	RESULTAT DE L' EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS INTERROMPUDES NET D'IMPOSTOS			
A.5)	RESULTAT DE L' EXERCICI (A.4+18)		308.588,78	340.971,72



INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS

A l'accionista únic de

Companyia Local d'Actuacions Urbanístiques Santboianes, S.A.

Informe sobre els comptes anuals

Hem auditat els comptes anuals adjunts de la societat **Companyia Local d'Actuacions Urbanístiques Santboianes, S.A.**, que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2016, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de **Companyia Local d'Actuacions Urbanístiques Santboianes, S.A.** de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 2 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

Responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els comptes anuals adjunts basada en la nostra auditoria. Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria amb la finalitat d'obtenir una seguretat raonable de que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per a obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error. A l'efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la formulació per part de l'entitat dels comptes anuals, amb la finalitat de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la direcció, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals presos en el seu conjunt.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió d'auditoria.



INFORME DE AUDITORIA



Opinió

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la societat **Companyia Local d'Actuacions Urbanístiques Santboianes, S.A.** a 31 de desembre de 2016, així com dels seus resultats i dels seus fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en aquest.

Paràgraf d'èmfasi

Cridem l'atenció respecte al que es descriu en la nota 5 de la memòria, on s'indica que la Societat inclou dintre del seu balanç de situació, en la partida de "construccions en curs" les plantes segona i tercera de l'aparcament Baldiri Aleu, les obres de les quals resten pendents d'acabament, trobant-se en estudi quina ha de ser la fórmula jurídico-tècnica per efectuar la transmissió de les places d'aparcament, prèvia cessió del subsòl per part de l'Ajuntament de Sant Boi.

Aquestes qüestions no modifiquen la nostra opinió.

Informe sobre altres requeriments legals i reglamentaris

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2016 conté les explicacions que els administradors consideren oportunes sobre la situació de la Societat, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2016. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.

Barcelona, 4 d'abril de 2017

Faura-Casas Auditores-Consultors, S.L.
Nº ROAC 50206

Jordi Casals Company

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

FAURA-CASAS,
Auditores
Consultors, S.L.
Any 2017 Num. 2017/07681
IMPORTE COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL



