

CLAUS
Companyia Local d'Actuacions
Urbanístiques Santboianes, SA

Previsió d'ingressos i despeses
any 2023

INDEX

COMPTE D'EXPLOTACIÓ PER SERVEIS	3
1. ADMINISTRACIÓ	6
2. GESTIÓ IMMOBILIÀRIA	8
2.1 PROMOCIONS HABITATGES	8
2.2 PROMOCIÓ NAUS INDUSTRIALS	8
2.3 GESTIÓ LOCALS COMERCIALS	9
2.4 GESTIÓ HABITATGES	9
2.6 GESTIÓ SOLARS	10
3. GESTIÓ MOBILITAT	12
3.1 APARCAMENT DE CAMIONS	12
3.1.1.1 APARCAMENT VERGE DE NÚRIA	12
3.1.1.2 APARCAMENT AVINGUDA DE L'ESTADI	13
3.2 APARCAMENTS URBANS MUNICIPALS	14
3.2.1 APARCAMENTS URBANS MUNICIPALS	14
3.2.1.1 APARCAMENT MERCAT VELL	14
3.2.1.2 APARCAMENT MERCAT TORRE LA VILA	15
3.2.1.3 APARCAMENT PL. MONTSERRAT ROIG	15
3.2.1.4 APARCAMENTS MERCAT SANT JORDI	16
3.2.1.5 APARCAMENTS CARRER JOVENTUT	17
3.2.1.6 APARCAMENT BALDIRI ALEU	18
3.2.1.7 APARCAMENT MERCAT MUNTANYETA	19
3.3 APARCAMENTS URBANS PRIVATS	20
3.3.1 APARCAMENTS URBANS	20
3.3.1.1 APARCAMENT PLAÇA CATALUNYA	20
3.3.1.2 APARC. PARC SANITARI SANT JOAN DE DÉU	21
3.4 SERVEI ZONA BLAVA	22
4. GESTIÓ D'ÀREES DE SERVEIS SECTOR TRANSPORT	24
4.1 ÀREA DE SERVEIS DE CAN CALDERON	24
4.2 ÀREA DE SERVEIS DE CAN NADAL	25
5. TRANSICIÓ ENERGÈTICA	28
INVERSIONS CLAUS 2023	29

COMPTE D'EXPLOTACIÓ PER SERVEIS

	INGRESSOS	1 ADMINISTRACIÓ GENERAL	2 GESTIÓ IMMOBILIÀRIA	3 GESTIÓ MOBILITAT	4 GESTIÓ D'ÀREES DE SERVEIS SECTOR TRANSPORT	5 TRANSICIÓ ENERGÈTICA	TOTALS
70	Vendes			461.102	15.459.592	1.513.453	17.434.147
74	Subvencions, donacions i llegats	220	37.586	27.827	4.400	22.472	92.505
75	Altres ingressos de gestió		451.069	669.679	554.317		1.675.065
76	Ingressos financers		4.144	360			4.504
	TOTAL INGRESSOS	220	492.799	1.158.968	16.018.309	1.535.925	19.206.221

	DESPESES	1 ADMINISTRACIÓ GENERAL	2 GESTIÓ IMMOBILIÀRIA	3 GESTIÓ MOBILITAT	4 GESTIÓ D'ÀREES DE SERVEIS SECTOR TRANSPORT	5 TRANSICIÓ ENERGÈTICA	TOTALS
60	Compres			8.950	13.592.570	660.825	14.262.345
62	Serveis exteriors	580.557	71.023	347.419	383.340	641.180	2.023.519
63	Tributs	596	39.872	10.192	35.714		86.374
64	Despeses de personal	289.337		702.219	781.680	315.128	2.088.364
65	Altres despeses de gestió				15.400		15.400
66	Despeses financeres	5.000	13.020	16.759	189.063		223.842
68	Dotacions per a amortitzacions	7.617	126.983	102.397	238.201	18.891	494.089
69	Pèrdues per deteriorament i altres dotacions		3.288	5.000	4.000		12.288
	TOTAL DESPESES	883.107	254.186	1.192.936	15.239.968	1.636.024	19.206.221

	RESULTAT BRUT EXPLOTACIÓ	-882.887	238.613	-33.968	778.341	-100.099	0
--	---------------------------------	-----------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	----------

ANTECEDENTS

Per donar compliment a l'establert a la LOEPSF, a finals de l'any 2015 va quedar inscrit en el Registre Mercantil de Barcelona el projecte d'escissió parcial de l'empresa municipal CORESSA a favor de l'empresa municipal CLAUS. Amb aquesta escissió parcial, la branca d'activitats d'aparcaments es va segregar de CORESSA passant a formar part de les activitats de CLAUS.

D'altra banda, l'any 2020, l'Ajuntament de Sant Boi va iniciar un procés de reestructuració i transformació de les seves empreses municipals CORESSA, CLAUS i IGUALSSOM. L'objectiu d'aquest procés de canvi era potenciar el seu paper com a instruments de l'Ajuntament per a la implementació de les polítiques públiques, en l'àmbit del Medi Ambient i la Sostenibilitat, com la gestió de residus o la transició energètica, que continuïn generant valor públic per al municipi, en el marc de l'estratègia de la Ciutat per a 2030.

En el marc d'aquest procés de reestructuració i transformació de les empreses, es va determinar que l'empresa municipal CLAUS, per la seva experiència i pel tipus de serveis que prestava, s'orientés principalment als àmbits de la mobilitat, la transició energètica i la gestió patrimonial.

A principis de l'any 2022 les tres empreses han adoptat la denominació AEMAS (Agrupació d'Empreses Municipals Ambientals i Sostenibles), que serà l'emprada per interactuar amb la ciutadania i el teixit econòmic i social de la ciutat.

COMPTE D'EXPLOTACIÓ D'ADMINISTRACIÓ PER SERVEIS

	INGRESSOS	1.1 ADMINISTRACIÓ GENERAL	TOTALS
74	Subvencions, donacions i llegats	220	220
	TOTAL INGRESSOS	220	220

	DESPESES	1.1 ADMINISTRACIÓ GENERAL	TOTALS
62	Serveis exteriors	580.557	580.557
63	Tributs	596	596
64	Despeses de personal	289.337	289.337
66	Despeses financeres	5.000	5.000
68	Dotacions per a amortitzacions	7.617	7.617
	TOTAL DESPESES	883.107	883.107

	RESULTAT BRUT EXPLOTACIÓ	-882.887	-882.887
--	---------------------------------	-----------------	-----------------

1. ADMINISTRACIÓ

Gestió econòmica i administrativa de tots els serveis, equipaments i activitats de l'empresa.

Objectius

Portar un control operatiu, econòmic i administratiu de tots els serveis, equipaments i activitats de CLAUS

Recursos Humans

L'estructura de personal d'administració està composta per 4 persones, totes amb dedicació completa:

- 1 Cap d'Àrea
- 3 Administratives

COMPTE D'EXPLOTACIÓ DE GESTIÓ IMMOBILIÀRIA PER SERVEIS

	INGRESSOS	2.1 PROMOCIONS HABITATGES	2.2 GESTIÓ NAUS INDUSTRIALS	2.3 GESTIÓ LOCALS COMERCIALS	2.4 GESTIÓ HABITATGES	2.6 GESTIÓ SOLARS	TOTALS
74	Subvencions, donacions i llegats	15.585		2.163	19.837		37.586
75	Altres ingressos de gestió	154.057	234.876	44.215	17.921		451.069
76	Ingressos financers	4.044		100			4.144
	TOTAL INGRESSOS	173.686	234.876	46.478	37.758	0	492.799

	DESPESES	2.1 PROMOCIONS HABITATGES	2.2 GESTIÓ NAUS INDUSTRIALS	2.3 GESTIÓ LOCALS COMERCIALS	2.4 GESTIÓ HABITATGES	2.6 GESTIÓ SOLARS	TOTALS
62	Serveis exteriors	37.920	24.423	1.275	6.305	1.100	71.023
63	Tributs	16.546	18.688	1.254	434	2.950	39.872
66	Despeses financeres	13.020					13.020
68	Dotacions per a amortitzacions	62.744	54.389	6.802	3.048		126.983
69	Pèrdues per deteriorament i altres dotacions		2.000		1.288		3.288
	TOTAL DESPESES	130.230	99.500	9.331	11.075	4.050	254.186

	RESULTAT BRUT EXPLOTACIÓ	43.456	135.376	37.147	26.683	-4.050	238.613
--	---------------------------------	---------------	----------------	---------------	---------------	---------------	----------------

2. GESTIÓ IMMOBILIÀRIA

2.1 PROMOCIONS HABITATGES

Comercialització i gestió d'habitatges de protecció oficial en règim concertat i de renda lliure.

CLAUS ha realitzat 4 promocions d'habitatges:

1. MOLÍ NOU: amb 84 habitatges de protecció oficial i renda lliure, tots venuts.
2. CAL QUIRZET (PLAÇA GAIETÀ MESTRES): amb 18 habitatges de protecció oficial, dels quals 16 estan venuts i dos destinats al programa municipal d'emancipació juvenil "lloguer jove".
3. CAN CASTELLET: amb 16 habitatges de renda lliure, dels quals actualment (novembre de 2022) 8 estan venuts i 8 llogats, dels quals 4 estan vinculats a programes municipals d'habitatge (1 al programa de lloguer social, 2 al programa "lloguer jove" i 1 al programa "lloguer per a la gent gran").
4. CAMÍ DEL LLOR: amb 68 habitatges, dels quals 57 són de protecció oficial i 11 de renda lliure (aquests últims tots venuts).

Dels 57 habitatges de protecció oficial, actualment (novembre de 2022) 45 estan venuts, 4 estan llogats, 5 estan destinats al programa "lloguer jove", 2 estan destinat al programa "lloguer per a la gent gran" i 1 està en comercialització.

Valoració

Contribuir a crear una oferta d'habitatge assequible i, al mateix temps, dinamitzar els barris de Sant Boi amb la instal·lació d'activitats als locals comercials.

Objectius

Comercialitzar i gestionar els pisos i places d'aparcament llogats i els actualment disponibles.

Indicadors

Fer campanyes periòdiques amb l'objectiu de captar potencials clients per comercialitzar pisos i places d'aparcament.

2.2 PROMOCIÓ NAUS INDUSTRIALS

Comercialització i gestió de naus industrials per llogar.

CLAUS disposa de 8 naus en la parcel·la B7a) del Sector Prologis, actualment (novembre de 2022) sis estan llogades i dues cedides a l'Ajuntament per a la ubicació provisional de les Brigades Municipals. A més, CLAUS disposa d'una altra nau al Carrer Vapors, 5, cedida també a l'Ajuntament de Sant Boi.

Valoració

Fomentar l'establiment d'empreses al municipi oferint espais industrials a un preu assequible i ben comunicats en els diversos polígons industrials de Sant Boi.

Objectius

Gestionar possibles incidències i comercialitzar les naus llogades si queden disponibles.

Indicadors

Gestionar possibles incidències en les naus industrials arrendades.

2.3 GESTIÓ LOCALS COMERCIALS

Gestió dels locals comercials propietat de CLAUS o cedits a CLAUS per l'Ajuntament de Sant Boi.

CLAUS disposa de diversos locals comercials: 3 a la promoció Cal Quirzet (cedits a l'Ajuntament de Sant Boi), i dos més llogats ubicats en els carrers Major 6 i Major 13. Per últim, CLAUS gestiona un local municipal ubicat en el carrer Francesc Macià, 51.

Valoració

Dinamitzar els barris de Sant Boi amb la instal·lació d'activitats als locals comercials.

Objectius

Gestionar possibles incidències en els locals comercials arrendats.

2.4 GESTIÓ HABITATGES

GESTIÓ HABITATGES PROPIS

Gestió dels habitatges propietat de CLAUS. Actualment la societat municipal només disposa d'un ubicat al carrer Francesc Macià 108, que està llogat a un beneficiari del programa de lloguer social.

Valoració

Proporcionar una vivenda digna i a preus assequibles a la població del municipi.

Objectius

Gestionar possibles incidències en els pisos llogats de CLAUS.

GESTIÓ HABITATGES CEDITS/ADSCRITS

Gestió dels habitatges privats cedits a CLAUS i gestió dels habitatges de titularitat municipal adscrits a CLAUS.

Actualment (novembre de 2022) CLAUS gestiona 1 habitatge privat cedit i 11 habitatges adscrits per l'Ajuntament de Sant Boi (al sector de la Muntanyeta).

Valoració

Proporcionar un habitatge digne i a preus assequibles a la població del municipi.

Objectius

Gestionar possibles incidències en els pisos privats cedits i municipals adscrits a CLAUS i destinats a la modalitat de lloguer social.

2.6 GESTIÓ SOLARS

Gestió dels solars propietat de CLAUS. Actualment es disposa d'un únic solar ubicat al carrer Riera Gasulla, 9.

Valoració

Donar un ús social i beneficis per a la ciutat del sòl disponible propietat de CLAUS.

Objectius

Gestionar possibles incidències en els solars propietat de CLAUS.

COMPTE D'EXPLOTACIÓ DE GESTIÓ MOBILITAT PER SERVEIS

	INGRESSOS	3.1 APARCAMENTS DE CAMIONS	3.2 APARCAMENTS URBANS MUNICIPALS	3.3 APARCAMENTS URBANS PRIVATS	3.4 ZONA BLAVA	TOTALS
70	Vendes		59.625	7.500	393.977	461.102
74	Subvencions, donacions i llegats		27.827			27.827
75	Altres ingressos de gestió	150.210	168.579	350.890		669.679
76	Ingressos financers			360		360
	TOTAL INGRESSOS	150.210	256.031	358.750	393.977	1.158.968

	DESPESES	3.1 APARCAMENTS DE CAMIONS	3.2 APARCAMENTS URBANS MUNICIPALS	3.3 APARCAMENTS URBANS PRIVATS	3.4 ZONA BLAVA	TOTALS
60	Compres	300	2.450	1.800	4.400	8.950
62	Serveis exteriors	20.482	112.291	174.196	40.450	347.419
63	Tributs		9.154	869	169	10.192
64	Despeses de personal	32.943	218.897	157.274	293.106	702.219
66	Despeses financeres		13.409	3.350		16.759
68	Dotacions per a amortitzacions	4.398	52.793	3.523	41.683	102.397
69	Pèrdues per deteriorament i altres dotacions	4.000	1.000			5.000
	TOTAL DESPESES	62.123	409.994	341.012	379.808	1.192.936

	RESULTAT BRUT EXPLOTACIÓ	88.087	-153.963	17.738	14.169	-33.968
--	---------------------------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	----------------

3. GESTIÓ MOBILITAT

3.1 APARCAMENT DE CAMIONS

3.1.1.1 APARCAMENT VERGE DE NÚRIA

Gestió de l'aparcament de vehicles industrials ubicat en el carrer Mare de Déu de Núria, en el Polígon Industrial Salas.

Valoració

L'aparcament ocupava fins al mes d'agost de 2011 una superfície de 9.212 m² i disposava de 94 places, distribuïdes segons les mides en: 29 places per a camions grans (tràilers), 31 per a camions mitjans i 34 per a camions petits.

A partir de l'estiu de l'any 2012, la construcció d'una subestació elèctrica de REE ha reduït el número de places disponibles, que ara és de 58. Hi ha 26 places per a camions grans (tràilers), 22 per a camions mitjans i 9 per a camions petits.

D'altra banda, l'any 2012 es van realitzar els treballs necessaris per tal d'automatitzar l'accés i gestionar remotament l'aparcament des del Centre de Control Remot ubicat a l'aparcament de Baldiri Aleu.

En el segon semestre de 2018 es va realitzar una redistribució de les places d'aparcament, per tal d'incrementar el número de places mitjanes (de major demanda). Això ha comportat una reducció de 58 places a 56, incrementant l'ocupació mitja de les places.

A finals de l'any 2020 es va realitzar una nova re-distribució de les places, incrementant el número de places mitjanes, però reduint el total de places passant de 56 a 54..

Objectius

Per l'any 2023, l'objectiu fonamental consisteix en mantenir el màxim nivell d'ocupació de les places d'aparcament.

Indicadors

Els indicadors per a l'any 2023 són:

% ocupació places d'aparcament (promig anual): 98,15%

Recursos Humans

L'estructura de personal de l'aparcament està composta per 8 persones:

1 responsable d'aparcaments i del Centre de Control Remot amb dedicació parcial.
7 operadors del Centre de Control Remot amb dedicació parcial per fer la gestió remota les 24 hores els 365 dies de l'any.

3.1.1.2 APARCAMENT AVINGUDA DE L'ESTADI

Gestió de l'aparcament de vehicles industrials ubicat a l'avinguda de l'estadi, contigu al Dipòsit Municipal de Vehicles.

Valoració

L'aparcament va iniciar l'activitat el mes de desembre de 2006, i ocupa una superfície aproximada de 3.900 m², oferint des de l'estiu de 2011 una capacitat per a 70 vehicles (camions de 9,5 m i de 11,5 m de longitud).

L'equipament disposa d'accés automatitzat i de càmeres de vigilància i vídeo-gravació 24 hores, per la qual cosa no es precisa personal de vigilància i control. El control de les càmeres de vigilància es realitza des del Centre de Control Remot ubicat a l'aparcament de Baldiri Aleu.

Objectius

L'objectiu fonamental per a l'any 2023 és millorar la taxa d'ocupació de les places d'aparcament disponibles (hi ha diverses places ocupades provisionalment per remolcs i vehicles de titularitat municipal).

Indicadors

Els indicadors per 2023 són:

% Ocupació de les places d'aparcament disponibles (promig anual): 70,48%

Recursos Humans

L'estructura de personal de l'aparcament està composta per 8 persones:

1 responsable d'aparcaments i del Centre de Control Remot amb dedicació parcial.
7 operadors del Centre de Control Remot amb dedicació parcial per fer la gestió remota les 24 hores els 365 dies de l'any.

3.2 APARCAMENTS URBANS MUNICIPALS

3.2.1 APARCAMENTS URBANS MUNICIPALS

3.2.1.1 APARCAMENT MERCAT VELL

Gestió i explotació, per encàrrec municipal, del Servei Públic d'aparcament de vehicles en el subsòl de la Plaça del Mercat Vell.

Des de finals de l'any 2011 es va instal·lar a la sala de control de l'aparcament un Centre de Control Remot que presta servei les 24 hores del dia, tots els dies de l'any, a altres equipaments gestionats per CLAUS (aparcaments de camions i de turismes,...) i d'altres municipals (Viver d'empreses, Centreserveis,...). A primers d'agost de 2020, aquest Centre de Control es va traslladar a l'aparcament municipal Baldiri Aleu. D'altra banda, el servei de rotació horària a meitat de juliol de 2020 es va traslladar a l'aparcament municipal del Mercat de la Muntanyeta. L'aparcament disposa d'un punt de recàrrega elèctrica lenta a disposició de concessionaris i abonats.

Valoració

L'aparcament disposa de dues plantes, amb els següents places i destinacions:

- a) Planta -1: 54 places per turismes i 6 per motocicletes, destinades actualment a abonats;
- b) Planta -2: 69 places per turismes i 9 per motocicletes, destinades a concessionaris.

Els preus públics previstos per a l'any 2023 pels abonaments mensuals (IVA no inclòs) són:

- Abonament Turisme 24h. Pl. -1:	72,48 €
- Abonament Turisme 24h. Pl. -2 (plaça fixa):	79,72 €
- Abonament Motocicleta 24h. Pl. -1:	36,28 €
- Abonament Motocicleta 24h. Pl. -2 (plaça fixa):	40,90 €
- Abonament diürn:	60,37 €
- Abonament nocturn:	48,27 €

Objectius

L'objectiu fonamental per a l'any 2023 és mantenir el nombre d'usuaris d'abonament mensual. D'altra banda, es preveu fer les gestions administratives necessàries amb l'Ajuntament per tal de fer un procés d'adjudicació de les places de la planta -1 en règim de concessió.

Indicadors

Els indicadors d'activitat per l'any 2023 seran els següents:

- Nombre d'abonaments (conjunt de totes les modalitats): 42 abonats

Recursos Humans

L'estructura de personal de l'aparcament està composta per 8 persones:

- 1 responsable d'aparcaments i del Centre de Control Remot amb dedicació parcial.
- 7 operadors del Centre de Control Remot amb dedicació parcial per fer la gestió remota les 24 hores els 365 dies de l'any.

3.2.1.2 **APARCAMENT MERCAT TORRE LA VILA**

Gestió i explotació, per encàrrec municipal, del Servei Públic d'aparcament de vehicles en el soterrani del Mercat de Torrelavila.

Valoració

L'aparcament soterrani disposa d'una única planta amb 30 places per turismes destinades a abonats. L'aparcament disposarà d'un punt de recàrrega elèctrica lenta a disposició dels abonats al llarg de 2.023..

Els preus públics previstos per 2023 (IVA no inclòs) són els següents:

- Abonament 24 hores:	49,59 €
- Abonament nocturn:	39,30 €
- Motos:	29,16 €

Objectius

L'objectiu fonamental per l'any 2023 és incrementar el nombre d'abonats de places d'aparcament, fent les corresponents campanyes promocionals.

Indicadors

Els indicadors d'activitat per l'any 2023 seran els següents:

- Nombre d'abonaments (conjunt de totes les modalitats): 23 abonats

Recursos Humans

L'estructura de personal de l'aparcament està composta per 8 persones:

- 1 responsable d'aparcaments i del Centre de Control Remot amb dedicació parcial.
- 7 operadors del Centre de Control Remot amb dedicació parcial per fer la gestió remota les 24 hores els 365 dies de l'any.

3.2.1.3 **APARCAMENT PL. MONTSERRAT ROIG**

Gestió i explotació, per encàrrec municipal, del Servei Públic d'aparcament de vehicles en el subsòl de la Plaça Montserrat Roig

Des de principis de 2012 l'aparcament només oferta places en règim de concessió administrativa i places en règim d'abonament mensual. El règim de rotació horària ha quedat substituït per l'oferta de places de zona blava ubicades al carrer Girona, contigu a l'aparcament.

Aquest aparcament està connectat amb el Centre de Control Remot per al control d'accessos dels vehicles. L'aparcament disposa d'un punt de recàrrega elèctrica lenta a disposició de concessionaris i abonats.

Valoració

L'aparcament disposa de dues plantes, amb els següents places i destinacions:

- Planta -1: 119 places per turismes (96 per concessió i 23 per abonats) i 7 per motocicletes (per abonats);
- Planta -2: 125 places per turismes i 8 per motocicletes, destinades totes a concessionaris.

Els preus públics per abonaments mensuals (IVA no inclòs) previstos per a l'any 2023 són:

- Abonament Turisme 24h. Pl. -1:	72,48 €
- Abonament Motocicleta 24h. Pl. -1:	36,28 €
- Abonament diürn Pl. -1:	60,37 €
- Abonament nocturn Pl. -1:	48,27 €

Objectius

L'objectiu fonamental per a l'any 2023 és mantenir el nombre d'usuaris d'abonament mensual.

Indicadors

Els indicadors d'activitat per l'any 2023 seran el següent:

Nombre d'abonaments (conjunt de totes les modalitats): 20 abonats

Recursos Humans

L'estructura de personal de l'aparcament està composta per 9 persones:

- 1 responsable d'aparcaments i del Centre de Control Remot amb dedicació parcial.
- 1 agent de la zona blava amb dedicació parcial (en hores de major moviment de vehicles).
- 7 operadors del Centre de Control Remot amb dedicació parcial per fer la gestió remota les 24 hores els 365 dies de l'any.

3.2.1.4 APARCAMENTS MERCAT SANT JORDI

Gestió i explotació, per encàrrec municipal, del Servei Públic d'aparcament de vehicles en el soterrani del Mercat de Sant Jordi.

Valoració

L'aparcament, ubicat al soterrani del Mercat de Sant Jordi, es va posar en funcionament a finals de l'any 2006. Disposa de tres plantes, amb les següents places i destinacions:

- a) Planta -1: 19 places per turismes, zona reservada a càrrega i descàrrega i magatzems dels paradistes del mercat.
- b) Planta -2: 62 places per turismes, destinades a abonats i rotació.
- c) Planta -3: 68 places per turismes, destinades a concessionaris.

L'horari del Servei Públic d'aparcament és de 9:00 a 21:00 hores, de dilluns a dissabte.

L'aparcament disposa d'un punt de recàrrega elèctrica lenta a disposició de concessionaris i abonats.

Els preus públics previstos per a l'any 2023 són:

a) Per abonaments mensuals (IVA no inclòs):

- Abonament Turisme 24 h:	72,48 €
- Abonament diürn:	60,37 €
- Abonament nocturn:	48,27 €
- Abonament motos:	36,28 €

b) Per rotació horària: tarificació per fraccions d'un minut (IVA inclòs):

- Preu 1ª hora:	2,10 €
- Preu 2ª hora i següents:	1,80 €

Objectius

Els objectius per a l'any 2023 són:

1. Potenciar el nombre d'usuaris de rotació horària i abonaments mensuals, fent campanyes de promoció genèriques i també adreçades als establiments comercials de la zona d'influència.
2. Continuar amb la gestió remota de l'aparcament (per als usuaris de rotació), mantenint algunes hores de presència de personal de control (en les franges de major moviment de vehicles). La gestió remota es realitza des del Centre de Control Remot ubicat a l'aparcament municipal Baldiri Aleu.

Indicadors

Els indicadors d'activitat per l'any 2023 seran els següents:

a) Nombre de tiquets de rotació anuals:	6.725 tiquets
b) Nombre d'abonaments (conjunt de totes les modalitats):	28 abonats
c) Nombre anual de vals d'aparcament utilitzats:	740 vals

Recursos Humans

L'estructura de personal de l'aparcament està composta per 9 persones:

- 1 responsable d'aparcaments i del Centre de Control Remot amb dedicació parcial.
- 1 agent de zona blava amb dedicació parcial (en hores de major moviment de vehicles).
- 7 operadors del Centre de Control Remot amb dedicació parcial per fer la gestió remota les 24 hores els 365 dies de l'any.

3.2.1.5 APARCAMENTS CARRER JOVENTUT

Gestió comercial de les places d'aparcament del nou pluriequipament municipal ubicat al carrer Joventut en el barri de Casablanca.

Les places es comercialitzaran en règim de concessió administrativa (a 10 i a 50 anys) i s'està estudiant que es puguin oferir també en règim d'abonament mensual.

Valoració

L'aparcament disposa d'una sola planta de 100 places de turismes i 12 de moto que es comercialitzen en règim de concessió (o en un futur d'abonament, mentre no es faci la concessió). L'aparcament disposarà d'un punt de recàrrega elèctrica lenta a disposició dels concessionaris i abonats al llarg de 2.023..

Els preus proposats per l'any 2023 (ITP inclòs) per a les concessions administratives a 50 i 10 anys es fixen en els imports següents:

- Plaça de cotxe 50 anys:	13.000 €
- Plaça de moto 50 anys:	3.800 €
- Plaça de cotxe 10 anys:	3.999 €
- Plaça de moto 10 anys:	1.700 €

Actualment (novembre de 2022) hi ha 21 places concessionades de turisme i 1 de moto, i 78 places de turisme d'abonament mensual.

Objectius

L'objectiu fonamental per l'any 2023 és preparar un nou procediment d'adjudicació de places en règim de concessió a 10 anys, i mantenir el màxim de places d'abonament mensual..

Indicadors

Els indicadors d'activitat per l'any 2023 seran el següent:

Nombre de concessions (conjunt de totes les modalitats):	40
Nombre d'abonats;	50

Recursos Humans

L'estructura de personal de l'aparcament està composta per 1 responsable d'aparcaments i del Centre de Control Remot amb dedicació parcial.

3.2.1.6 APARCAMENT BALDIRI ALEU

Gestió i explotació, per encàrrec de gestió directa, del Servei Públic d'aparcament de vehicles en el C/ Baldiri Aleu, i comercialització de les places i trasters, en règim de cessió de dret d'ús.

Valoració

L'aparcament municipal s'ha construït en el subsòl del carrer Baldiri Aleu. Disposa de tres plantes, tot i que a finals del 2011 només estava operativa la planta -1 de rotació i abonats.

L'aparcament disposarà dels següents elements constructius:

- a) Planta -1: 50 places per turismes, 14 per furgonetes, 10 per motocicletes i 10 trasters. Les places d'aparcament es destinaran a rotació i abonats; els trasters seran per abonats.
- b) Planta -2: 80 places per turismes i 18 trasters, que seran comercialitzats en règim de cessió de dret d'ús.
- c) Planta -3: 84 places per turismes i 23 trasters, que seran comercialitzats en règim de cessió de dret d'ús.

L'horari previst del Servei Públic d'aparcament és de 8:00 a 20:00 hores, de dilluns a divendres.

L'aparcament disposa d'un punt de recàrrega elèctrica lenta a disposició de cessionaris i abonats.

A primers d'agost de 2020 es va instal·lar a la planta -1 de l'aparcament el Centre de Control Remot, operatiu les 24 hores diàries, tots els dies de l'any.

Els preus públics previstos per a l'any 2023 són:

a) Per abonaments mensuals (IVA no inclòs):

- Abonament Turisme 24h:	72,48 €
- Abonament diürn:	48,27 €
- Abonament nocturn:	38,62 €
- Abonament motos:	29,06 €

b) Per rotació horària : tarificació per fraccions d'un minut (IVA inclòs):

- Preu 1ª hora:	2,10 €
- Preu 2ª hora i següents:	1,80 €

Objectius

Els objectius per a l'any 2023 són:

1. Potenciar la modalitat d'abonaments de residents i de treballadors de la zona d'influència;
2. Comercialitzar les places d'aparcament i trasters en règim de cessió de dret d'ús.

Indicadors

Els indicadors d'activitat per l'any 2023 seran els següents:

a) Nombre de tiquets de rotació:	1.265 tiquets
b) Nombre d'abonaments mensuals (totes les modalitats):	18 abonats
c) Nombre anual d'abonaments diaris (treballadors zona):	790 ab.diaris

Recursos Humans

L'estructura de personal de l'aparcament està composta per 8 persones:

- 1 responsable d'aparcaments i del Centre de Control Remot amb dedicació parcial.
- 7 operadors del Centre de Control Remot amb dedicació parcial per fer la gestió remota les 24 hores els 365 dies de l'any.

3.2.1.7 APARCAMENT MERCAT MUNTANYETA

Gestió i explotació, per encàrrec municipal, del Servei Públic d'aparcament de vehicles en el soterrani del Mercat de la Muntanyeta.

Valoració

L'aparcament, ubicat al soterrani del Mercat de la Muntanyeta es va posar en funcionament en l'últim trimestre de l'any 2016. Disposa d'una planta amb 60 places per a turismes destinades a rotació i abonats, i 6 places per a vehicles comercials/industrials destinades als paradistes i als seus proveïdors. L'aparcament disposarà d'un punt de recàrrega elèctrica lenta a disposició dels concessionaris i abonats al llarg de 2.023..

L'horari del Servei Públic d'aparcament previst és de 9:00 a 21:00 hores, de dilluns a dissabte.

Els preus públics previstos per a l'any 2023 són:

- | | |
|---|----------|
| a) Per abonaments mensuals (IVA no inclòs): | |
| - Abonament Turisme 24h: | 72,48 € |
| - Abonament diürn: | 60,37 € |
| - Abonament nocturn: | 48,27 € |
| - Abonament camió: | 132,23 € |
-
- | | |
|--|--------|
| b) Per rotació horària: tarificació per fraccions d'un minut (IVA inclòs): | |
| - Preu 1ª hora: | 2,10 € |
| - Preu 2ª hora i següents: | 1,80 € |

Actualment (novembre de 2022) hi ha 19 places en règim d'abonament (17 turismes i 2 camions).

Objectius

L'objectiu principal per a l'any 2023 és potenciar el nombre d'usuaris de rotació horària i abonaments mensuals, fent campanyes de promoció genèriques i també adreçades als establiments comercials de la zona d'influència.

Recursos Humans

L'estructura de personal de l'aparcament està composta per 8 persones:

- 1 responsable d'aparcaments i del Centre de Control Remot amb dedicació parcial.
- 7 operadors del Centre de Control Remot amb dedicació parcial per fer la gestió remota les 24 hores els 365 dies de l'any.

3.3 APARCAMENTS URBANS PRIVATS

3.3.1 APARCAMENTS URBANS

3.3.1.1 APARCAMENT PLAÇA CATALUNYA

Gestió comercial de les places disponibles en règim de concessió administrativa o d'abonament mensual.

Valoració

L'aparcament disposa de 255 places de turismes distribuïdes en dues plantes:

- a) Planta -1: 126 places
- b) Planta -2: 129 places

Les places de concessió a 10 anys van començar a vèncer a finals de l'any 2007. Des de llavors, aquestes places s'estan comercialitzant a 10 i 40 anys (en cas de pròrroga de la concessió) ó a 10 i 50 anys (en cas de concessió a un nou titular). Des de finals de l'any 2009 s'ha tornat a utilitzar la fórmula del finançament a terminis per tal d'afavorir la comercialització (fins a 3 anys per concessions a 10 anys, i fins a 5 anys per concessions a 50 anys).

Els preus propostes per a l'any 2023 (ITP exclòs) per a les concessions administratives a 50 anys es fixen en els imports següents:

- | | |
|-----------------------|-------------|
| - Places centrals: | 15.912,00 € |
| - Places perimetrals: | 16.122,00 € |

D'altra banda, també existeix l'opció d'abonament mensual 24 h. a un preu de 72,48 €/mes IVA no inclòs. Actualment (novembre de 2022) hi ha 13 places abonades.

Objectius

L'objectiu fonamental per l'any 2023 és comercialitzar el màxim número de places disponibles en règim de concessió i d'abonament mensual.

Indicadors

Els indicadors d'activitat per l'any 2023 seran els següents:

- a) Nombre d'abonaments (conjunt de totes les modalitats): 17 abonats

3.3.1.2 APARC. PARC SANITARI SANT JOAN DE DÉU

Gestió i explotació dels aparcaments del Parc Sanitari Sant Joan de Déu.

Valoració

El 26 d'abril de l'any 2010, CORESSA i el PARC SANITARI SANT JOAN DE DÉU (PSSJD) van signar un contracte per 10 anys per a la posada en marxa, gestió i explotació integral dels aparcaments del PSSJD. En data 1 de gener de 2021 aquest contracte es va renovar per un nou període de 10 anys.

Els aparcaments del PSSJD són:

- aparcament soterrani de l'edifici de l'Hospital General del PSSJD;
- aparcaments de superfície situats a l'interior del recinte del PSSJD.

Durant els mesos de maig a juliol es van realitzar els treballs de posada en marxa, iniciant l'activitat provisionalment el dia 11 de juny de 2010.

L'aparcament de l'hospital general consta de dues plantes soterrànies, té una capacitat per a 290 turismes, i es destina principalment a usuaris de rotació, i en segon lloc als treballadors del PSSJD.

L'aparcament de superfície habilitat (resta un petit pendent d'habilitar), té 253 places de turismes, totes a disposició del personal del PSSJD. Aquest aparcament és gestionat remotament des de l'aparcament de l'hospital general.

Els aparcaments estan operatius les 24 hores del dia, tots els dies de l'any. Per prestar aquest servei són necessaris 2 controladors per cobrir les franges presencials (de dilluns a divendres, de 7 a 22 hores) i la gestió del Centre de Control Remot ubicat a l'aparcament de la Plaça del Mercat Vell, per a les franges no presencials.

La tarifa aplicada actualment per als usuaris de rotació és de 0,041333 €/minut els primers 60 minuts (2,48 €/hora), i 0,039833 €/min (2,39€/hora) a partir dels 61 minuts. El preu dels abonaments pels treballadors del PSSJD, han estat acordats per la direcció del PSSJD i el seu col·lectiu de treballadors.

Objectius

L'objectiu fonamental per l'any 2023 és augmentar els ingressos per rotació i els ingressos per als abonaments diaris i de veïns de la zona.

Indicadors

Els indicadors d'activitat per l'any 2023 són els següents:

a) Nombre anual de tiquets de rotació:	58.500 tiquets
b) Nombre mig d'abonats/dia del PSSJD:	350 abonats
c) Nombre mig d'abonats veïns (totes les modalitats):	114 abonats

Recursos Humans

L'estructura de personal del servei està composta per 10 persones:

- 1 encarregat de l'aparcament i del Centre de Control Remot amb dedicació parcial.
- 2 controladors d'aparcament.
- 7 operadors del Centre de Control Remot amb dedicació parcial per fer la gestió remota les franges no cobertes presencialment

3.4 SERVEI ZONA BLAVA

Gestió i explotació del servei d'estacionament a la via pública regulat mitjançant parquímetres a determinades zones i carrers de Sant Boi (zones blaves).

Valoració

Des de l'1 de desembre de 2001, l'empresa municipal desenvolupa en règim de gestió directa l'explotació de les zones blaves definides en el municipi. El servei es ve prestant segons uns horaris i unes condicions econòmiques prefixades per l'Ajuntament.

L'explotació per part de l'empresa municipal de les zones blaves permet:

- a) Impulsar, en col·laboració amb l'Ajuntament, un projecte de ciutat que solucioni la problemàtica de l'aparcament i dinamitzi les zones comercials del municipi.
- b) Optimitzar l'ús de les places d'estacionament existents, tot potenciant la seva ocupació.
- c) Millorar la gestió del servei d'estacionament regulat, en disposar d'una organització més àmplia i dotada de més recursos, que permeti cobrir eficaçment les necessitats que es generen al llarg de tot l'any.

Objectius

L'objectiu fonamental per l'any 2023 és potenciar la utilització de les zones blaves en els barris on està implantada realitzant campanyes amb els comerços hi ubicats.

D'altra banda, està previst consolidar l'ús de la plataforma de pagament per mòbil impulsada per l'AMB i que opera a diferents municipis de l'àrea metropolitana..

Per últim, es continuarà amb la renovació anual de part dels parquímetres existents incorporant noves funcionalitats.

Indicadors

Es defineixen els següents:

Nombre de vehicles estacionats:	420.000
% Ocupació de pagament:.....	43,00 %

Recursos Humans

L'estructura de personal del servei estarà composta l'any 2023 per 9 persones:

- 1 Encarregat de zona blava;
- 1 Cap d'Equip de zona blava, amb dedicació parcial;
- 2 agents amb jornada a temps complet
- 3 agents amb jornada a temps parcial
- 2 agents amb dedicació parcial.

A aquesta estructura cal afegir 7 operadors amb dedicació parcial del Centre de Control Remot que atenen per telèfon consultes i incidències d'usuaris amb els parquímetres i donen avís als agents en horari presencial de la zona blava.

COMPTE D'EXPLOTACIÓ DE GESTIÓ D'ÀREES PER SERVEIS

	INGRESSOS	4.1 ÀREA DE SERVEIS DE CAN CALDERON	4.2 ÀREA DE SERVEIS DE CAN NADAL	TOTALS
70	Vendes	10.964.717	4.494.875	15.459.592
74	Subvencions, donacions i llegats	4.400		4.400
75	Altres ingressos de gestió	328.288	226.029	554.317
	TOTAL INGRESSOS	11.297.405	4.720.904	16.018.309

	DESPESES	4.1 ÀREA DE SERVEIS DE CAN CALDERON	4.2 ÀREA DE SERVEIS DE CAN NADAL	TOTALS
60	Compres	9.665.070	3.927.500	13.592.570
62	Serveis exteriors	238.849	144.491	383.340
63	Tributs	6.052	29.662	35.714
64	Despeses de personal	488.245	293.435	781.680
65	Altres despeses de gestió	5.700	9.700	15.400
66	Despeses financeres	93.182	95.882	189.063
68	Dotacions per a amortitzacions	145.941	92.260	238.201
69	Pèrdues per deteriorament i altres dotacions	2.000	2.000	4.000
	TOTAL DESPESES	10.645.039	4.594.930	15.239.968

	RESULTAT BRUT EXPLOTACIÓ	652.366	125.974	778.341
--	---------------------------------	----------------	----------------	----------------

4. GESTIÓ D'ÀREES DE SERVEIS SECTOR TRANSPORT

4.1 ÀREA DE SERVEIS DE CAN CALDERON

Gestió i explotació de l'Àrea de Serveis per a vehicles industrials ubicat en la confluència del carrer Múrcia i l'Avinguda Riera Fonollar, en el polígon industrial Can Calderon de Sant Boi.

L'Àrea de Serveis Can Calderón ocupa una superfície de 16.002 m² i inclou els següents serveis i instal·lacions:

- a) Aparcament per a 157 vehicles de diferents longituds (47 petites, 43 mitjanes i 67 grans), amb vigilància 24 hores;
- b) Estació de serveis per a camions i per a turismes amb botiga-cafeteria de 104 m²;
- c) Instal·lació de dos túnels de rentat, un d'alta pressió per a tot tipus de vehicles industrials, i un altre de raspalls amb aigua osmotitzada per a autocars, principalment ;
- d) Box de rentat automàtic de turismes (operatiu des de setembre de 2011);
- Servei de greixatge per a camions (encara no operatiu);
- e) Serveis higiènics adaptats.

El personal de control, de la benzinera i del servei de rentat és personal laboral de l'empresa municipal. A finals de 2011 s'ha automatitzant l'entrada i sortida de l'aparcament, limitant la presència de personal a les nits, els diumenges i festius.

La tarifa general mensual d'arrendament de places vigent durant l'any 2022 és la següent, que per l'any 2023 serà actualitzada amb l'IPC corresponent:

- Camió gran	206,64 €
- Camió mitja	165,31 €
- Camió petit	144,67 €
- Furgoneta	128,25 €

El servei de rentat d'alta pressió per a vehicles industrials es va posar en funcionament a primers de l'any 2005. En el mes de juliol del mateix any es va realitzar una ampliació de la instal·lació incorporant un sistema d'osmosis (principalment per al rentat d'autocars). En el primer semestre de 2008 es van executar els treballs de construcció d'una nau amb dues pistes, una per ampliar el servei de rentat, i l'altra per al futur servei de greixatge de camions.

En el mes de setembre de 2008 va entrar en funcionament la segona pista de rentat automàtic que utilitza exclusivament aigua osmotitzada i està pensada principalment per donar servei a flotes d'autocars i mini busos.

En el mes de setembre de 2011 es va ampliar l'activitat amb un box de rentat automàtic de turismes, amb 4 programes disponibles de diferent qualitat d'acabat.

La benzinera abanderada per REPSOL va entrar en funcionament el 19 d'octubre de 2009 i disposa de 6 pistes, 4 d'elles amb els 4 productes habituals (2 gasoils i 2 benzines) i 2 de gasoil per a vehicles industrials. En el mes de febrer de 2011, la benzinera va ampliar el seu servei habilitant un petit espai de cafeteria. Des de juny de 2011 la benzinera està oberta les 24 hores del dia tots els dies de l'any.

A finals de l'any 2015 la benzinera ha incorporat la comercialització de dos nous productes, el GLP i l'Ad-Blue.

A meitat del mes de març de 2021 va entrar en funcionament la nova estació de GNC al costat de la zona de rentat de vehicles industrials i que dona servei tant a la flota municipal de vehicles (Ajuntament de Sant Boi i empreses municipals), com a vehicles privats.

D'altra banda, en el mes de juny de 2.021 va entrar en funcionament, a la zona de la benzinera, un punt de recàrrega ràpida per a vehicles elèctrics integrat en la xarxa de punts de recàrrega de REPSOL.

En el mes de març de 2.022 es va executar una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum individual situada en la coberta de la marquesina de la benzinera i en una de les 2 naus contigües.

Valoració

Per l'any 2023, es plantegen els següents objectius:

1. Mantenir la màxima ocupació de les places de lloguer;
2. Potenciar el nivell d'activitat del servei de rentat, consolidant els 1.400 rentats de vehicles industrials entre les dues pistes, i els 12.000 rentats de turismes;
3. Potenciar la comercialització de carburants de la benzinera, arribant a la xifra de 6.050.000 litres venuts, així com de GLP (335.000 litres) i d'Adblue (85.000 litres).
4. Potenciar la nova estació de GNC, destinada tant a vehicles privats com a la flota municipal. L'objectiu de venda és de 600.000 Kg de gas natural.
5. Executar els treballs d'instal·lació d'un tercer sortidor de GNC

Recursos Humans

L'estructura de personal de l'Àrea de Serveis estarà composta l'any 2023 per 14 persones:

- 1 encarregat general de l'Àrea de Serveis;
- 2 operaris del servei de rentat;
- 10 expenedors-venedors de la benzinera (5 amb jornada a temps parcial)
- 1 administrativa

4.2 ÀREA DE SERVEIS DE CAN NADAL

Gestió i explotació de l'Àrea de Serveis per a vehicles industrials ubicat en el polígon industrial Can Nadal de Lliçà de Vall.

L'Àrea de Serveis Can Nadal ocupa una superfície de 19.343 m² i inclou els següents serveis i instal·lacions:

- a) Aparcament per a 136 vehicles de diferents longituds (28 petites, 34 mitjanes i 74 grans) amb càmeres de videovigilància 24 hores;
- b) Benzinera per a camions i per a turismes amb botiga, cafeteria, vestidors i dutxes pels usuaris;
- c) Instal·lació d'un pont de rentat automàtic a l'aire lliure per a vehicles industrials;
- d) Instal·lació d'un pont de rentat automàtic i d'un box de rentat manual per a turismes;
- e) Dipòsit Municipal de vehicles, amb una superfície de 625 m².

El personal de l'Àrea de Serveis assumeix les funcions de control d'accessos a l'aparcament, venda de carburant i articles de la botiga, i la gestió del servei de rentat de camions i de turismes, les 24 hores del dia tots els dies de l'any.

La tarifa general mensual d'arrendament de places vigent durant l'any 2022 és la següent, i per l'any 2023 serà actualitzada amb l'IPC corresponent:

- Camió gran	180,94 €
- Camió mitja	147,12 €
- Camió petit	129,23 €

La zona d'aparcament va entrar en funcionament el dia 1 d'abril de 2010, mentre que la benzinera i el servei de rentat de camions i de turismes van estar operatius a primers de febrer de l'any 2011.

En el mes d'abril de 2022 es va executar una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum individual situada en la coberta de la marquesina de la benzinera.

Objectius

Per l'any 2023, es plantegen els següents objectius:

1. Potenciar l'ocupació de les places d'aparcament, assolint una mitja anual del 85 %;
2. Consolidar l'explotació de la benzinera i del servei de rentat de camions i de turismes, fent campanyes principalment a flotes, empreses locals i residents al terme municipal de Lliçà de Vall. L'expectativa comercial per l'any 2023 és de vendre 2.800.000 litres de carburants, així com 50.000 litres d'Adblue, i realitzar 1.300 rentats de camions i turismes.
3. Substituir les llumeneres de l'aparcament de camions per d'altres amb tecnologia LED.
4. Instal·lar un punt de recàrrega ràpida de vehicles elèctrics.

Recursos Humans

L'estructura de personal de l'Àrea de Serveis estarà composta l'any 2023 per 9 persones:

- 1 Encarregada general de l'Àrea de Serveis;
- 7 Expenedors-venedors de la benzinera (2 amb contracte a temps parcial).
- 1 auxiliar administrativa a temps parcial (50%).

COMPTE D'EXPLOTACIÓ DE TRANSICIÓ ENERGÈTICA PER SERVEIS

	INGRESSOS	5.1 ADMINIST. SERVEI	5.2 OFICINA MUNICIPAL ENERGIA	5.3 PLATAF. GESTIÓ FLOTA	5.4 ZONES AUTOCONSUM COMPARTIT	5.5 PROJ. COMPLEX ESPORTIU BALDIRI ALEU	5.6 GESTIÓ ENERGÈTICA SUB.GAS AJUNTAMENT	5.7 PROJECTE SUBSTIT. ENLLUMEN AT PÚBLIC	5.8 ALTRES PROJ.	TOTALS
70	Vendes		11.000	51.906	1.053.487	11.373	375.000	10.687		1.513.453
74	Subvencions		22.472							22.472
	TOTAL INGRESSOS	0	33.472	51.906	1.053.487	11.373	375.000	10.687	0	1.535.925

	DESPESES	5.1 ADMINIST. SERVEI	5.2 OFICINA MUNICIPAL ENERGIA	5.3 PLATAF. GESTIÓ FLOTA	5.4 ZONES AUTOCONSUM COMPARTIT	5.5 PROJ. COMPLEX ESPORTIU BALDIRI ALEU	5.6 GESTIÓ ENERGÈTICA SUB. GAS AJUNTAMENT	5.7 PROJECTE SUBSTIT. ENLLUMEN AT PÚBLIC	5.8 ALTRES PROJ.	TOTALS
60	Compres				660.825					660.825
62	Serv.Exteriors		24.926	19.541	241.934	14.780	335.000	5.000		641.180
64	Desp.personal	145.844			151.255		18.030			315.128
68	Dot. Amortitzac.		2.234	4.896		11.761				18.891
	TOTAL DESPESES	145.844	27.160	24.437	1.054.014	26.541	353.030	5.000	0	1.636.024

	RESULTAT BRUT EXPLOT.	-145.844	6.312	27.469	-527	-15.168	21.970	5.687	0	-100.099
--	----------------------------------	-----------------	--------------	---------------	-------------	----------------	---------------	--------------	----------	-----------------

5. TRANSICIÓ ENERGÈTICA

Gestió, col·laboració i assessorament en projectes d'eficiència energètica i mobilitat sostenible impulsats per l'administració local, la ciutadania o les empreses.

Valoració

L'Ajuntament de Sant Boi va declarar el 26/09/2019 l'Emergència Climàtica i va establir com a prioritats garantir una reducció del 40% en les emissions de gasos d'efecte hivernacle abans de l'any 2030 i accelerar l'abandonament de l'ús de combustibles fòssils substituint-los per energies 100 % procedents de fonts renovables.

Objectius

Els objectius fonamentals per l'any 2023 són desenvolupar els següents projectes de l'estratègia de transició energètica impulsada per l'Ajuntament de Sant Boi:

- Gestió de l'Oficina Municipal d'Energia Sostenible (OMES), que té com a objectius fonamentals promoure l'eficiència energètica i la mobilitat sostenible entre els veïns de la ciutat;
- Consolidar la implantació i el seguiment del sistema de gestió de la flota municipal i elaborar propostes de millora per a l'optimització de l'ús i la descarbonització de la mateixa;
- Iniciar el projecte de Zones d'Autoconsum Compartit (ZAC), instal·lant plaques fotovoltaïques en diversos equipaments municipals, potenciant l'autoconsum dels mateixos i compartint una part de la producció fotovoltaïca amb famílies vulnerables.
- Finalitzar la Direcció Facultativa i la Coordinació de Seguretat i Salut del projecte de millora energètica i ambiental de l'enllumenat públic de Sant Boi de Llobregat.
- Gestió energètica dels subministraments de l'Ajuntament de Sant Boi.(que pot incloure la cessió a CLAUS de diversos contractes de subministrament).
- Gestió d'una instal·lació fotovoltaïca col·lectiva ubicada en una finca privada, que permetrà l'autoconsum de diferents aparcaments municipals gestionats per CLAUS.

Recursos Humans

Aquest nou servei comptarà a primers del 2023 amb 4 persones:

- coordinadora de l'OMES;
- enginyera especialista en instal·lacions fotovoltaïques;
- enginyer/a projectista;
- tècnic/a assessor/a energètic/a.

Aquest personal desenvoluparà tant les tasques previstes per a l'OMES com el treball tècnic i de gestió de la resta de projectes.

D'altra banda, pel projecte de Zones d'Autoconsum Compartit (ZAC) està previst contractar a un/a oficial especialista en instal·lacions fotovoltaïques, així com formar a personal de la plantilla actual de CLAUS per tal que col·labori temporalment en aquest projecte com a muntadors d'instal·lacions fotovoltaïques.

INVERSIONS CLAUS 2023

ADMINISTRACIÓ	17.400 €
GESTIÓ DE MOBILITAT	528.000 €
Servei de Zona Blava	30.000 €
Aparcaments de turismes	498.000 €
GESTIÓ D'ÀREES DE SERVEIS	115.000 €
Àrea de Serveis Can Calderon	115.000 €
TOTAL INVERSIONS	660.400 €
FONS DE FINANÇAMENT	
Autofinançament, operacions financeres o altres	660.400 €
TOTAL FINANÇAMENT	660.400 €

ADMINISTRACIÓ **17.400 €**

INVERSIONS INFORMÀTIQUES **15.000 €**

Per tal de mantenir el màxim rendiment, màxima fiabilitat i productivitat es preveu per aquest any 2023 una renovació parcial dels equips del parc. Aquesta compra engloba el maquinari físic necessari per aquests objectius (ordinadors, telèfons IP, perifèrics, electrònica de xarxa,...) que substituirà a material obsolet i permetrà mantenir un estoc per tal de prevenir avaries.

PREVENCIÓ DE RISCOS **2.400 €**

Adequar segons normativa de Prevenció de Riscos certes deficiències estructurals a millorar en l'Estació de Serveis (Túnel de rentat Camions) Can Calderon - Can Nadal, se prioritzaran certs riscos de caigudes a diferent nivell i nova normativa Extinció Incendis i la seva adequació

GESTIÓ DE MOBILITAT **528.000 €**

SERVEI DE ZONA BLAVA **30.000 €**

Dins el projecte de renovació del parc d'equips de pagament de les zones blaves, durant l'any 2023 es realitzarà la substitució de 4 equips.

APARCAMENTS DE TURISMES **498.000 €**

Pagament d'un cànon a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat per la comercialització de les places d'aparcament siguin places d'abonament o de concessió, per un període de 20 anys, de 83 places de l'aparcament soterrani del Pluriequipament La Gralla.

GESTIÓ D'ÀREES DE SERVEIS SECTOR TRANSPORT **115.000 €**

AS CAN CALDERON - ESTACIÓ DE GAS **60.000 €**

Ampliació de l'estació de GNC amb un tercer sortidor que millorarà el servei als clients interns i privats.

AS CAN CALDERON - SERVEI DE RENTAT DE CAMIONS **55.000 €**

Renovació del pont de rentat de camions d'alta pressió en estar l'actual pràcticament inservible (inversió feta l'any 2.005)