

CLAUS

Companyia Local d'Actuacions
Urbanístiques Santboianes, SA

Previsió d'ingressos i despeses
any 2024

INDEX

COMPTE D'EXPLOTACIÓ PER SERVEI.....	3
1. ADMINISTRACIÓ.....	6
2. GESTIÓ IMMOBILIÀRIA.....	8
2.1 PROMOCIONS HABITATGES.....	8
2.2 PROMOCIÓ NAUS INDUSTRIALS.....	8
2.3 GESTIÓ LOCALS COMERCIALS.....	9
2.4 GESTIÓ HABITATGES.....	9
2.6 GESTIÓ SOLARS.....	10
3. GESTIÓ MOBILITAT.....	12
3.1 APARCAMENT DE CAMIONS.....	12
3.1.1.1 APARCAMENT VERGE DE NÚRIA.....	12
3.1.1.2 APARCAMENT AVINGUDA DE L'ESTADI.....	13
3.2 APARCAMENTS URBANS MUNICIPALS.....	14
3.2.1 APARCAMENTS URBANS MUNICIPALS.....	14
3.2.1.1 APARCAMENT MERCAT VELL.....	14
3.2.1.2 APARCAMENT MERCAT TORRE LA VILA.....	15
3.2.1.3 APARCAMENT PL. MONTSERRAT ROIG.....	15
3.2.1.4 APARCAMENTS MERCAT SANT JORDI.....	16
3.2.1.5 APARCAMENTS CARRER JOVENTUT.....	17
3.2.1.6 APARCAMENT BALDIRI ALEU.....	18
3.2.1.7 APARCAMENT MERCAT MUNTANYETA.....	19
3.3 APARCAMENTS URBANS PRIVATS.....	20
3.3.1 APARCAMENTS URBANS.....	20
3.3.1.1 APARCAMENT PLAÇA CATALUNYA.....	20
3.3.1.2 APARC. PARC SANITARI SANT JOAN DE DÉU.....	20
3.4 SERVEI ZONA BLAVA.....	22
4. GESTIÓ D'ÀREES DE SERVEIS SECTOR TRANSPORT.....	24
4.1 ÀREA DE SERVEIS DE CAN CALDERON.....	24
4.2 ÀREA DE SERVEIS DE CAN NADAL.....	25
5. TRANSICIÓ ENERGÈTICA.....	28
INVERSIONS CLAUS 2024.....	29

COMPTE D'EXPLOTACIÓ PER SERVEI

INGRESSOS		1 ADMINISTRACIÓ GENERAL	2 GESTIÓ IMMOBILIÀRIA	3 GESTIÓ MOBILITAT	4 GESTIÓ D'ÀREES DE SERVEIS SECTOR TRANSPORT	5 TRANSICIÓ ENERGÈTICA	TOTALS
70	Vendes			543.186	15.379.059	821.070	16.743.315
74	Subvencions, donacions i llegats	220	37.586	27.827	4.400	0	70.033
75	Altres ingressos de gestió		428.753	753.258	599.598		1.781.609
76	Ingressos financers		3.432	300			3.732
77	Beneficis procedents d'actius no corrents i ingressos excepcionals				47.575		47.575
TOTALS INGRESSOS		220	469.770	1.324.571	16.030.631	821.070	18.646.263

DESPESES		1 ADMINISTRACIÓ GENERAL	2 GESTIÓ IMMOBILIÀRIA	3 GESTIÓ MOBILITAT	4 GESTIÓ D'ÀREES DE SERVEIS SECTOR TRANSPORT	5 TRANSICIÓ ENERGÈTICA	TOTALS
60	Compres			19.817	13.532.429	220.832	13.773.078
62	Serveis exteriors	579.746	75.938	390.651	402.135	406.430	1.854.899
63	Tributs	596	39.322	13.070	35.714		88.702
64	Despeses de personal	226.131		755.439	840.278	257.030	2.078.879
65	Altres despeses de gestió				15.400		15.400
66	Despeses financeres	800	64.320	33.126	206.781		305.027
68	Dotacions per a amortitzacions	7.441	124.878	122.409	234.339	20.168	509.234
69	Pèrdues per deteriorament i altres dotacions		3.160	13.883	4.000		21.043
TOTALS DESPESES		814.714	307.618	1.348.395	15.271.076	904.460	18.646.263

RESULTAT BRUT EXPLOTACIÓ	-814.494	162.152	-23.824	759.555	-83.389	0
---------------------------------	-----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------

ANTECEDENTS

Per donar compliment a l'establert a la LOEPSF, a finals de l'any 2015 va quedar inscrit en el Registre Mercantil de Barcelona el projecte d'escissió parcial de l'empresa municipal CORESSA a favor de l'empresa municipal CLAUS. Amb aquesta escissió parcial, la branca d'activitats d'aparcaments i estacions de serveis es va segregar de CORESSA passant a formar part de les activitats de CLAUS.

D'altra banda, l'any 2020, l'Ajuntament de Sant Boi va iniciar un procés de reestructuració i transformació de les seves empreses municipals CORESSA, CLAUS i IGUALSSOM. L'objectiu d'aquest procés de canvi era potenciar el seu paper com a instruments de l'Ajuntament per a la implementació de les polítiques públiques, en l'àmbit del Medi Ambient i la Sostenibilitat, com la gestió de residus o la transició energètica, que continuen generant valor públic per al municipi, en el marc de l'estratègia de la Ciutat per a 2030.

En el marc d'aquest procés de reestructuració i transformació de les empreses, es va determinar que l'empresa municipal CLAUS, per la seva experiència i pel tipus de serveis que presta, s'orienta principalment als àmbits de la mobilitat, la transició energètica i la gestió patrimonial.

A principis de l'any 2022 les tres empreses han adoptat la denominació AEMAS (Agrupació d'Empreses Municipals Ambientals i Sostenibles), que serà l'emprada per interactuar amb la ciutadania i el teixit econòmic i social de la ciutat.

COMPTE D'EXPLOTACIÓ D'ADMINISTRACIÓ PER SERVEIS

	INGRESSOS	1.1 ADMINISTRACIÓ GENERAL	TOTALS
74	Subvencions, donacions i llegats	220	200
	TOTALS INGRESSOS	220	220

	DESPESES	1.1 ADMINISTRACIÓ GENERAL	TOTALS
62	Serveis exteriors	579.746	579.746
63	Tributs	596	596
64	Despeses de personal	226.131	226.131
66	Despeses financeres	800	800
68	Dotacions per a amortitzacions	7.441	7.441
	TOTALS DESPESES	814.714	814.714

	RESULTAT BRUT EXPLOTACIÓ	-814.494	-814.494
--	---------------------------------	-----------------	-----------------

1. ADMINISTRACIÓ

Gestió econòmica i administrativa de tots els serveis, equipaments i activitats de l'empresa.

Objectius

Portar un control operatiu, econòmic i administratiu de tots els serveis, equipaments i activitats de CLAUS

Recursos Humans

L'estructura de personal d'administració està composta per 4 persones, totes amb dedicació completa:

- 1 Cap d'Àrea
- 3 Administratives

COMPTE D'EXPLOTACIÓ DE GESTIÓ IMMOBILIÀRIA PER SERVEIS

	INGRESSOS	2.1 PROMOCIONS HABITATGES	2.2 GESTIÓ NAUS INDUSTRIALS	2.3 GESTIÓ LOCALS COMERCIALS	2.4 GESTIÓ HABITATGES	2.6 GESTIÓ SOLARS	TOTALS
74	Subvencions, donacions i llegats	15.585		2.163	19.837		37.586
75	Altres ingressos de gestió	154.818	210.405	47.343	16.187		428.753
76	Ingressos financers	3.432					3.432
	TOTALS INGRESSOS	173.834	210.405	49.507	36.024	0	469.770

	DESPESES	2.1 PROMOCIONS HABITATGES	2.2 GESTIÓ NAUS INDUSTRIALS	2.3 GESTIÓ LOCALS COMERCIALS	2.4 GESTIÓ HABITATGES	2.6 GESTIÓ SOLARS	TOTALS
62	Serveis exteriors	43.945	24.418	1.270	6.305	0	75.938
63	Tributs	15.996	18.688	1.254	434	2.950	39.322
66	Despeses financeres	54.720	9.600				64.320
68	Dotacions per a amortitzacions	61.108	53.920	6.802	3.048		124.878
69	Pèrdues per deteriorament i altres dotacions		2.000		1.160		3.160
	TOTALS DESPESES	175.769	108.626	9.326	10.947	2.950	307.618

	RESULTAT BRUT EXPLOTACIÓ	-1.935	101.779	40.181	25.077	-2.950	162.152
--	---------------------------------	---------------	----------------	---------------	---------------	---------------	----------------

2. GESTIÓ IMMOBILIÀRIA

2.1 PROMOCIONS HABITATGES

Comercialització i gestió d'habitatges de protecció oficial en règim concertat i de renda lliure.

CLAUS ha realitzat 4 promocions d'habitatges:

1. MOLÍ NOU: amb 84 habitatges de protecció oficial i renda lliure, tots venuts.
2. CAL QUIRZET (PLAÇA GAJETÀ MESTRES): amb 18 habitatges de protecció oficial, dels quals 16 estan venuts i dos destinats al programa municipal d'emancipació juvenil "lloguer jove".
3. CAN CASTELLET: amb 16 habitatges de renda lliure, dels quals actualment (novembre de 2023) 9 estan venuts i 7 llogats, dels quals 4 estan vinculats a programes municipals d'habitatge (1 al programa de lloguer social, 2 al programa "lloguer jove" i 1 al programa "lloguer per a la gent gran").
4. CAMÍ DEL LLOR: amb 68 habitatges, dels quals 57 són de protecció oficial i 11 de renda lliure (aquests últims tots venuts).

Dels 57 habitatges de protecció oficial, actualment (novembre de 2023) 45 estan venuts, 4 estan llogats, 5 estan destinats al programa "lloguer jove", 2 estan destinats al programa "lloguer per a la gent gran" (dels quals 1 encara no està adjudicat) i 1 està en comercialització.

Valoració

Contribuir a crear una oferta d'habitatge assequible i, al mateix temps, dinamitzar els barris de Sant Boi amb la instal·lació d'activitats als locals comercials.

Objectius

Comercialitzar i gestionar els pisos i places d'aparcament llogats i els actualment disponibles.

Indicadors

Fer campanyes periòdiques amb l'objectiu de captar potencials clients per comercialitzar pisos i places d'aparcament.

2.2 PROMOCIÓ NAUS INDUSTRIALS

Comercialització i gestió de naus industrials per llogar.

CLAUS disposa de 8 naus en la parcel·la B7a) del Sector Prologis, actualment (novembre de 2022) sis estan llogades i dues cedides a l'Ajuntament per a la ubicació provisional de les Brigades Municipals. A més, CLAUS disposa d'una altra nau al Carrer Vapors, 5, cedida també a l'Ajuntament de Sant Boi.

Valoració

Fomentar l'establiment d'empreses al municipi oferint espais industrials a un preu assequible i ben comunicats en els diversos polígons industrials de Sant Boi.

Objectius

Gestionar possibles incidències i comercialitzar les naus llogades si queden disponibles.

Indicadors

Gestionar possibles incidències en les naus industrials arrendades.

2.3 GESTIÓ LOCALS COMERCIALS

Gestió dels locals comercials propietat de CLAUS o cedits a CLAUS per l'Ajuntament de Sant Boi.

CLAUS disposa de diversos locals comercials: 3 a la promoció Cal Quirzet (cedits a l'Ajuntament de Sant Boi), i dos més llogats ubicats en els carrers Major 6 i Major 13. Per últim, CLAUS gestiona un local municipal ubicat en el carrer Francesc Macià, 51.

Valoració

Dinamitzar els barris de Sant Boi amb la instal·lació d'activitats als locals comercials.

Objectius

Gestionar possibles incidències en els locals comercials arrendats.

2.4 GESTIÓ HABITATGES

GESTIÓ HABITATGES PROPIS

Gestió dels habitatges propietat de CLAUS. Actualment, la societat municipal només disposa d'un ubicat al carrer Francesc Macià 108, que està llogat a un beneficiari del programa de lloguer social.

Valoració

Proporcionar una vivenda digna i a preus assequibles a la població del municipi.

Objectius

Gestionar possibles incidències en els pisos llogats de CLAUS.

GESTIÓ HABITATGES CEDITS/ADSCRITS

Gestió dels habitatges privats cedits a CLAUS i gestió dels habitatges de titularitat municipal adscrits a CLAUS.

Actualment (novembre de 2023) CLAUS gestiona 1 habitatge privat cedit i 11 habitatges adscrits per l'Ajuntament de Sant Boi (al sector de la Muntanyeta).

Valoració

Proporcionar un habitatge digne i a preus assequibles a la població del municipi.

Objectius

Gestionar possibles incidències en els pisos privats cedits i municipals adscrits a CLAUS i destinats a la modalitat de lloguer social.

2.6 GESTIÓ SOLARS

Gestió dels solars propietat de CLAUS. Actualment, es disposa d'un únic solar ubicat al carrer Riera Gasulla, 9.

Valoració

Donar un ús social i beneficis per a la ciutat del sòl disponible propietat de CLAUS.

Objectius

Gestionar possibles incidències en els solars propietat de CLAUS.

COMPTE D'EXPLOTACIÓ DE GESTIÓ MOBILITAT PER SERVEIS

	INGRESSOS	3.1 APARCAMENTS DE CAMIONS	3.2 APARCAMENTS URBANS MUNICIPALS	3.3 APARCAMENTS URBANS PRIVATS	3.4 ZONA BLAVA	TOTALS
70	Vendes		65.610	9.655	467.921	543.186
74	Subvencions, donacions i llegats		27.827			27.827
75	Altres ingressos de gestió	165.155	195.530	392.572		753.258
76	Ingressos financers			300		300
	TOTALS INGRESSOS	165.155	288.967	402.527	467.921	1.324.571

	DESPESES	3.1 APARCAMENTS DE CAMIONS	3.2 APARCAMENTS URBANS MUNICIPALS	3.3 APARCAMENTS URBANS PRIVATS	3.4 ZONA BLAVA	TOTALS
60	Compres	300	2.450	3.000	14.067	19.817
62	Serveis exteriors	19.363	128.283	183.686	59.319	390.651
63	Tributs		9.154	3.747	169	13.070
64	Despeses de personal	35.722	235.418	174.252	310.048	755.439
66	Despeses financeres		29.276	3.850		33.126
68	Dotacions per a amortitzacions	4.113	74.974	5.873	37.449	122.409
69	Pèrdues per deteriorament i altres dotacions	4.000	1.000	8.883		13.883
	TOTALS DESPESES	63.498	480.554	383.291	421.052	1.348.395

	RESULTAT BRUT EXPLOTACIÓ	101.657	-191.587	19.236	46.869	-23.824
--	---------------------------------	---------	----------	--------	--------	---------

3. GESTIÓ MOBILITAT

3.1 APARCAMENT DE CAMIONS

3.1.1.1 APARCAMENT VERGE DE NÚRIA

Gestió de l'aparcament de vehicles industrials ubicat en el carrer Mare de Déu de Núria, en el Polígon Industrial Salas.

Valoració

L'aparcament ocupava fins al mes d'agost de 2011 una superfície de 9.212 m² i disposava de 94 places, distribuïdes segons les mides en: 29 places per a camions grans (tràilers), 31 per a camions mitjans i 34 per a camions petits.

A partir de l'estiu de l'any 2012, la construcció d'una subestació elèctrica de REE ha reduït el número de places disponibles, que ara és de 58. Hi ha 26 places per a camions grans (tràilers), 22 per a camions mitjans i 9 per a camions petits.

D'altra banda, l'any 2012 es van realitzar els treballs necessaris per a automatitzar l'accés i gestionar remotament l'aparcament des del Centre de Control Remot ubicat a l'aparcament de Baldiri Aleu.

En el segon semestre de 2018 es va realitzar una redistribució de les places d'aparcament, per tal d'incrementar el número de places mitjanes (de major demanda). Això ha comportat una reducció de 58 places a 56, incrementant l'ocupació mitja de les places.

A finals de l'any 2020 es va realitzar una nova re-distribució de les places, incrementant el número de places mitjanes, però reduint el total de places passant de 56 a 54.

Objectius

Per l'any 2024, l'objectiu fonamental consisteix a mantenir el màxim nivell d'ocupació de les places d'aparcament.

Indicadors

Els indicadors per a l'any 2024 són:

% ocupació places d'aparcament (mitjana anual): 96,30%

Recursos Humans

L'estructura de personal de l'aparcament està composta per 8 persones:

1 responsable d'aparcaments i del Centre de Control Remot amb dedicació parcial.
7 operadors del Centre de Control Remot amb dedicació parcial per fer la gestió remota les 24 hores els 365 dies de l'any.

3.1.1.2 APARCAMENT AVINGUDA DE L'ESTADI

Gestió de l'aparcament de vehicles industrials ubicat a l'avinguda de l'estadi, contigu al Dipòsit Municipal de Vehicles.

Valoració

L'aparcament va iniciar l'activitat el mes de desembre de 2006, i ocupa una superfície aproximada de 3.900 m², oferint des de l'estiu de 2011 una capacitat per a 70 vehicles (camions de 9,5 m i d'11,5 m de longitud).

L'equipament disposa d'accés automatitzat i de càmeres de vigilància i vídeo-gravació 24 hores, per la qual cosa no es precisa personal de vigilància i control. El control de les càmeres de vigilància es realitza des del Centre de Control Remot ubicat a l'aparcament de Baldiri Aleu.

Objectius

L'objectiu fonamental per a l'any 2024 és mantenir la taxa d'ocupació de les places d'aparcament disponibles (hi ha diverses places ocupades provisionalment per remolcs i vehicles de titularitat municipal).

Indicadors

Els indicadors per 2024 són:

% Ocupació de les places d'aparcament disponibles (mitjana anual): 85,29%

Recursos Humans

L'estructura de personal de l'aparcament està composta per 8 persones:

1 responsable d'aparcaments i del Centre de Control Remot amb dedicació parcial.
7 operadors del Centre de Control Remot amb dedicació parcial per fer la gestió remota les 24 hores els 365 dies de l'any.

3.2 APARCAMENTS URBANS MUNICIPALS

3.2.1 APARCAMENTS URBANS MUNICIPALS

3.2.1.1 APARCAMENT MERCAT VELL

Gestió i explotació, per encàrrec municipal, del Servei Públic d'aparcament de vehicles en el subsòl de la plaça del Mercat Vell.

Des de finals de l'any 2011 es va instal·lar a la sala de control de l'aparcament un Centre de Control Remot que presta servei les 24 hores del dia, tots els dies de l'any, a altres equipaments gestionats per CLAUS (aparcaments de camions i de turismes,...) i d'altres municipals (Viver d'empreses, Centreserveis,...). A primers d'agost de 2020, aquest Centre de Control es va traslladar a l'aparcament municipal Baldiri Aleu. D'altra banda, el servei de rotació horària a meitat de juliol de 2020 es va traslladar a l'aparcament municipal del Mercat de la Muntanyeta. L'aparcament disposa d'un punt de recàrrega elèctrica lenta a disposició de concessionaris i abonats.

Valoració

L'aparcament disposa de dues plantes, amb les següents places i destinacions:

- a) Planta -1: 54 places per turismes i 6 per motocicletes, destinades actualment a abonats;
- b) Planta -2: 69 places per turismes i 9 per motocicletes, destinades a concessionaris.

Els preus públics previstos per a l'any 2024 pels abonaments mensuals (IVA no inclòs) són:

- Abonament Turisme 24 h. Pl. -1:	72,48 €
- Abonament Turisme 24 h. Pl. -2 (plaça fixa):	79,72 €
- Abonament Motocicleta 24 h. Pl. -1:	36,28 €
- Abonament Motocicleta 24 h. Pl. -2 (plaça fixa):	40,90 €
- Abonament diürn:	60,37 €
- Abonament nocturn:	48,27 €

Objectius

L'objectiu fonamental per a l'any 2024 és mantenir el nombre d'usuaris d'abonament mensual. D'altra banda, es preveu fer les gestions administratives necessàries amb l'Ajuntament per a fer un procés d'adjudicació de les places de la planta -1 en règim de concessió.

Indicadors

Els indicadors d'activitat per l'any 2024 seran els següents:

- Nombre d'abonaments (conjunt de totes les modalitats): 45 abonats

Recursos Humans

L'estructura de personal de l'aparcament està composta per 8 persones:

- 1 responsable d'aparcaments i del Centre de Control Remot amb dedicació parcial.
- 7 operadors del Centre de Control Remot amb dedicació parcial per fer la gestió remota les 24 hores els 365 dies de l'any.

3.2.1.2 APARCAMENT MERCAT TORRE LA VILA

Gestió i explotació, per encàrrec municipal, del Servei Públic d'aparcament de vehicles en el soterrani del Mercat de Torrelavila.

Valoració

L'aparcament soterrani disposa d'una única planta amb 30 places per turismes destinades a abonats. L'aparcament disposarà d'un punt de recàrrega elèctrica lenta a disposició dels abonats al llarg de 2024.

Els preus públics previstos per 2024 (IVA no inclòs) són els següents:

- Abonament 24 hores:	49,59 €
- Abonament nocturn:	39,30 €
- Motos:	29,16 €

Objectius

L'objectiu fonamental per l'any 2024 és incrementar el nombre d'abonats de places d'aparcament, fent les corresponents campanyes promocionals.

Indicadors

Els indicadors d'activitat per l'any 2024 seran els següents:

- Nombre d'abonaments (conjunt de totes les modalitats): 24 abonats

Recursos Humans

L'estructura de personal de l'aparcament està composta per 8 persones:

- 1 responsable d'aparcaments i del Centre de Control Remot amb dedicació parcial.
- 7 operadors del Centre de Control Remot amb dedicació parcial per fer la gestió remota les 24 hores els 365 dies de l'any.

3.2.1.3 APARCAMENT PL. MONTSERRAT ROIG

Gestió i explotació, per encàrrec municipal, del Servei Públic d'aparcament de vehicles en el subsòl de la Plaça Montserrat Roig

Des de principis de 2012 l'aparcament només ofereix places en règim de concessió administrativa i places en règim d'abonament mensual. El règim de rotació horària ha quedat substituït per l'oferta de places de zona blava ubicades al carrer Girona, contigu a l'aparcament.

Aquest aparcament està connectat amb el Centre de Control Remot per al control d'accés dels vehicles. L'aparcament disposa d'un punt de recàrrega elèctrica lenta a disposició de concessionaris i abonats.

Valoració

L'aparcament disposa de dues plantes, amb les següents places i destinacions:

- Planta -1: 119 places per turismes (96 per concessió i 23 per abonats) i 7 per motocicletes (per abonats);
- Planta -2: 125 places per turismes i 8 per motocicletes, destinades totes a concessionaris.

Els preus públics per abonaments mensuals (IVA no inclòs) previstos per a l'any 2024 són:

- Abonament Turisme 24 h. Pl. -1:	72,48 €
- Abonament Motocicleta 24 h. Pl. -1:	36,28 €
- Abonament diürn Pl. -1:	60,37 €
- Abonament nocturn Pl. -1:	48,27 €

Objectius

L'objectiu fonamental per a l'any 2024 és mantenir el nombre d'usuaris d'abonament mensual.

Indicadors

Els indicadors d'activitat per l'any 2024 seran el següent:

Nombre d'abonaments (conjunt de totes les modalitats): 21 abonats

Recursos Humans

L'estructura de personal de l'aparcament està composta per 9 persones:

- 1 responsable d'aparcaments i del Centre de Control Remot amb dedicació parcial.
- 1 agent de la zona blava amb dedicació parcial (en hores de major moviment de vehicles).
- 7 operadors del Centre de Control Remot amb dedicació parcial per fer la gestió remota les 24 hores els 365 dies de l'any.

3.2.1.4 APARCAMENTS MERCAT SANT JORDI

Gestió i explotació, per encàrrec municipal, del Servei Públic d'aparcament de vehicles en el soterrani del Mercat de Sant Jordi.

Valoració

L'aparcament, ubicat al soterrani del Mercat de Sant Jordi, es va posar en funcionament a finals de l'any 2006. Disposa de tres plantes, amb les següents places i destinacions:

- a) Planta -1: 19 places per turismes, zona reservada a càrrega i descàrrega i magatzems dels paradistes del mercat.
- b) Planta -2: 62 places per turismes, destinades a abonats i rotació.
- c) Planta -3: 68 places per turismes, destinades a concessionaris.

L'horari del Servei Públic d'aparcament és de 9:00 a 21:00 hores, de dilluns a dissabte.

L'aparcament disposa d'un punt de recàrrega elèctrica lenta a disposició de concessionaris i abonats.

Els preus públics previstos per a l'any 2024 són:

a) Per abonaments mensuals (IVA no inclòs):

- Abonament Turisme 24 h:	72,48 €
- Abonament diürn:	60,37 €
- Abonament nocturn:	48,27 €
- Abonament motos:	36,28 €

b) Per rotació horària: tarificació per fraccions d'un minut (IVA inclòs):

- Preu 1a hora:	2,10 €
- Preu 2a hora i següents:	1,80 €

Objectius

Els objectius per a l'any 2024 són:

1. Potenciar el nombre d'usuaris de rotació horària i abonaments mensuals, fent campanyes de promoció genèriques i també adreçades als establiments comercials de la zona d'influència.
2. Continuar amb la gestió remota de l'aparcament (per als usuaris de rotació), mantenint algunes hores de presència de personal de control (en les franges de major moviment de vehicles). La gestió remota es realitza des del Centre de Control Remot ubicat a l'aparcament municipal Baldiri Aleu.

Indicadors

Els indicadors d'activitat per l'any 2024 seran els següents:

a) Nombre de tiquets de rotació anuals:	7.000 tiquets
b) Nombre d'abonaments (conjunt de totes les modalitats):	27 abonats
c) Nombre anual de vals d'aparcament utilitzats:	615 vals

Recursos Humans

L'estructura de personal de l'aparcament està composta per 9 persones:

- 1 responsable d'aparcaments i del Centre de Control Remot amb dedicació parcial.
- 1 agent de zona blava amb dedicació parcial (en hores de major moviment de vehicles).
- 7 operadors del Centre de Control Remot amb dedicació parcial per fer la gestió remota les 24 hores els 365 dies de l'any.

3.2.1.5 APARCAMENTS CARRER JOVENTUT

Gestió comercial de les places d'aparcament del nou pluriequipament municipal ubicat al carrer Joventut en el barri de Casablanca.

Les places es comercialitzaran en règim de concessió administrativa (a 10 i a 50 anys) i s'està estudiant que es puguin oferir també en règim d'abonament mensual.

Valoració

L'aparcament disposa d'una sola planta de 100 places de turismes i 12 de moto que es comercialitzen en règim de concessió (o en un futur d'abonament, mentre no es faci la concessió). L'aparcament disposarà d'un punt de recàrrega elèctrica lenta a disposició dels concessionaris i abonats al llarg de 2024.

Els preus proposats per l'any 2024 (ITP inclòs) per a les concessions administratives a 50 i 10 anys estan pendents de fixar per part de l'Ajuntament.

Actualment (novembre de 2023) hi ha 14 places concessionades de turisme i 1 de moto, i 82 places de turisme d'abonament mensual.

Objectius

L'objectiu fonamental per l'any 2024 és preparar un nou procediment d'adjudicació de places en règim de concessió/cessió d'ús a 10 anys, i mantenir el màxim de places d'abonament mensual..

Indicadors

Els indicadors d'activitat per l'any 2024 seran el següent:

Nombre de concessions/cessions d'ús (conjunt de totes les modalitats):	40
Nombre d'abonats;	59

Recursos Humans

L'estructura de personal de l'aparcament està composta per 1 responsable d'aparcaments i del Centre de Control Remot amb dedicació parcial.

3.2.1.6 APARCAMENT BALDIRI ALEU

Gestió i explotació, per encàrrec de gestió directa, del Servei Públic d'aparcament de vehicles en el C/ Baldiri Aleu, i comercialització de les places i trasters, en règim de cessió de dret d'ús.

Valoració

L'aparcament municipal s'ha construït en el subsòl del carrer Baldiri Aleu. Disposa de tres plantes, tot i que a finals del 2011 només estava operativa la planta -1 de rotació i abonats.

L'aparcament disposarà dels següents elements constructius:

- a) Planta -1: 50 places per turismes, 14 per furgonetes, 10 per motocicletes i 10 trasters. Les places d'aparcament es destinaran a rotació i abonats; els trasters seran per abonats.
- b) Planta -2: 80 places per turismes i 18 trasters, que seran comercialitzats en règim de cessió de dret d'ús.
- c) Planta -3: 84 places per turismes i 23 trasters, que seran comercialitzats en règim de cessió de dret d'ús.

L'horari previst del Servei Públic d'aparcament és de 8:00 a 20:00 hores, de dilluns a divendres.

L'aparcament disposa d'un punt de recàrrega elèctrica lenta a disposició de cessionaris i abonats.

A primers d'agost de 2020 es va instal·lar a la planta -1 de l'aparcament el Centre de Control Remot, operatiu les 24 hores diàries, tots els dies de l'any.

Els preus públics previstos per a l'any 2024 són:

a) Per abonaments mensuals (IVA no inclòs):

- | | |
|---------------------------|---------|
| - Abonament Turisme 24 h: | 72,48 € |
| - Abonament diürn: | 48,27 € |
| - Abonament nocturn: | 38,62 € |
| - Abonament motos: | 29,06 € |

b) Per rotació horària: tarificació per fraccions d'un minut (IVA inclòs):

- | | |
|----------------------------|--------|
| - Preu 1a hora: | 2,10 € |
| - Preu 2a hora i següents: | 1,80 € |

Objectius

Els objectius per a l'any 2024 són:

1. Executar els treballs de finalització de la planta -2 de l'aparcament, prèvia adjudicació de les obres;
2. Comercialitzar les places d'aparcament i trasters de la planta -2 en règim de cessió de dret d'ús.

3. Potenciar la modalitat d'abonaments de residents i de treballadors de la zona d'influència;

Indicadors

Els indicadors d'activitat per l'any 2024 seran els següents:

a) Nombre de places cessionades (planta -2):	35 places
b) Nombre de places + traster cessionats (planta -2):	5 places
c) Nombre de tiquets de rotació:	1.320 tiquets
d) Nombre d'abonaments mensuals (totes les modalitats):	18 abonats
e) Nombre anual d'abonaments diaris (treballadors zona):	380 ab.diaris

Recursos Humans

L'estructura de personal de l'aparcament està composta per 8 persones:

- 1 responsable d'aparcaments i del Centre de Control Remot amb dedicació parcial.
- 7 operadors del Centre de Control Remot amb dedicació parcial per fer la gestió remota les 24 hores els 365 dies de l'any.

3.2.1.7 APARCAMENT MERCAT MUNTANYETA

Gestió i explotació, per encàrrec municipal, del Servei Públic d'aparcament de vehicles en el soterrani del Mercat de la Muntanyeta.

Valoració

L'aparcament, ubicat al soterrani del Mercat de la Muntanyeta es va posar en funcionament en l'últim trimestre de l'any 2016. Disposa d'una planta amb 60 places per a turismes destinades a rotació i abonats, i 6 places per a vehicles comercials/industrials destinades als paradistes i als seus proveïdors. L'aparcament disposarà d'un punt de recàrrega elèctrica lenta a disposició dels concessionaris i abonats al llarg de 2.024.

L'horari del Servei Públic d'aparcament previst és de 9:00 a 21:00 hores, de dilluns a dissabte.

Els preus públics previstos per a l'any 2024 són:

- a) Per abonaments mensuals (IVA no inclòs):
 - Abonament Turisme 24 h: 72,48 €
 - Abonament diürn: 60,37 €
 - Abonament nocturn: 48,27 €
 - Abonament camió: 132,23 €
- b) Per rotació horària: tarificació per fraccions d'un minut (IVA inclòs):
 - Preu 1a hora: 2,10 €
 - Preu 2a hora i següents: 1,80 €

Actualment (novembre de 2023) hi ha 19 places en règim d'abonament (17 turismes i 2 camions).

Objectius

L'objectiu principal per a l'any 2024 és potenciar el nombre d'usuaris de rotació horària i abonaments mensuals, fent campanyes de promoció genèriques i també adreçades als establiments comercials de la zona d'influència.

Recursos Humans

L'estructura de personal de l'aparcament està composta per 8 persones:

- 1 responsable d'aparcaments i del Centre de Control Remot amb dedicació parcial.
- 7 operadors del Centre de Control Remot amb dedicació parcial per fer la gestió remota les 24 hores els 365 dies de l'any.

3.3 APARCAMENTS URBANS PRIVATS

3.3.1 APARCAMENTS URBANS

3.3.1.1 APARCAMENT PLAÇA CATALUNYA

Gestió comercial de les places disponibles en règim de concessió administrativa o d'abonament mensual.

Valoració

L'aparcament disposa de 255 places de turismes distribuïdes en dues plantes:

- a) Planta -1: 126 places
- b) Planta -2: 129 places

Les places de concessió a 10 anys van començar a vèncer a finals de l'any 2007. Des de llavors, aquestes places s'estan comercialitzant a 10 i 40 anys (en cas de pròrroga de la concessió) o a 10 i 50 anys (en cas de concessió a un nou titular). Des de finals de l'any 2009 s'ha tornat a utilitzar la fórmula del finançament a terminis per a afavorir la comercialització (fins a 3 anys per concessions a 10 anys, i fins a 5 anys per concessions a 50 anys).

Els preus propostes per a l'any 2024 (ITP exclòs) per a les concessions administratives a 50 anys es fixen en els imports següents:

- Places centrals: 15.912,00 €
- Places perimetrals: 16.122,00 €

D'altra banda, també existeix l'opció d'abonament mensual 24 h a un preu de 72,48 €/mes IVA no inclòs. Actualment (novembre de 2023) hi ha 15 places abonades.

Objectius

L'objectiu fonamental per l'any 2024 és comercialitzar el màxim número de places disponibles en règim de concessió i d'abonament mensual.

Indicadors

Els indicadors d'activitat per l'any 2024 seran els següents:

- a) Nombre d'abonaments (conjunt de totes les modalitats): 17 abonats

3.3.1.2 APARC. PARC SANITARI SANT JOAN DE DÉU

Gestió i explotació dels aparcaments del Parc Sanitari Sant Joan de Déu.

Valoració

El 26 d'abril de l'any 2010, CORESSA i el PARC SANITARI SANT JOAN DE DÉU (PSSJD) van signar un contracte per 10 anys per a la posada en marxa, gestió i explotació integral dels aparcaments del PSSJD. En data 1 de gener de 2021 aquest contracte es va renovar per un nou període de 10 anys.

Els aparcaments del PSSJD són:

- aparcament soterrani de l'edifici de l'Hospital General del PSSJD;
- aparcaments de superfície situats a l'interior del recinte del PSSJD.

Durant els mesos de maig a juliol es van realitzar els treballs de posada en marxa, iniciant l'activitat provisionalment el dia 11 de juny de 2010.

L'aparcament de l'hospital general consta de dues plantes soterrànies, té una capacitat per a 290 turismes, i es destina principalment a usuaris de rotació, i, en segon lloc, als treballadors del PSSJD.

L'aparcament de superfície habilitat (resta un petit pendent d'habilitar), té 253 places de turismes, totes a disposició del personal del PSSJD. Aquest aparcament és gestionat remotament des de l'aparcament de l'hospital general.

Els aparcaments estan operatius les 24 hores del dia, tots els dies de l'any. Per prestar aquest servei són necessaris 2 controladors per cobrir les franges presencials (de dilluns a divendres, de 7 a 22 hores) i la gestió del Centre de Control Remot ubicat a l'aparcament de la plaça del Mercat Vell, per a les franges no presencials.

La tarifa aplicada actualment per als usuaris de rotació és de 0,041333 €/minut els primers 60 minuts (2,48 €/hora), i 0,039833 €/min (2,39 €/hora) a partir dels 61 minuts. El preu dels abonaments pels treballadors del PSSJD, han estat acordats per la direcció del PSSJD i el seu col·lectiu de treballadors.

Objectius

L'objectiu fonamental per l'any 2024 és augmentar els ingressos per rotació, en disposar de més places d'aparcament en horari de matí (se suprimirà l'abonament de 24 hores i es potenciarà l'abonament de tarda-nit).

Indicadors

Els indicadors d'activitat per l'any 2024 són els següents:

a) Nombre anual de tiquets de rotació:	73.000 tiquets
b) Nombre mitjà d'abonats/dia del PSSJD:	365 abonats
c) Nombre mitjà d'abonats veïns (totes les modalitats):	65 abonats

Recursos Humans

L'estructura de personal del servei està composta per 10 persones:

- 1 encarregat de l'aparcament i del Centre de Control Remot amb dedicació parcial.
- 2 controladors d'aparcament.
- 7 operadors del Centre de Control Remot amb dedicació parcial per fer la gestió remota les franges no cobertes presencialment

3.4 SERVEI ZONA BLAVA

Gestió i explotació del servei d'estacionament a la via pública regulat mitjançant parquímetres a determinades zones i carrers de Sant Boi (zones blaves).

Valoració

Des de l'1 de desembre de 2001, l'empresa municipal desenvolupa en règim de gestió directa l'explotació de les zones blaves definides en el municipi. El servei es va prestant segons uns horaris i unes condicions econòmiques prefixades per l'Ajuntament.

L'explotació per part de l'empresa municipal de les zones blaves permet:

- a) Impulsar, en col·laboració amb l'Ajuntament, un projecte de ciutat que solucioni la problemàtica de l'aparcament i dinamitzi les zones comercials del municipi.
- b) Optimitzar l'ús de les places d'estacionament existents, tot potenciant la seva ocupació.
- c) Millorar la gestió del servei d'estacionament regulat, en disposar d'una organització més àmplia i dotada de més recursos, que permeti cobrir eficaçment les necessitats que es generen al llarg de tot l'any.

Objectius

L'objectiu fonamental per l'any 2024 és potenciar la utilització de les zones blaves en els barris on està implantada realitzant campanyes amb els comerços hi ubicats.

D'altra banda, està previst consolidar l'ús de la plataforma de pagament per mòbil impulsada per l'AMB i que opera a diferents municipis de l'àrea metropolitana.

Per últim, es continuarà amb la renovació anual de part dels parquímetres existents incorporant noves funcionalitats.

Indicadors

Es defineixen els següents:

Nombre de vehicles estacionats:	560.000
% Ocupació de pagament.....	44,00 %

Recursos Humans

L'estructura de personal del servei estarà composta l'any 2024 per 9 persones:

- 1 Encarregat de zona blava;
- 1 Cap d'Equip de zona blava, amb dedicació parcial;
- 1 agent amb jornada a temps complet
- 4 agents amb jornada a temps parcial
- 2 agents amb dedicació parcial.

A aquesta estructura cal afegir 7 operadors amb dedicació parcial del Centre de Control Remot que atenen per telèfon consultes i incidències d'usuaris amb els parquímetres i avisen als agents en horari presencial de la zona blava.

COMPTE D'EXPLOTACIÓ DE GESTIÓ D'ÀREES PER SERVEIS

	INGRESSOS	4.1 ÀREA DE SERVEIS DE CAN CALDERON	4.2 ÀREA DE SERVEIS DE CAN NADAL	TOTALS
70	Vendes	10.762.514	4.616.545	15.379.059
74	Subvencions, donacions i llegats	4.400		4.400
75	Altres ingressos de gestió	348.881	250.717	599.598
77	Beneficis procedents d'actius no corrents i ingressos excepcionals	47.575		47.575
	TOTALS INGRESSOS	11.163.370	4.867.262	16.030.631

	DESPESES	4.1 ÀREA DE SERVEIS DE CAN CALDERON	4.2 ÀREA DE SERVEIS DE CAN NADAL	TOTALS
60	Compres	9.480.671	4.051.758	13.532.429
62	Serveis exteriors	244.469	157.666	402.135
63	Tributs	6.052	29.662	35.714
64	Despeses de personal	520.298	319.981	840.278
65	Altres despeses de gestió	5.700	9.700	15.400
66	Despeses financeres	102.164	104.617	206.781
68	Dotacions per a amortitzacions	139.233	95.106	234.339
69	Pèrdues per deteriorament i altres dotacions	2.000	2.000	4.000
	TOTALS DESPESES	10.500.587	4.770.490	15.271.076

	RESULTAT BRUT EXPLOTACIÓ	662.783	96.772	759.555
--	---------------------------------	---------	--------	---------

4. GESTIÓ D'ÀREES DE SERVEIS SECTOR TRANSPORT

4.1 ÀREA DE SERVEIS DE CAN CALDERON

Gestió i explotació de l'Àrea de Serveis per a vehicles industrials ubicada en la confluència del carrer Múrcia i l'Avinguda Riera Fonollar, en el polígon industrial Can Calderon de Sant Boi.

L'Àrea de Serveis Can Calderón ocupa una superfície de 16.002 m² i inclou els següents serveis i instal·lacions:

- a) Aparcament per a 157 vehicles de diferents longituds (47 petites, 43 mitjanes i 67 grans), amb vigilància 24 hores;
- b) Estació de serveis per a camions i per a turismes amb botiga-cafeteria de 104 m²;
- c) Instal·lació de dos túnels de rentat, un d'alta pressió per a tota classe de vehicles industrials, i un altre de raspalls amb aigua osmotitzada per a autocars, principalment;
- d) Box de rentat automàtic de turismes (operatiu des de setembre de 2011);
- Servei de greixatge per a camions (encara no operatiu);
- e) Serveis higiènics adaptats.

El personal de control, de la benzinera i del servei de rentat és personal laboral de l'empresa municipal. A finals de 2011 s'ha automatitzat l'entrada i sortida de l'aparcament, limitant la presència de personal a les nits, els diumenges i festius.

La tarifa general mensual d'arrendament de places vigent durant l'any 2023 és la següent, que per l'any 2024 serà actualitzada amb l'IPC corresponent:

- Camió gran	210,77 €
- Camió mig	168,62 €
- Camió petit	147,56 €
- Furgoneta	130,82 €

El servei de rentat d'alta pressió per a vehicles industrials es va posar en funcionament a primers de l'any 2005. En el mes de juliol del mateix any es va realitzar una ampliació de la instal·lació incorporant un sistema d'osmosis (principalment per al rentat d'autocars). En el primer semestre de 2008 es van executar els treballs de construcció d'una nau amb dues pistes, una per ampliar el servei de rentat, i l'altra per al futur servei de greixatge de camions.

En el mes de setembre de 2008 va entrar en funcionament la segona pista de rentat automàtic que utilitza exclusivament aigua osmotitzada i està pensada principalment per donar servei a flotes d'autocars i minibusos.

En el mes de setembre de 2011 es va ampliar l'activitat amb un box de rentat automàtic de turismes, amb 4 programes disponibles de diferent qualitat d'acabat.

La benzinera abanderada per REPSOL va entrar en funcionament el 19 d'octubre de 2009 i disposa de 6 pistes, 4 d'elles amb els 4 productes habituals (2 gasoils i 2 benzines) i 2 de gasoil per a vehicles industrials. En el mes de febrer de 2011, la benzinera va ampliar el seu servei habilitant un petit espai de cafeteria. Des de juny de 2011 la benzinera està oberta les 24 hores del dia tots els dies de l'any.

A finals de l'any 2015 la benzinera ha incorporat la comercialització de dos nous productes, el GLP i l'Ad-Blue.

A mitjan mes de març de 2021 va entrar en funcionament la nova estació de GNC al costat de la zona de rentat de vehicles industrials i que dona servei tant a la flota municipal de vehicles (Ajuntament de Sant Boi i empreses municipals), com a vehicles privats.

D'altra banda, en el mes de juny de 2021 va entrar en funcionament, a la zona de la benzinera, un punt de recàrrega ràpida per a vehicles elèctrics integrat en la xarxa de punts de recàrrega de REPSOL.

En el mes de març de 2022 es va executar una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum individual situada en la coberta de la marquesina de la benzinera i en una de les 2 naus contigües.

En el mes de juliol de 2023 l'estació de GNC es va ampliar amb un tercer sortidor.

Valoració

Per l'any 2024, es plantegen els següents objectius:

1. Mantenir la màxima ocupació de les places de lloguer;
2. Potenciar el nivell d'activitat del servei de rentat, consolidant els 1.500 rentats de vehicles industrials entre les dues pistes, i els 13.000 rentats de turismes;
3. Potenciar la comercialització de carburants de la benzinera, arribant a la xifra de 6.400.000 litres venuts, així com de GLP (375.000 litres) i d'Adblue (95.000 litres).
4. Potenciar la nova estació de GNC, destinada tant a vehicles privats com a la flota municipal. L'objectiu de venda és de 520.000 Kg de gas natural.

Recursos Humans

L'estructura de personal de l'Àrea de Serveis estarà composta l'any 2024 per 13 persones:

- 1 encarregada general de l'Àrea de Serveis;
- 2 operaris del servei de rentat;
- 9 expenedors-venedors de la benzinera (6 amb jornada a temps parcial)
- 1 administrativa

4.2 ÀREA DE SERVEIS DE CAN NADAL

Gestió i explotació de l'Àrea de Serveis per a vehicles industrials ubicat en el polígon industrial Can Nadal de Lliçà de Vall.

L'Àrea de Serveis Can Nadal ocupa una superfície de 19.343 m² i inclou els següents serveis i instal·lacions:

- a) Aparcament per a 136 vehicles de diferents longituds (28 petites, 34 mitjanes i 74 grans) amb càmeres de videovigilància 24 hores;
- b) Benzinera per a camions i per a turismes amb botiga, cafeteria, vestidors i dutxes pels usuaris;
- c) Instal·lació d'un pont de rentat automàtic a l'aire lliure per a vehicles industrials;
- d) Instal·lació d'un pont de rentat automàtic i d'un box de rentat manual per a turismes;
- e) Dipòsit Municipal de vehicles, amb una superfície de 625 m².

El personal de l'Àrea de Serveis assumeix les funcions de control d'accessos a l'aparcament, venda de carburant i articles de la botiga, i la gestió del servei de rentat de camions i de turismes, les 24 hores del dia tots els dies de l'any.

La tarifa general mensual d'arrendament de places vigent durant l'any 2023 és la següent, i per l'any 2024 serà actualitzada amb l'IPC corresponent:

- Camió gran	184,56 €
- Camió mig	150,06 €
- Camió petit	131,81 €

La zona d'aparcament va entrar en funcionament el dia 1 d'abril de 2010, mentre que la benzinera i el servei de rentat de camions i de turismes van estar operatius a primers de febrer de l'any 2011.

En el mes d'abril de 2022 es va executar una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum individual situada en la coberta de la marquesina de la benzinera.

Objectius

Per l'any 2024, es plantegen els següents objectius:

1. Potenciar l'ocupació de les places d'aparcament, assolint una mitjana anual del 85 %;
2. Consolidar l'explotació de la benzinera i del servei de rentat de camions i de turismes, fent campanyes principalment a flotes, empreses locals i residents al terme municipal de Lliçà de Vall. L'expectativa comercial per l'any 2024 és de vendre 3.000.000 litres de carburants, així com 60.000 litres d'Adblue, i realitzar 1.300 rentats de camions i turismes.
3. Instal·lar un punt de recàrrega ràpida de vehicles elèctrics, per mediació de REPSOL.

Recursos Humans

L'estructura de personal de l'Àrea de Serveis estarà composta l'any 2024 per 9 persones:

- 1 Encarregada general de l'Àrea de Serveis;
- 7 Expenedors-venedors de la benzinera (2 amb contracte a temps parcial).
- 1 auxiliar administrativa a temps parcial (75%).

COMPTE D'EXPLOTACIÓ DE TRANSICIÓ ENERGÈTICA PER SERVEIS

	INGRESSOS	5.1 ADMINIST. SERVEI	5.2 OFICINA MUNICIPAL ENERGIA	5.3 PLATAF. GESTIÓ FLOTA	5.4 ZONES AUTOCONSUM COMPARTIT	5.5 PROJ. COMPLEX ESPORTIU BALDIRI ALEU	5.6 GESTIÓ ENERGÈTICA SUB.GAS AJUNTAMENT	5.7 PROJECTE SUBSTIT. ENLLUMEN AT PÚBLIC	5.8 ALTRES PROJ.	TOTALS
70	Vendes		61.000	50.294	394.693	15.083	300.000	0		821.070
74	Subvencions		0							0
	TOTALS INGRESSOS	0	61.000	50.294	394.693	15.083	300.000	0	0	821.070

	DESPESES	5.1 ADMINIST. SERVEI	5.2 OFICINA MUNICIPAL ENERGIA	5.3 PLATAF. GESTIÓ FLOTA	5.4 ZONES AUTOCONSUM COMPARTIT	5.5 PROJ. COMPLEX ESPORTIU BALDIRI ALEU	5.6 GESTIÓ ENERGÈTICA SUB. GAS AJUNTAMENT	5.7 PROJECTE SUBSTIT. ENLLUMEN AT PÚBLIC	5.8 ALTRES PROJ.	TOTALS
60	Compres				220.832					220.832
62	Serv.Exteriors		28.926	20.824	56.680	0	300.000	0		406.430
64	Desp.personal		121.043		117.100		18.886			257.030
68	Dot. Amortitzac.		2.609	4.896		12.663				20.168
	TOTALS DESPESES	0	152.578	25.720	394.612	12.663	318.886	0	0	904.460

	RESULTAT BRUT EXPLOTACIÓ	0	-91.578	24.574	81	2.420	-18.886	0	0	-83.389
--	---------------------------------	---	---------	--------	----	-------	---------	---	---	---------

5. TRANSICIÓ ENERGÈTICA

Gestió, col·laboració i assessorament en projectes d'eficiència energètica i mobilitat sostenible impulsats per l'administració local, la ciutadania o les empreses.

Valoració

L'Ajuntament de Sant Boi va declarar el 26/09/2019 l'Emergència Climàtica i va establir com a prioritats garantir una reducció del 40% en les emissions de gasos d'efecte hivernacle abans de l'any 2030 i accelerar l'abandonament de l'ús de combustibles fòssils substituint-los per energies 100 % procedents de fonts renovables.

Objectius

Els objectius fonamentals per l'any 2024 són desenvolupar els següents projectes de l'estratègia de transició energètica impulsada per l'Ajuntament de Sant Boi:

- Gestió de l'Oficina Municipal d'Energia Sostenible (OMES), que té com a objectius fonamentals promoure l'eficiència energètica i la mobilitat sostenible entre els veïns de la ciutat;
- Consolidar la implantació i el seguiment del sistema de gestió de la flota municipal i elaborar propostes de millora per a l'optimització de l'ús i la descarbonització de la mateixa;
- Continuar amb el projecte de Zones d'Autoconsum Compartit (ZAC), instal·lant plaques fotovoltaïques en diversos equipaments municipals, potenciant l'autoconsum dels mateixos i gestionant la compartició d'una part de la producció fotovoltaïca amb famílies vulnerables.
- Gestió energètica dels subministraments de l'Ajuntament de Sant Boi, que inclou la cessió a CLAUS dels contractes de subministrament de gas natural.
- Gestió d'una instal·lació fotovoltaïca col·lectiva ubicada en una finca privada, que permetrà l'autoconsum de diferents equipaments gestionats per CLAUS.

Recursos Humans

Aquest nou servei comptarà a primers del 2024 amb 4 persones:

- coordinadora de l'OMES;
- enginyer especialista en instal·lacions fotovoltaïques;
- 2 tècniques assessores energètiques

Aquest personal desenvoluparà tant les tasques previstes per a l'OMES com el treball tècnic i de gestió de la resta de projectes.

D'altra banda, pel projecte de Zones d'Autoconsum Compartit (ZAC) es compta amb un oficial instal·lador elèctric, així com amb dos muntadors d'instal·lacions fotovoltaïques (treballadors d'altres serveis de CLAUS adscrits temporalment al projecte).

INVERSIONS CLAUS 2024

ADMINISTRACIÓ	13.000 €
GESTIÓ DE MOBILITAT	295.000 €
Servei de Zona Blava	45.000 €
Aparcaments de turismes	250.000 €
TOTAL INVERSIONS	308.000 €
FONS DE FINANÇAMENT	
Autofinançament	58.000 €
Préstec bancari a llarg termini	250.000 €
TOTAL FINANÇAMENT	308.000 €

ADMINISTRACIÓ **13.000 €**

INVERSIONS INFORMÀTIQUES **10.000 €**

Per tal de mantenir el màxim rendiment, màxima fiabilitat i productivitat es preveu per aquest any 2023 una renovació parcial dels equips del parc. Aquesta compra engloba el maquinari físic necessari per a aquests objectius (ordinadors, telèfons IP, perifèrics, electrònica de xarxa...) que substituirà a material obsolet i permetrà mantenir un estoc per tal de prevenir avaries.

PREVENCIÓ DE RISCOS **3.000 €**

Adequar segons normativa de Prevenció de Riscos certes deficiències estructurals a millorar en l'Estació de Serveis (Túnel de rentat Camions) Can Calderon - Can Nadal, es prioritzaran certs riscos de caigudes a diferent nivell i nova normativa Extinció Incendis i la seva adequació

GESTIÓ DE MOBILITAT **295.000 €**

SERVEI DE ZONA BLAVA **45.000 €**

Dins el projecte de renovació del parc d'equips de pagament de les zones blaves, durant l'any 2024 es realitzarà la substitució de 5 equips.

APARCAMENTS DE TURISMES **250.000 €**

APARCAMENT BALDIRI ALÉU **250.000 €**

Ampliació de la partida d'inversió prevista en el pressupost d'inversions de 2.019 per a la finalització de la planta -2 i altres millores de l'aparcament Baldiri Aléu.