

còressa^{SAM}

còressa

Comptes anuals
any 2013

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS

A l'accionista únic de
CORPORACIÓ D'EMPRESES I SERVEIS DE SANT BOI, S.A.

Hem auditat els comptes anuals de la Societat **CORPORACIÓ D'EMPRESES I SERVEIS DE SANT BOI, S.A.** que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2013, el compte de pèrdues i guany, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data. Els administradors són els responsables de la formulació dels comptes anuals de la Societat, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat, que s'identifica en la Nota 2 de la memòria adjunta i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi conté. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat, d'acord amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, que requereix l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de si la seva presentació, els principis i criteris utilitzats i les estimacions realitzades, estan d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals de l'exercici 2013 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat **CORPORACIÓ D'EMPRESES I SERVEIS DE SANT BOI, S.A.** a 31 de desembre de 2013 així com dels resultats de les seves operacions i dels seus fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables en ell continguts.

Sense que afecti a la nostra opinió, s'ha de fer esment que, tal i com es descriu en la nota 5 de la memòria adjunta, la societat manté com a construccions en curs les plantes segona i tercera de l'aparcament Baldiri Aleu, les obres de les quals resten pendents d'acabament, trobant-se en estudi quina ha de ser la fórmula jurídico-tècnica per efectuar les transmissions de les places d'aparcament, prèvia cessió del subsòl per part de l'Ajuntament de Sant Boi.

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2013 conté les explicacions que els administradors consideren oportunes sobre la situació de la Societat, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2013. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.

Barcelona, 4 d'abril de 2014

Faura-Casas, Auditors-Consultors, S.L.
Nº ROAC: S0206

Jordi Casals Company

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent

FAURA-CASAS,
Auditors
Consultors, S.L.

Any 2014 Num. 20/14/05881
CÒPIA GRATUITA

Informe subjecte a la taxa establerta
a l'article 44 del text refós de la
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol



BALANÇ DE SITUACIÓ NORMAL

ACTIU	Nota	Exercici 2013	Exercici 2012
A) ACTIU NO CORRENT		13.439.925,67	14.346.082,43
I. Immobilitzat intangible	6	1.096.366,63	1.164.361,20
1. Desenvolupament		0,00	0,00
2. Concessions		807.013,98	840.782,56
3. Propietat industrial		0,00	0,40
4. Fons de comerç		0,00	0,00
5. Aplicacions informàtiques		31.741,88	63.167,47
6. Altre immobilitzat intangible		257.610,77	260.410,77
II. Immobilitzat material	5	12.143.057,12	12.928.830,61
1. Terrenys i béns naturals		7.052.791,79	7.303.644,90
2. Instal·lacions tècniques		2.662.066,42	3.196.986,80
3. Immobilitzat en curs i bestretes		2.428.198,91	2.428.198,91
III. Inversions immobiliàries		0,00	0,00
IV. Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini	8.3	0,00	43.500,00
1. Instruments de patrimoni		0,00	43.500,00
V. Inversions financeres a llarg termini	8.1	200.501,92	209.390,62
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00
2. Crèdits a tercers		198.518,58	207.407,28
3. Valors representatius de deute		0,00	0,00
4. Derivats		0,00	0,00
5. Altres actius financers		1.983,34	1.983,34
VI. Actius per impost diferit		0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT		5.232.372,53	7.777.735,85
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda		0,00	0,00
II. Existències	13	235.402,12	251.816,14
1. Comercials		184.206,86	211.710,57
2. Matèries primeres i altres aprovisionaments		51.195,26	40.105,57
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	8.1	4.011.549,61	6.031.806,07
1. Clients per ventes i prestacions de serveis		1.655.180,49	1.714.269,48
2. Clients d'empreses del grup i associades		0,00	73.990,86
3. Deutors varis		2.355.557,89	4.182.739,43
4. Personal		600,00	100,00
6. Altres crèdits amb Administracions Públiques		211,23	60.706,30
IV. Inversions amb empreses del grup i associades a curt termini	18	0,00	12.063,54
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00
2. Crèdits a empreses		0,00	12.063,54
V. Inversions financeres a curt termini		0,00	0,00
VI. Periodificacions a curt termini		21.001,48	27.820,04
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		964.419,32	1.454.230,06
1. Tresoreria		964.419,32	1.454.230,06
2. Altres actius líquids equivalents		0,00	0,00
TOTAL ACTIU (A + B)		18.672.298,20	22.123.818,28

PATRIMONI NET I PASSIU		Nota	Exercici 2013	Exercici 2012
A)	PATRIMONI NET		6.241.391,56	6.521.872,82
A-1)	Fons Propis	8.4	3.286.149,00	3.173.186,68
I.	Capital		1.698.382,08	1.698.382,08
1.	Capital escriturat		1.698.382,08	1.698.382,08
II.	Prima d'emissió		0,00	0,00
III.	Reserves		1.474.804,60	1.423.859,19
1.	Legal y estatutàries		182.951,49	177.856,95
2.	Altres reserves		1.291.853,11	1.246.002,24
IV.	(Accions i participacions a patrimoni propi)		0,00	0,00
V.	Resultats d'exercici anteriors		0,00	0,00
VI.	Altres aportacions dels socis		0,00	0,00
VII.	Resultat de l'exercici		112.962,32	50.945,41
VIII.	(Dividend a compte)		0,00	0,00
IX.	Altres instruments del patrimoni net		0,00	0,00
A-2)	Ajustos per canvis de valor		0,00	0,00
I	Actius financers disponibles per la venta		0,00	0,00
II	Operacions de cobertura		0,00	0,00
III.	Altres		0,00	0,00
A-3)	Subvencions, donacions i llegats rebuts	14.1	2.955.242,56	3.348.686,14
B)	PASIU NO CORRENT		6.412.383,59	9.418.453,03
I.	Previsions a llarg termini		0,00	0,00
II.	Deutes a llarg termini	8.1	5.145.912,55	7.983.363,38
1.	Obligacions i altres valors negociables		0,00	0,00
2.	Deutes amb entitats de Crèdit		4.130.507,77	6.900.376,47
3.	Creditors per arrendament financer		66.884,64	107.456,46
4.	Derivats		0,00	0,00
5.	Altres passius financers		948.520,14	975.530,45
III.	Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini		0,00	0,00
IV.	Passius per impost diferit	8.1	1.266.471,04	1.435.089,65
V.	Periodificacions a llarg termini		0,00	0,00
C)	PASIU CORRENT		6.018.523,05	6.183.492,43
I.	Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per al venta		0,00	0,00
II.	Previsions a curt termini		0,00	0,00
III.	Deute a curt termini	8.1	2.589.022,21	1.702.473,46
2.	Deute amb entitats de Crèdit		1.933.257,26	1.295.104,65
3.	Creditors per arrendament financer		35.123,87	36.836,62
5.	Altres passius financers		620.641,08	370.532,19
IV.	Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini		1.175.000,00	2.075.000,00
V.	Creditors comercials i altres comptes a pagar	8.1	2.254.500,84	2.406.018,97
1.	Proveïdors		300.092,64	277.675,56
3.	Creditors variis		876.158,13	887.399,23
4.	Personal (remuneracions pendents de pagament)		514.165,92	526.548,36
5.	Passius per impost corrent		339,91	(1.021,69)
6.	Altres deutes amb Administracions Públiques		563.744,24	715.417,51
VI.	Periodificacions a curt termini	17.2	0,00	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASIU (A + B + C)			18.672.298,20	22.123.818,28

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS

	Nota	2.013	2.012
A) OPERACIONS CONTINUADES			
1 Import net de la xifra de negociis	20	13.840.070,93	13.700.164,06
a) Vendes		2.514.520,03	2.665.250,23
b) Prestacions de serveis		11.325.550,90	11.034.913,83
2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació		0,00	0,00
3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu		0,00	76.807,00
4. Aprovisionaments	13.1	(3.347.348,47)	(3.154.511,81)
a) Consum de mercaderies		(27.503,71)	106.498,34
b) Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles		(3.083.954,74)	(3.261.010,15)
c) Treballs realitzats per altres empreses		(235.890,02)	0,00
5. Altres ingressos d'explotació		6.369.962,33	4.966.441,41
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		1.889.857,69	1.938.298,19
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	16.2	4.480.104,64	3.028.143,22
6. Despeses de personal	13.3	(12.899.868,11)	(11.835.295,24)
a) Sous, salaris i assimilats		(9.905.824,59)	(9.076.813,93)
b) Carregues socials		(2.994.043,52)	(2.758.481,31)
7. Altres despeses d'explotació		(2.572.944,15)	(2.350.286,90)
a) Serveis exteriors	13.4	(2.377.542,42)	(2.211.678,28)
b) Tributs		(74.745,04)	(55.731,36)
c) Pèrdues, deterioració i variació de provisions per operacions comercials	8.2	(117.698,16)	(62.972,73)
d) Altres despeses de gestió corrent		(2.958,53)	(19.904,53)
8. Amortització de l'immobilitzat	5 i 6	(919.601,58)	(888.935,57)
9. Imputació de subvencions de l'immobilitzat no financer i altres		69.970,65	64.064,63
10. Excessos de provisions		0,00	0,00
11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	5	(1.537,34)	(43.683,04)
a) Deteriorament i pèrdues		0,00	(26.291,53)
b) Resultat per alienacions i altres		(1.537,34)	(17.391,51)
A.1) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		538.704,26	534.764,54
12. Ingressos financers	8.2	2.021,73	1.038,60
a) De participacions en instruments de patrimoni		0,00	0,00
a 1) En empreses del grup i associades		0,00	0,00
a 2) En tercers		0,00	0,00
b) De valors negociables i altres instruments financers		2.021,73	1.038,60
b 1) D'empreses del grup i associades		0,00	0,00
b 2) De tercers		2.021,73	1.038,60
13. Despeses financeres	8.2	(427.423,76)	(510.553,73)
a) Per deutes amb empreses del grup i associades		0,00	0,00
b) Per deutes amb tercers		(427.423,76)	(510.553,73)
14. Variació de valor raonable en instruments financers		0,00	0,00
15. Diferències de canvi		0,00	0,00
16. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		0,00	0,00
A.2) RESULTAT FINANCER (12+13+14+15+16)		(425.402,03)	(509.515,13)
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1+A.2)		113.302,23	25.249,41
17. Impostos sobre beneficis	11	(339,91)	25.696,00
A.4) RESULT. DEL EXERC. PROCEDENT D' OPERACIONS CONTINUADES (A.3+17)		112.962,32	50.945,41
B) OPERACIONS INTERROMPUDES			
18. Resultat de l' exerc. procedent d'operacions interrompudes net d'impostos			
A.5) RESULTAT DE L 'EXERCICI (A.4+18)		112.962,32	50.945,41

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET AL 31/12/2013

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUT AL 31/12/2013

	NOTAS	31/12/2013	31/12/2012
A) RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		112.962,32	50.945,41
INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET			
I. Valoració d'instruments financers		0,00	0,00
1. Actius financers disponibles per la venda		0,00	0,00
2. Altres ingressos/ despeses			
II. Cobertures de fluxos d'efectiu		0,00	0,00
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts	16.1	916.206,60	2.163.741,92
IV. Guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos		0,00	0,00
V. Efecte impositiu	16.1	(274.862,03)	(649.122,57)
B) Total ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net (I+II+III+IV+V)		641.344,57	1.514.619,35
TRANSFERÈNCIES A LA COMPTA DE PÈRDUES I GUANYS			
VI. Valoració d'instruments financers		0,00	0,00
1. Actius financers disponibles per la venda		0,00	0,00
2. Altres ingressos / despeses			
VII. Per cobertura de fluxos d'efectiu		0,00	0,00
VIII. Subvencions, donacions i llegats rebuts	16.1	(1.478.268,79)	(64.064,63)
IX. Efecte impositiu	16.1	443.480,64	19.219,35
C) Total transferències a la compta de pèrdues i guanys (VI+VII+VIII+IX)		1.034.788,15	(44.845,28)
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES (A + B + C)		(280.481,26)	1.520.719,48

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET AL 31/12/2013

	Capital Escriurat	Reserves	Resultat de l'exercici	Subvencions, Donacions i llegats rebuts	Total
A) SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2011	1.698.382,08	1.362.935,69	60.923,50	1.878.912,07	5.001.153,34
					0,00
I. Ajustos per canvis de criteri a l'exercici 2011		0,00			0,00
II. Ajustos per errors de l'exercici 2011					0,00
B) SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2011	1.698.382,08	1.362.935,69	60.923,50	1.878.912,07	5.001.153,34
I. Total ingressos i despeses reconegudes			50.945,41	1.469.774,07	1.520.719,48
II. Operacions amb socis o propietaris					0,00
III. Altres variacions del patrimoni net		60.923,50	(60.923,50)		0,00
C) SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012	1.698.382,08	1.423.859,19	50.945,41	3.348.686,14	6.521.872,82
I. Ajustos per canvis de criteri a l'exercici 2012					
II. Ajustos per errors de l'exercici 2012					
D) SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2012	1.698.382,08	1.423.859,19	50.945,41	3.348.686,14	6.521.872,82
I. Total ingressos i despeses reconegudes			112.962,32	(393.443,58)	(280.481,26)
II. Operacions amb socis o propietaris			0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net		50.945,41	(50.945,41)	0,00	0,00
E) SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013	1.698.382,08	1.474.804,60	112.962,32	2.955.242,56	6.241.391,56

ESTAT DE FLUXES D'EFECTIU (NORMAL) al 31/12/2013

	NOTAS	31/12/2013	31/12/2012
A) FLUXES D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
1. Resultat de l'exercici abans d'impostos	3	113.302,23	25.249,41
2. Ajustos del resultat		1.170.739,15	2.117.245,20
a) Amortització de l'immobilitzat (+)	5 i 6	919.601,58	888.935,57
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)		0,00	26.291,53
d) Imputació de subvencions (-)	16,1	-217.598,11	585.057,94
e) Resultat per baixes i alienacions de l'immobilitza (+/-)	5 i 6	-166,35	81.749,03
f) Resultat per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)		43.500,00	0,00
g) Ingressos financers (-)	8.2	-2.021,73	-1.038,60
h) Despeses financeres (+)	8.2	427.423,76	510.553,73
k) Altres ingressos i despeses (-/+)		0,00	25.696,00
3. Canvis al capital corrent		1.785.932,75	907.611,44
a) Existències (+/-)	13.2	16.414,02	-109.276,76
b) Deutors i altres comptes per cobrar (+/-)	8.1	1.675.792,38	657.022,21
c) Altres actius corrents (+/-)	8.1	18.882,10	1.872,70
d) Creditors i altres comptes per pagar (+/-)	8.1	974.844,25	-1.717.006,71
e) Altres passius corrents (+/-)	8.1	-900.000,00	2.075.000,00
4. Altres fluxos efectius de les activitats d'explotació		-399.706,03	-535.625,19
a) Pagament d'interessos (-)	8.2	-427.423,76	-510.553,73
c) Cobrament d'interessos (+)	8.2	2.021,73	1.038,60
d) Cobrament (pagament) per impost sobre beneficis (+/-)	11	25.696,00	-26.110,06
5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1 + 2 + 3 + 4)		2.670.268,10	2.514.480,86
B) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
6. Pagament per inversions (-)		-322.628,01	-1.472.269,69
a) Empreses de grup i associades		0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible	6	0,00	-842.891,68
c) Immobilitzat material	5	-331.516,71	-629.925,43
e) Altres actius financers		8.888,70	547,42
7. Cobraments per desinversions (+)		0,00	0,00
8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)		-322.628,01	-1.472.269,69
C) FLUXES EFECTIUS DE LES ACTIVITATS DE FINANCIACIÓ			
9. Cobrament i pagament per instruments de patrimoni		0,00	0,00
10. Cobrament i pagament de passiu financer		-2.837.450,83	-587.172,94
a) Emissió		0,00	0,00
b) Devolució i amortització		-2.837.450,83	-587.172,94
11. Pagaments per dividendes i remuneracions i altres instruments de patrimoni		0,00	0,00
12. Fluxos efectius de les activitats de finançament (9 + 10 + 11)		-2.837.450,83	-587.172,94
D) Efecte de les variacions dels tipus de canvi			
E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA D'EFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8 + 12 + D)		-489.810,74	455.038,23
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici		1.454.230,06	999.191,83
Efectiu o equivalents al final de l'exercici.		964.419,32	1.454.230,06

Memòria de l'exercici 2013

NOTA 1. Activitat de l'empresa

CORPORACIÓ D'EMPRESES I SERVEIS DE SANT BOI, SA (CORESSA) es va constituir per acord del Ple Municipal de l'ajuntament de Sant Boi de Llobregat el 9 de setembre de 1988, i va atorgar la corresponent escriptura pública al notari senyor José Luís Gómez Díez com a societat anònima municipal l'1 de desembre de 1988. Des que es va constituir no se n'ha modificat la denominació social. En canvi, el domicili sí que ha variat: al moment de la constitució era al carrer Victòria, 23, baixos, Sant Boi de Llobregat, i actualment és al carrer Pau Claris, 14, Sant Boi de Llobregat.

CORESSA té més d'un objectiu social, tal com consta als estatuts de la societat. Bàsicament, les activitats que s'hi porten a terme són:

1. Gestió, explotació i control dels serveis de recollida de residus sòlids urbans i neteja viària, manteniment de la neteja de la xarxa de clavegueram, i també la realització dels serveis de neteja de façanes municipals i privades, transport de runes i andròmines i la gestió de la Deixalleria del municipi de Sant Boi de Llobregat.
2. Gestió, explotació i control del servei de neteja de les escoles públiques, casals de barri, Mercat Municipal Sant Jordi i diverses dependències municipals de Sant Boi de Llobregat.
3. Formació ocupacional, inserció laboral, promoció de l'autoocupació i les relacions comercials dins del municipi. També l'empresa s'encarrega de la gestió del Viver d'Empreses i del Centreserveis.
4. Promoció i gestió d'aparcaments públics.
5. Gestió del Servei d'Empresa d'Inserció, que orienta la seva activitat al col·lectiu de persones en situació o greu risc d'exclusió social, aturades amb especials dificultats d'integració al mercat de treball ordinari, definint una sèrie de perfils per inserir-los.
6. Gestió del servei de recollida de vehicles en règim de gestió directa.
7. Explotació del servei d'estacionament a la via pública regulat mitjançant parquímetres a determinades zones i comerços de Sant Boi de Llobregat.
8. Gestió d'escoles Bressols. Aquesta gestió consisteix en la contractació del personal, contractació del servei de càtering, neteja de l'edifici, així com el manteniment de l'edifici.
9. Gestió i explotació d'àrea de serveis per a vehicles industrials incloent els serveis següents: aparcament de camions, estació de servei, instal·lació de túnel de rentat.
10. Gestió del servei públic del cementiri municipal

La moneda funcional és el euro.

NOTA 2. Bases de presentació dels comptes anuals

1) Imatge fidel

Els comptes anuals de l'exercici del 2013 han estat preparats a partir dels registres comptables de la societat i s'hi han aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la societat, així com la veracitat dels fluxos incorporats a l'estat de fluxos d'efectiu.

S'ha procedit a aplicar el Pla General de Comptabilitat aprovat per RD 1514/2007 de 16 de novembre.

2) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa:

En els comptes anuals adjunts s'han utilitzat ocasionalment judicis i estimacions realitzats per la Direcció de la societat per quantificar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que estan registrats. Bàsicament, aquestes estimacions es refereixen a:

- La vida útil dels actius materials i intangibles (nota 5 i 6)
- Remuneracions pendents de pagament.
- La taxa d'actualització considerada per realitzar el càlcul del valor actual de les concessions administratives ha estat del 7% i una inflació del 2%.
- La realització de les subvencions atorgades resta subjecte a la justificació i posterior acceptació per part de les administracions atorgants.
- La segona i la tercera planta de l'aparcament del Baldiri Aleu es troba construïda parcialment, si bé la tercera planta es troba pendent de valorar si es portarà a terme.

Malgrat que aquests judicis i estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible sobre els fets analitzats al 31 de desembre de 2013, és possible que esdeveniments (fets econòmics, canvis de normativa, etc.) que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los (a l'alça o a la baixa) en els propers exercicis, el que es portaria a terme, en el seu cas, de forma prospectiva.

3) Comparació de la informació.

La Societat amb la legislació mercantil es presenta a efectes comparatius, en cadascuna de les partides del Balanç, del Compte de Pèrdues i Guanys, de l'Estat de Canvis de Patrimoni Net i de l'Estat de Fluxos d'Efectiu, a més de les xifres de l'exercici 2013, les corresponents a l'exercici 2012.

La Societat ha aplicat durant l'exercici 2013 els criteris de valoració i comptabilització legalment acceptats. Aquests criteris no s'han modificat respecte l'exercici anterior, i per tant, no existeix cap tipus d'incompatibilitat dels balanços d'ambdós exercicis.

NOTA 3. Aplicació de resultats

1) La proposta d'aplicació del resultat és la següent:

BASE DE REPARTIMENT	Euros
Saldo compte de pèrdues i guanys	112.962,32
Romanent	-
Reserves voluntàries	-
Altres reserves de lliure disposició	-
Total	112.962,32
APLICACIÓ	Euros
A reserva legal	11.296,23
A reserva fons de comerç	-
A reserves especials	-
A reserves voluntàries	101.666,09
A dividends	-
A compensar pèrdues d'exercicis anteriors	-
Total	112.962,32

Durant l'exercici no s'han distribuït dividendes a compte de l'exercici i no hi ha limitacions a la distribució de dividendes.

NOTA 4. Normes de registre i valoració

Per a elaborar els comptes anuals per a l'exercici 2013, la societat ha utilitzat principalment les normes de valoració:

1) Immobilitzacions intangibles

Les immobilitzacions intangibles es reconeixen inicialment a preu d'adquisició (*o cost de producció*). Els impostos indirectes no recuperables formen part del preu d'adquisició, al igual que les despeses financeres meritades per aquells elements que necessitin per la seva posada en marxa un període de temps superior a un any.

Els actius intangibles amb vida útil finita s'amortitzen de forma lineal basat en la seva vida útil. Els percentatges d'amortització aplicats han estat els següents:

	%
Patents, llicències i marques	10
Aplicacions Informàtiques	25

2) Immobilitzacions materials

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren inicialment d'acord amb el preu d'adquisició (o cost de producció). En el preu d'adquisició s'inclouen totes les despeses addicionals produïdes fins a l'entrada en funcionament del bé, els impostos indirectes no recuperables, les despeses estimades de desmantellament i retirada, així com les despeses financeres meritades per aquells elements que necessitin per la seva posada en marxa un període de temps superior a 1 any. Posteriorment es valoren al seu valor de cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament reconegudes.

Els costos d'ampliació, modernització o millores que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència, o un allargament de la vida útil dels béns es capitalitzen com a major cost dels béns corresponents.

Els imports dels treballs realitzats per la empresa per al seu propi immobilitzat material es calcula per cada actiu, afegint al preu dels materials consumibles, els costos directes i indirectes imputables a aquestes inversions.

Els elements d'immobilitzat material amb vida útil finita s'amortitzen de forma lineal basat en la seva vida útil. Els percentatges d'amortització d' amortització aplicats han estat els següents:

	%
Construccions	2 - 3,3
Instal·lacions Tècniques	6
Maquinaria	12,50
Utillatge	20
Altres Instal·lacions	8,33
Mobiliari	10
Equips de processament de la informació	25
Elements de transport	12,50

En l'exercici 2012 es va procedir a deteriorar la tercera planta de l'aparcament del Baldiri Aleu per la diferència dels costos incorreguts en la tercera planta de l'aparcament i els costos que cobreix la subvenció de capital.

3) Arrendaments

Els arrendaments es qualifiquen com financers sempre que les condicions dels mateixos es dedueixi que s'ha transferit substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte. La resta d'arrendaments es registren com arrendaments operatius.

Els arrendaments financers es reconeixen a l'actiu, d'acord a la seva naturalesa com immobilitzat material o intangible, i al passiu del balanç de situació al inici de l'arrendament pel valor més petit entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual a l' inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats

Les despeses derivades dels arrendaments operatius s'imputen linealment al compte de pèrdues i guanys durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada pel pagament d'aquestes.

4) Instruments financers

4.a) Actius Financers

- Préstecs i Partides a cobrar

Aquest actius financers es registren inicialment pel seu valor raonable. Posteriorment són reconeguts a cost amortitzat. El reconeixent dels interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu, i si és el cas, la provisió per deteriorament, es registren directament en el compte de pèrdues i guanys.

- Clients dubtós cobrament

El criteri que s'ha utilitzat és que tot aquell saldo que sigui superior a sis mesos d'antiguitat, i que no hagi estat abonat, s'ha dotat la corresponent provisió.

- Inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades

Les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades es valoren inicialment al cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. Posteriorment es valoren pel seu cost, menys, si s'escau, l' import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

- Interessos rebuts

Els interessos i els dividends d'actius meritats amb posterioritat al moment de l'adquisició es reconeixen com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys, els primers utilitzant el mètode d'interès efectiu i els dividends quan es declara el dret del soci a rebre'l.

- Baixa d'actius financers

Els actius financers es donen de baixa del balanç quan es transfereixen substancialment els riscos i les avantatges inherents a la propietat de l' actiu financer.

4.b) Passius Financers

- Dèbits i partides a pagar

Aquest passius financers es reconeixen inicialment pel seu valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles, registrant-se posteriorment pel seu cost amortitzat.

- Classificació i baixa de passius financers

Els passius financers es classifiquen com passius corrents si el termini de realització és inferior a 12 mesos a la data següent al tancament del Balanç de Situació adjunt. Es donen de baixa els passius financers quan l'obligació s'ha extingit.

5) Existències

Es valoren inicialment al seu preu d'adquisició o al cost de producció. Els impostos indirectes únicament s'inclouen en el preu d'adquisició si no son recuperables directament de la hisenda pública.

Posteriorment es valoren al menor entre el d'adquisició o cost de producció i el valor net de realització.

Les despeses financeres associades a les existències que necessitin un període de temps superior a un any per estar en disposició de ser venudes s'inclouen en el preu d'adquisició.

6) Impostos sobre beneficis i impostos diferits

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats/ diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Donat que l'empresa realitza una gran quantitat d'activitats de diferents indole, hi ha algunes activitats que tenen una bonificació del 99% de l'impost de societats.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables excepte del reconeixement inicial (estalvi en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

7) Ingressos i despeses

Els ingressos i les despeses es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre (o pagar) i representen els imports a cobrar (pagar) pels béns lliurats (rebuts) i els serveis prestats (rebuts) en el marc ordinari de l'activitat, menys descomptes, devolucions, impost sobre el valor afegit i altres impostos relacionats amb les operacions. A aquests efectes, l'ingrés (despesa) es produeix en el moment que s'entenguin (es rebin) cedits els riscos i beneficis amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari financer que se'n deriva.

8) Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

La societat no consta amb elements patrimonials de naturalesa mediambiental ni ha incorregut amb despeses destinades a finalitats mediambientals.

9) Registre i valoració de despeses de personal

Les despeses de personal són registrades en el moment de meritarse l'obligació, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari financer que se'n deriva.

A l'exercici 2012 no es va liquidar la paga extraordinària del mes de desembre, quantificada en 546.689,80 euros, en aplicació del Reial decret llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat. Han estat avaluades les contingències que es podrien derivar, considerant que no és probable que se'n derivin obligacions futures rellevants, motiu pel qual no ha estat registrat cap passiu en relació a aquest fet.

10) Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions es reconeixen inicialment pel seu valor raonable quan hi ha una seguretat raonable que la subvenció es cobrarà i que es complirà amb totes les condicions establertes, incrementant directament el patrimoni net.

Es reconeixen com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys sobre una base sistemàtica i racional de forma relacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

Tal com es comenta a la NOTA 16 s'ha rebut una subvenció de capital per part de l'Ajuntament que té caràcter plurianual i s'ha aplicarà en diferents exercicis pressupostaris.

11) Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre parts vinculades es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable (preu de la transacció). Si s'escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, es registra la diferència tenint en compte la realitat econòmica de l'operació (nota 17).

NOTA 5. Immobilitzat Material

Els moviments dels saldos que componen l'epígraf d'immobilitzat material del balanç de situació ha estat el següent:

Exercici 2013

Concepte	Saldo 31.12.12	Altes	Baixes/ Regularitzac.	Traspassos	Saldo 31.12.13
Terrenys	877.931,74	0,00	0,00	0,00	877.931,74
Construccions	8.643.382,89	0,00	1.639,57	0,00	8.645.022,46
Instal·lac. tècniques i altre Immob.Mat.	8.282.444,14	65.667,17	(79.209,97)	0,00	8.268.901,34
Immobilitzat en curs i bestretes	2.428.198,91	0,00	0,00	0,00	2.428.198,91
Immobilitzat Material Brut	20.231.957,68	65.667,17	(77.570,40)	0,00	20.220.054,45
Amortització Ac. Construccions	(2.191.378,20)	(252.492,68)	0,00	0,00	(2.443.870,88)
Amortització Ac. Instal·lacions tècniq.	(5.085.457,34)	(597.533,30)	76.155,72	0,00	(5.606.834,92)
Amortitzacions Immob. Material	(7.276.835,54)	(850.025,98)	76.155,72	0,00	(8.050.705,80)
Deteriorament Aparcament Baldiri Aleu	(26.291,53)	0,00	0,00	0,00	(26.291,53)
Deteriorament Immob. Material	(26.291,53)	0,00	0,00	0,00	(26.291,53)
Immobilitzat Material Net	12.928.830,61	(784.358,81)	(1.414,68)	0,00	12.143.057,12

Tot seguit es presenta un quadre en el que per conceptes s'informa dels elements de l'immobilitzat material que ja estan totalment amortitzats, però que continuen en funcionament:

	2.013	2.012
Construccions	5.709,61	5.709,61
Maquinària	86.204,83	74.239,93
Utilitatge	917.056,84	805.989,59
Instal·lacions	86.139,20	88.718,54
Mobiliari	60.591,48	48.964,79
Equips per a processos d'informació	190.516,76	232.769,17
Elements de transport	1.610.438,34	1.411.078,99
Total	2.956.657,06	2.667.470,62

Dins de l'immobilitzat material en l'any 2012 s'han adquirit en règim d'arrendament financer la quantitat de 26.500€ corresponent a la màquina d'aire condicionat de la Masia Torrefigueres.

Figuren dintre de la partida de terrenys i construccions uns béns cedits en ús per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat els quals es reflecteix pel valor del dret d'aprofitament sobre béns cedits en ús. En concret, aquest apartat consta de l'edifici de Sercomsa (edifici on es troba ubicada la divisió de neteja), el conjunt del recinte Masia Torre Figueres, integrat per la masia, un edifici d'aules destinat a cursos de formació i un edifici destinat a l'habilitació d'oficines, i també el Viver d'empreses.

El valor donat al referent dret d'aprofitament, atenent a la naturalesa dels béns, es el que figura en els certificats de recepció de les obres fetes per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

L'any 2001 es va incorporar l'adscripció d'un terreny municipal on es duen a terme dues activitats: d'una banda, hi ha la Deixalleria i, de l'altra, un aparcament de vehicles industrials, així com diversos serveis complementaris d'aquest (rentat de camions...).

El percentatge d'amortització aplicat ha estat del 2%.

No hi ha compromís ferm de venda, no hi ha inversions fora del termini espanyol, i que no hi ha immobilitzat material no afecta a l'explotació.

Dins de l'Immobilitzat material, en l'apartat de construccions hi ha la compra de l'edifici anomenat Centreserveis que té garantia hipotecària. La compra es va efectuar en tres operacions, el total de la mateixa pendent d'amortitzar és de 128.343,39 €. De les tres operacions, dos tenen venciment l'any 2014, i la tercera a l'any 2018.

A l'any 2012 s'ha incorporat dins de l'apartat de construccions, el valor de construcció de la primera planta de l'aparcament de Baldiri Aleu, donat que ja ha començat a funcionar en règim de rotació i abonats. Aquesta planta disposa de 50 places per a turismes, 14 per furgonetes i 10 per a motocicletes. Per fer més viable l'explotació del servei públic, l'aparcament es va dissenyar perquè es pogués gestionar remotament des del Centre de Control Remot. L'import activat ha estat de 1.475.349 €. Això és degut a que només està acabada i definida la primera planta de l'aparcament. La segona i tercera planta resta pendent d'acabament de les obres i, en estudi tècnic-jurídic, quina serà la fórmula utilitzada per efectuar les transmissions de les places d'aparcament i del subsòl per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

A l'any 2012 s'ha activat en l'apartat de construccions l'import de 72.325,24 € correspon a l'activació dels treballs realitzats a l'aparcament de Verge de Núria per import de 52.916,24 €, i per les obres de construcció d'un moll de càrrega i descàrrega a l'edifici de Serconsa per import de 19.409 €.

Dins l'apartat d'Instal·lacions Tècniques i l'altre Immobilitzat Material s'han fet adjudicacions per valor de 65.667,17 euros que correspon a la compra de contenidors, fregadores i diverses instal·lacions, entre ells, la instal·lació de fibra òptica entre el Viver d'Empreses i el Centreserveis.

A l'any 2012 dins de l'apartat de Instal·lacions Tècniques i altre Immobilitzat Material, s'han fet adquisicions per import de 334.635,62 € corresponents a la compra d'una escombradora per import de 203.159 €, així com diverses instal·lacions com la consergeria a distància del Viver d'empreses, la vídeo vigilància, control d'accessos i l'il·luminació de l'aparcament Verge de Núria. S'ha donat de baixa l'import de 15.000 € corresponent a un sinistre amb la màquina de rentat manual de l'Àrea de Serveis de Can Nadal i 27.628,24 € corresponent a un rènting que en el seu moment es va activar però que ara no s'ha executat la compra del mateix.

Immobilitzat en curs i bestretes: la composició del saldo d'aquesta partida a 31 de desembre de 2013 és de 2.428.198,91 € i es desglossa de la següent manera:

- Aparcament de Baldiri Aleu: el ple de l'Ajuntament de data 22 de setembre de 2008 va acordar l'encàrrec, així com el plec condicions, per a la gestió integral d'un aparcament de vehicles al carrer Baldiri Aleu consistent en el seu disseny, construcció i posterior explotació de 3 plantes soterrànies.

El Ple de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat en data 23 de novembre de 2009 va aprovar el projecte d'obra municipal ordinària d'aparcament soterrat. Posteriorment el Ple de l'Ajuntament de Sant Boi en data 21 de desembre de 2009 va aprovar el projecte d'activitat consistent en un aparcament públic i d'ús privatiu de vehicles amb trasters a l'emplaçament del carrer Baldiri Aleu en una superfície de 7061 m2 amb 228 places per a turismes, 8 places de motos i 47 trasters.

L'import que es troba activat és de 2.187.217,73 € corresponent a la segona i la tercera planta, donat que la primera planta ja està en funcionament.

Com es comenta a la NOTA 16 hi ha una subvenció de capital per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de caràcter plurianual que compensarà pràcticament el cost de construcció de l'aparcament.

L'import de les despeses financeres durant l'any 2012 que s'han activat són de 39.681,19 €.

- Tanmateix s'està treballant en un edifici annex a la Masia Torrefigueres per tal de rehabilitar-lo i fer oficines. L'import activat és de 184.411,08 €.

- En data 19 de desembre de 2006 la Junta de Govern local de Barberà del Vallès va acordar l'adjudicació mitjançant contracte administratiu de la construcció i implantació d'un aparcament de camions al polígon Can Salvatella i l'explotació de la zona complementaria annexa. A data de 31 de desembre de 2013 l'import activat és de 18.827,68 €.
Comentar que s'ha fet entrega d'un aval de 211.676,80 euros davant de l'Ajuntament de Barberà del Vallès com a garantia de l'execució de les obres a realitzar.
- En data 22 de juny de 2009 el Ple de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat va aprovar l'encàrrec, així com el Plec de condicions que el regeix, per a la gestió integral de l'aparcament de vehicles de la plaça de la Generalitat, consistent en el seu disseny, construcció i posterior explotació. L'import activat a data 31 de desembre de 2013 és de 37.742,42 €.

Treballs realitzats per l'empresa per a l'immobilitzat. L'empresa en l'exercici 2012 ha incorporat dins del seu immobilitzat l'import de 76.807 €, corresponent als treballs realitzats a la construcció d'una zona de descàrrega de residus selectius, al recinte municipal de Camps Blancs, als Treballs d'adequació del soterrani de l'edifici annex de la Masia Torrefiguera, als treballs fets a l'aparcament de Baldiri Aleu, així com l'adequació de l'aparcament Verge de Núria amb la construcció d'una rampa e instal·lació d'una porta corredissa per l'accés a l'aparcament.

Exercici 2012

Concepte	Saldo 01.01.12	Altes	Baixes/ Regularitzac.	Traspassos	Saldo 31.12.12
Terrenys	877.931,74	0,00	0,00	0,00	877.931,74
Construccions	7.095.708,65	0,00	0,00	1.547.674,24	8.643.382,89
Instal·lac. tècniques i altre Immob.Mat.	7.990.436,76	334.635,62	(42.628,24)	0,00	8.282.444,14
Immobilitzat en curs i bestretes	3.697.918,55	329.093,12	(51.138,52)	(1.547.674,24)	2.428.198,91
Immobilitzat Material Brut	19.661.995,70	663.728,74	(93.766,76)	0,00	20.231.957,68
Amortització Ac. Construccions	(1.941.055,25)	(250.322,95)	0,00	0,00	(2.191.378,20)
Amortització Ac. Instal·lacions tècniques	(4.504.957,15)	(595.317,92)	14.817,73	0,00	(5.085.457,34)
Amortitzacions Immob. Material	(6.446.012,40)	(845.640,87)	14.817,73	0,00	(7.276.835,54)
Deteriorament Aparcament Baldiri Aleu	0,00	(26.291,53)	0,00	0,00	(26.291,53)
Deteriorament Immob. Material	0,00	(26.291,53)	0,00	0,00	(26.291,53)
Immobilitzat Material Net	13.215.983,30	(208.203,66)	(78.949,03)	0,00	12.928.830,61

En l'any 2012 l'import de la columna de traspassos en l'apartat de construccions per un import de 1.230.659,32 € correspon a l'activació de la benzina de Lliçà de Vall per import de 738.920,14 €, als treballs de millora i ampliació de l'aparcament avinguda de l'Estadi per import de 8.338 €, així com l'activació de les obres realitzades als entorns de l'escola taller que puja la quantitat de 483.401,18 €.

En l'any 2012 en quan a l'apartat de Instal·lacions Tècniques i altre Immobilitzat Material, l'import de la columna de traspassos que és de 380.903 € correspon a l'activació de l'instal·lació de la benzina de Lliçà de Vall per import de 357.904 €, i l'import restant que és de 22.999 € correspon a l'activació de les instal·lacions fetes a l'aparcament de Can Calderon.

La societat té formalitzades pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos als que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material, així com les possibles reclamacions que se li puguin presentar per l'exercici de la seva activitat, entenent que aquestes pòlisses cobreixen de manera suficient els riscos als que estan sotmesos.

NOTA 6. Immobilitzat intangible

Els moviments dels saldos que componen l'epígraf d' immobilitzat intangible del balanç de situació ha estat el següent:

Exercici 2013

Concepte	Saldo 31.12.12	Altes	Baixes/ Regularitzac.	Traspassos	Saldo 31.12.13
Desenvolupament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concessions administratives	1.013.057,43	0,00	0,00	0,00	1.013.057,43
Patents, llicències, marques i simil.	1.667,91	0,00	0,00	0,00	1.667,91
Fons de comerç	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aplicacions informàtiques	255.908,44	0,00	(6.864,74)	0,00	249.043,70
Altres immobilitzat intangible	260.410,77	0,00	(2.800,00)	0,00	257.610,77
Immobilitzat Intangible Brut	1.531.044,55	0,00	(9.664,74)	0,00	1.521.379,81
Amortització Ac. Desenvolupament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortització Ac. Concessions administratives	(172.274,87)	(33.768,58)	0,00	0,00	(206.043,45)
Amortització Ac. Patents, llicències i m.	(1.667,51)	(0,40)	0,00	0,00	(1.667,91)
Amortització Ac. Aplicacions Informàtiques	(192.740,97)	(35.806,62)	11.245,77	0,00	(217.301,82)
Amortitz. Ac. Altre Immob. Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortitzacions Immobilitzat Intangible	(366.683,35)	(69.575,60)	11.245,77	0,00	(425.013,18)
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deteriorament Immobilitzat Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00
Immobilitzat Intangible Net	1.164.361,20	(69.575,60)	1.581,03	0,00	1.096.366,63

Exercici 2012

Concepte	Saldo 31.12.11	Altes	Baixes/ Regularitzac.	Traspassos	Saldo 31.12.12
Concessions administratives	1.013.057,43	0,00	0,00	0,00	1.013.057,43
Patents, llicències, marques i simil.	1.667,91	0,00	0,00	0,00	1.667,91
Aplicacions informàtiques	253.799,32	2.109,12	0,00	0,00	255.908,44
Altres immobilitzat intangible	263.210,77	0,00	-2.800,00	0,00	260.410,77
Immobilitzat Intangible Brut	1.531.735,43	2.109,12	-2.800,00	0,00	1.531.044,55
Amortització Ac. concessions administratives	-115.451,13	-56.823,74	0,00	0,00	-172.274,87
Amortització Ac. Patents, llicències i m.	-1.667,51	0,00	0,00	0,00	-1.667,51
Amortització Ac. Aplicacions Informàt.	-149.446,27	-43.294,70	0,00	0,00	-192.740,97
Amortitzacions Immobilitzat Intangible	-266.564,91	-100.118,44	0,00	0,00	-366.683,35
Immobilitzat Intangible Net	1.265.170,52	-98.009,32	-2.800,00	0,00	1.164.361,20

Les concessions administratives es posen de manifest pel contracte administratiu signat amb l'Ajuntament de Lliçà de Vall el dia 29 d'octubre de 2009. L'objecte del contracte es materialitza en un dret d'us privatiu, a favor de l'Entitat, sobre el terreny situat en el carrer Can Nadal, cantonada carrer de les Garrigues per instal·lar una explotació privada d'estacionament de vehicles de transport de mercaderies per carretera, la prestació del servei d'acollida als transportistes, així com altres activitats complementàries com son el rentat automàtic de vehicles i camions, i venda de carburant. La vigència d'aquesta concessió serà de 30 anys. L'import satisfet com a cànon en aquest any 2013 ha estat de 71.630,25 €, i a l'any 2012 va ser de 69.611,52 €.

La concessió administrativa s'ha registrat en base al valor actual dels pagaments mínims durant la vigència de la concessió, es a dir, a 30 anys i considerant una taxa d'actualització del 7% i una inflació prevista del 2%.

Altres **Immobilitzat Intangible** dins d'aquest apartat es troba els drets de construcció d'aparcament i projecte. L'any 1995 la societat va acabar les obres de construcció de l'aparcament de la plaça de Catalunya, i se'n va encarregar de la promoció i la gestió. Al tancament de l'exercici, el saldo d'aquesta partida és de 257.610,77 €, xifra que té en compte, a preu de cost, l'import de les places d'aparcament pendents de donar de baixa, tenint en compte que les concessions es van realitzar a 10 anys, 20 anys i 30 anys i per tant aquest és el saldo de les concessions pendents a 31 de desembre de 2013.

Les baixes de l'immobilitzat intangible per l'any 2013 corresponen al preu de cost de 2 places de l'aparcament de plaça Catalunya que han estat venudes a 10 anys. L'import donat de baixa ha estat de 2.800,00 €.

Les baixes de l'immobilitzat intangible per l'any 2012 corresponen al preu de cost de 2 places de l'aparcament de plaça Catalunya que han estat venudes a 10 anys. L'import donat de baixa ha estat de 2.800 €.

S'ha donat de baixa de l'inventari l'import de 6.864,74 € corresponent a equips electrònics totalment obsolets.

Dins de l'immobilitzat Intangible no existeix cap dret dels quals es puguin exercir fora del territori espanyol i no existeixen compromisos fermes de compra o venda.

NOTA 7. Arrendaments i altres operacions similars

7.1.- Arrendaments financers

- **Com arrendataris**

Els actius reconeguts es registren pel valor actual dels pagaments mínims a realitzar. S'ha procedit a activar, segons el Pla General Comptable, els següents rëntings i la concessió administrativa especificada a la nota 6 de la present Memòria:

Rëntings:

	Multi funció	3 Multi funcions	Túnel Rentat Cotxes Lliçà	Túnel Rentat Camions Lliçà	Túnel Rentat Cotxes Can Calderón	Aire Cond.
Import total dels pagaments futurs mínims al tancament de l'exercici	720,05	3.859,35	31.173,25	19.121,63	38.274,45	20.181,94
(-) Despeses financeres no meritades	9,86	155,77	2.859,01	1.386,34	4.685,84	2.099,55
Valor actual al tancament de l'exercici	710,19	3.703,58	28.314,24	17.735,29	33.588,61	18.102,39
Valor de l'opció de compra	-	-	-	-	-	-

Els pagaments mínims a realitzar i el seu valor actual són:

	Quotes pendents											
	Pagaments mínims 2013						Valor actual 2013					
	Multi funció	3 Multi funcions	Túnel Rentat Cotxes Lliça	Túnel Rentat Camions Lliça	Túnel Rentat Cotxes Can Calderón	Aire Cond.	Multi funció	3 Multi funcions	Túnel Rentat Cotxes Lliça	Túnel Rentat Camions Lliça	Túnel Rentat Cotxes Can Calderón	Aire Cond.
Fins 1 any	2.280,21	4.210,20	14.963,14	9.560,82	13.580,64	3.255,15	437,10	3.142,31	9.939,26	6.861,09	8.919,68	5.824,43
De 1 a 5 anys	720,05	3.859,35	31.173,25	19.121,63	38.274,45	20.181,94	-	888,30	18.264,98	10.056,95	25.486,28	12.188,13

Concessió administrativa:

	Concessió administrativa
Import total dels pagaments futurs mínims al tancament de l'exercici	2.438.575,80
(-) Despeses financeres no meritades	1.651.961,66
Valor actual al tancament de l'exercici	786.614,14
Valor de l'opció de compra	-

Els pagaments mínims a realitzar i el seu valor actual són:

	Quotes pendents	
	Pagaments mínims 2013	Valor actual 2013
Fins 1 any	72.423,83	51.637,19
De 1 a 5 anys	384.434,43	224.169,17

Exercici 2012

Rèntings:

	Quotes pendents					
	Multi funció	3 Multi funcions	Túnel Rentat Cotxes Lliça	Túnel Rentat Camions Lliça	Túnel Rentat Cotxes Can Calderón	Aire Condicionat
Import total dels pagaments futurs mínims al tancament de l'exercici	3.600,26	8.069,56	46.136,36	28.682,45	51.783,08	27.994,30
(-) Despeses financeres no meritades	191,95	633,99	6.008,22	3.005,83	8.270,32	3.862,55
Valor actual al tancament de l'exercici	3.480,31	7.435,56	40.128,15	25.076,62	43.512,77	24.131,75
Valor de l'opció de compra	-	-	-	-	-	-

Els pagaments mínims a realitzar i el seu valor en l'any 2012:

	Quotes pendents											
	Pagaments mínims 2012						Valor actual 2012					
	Multi funció	3 Multi funcions	Túnel Rentat Cotxes Lliça	Túnel Rentat Camions Lliça	Túnel Rentat Cotxes Can Calderón	Aire Cond.	Multi funció	3 Multi funcions	Túnel Rentat Cotxes Lliça	Túnel Rentat Camions Lliça	Túnel Rentat Cotxes Can Calderón	Aire Cond.
Fins 1 any	2.280,24	4.210,20	14.963,14	9.560,82	13.508,64	3.255,15	2.483,58	3.435,17	10.876,92	7.381,48	9.056,70	2.368,25
De 1 a 5 anys	3.600,26	8.069,56	46.136,36	28.862,45	51.783,08	27.994,30	3.408,31	7.435,56	40.046,74	25.676,62	43.512,76	24.131,75

Concessió administrativa:

	Concessió administrativa
Import total dels pagaments futurs mínims al tancament de l'exercici	2.509.579,55
(-) Despeses financeres no meritades	1.668.796,99
Valor actual al tancament de l'exercici	840.782,56
Valor de l'opció de compra	-

Els pagaments mínims a realitzar i el seu valor en l'any 2012:

	Quotes pendents	
	Pagaments mínims 2012	Valor actual 2012
Fins 1 any	71.003,75	54.168,42
De 1 a 5 anys	376.896,50	235.157,86

L'import del cànon que s'ha pagat a l'ajuntament de Lliçà de Vall per la concessió administrativa (NOTA 5) ha estat de 71.630,25 €. L'import del cànon per l'any 2012 va ser de 69.611,52 €.

No existeix cap quota contingent reconeguda com a despesa en l'exercici.

No s'ha realitzat cap operació de subarrendament.

No hi ha contractes d'arrendament no cancel·lables.

7.2.- Arrendaments Operatius

- **Com arrendataris**

En data 1 de maig de 1991 es va signar un contracte d'arrendament de l'antic Viver d'Empreses que permet la implantació de microempreses en fase de posada en marxa, essent l'objectiu bàsic el de lluitar contra l'atur mitjançant la fórmula de l'autoocupació.

El pagament per l'arrendament corresponent a l'any 2013 ha estat de 12.000 €, el mateix que l'any 2012.

No existeix cap quota contingent reconeguda com a despesa en l'exercici.

No s'ha realitzat cap operació de subarrendament.

No hi ha contractes d'arrendament no cancel·lables.

NOTA 8. Instruments financers

8.1 Informació sobre balanç

a) Actius financers a llarg termini (excepte grup)

Exercici 2013

	Crèdits, derivats i altres		Total	
Categoria	Exercici 2012	Exercici 2013	Exercici 2012	Exercici 2013
Inversions mantingudes fins al venciment	209.390,62	200.501,92	209.390,62	200.501,92
Total	209.390,62	200.501,92	209.390,62	200.501,92

Exercici 2012

	Crèdits, derivats i altres		Total	
Categoria	Exercici 2011	Exercici 2012	Exercici 2011	Exercici 2012
Inversions mantingudes fins al venciment	209.938,04	209.390,62	209.938,04	209.390,62
Total	209.938,04	209.390,62	209.938,04	209.390,62

Amb data 1 de juny de 2005 l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat encarrega a CORESSA la comercialització de 27 places d'aparcament de vehicles a la plaça de l'antic mercat de Sant Josep, així com la seva explotació durant 50 anys. Com a contraprestació, CORESSA satisfarà a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat en concepte de cànon únic, i avançant la quantitat de 400.000 €. Aquets import, CORESSA l'anirà recuperant a mesura que aquestes 27 places d'aparcament siguin venudes mitjançant concessions que atorga l'Ajuntament a 10, 20 i 50 anys, però que cobrarà CORESSA. Al tancament de l'exercici 2013 el saldo pendent és de 198.518,58 €, i el de l'any 2012 és de 207.408,28 €.

b) Actius financers a curt termini (excepte d'inversions en el patrimoni d'empreses del grup)

Exercici 2013

	Deutors comercials i altres comptes a cobrar		TOTAL	
Categoria	Exercici 2012	Exercici 2013	Exercici 2012	Exercici 2013
Préstecs i partides a cobrar	6.043.869,61	4.011.549,61	6.043.869,61	4.011.549,61
Total	6.043.869,61	4.011.549,61	6.043.869,61	4.011.549,61

Exercici 2012

	Deutors comercials i altres comptes a cobrar		TOTAL	
Categoria	Exercici 2011	Exercici 2012	Exercici 2011	Exercici 2012
Préstecs i partides a cobrar	5.186.272,47	6.043.869,61	5.186.272,47	6.043.869,61
Total	5.186.272,47	6.043.869,61	5.186.272,47	6.043.869,61

c) Classificacions dels actius financers per venciments

Exercici 2013

Classe	Venciment						Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	>5 anys	
Inversions financeres							
- Altres actius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.501,92	200.501,92
Deutes comercials no corrents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bestretes a Proveïdors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deutors cials i altres comptes a cobrar							
- Clients per ventes i prestacions de serveis	1.655.180,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.655.180,49
- Clients d'empreses del grup i associades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Deutors varis	2.355.557,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.355.557,89
- Personal	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00
- Actius per impost corrent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres crèdits amb Administracions Públiques	211,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	211,23
Total	4.011.549,61	0,00	0,00	0,00	0,00	200.501,92	4.212.051,53

Exercici 2012

Classe	Venciment						Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	>5 anys	
Inversions financeres							
- Altres actius financers	12.063,54	0,00	0,00	0,00	0,00	209.390,62	221.454,16
Deutes comercials no corrents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bestretes a Proveïdors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deutors cials i altres comptes a cobrar							
- Clients per ventes i prestacions de serveis	1.714.269,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.714.269,48
- Clients d'empreses del grup i associades	73.990,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.990,86
- Deutors varis	4.182.739,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.182.739,43
- Personal	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
- Actius per impost corrent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres crèdits amb Administracions Públiques	60.706,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.706,30
Total	6.043.869,61	0,00	0,00	0,00	0,00	209.390,62	6.253.260,23

d) Passius financers a llarg termini

Exercici 2013

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Total	
	Exercici 2012	Exercici 2013	Exercici 2012	Exercici 2013	Exercici 2012	Exercici 2013
Dèbits i partides a pagar	6.900.376,47	4.130.507,77	2.518.076,56	2.281.875,82	9.418.453,03	6.412.383,59
Total	6.900.376,47	4.130.507,77	2.518.076,56	2.281.875,82	9.418.453,03	6.412.383,59

Exercici 2012

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Total	
	Exercici 2011	Exercici 2012	Exercici 2011	Exercici 2012	Exercici 2011	Exercici 2012
Dèbits i partides a pagar	8.252.070,39	6.900.376,47	1.964.434,92	2.518.076,56	10.216.505,31	9.418.453,03
Total	8.252.070,39	6.900.376,47	1.964.434,92	2.518.076,56	10.216.505,31	9.418.453,03

e) Passius financers a curt termini

Exercici 2013

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Total	
	Exercici 2012	Exercici 2013	Exercici 2012	Exercici 2013	Exercici 2012	Exercici 2013
Dèbits i partides a pagar	1.295.104,65	1.933.257,26	4.888.387,78	4.085.265,79	6.183.492,43	6.018.523,05
Total	1.295.104,65	1.933.257,26	4.888.387,78	4.085.265,79	6.183.492,43	6.018.523,05

Exercici 2012

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Total	
	Exercici 2011	Exercici 2012	Exercici 2011	Exercici 2012	Exercici 2011	Exercici 2012
Dèbits i partides a pagar	2.411.669,50	1.295.104,65	3.462.960,13	4.888.387,78	5.874.629,63	6.183.492,43
Total	2.411.669,50	1.295.104,65	3.462.960,13	4.888.387,78	5.874.629,63	6.183.492,43

f) Classificacions dels passius financers per venciments

Exercici 2013

Classe	Venciment						Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	>5 anys	
Deutes							
- Obligacions i altres valors negociables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Deutes amb entitats de Crèdit	1.933.257,26	940.074,83	808.490,94	735.765,14	556.354,45	1.089.822,41	6.063.765,03
- Creditors per arrendament financer	35.123,87	42.374,08	24.510,56	0,00	0,00	0,00	102.008,51
- Derivats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres passius financers	620.641,08	215.856,41	20.991,15	20.991,15	20.991,15	1.936.161,32	2.835.632,26
Deutes amb empreses del grup i associades	1.175.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.175.000,00
Creditors cials i altres comptes a pagar							0,00
- Proveïdors	300.092,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.092,64
- Proveïdors, empreses del grup i associades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Creditors variis	876.158,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	876.158,13
- Personal	514.165,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	514.165,92
- Passiu per impost corrent	339,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	339,91
- Altres deutes amb Administracions Públiques	563.744,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	563.744,24
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	6.018.523,05	1.198.305,32	853.992,65	756.756,29	577.345,60	3.025.983,73	12.430.906,64

Exercici 2012

Classe	Venciment						Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	>5 anys	
Deutes							
- Obligacions i altres valors negociables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Deutes amb entitats de Crèdit	1.295.104,65	942.670,69	732.967,85	595.821,25	519.419,02	4.109.497,66	8.195.481,12
- Creditors per arrendament financer	36.836,62	43.311,73	42.374,08	21.770,65	0,00	0,00	144.293,08
- Derivats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres passius financers	370.532,19	71.670,19	69.257,23	66.957,04	64.764,32	2.137.971,32	2.781.152,29
Deutes amb empreses del grup i associades	2.075.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.075.000,00
Creditors comercials no corrents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditors cials i altres comptes a pagar							0,00
- Proveïdors	277.675,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	277.675,56
- Proveïdors, empreses del grup i associades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Creditors variis	887.399,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	887.399,23
- Personal	526.548,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	526.548,36
- Passiu per impost corrent	(1.021,69)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.021,69)
- Altres deutes amb Adm. Públiques	715.417,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	715.417,51
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	6.183.492,43	1.057.652,61	844.599,16	684.548,94	584.183,34	6.247.468,98	15.601.945,46

Amb data 23 d'abril de 2002 l'Institut Metropolità de Promoció del Sòl i Gestió Patrimonial va acceptar la sol·licitud de CORESSA per a la venda de la porció proindivisa de l'edifici Centreserveis per un import de 300.506,05 €. Es va pactar que el pagament s'efectuarà en 15 terminis i per un import de 20.033 € els catorze primers anys, i 20.044,05 l'últim any. Al tancament de l'exercici 2013 l'import pendent de pagament és de 30.412,05 €, l'import pendent de pagament per l'any 2012 era de 50.445,05 €.

En relació al préstecs pendents de pagament en el tancament de l'exercici, no s'ha produït cap impagament de capital ni d'interessos segons condicions contractuals vigents. Els préstecs vigents a 31 de desembre de 2013, presenten el següent detall:

Condicions	BANKIA	BANKIA	BSCH	BANKIA	Catalunya Caixa
Formalització	26/05/1999	26/05/1999	20/11/2001	12/06/2003	29/07/2004
Venciment	26/05/2014	26/05/2014	20/11/2016	12/06/2018	31/07/2019
Capital	360.607,26 €	416.085,28 €	500.042,07 €	300.506 €	1.141.000 €
Interès anual	Euribor+0,15	Euribor+0,15	Euribor+0,15	Euribor+0,15	Euribor+0,15
Comissions:					
Obertura	0,25%	0,25%	0,10%	0,25%	0,10%
Finançament	Edif.C.Serveis	Edif.C.Serveis	Inversions	Edif.C.Serveis	Inversions

Condicions	Catalunya Caixa	Catalunya Caixa	BSCH	BANESTO	Caixabanc
Formalització	14/09/2005	26/05/2006	22/12/2006	25/05/2007	30/05/2008
Venciment	30/09/2015	31/05/2014	22/12/2014	25/05/2015	30/05/2016
Capital	400.000 €	766.499 €	471.480 €	619.989 €	635.411 €
Interès anual	Euribor+0,25	Euribor+0,25	Euribor+0,32	Euribor+0,32	4,81%
Comissions:					
Obertura	0,10%	0,10%	0,25%	0,25%	0,10%
Finançament	Inversions	Inversions	Inversions		

Condicions	Caixabanc	Banc Sabadell
Formalització	01/07/2009	11/12/2009
Venciment	30/09/2017	31/12/2017
Capital	719.435 €	540.000 €
Interès anual	Euribor+2%	Euribor+2%
Comissions:		
Obertura	0,50%	1,00%
Interès mínim		3,75%
Finançament	Inversions	Inversions

Condicions	BANKIA	Banco Pastor	Banco Mare Nostrum SA	CatalunyaCaixa
Formalització	02/07/2010	29/07/2010	29/07/2010	01/10/2010
Venciment	02/07/2020	25/08/2025	29/07/2025	25/10/2017
Capital	360.000 €	920.000 €	3.750.000 €	349.000 €
Carència	-	3 anys	2 anys	-
Int. període carència	-	-	4,00%	-
Interès anual	Euríbor anual+1,75%	Euríbor 6 mes. + cotització quinzenal ICO + 1,5%	Euríbor anual+2%	Euríbor 6 mesos+cotització quinzenal ICO+2%
Comissions:				
Obertura	0,25%	-	0,50%	-
No disposició	0,25%	-	-	-
Interès mínim	-	-	-	-
Finançament	Inversions	Constr. Benzinera, botiga i cafeteria a Lliçà de Vall	Construcció Aparc. Baldiri Aleu	Inversions

Condicions	BBVA	CAIXABANK
Formalització	26/07/2011	07/11/2011
Venciment	26/07/2014	31/12/2019
Capital	200.000 €	250.000 €
Interès anual	Euríbor 6 mes. + cotització quinzenal ICO + 1,5%	Euríbor 12 mesos+3%
Comissions:		
Obertura	-	0,50%
No disposició	-	-
Finançament	Inversions	Inversions

Evolució de l'endeutament en el:

Exercici 2013

Descripció	Saldo a 31/12/12	Incorporació	Cancel·lació	Saldo a 31/12/13	Traspàs a curt termini	Saldo préstec a llarg termini
Préstec Catalunya Caixa	131.686,78	0,00	43.676,45	88.010,33	40.000,00	48.010,33
Préstec Banc Santander Central Hispano	32.378,00	0,00	32.378,00	0,00	0,00	0,00
Préstec Bankia	36.060,77	0,00	24.040,48	12.020,29	12.020,29	0,00
Préstec Bankia	41.608,25	0,00	27.739,04	13.869,21	13.869,21	0,00
Préstec Banc Santander Central Hispano	125.010,72	0,00	33.336,12	91.674,60	33.336,12	58.338,48
Préstec Bankia	124.786,84	0,00	22.332,95	102.453,89	20.033,73	82.420,16
Préstec Catalunya Caixa	558.675,14	0,00	82.874,35	475.800,79	76.066,67	399.734,12
Préstec Catalunya Caixa	156.385,12	0,00	104.126,48	52.258,64	52.258,64	0,00
Préstec Banc Santander Central Hispano	126.951,17	0,00	63.319,00	63.632,17	58.935,00	4.697,17
Préstec Banesto	206.702,54	0,00	82.353,80	124.348,74	77.498,64	46.850,10
Préstec CaixaBank	277.992,33	0,00	79.426,38	198.565,95	79.426,38	119.139,57
Préstec CaixaBank	449.646,90	0,00	89.929,38	359.717,52	89.929,36	269.788,16
Préstec Banc Sabadell	356.538,55	0,00	66.086,28	290.452,27	67.500,00	222.952,27
Préstec Catalunya Caixa	80.735,60	0,00	80.735,60	0,00	0,00	0,00
Préstec Catalunya Caixa	253.177,30	0,00	48.610,36	204.566,94	49.857,14	154.709,80
Préstec Bankia	279.000,00	0,00	36.000,00	243.000,00	36.000,00	207.000,00
Préstec Banc Sabadell (BMN)	3.677.884,61	0,00	1.860.784,68	1.817.099,93	288.461,52	1.528.638,41
Préstec Banco Pastor	920.000,00	0,00	19.166,66	900.833,34	76.666,64	824.166,70
Préstec BBVA	120.677,21	0,00	67.799,84	52.877,37	52.877,37	0,00
Préstec CaixaBank	226.562,50	0,00	31.250,00	195.312,50	31.250,00	164.062,50
TOTAL	8.182.460,33	0,00	2.895.965,85	5.286.494,48	1.155.986,71	4.130.507,77

Exercici 2012

Descripció	Saldo a 31/12/11	Incorporació	Cancel·lació	Saldo a 31/12/12	Traspàs a curt termini	Saldo préstec a llarg termini
Préstec Catalunya Caixa	10.186,47	0,00	10.186,47	0,00	0,00	0,00
Préstec Catalunya Caixa	174.285,70	0,00	42.598,92	131.686,78	40.000,00	91.686,78
Préstec Banc Santander Central Hispano	97.133,60	0,00	64.755,60	32.378,00	32.378,00	0,00
Préstec Bankia	60.101,25	0,00	24.040,48	36.060,77	24.040,48	12.020,29
Préstec Bankia	69.347,29	0,00	27.739,04	41.608,25	27.739,02	13.869,23
Préstec Banc Santander Central Hispano	158.346,84	0,00	33.336,12	125.010,72	33.336,12	91.674,60
Préstec Bankia	146.407,16	0,00	21.620,32	124.786,84	20.033,73	104.753,11
Préstec Catalunya Caixa	639.295,03	0,00	80.619,89	558.675,14	76.066,67	482.608,47
Préstec Catalunya Caixa	259.108,59	0,00	102.723,47	156.385,12	95.812,36	60.572,76
Préstec Banc Santander Central Hispano	189.354,68	0,00	62.403,51	126.951,17	58.935,00	68.016,17
Préstec Banesto	287.681,15	0,00	80.978,61	206.702,54	77.498,64	129.203,90
Préstec CaixaBank	357.418,71	0,00	79.426,38	277.992,33	79.426,38	198.565,95
Préstec CaixaBank	539.576,28	0,00	89.929,38	449.646,90	89.929,36	359.717,54
Préstec Banc Sabadell	419.720,40	0,00	63.181,85	356.538,55	67.500,00	289.038,55
Préstec Catalunya Caixa	173.865,97	0,00	93.130,37	80.735,60	80.735,60	0,00
Préstec Catalunya Caixa	298.858,41	0,00	45.681,11	253.177,30	49.857,14	203.320,16
Préstec Bankia	315.000,00	0,00	36.000,00	279.000,00	36.000,00	243.000,00
Préstec Banc Mare Nostrum	3.750.000,00	0,00	72.115,39	3.677.884,61	288.461,52	3.389.423,09
Préstec Banco Pastor	920.000,00	0,00	0,00	920.000,00	0,00	920.000,00
Préstec BBVA	184.615,04	0,00	63.937,83	120.677,21	73.083,84	47.593,37
Préstec CaixaBank	250.000,00	0,00	23.437,50	226.562,50	31.250,00	195.312,50
TOTAL	9.300.302,57	0,00	1.117.842,24	8.182.460,33	1.282.083,86	6.900.376,47

L'evolució de l'endeutament a curt termini en quan a l'import disponible i l'import dispostat de les pòlisses de crèdit contractades a 31 de desembre és el següent:

Exercici 2013

Condicions	Banc Sabadell	BBVA	BANKIA	CAIXABANC
Formalització	15/07/2013	23/07/2013	27/12/2013	15/01/2013
Venciment	01/07/2014	25/07/2014	21/12/2014	15/01/2014
Capital	300.000 €	200.000 €	300.000 €	500.000 €
Interès anual	Fix 6%	Euribor 3 mesos + 5,5%	Euribor anual + 4,5%	Euribor 3 mesos + 4,25%
Comissions:				
Obertura	1,25%	0,75%	0,75%	0,50%
No disposició	0,15% trimestral	0,40% trimestral	0,40 trimestral	0,25% trimestral
Estudi	-	-	-	-
Quantitat disposada	221.266,26 €	3.383,38 €	264.281,79 €	267.502,32 €

Exercici 2012

Condicions	Banc Sabadell	BBVA
Formalització	05/07/2012	31/07/2012
Venciment	01/07/2013	25/07/2013
Capital	300.000 €	200.000 €
Interès anual	Fix 6%	Euribor 3 mesos+4,75%
Comissions:		
Obertura	1,25%	0,50%
No disposició	-	0,30%
Estudi	-	-
Quantitat disposada	0 €	0 €

8.2 Informació relacionada amb el compte de pèrdues i guanys i el patrimoni net

Hi ha registrada una provisió per insolvències de tràfic per un import de 485.673,64 euros, corresponent als saldos amb una antiguitat superior a sis mesos. Durant l'exercici 2013 han hagut les següents variacions:

Exercici 2013

Variació provisions de tràfic	Saldo 31.12.12	Dotacions	Aplicacions	Saldo final
Provisions	399.744,59	102.240,11	16.311,06	485.673,64
Total net	399.744,59	102.240,11	16.311,06	485.673,64

Exercici 2012

Variació provisions de tràfic	Saldo 31.12.11	Dotacions	Aplicacions	Saldo final
Provisions	338.000,50	64.468,66	2.724,57	399.744,59
Total net	338.000,50	64.468,66	2.724,57	399.744,59

El compte de pèrdues i guanys ha registrat a l'any 2013 un total de 2.021,73 € com ingressos financers procedents de la remuneració dels comptes corrents. Per l'any 2012 els ingressos financers van estar de 1.038,60€.

El compte de pèrdues i guanys ha registrat un total de 427.423,76 € per les despeses financeres dels préstecs, i pòlisses de crèdit, dels arrendaments financers calculats pel mètode del tipus d'interès efectiu i del deute de l'IMPSOL. En a l'any 2012 l'import aplicat va ser de 510.553,73 €.

8.3 Altre informació a incloure en la memòria

- a) Empreses del grup, multigrup i associades

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Sant Boi de data 22 d'abril de 2013, el 100% del capital social d'Igualssom fou adquirit a Coressa. Es va atorgar escriptura pública en data 23 de juliol de 2013, número de protocol 718, davant del notari de Sant Boi de Llobregat Sr. Luis Antonio Boada Dotor inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona el 2 de setembre de 2013, volum 40.616 foli 208, full B370068, inscripció 10.

9. Fons Propis

A 31 de desembre de 2013 el capital social està compost per 282.587 accions nominatives de 6,01 euros cadascuna. Aquestes accions s'han pagat totalment i han estat subscrietes per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, també íntegrament.

Les variacions dels fons propis han estat les següents:

Exercici 2013

	Saldo a 31/12/12	Distribució resultat 12	Resultat 2013	Saldo a 31/12/13
Capital social	1.698.382,08	0,00	0,00	1.698.382,08
Reserva legal	177.856,95	5.094,54	0,00	182.951,49
Altres reserves	1.246.002,24	45.850,87	0,00	1.291.853,11
Resultat	50.945,41	(50.945,41)	112.962,32	112.962,32
Fons propi	3.173.186,68	0,00	112.962,32	3.286.149,00

No existeixen ampliacions de capital en curs ni la societat ha adquirit accions pròpies.

D'acord amb la Llei de societats de Capital article 274, s'ha de destinar una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici a reserva legal fins que aquesta reserva arribi, almenys, al 20% del capital social. La reserva legal es podrà utilitzar per augmentar el capital en la part del seu saldo que excedeixi del 10% del capital ja augmentat. Excepte per a la finalitat esmentada anteriorment, i mentre no se superi el 20% del capital social, aquesta reserva es podrà destinar a compensar pèrdues, sempre que no hi hagi altres reserves disponibles suficients per a aquest fi.

NOTA 10. Existències

Veure NOTA 13.

No hi ha compromisos fermes de compra o venda, i no hi ha limitacions en la disponibilitat de les existències.

NOTA 11. Situació Fiscal

D'acord amb l'article 34 del RDL 4/2004 de 5 de març, per el qual s'aprova el text refós de l'Impost sobre societats, la Societat té una bonificació del 99% de la part de quota íntegra que correspongui a les rendes derivades de la prestació de serveis que es troben compresos a l'article 36 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Conciliació de l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici amb la base imposable de l'Impost sobre beneficis:

Compte de Pèrdues i Guanys	113.302,23
Base imposable (resultat final)	113.302,23
Impost s/societats (Quota 30%)	33.990,67
Bonificació 99%	-33.650,76
Quota a aplicar a l'impost sobre societats	339,91

– Passius per impost diferit

L'import d'aquesta partida 1.266.471,04 € correspon a l'efecte impositiu de les subvencions de capital que es troben comptabilitzades dins del Patrimoni Net en l'any 2013. Pel que respecte a l'any 2012, l'import era de 1.435.089,65 €.

No existeixen compromisos adquirits per incentius fiscals.

Respecte a "altres tributs", no existeixen circumstàncies rellevants.

La societat té oberts a inspecció per part de les autoritats fiscals, les declaracions de tots els impostos als que es troba subjecte pels darrers 4 exercicis. Si bé els criteris utilitzats en la preparació de les diverses declaracions tributàries, podrien ser no coincidents amb els emprats per la Inspecció d'hisenda, no s'espera que s'acreditin passius addicionals de consideració com a conseqüència d'una eventual inspecció.

– Impost sobre el Valor Afegit.

L'IVA suportat no deduïble forma part del preu d'adquisició dels actius corrents i no corrents, així com dels serveis, que són objecte de les operacions gravades per l'Impost. En el cas de l'autoconsum intern, és a dir de la producció pròpia amb destinació a l'immobilitzat de l'empresa, l'iva no deduïble s'addiciona al cost dels respectius actius no corrents.

Durant l'exercici 2006, i a diferència del tractament que rebien fins aleshores, l'entitat va considerar com a no subjectes a l'Impost sobre el Valor Afegit les activitats de recollida de residus, recollida selectiva i neteja viària en el municipi de Sant Boi de Llobregat, així com els serveis de Neteja d'edificis municipals, d'escoles i de casals. Motiu pel qual la contraprestació obtinguda per part de l'Ajuntament per la realització dels esmentats serveis no van estar subjectes a IVA. Com a conseqüència de la no subjecció a IVA de les esmentades activitats, s'ha vist limitat el dret la deducció de les quotes suportades en l'adquisició de béns i serveis afectes a la realització dels esmentats serveis, gaudint únicament del dret a deducció les quotes suportades en l'adquisició de béns i serveis d'altres activitats realitzades per l'entitat i subjectes a l'Impost.

El canvi de criteri en l'aplicació de la subjecció a IVA dels esmentats serveis, ha estat com a conseqüència de reiterades resolucions de la Direcció General de Tributs que en resposta a diverses consultes vinculants (V0276-06, V1534-06 i V1710-06, de 14 de febrer, 18 de juliol i 31 d'agost de 2006) ha interpretat que les operacions realitzades per entitats públiques per al propi ens que les ha constituït els resulta d'aplicació la no subjecció de l'Impost.

Tanmateix d'acord amb la sentència del Tribunal de Justícia Europeu de data 6 d'octubre de 2005 en el que l'aplicació autèntica de la prorrata de deducció per als subjectes passius que únicament efectuen operacions gravades, si resulten perceptores de subvencions, així com la limitació del dret a la deducció de l'IVA corresponent a la compra o servei, pel fet d'haver estat finançats amb subvencions, suposa una contradicció amb el art.17 apartats 2, 5, i 19 de la sisena Directiva del Consell. Per altra part, aquesta mesura que implica la utilització obligatòria de la regla de la prorrata per a subjectes passius de l'Impost com CORESSA, suposa un gravamen indirecta de les subvencions no vinculades al preu.

Tanmateix la societat va aplicar durant l'any 2013 una prorrata del 100% en tota la resta d'activitats que estan subjectes a l'Impost sobre el Valor Afegit. La mateixa prorrata que l'aplicada a l'any 2012.

Pel que fa referència a l'activitat d'administració que afecta tant a les activitats subjectes com no subjectes, s'ha aplicat una prorrata del 66%. La mateixa prorrata es va aplicar a l'any 2012.

NOTA 12. Informació sobre els ajornaments de pagaments a creditors

Mitjançant la disposició addicional tercera "Deure d'informació" de la llei 15/2010 de 5 de juliol es presenta el següent quadre:

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament del balanç			
	Exercici 2012		Exercici 2013	
	Import	%	Import	%
Dins del termini legal	12.096.762,50	89,81	9.105.135,92	99,78
Resta	1.372.137,90	10,19	19.733,09	0,22
Total pagaments exercici	13.468.900,40		9.124.869,01	
TMPE	92,34		92,46	
Ajornaments que a la data de tancament sobrepassin el termini màxim legal	7.744,85	-	18.452,96	

El termini habitual de pagaments als creditors comercials és de 60 dies a comptar des de la data de la factura.

NOTA 13. Ingressos i Despeses

13.1 Mercaderies

Dins d'aquest apartat es troben les existències corresponents als productes que es posen a la venda dins la botiga de la benzinera i a l'existència de benzines corresponent a l'àrea de serveis de Can Nadal.

El moviment de l'any 2013 és el següent:

	EXISTÈNCIA INICIAL	EXISTÈNCIA FINAL	VARIACIÓ
Estoc productes botiga benzinera Can Calderón	16.027,67	21.888,20	5.860,53
Estoc productes botiga benzinera Can Nadal	11.800,80	14.258,46	2.457,66
Estoc benzina Can Nadal	183.882,10	148.060,20	-35.821,90
SALDO FINAL	211.710,57	184.206,86	27.503,71

I el moviment de l'any 2012 és el següent:

	EXISTÈNCIA INICIAL	EXISTÈNCIA FINAL	VARIACIÓ
Estoc productes botiga benzinera Can Calderón	15.720,64	17.843,36	2.122,72
Estoc productes botiga benzinera Can Nadal	11.071,62	11.800,80	729,18
Estoc benzina Can Nadal	80.235,66	183.882,10	103.646,44
SALDO FINAL	107.027,92	213.526,26	106.498,34

13.2 El desglossament primeres matèries i aprovisionaments en l'exercici 2013 és el següent:

COMPRES	2012	2013
Matèries primes	36.341,51	137.729,13
Combustibles	2.743.029,04	2.449.387,12
Matèries diverses	484.418,02	507.928,18
TOTAL	3.263.788,57	3.095.044,43

	2012			2013		
	EXISTÈNCIA INICIAL	EXISTÈNCIA FINAL	VARIACIÓ	EXISTÈNCIA INICIAL	EXISTÈNCIA FINAL	VARIACIÓ
Combustible	8.019,60	8.355,80	336,20	8.355,80	27.916,00	19.560,20
Recanvis	336,00	816,00	480,00	816,00	358,00	- 458,00
Materials diversos	23.651,36	25.613,58	1.962,22	30.933,77	22.921,26	- 8.012,51
SALDO FINAL	32.006,96	34.785,38	2.778,42	40.105,57	51.195,26	11.089,69

Per tant, el saldo de l'epígraf consum de matèries primeres i altres matèries consumibles estarà format per:

	2012	2013
Compres	3.263.788,57	3.095.044,43
Variació d'existències	- 2.778,42	- 11.089,69
TOTAL	3.261.010,15	3.083.954,74

13.3 Personal: la despesa es distribueix de la següent manera:

Concepte	Saldo a 31/12/12	Saldo a 31/12/13
Sous i salaris	9.069.034,33	9.905.824,59
Seguretat Social	2.657.522,12	2.827.484,78
Altres despeses socials	100.959,19	166.558,74
SALDO FINAL	11.827.515,64	12.899.868,11

13.4 Serveis exteriors: la composició d'aquest compte és el següent:

Serveis Exteriors	Saldo a 31/12/12	Saldo a 31/12/13
Arrendaments i cànon	319.469,53	281.928,49
Reparacions i conservació	544.080,32	698.899,05
Serveis de professionals independents	597.163,16	618.566,82
Transports	1.362,95	1.937,37
Primes d'assegurances	170.003,19	169.064,79
Serveis bancaris i similars	83.399,40	70.728,64
Publicitat, propaganda i relacions públiques	35.314,79	29.956,01
Subministraments	307.979,20	281.771,56
Altres Serveis	152.905,74	224.689,69
SALDO FINAL	2.211.678,28	2.377.542,42

NOTA 14. Provisions i Contingències

– Contingències

Els administradors de les societats consideren que les provisions registrades cobreixen adequadament els riscos, arbitratges i demés operacions de les societats i no s'espera que dels mateixos es desprenguin passius addicionals als que hi ha registrats.

NOTA 15. Informació sobre medi ambient

La societat no ha incorregut en despeses especials per a la minimització de l'impacta ambiental o protecció i millores del medi natural, ni té comptabilitzada cap provisió per riscos ni per contingències possibles per a la protecció i millora del medi natural.

NOTA 16. Subvencions i donacions

16.1 Subvencions de capital

Aquesta partida correspon a quantitats procedents d'organismes oficials i públics per realitzar inversions. En concret, són quantitats que han estat ingressades per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, la Generalitat de Catalunya i el FEDER. Al 2002 s'hi va incorporar una subvenció del Ministeri d'Hisenda, mitjançant la Subdirecció General de Fons de Compensació i Cohesió, per al projecte integral de gestió de residus, per a la compra de contenidors i camions de càrrega lateral i recollida selectiva d'envasos, paper i cartró. També s'incorpora a aquesta partida el patrimoni cedit en ús per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat (recinte Masia Torre Figueres, edifici Viver d'Empreses i edifici Serconsa, Deixalleria i Aparcament de Vehicles Industrials).

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat en sessió de caràcter ordinari va acordar concedir una subvenció de capital per a la construcció de l'aparcament de vehicles al carrer Baldiri Aleu per import de 3.750.000 €.

L'import de la subvenció tindrà una caràcter plurianual d'acord amb allò que estableix l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Aquest import es distribuirà amb càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

Exercici 2012	1.137.000 €
Exercici 2013	795.900 €
Exercici 2014	682.200 €
Exercici 2015	568.500 €
Exercici 2016	566.400 €

De l'exercici 2013 s'ha registrat comptablement l'annualitat corresponent així com l'ingrés que correspon a l'annualitat rebuda.

Com a addicions figuren la despesa associada a subvencions finalistes incorregudes abans del 31 de març de 2014 i que corresponen a subvencions de la Generalitat per a la realització de cursos i diferents accions així com de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per realitzar diferents accions i la contractació de personal.

El moviment corresponent a les subvencions de capital ha estat de:

Exercici 2013

	Saldo a 31/12/12	Addicions	Baixes	Sanejament	Altes per impost diferit	Baixes per impost diferit	Passiu per impost diferit	Saldo any 2013
Subvenció capital	915.883,17	795.900,00	0,00	(30.918,15)	(238.770,00)	0,00	9.275,43	1.451.370,45
Patrimoni cedit en ús	1.446.994,27	0,00	0,00	(39.052,50)	0,00	0,00	11.715,72	1.419.657,49
Subv. pendent despeses futures	985.808,70	120.306,60	(1.408.298,14)		(36.091,98)	422.489,44	0,00	84.214,62
	3.348.686,14	916.206,60	(1.408.298,14)	(69.970,65)	(274.861,98)	422.489,44	20.991,15	2.955.242,56

Exercici 2012

	Saldo a 31/12/11	Addicions	Baixes	Sanejament	Altes per impost diferit	Baixes per impost diferit	Passiu per impost diferit	Saldo any 2012
Subvenció capital	137.491,67	1.137.000,00	0,00	(25.012,13)	(341.100,00)	0,00	7.503,63	915.883,17
Patrimoni cedit en ús	1.474.331,05	0,00	0,00	(39.052,50)	0,00	0,00	11.715,72	1.446.994,27
Subv. pendent despeses futures	267.089,35	1.408.298,14	(381.556,22)		(422.489,44)	114.466,87	0,00	985.808,70
	1.878.912,07	2.545.298,14	(381.556,22)	(64.064,63)	(763.589,44)	114.466,87	19.219,35	3.348.686,14

16.2 Subvencions d'explotació imputades directament a resultats:

Aquestes subvencions es reparteixen de la següent manera:

Concepte	Saldo 31.12.12	Saldo 31.12.13
Subv. d'explotació imputades directament a resultats	3.028.143,22	4.480.104,64

Durant l'any 2013 s'han imputat com a resultats subvencions per valor de 4.480.104,64 €. Aquestes subvencions es reparteixen de la manera següent:

Concepte	2012 Import subvenció	2013 Import subvenció
Formació Ocupacional	111.355,89	85.042,45
Estudis, Plans/ d'Ocupació, Autoempresa, AODL, PIRMI	81.136,65	27.045,55
Ens locals de foment i assessorament a la creació d'empreses	14.005,89	-
Igualtat d'oportunitats: Itineraris sociolaboral per a dones i Obrim Via	52.491,60	14.834,38
Programa Suma't	50.386,00	-
Projecte per persones aturades de llarga durada	-	282.051,60
Projecte noves estratègies per la reactivació econòmica	-	169.119,80
Casa d'oficis d'agricultura, floricultura i horticultura ecològica	-	189.337,51
Joves per l'ocupació	-	457.509,00
Programa integral d'assessorament i suport a les persones emprenedores		2.294,66
Programa d'orientació i acompanyament per a l'ocupació		72.985,43
Generalitat de Catalunya	309.376,03	1.300.220,38
Aportació Foment de l'ocupació i altres	743.664,38	974.261,12
Aportació Escola Bressol La Marta	336.005,15	305.278,49
Aportació Escola Bressol La Mercè	319.974,87	284.887,21
Aportació Escola Bressol La Susa	315.275,90	281.912,34
Aportació Taller Prelaboral	387.929,00	388.014,00
Aportació Treballem	192.593,91	105.934,38
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat	2.295.443,21	2.340.287,54
Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat	89.179,18	105.987,98
Catàleg de suport als serveis i activitats locals 2011	150.600,00	-
Integració sociolaboral de persones amb malalties mentals	-	50.094,41
Diputació de Barcelona	239.779,18	156.082,39
Consell Comarcal del Baix Llobregat i altres subvencions	32.065,10	- 19.645,97
Àrea Metropolitana de Barcelona	151.479,70	703.160,30
TOTAL SUBVENCIONS	3.028.143,22	4.480.104,64

De les subvencions comptabilitzades a l'any 2013 cal comentar, que s'ha retornat l'import de 32.367,08 € de la Generalitat de Catalunya corresponent a subvencions no gastades o consumides, 1.152,02 de la Diputació de Barcelona i 19.645,97 € corresponent al Ministeri d'Hisenda. En l'any 2012 les subvencions retornades van ser de 230.531,81€ de la Generalitat de Catalunya i 15.264,49 € del Consell Comarcal del Baix Llobregat. Tanmateix pel que afecta a les condicions associades a les subvencions, aquestes han estat complertes en la seva totalitat.

NOTA 17. Fets posteriors al tancament

Amb posterioritat al 31 de desembre de 2013, no s'ha produït cap fet que, per la seva importància, requereixi la modificació dels presents Comptes Anuals.

NOTA 18. Operacions amb parts vinculades

Les societats considerades com parts vinculades són les següents:

PARTS VINCULADES	Entitat dominant	Altres parts vinculades
CORESSA		X
IGUALSSOM		X
Ajuntament de Sant Boi		X
CLAUS		X

Cal comentar que segons l'acord de Ple de data 22 d'abril de 2013 l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat va adquirir a CORESSA l'empresa municipal Igualssom SRL. Es va atorgar escriptura pública en data 23 de juliol de 2013 e inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona el 2 de setembre de 2013.

Durant l'exercici 2013, els membres del Consell d'Administració no han rebut cap tipus de remuneració de la societat,. La retribució global del personal directiu compostat per 6 persones a l'any 2013 ha estat de 379.043,48 €. I la remuneració rebuda a l'any 2012 va ser de 417.043,48 €. Cal comentar que en l'any 2013 s'ha produït una indemnització per l'extinció de la relació laboral amb la gerència de la societat per import de 173.600,17 euros.

No existeixen bestretes ni crèdits entregats als membres d'alta direcció i membres de l'òrgan d' administració.

Als efectes d'allò disposat a l'article 229 de la Llei de Societats de Capital es fa constar que el Sr. **Jaume Bosch i Pugès** (DNI 37.651.947-G), és el president de l'empresa municipal CORESSA, de capital íntegrament públic, totalment desemborsat per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, que el Sr. **Miguel Àngel Merino Sánchez** (DNI 46.560.562-Y) és conseller, que el Sr. **Juan Antonio Tamayo Fernández** (DNI 38.498.409-C) és conseller, que el Sr. **José Àngel Carcelén Luján** (DNI 35.064.585-G) és conseller, que el Sr. **Luis Pérez Gutiérrez** (DNI 45.265.854-Z) és conseller, que la Sra. **Lluïsa Moret i Sabidó** (DNI 52.192.362-A) és consellera, que la Sra. **M. Antònia Barragán Prieto** (DNI 38.417.009-V) és consellera que el Sr. **Jordi Garcia Mas** (DNI 52.463.964-K) és conseller, que el Sr. **David Parada Pérez** (DNI 38.143.562-V) és conseller, que la Sra. **Olga Amalia Puertas Balcell** (DNI 35.976.744-Y) és consellera, i que així mateix el Sr. **Josep Maria Farreras Hernández** (DNI 38.047.087-G) és conseller de l'empresa municipal CORESSA de capital íntegrament públic, totalment desemborsat per l'Ajuntament. A més la Sra. **Laura Olivares Bastida** és secretària de l'empresa municipal CORESSA de capital íntegrament públic, totalment desemborsat per l'Ajuntament.

Detall d' operacions amb parts vinculades

1. L'import que s'ha facturat amb les parts vinculades corresponen als següents treballs:

a. a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat ha estat :

Detall treballs	2012	2013
Neteja Viaria i altres neteges	2.422.520,75	2.410.746,00
Recollida RSU, FORM i RSU Comercials	2.082.851,88	2.080.301,88
Transport de Runes i Deixalleria	118.651,92	118.651,92
Neteja façanes	54.069,66	54.069,96
Neteja dependències municipals	639.336,88	665.828,28
Neteja Casals	308.664,00	308.894,88
Neteja Escoles	1.099.797,96	1.157.045,49
Manteniment de jardineria diversa	641.334,12	641.331,12
Dipòsit vehicles	40.293,96	40.293,96
Control i vigilància mercats i parc agrari	74.704,92	87.999,88
Centre de Control de la Policia	222.385,00	222.384,98
Manteniment entorn natural	33.651,28	46.896,58
Grua Municipal	199.280,15	166.523,80
Gestió Cementiri Municipal	8.262,62	99.313,28
Neteja oficina Fira Puríssima	6.321,40	-
Arranjament carrer Francesc Macià	-	159.578,64
Pomo reforma Fundació Marianao	97.657,62	-
Pomo urbanització carrer Sant Pere mes Alt	18.236,68	-
Pomo rehabilitació Masia Can Julià	385.741,91	588.757,44
Pomo urbanització carrer Francesc (Macià Fase II)	272.270,51	159.578,64
Centre Interpretació Paisatge Ermita Sant Ramon	155.123,57	15.579,32
Comercialització places aparcaments Montserrat Roig	4.235,00	-
Comercialització places aparcaments Casablanca	7.211,84	2.500,00
POMO Plaça Gegants	-	219.784,74
POMO Cruïlles 2013	-	46.276,03
POMO Fibra Òptica	-	12.929,46
POMO Re urbanització carrer Acàcies	-	78.959,25
POMO Ampliació Skate park	-	23.502,37
Altres	30.527,91	37.881,29
Total	8.923.131,54	9.445.609,19

b. a l'empresa de **Claus** (empresa de capital 100% de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat) ha estat:

Detall treballs	2012	2013
Neteja d'oficines	6.314,05	4.973,55
Total	6.081,12	6.314,05

c. L'import facturat a l'empresa **Iguassom** ha estat:

Detall treballs	2012	2013
Consum telefònic	-	356,54
Total	-	356,54

2. Els saldos deutors amb les parts vinculades al tancament de l'exercici és el següent:

a. amb l'**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat** com a client és el següent:

Detall treballs	2012	2013
Cobraments pendents relatius a les facturacions de les diferents neteges	577.570,05	697.617,17
Cobraments pendents relatiu a la resta de facturacions (Obres, Mtnet..Jardineria, ..)	1.113.200,66	297.466,88
Total	995.084,05	1.119.410,67

b. Els saldos pendents de cobrar de l'**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat** com a deutor són els següents:

Detall treballs	2012	2013
Subvenció Taller Prelaboral	97.727,60	97.088,50
Subvenció Escola Bressol	73.206,15	65.341,52
Subvenció programa Treballem	0,00	33.828,66
Subvenció de capital aparcament Baldiri Aleu (NOTA 16.1)	1.137.000,00	0,00
Subvenció Foment de l'Ocupació	0,00	795.000,00
Total	1.307.933,75	991.258,68

c. amb **Claus** és el següent:

Detall treballs	2012	2013
Cobrament pendent de les neteges de les oficines	2.328,53	1.119,90
Total	2.328,53	1.119,90

d. amb **Iguassom** és el següent:

Detall treballs	2012	2013
Cobrament pendent dels treballs d'adequació oficina recinte Serconsa	132.373,93	73.990,86
Cobrament pendent consum telefònic	0,00	431,41
Total	73.990,86	74.422,27

3. L'import dels serveis rebuts al tancament de l'exercici ha estat:

a. Els imports pendents de pagar a l'**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat** són els següents:

– Cànon Zona Blava 2013	190.701,00 €
– Cànon Zona Blava 2012	190.701,00 €
– Places d'aparcament Montserrat Roig	122.500,00 €
– Places d'aparcament Casablanca.....	164.693,20 €
Total	668.595,20 €

En data 26 d'abril de 2012 es va signar amb l'Ajuntament de Sant Boi Llobregat un préstec a curt termini per un import total de 2.200.000 €. La quantitat disposada a 31 de desembre ha estat de 1.175.000 €. El tipus d'interès aplicat en el préstec, ha estat del Euribor a 3 mesos més un diferencial de 3 punts. La despesa meritada per l'any 2013 és de 55.687,66 euros, i la de l'any 2012 de 35.550,20 euros.

La despesa registrada pel que fa a l'Ajuntament és:

– Cànon zona blava 2013	190.701,00 €
– Impostos pagats (IAE, Impost circulació, etc.)	39.351,71 €
Total.....	230.052,71 €

- b. amb **Claus** no es té cap tipus de facturació.
- c. I amb **Igualsom** no es té cap tipus de facturació

NOTA 19. Altra informació

19.1 Número mig de treballadors per categories i sexes

La distribució del número mig de treballadors per categories i sexes ha estat:

Àrea	Promig 2012			Promig 2013		
	Dones	Homes	TOTAL	Dones	Homes	TOTAL
GERÈNCIA	1	1	2	1	-	1
Direcció	-	1	1	-	-	-
Secretaria	1	-	1	1	-	1
RRHH	5	2	7	5	2	7
Direcció i administració	1	-	1	1	-	1
Gestió de Personal - RRL - Desenvolupament	3	1	4	3	1	4
PRL - Formació Continua - Ag. Igualtat	1	1	2	1	1	2
SERVEIS GENERALS I ADMINISTRACIÓ	9	7	16	8	7	15
Direcció i administració	6	2	8	6	2	8
Recepció i informació	2	2	4	1	2	3
Sistemes d'informació	-	3	3	-	3	3
Comunicació	1	-	1	1	-	1
PROMOCIÓ ECONÒMICA	71	51	121	91	92	183
Direcció i administració	5	3	8	5	2	7
Formació	4	1	5	4	2	6
Escoles Bressol	40	3	43	42	3	45
Ocupació i taller prelaboral	16	7	23	16	7	23
Escoles taller / cases d'ofici / PO (1)	3	8	11	23	52	75
Corinsert i Oficina Tècnica	3	29	31	1	26	27
EQUIPAMENTS I SERVEIS	28	45	73	26	44	70
Direcció i administració	2	2	4	2	2	4
Consergeria	3	4	7	1	3	4
Empreses i persones emprenedores	4	-	4	4	-	4
Rentat de camions	-	2	2	-	2	2
Centre de control Policial	10	-	10	9	-	9
Aparcaments i Estacions Servei	8	28	36	9	29	38
Grua	-	5	5	-	5	5
Zones Blaves	1	4	5	1	3	4
NETEJA	110	105	215	103	97	200
Direcció i administració	3	2	5	4	2	6
Neteja viària	9	56	65	6	50	56
Recollida de Residus	-	34	34	-	33	33
Neteja Edificis	98	8	106	93	7	100
Deixalleria Municipal	-	2	2	-	2	2
Rentat de contenidors	-	1	1	-	1	1
Taller Mecànic	-	2	2	-	2	2
TOTAL	225	211	436	234	242	476

(1) Programes ocupacionals sotmesos a variacions anuals

Els honoraris relatius als serveis d'auditoria dels comptes anuals a 31 de desembre de 2013 tenen un import de 12.957,64 euros i per altres serveis 5.083,35 euros. I els honoraris relatius als serveis d'auditoria dels comptes anuals de l'exercici 2012 van tenir un import de 12.945,68 euros i per altres serveis de 6.022,40 euros.

No hi han acords de negoci que no figurin en el balanç ni en altres punts de la memòria i que ajudin a determinar la posició financera de la societat.

19.2 Avals rebuts

Actualment Catalunya Caixa ha concedit a CORESSA sis avals:

- Aval de 12.000 euros davant l'Ajuntament de Lliçà de Vall per l'adjudicació de la concessió administrativa d'explotació de l'àrea d'estacionament de vehicles de transport de mercaderies i serveis complementaris del polígon Can Nadal de Lliçà de Vall.
- Aval de 190.000 euros davant de Repsol comercial de productes petrolífers per garantir el subministrament de benzina a l'estació de benzina de Can Calderon.
- Aval de 3.000 euros davant la direcció provincial de Tresoreria Generals de la Seguretat Social per respondre del pagament de deutes que es puguin produir davant la citada direcció provincial.
- Aval de 211.676,80 euros davant l'Ajuntament de Barbarà del Vallès com a garantia definitiva de l'execució de les obres i posterior gestió i manteniment del servei públic d'aparcaments per a camions així com l'explotació de la zona complementaria annexa.
- Aval de 160.000 € davant de Repsol comercial de productes petrolífers per garantir el subministrament de benzina a l'estació de benzina de Lliçà de Vall.

NOTA 20. Informació segmentada

La distribució de l' import de la xifra neta de negocis per divisions és la següent:

Categories	2012	2013
Divisió d'Administració	1.554,83	2.149,12
Divisió de Neteja	7.507.496,00	7.479.270,80
Divisió de Promoció Activitat Econòmica	2.323.802,00	2.682.691,90
Divisió d'Equipaments	3.867.311,23	3.675.959,11
Total	13.700.164,06	13.840.070,93

Sant Boi de Llobregat, 31 de març de 2014

INFORME DE GESTIÓ DE CORESSA 2013

Durant l'exercici 2013 l'empresa municipal ha mantingut les activitats principals dels darrers anys basant-se en criteris de gestió econòmica però sempre sota una visió de serveis a la ciutadania en general i als col·lectius més desfavorits en especial, a l'hora que ha treballat per accedir a nous projectes i activitats també basats en els mateixos criteris.

A continuació hi ha les dades principals de l'any 2013

Dades de la Recollida de residus per fraccions:

• Recollida de rebuig.....	23.762 tones	-1,19 %
• Recollida d'orgànica	2.795 tones	-5,85 %
• Recollida de vidre.....	1.011 tones	-3,66 %
• Recollida de paper i cartró	1.519 tones	8,90 %
• Recollida d'envasos	838 tones	-0,56 %
• Recollida de piles	3,7 tones	41,28 %
• Recollida de runes.....	2.014 tones	46,32 %
• Restes vegetals.....	397 tones	8,48 %
• Residus voluminosos	998 tones	40,07 %

Incorporació d'una escombradora mecànica mitjançant un rènting per substituir una existent per alta freqüència d'avaries.

Adquisició d'un contenidor caixa oberta per substituir un altre fora de servei.

Incorporació de 15 iglús de recollida de vidre cedits per Ecovidrio, mitjançant el programa de suport als municipis

Col·laboració amb Ecovidrio en una campanya a la Fira de la Puríssima per promoure el reciclatge de vidre.

La neteja de solars municipals, desherbatge d'escocells i urbanitzacions de muntanya s'han realitzat amb col·laboració de personal procedent de plans d'ocupació i del programa d'ocupació de llarga durada que ha possibilitat contractacions durant 6 mesos i ha permès reforçar la neteja a l'estiu i la tardor.

Les Deixalleries municipals han presentat les següents dades:

• Persones usuàries de la Deixalleria.....	9.470	+3,45 %
• Tones recollides de la Deixalleria	3.649 tones	-3,42 %
• Persones usuàries del Punt Verd	2.528.....	+37,00 %
• Tones recollides del Punt Verd	7,06 tones	+34,00 %

El Servei d'Eliminació de grafitis enguany ha realitzat 130 actuacions en llocs municipals i 261 en façanes privades.

S'han realitzat 10.859 serveis de recollida de mobles dels quals només 786 han estat amb avís previ.

La neteja d'edificis municipals ha seguit ajustant les hores segons el pressupost aprovat però incorporat el CEIP Antoni Gaudí.

Respecte els clients externs, enguany s'han presentat 15 ofertes en neteja d'edificis i 9 en neteja viària i residus. La facturació total de aquestes activitats s'ha reduït en una 9,5% respecte a l'any anterior.

El Servei d'Orientació i Intermediació Laboral ha presentat les següents dades generals:

• Entrevistes inicials d'orientació	988
• Atencions realitzades al Club de feina	8.116
• Persones ateses al Club de feina	4.135
• Ofertes de treball gestionades	195
• Llocs de treball gestionats.....	424
• Llocs de treball coberts	406
• Derivacions a ofertes	3.516

Incorporació al XALOC de la Diputació de Barcelona amb l'objectiu d'aconseguir major eficàcia de les accions locals ocupacionals que es desenvolupen des del món local a la província de Barcelona.

El servei d'Atenció a Persones amb Discapacitat ha atès 628 persones, 258 altes al servei, 2.728 atencions realitzades i 40 insercions.

OTL, subvencionada per la Diputació, ha atès 267 persones i ha realitzat 1.836 atencions individuals. Aquest any s'ha signat la renovació del conveni d'aquesta Xarxa d'Oficines.

POINT-Obrim Via, subvencionat per la Generalitat de Catalunya, ha atès 37 persones. Dins dels itineraris establerts s'han impartit mòduls i tallers de recerca activa de feina i un curs de formació tècnica professional amb un total de 200 hores i 15 participants.

Treball amb Suport (TAS), nou programa d'orientació i acompanyament a la inserció de persones amb discapacitat i/o malaltia mental en el mercat de treball ordinari subvencionat per la Generalitat de Catalunya, que disposa de 10 places.

Cases d'Oficis, ha finalitzat la d'Agricultura, horticultura i floricultura ecològica (PMI Casablanca) iniciada al desembre de 2012 amb 16 alumnes i seguidament ha començat la d'Atenció Sociosanitària a la dependència (PMI Casablanca) amb 10 alumnes que finalitzarà al desembre de 2014.

Taller d'ocupació de Capacitació laboral d'atenció domiciliària subvencionat per AMB que combina formació i contractació a temps parcial de 6 mesos de 10 persones (gener – agost).

Durant l'any s'han desenvolupat 4 plans d'ocupació, els dos primers finançats per SOC i el Fons Social Europeu i els altres dos per Àrea Metropolitana de Barcelona i cofinançats per l'Ajuntament de Sant Boi:

- Manteniment del barri (PMI Casablanca) (juliol - desembre) 46 contractacions.
- Dinamització Socioeconòmica (PMI Casablanca) (abril - octubre) 24 contractacions.
- Manteniment i Neteja d'Espais públics (octubre 2012 - març 2013) 50 contractacions.
- Manteniment de la ciutat (maig - novembre) 54 contractacions

També a finals de desembre es van iniciar 4 projectes emmarcats dins del Programa mixt de treball i formació finançat pel SOC i el Fons Social Europeu amb la contractació de 65 persones durant 6 mesos per realitzar tasques de manteniment de la ciutat, suport administratiu, digitalització de documentació i accions tècniques en l'àmbit de l'orientació laboral:

- Projecte Dinamització de l'entorn natural (24 contractes)
- Projecte Foment de la convivència ciutadana (31 contractes)
- Projecte manteniment de zones verdes (RMI) (10 contractes)

Formació Ocupacional, desenvolupament de 5 accions formatives subvencionades pel SOC de convocatòria 2012, 3 d'elles per a persones amb discapacitat. En total sumen 75 participants i 1.276 hores lectives. També s'ha iniciat un dels 5 cursos corresponent a la convocatòria de 2013, la resta s'iniciaran al primer trimestre de 2014.

Dispositiu d'Inserció Sociolaboral del Barri Casablanca subvencionat pel SOC des del mes de desembre de 2012 fins al desembre de 2013 s'han desenvolupat dos projectes; el Dispositiu inserció dones amb 70 places i el Dispositiu inserció ICA 4.0 amb 80 places. En el mes de desembre s'han iniciat dos nous projectes que donen continuïtat a aquests fins el mes de desembre de 2014; Dispositiu inserció dones amb 30 places i Dispositiu inserció ICA 5.0 amb 60 places .

Els Dispositius per aturats de llarga durada subvencionat pel SOC, amb 40 places i 1.200 hores de formació que té una fase de contractació de 6 mesos i 15 mesos de tutories d'acompanyament a la inserció, es va iniciar al desembre de 2012 i finalitzarà al mes de març de 2014.

Programa Joves per l'ocupació subvencionat pel SOC, en el mes de desembre de 2012 es va iniciar el primer, amb 90 places, i finalitzarà al mes de març de 2014. Enguany s'ha aprovat el segon, amb 80 places que es desenvoluparà durant l'any vinent.

Dins del projecte de Diversificació Curricular aquest any s'ha realitzat la recerca i el seguiment de 20 llocs d'estades en empreses per aquest col·lectiu.

Prospecció d'empreses, 228 empreses visitades, 18 d'elles com a primer contacte i 165 derivacions realitzades als diferents serveis de CORESSA.

Servei Prelaboral, subvencionat pel Departament de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya i que ha atès 70 persones, 20 altes al servei per ocupar les places vacants i 3 insercions.

Al Servei d'Inserció Corinsert amb 69 persones contractades (60 jardineria i 9 construcció), ha realitzat 62 processos d'inserció i ha inserit 9 persones.

Els principals treballs de manteniment de jardineria adjudicats per l'ajuntament de Sant Boi han estat:

Els barris Ciutat Cooperativa, Casablanca i Camps Blancs, els jardins del Puig del Castell i de Rafael Casanovas, les zones de Riera Gasulla i els jardins del Palau de Marianao, dues places i 12 rotondes distribuïdes pel municipi. Així com també la carretera Santa Creu de Calafell i la del Prat i zones industrials dels diferents polígons. I d'altres treballs de manteniment al ProLogis Parc, a diverses empreses de Sant Boi (Flisa, Sertel...) i a particulars com les zones enjardinades de Can Carreres.

L'Oficina Tècnica, com a obres destacades, ha finalitzat la 2a fase del carrer Francesc Macià, rehabilitació de la Masia de Can Julià, millora de l'accessibilitat a diferents indrets de Sant Boi, paviment exterior del CDIAP, ampliació de la pista d'Skate del carrer Torras i Bages, accessibilitat a un tram del carrer Acàcies, i la construcció d'infraestructures de Fibra Òptica a diferents equipaments. Així com la gestió del Cementiri Municipal i diferents feines de manteniment a edificis i equipaments municipals i de Coressa.

Dades del Servei de Suport a la creació d'empreses:

	2013	2012
• Projectes assessorats.....	246.....	+21 %
• Plans d'empresa finalitzats.....	36.....	-12 %
• Noves empreses creades.....	57.....	+10 %
• Subvencions tramitades	58	
• Préstecs i microcrèdits tramitats.....	19	

11ena edició del Premis Delat coordinats conjuntament amb Gavà, Castelldefels, El Prat i Viladecans. Sant Boi ha presentat 3 candidatures, una d'elles va ser guardonada.

Col·laboració en el Fòrum Delta de l'Economia Social i Cooperativa al què van assistir 92 persones, 56 en representació d'empreses i 36 particulars. Va ser valorat amb un 8,4.

Participació en la selecció de les candidatures de les empreses presentades per formar part de la Llançadora COBOI. Es van presentar 20 candidatures i s'havien de seleccionar 10 empreses.

Fons d'autoocupació de l'AMB per al foment de l'autoocupació a Sant Boi de Llobregat que ofereix diferents línies de suport; la subvenció del 50% de la quota del RETA: es van presentar 38 sol·licituds, la Bonificació del 50% de les despeses d'instal·lació en el Viver d'Empreses, Sant Boi Centreserveis i espai de coworking: 2 empreses es van beneficiar d'aquesta bonificació i 4 accions de formació per fomentar l'emprenedoria amb 50 persones assistents i 4 cursos de millora de les competències amb 44 participants. Creació d'una sala de coworking per a 4 empreses al Centreserveis.

Edició dels 4 butlletins empresarials: gener, abril, juliol i octubre.

Projecte "Accelera el Creixement" coordinat per la Diputació de Barcelona i PIMEC en el que participa una empresa de Sant Boi.

Projecte Reempresa, des del mes de setembre es van atendre 8 persones entre les quals hi ha un cas d'èxit.

Projectes Innovadors i Experimentals (SOC) en col·laboració amb el SOC dins del Programa Projectes Innovadors i Experimentals s'han realitzat actuacions en cada un dels objectius estratègics i s'han visitat 122 empreses.

- Seminari de difusió i sensibilització "Vols participar en la seva creació?" 23 assistents.
- 7 trobades empresarials per crear l'associació d'empresaris de Sant Boi
- Jornada "Presentació de resultats del procés de creació de l'Associació d'Empresaris de Sant Boi" amb 19 empreses assistents.
- Creació de la 1a Junta d'empresaris per a Sant Boi Empresarial composta per 7 empresaris locals.
- Seminari "Rendibilitza el teu temps i millora els resultats" 28 persones assistents de 23 empreses
- 8 cursos de formació presencial i 5 cursos de formació online per a les empreses locals amb una participació de 29 empreses.
- Tallers de motivació per vendre més adreçats a comerços locals amb 9 comerços participants.
- Assistència tècnica individual a 42 empreses per implantar els coneixements adquirits amb la formació a les seves empreses.
- Col·laboracions amb cooperatives i fundacions locals, 4 Càpsules formatives, 3 sessions d'incubació emprenedora i 10 tallers amb CoBoi amb 305 persones participants.
- Seminari "Vols créixer? Emprèn des de dins" amb 14 persones participants de 13 empreses.
- Identificació d'empreses amb projecte en fase embrionària amb una detecció total de 58 empreses locals.
- Desenvolupament de 15 projectes d'emprenedoria corporativa.

Dades del Viver i Centreserveis:

• Empreses instal·lades Viver.....	11
• Ocupació mitja Viver	52,15 %
• Empreses instal·lades Centreserveis.....	16
• Ocupació mitja Centreserveis	61,24 %

El Centre de Control Remot enguany ha afegit el Viver d'Empreses i el Centreserveis.

El Servei Municipal de Grua ha realitzat 2.728 serveis d'entrades a dipòsit, trasllats i vehicles no retirats (-15,7%), el Dipòsit Municipal de Vehicles ha registrat enguany 1.692 entrades de vehicles i 197 vehicles aferrallats (-40%).

Les Zones Blaves ha registrat 508.777 vehicles estacionats (+2,9 %) que representen una ocupació del 39,04 % (-1,94 %) i una mitjana anual de 540 places gestionades.

El Centre de Control Local de Seguretat enguany ha informatitzat 30.036 serveis policials (+11,95 %)

L'Àrea de Serveis Can Calderón

- Ocupació mitja de places de lloguer 85 % - 4,00 %
- Places de trànsit contractades 394 + 52,00 %
- Rentats de camions..... 1.146 - 19,00 %
- Rentats de turismes 4.954 + 7,50 %
- Milions de litres de carburant venut 5,82 + 4,27 %
82 % gas-oil/18 % benzines

L'Àrea de Serveis Can Nadal (Lliçà de Vall)

- Ocupació mitja de places de lloguer 55 % -0,50 %
- Places de trànsit contractades 597 + 81,00 %
- Milions de litres de carburant venut 1,98 -13,90 %
80 % gas-oil/20 % benzines

Aparcaments de vehicles industrials

- | | Ocupació Mitja | Tiquets rotació |
|--|----------------|-----------------|
|--|----------------|-----------------|
- 1.152 (-16,6 %)

Finalització de l'explotació de l'Aparcament de l'Estació FFCC, part dels abonats han estat reubicats a l'Aparcament de l'AVINGUDA de l'Estadi i Can Calderon.

Campanya de comercialització d'aparcaments urbans basada en una política de preus ajustats i finançament directe per a places de concessió i cessió d'ús de tots els aparcaments que es va reforçar amb presència a la Fira de la Puríssima.

Aparcament Plaça del Mercat Vell

- Ocupació: 61 concessions (+5 %) i 61 abonaments (+5,2 %)
- Tiquets de rotació: 6.870 (-25,3 %)
- Vals d'aparcament: 1.389 (-30,5 %)

Aparcament Mercat de Sant Jordi

- Ocupació: 68 concessions i 14 abonaments (-30 %)
- Tiquets de rotació: 10.441 (-30 %)
- Vals aparcament: 2.260 (-9,85 %)

Aparcament Plaça Catalunya

- Ocupació: 231 concessions

Aparcament Baldiri Aleu

- Ocupació: 9 concessions, 24 abonaments mensuals (+20 %) i 60 diaris (+11 %)
- Tiquets rotació: 1.581 (-36,7 %)

Aparcament Parc Sanitari SJ de Déu

- Ocupació: 98 abonaments mensuals 24 h (+14 %), 8.173 abonaments diaris
- Tiquets de rotació: 65.294 (-4 %)

Aparcament Carrer Joventut

- Ocupació: 36 concessions

Aparcament Montserrat Roig

- Ocupació: 204 concessions i 31 abonaments (+19 %)

Aparcament Mercat Torre de la Vila

- Ocupació: 10 abonaments (-16,7 %)

Aquest any s'ha prorrogat el conveni d'Administració General i el de Neteja d'Edificis Públics per 1 any a excepció de la clàusula de revisió salarial, així es mantenen les taules salarials del 2011 como les mateixes d'aplicació per els anys 2012 y 2013.

A partir d' octubre es va tornar a ajustar la jornada anual a la normativa vigent, 37,5 h de mitja setmanal considerant que la mateixa hauria de ser de 1664 hores anuals i no les 1647 hores que es van establir l'any 2012.

En quant a la programació formativa aquetes són les dades referents a la formació contínua:

- Accions Formatives realitzades82 accions
- Assistents participants530 treballadors
- Hores total realitzades5.250,5 hores

Durant l'any 2013 no s'han realitzat despeses en matèria de I+D.

Fins a la data d'avui no es dona cap fet rellevant o esdeveniment posterior al tancament de l'exercici que pugui tenir efectes sobre els comptes de l'exercici 2014. No s'han realitzat adquisicions d'accions pròpies.

En l'àmbit econòmic s'ha assolit la xifra d'ingressos de 20.298.472 €, s'ha obtingut un resultat (guanys) després d'impostos de 112.962,32 € i un Cash-Flow (resultat més amortitzacions) de 1.032.563,90 €, aquest resultat reforça l'estructura patrimonial de CORESSA a l'hora d'assolir nous projectes i activitats.

Sant Boi de Llobregat, 31 de març de 2014

coressa

coressa^{SAM}

**Corporació d'Empreses
i Serveis de Sant Boi, S.A.**
Masia Torre Figueres
Pau Claris, 14
08830 Sant Boi de Llobregat
Telèfon 936 529 830
coressa@coressa.cat
www.coressa.cat