

coressa



2015  
MEMÒRIA DE GESTIÓ





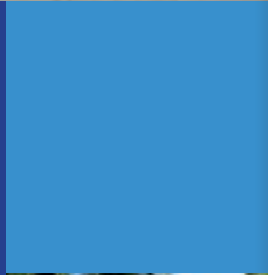
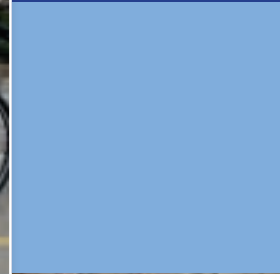
**2015**

MEMÒRIA DE GESTIÓ  
CORESSA I CLAUS

Edició  
**CORESSA**  
Corporació d'Empreses  
i Serveis de Sant Boi, SA  
Pau Claris, 14  
08830 Sant Boi de Llobregat  
Tel. 936 529 830  
[www.coressa.cat](http://www.coressa.cat)

Projecte gràfic, infografia  
i maquetació  
**NEWLINE**  
Tel. 935 318 419  
[www.gruponewline.com](http://www.gruponewline.com)  
[hola@gruponewline.com](mailto:hola@gruponewline.com)  
Fotografia  
Arxiu fotogràfic de Coressa

<b>Les empreses Municipals: Claus i CORESSA</b>	<b>5</b>
Introducció	
Consell d'Administració	
Plantilla	
Distribució de les Activitats	
Centres de Treball	
<b>CORESSA: Promoció Econòmica</b>	<b>11</b>
Servei d'Intermediació i Orientació Laboral	
Atenció a persones amb Discapacitat	
Servei de Formació	
Servei Prelaboral	
Servei d'Inserció Corinsert	
Oficina Tècnica	
<b>CORESSA: Equipaments i Serveis</b>	<b>21</b>
Servei a Empreses i Persones Emprenedores	
Serveis de Vialitat	
<b>CORESSA: Neteja</b>	<b>29</b>
Recollida de Residus	
Deixalleries Municipals	
Neteja Viària	
Neteja d'Edificis	
<b>CLAUS: Immobles</b>	<b>37</b>
Promoció d'Habitatges	
Gestió Immobiliària	
<b>CLAUS: Vialitat</b>	<b>43</b>
Aparcaments Urbans	
Aparcaments Vehicles industrials	
Àrees de Serveis	
Zones Blaves	
<b>Informes econòmics de Coressa i Claus</b>	<b>47</b>
Distribució despeses de Coressa	
Balanç de situació normal de Coressa	
Compte de pèrdues i guanys de Coressa	
Informe Auditoria de Coressa	
Distribució despeses de Claus	
Balanç de situació normal de Claus	
Compte de pèrdues i guanys de Claus	
Informe Auditoria de Claus	
	<b>53</b>





## INTRODUCCIÓ

Coressa i Claus són societats anònimes municipals amb capital social 100% de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat

### **CORESSA 1990 - 2015**

**Corporació d'Empreses i Serveis  
de Sant Boi, SA**

Masia Torre Figueres

Pau Claris, 14 08830 Sant Boi de Llobregat

### **CLAUS 2001-2015**

**Companyia Local d'Actuacions Urbanístiques  
Santboianes, SA**

Masia Torre Figueres

Pau Claris, 14 08830 Sant Boi de Llobregat



La memòria de gestió d'enguany es presenta de forma conjunta per tal que sigui més entenedora atès el procés d'escissió parcial mitjançant el qual s'han traspassat serveis d'una empresa a l'altra.

**2013**

Sectorització Coressa com a Administració pública i Claus com a empresa de mercat

**2014**

Traspàs de la gestió i la direcció de Claus a Coressa

**2015**

Procés d'escissió parcial entre les empreses derivant activitats i serveis d'una a l'altra

# CONSELL D'ADMINISTRACIÓ

**PRESIDENTA** | Sra. Lluïsa Moret i Sabidó

**Gerent** | Sr. Jose M. Rosón Santín



## VOCALS

Sr. José Ángel Carcelén Luján  
Sra. Laura Solís González  
Sr. Juan Antonio Tamayo Fernández  
Sr. Josep Puigdemolas Torres  
Sra. Alba Martínez Vélez  
Sr. Javier López Herranz  
Sra. M. Elena Amat i Serrano  
Sr. José Manuel González Labrador  
Sr. Daniel Martínez Redondo  
Sra. Olga Amalia Puertas Balcell  
Sr. Miquel Salip i Serret  
Sr. Joan Domènech Abella  
Sra. Marina Lozano Illescas  
Sr. Jordi Garcia Mas



## VOCALS

Sr. José Ángel Carcelén Luján  
Sra. Laura Solís González  
Sr. Juan Antonio Tamayo Fernández  
Sr. Josep Puigdemolas Torres  
Sra. Alba Martínez Vélez  
Sr. Javier López Herranz  
Sra. M. Elena Amat i Serrano  
Sr. José Manuel González Labrador  
Sr. Daniel Martínez Redondo  
Sra. Olga Amalia Puertas Balcell  
Sr. Jaume Sans Margenet  
Sr. Joan Domènech Abella  
Sra. Marina Lozano Illescas  
Sr. Jordi Garcia Mas

## LA PLANTILLA



**390** Persones contractades a 31/12/2015



**219**  
Dones



**171**  
Homes



**43** Persones contractades a 31/12/2015



**29**  
Dones



**14**  
Homes

Enguany la plantilla, com els serveis, s'ha vist afectada pel procés d'escissió parcial entre les dues empreses, al mes de desembre es va consolidar el nombre de persones que van passar a Claus segons els serveis que havien passat durant els mesos anteriors.



# DISTRIBUCIÓ DE LES ACTIVITATS



## Serveis Generals i Administració

- Secretariat de Gerència i Òrgans de govern
- Recepció i Informació
- Gestió Econòmica i Financera
- Sistemes d'Informació
- Comunicació
- Gestió de Processos

## Recursos Humans

- Relacions Laborals
- Gestió de Personal
- Prevenció de Riscos Laborals

## Promoció Econòmica

- Servei d'Intermediació i Orientació Laboral
- Servei de Formació
- Taller Prelaboral
- Servei d'Inserció Corinsert
- Oficina Tècnica

## Divisió de Neteja

- Recollida de Residus
- Deixalleries
- Neteja Viària
- Neteja d'Edificis
- Altres Serveis de Neteja

## Equipaments i Serveis

- Serveis de Vialitat
- Serveis per a Empreses i Persones Emprenedores



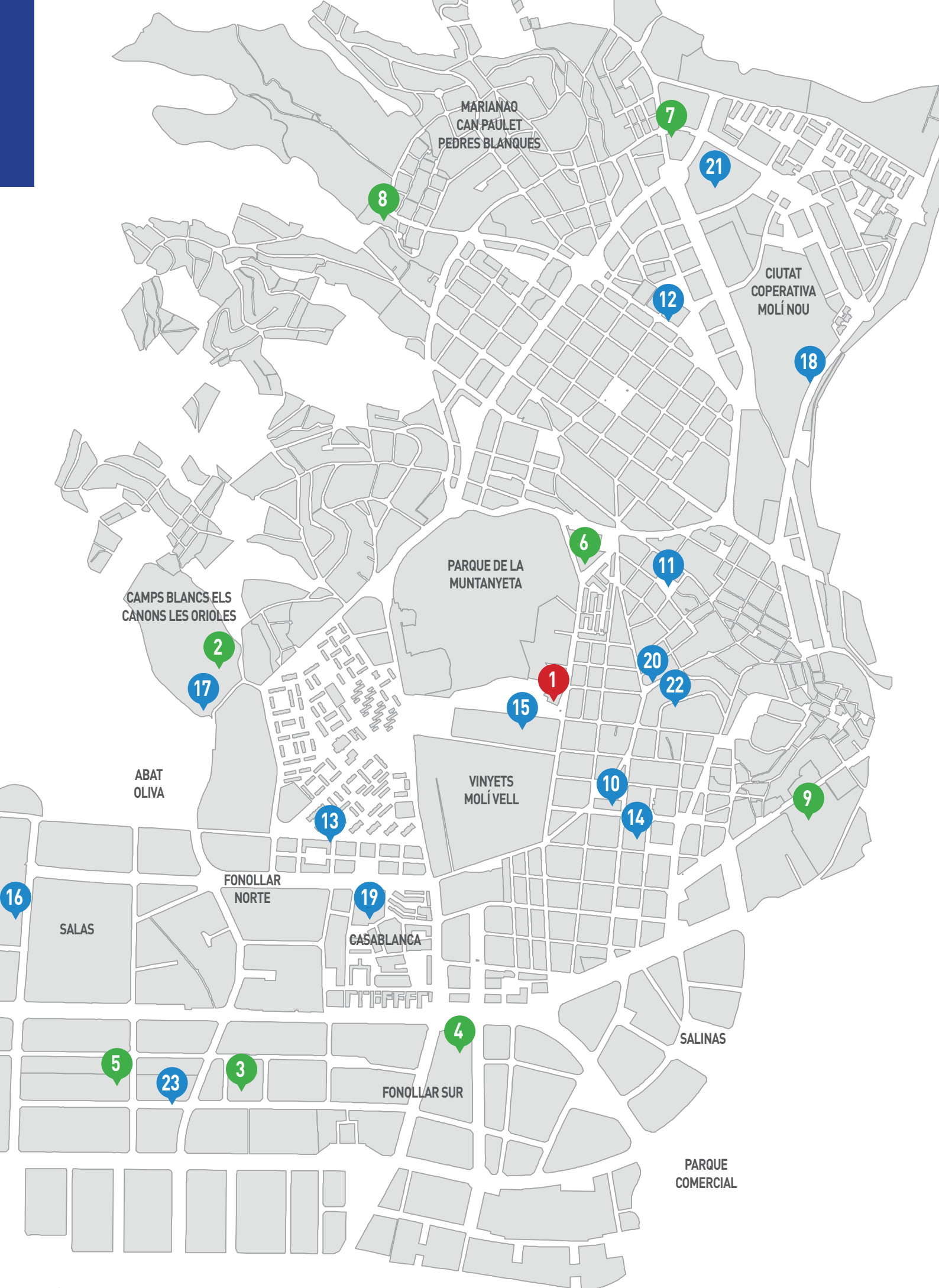
## Habitatges

- Gestió Immobiliària
- Promoció d'Habitatges
- Promoció de Naus Industrials
- Gestió de Locals Comercials

## Vialitat

- Aparcaments Urbans
- Aparcaments de Vehicles industrials
- Àrees de Serveis pel transport
- Zones Blaves





MARIANO  
CAN PAULET  
PEDRES BLANQUES

CIUTAT  
COOPERATIVA  
MOLÍ NOU

PARQUE DE LA  
MUNTANYETA

CAMPS BLANCS ELS  
CANONS LES ORIOLES

ABAT  
OLIVA

VINYETS  
MOLÍ VELL

SALAS

FONOLLAR  
NORTE

CASABLANCA

SALINAS

FONOLLAR SUR

PARQUE  
COMERCIAL

## CENTRES DE TREBALL

- 1** Masia Torre Figueres  
Seu Central de CORESSA i de CLAUS  
C. Pau Claris, 14  
Telèfon: 936 529 830

### CORESSA

- 2** Recinte Municipal Camps Blancs  
Riera Fonollar, 2
- 3** Viver d'Empreses  
C. Andorra, 31
- 4** Centreserveis  
Ctra. Sta. Creu de Calafell, Km 9,3
- 5** Deixalleria Municipal  
C. Doctor Josep Castells, 25
- 6** Punt Verd La Muntanyeta  
Mercat de la Muntanyeta
- 7** Escola Bressol "la Marta"  
Ronda Sant Ramon, 3-5
- 8** Escola Bressol "la Mercè"  
Avinguda Can Carreras, 14
- 9** Escola Bressol "la Susa"  
C. Bonaventura Calopa, 19

### CLAUS

- 10** Aparcament Plaça Catalunya  
Plaça Catalunya, s/n
- 11** Aparcament Mercat Vell  
Plaça Mercat Vell, s/n
- 12** Aparcament Montserrat Roig  
Plaça Montserrat Roig, s/n
- 13** Aparcament Mercat Torrelavila  
C. Michel Reynard Buisserin
- 14** Aparcament Mercat de Sant Jordi  
C. Indústria, 16
- 15** Aparcament Baldiri Aleu  
C. Baldiri Aleu, 1-7
- 16** Aparcament Mare de Déu de Núria  
C. Mare de Déu de Núria, 12-14
- 17** Aparcament Avinguda de l'Estadi  
Avinguda de l'estadi, s/n
- 18** Aparcament Parc Sanitari S. J. de Déu  
C. Doctor Antoni Pujades, 42
- 19** Aparcament La Gralla  
Carrer Joventut
- 20** Aparcament i Habitatges  
Plaça Gaietà Mestres
- 21** Aparcament i Habitatges  
Camí del Llor
- 22** Aparcament i Habitatges  
Can Castellet
- 23** Àrea de Serveis Can Calderon  
C. Múrcia cantonada Riera Roja
- Àrea de Serveis Can Nadal  
Lliçà de Vall



**cressa**



## PROMOCIÓ ECONÒMICA

Servei d'Intermediació i Orientació Laboral

Atenció a Persones amb Discapacitat

Servei de Formació

Servei Prelaboral

Servei d'Inserció Corinsert

Oficina Tècnica

# SERVEI D'INTERMEDIACIÓ I ORIENTACIÓ LABORAL

CORESSA forma part de la Xarxa de Serveis Locals d'Ocupació (XALOC) de la Diputació de Barcelona.



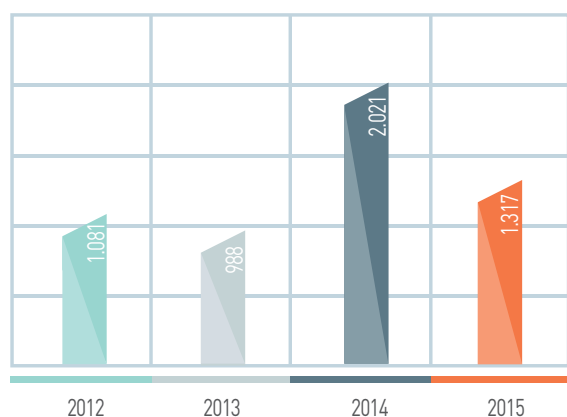
## Entrevista Inicial d'Orientació

Primer pas de l'itinerari laboral.

Segons les necessitats de cada persona es fa una derivació adequada als serveis o actuacions disponibles.



### Entrevistes realitzades

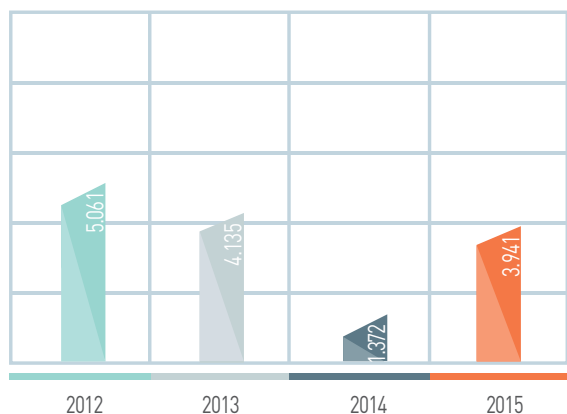


## Club de Feina

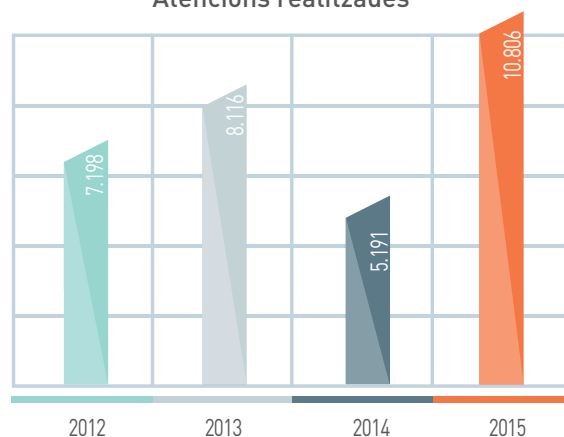
Fomenta la recerca activa de feina. És el lloc on es porta a terme el seguiment de l'itinerari un cop la persona ha iniciat el procés de recerca de feina.



### Persones ateses



### Atencions realitzades





## Tallers del Club de Feina

Adreçats a persones en situació d'atur inscrites al Servei per apropar-les a les noves tendències en la recerca de feina.

- Speed dating
- Xarxes socials
- Xarxes socials: practica facebook!
- Xarxes socials: practica twitter!
- Xarxes socials: practica linkedin!
- Fes més visible el teu currículum!
- Descobreix les teves competències!
- Prepara't per afrontar els processos de selecció!
- Crea el teu currículum electrònic a gmail!
- Dóna't d'alta a portals de feina: Infojobs!

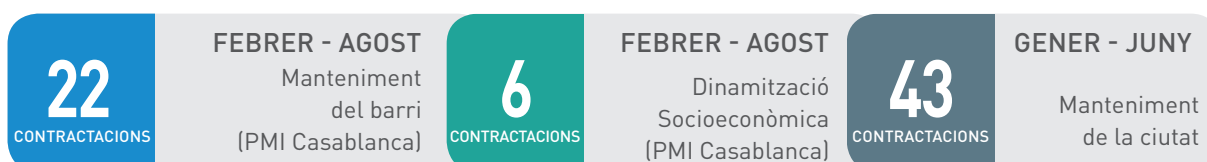


**55** TALLERS

**298** PARTICIPANTS

## Plans d'Ocupació

S'han desenvolupat 3 plans d'ocupació, els dos primers finançats pel Servei d'Ocupació de Catalunya i el Fons Social Europeu a través de la Llei de Barris, i el tercer per l'Àrea Metropolitana de Barcelona amb el cofinançament de l'Ajuntament de Sant Boi.



## Programa Treball i Formació

A finals de desembre es van iniciar 4 projectes emmarcats dins del Programa Treball i Formació finançat pel SOC i el Fons Social Europeu amb la contractació de 53 persones.

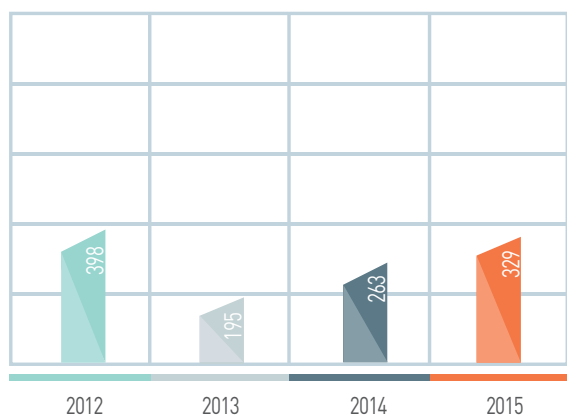




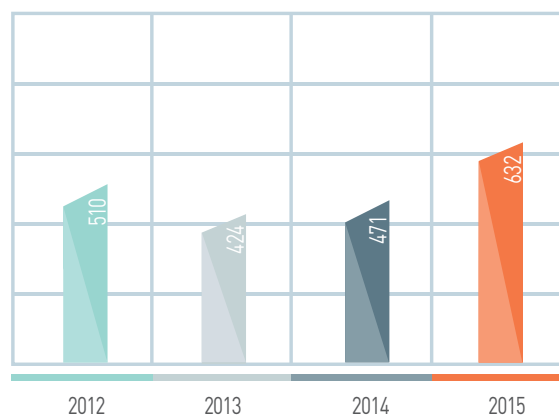
## Intermediació Laboral

Les empreses defineixen les característiques del lloc de feina que volen cobrir i el Servei d'Intermediació facilita els currículums que desitgin fent la recerca de les millors alternatives en la seva borsa de treball.

### Ofertes gestionades

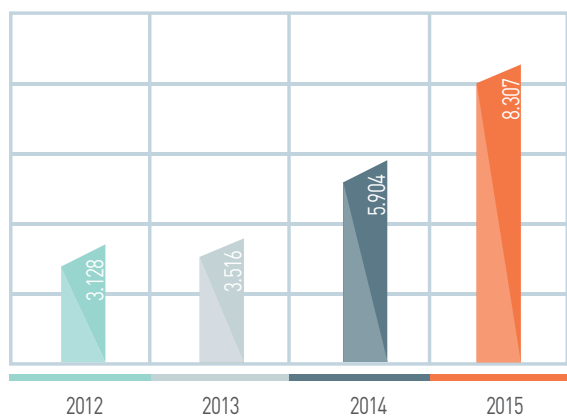


### Llocs de treball gestionats

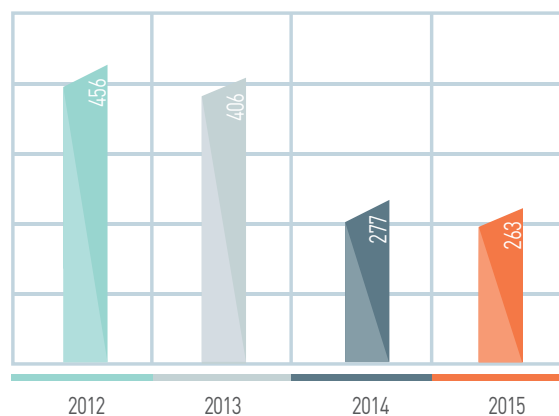


L'objectiu és posar en contacte els demandants d'ocupació inscrits al Servei d'Ocupació amb les empreses que presenten ofertes laborals adients al seu perfil professional.

### Derivacions a Ofertes

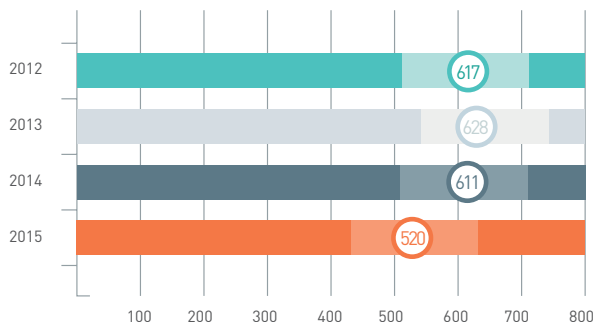


### Llocs de treball coberts

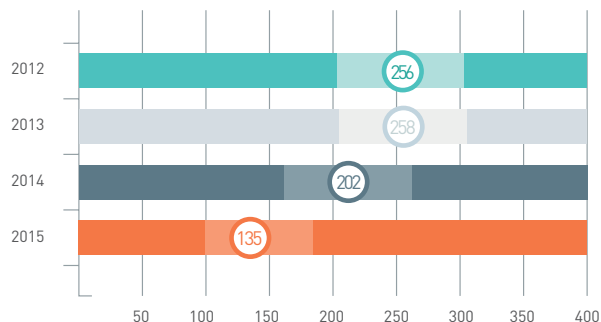


# ATENCIÓ A PERSONES AMB DISCAPACITAT

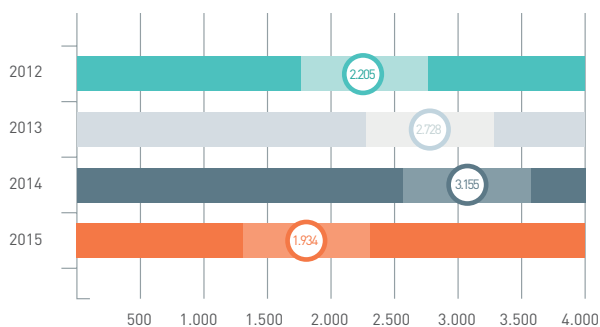
Persones ateses



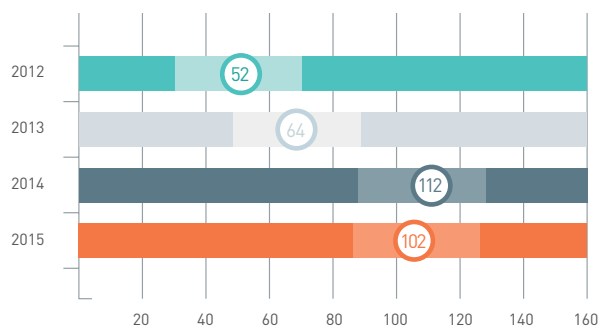
Altes al servei



Atencions realitzades



Insercions



## Oficina Tècnica Laboral (OTL)

Programa de la Xarxa d'Oficines Tècniques Laborals de la Diputació de Barcelona.

Combina actuacions amb la persona (derivada dels centres de salut mental, dels serveis socials, etc) la seva família i les empreses.

**244** Persones ateses

**1.311** Atencions individuals

## Serveis integrals d'orientació, acompanyament i suport a la inserció de les persones amb discapacitat i/o malaltia mental (SIOAS)

Subvencionat pel Departament d'Empresa i Ocupació i finançat pel FSE amb l'objectiu d'oferir orientació, acompanyament i suport a la inserció de persones amb discapacitat i/o malaltia mental en el mercat de treball ordinari.

**60** Persones ateses

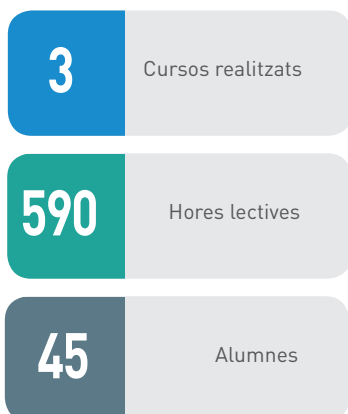
Dins dels itineraris establerts es van impartir mòduls i tallers de recerca activa de feina i un curs de formació tècnic professional amb un total de 210 hores i 11 participants.



# SERVEI DE FORMACIÓ

## Formació Ocupacional

L'any 2015 s'han desenvolupat 3 accions formatives; dues subvencionades pel SOC a la convocatòria de FOAP 2014, i una subvencionada pel Consorci per a la Formació Contínua.



## Prospecció d'empreses

Participació en projectes ocupacionals, convenis de pràctiques i captació d'ofertes són els principals objectius en les visites a les empreses.



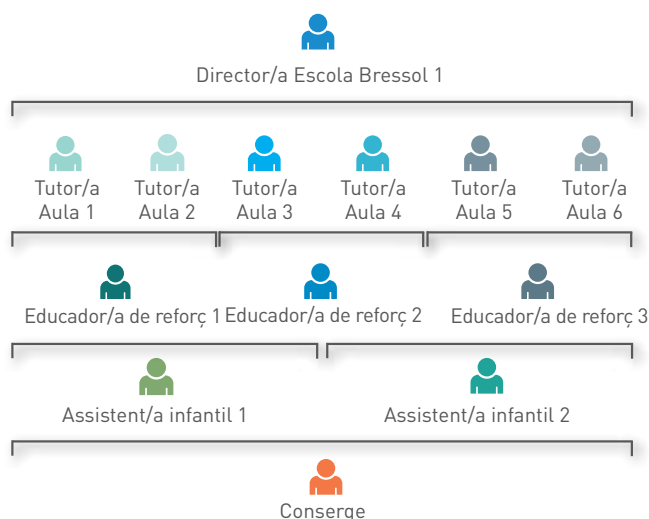
Dins del projecte de Diversificació Curricular aquest any s'ha realitzat la recerca i el seguiment de 34 llocs d'estades en empreses per aquest col·lectiu.

## Escoles bressol Municipals

L'Ajuntament de Sant Boi delega a CORESSA la gestió del personal, el servei de menjador i la neteja.

### Estructura de cada una de les escoles bressol

- La Marta | Barri Ciutat Cooperativa amb 82 places
- La Mercè | Barri de Marianao amb 94 places
- La Susa | Barri Vinyets amb 94 places

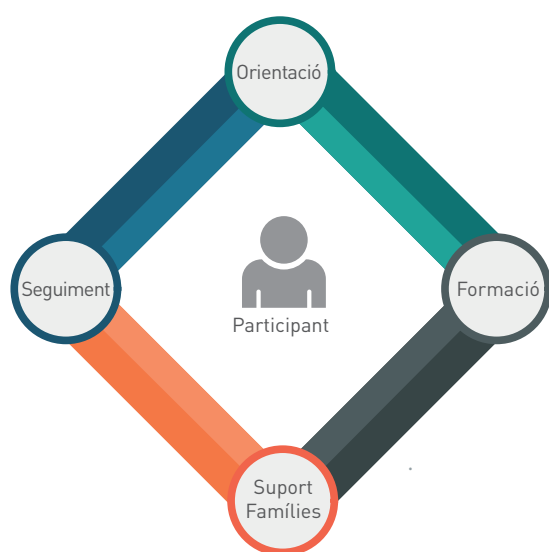


## SERVEI PRELABORAL

Subvencionat pel Departament de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya, promou l'adquisició de competències per a la inserció laboral de persones amb trastorn mental oferint recursos i serveis.



Tutories personals, familiars i d'inserció desenvolupades per l'equip interdisciplinari del projecte format per professionals de la psicologia, el treball social i l'educació.



L'associació AMMFEINA Salut Mental de Catalunya té 27 entitats federades per tot el territori català entre elles CORESSA.

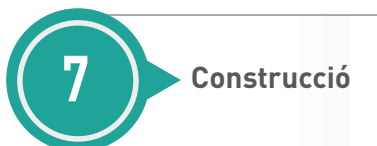


# SERVEI D'INSERCIÓ CORINSERT

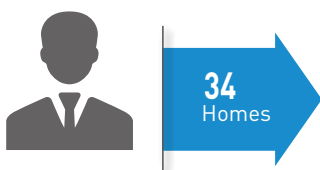
Amb la finalitat de millorar l'accés al mercat laboral de persones en situació d'atur que presenten dificultats per accedir-hi.



Distribució per activitat

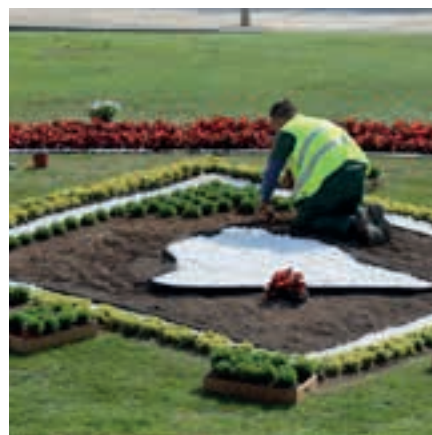


Distribució per sexe



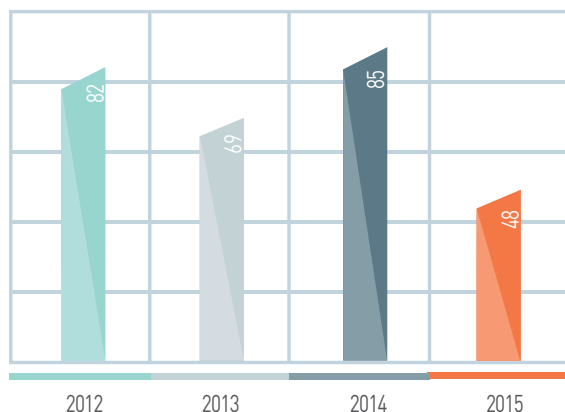
Perfil general de les persones contractades

- ✓ Home
- ✓ Més de 35 anys
- ✓ Baix nivell formatiu
- ✓ Amb estudis primaris





### Persones contractades:



### Treballs de jardineria

- Barris de C. Cooperativa, Casablanca i gran part del barri de Camps Blancs inclosa la zona de l'Àrea de Lleure.
- Zones del barri Centre: els jardins del Puig del Castell i de Rafael Casanovas, els carrers Sevilla i Pujada de l'Església, i la plaça Ferrer i Guardia.
- Zones del barri de Marianao-Riera Gasulla i jardins del Palau de Marianao.
- Les places de Pere Carol i Vedruna-Can Jordana.
- Ctra. Santa Creu de Calafell i ctra. del Prat.
- Zones industrials dels polígons Salines, Fonollar Sud, Can Calderon.
- 12 rotondes del municipi.

## OFICINA TÈCNICA

Durant l'any 2015, s'han gestionat i executat diverses obres i treballs al municipi de Sant Boi de Llobregat.

- POMO de remodelació d'Espais entre blocs del barri Ciutat Cooperativa, Fases B i C.
- Ampliació de la vorera en un tram del carrer Lluís Companys.
- POMO de Pavimentació del Cementiri Municipal Fase 2, 3 i 4.
- Adequació de locals en planta baixa per dependències municipals a l'edifici annex de la masia Torre Figueres.

També es fa la gestió diària del Cementiri Municipal i altres feines de millora o manteniment a diferents edificis i equipaments municipals i propis de Coressa.





**cressa**





## Equipaments i serveis

Servei a Empreses i Persones Emprendedores  
Serveis de Vialitat

*Aquesta divisió ha suportat el major canvi de tot el procés d'escissió parcial*

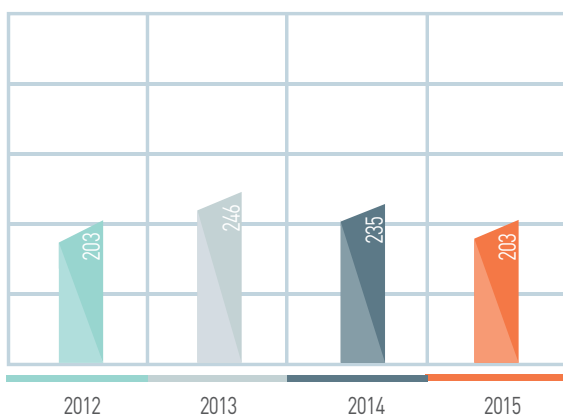
# SERVEI A EMPRESES I PERSONES EMPRENEDORES

## Creació d'empreses

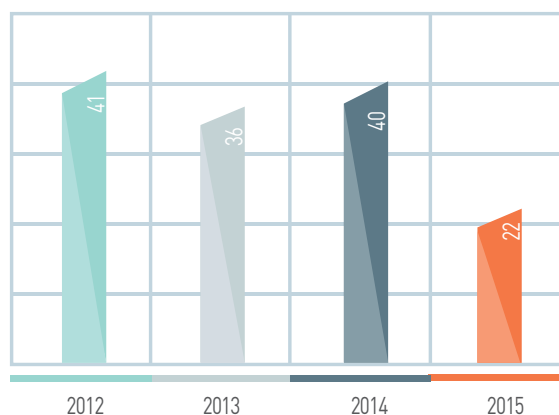
- Anàlisi sobre la situació del mercat
- Acompanyament en l'elaboració del Pla d'Empresa
- Estudi de la viabilitat econòmica i financera
- Orientació sobre formes jurídiques i fiscals
- Informació sobre els tràmits de constitució i posada en marxa
- Seguiment tècnic a projectes amb menys de 3 anys d'antiguitat



Projectes assessorats



Plans d'empresa finalitzats



## Formació 2015 adreçada a persones emprenedores

Nom de l'acció formativa	Hores	Edicions	Alumnes
Idea de negoci i pla d'empresa	8	1	8
Legalització de l'empresa	8	1	8
Pla de màrqueting	8	1	11
Com finançar una empresa	8	1	11
Disseny de la pàgina web de la teva empresa	32	1	12
Xarxes socials aplicades a l'empresa	16	1	14
Coaching pel foment d'habilitats emprenedores	6	4	36
E-commerce, canal de venda online (AMB)	16	1	13
Les obligacions legals i comptabilitats d'empreses i entitats (AMB)	15	1	15
<b>TOTAL</b>	<b>117</b>	<b>12</b>	<b>128</b>

## 12a Edició dels Premis Delta

Desenvolupats conjuntament amb els Ajuntaments de Gavà, Castelldefels, El Prat i Viladecans.

Sant Boi va presentar 4 candidatures de les quals dues van rebre menció.



Acte de Lliurament de Premis Delta

## Jornada de Finançament Alternatiu

Es van explicar algunes de les opcions de finançament no tradicionals, alternatives a la banca, que poden donar resposta a les necessitats que tenen els emprenedors i petites empreses d'obtenir liquiditat. Es van conèixer experiències de Crowdfunding (donació o recompensa per iniciar un projecte/empresa), Crowdlending (finançament col·lectiu de préstecs sense intermediaris) o Business Angels (inversors privats), entre d'altres.



## Jornada de Reempresa

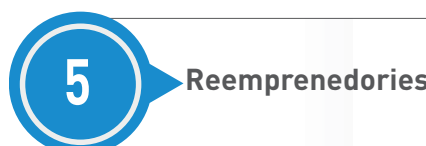
Signatura del conveni de col·laboració entre Reempresa i l'Ajuntament de Sant Boi. Es tracta de posar en contacte empresaris que volen cedir la propietat del negoci i persones emprenedores per què puguin seguir endavant amb l'activitat. D'aquesta manera donem una segona oportunitat a petites i mitjanes empreses que, d'una altra manera, potser desapareixerien i estalviem al nou propietari la tramitació que representa la constitució d'una nova empresa.



## Projecte Reempresa

Model d'emprenedoria que fomenta la continuïtat d'empreses que són viables econòmicament i cerquen un relleu en la propietat i direcció.

El Centre de Reempresa de Catalunya i la Diputació de Barcelona col·laboren per a dotar els Centres Locals de Serveis a les Empreses de les eines i mecanismes necessaris per a la implementació de la Reempresa.



## Sensibilització escolar

Es pretén promoure l'esperit emprenedor en tots els àmbits de l'educació i la formació com a un dels objectius estratègics definits per la Comunitat Europea amb l'horitzó del 2020.

Mitjançant el projecte Cultura Emprenedora a l'Escola impulsat per la Diputació de Barcelona, els alumnes de 5è de primària de l'Escola Parellada han creat dues cooperatives escolars: "El cinquet" i "I love manualitats".

### Àrea Metropolitana de Barcelona:

L'any 2014 ens va aprovar un projecte que contemplava quatre línies d'ajuts per a emprenedoria i que va estar obert fins el 30 de juny de 2015.

Actuacions de l'any 2015

2

Cursos de formació per a persones emprenedores

27

Tramitacions de bonificació de les despeses d'arrendament

42

Presentacions de subvenció de la quota del RETA

2

Tramitacions d'Ajuts per a projectes d'emprenedoria i economia social



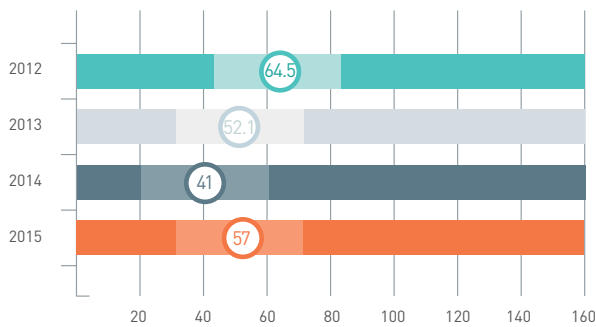
## Viver d'Empreses

Equipament ubicat al polígon industrial Fonollar Sud-Bullidor que permet la implantació de petites empreses oferint diferents serveis com:

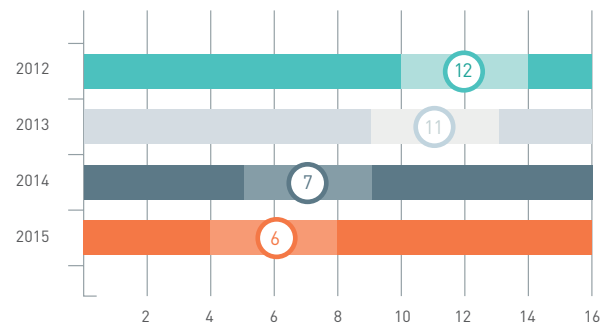
- Locals adequats a tot tipus d'activitat (industrials, serveis i comercials)
- Instal·lació elèctrica, telefònica, etc
- Neteja i manteniment
- Sistema de seguretat
- Sala de juntes



% d'ocupació



Empreses instal·lades



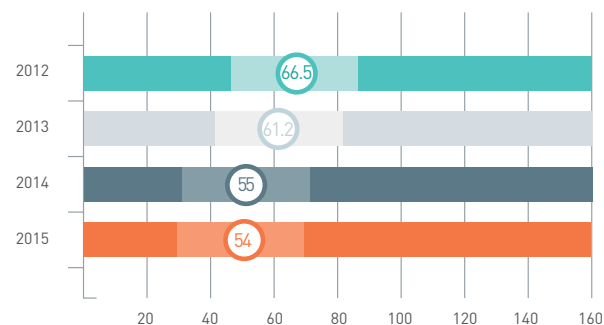
## Sant Boi Centreserveis

Equipament que ofereix locals de lloguer per a la ubicació d'empreses i despatxos en el qual s'ofereixen diferents serveis com:

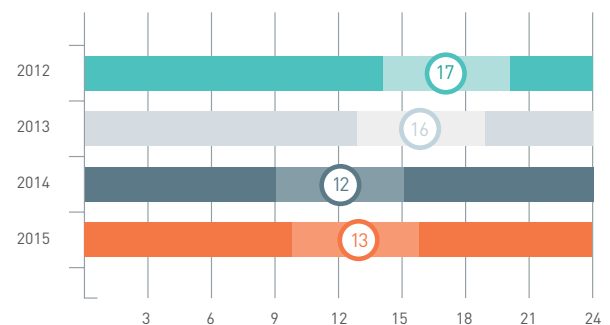
- Sistema de seguretat
- Zona d'aparcament
- Zona enjardinada
- Auditori sala de juntes de 40m<sup>2</sup>



% d'ocupació



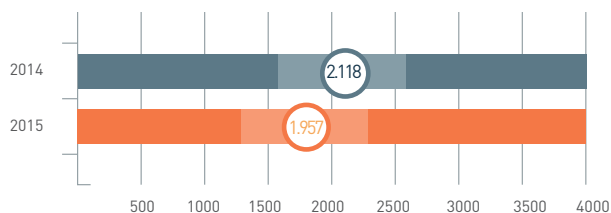
Empreses instal·lades



## SERVEIS DE VIALITAT

### Servei de grua municipal

El nombre total de serveis realitzats durant l'any 2015 ha estat de 1.957 (entrades a dipòsit, trasllats i vehicles no retirats)



### Dipòsit de vehicles

- Control d'entrades i sortides de vehicles del dipòsit.
- Cobrament dels enganxaments i de les permanències al dipòsit.
- Tramitacions de baixes, cessions i abandonaments de vehicles a la via pública.
- Gestió de la retirada dels vehicles

**161** Vehicles aferrallats

**1.379** Entrades dipòsit

### Centre de Control Local de Seguretat

- Ubicat a les dependències de la Policia Municipal
- Atén la línia telefònica d'urgències de la policia (Línia 092)
- Presta servei 24 hores del dia 365 dies l'any

**21.982** Serveis











**cressa**



## Neteja

Recollida de Residus  
Deixalleries Municipals  
Neteja Viària  
Neteja d'Edificis

# RECOLLIDA DE RESIDUS

## Recollida de Residus sòlids urbans

A Sant Boi s'aplica la recollida de residus per fraccions amb contenidors distribuïts per àrees de superfície habilitades als carrers.



Existeixen també 15 àrees d'aportació soterrades.

### Evolució recollida de residus en tones

	2012	2013	2014	2015
Paper	1.432	1.282	1.519	1.177
Vidre	1.049	1.011	958	962
Envasos	843	838	815	831
Orgànica	2.939	2.795	2.719	2.890
Piles	2,6	3,7	4,3	2,9
Runes	1.377	2.014	1.452	985
Resta	25.139	23.762	23.518	25.310



### Maquinària especialitzada en la recollida de residus

<b>4</b>	Recol·lectors compactadors	<b>5</b>	Recol·lectors laterals
<b>1</b>	Camió volquet	<b>2</b>	Camions amb equip d'enganxament
<b>2</b>	Camions caixa oberta amb grua	<b>2</b>	Rentacontenidors
<b>3</b>	Contenidor compactador	<b>13</b>	Contenidors oberts



## Recollida de residus comercials

Recollida porta a porta de residus sòlids urbans o assimilables del comerç local per fraccions: matèria orgànica, envasos, paper i cartró, vidre i material de rebuig.

S'ofereixen contenidors apropiats així com un servei de recollida i horaris específics per a cada zona.

Nombre d'establiments adherits per fraccions

	2012	2013	2014	2015
Cartró	1.784	1.398	1.398	Porta a porta
Vidre	263	266	266	266
Matèria orgànica	279	213	213	213
Resta	272	218	218	218

### Altres serveis de recollida

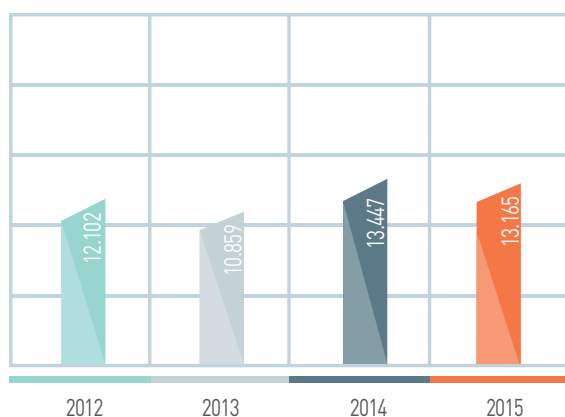
- Mercats municipals: Sant Jordi, La Muntanyeta i Torre La Vila
- Escoles municipals
- Casals de barri
- Poliesportius
- Parc Sanitari Sant Joan de Déu, Benito Menni i d'altres grans productors.

## Recollida de mobles i residus voluminosos

Aquest servei s'ofereix de forma gratuïta a la ciutadania per tal d'evitar que s'abandonin als carrers aquest tipus de materials.

Es sol·licita mitjançant un formulari web o pel Telèfon NET, però tot i així hi ha vegades que les deixalles són abandonades sense avís previ i la retirada es fa per detecció dels operaris de neteja.

### Evolució del servei



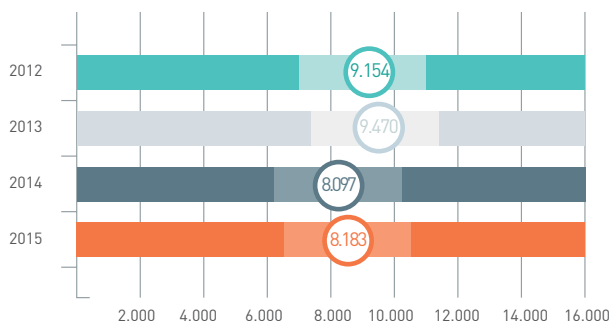
# DEIXALLERIES MUNICIPALS

## Deixalleria de Can Calderón

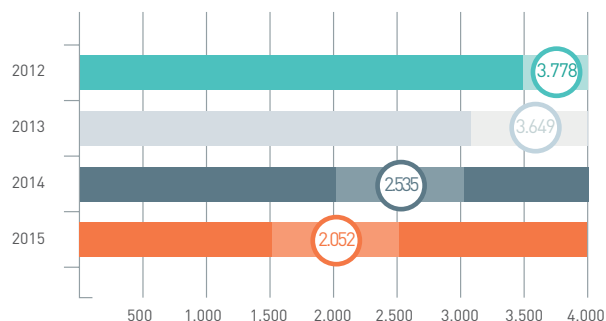
Per a aquells residus que no disposen d'un altre tipus de recollida normalitzada amb l'objectiu principal d'evitar els abocaments incontrolats i gestionar correctament els residus perillosos.



Evolució del nombre d'usuaris



Evolució dels residus en tones



## Punt Verd la Muntanyeta

Des de l'any 2010 complementa a la deixalleria mòbil de l'Àrea Metropolitana que visita el municipi un cop cada setmana.

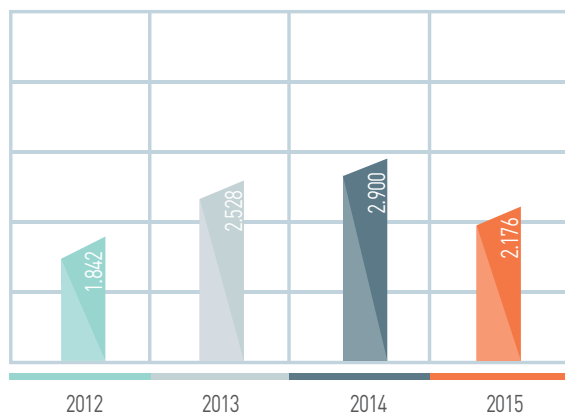
Pel seu reduït tamany, és només d'ús particular.

Un exemple dels materials que es poden portar:

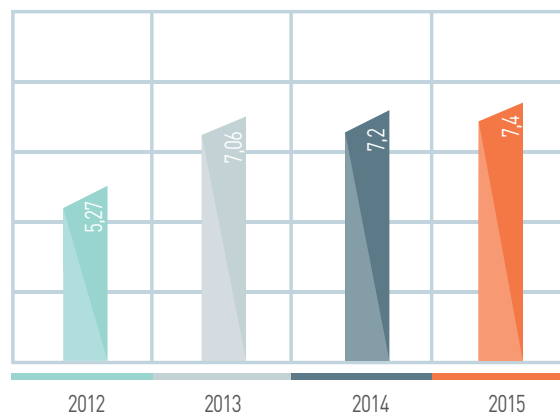
- Petits electrodomèstics
- Material informàtic, tòners, cables
- Bateria
- Dissolvents líquids, pintures, vernissos
- Bombetes i piles
- Productes de cosmètica
- Plàstics no envasos



Persones Usuàries



Residus recollits en tones



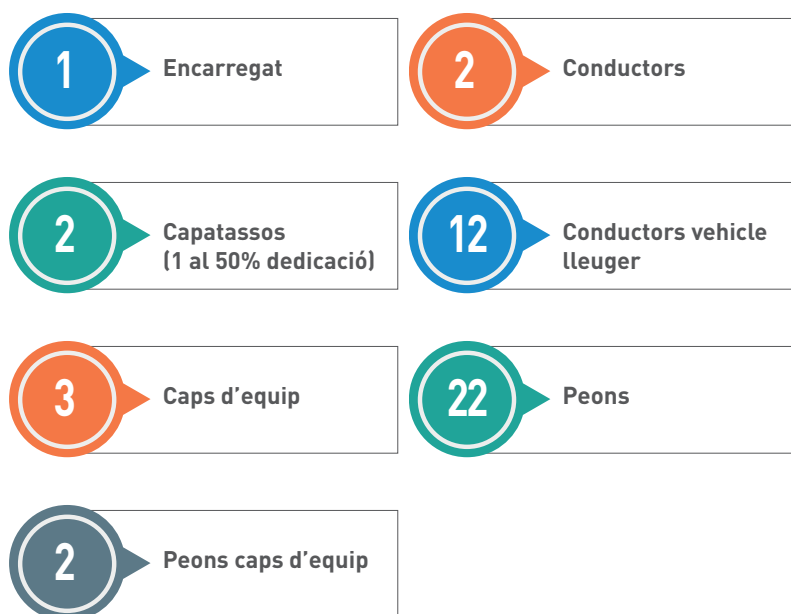


# NETEJA VIÀRIA

## Principals tasques

- Escombrat manual i mecànic del municipi
- Baldeig de carrers i places
- Neteja de pintades, cartells i adhesius a façanes i mobiliari urbà
- Neteja de parcs

El servei de neteja viària l'integren 44 persones



A més, enguany s'ha incorporat personal de reforç en torns de tarda i caps de setmana, s'ha reforçat l'eliminació de grafitis i amb la coordinació amb Corinsert s'ha millorat la neteja dels vials i places del municipi.



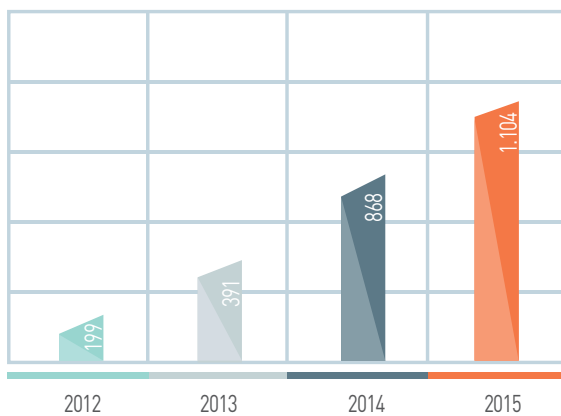
Maquinària especialitzada en la neteja viària	Unitats
Escombradores mecàniques	5
Baldejadora mecànica	1
Cisternes de rec	1
Equip de neteja del clavegueram	1
Equip d'aigua calenta a pressió	1
Equip de neteja de pintades	1
Aspiradores d'excrements	2
Furgonetes	10
Bufadors elèctrics	10
Equip d'eliminació de xiclets	1
Furgó elèctric amb equip d'aigua a pressió	2
Furgó elèctric volquet	1
Papereres	1.365



## Dades del Servei



Neteja de pintades, cartells i adhesius a façanes i mobiliari urbà.



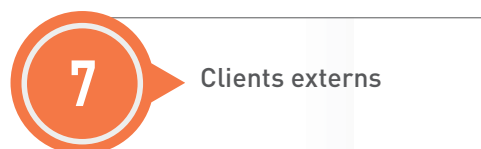
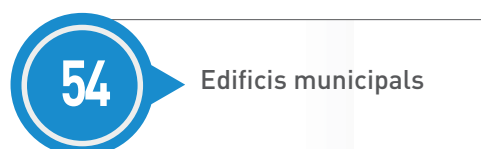


## NETEJA D'EDIFICIS

El servei ofereix una neteja integral de l'interior dels edificis; vidres, terres, oficines, etc.



### Dades del Servei



Maquinària especialitzada en la neteja d'edificis.







# Immobles

Promoció d'Habitatges  
Gestió Immobiliària

# PROMOCIÓ D'HABITATGES

## Projecte Gaietà Mestres



16

Habitatges de  
Protecció oficial

8

Aparcaments  
de moto

57

Aparcaments  
de cotxe

1

Habitatge  
bossa mediació

1

En Comer-  
cialització

3

Locals  
comercials

A finals de l'any estaven ocupats els 16 habitatges de protecció oficial i 1 llogat de la bossa de mediació.

En quant a les places d'aparcament, durant l'any s'han comercialitzat 12 corresponents a 7 contractes de compravenda, 3 de lloguer de 5 anys i 2 de lloguer mensual; els locals continuen sense ocupació.

### Novetats 2015:

- Nova forma de comercialització de lloguer a llarg termini
- Forma de finançament directe de Claus





## Habitatges



## Aparcaments



## Locals



**Aparcament  
PL. GAIETÀ MESTRES, 2  
(Accés per c. Jaume I)**

**Compra la teva plaça  
amb finançament directe  
fins a 10 anys**

**PREUS DE VENDA**

**Plaça de COTXE**  
Quotes des de **114,17 €/mes**  
PREU PLAÇA: 12.000 € + IVA  
Entrada 4.000 € + 120 quotes / Finançament fins a 10 anys

**Plaça de MOTO**  
Quotes des de **28,99 €/mes**  
PREU PLAÇA: 1.750 € + IVA  
Entrada 600 € + 60 quotes / Finançament fins a 5 anys

Per a més informació: **93 652 98 30**

AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT



## Projecte Can Castellet

16

Habitatges de Renda Lliure de venda i /o lloguer

2014

7 Venuts  
9 Llogats

2015

7 Venuts  
9 Llogats



## Projecte Camí del Llor

57

Habitatges de Protecció oficial i lloguer social

11

Habitatges de renda lliure

6

Aparcaments de cotxe

10

Aparcaments de moto



1

Local comercial

### Habitatges

2014

41 Venuts  
21 Llogats  
6 Reservats lloguer social

2015

41 Venuts  
18 Llogats  
9 En comercialització

### Aparcament

2014

1 Venut

2015

1 Venut

### Locals

2014

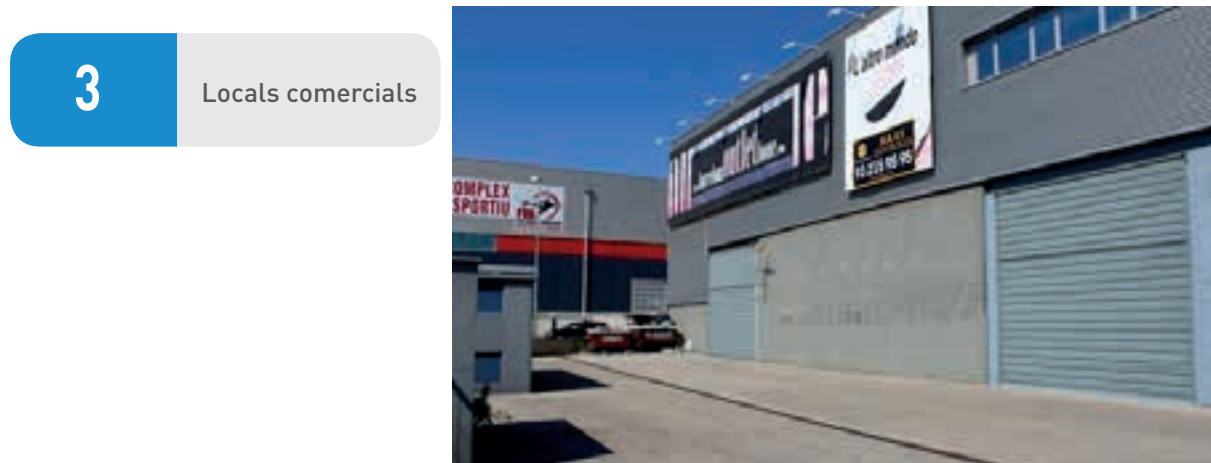
1 Llogat

2015

1 Llogat

# GESTIÓ IMMOBILIÀRIA

## Lloguer de Naus i Locals Comercials



### Resultats



## Lloguer d'Habitatges

### Francesc Macià

1 Habitatge propietat de Claus que es va arrendar a finals de 2014 en règim de lloguer social i ha continuat així durant l'any 2015.

### Anselm Clavé

1 Habitatge cedit a Claus per la Fundació Marianao, a finals de 2015 continua arrendat.

### Lloguer d'habitatges particulars

Al llarg de l'any i mitjançant la gestió de l'Oficina Local d'Habitatge, s'han signat diversos contractes de cessió amb propietaris d'habitatges particulars per tal de destinar-los al programa de lloguer social municipal.

A finals d'any, s'havien signat 8 contractes d'arrendament d'habitatge amb beneficiaris del programa.

### Gestió habitatges muntanyeta

11 habitatges distribuïts en dos edificis de propietat municipal. Hi ha un lliure des del mes de juny de 2015.





## CLAUS: Vialitat

Aparcaments Urbans  
Aparcaments de Vehicles Industrials  
Àrees de Serveis  
Zones Blaves

CORESSA va subscriure al juny de 2015 un projecte d'escissió parcial i transmissió del seu patrimoni en favor de CLAUS. Les activitats traspasades són de la branca d'activitat de mobilitat/aparcaments:

· **Aparcaments urbans municipals**  
(Plaça del Mercat Vell, Mercat Torrelavila, Plaça Montserrat Roig, Mercat Sant Jordi, Pluriequipament del Barri Casablanca i Baldiri Aleu).

· **Aparcaments urbans privats**  
(Plaça Catalunya i Parc Sanitari Sant Joan de Déu).

· **Aparcaments de vehicles industrials**  
(Verge de Núria i Avinguda de l'Estadi).

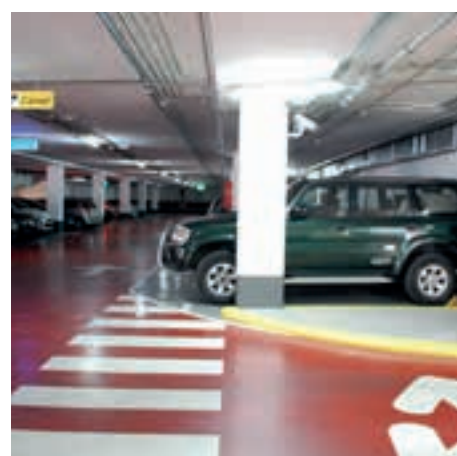
· **Àrees de Servei del sector transports**  
(Can Calderon i Can Nadal).

· **Servei de Zona Blava.**

## APARCAMENTS URBANS

### Aparcaments urbans municipals

Aparcament	Inici de l'activitat	Places totals	Ocupació concessions	Ocupació abonaments	Tiquets rotació
Plaça del Mercat Vell	Maig 2004	123	62	56	5.973
Mercat de Torrelavila	Novembre 2004	30	0	13	-
Pl. Montserrat Roig	Setembre 2005	244	207	28	-
Mercat de Sant Jordi	Desembre 2006	128	68	21	11.368
Baldiri Aleu	Novembre 2011	64	17	18	1.266
Aparcament La Gralla	Gener 2012	100	40	14	-



### Aparcaments urbans privats

Aparcament	Inici de l'activitat	Places totals	Ocupació concessions	Ocupació abonaments	Tiquets rotació
Plaça Catalunya	Març 1995	255	229	4	-
Sant Joan de Déu	Juny 2010	541	-	132	68.716



## APARCAMENTS DE VEHICLES INDUSTRIALS

Nom	Ubicació	Places	Ocupació mitja
Mare de Déu de Núria	Polígon Sales	59	72,4%
Avinguda de l'Estadi	Camps Blancs	70	47,9%





## ÀREES DE SERVEIS

### Àrea de Serveis Can Calderon

156

Aparcament de camions  
Can Calderon

- Benzinera Repsol
- Botiga i cafeteria
- Rentat automàtic de camions
- Rentat automàtic de turismes

Ocupació mitja anual



Places de lloguer



428

Contractacions de places de trànsit

1.502

Rentats de camions facturats

7.128

Rentats de turismes

6,73

Milions de litres

Carburant venut

A finals d'any es va iniciar la comercialització de 2 productes, l'AdBlue i el GLP (Autogas) mitjançant la instal·lació de nous dipòsits amb sortidor.



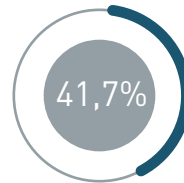
### Àrea de serveis Can Nadal

136

Aparcament de camions

- Benzinera Repsol
- Botiga i cafeteria
- Rentat automàtic de camions
- Rentat automàtic de turismes

Ocupació mitja anual



Places de lloguer



740

Contractacions de places de trànsit

2,14

Milions de litres

Carburant venut



## ZONES BLAVES

Aquest servei inclou diferents activitats entre les quals destaquen el control de vehicles estacionats, el manteniment i reparació de parquímetres, les denúncies dels estacionaments indeguts i la senyalització horitzontal i vertical d'aquestes zones.

Inclou activitats com el control de vehicles estacionats, reparació de parquímetres, denúncies i senyalitzacions d'aquestes zones.

**467.303**

Nombre de vehicles estacionats

**516**  
Places

Mitjana anual de places gestionades

Ocupació

46,4%





## Informes econòmics de Coressa y Claus

Distribució de les despeses  
Balanç de situació normal  
Compte de pèrdues i guanys  
Informe Auditoria

## DISTRIBUCIÓ DE DESPESES CORESSA

### Cash Flow



### Ingressos



### Inversions en euros



Distribució despeses:		
	15.360.155	
Serveis Exteriors	2.007.560	13,1%
Compres	674.866	4,4%
Dotació per l'amortització	466.920	3%
Despeses Financeres	57.058	0,4%
Professionals dels cursos	149.953	1%
Tributs	102.630	0,7%
Dotació a les provisions	127.953	0,8%
Personal	11.773.215	76,6%

## BALANÇ DE SITUACIÓ NORMAL DE CORESSA

	ACTIU	Nota	Exercici 2015	Exercici 2014
<b>A)</b>	<b>ACTIU NO CORRENT</b>		<b>3.262.996,73</b>	<b>4.450.630,49</b>
<b>I.</b>	<b>Immobilitzat intangible</b>	<b>6</b>	<b>18.114,45</b>	<b>15.397,39</b>
5.	Aplicacions informàtiques		18.114,45	15.397,39
<b>II.</b>	<b>Immobilitzat material</b>	<b>5</b>	<b>3.244.882,28</b>	<b>4.433.249,76</b>
1.	Terrenys i béns naturals		2.237.230,36	3.103.019,14
2.	Instal·lacions tècniques		812.159,52	1.145.819,54
3.	Immobilitzat en curs i bestretes		195.492,40	184.411,08
<b>V.</b>	<b>Inversions financeres a llarg termini</b>	<b>8.1</b>	<b>0</b>	<b>1.983,34</b>
5.	Altres actius financers		0	1.983,34
<b>B)</b>	<b>ACTIU CORRENT</b>		<b>6.519.107,94</b>	<b>13.289.789,70</b>
<b>I.</b>	<b>Actius no corrents mantinguts per a la venda</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>8.179.933,65</b>
<b>II.</b>	<b>Existències</b>	<b>10/ 13.1</b>	<b>39.249,68</b>	<b>335.888,81</b>
1.	Comercials		0	299.047,97
2.	Matèries primeres i altres aprovisionaments		39.249,68	36.840,84
<b>III.</b>	<b>Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>	<b>8.1</b>	<b>4.874.919,25</b>	<b>4.027.952,49</b>
1.	Clients per vendes i prestacions de serveis		3.863.632,07	2.159.812,21
3.	Deutors varis		1.006.977,28	1.864.252,63
4.	Personal		4.000,00	3.630,00
6.	Altres crèdits amb Administracions Públiques		309,9	257,65
<b>IV.</b>	<b>Inversions amb empreses del grup i associades a curt termini</b>	<b>8.1/ 18</b>	<b>1.040.256,81</b>	<b>0</b>
2.	Crèdits a empreses		1.040.256,81	0
<b>VI.</b>	<b>Periodificacions a curt termini</b>		<b>21.901,24</b>	<b>20.380,12</b>
<b>VII.</b>	<b>Efectiu i altres actius líquids equivalents</b>		<b>542.780,96</b>	<b>725.634,63</b>
1.	Tresoreria		542.780,96	725.634,63
	<b>TOTAL ACTIU (A + B)</b>		<b>9.782.104,67</b>	<b>17.740.420,19</b>

	PATRIMONI NET I PASSIU	Nota	Exercici 2015	Exercici 2014
<b>A)</b>	<b>PATRIMONI NET</b>		<b>4.595.987,52</b>	<b>4.748.845,66</b>
A-1)	Fons Propis	9	3.511.779,86	3.479.830,12
<b>I.</b>	<b>Capital</b>		<b>1.402.247,21</b>	<b>1.698.382,08</b>
1.	Capital escriturat		1.402.247,21	1.698.382,08
<b>III.</b>	<b>Reserves</b>		<b>1.781.444,83</b>	<b>1.587.766,92</b>
1.	Legal i estatutàries		213.615,83	194.247,72
2.	Altres reserves		1.567.829,00	1.393.519,20
<b>VII.</b>	<b>Resultat de l'exercici</b>	<b>3</b>	<b>328.087,82</b>	<b>193.681,12</b>
A-3)	Subvencions, donacions i llegats rebuts	16.1	1.084.207,66	1.269.015,54
<b>B)</b>	<b>PASSIU NO CORRENT</b>		<b>1.043.880,03</b>	<b>1.061.682,49</b>
<b>I.</b>	<b>Provisions a llarg termini</b>	<b>14</b>	<b>211.676,80</b>	<b>211.676,80</b>
4.	Altres provisions		211.676,80	211.676,80
<b>II.</b>	<b>Deutes a llarg termini</b>	<b>8.1</b>	<b>470.847,85</b>	<b>654.661,38</b>
2.	Deutes amb entitats de Crèdit		322.174,01	433.855,34
3.	Creditors per arrendament financer		0	8.106,07
5.	Altres passius financers		148.673,84	212.699,97
<b>IV.</b>	<b>Passius per impost diferit</b>	<b>8.1</b>	<b>361.355,38</b>	<b>195.344,31</b>
<b>C)</b>	<b>PASSIU CORRENT</b>		<b>4.142.237,12</b>	<b>11.929.892,04</b>
<b>I.</b>	<b>Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>7.883.829,76</b>
<b>III.</b>	<b>Deute a curt termini</b>	<b>8.1</b>	<b>997.454,15</b>	<b>1.880.794,95</b>
2.	Deute amb entitats de Crèdit		767.565,91	970.611,83
3.	Creditors per arrendament financer		4.343,44	0
5.	Altres passius financers		225.544,80	910.183,12
<b>IV.</b>	<b>Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini</b>	<b>18</b>	<b>1.175.000,00</b>	<b>135.098,55</b>
<b>V.</b>	<b>Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>	<b>8.1</b>	<b>1.877.358,24</b>	<b>2.030.168,78</b>
1.	Proveïdors		239.286,60	349.642,59
3.	Creditors varis		445.450,58	363.616,63
4.	Personal (remuneracions pendents de pagament)		705.811,54	803.277,62
5.	Passius per impost corrent		14.852,15	794,02
6.	Altres deutes amb Administracions Públiques		471.957,37	512.837,92
<b>VI.</b>	<b>Periodificacions a curt termini</b>		<b>92.424,73</b>	<b>0</b>
	<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)</b>		<b>9.782.104,67</b>	<b>17.740.420,19</b>



## COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES DE CORESSA

		Nota	2.015	2.014
<b>A)</b>	<b>OPERACIONS CONTINUADES</b>			
1	Import net de la xifra de negocis	21	11.242.393,42	10.374.343,39
b)	Prestacions de serveis		11.242.393,42	10.374.343,39
4.	Aprovisionaments	13.1	-674.865,86	-690.348,55
a)	Consum de mercaderies		0	-40.638,10
b)	Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles		-674.865,86	-649.710,45
5.	Altres ingressos d'explotació		3.787.134,88	4.506.003,97
a)	Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		166.741,47	240.261,82
b)	Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	16.2	3.620.393,41	4.265.742,15
6.	Despeses de personal	13.2	-12.035.925,15	-11.778.661,82
a)	Sous, salaris i assimilats		-9.293.226,35	-8.992.817,81
b)	Càrregues socials		-2.742.698,80	-2.785.844,01
7	Altres despeses d'explotació		-2.004.485,66	-1.950.242,10
a)	Serveis exteriors	13.3	-1.859.637,27	-1.551.168,63
b)	Tributs		-87.255,33	-55.093,87
c)	Pèrdues, deterioració i variació de provisions per operacions comercials	8.2	-22.904,90	-91.880,91
d)	Altres despeses de gestió corrent		-34.688,16	-252.098,69
8.	Amortització de l'immobilitzat	5 i 6	-466.920,27	-523.311,54
9.	Imputació de subvencions de l'immobilitzat no financer i altres	16.1	58.747,17	53.696,95
11.	Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	5	494.081,81	-18.828,06
b)	Resultat per alienacions i altres		494.081,81	-18.828,06
<b>A.1)</b>	<b>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)</b>		<b>400.160,34</b>	<b>-27.347,76</b>
12.	Ingressos financers	8.2	360,49	2.720,16
b)	De valors negociables i altres instruments financers		360,49	2.720,16
b 2)	De tercers		360,49	2.720,16
13.	Despeses financeres	8.2	-57.058,42	-123.713,57
b)	Per deutes amb tercers		-57.058,42	-123.713,57
<b>A.2)</b>	<b>RESULTAT FINANCER (12+13+14+15+16)</b>		<b>-56.697,93</b>	<b>-120.993,41</b>
<b>A.3)</b>	<b>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1+A.2)</b>		<b>343.462,41</b>	<b>-148.341,17</b>
17.	Impostos sobre beneficis	11	-15.374,59	-582,79
<b>A.4)</b>	<b>RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3+17)</b>		<b>328.087,82</b>	<b>-148.923,96</b>
<b>B)</b>	<b>OPERACIONS INTERROMPUDES</b>			
18.	Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos	17		342.605,08
<b>A.5)</b>	<b>RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4+18)</b>		<b>328.087,82</b>	<b>193.681,12</b>

# INFORME AUDITORIA DE CORESSA



## INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS

A l'accionista únic de

**CORPORACIÓ D'EMPRESES I SERVEIS DE SANT BOI, S.A.**

### Informe sobre els comptes anuals

Hem auditat els comptes anuals adjunts de la societat **CORPORACIÓ D'EMPRESES I SERVEIS DE SANT BOI, S.A.**, que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2015, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

#### Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de **CORPORACIÓ D'EMPRESES I SERVEIS DE SANT BOI, S.A.**, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 2 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

#### Responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els comptes anuals adjunts basada en la nostra auditoria. Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria amb la finalitat d'obtenir una seguretat raonable de que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per a obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, incloent la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error. A l'efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la formulació per part de l'entitat dels comptes anuals, amb la finalitat de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la direcció, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals presos en el seu conjunt.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió d'auditoria.

# INFORME AUDITORIA DE CORESSA



**Opinió**

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidedigna del patrimoni i de la situació financera de la societat **CORPORACIÓ D'EMPRESSES I SERVEIS DE SANT BOI, S.A.** a 31 de desembre de 2015, així com dels seus resultats i dels seus fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en aquest.

**Paràgraf d'informe**

S'ha de fer esment al que es descriu en les notes 1 i 17 de la memòria adjunta, on s'indica que amb efectes 1 de gener de 2015 s'ha dut a terme una operació d'escissió parcial de l'Entitat mitjançant el trànsit en bloc per successió universal de la unitat econòmica "branca d'activitat de mobilitat i aparcaments", a favor de la societat mercantil municipal Companyia Local d'Activacions Urbanístiques Santboianes, S.A. A efectes comparatius, els imports de l'exercici de 2014 corresponents als actius i passius de la branca d'activitat escissada, s'han classificat com "actius i passius no corrents mantinguts per la venda" i els ingressos i despeses s'han tractat com a operacions interrompudes.

Aquestes qüestions no modifiquen la nostra opinió.

**Informe sobre altres requeriments legals i reglamentaris**

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2015 conté les explicacions que els administradors consideren oportunes sobre la situació de la Societat, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2015. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.

Barcelona, 3 d'abril de 2016

Faura-Casas Auditors-Consultors, S.L.  
Nº ROAC 50206



Jordi Calais Company

Col·legi  
de Comptes Junts  
de Catalunya

FAURA-CASAS,  
Auditors  
Consultors, S.L.  
Nº ROAC 50206  
2016-2015

Servei autoritzat a la normativa  
reglamentària de Catalunya  
d'informació de gestió a l'exercici

col·laborador membre de



BKR

C/ Europa, 258 de 08040 Barcelona - Tel: 932 28 21 00 - 932 28 21 01 - 932 28 21 02 - Plaça de la Castellana, 125 - P.C. 28046 Madrid - Tel: 902 284 767  
www.faura-casas.com - Email: info@faura-casas.com  
Barcelona - Madrid - Valencia

## DISTRIBUCIÓ DE DESPESES DE CLAUS

### Cash Flow



### Ingressos



### Inversions en euros



Distribució despeses	10.946.276	
Serveis Exteriors	1.136.531	10,4%
Compres	7.741.382	70,7%
Dotació per l'amortització	504.846	4,6%
Despeses Financeres	264.948	2,4%
Tributs	96.799	0,9%
Dotació a les provisions	7.602	0,1%
Personal	1.201.100	10,9%



## BALANÇ DE SITUACIÓ NORMAL DE CLAUS

	ACTIU	Nota	Exercici 2015	Exercici 2014
<b>A)</b>	<b>ACTIU NO CORRENT</b>		<b>17.635.884,01</b>	<b>9.844.401,67</b>
<b>I.</b>	<b>Immobilitzat intangible</b>	<b>6</b>	<b>1.003.482,59</b>	<b>0</b>
2.	Concessions		739.888,66	0
5.	Aplicacions informàtiques		5.983,16	0
6	Altres immobilitzat intangible		257.610,77	0
<b>II.</b>	<b>Immobilitzat material</b>	<b>5</b>	<b>6.665.229,37</b>	<b>22.755,81</b>
1.	Terrenys i béns naturals		3.542.361,82	22.108,99
2.	Instal·lacions tècniques		935.649,82	646,82
3.	Immobilitzat en curs i bestretes		2.187.217,73	0
<b>III.</b>	<b>Inversions immobiliàries</b>	<b>7</b>	<b>9.717.363,64</b>	<b>9.764.263,83</b>
1.	Terrenys		3.187.392,69	3.174.345,00
2.	Construccions		6.529.970,95	6.589.918,83
<b>V.</b>	<b>Inversions financeres a llarg termini</b>	<b>9.1</b>	<b>247.458,90</b>	<b>55.032,52</b>
3.	Valors representatius de deute		198.518,58	0
5.	Altres actius financers		48.940,32	55.032,52
<b>VI.</b>	<b>Actius per impost diferit</b>	<b>12</b>	<b>2.349,51</b>	<b>2.349,51</b>
<b>B)</b>	<b>ACTIU CORRENT</b>		<b>3.311.304,98</b>	<b>3.424.934,19</b>
<b>II.</b>	<b>Existències</b>	<b>11</b>	<b>1.831.980,14</b>	<b>1.762.965,49</b>
1.	Comercials		198.386,88	0
2.	Matèries primeres i altres aprovisionaments		5.627,78	0
3.	Productes en curs		365.308,00	365.308,00
4.	Productes acabats		1.262.657,48	1.397.657,49
<b>III.</b>	<b>Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>	<b>9.1</b>	<b>468.435,96</b>	<b>935.219,68</b>
1.	Clients per vendes i prestacions de serveis		300.427,45	19.971,86
5.	Actius per impost corrent		0,01	140.971,71
6.	Altres crèdits amb Administracions Públiques		168.008,50	774.276,11
<b>V.</b>	<b>Inversions financeres a curt termini</b>	<b>9.1</b>	<b>96,26</b>	<b>66,46</b>
2.	Crèdits a empreses		66,26	36,46
5.	Altres actius financers		30	30
<b>VI.</b>	<b>Periodificacions a curt termini</b>		<b>29.134,62</b>	<b>6.544,73</b>
<b>VII.</b>	<b>Efectiu i altres actius líquids equivalents</b>		<b>981.658,00</b>	<b>720.137,83</b>
1.	Tresoreria		981.658,00	720.137,83
	<b>TOTAL ACTIU (A + B)</b>		<b>20.947.188,99</b>	<b>13.269.335,86</b>



	PATRIMONI NET I PASSIU	Nota	Exercici 2015	Exercici 2014
<b>A)</b>	<b>PATRIMONI NET</b>		<b>10.070.688,68</b>	<b>6.090.942,20</b>
<b>A-1)</b>	<b>Fons Propis</b>	<b>10</b>	<b>6.633.683,99</b>	<b>5.996.608,38</b>
<b>I.</b>	<b>Capital</b>		<b>4.611.203,44</b>	<b>4.318.504,70</b>
1.	Capital escriturat		4.611.203,44	4.318.504,70
<b>III.</b>	<b>Reserves</b>		<b>1.681.508,83</b>	<b>1.623.107,77</b>
1.	Legal i estatutàries		178.816,45	173.316,86
2.	Altres reserves		1.502.692,38	1.449.790,91
<b>VII.</b>	<b>Resultat de l'exercici</b>	<b>3</b>	<b>340.971,72</b>	<b>54.995,91</b>
<b>A-3)</b>	<b>Subvencions, donacions i llegats rebuts</b>	<b>17.1</b>	<b>3.437.004,69</b>	<b>94.333,82</b>
<b>B)</b>	<b>PASSIU NO CORRENT</b>		<b>8.053.607,91</b>	<b>6.112.738,36</b>
<b>II.</b>	<b>Deutes a llarg termini</b>	<b>9.1</b>	<b>6.895.129,20</b>	<b>6.081.139,04</b>
2.	Deutes amb entitats de Crèdit		6.133.355,34	6.020.068,05
3.	Creditors per arrendament financer		2.695,26	0
5.	Altres passius financers		759.078,60	61.070,99
<b>IV.</b>	<b>Passius per impost diferit</b>	<b>9.1 i 12</b>	<b>1.158.478,71</b>	<b>31.599,32</b>
<b>C)</b>	<b>PASSIU CORRENT</b>		<b>2.822.892,40</b>	<b>1.065.655,30</b>
<b>II.</b>	<b>Previsions a curt termini</b>	<b>15</b>	<b>67.062,25</b>	<b>67.062,25</b>
<b>III.</b>	<b>Deute a curt termini</b>	<b>9.1</b>	<b>876.770,92</b>	<b>818.313,76</b>
2.	Deute amb entitats de Crèdit		1.096.499,91	354.381,94
3.	Creditors per arrendament financer		10.047,27	0
5.	Altres passius financers		-229.776,26	463.931,82
<b>IV.</b>	<b>Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini</b>	<b>19</b>	<b>1.040.256,81</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>	<b>9.1</b>	<b>829.283,39</b>	<b>180.279,29</b>
1.	Proveïdors		42.562,49	59.837,72
3.	Creditors varis		642.044,08	58.857,09
4.	Personal (remuneracions pendents de pagament)		65.899,97	623,99
5.	Passius per impost corrent		8.256,58	0
6.	Altres deutes amb Administracions Públiques		60.180,20	58.980,49
7.	Bestretes de clients		10.340,07	1.980,00
<b>VI.</b>	<b>Periodificacions a curt termini</b>		<b>9.519,03</b>	<b>0</b>
	<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)</b>		<b>20.947.188,99</b>	<b>13.269.335,86</b>

## COMpte de Pèrdues i Guanys de CLAUS

	Nota	2.015	2.014	
<b>A)</b>	<b>OPERACIONS CONTINUADES</b>			
1	Import net de la xifra de negocis	21	9.304.629,80	679.284,07
a)	Vendes		8.838.630,71	656.750,00
b)	Prestacions de serveis		465.999,09	22.534,07
2.	Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	11.3	-34.672,94	-603.799,86
4.	Aprovisionaments	14.1	-7.741.382,09	0
a)	Consum de mercaderies		-100.661,09	0
b)	Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles		-7.640.721,00	0
5.	Altres ingressos d'explotació	14.4	1.916.840,65	612.572,44
a)	Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		1.809.413,65	488.319,44
b)	Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	17.2	107.427,00	124.253,00
6.	Despeses de personal	14.2	-1.201.099,80	-53.494,56
a)	Sous, salaris i assimilats		-937.140,50	-35.638,05
b)	Carregues socials		-263.959,30	-17.856,51
7	Altres despeses d'explotació		-1.216.586,16	-289.248,49
a)	Serveis exteriors	14.3	-1.123.190,66	-215.239,85
b)	Tributs		-88.541,99	-63.628,10
c)	Pèrdues, deterioració i variació de provisions per operacions comercials	9.2	748,57	-3.460,54
d)	Altres despeses de gestió corrent		-5.602,08	-6.920,00
8.	Amortització de l'immobilitzat	5 i 6 i 7	-504.845,73	-142.220,90
9.	Imputació de subvencions de l'immobilitzat no financer i altres	17.1	87.550,36	1.499,57
11.	Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	5	-317,38	0
b)	Resultat per alienacions i altres		-317,38	0
<b>A.1)</b>	<b>RESULTAT D' EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)</b>		<b>610.116,71</b>	<b>204.592,27</b>
12.	Ingressos financers	9.2	3.218,25	11.773,83
b)	De valors negociables i altres instruments financers		3.218,25	11.773,83
b 1)	D'empreses del grup i associades		637,82	11.625,00
b 2)	De tercers		2.580,43	148,83
13.	Despeses financeres	9.2	-264.948,20	-163.385,37
b)	Per deutes amb tercers		-264.948,20	-163.385,37
14.	Variació de valor raonable en instruments financers	9.2	841,54	274,61
a)	Cartera de negociació i altres		841,54	274,61
<b>A.2)</b>	<b>RESULTAT FINANCER (12+13+14+15+16)</b>		<b>-260.888,41</b>	<b>-151.336,93</b>
<b>A.3)</b>	<b>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1+A.2)</b>		<b>349.228,30</b>	<b>53.255,34</b>
17.	Impostos sobre beneficis	12	-8.256,58	1.740,57
<b>A.4)</b>	<b>RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3+17)</b>		<b>340.971,72</b>	<b>54.995,91</b>
<b>B)</b>	<b>OPERACIONS INTERROMPUDES</b>			
18.	Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos			
<b>A.5)</b>	<b>RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4+18)</b>		<b>340.971,72</b>	<b>54.995,91</b>

# INFORME AUDITORIA DE CLAUS



## INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS

A l'accionista únic de

**Companyia Local d'Actuacions Urbanístiques Santboianes, S.A.**

### Informe sobre els comptes anuals

Hem auditat els comptes anuals adjunts de la societat **Companyia Local d'Actuacions Urbanístiques Santboianes, S.A.**, que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2015, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

### Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de **Companyia Local d'Actuacions Urbanístiques Santboianes, S.A.**, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 2 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

### Responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els comptes anuals adjunts basada en la nostra auditoria. Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria amb la finalitat d'obtenir una seguretat raonable de que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per a obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error. A l'efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la formulació per part de l'entitat dels comptes anuals, amb la finalitat de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la direcció, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals presos en el seu conjunt.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió d'auditoria.

# INFORME AUDITORIA DE CLAUS



**Opinió**

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la societat **Companyia Local d'Actuacions Urbanístiques Santboianes, S.A.**, a 31 de desembre de 2015, així com dels seus resultats i dels seus fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en aquest.

**Paràgraf d'èmfasi**

A efectes comparatius, s'ha de fer esment al que es descriu en les notes 1 i 2.3 de la memòria adjunta, on s'indica que amb efectes 1 de gener de 2015 s'ha dut a terme una operació d'escissió parcial mitjançant el traspàs en bloc per successió universal de la unitat econòmica "branca d'activitat de mobilitat i aparcaments" que, fins al 31 de desembre de 2014 portava a terme la societat municipal Corporació d'Empreses i Serveis de Sant Boi, S.A.

Així mateix, hem de fer esment que, tal i com es descriu en la nota 5 de la memòria adjunta i com a conseqüència del traspàs de branca d'activitat indicada, la Societat inclou dintre del seu balanç, en la partida de "construccions en curs" les plantes segona i tercera de l'aparcament Baldri Aleu, les obres de les quals resten pendents d'acabament, trobant-se en estudi quina ha de ser la fórmula jurídico-tècnica per efectuar la transmissió de les places d'aparcament, prèvia cessió del subsòl per part de l'Ajuntament de Sant Boi.

Aquestes qüestions no modifiquen la nostra opinió.

**Informe sobre altres requeriments legals i reglamentaris**

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2015 conté les explicacions que els administradors consideren oportunes sobre la situació de la Societat, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2015. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'esbrogada a partir dels registres comptables de la Societat.

Barcelona, 3 d'abril de 2016

Faura-Casas Auditadors-Consultors, S.L.  
Nº ADOAC 50206

  
**Jordi Casals Company**

de independent member of



de independent member of

**Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya**

Auditor General  
Auditor  
Escripció, S.L.  
C/ de la Font, 100 - 08001 BARCELONA  
Tel. 93 471 11 11 - 93 471 11 12

\*\*\*\*\*  
El presente informe a la membresia  
reguladora es facultado  
d'auditar de cuentas y Estados  
financieros.

Compte: 096 de 08008 Barcelona - Tel. 902 20 20 00 - 912 810 800 - Plaça de la Castellana, 175, 91 C. 28046 Madrid - Tel. 912 790 910  
[www.faura-casas.com](http://www.faura-casas.com) - [faura@faura-casas.com](mailto:faura@faura-casas.com)  
Autonoma Madrid-Memoria





