

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 8

TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS URBANÍSTICS I INSPECCIONS

Article 1r. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació de serveis urbanístics, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 en relació a l'article 20.1.B) de l'esmentat RD.

Article 2n. Fet imposable

1. Constitueixen el fet imposable de la taxa:

a) La prestació dels serveis d'informació urbanística, de la tramitació de diferents instruments de planejament i gestió urbanística, i en matèria d'activitats a instància particular.

b) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, derivada del sistema d'intervenció administrativa de les activitats susceptibles d'afectar el medi ambient, la seguretat i la salut de les persones, sigui mitjançant l'atorgament o denegació d'una llicència, la comprovació d'activitats sotmeses a comunicació prèvia o els controls posteriors a l'inici de les activitats o l'aprovació d'un projecte municipal. A aquest efecte, es considerarà subjecta a taxa a títol enunciatiu i no limitatiu:

- La instal·lació de noves activitats.
- Les modificacions substancials i no substancials de les activitats existents.
- El canvi de titularitat de la llicència o comunicació.
- Les revisions de les llicències ambientals.
- Els controls inicials o periòdics de les llicències ambientals.

c) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 187 de la vigent Llei d'Urbanisme (segons Text Refós aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per l'art. 64 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer), s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada legislació, sigui mitjançant l'atorgament o denegació d'una llicència, la comprovació d'actes sotmesos a règim de comunicació prèvia o declaració responsable en matèria d'urbanisme, o l'aprovació d'un projecte municipal, així com les tramitacions addicionals relacionades (modificacions, pròrroques, etc).

d) L'activitat municipal d'inspecció d'instal·lacions d'edificis, habitatges o locals, activitats i obres, efectuada a instància particular o d'ofici, així com les ordres d'execució que se'n puguin derivar.

e) L'activitat municipal administrativa i tècnica consistent en actes de gestió i tramitació dels expedients de declaració de ruïna.

2. No estan subjectes a aquesta taxa les activitats municipals abans esmentades relatives a:

a) Les obres d'ornament, conservació i reparació que es realitzin a l'interior dels habitatges i les de millora de les seves condicions d'habitabilitat, per tal d'obtenir els mínims en una o més dependències que no els assoleixin.

b) La rehabilitació total o parcial de façanes.

c) Les reparacions o impermeabilitzacions en terrasses i cobertes d'edificis.

d) La rehabilitació total i generalitzada de finques urbanes existents al terme municipal, llevat que la finca tingui la consideració de "volum disconforme" i tingui més superfície de la que li pertocaria si s'edifica de nou d'acord amb la normativa urbanística.

e) Les obres de reforma d'edificis, habitatges per tal d'adaptar-los a la normativa sobre accessibilitat.

Article 3r. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius d'aquesta taxa en concepte de contribuents les persones naturals o jurídiques, i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària que sol·licitin o provoquin la prestació de serveis, o en interès de les quals es prestin aquests serveis.

2. En les taxes establertes per l'atorgament de les llicències urbanístiques previstes en la normativa sobre el sòl i ordenació urbana tenen la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

3. En el cas de projectes d'obres municipals, tot i l'interès general, tindran la condició de contribuents les persones naturals o jurídiques, i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària directament interessades en l'obra o instal·lació.

Article 4t. Responsables i successors

1. La responsabilitat tributària s'exigirà en els casos i d'acord amb els procediments previstos en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

2. Els successors en les obligacions tributàries pendents seran igualment els previstos en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Article 5è. Exempcions, reduccions i bonificacions

Cal aplicar les que recull la legislació vigent.

Article 6è. Quota tributària

1. Les quotes que cal satisfer són les que figuren consignades a l'annex d'aquesta ordenança.

2. En els casos en què la facultat municipal de control de la legalitat s'exerceixi mitjançant l'aprovació d'un projecte municipal, la quota tributària serà la mateixa i es calcularà de la mateixa forma que els casos en els quals s'exerceix mitjançant l'atorgament d'una llicència.

Article 7è. Acreditació

1. S'acredita la taxa i neix l'obligació de contribuir en el moment d'iniciar-se l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquest efecte, es considera iniciada l'esmentada activitat en la data de presentació de la instància que iniciï el corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament, o bé quan l'Ajuntament incoa d'ofici el procediment.
2. Quan l'obertura d'un establiment hagi tingut lloc sense que l'interessat hagi iniciat el corresponent procediment, estant obligat a fer-ho, la taxa es reportarà en el moment d'iniciar-se efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'establiment reuneix o no les condicions exigibles, amb independència de la resolució de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per autoritzar l'obertura de l'establiment o decretar-ne el tancament, si l'esmentada obertura no és autoritzable.
3. En el cas de les obres, si aquestes s'han iniciat o executat sense que l'interessat hagi iniciat el corresponent procediment, estant obligat a fer-ho, la taxa s'acredita en el moment d'iniciar-se efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de la resolució de l'expedient administratiu que es pugui instruir per a l'autorització de les obres esmentades o la seva demolició, en cas de no ser autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectarà ni la denegació de l'aprovació, ni la caducitat de la llicència, ni la renúncia a la llicència un cop hagi estat concedida.

Article 8è. Normes de gestió

1. Per a la prestació dels serveis previstos a l'article 2.1 d'aquesta ordenança, el subjecte passiu ha de practicar l'autoliquidació i pagament del 100 per cent de l'import en el moment de la sol·licitud corresponent. Quan l'expedient s'incoa d'ofici, l'Ajuntament aprovarà la liquidació de la taxa en la resolució de la qual es requerirà el pagament al subjecte passiu. En els supòsits previstos en el número 6 de l'Annex, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent en el moment de lliurament de l'informe resultant de les respectives visites i inspeccions.
2. Si es desisteix del procediment iniciat per a la sol·licitud d'una concessió, llicència o declaració de ruïna, abans de la resolució municipal, serà procedent la devolució del 95 per cent dels drets ingressats a resultes de l'autoliquidació de la taxa. Si es desisteix dins del termini d'audiència, en cas d'informe tècnic de denegació, es retornarà el 50 per cent. En ambdós casos, sempre que no s'hagi efectuat l'obertura de l'establiment prèvia a l'obtenció de la llicència, ja que en aquest cas no serà procedent cap devolució.
3. En el supòsit previst a l'apartat 5.3 de l'annex tarifes, referit a controls i inspeccions per verificar l'acompliment de les prescripcions i especificacions de la normativa vigent en matèria de contaminació acústica, quan de les actuacions de verificació es comprovi l'incompliment, sense perjudici de les sancions que d'acord a normativa puguin derivar-se, la taxa es liquidarà a l'infractor. Si es verifica que no existeix incompliment, la taxa es liquidarà al sol·licitant de la verificació, a excepció de que sigui la primera denúncia presentada. En el cas de sol·licituds i/o denúncies reiterades pel mateix sol·licitant, a partir de la 3a. que es verifiqui que no s'ha produït l'incompliment en cap d'elles, la taxa es liquidarà amb un increment del 50% per la 4a. i successives verificacions.

Article 9è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les

sancions que els corresponguin en cada cas s'aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària i les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Article 10è. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de la taxa es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Article 11è.

Així mateix, l'Ajuntament podrà establir convenis de col·laboració amb entitats, institucions i organitzacions representatives dels subjectes passius de les taxes, amb la finalitat de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquestes, o els procediments de liquidació o recaptació.

Disposició addicional

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què portin causa.

Disposició final

La present ordenança entrarà en vigor el dia 1-1-2005 i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa. Consta d'11 articles. Les últimes modificacions introduïdes s'han aprovat definitivament pel Ple de data 29 de novembre de 2023 i s'han publicat al BOPB de data 12 de desembre de 2023.

ANNEX Ordenança fiscal número 8**TARIFES****1. INFORMES:****1.1. Informació urbanística:**

| | |
|---|-------------|
| 1.1.1. Informe acreditatiu de dades que consten en expedients urbanístics municipals (per expedient): | 40,00 euros |
| 1.1.2. Informe de compatibilitat urbanística (per local): | 60,00 euros |
| 1.1.3. Informe de règim urbanístic (per finca): | 75,00 euros |
| 1.1.4. Informe de condicions de serveis o elements de paisatge urbà existents i Informes de mobilitat: | 80,00 euros |
| 1.1.5. Informes acreditatius de legalitat d'edifici: | 90,00 euros |
| 1.1.6. Certificació administrativa dels informes tècnics enunciats als epígrafs anteriors: increment sobre els mers informes, per a cada cas: | 60,00 euros |

1.2. Tramitació d'instruments de planejament i gestió urbanística::

| | |
|---|--------------|
| a) Planejament derivat: | |
| Quota fixa de: | 742,10 euros |
| A quota fixa s'afegirà la quota complementària de 185,00 euros/ha. | |
| b) Autorització d'usos i edificacions en sòl no urbanitzable: | |
| Quota fixa de: | 277,50 euros |
| A la quota fixa s'afegirà la quota pels usos d'explotacions no agrícoles o forestals complementària de 185,00 euros/ha. | |
| c) Delimitació polígon i/o canvi de modalitat d'actuació: | 742,10 euros |
| d) Estatuts entitats urbanístiques: | 370,70 euros |
| e) Projecte de Bases d'actuació i Bases d'actuació | 370,70 euros |
| f) Constitució de Junta provisional | 370,70 euros |
| g) Constitució de Junta definitiva | 370,70 euros |
| h) Projecte de reparcel·lació: | |
| Quota fixa de: | 853,40 euros |
| La quota anterior s'incrementarà amb la quota resultant de 99,24 euros/parcel·la resultant. | |
| i) Projecte d'urbanització: | |
| Quota fixa de: | 742,10 euros |
| La tarifa anterior s'incrementarà amb la que resulti d'aplicar el 0,1% sobre el pressupost d'execució material. | |

1.3 Altres Informes

| | |
|---|--------------|
| 1.3.1. Informe respecte estudi de projectes d'activitats, de caire voluntari: | |
| Quota fixa per projecte o informe: | 652,60 euros |

- 1.3.2. Informe classificació d'activitats o d'altres del departament d'activitats:
Quota fixa per informe: 80,00 euros
- 1.3.3. Tramesa per part de l'Ajuntament de sol·licituds per a l'obtenció d'informes o autoritzacions competència d'altres administracions, quan aquest tràmit vingui establert per una norma legal:
Quota fixa per sol·licitud: 73,20 euros
- 1.3.4. Tramesa per part de l'Ajuntament de sol·licituds per a l'obtenció d'informes o autoritzacions per obres o actuacions d'empreses de serveis
Quota fixa per sol·licitud: 73,20 euros

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES:

2.1. Sol·licituds per a instal·lar noves activitats:

- 2.1.1. Activitats sotmeses al règim d'autorització ambiental de la Llei 20/2009:
Quota fixa de: 4.250,40 euros
- 2.1.2. Activitats sotmeses al règim de llicència municipal ambiental o d'altres activitats sotmeses a llicència municipal en aplicació de normes de dret positiu:
Quota fixa de: 3.818,70 euros
- 2.1.3. Activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia (Annex III de la Llei 20/2009) i aquelles altres que la normativa vigent, general o sectorial, pugui recollir:
Quota fixa de: 1.063,60 euros
- 2.1.4. Activitats sotmeses a declaració d'obertura:
Quota fixa de: 393,10 euros
- 2.1.5. Activitats de caire temporal que es duguin a terme en terrenys de propietat particular:
Quota fixa de: 472,30 euros

2.2. Sol·licituds per introduir variacions substancials en activitats existents:

- 2.2.1. Si la sol·licitud es demana amb l'expedient iniciat, però abans de l'atorgament de la llicència:
- a) Activitats sotmeses al règim d'autorització ambiental de la Llei 20/2009:
Quota fixa de: 1.062,50 euros
- b) Activitats sotmeses al règim de llicència municipal ambiental o d'altres activitats sotmeses a llicència municipal en aplicació de normes de dret positiu:
Quota fixa de: 954,80 euros
- c) Activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia (Annex III de la Llei 20/2009) i aquelles altres que la normativa vigent, general o sectorial, pugui recollir.
Quota fixa de: 265,80 euros
- 2.2.2. Si la sol·licitud es demana amb l'expedient iniciat, després de l'atorgament de la llicència, però abans d'haver-se efectuat la visita inicial de comprovació o d'haver-se iniciat realment l'exercici de l'activitat
- a) Activitats sotmeses al règim d'autorització ambiental de la Llei 20/2009:
Quota fixa de: 1.416,80 euros

b) Activitats sotmeses al règim de llicència municipal ambiental o d'altres activitats sotmeses a llicència municipal en aplicació de normes de dret positiu:

Quota fixa de: 1.272,90 euros

c) Activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia (Annex III de la Llei 20/2009) i aquelles altres que la normativa vigent, general o sectorial, pugui recollir.

Quota fixa de: 354,50 euros

2.2.3. Si la sol·licitud es demana amb l'expedient conclòs, és a dir, després d'haver-se efectuat la visita inicial de comprovació o d'haver-se iniciat realment l'exercici de l'activitat.

En aquest cas, s'imputaran les quanties establertes al punt 2.1, com si es tractés de noves activitats.

2.3. Sol·licituds per introduir variacions no substancials en activitats existents

2.3.1. Que afectin a determinacions o prescripcions contingudes a la llicència atorgada

Quota fixa de: 472,30 euros

2.3.2. Que no afectin a determinacions o prescripcions contingudes a la llicència atorgada

Quota fixa de: 73,20 euros

2.4. Controls periòdics d'activitats:

2.4.1. Activitats sotmeses al règim de llicència municipal ambiental o d'altres activitats sotmeses a llicència municipal en aplicació de normes de dret positiu: 1.372,50 euros

2.5. Trasllats forçosos i temporals d'activitats existents

És el cas del trasllat temporal determinat per enderrocament forçós, enfonsaments i incendis, i el que es verifiqui en l'acompliment d'ordres o disposicions oficials. Aquest supòsit afectarà el local primitiu un cop reparat o reconstruït, i el nou local que el substitueixi temporalment sempre que el titular no hagi rebut cap indemnització per l'abandonament del local primitiu. Serà condició necessària que el local objecte de reobertura tingui igual o similar superfície que el primitiu i que s'hi exerceixi la mateixa activitat inicial.

Quota fixa de: 472,30 euros

2.6. Llicències d'obres:

2.6.1. OBRES MENORS I MITJANES: La tarifa estarà formada per un terme fix per expedient i un terme variable aplicant un percentatge sobre el cost d'execució material previst de l'obra o construcció. A aquest efecte, l'interessat presentarà el corresponent pressupost, juntament amb la documentació tècnica que en cada cas escaigui, sense perjudici de la seva ulterior comprovació per part dels tècnics municipals per tal d'establir el pressupost verificat, seguint-se amb caràcter indicatiu els mòduls valoratius fixats a l'Ordenança fiscal núm. 4.

Sobre la suma d'ambdòs termes s'aplicarà un coeficient en funció de la naturalesa de l'obra que s'estableix amb caràcter general igual a la unitat, llevat de les unitats d'obra relatives als següents supòsits específics:

- Intervencions en edificis plurifamiliars, habitatges unifamiliars i locals de pública concurrència per millorar les condicions d'accessibilitat sense que sigui possible accomplir els requeriments del codi d'accessibilitat : 0,25
- Intervencions d'adequació a la normativa vigent d'instal·lacions d'edificis preexistents: 0,50.

Pel càlcul de la taxa s'aplicaran els següents termes fix i variable en funció del tipus de tràmit:

2.6.1.1. Obres Menors:

- Terme fix: 150,00 euros
- Terme variable: 0,50% sobre el pressupost d'execució material verificat.

En qualsevol cas, s'estableix una tarifa màxima de 3.000,00 euros

2.6.1.2. Obres Mitjanes:

- Terme fix: 300,00 euros
- Terme variable: 1,00% sobre el pressupost d'execució material verificat.

En qualsevol cas, s'estableix una tarifa màxima de 6.000,00 euros.

2.6.1.3. Obres a la via pública:

- Terme fix: 300,00 euros
- Terme variable: 1,00% sobre el pressupost d'execució material.

En qualsevol cas, s'estableix una tarifa màxima de 30.000,00 euros

2.6.2. OBRES MAJORS: Es prendrà com a base imposable la superfície construïda objecte de l'obra. En funció dels usos previstos, s'aplicaran les següents TARIFES per edifici:

2.6.2.1. Ús d'habitatge:

| | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Primers 500m ² : | 13,30 euros per metre quadrat |
| Resta fins a 2.500m ² : | 4,10 euros per metre quadrat |
| Excés sobre 2.500 m ² : | 1,00 euros per metre quadrat |

2.6.2.2. Altres usos (en edifici exclusiu o compartit amb habitatge si superen els 500m²):

| | |
|------------------------------------|------------------------------|
| Primers 1.000m ² : | 3,10 euros per metre quadrat |
| Resta fins a 5.000m ² : | 2,00 euros per metre quadrat |
| Excés sobre 5.000m ² : | 0,50 euros per metre quadrat |

Nota: En cas de trobar-se en edifici compartit amb habitatge i aquests altres usos no superin els 500m², encara que predominin, es computarà la total superfície segons la tarifa 2.6.2.1

2.6.2.3. Sobre les precedents tarifes, s'aplicaran els següents COEFICIENTS CORRECTORS (K) en funció de la naturalesa de l'obra:

- Nova planta o ampliació: 1,00
- Reforma o rehabilitació d'edificis preexistents: 0,50

2.6.2.4. En qualsevol cas, s'estableix una tarifa mínima de 700,00 euros i una màxima de 30.000,00 euros.

2.7. Actes de divisió de finques:

2.7.1. Llicències urbanístiques de parcel·lació:

- 2.7.1.1.a) Llicència de divisió o segregacions de terrenys.
Tarifa per cada finca independent amb aprofitament privat: 146,05 euros

Resten exemptes d'aquesta taxa aquelles segregacions de porcions de terrenys afectats per vialitat i que han de ser objectes de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament en compliment de l'art. 31.2.b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

- 2.7.1.1.b) Llicència de constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal per parcel·les.
Tarifa per cada finca independent amb aprofitament privat: 127,70 euros
- 2.7.1.2. Llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal o d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti increment d'habitatges establiments.
Tarifa per cada finca independent amb aprofitament privat: 127,70 euros

2.7.2. Declaracions d'innecessarietat de llicència de parcel·lació en parcel·lacions NO urbanístiques (divisions o segregacions de terrenys rústics o amb usos rústics en sòls no urbans).

Tarifa per cada finca independent amb aprofitament privat : 127,70 euros

2.8. Legalitzacions d'obres

S'aplicaran els tipus que s'indiquen a continuació:

A) Legalitzacions de modificacions de detall del projecte durant l'execució de l'obra, sol·licitades pel titular de la llicència sense increment de superfície ni del pressupost inicial, subjecte a simple verificació tècnica: exempts de taxa.

B) Si s'han produït modificacions substancials, s'aplicarà la tarifa corresponent a ampliació o reforma interior, aplicada a la superfície objecte de modificació en cas d'obra major o a l'increment pressupostari produït en la resta de casos, amb un import mínim de 456,20 euros.

C) Legalitzacions de modificacions del projecte durant l'execució de l'obra, detectades per les inspeccions de l'Ajuntament, s'aplicarà la tarifa anterior segons correspongui, incrementada en un 25%, amb un import mínim de 612,00 euros.

D) Legalitzacions d'infraccions: serà d'aplicació la tarifa resultant dels apartats anteriors, incrementada en un 50%. Aquest increment serà igualment aplicable en el cas que s'hagi sol·licitat prèviament llicència però l'obra s'iniciï amb anterioritat a l'autorització administrativa.

2.9. Placa normalitzada de llicència

Tarifa por unitat: 29,30 euros

2.10. Fiances:

2.10.1. Els titulars de les llicències d'obres hauran de constituir una fiança o dipòsit previ per les quantitats reintegrables o en garantia de la urbanització simultània o de les reparacions que realitzin per sí mateixos.

2.10.2. Per tal de garantir la idoneïtat i la qualitat dels elements a construir o reposar a la via pública, l'Ajuntament es reserva la facultat que la reposició de paviment, arbrat, enllumenat, així com la construcció d'elements de connexió a la xarxa de clavegueram, siguin fets pel propi Ajuntament directament o per una empresa contractada per aquest.

2.10.3. Per determinar la quantitat a satisfer com a garantia de la urbanització o reposició, s'aplicaran els valors següents:

A) En sol urbà, que no tingui la condició de solar ni estigui inclòs en cap polígon o unitat d'actuació. El coeficient corresponent a la finca segons l'avantprojecte o projecte d'urbanització o, si s'escau, preu d'adjudicació de les obres, si aquestes s'estan executant. Si de cas hi manquen, 194,90 euros per m2 de carrer al qual es dóna façana, fins al seu eix. En aquest cas, si el carrer supera els 10 metres d'amplada, es computarà com si tingués 10 metres.

B) Garantia de reposició de la urbanització existent: per a les obres o instal·lacions que afectin elements de la via pública:

a) Per l'execució de rases a la via pública: 73,20 euros per metre lineal de rasa, sense perjudici de l'especificat a l'article 21 de l'ordenança municipal reguladora de les condicions tècniques que regulen les obres amb execució de rases a la via pública.

En el cas que es tracti de escomeses de finques particulars al clavegueram públic, es constituirà una fiança addicional de 600,00 euros per punt d'escomesa amb l'objecte d'assegurar la correcta execució de la connexió i subjecte a un termini de garantia de 1 any. Tanmateix, aquests dipòsits no es requeriran si la execució es portés a terme per empreses adjudicatàries o homologades per l'Ajuntament per restar subsumida en la fiança global establerta a aquest efecte.

b) Resta de supòsits en general: 73,20 euros per m2 de carrer al qual es dóna façana, fins al seu eix. Si el carrer supera els 10 metres d'amplada es computarà com si tingués 10 metres. S'aplicaran aquests valors, entre d'altres, als següents supòsits:

* Sòl urbà que tingui la condició de solar

* Sòl urbà que no tingui la condició de solar però estigui inclòs en polígons o unitats d'actuació, amb projecte de reparcel·lació o compensació aprovats

* Sòl urbanitzable delimitat amb el pla i els projectes d'urbanització i de reparcel·lació o compensació aprovats.

c) Resta d'obres no incloses al paràgraf anterior amb incidència amb elements d'urbanització, a criteri dels serveis tècnics

C) En sol urbà, quan es demani executar simultàniament les obres d'urbanització i les d'edificació, la garantia es regula segons el que especifica l'article 237.1.d del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

2.11. Pròrroga de les llicències d'obres:

| | |
|-------------------------|--------------|
| Obres majors: | 472,30 euros |
| Obres mitjanes: | 366,50 euros |
| Obres a la via pública: | 366,50 euros |
| Obres menors: 1 | 183,30 euros |

2.12. Canvi de nom de llicència urbanística concedida sense relació mercantil majoritària de l'anterior titular:

Per expedient: 188,70 euros

2.13. Canvi de nom d'autoritzacions o permisos sotmesos al règim de comunicació sense relació mercantil majoritària de l'anterior titular:

Per expedient: 73,20 euros

2.14. Aprovació de projectes:

Per la tramitació projectes tècnics d'activitats i projectes d'obra municipal ordinàries per a activitats que es duguin a terme per tercers, mitjançant concessions i/o d'altres títols de cessió, en terrenys o edificis qualificats d'equipaments la taxa es calcularà com si es tractés de llicències d'activitats o d'obres, segons es regula als punts 2.1 a 2.14 de la present secció 2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

3. AUTORITZACIÓ SANITÀRIA

Informe sanitari de les activitats de nova obertura o en funcionament: 147,90 euros

4. EXPEDIENTS DE DECLARACIÓ DE RUÏNA :

Si la superfície de l'immoble en m2. no supera els 200 m2.: 684,90 euros
L'excés de 200 m2., a raó de 1,70 euros per cada m2.

5. INSPECCIONS:

5.1. Control inicial de comprovació d'activitats:

Els costos generats per la visita de control inicial de les activitats a realitzar, d'ofici o a instància de part, establert en Llei 20/2009 o d'altra normativa que sigui d'aplicació estan inclosos en el concepte general de liquidació que es fa en el moment de la sol·licitud de l'autorització, llicència, comunicació o en declaració responsable.

A partir de la segona visita de comprovació, en haver estat desfavorable es resultat de la primera, la quota de la visita de comprovació es calcularà a raó d'una quantia fixa de 41,10 euros més 52,80 euros per cada hora que duri la inspecció i desplaçaments.

5.2. Inspeccions reglades a les obres:

Els costos generats per les tres visites reglades a realitzar, d'ofici o a instància de part (articles 49 i 53 de les Ordenances metropolitananes d'edificació), així com la verificació de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, estan inclosos en el concepte general de liquidació que es fa en el moment de la sol·licitud de llicència.

A partir de la segona visita d'inspecció, en haver estat desfavorable es resultat de la primera, la quota de la visita d'inspecció es calcularà a raó d'una quantia fixa de 32,70 euros més 123,00 euros/hora.

5.2.Bis Inspeccions a les obres que s'executen a la via pública :

Els costos generats de fins a tres visites reglades a realitzar, d'ofici o a instància de part, estan inclosos en el concepte general de liquidació que es fa en el moment de la sol·licitud de llicència.

A partir de la quarta visita d'inspecció o visita per al control o determinació del talls de carrers i similars, la quota es calcularà a raó d'una quantia fixa de 32,70 euros més 123,00 euros/hora.

5.2.Ter. Inspeccions a les obres a instància de tercers:

La primera visita a instància de tercers està exempta de taxa.

A partir de la segona visita realitzada a instància de tercers, en cas que no s'observin irregularitats es meritara la taxa amb una quota que es calcularà a raó d'una quantia fixa de 41,10 euros més 52,80 euros/hora.

5.3 Controls i inspeccions per verificar l'acompliment de les prescripcions i especificacions de la Llei 37/2003. de 17 de novembre. del soroll.

La quota de la visita, per la realització de les mesures de soroll als efectes de comprovar l'incompliment de la Llei es calcularà a raó d'una quantia fixa de 31,30 euros més 117,50 euros/hora.

5.4. Inspeccions per vigilància i control sanitari d'establiments, instal·lacions i activitats subjectes a la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública:

A partir de la tercera visita d'inspecció, en haver estat desfavorable el resultat de les dos primeres, la quota es calcularà a raó d'una quantia fixa de 32,70 euros més 123,00 euros per hora.

5.2. Inspeccions d'ordres d'execució :

A partir de la segona visita d'inspecció, en haver estat desfavorable es resultat de la primera, la quota de la visita d'inspecció es calcularà a raó d'una quantia fixa de 32,70 euros més 123,00 euros/hora.

6. EXPEDIENTS D'ORDRES D'EXECUCIÓ:

L'import de la taxa serà de 300,00 euros per expedient.

Quan l'ordre d'execució i/o l'ordre de restauració de la realitat física alterada impliqui la realització i presentació d'un projecte tècnic que hagi de revisar l'Ajuntament, aquesta taxa s'incrementarà en l'import que resulti d'aplicar el que estableix l'apartat 2 del present annex, més un 4% sobre el pressupost de les obres o treballs a realitzar.