ANNEX 01. ANTECEDENTS

ANNEX 01 – ANTECEDENTS

1 INTRODUCCIÓ 1

1 INTRODUCCIÓ

En data 13 d'octubre de 2005 va ser aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques la Modificació del Pla General Metropolità al sector Canons-Orioles i entorn: "nova normativa sobre usos i parcel·la mínima i desenvolupament sector PMU-D", publicant-se al DOGC de data 24 de gener de 2006. Aquest és el planejament vigent a l'àmbit dels PMU-D i incloïa el projecte d'execució de les obres d'urbanització bàsiques d'urbanització.

En la següent imatge es pot observar el plànol amb l'ordenació aprovada per aquest àmbit.



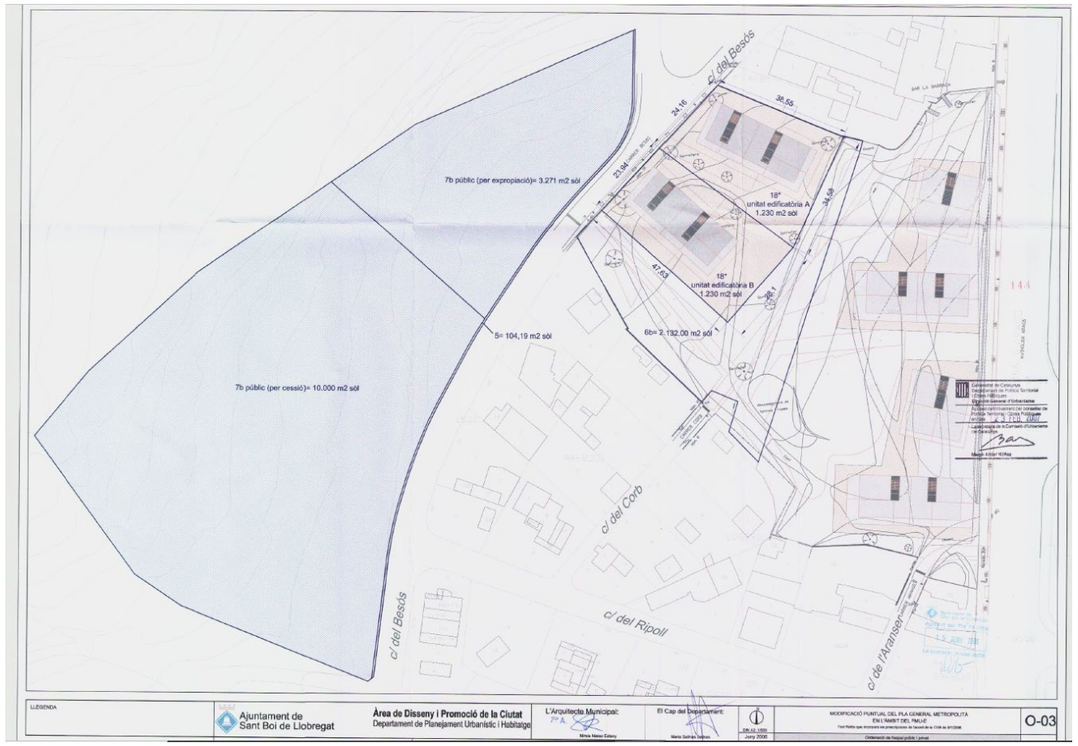
L'àmbit del PMU-D el formava una única finca registral 47.102 de titularitat municipal. Per tal d'adaptar la configuració de la finca al planejament vigent, es va procedir a la segregació de tres porcions de finques, per Decret AP28180543 de data 18/04/2018 que va subsanar el decret AP28170652 de data 25/04/2017.



Amb data 23 de febrer 2007 va ser aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques la *Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit del PMU-E carrer Besòs, al sector de Canons-Orioles*, publicant-se al DOGC de data 11 d'abril de 2007. Aquest és el planejament vigent a l'àmbit dels PMU-E.

La configuració de les finques va quedar determinada pel Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística de la MPGM en l'àmbit del PMU-E que va ser aprovat definitivament en data 27 d'octubre 2008.

En la següent imatge s'observa les característiques de l'ordenació aprovada.



Respecte ambdós sectors abans referits, Sector PMU D i Sector PMU E, va ser aprovat definitivament el Projecte d'urbanització d'obres bàsiques del PMU D-E, fases I i II per Decret d'alcaldia de data 18/10/2007 establint-se que l'execució material de ambdues obres d'urbanització cal efectuar-les conjuntament per les especials característiques de l'orografia dels terrenys.


CARRER RIBOT
CARRER CORB
CARRER DE L'ARMASSER
AVINGUDA DE L'APAGÓ
AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT
PROMOTOR DEL PROJECTE:
TÍTOL DEL PROJECTE:
PROJECTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓDEL PMU-D-E. FASES I I I
CONSULTOR:
egi
ESCALA ORIGINAL: 1/250
ESCALA REDUÏDA A3: 1/500
ESCALA GRÀFICA: 0 12.5 37.5 62.5 m
TÍTOL DEL PLÀNOL:
PLANTA GENERAL
DATA: FEBRER 2006
NÚM. PLÀNOL: 05