



Per l'expedient del departament gestor

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de caràcter Ordinari, celebrada el dia 20/01/2021, i sense perjudici de l'aprovació de l'acta de la corresponent sessió, adoptà, entre altres, el següent acord número PCG201105:

ASSUMPTE

Aprovació inicial del Pla especial en l'àmbit del carrer Miquel, números 30-36

Número d'expedient X107/2020/000001

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

Examinat l'expedient del Pla especial en l'àmbit del carrer Miquel, números 30-36, promogut pel Sr. Josep Melcior Martí Lladó i redactat per la Sra. Francisca Pons Calaf i el Sr. Francisco de Paula Sagristà Linares, arquitectes, els objectius principals del qual són els següents:

- 1.- Definir l'ordenació de l'edificació de la parcel·la.
- 2.- Concretar els usos admesos.
- 3.- Garantir que l'ordenació de l'edificació i usos previstos són coherents amb la protecció de l'edificació existent a la parcel·la.

Atès l'establert als articles 78 i 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (endavant TRLU), pel que fa a la formulació d'aquest Pla especial.

D'acord amb l'establert a l'article 67.2 del TRLU quant a la idoneïtat de la figura urbanística quant a la compatibilitat del Pla especial amb el planejament urbanístic general vigent.

D'acord amb l'establert als articles 85 i 87 del TRLU pel que fa a la tramitació del planejament derivat i a l'article 102 que en defineix les especificitats dels d'iniciativa privada;

Ateses les determinacions dels articles 93 i 94 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, pel que fa al contingut i determinacions del plans especials urbanístics;

Vista l'acta de la Comissió de Patrimoni de data 18 de novembre de 2020, que informa favorablement el Pla especial als efectes de la seva aprovació inicial i exposició pública, amb observacions a introduir en el cos normatiu del document abans de l'aprovació provisional per reforçar el caràcter protegit de l'edificació existent.

Vist l'informe tècnic de data 2 de desembre de 2020 emès per part del servei de Planificació i Model de Ciutat.

Vist l'informe jurídic que consta a l'expedient.

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 18/01/2021

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB190015 de 27/06/2019 publicat al Butlletí Oficial de la Província , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

ACORD

Primer.- Aprovar inicialment el Pla especial en l'àmbit del carrer Miquel, números 30-36, promogut pel Sr. Josep Melcior Martí Lladó i redactat per la Sra. Francisca Pons Calaf i el Sr. Francisco de Paula Sagristà Linares, arquitectes, els objectius principals del qual són els esmentats en l'apartat de fets i fonaments jurídics del present acord.

Segon.- sotmetre a informació pública l'esmentat pla, pel termini d'un mes i ordenar la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província i a un dels diaris de més difusió de la província.

Durant el període d'informació pública totes les persones, físiques o jurídiques, poden consultar la documentació, escrita i gràfica, que integra l'expedient i obtenir-ne còpia, presentar-hi al·legacions o suggeriments, així com aportar els informes o documents que considerin oportú en relació amb l'instrument o expedient sotmès a informació pública.

Es pot exercir el dret d'informació a l'Oficina Municipal d'Atenció al Públic, plaça de l'Ajuntament, núm. 1, de Sant Boi de Llobregat, (08830) i a la pàgina web municipal (<http://www.santboi.cat>).

Tercer.- Sol·licitar informe a la Direcció General de Patrimoni Cultural.

Quart.- Notificar el present acord al Sr. Josep Melcior Martí Lladó, promotor del Pla especial.

PEU DE RECURS

La qual cosa us comunico, tot indicant-vos que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugueu exercir el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.