



AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

AP41210050
PATRIMONI MUNICIPAL
Patrimoni mobiliari i immobiliari

En data 13/07/2021 he aprovat:

ASSUMPTE

Aprovació de la incoació d'expedient per l'atorgament de llicència d'ocupació temporal respecte a part d'una finca municipal. Fitxa de l'inventari 229.

Número d'expedient N750/2021/000010

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

L'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat és propietari de la finca situada entre la carretera de la Sta. Creu de Calafell i el carrer de les Salines, que es descriu següidament:

DESCRIPCIÓ: Parcela C. Única.- Porción de finca de forma alargada, sensiblemente rectangular de superficie dos mil ochocientos cincuenta y seis metros cuadrados.

LINDA: por el Norte, con las parcelas 22, 26 y 27; Sur, parcelas 31, 39 y 40; Este, calle Osca; Oeste, Carretera de Santa Creu de Calafell.

TÍTOL: consta inscrita a favor del Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, en méritos de la inmatriculación practicada al amparo de lo dispuesto en el artículo 206 de la Ley Hipotecaria, según resulta de la certificación expedida el diez de marzo de mil novecientos noventa y nueve por la Secretaria General Accidental del Ayuntamiento de Sant Boi de Llobregat, doña Carmen Valverde Navarro, con el Visto Bueno del Teniente de Alcalde Ponente de Política de Seguridad Ciudadana, Servicios Generale, don Tomás Martín Balaguer, que motivó su inscripción 1ª, de fecha doce de agosto de mil novecientos noventa y nueve.

DADES REGISTRALS: Inscrita al Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, finca núm. 42.506; foli 141; tom 1414; llibre 821.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 0468212DF2706G

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema urbanístic, clau 4, serveis tècnics.

DADES INVENTARI: La finca hi consta a la fitxa número 229 de l'inventari de béns immobles i Drets reals de l'Ajuntament amb la qualificació jurídica de domini públic, afecta a l'ús públic.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 20/09/2017 es va atorgar a l'empresa Garro SA llicència temporal d'ocupació per a ús privatiu respecte la superfície de 1.274 m2 de la finca descrita, amb venciment el dia 26/09/2021.

La Sra. Ingrid Fornesa Sala, amb NIF *5255*, actuant en nom i representació de l'empresa Garro SA, amb domicili a la carretera de Sta. Creu de Calafell 13 (08830) de Sant Boi de Llobregat i amb NIF A08522971, va presentar un escrit en data 17/02/2021, número de registre d'entrada 2021003481, en el que sol·licita l'ús privatiu de part de la finca descrita mitjançant llicència temporal d'ocupació per un període de 4 anys.

Atès que la destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per l'ús general o per a la prestació de serveis públics, però que aquests béns poden ser objecte d'altres utilitzacions, sempre que no contradiguin els

interessos generals.

Vist que la finca municipal pot ser objecte de llicència temporal d'ocupació que té caràcter de precari, i que, en tot cas, s'ha de respectar el dret de servitud subterrani existent a favor de la corporació Canal de la Dreta del riu Llobregat, amb NIF V08553836, de titularitat de l'administració hidràulica a Catalunya -Agència Catalana de l'Aigua- tot i que no consta inscrita al Registre de la Propietat.

Vist l'informe de conveniència i oportunitat del departament de Comerç, Turisme i Consum emès en data 28/04/2021.

Vist l'informe de valoració i planejament del Servei de Planificació i Model de Ciutat emès en data 2/06/2021.

Atès l'establert a l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels Ens Locals, en relació a l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Atès que l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclougi la utilització per part dels altres interessats.

D'acord amb les facultats i les competències conferides legalment pel/s decret/s número AALB190021 de data 02/07/2019 publicat/s al Butlletí Oficial de la Província de 18/07/2019, sobre delegació de competències a aquest ponent per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

RESOLC

Primer.- Incoar expedient per a l'atorgament a l'empresa Garro SA, amb domicili al carrer a la Carretera de Santa Creu de Calafell 13 (08830-Sant Boi de Llobregat) amb número de NIF A08522971, d'una llicència temporal d'ocupació per a ús privatiu respecte a part de la finca municipal descrita en la part expositiva del present acord, amb sotmetiment a les prescripcions següents:

1.- Objecte de la llicència temporal d'ocupació: La superfície de 1.274 m² de la finca municipal descrita en la part expositiva d'aquest acord, sense minvar els drets de la corporació Canal de la Dreta del riu Llobregat com a titular de la servitud subterrània existent en la finca que inclou l'accés a la finca per efectuar el manteniment i de la seva instal·lació.

2.- Règim d'ús: La llicència s'atorga per tal que la part de la finca referida pugui ser ocupada pel seu titular, i fer un ús privatiu de la mateixa.

3.- Termini de la llicència temporal d'ocupació: La llicència s'atorga per un termini de quatre (4) anys a comptar a partir del dia 26/09/2021.

En tot cas, aquesta llicència origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic.

4.- Finalitat: L'empresa titular de la llicència destinarà la porció de finca municipal a espai lliure.

5.- Règim econòmic de la llicència: Aquesta llicència està subjecta a taxa, l'import de la qual serà de 740,19 € al mes.

6.- Garantia a prestar: No s'haurà de presentar cap garantia.

7.- Responsabilitat del titular de la llicència: La titular de la llicència serà responsable dels desperfectes que es puguin produir en la finca municipal i la retornarà amb perfecte estat d'ús. Igualment serà el responsable dels danys i perjudicis que es puguin produir a les persones o coses en la finca objecte de llicència temporal d'ocupació, així com les que tinguin causa en les activitats a desenvolupar. La titular de la llicència haurà d'acreditar haver subscrit una pòlissa de responsabilitat civil amb una companyia d'assegurances per tal de cobrir les responsabilitats en que puguin incorre per un import mínim de 100.000,00 Euros.

La llicència no pressuposa relació de dependència respecte de l'Ajuntament als efectes de l'establert a l'article 120 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, per la qual s'aprova el Codi Penal.

8.- Obres: L'empresa titular de la llicència no podrà efectuar obres en la finca mes que els condicionaments adients per a la finalitat prevista.

9.- Subministraments: La finca objecte de llicència no té subministraments.

10.- Autoritzacions: La llicència s'atorga sense perjudici de les autoritzacions preceptives que l'empresa titular hagin d'obtenir per condicionar la finca i desenvolupar la finalitat prevista.

11.- Manteniment: L'empresa titular de la llicència haurà de fer-se càrrec del manteniment i neteja de la finca objecte d'aquesta llicència que haurà de ser retornada a l'Ajuntament en perfecte estat de conservació.

12.- Revocació unilateral de la llicència: La llicència es revocable unilateralment per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, la qual cosa ha d'admetre el titular de la mateixa.

13.- Facultat d'inspecció de l'Ajuntament: L'Ajuntament té la potestat d'inspeccionar en tot moment els béns objecte de la llicència, amb la facultat de dictar ordres per a restablir les condicions exigides, i, si s'escau, declarar la revocació de la mateixa.

14.- Causes d'extinció de la llicència:

- El venciment del seu termini.
- La desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada la llicència.
- La desafectació del bé.
- La renúncia del titular de la llicència.
- La revocació de la llicència temporal.
- El mutu acord entre l'Ajuntament i el titular de la llicència.

15.- Actuacions derivades de l'extinció de la llicència temporal: En cas d'extinció, la titular de la llicència haurà de deixar lliures i vàcua, a disposició de l'Ajuntament, la finca municipal objecte de la llicència, en el termini de quinze dies des del moment que s'entengui extingida la llicència. Dintre de l'esmentat termini haurà d'enretirar al seu càrrec tots els elements que no hagin de ser objecte de reversió a favor de l'Ajuntament. Pel cas d'incomplir aquesta obligació, l'Ajuntament acordarà i executarà, per sí mateix, el llançament.

Segon.- Sotmetre a informació pública aquest expedient d'atorgament d'una llicència temporal d'ocupació pel termini de 20 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació dels edictes en el BOP i en el Taulell d'anuncis de l'Ajuntament, per tal que qui tingui interès pugui presentar les al·legacions i/o formular altra sol·licitud respecte a l'ús de la finca.

Tercer.- Notificar aquest acord a la corporació Canal de la Dreta del riu Llobregat, així com a l'empresa Garro SA.