



AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

AP41210055
PATRIMONI MUNICIPAL
Patrimoni mobiliari i immobiliari

En data 28/07/2021 he aprovat:

ASSUMPTE

Aprovar incoar expedient per a l'atorgament d'una llicència d'ús comú especial a l'empresa MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA SA respecte a una porció de 4.036,29m2 de la finca municipal que constitueix part del vial del sector d'entorn del Sistema Aeroportuari. Fitxa d'inventari 509.

Número d'expedient N750/2021/000047

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

L'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, és propietari de la finca que es descriu següidament:

DESCRIPCIÓ I LLINDARS: Finca resultant 4.- Vialitat i aparcament. Terreny situat al terme municipal de Sant Boi de Llobregat i es troba dins de l'àmbit del Polígon d'actuació únic delimitat al Pla Parcial d'Ordenació del Sector Corresponent a la zona 10A, en l'entorn del sistema aeroportuari dels municipis de Sant Boi de Llobregat i El Prat de Llobregat, de figura irregular, destinat a vialitat, que ocupa una extensió de tretze mil vuit-cents divuit metres quadrats. **LIMITA:** Nord: Part amb el límit del Polígon, part amb la finca resultant 1 i part amb la finca resultant 5; **SUD:** Part amb la finca resultant 2, part amb la porció de menor superfície de la finca resultant A i part amb el límit del Polígon; **EST:** Amb la finca resultant 3A i **OEST:** Amb el límit del Polígon, amb la finca resultant 2 i amb la porció de menor superfície de la finca resultant A.

TÍTOL: Consta inscrita a favor de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, per títol de cessió obligatòria i gratuïta de l'expedient de reparcel·lació del Polígon d'Actuació únic delimitat al Pla Parcial d'Ordenació del Sector corresponent a la zona 10A de l'Entorn del Sistema Aero-Portuari dels municipis de Sant Boi de Llobregat i El Prat de Llobregat, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en la sessió de data 09/06/2008. La Junta de Govern Local en la sessió de data 21/12/2009, va aprovar l'instrument d'operacions jurídiques complementàries mitjançant el qual es modifica el projecte de reparcel·lació que afecta a un únic propietari del polígon d'actuació únic delimitat al Pla Parcial d'Ordenació del Sector corresponent a la zona 10a. en l'entorn del sistema Aeroportuari, així com també va aprovar el text refós del projecte de reparcel·lació que afecta a un únic propietari del polígon d'actuació únic, sistema Aeroportuari, que incorpora les modificacions introduïdes mitjançant l'instrument abans esmentat. Que, des del dia 8 de febrer de 2010 és ferm en via administrativa l'acte d'aprovació de l'instrument d'operacions jurídiques complementàries.

DADES REGISTRALS: Finca registral numero 51.084, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al volum 2.068, llibre 1.391, foli 122.

CÀRREGUES: Està lliure de càrregues.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema viari, clau 5.

NATURALESIA JURÍDICA I DADES INVENTARI DE LA CORPORACIÓ: Inscrita a l'inventari de Béns Immobles de l'Ajuntament amb el número de fitxa 509 i qualificada com a bé de domini públic.

Per decret AP23130941 de data 17/04/2013 es va atorgar una llicència per l'ús comú especial pel termini de quatre

anys a l'empresa MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA SA, amb domicili a la Zona Franca Sector C, Centre Directiu de la Unitat Alimentaria, 5ª Planta, de Barcelona (08040) amb NIF A08210403, respecte a una part de la finca municipal abans descrita, concretament una superfície de 4.036,29 m2 de la mateixa.

L'anterior llicència tenia una vigència fins el dia 31/05/2017 tot i que la finca municipal ha continuat sent utilitzada per aparcament de vehicles dels usuaris de l'activitat principal de l'empresa.

Vista la instància subscrita per la senyora Lidia Redon Palain, amb DNI *7372*, actuant en nom i representació de l'empresa MERCADOS DE ABASTEDIMIENTOS DE BARCELONA SA (en endavant MERCABARNA), presentada en l'Ajuntament en data 9/07/2021, número de Registre d'Entrada 2021016997, en la que va manifestar que estava interessada en la regularització de l'ús efectuat des del dia 1/06/2017 fins al 31/12/2020 i en l'atorgament d'altra llicència per a l'ocupació per altres quatre anys.

Vist que l'empresa MERCABARNA ha regularitzat l'ocupació efectuada des del dia 1/06/2017 fins al 31/12/2020, abonant l'import fixat en concepte de taxa establerta en l'article 6.1.VIII de l'ordenança fiscal núm. 18 reguladora de la "Taxa per utilitzacions privatives o aprofitaments especials del domini públic i per la tramitació de les respectives autoritzacions".

Vist que es tracta de la única sol·licitud que s'ha presentat per a la utilització d'aquesta finca.

Vist que, en garantia dels principis d'objectivitat, publicitat i concurrència de l'article 56.4 del Reglament dels Ens Locals, resulta procedent de sotmetre l'expedient a un període d'informació pública i publicar el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al taulell d'edictes de l'Ajuntament a l'efecte que durant el termini de vint dies hàbils qualsevol els interessats puguin formular les al·legacions que consideri oportunes.

Atès que la destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per l'ús general o per a la prestació de serveis públics, però que aquests béns poden ser objecte d'altres utilitzacions, sempre que no contradiguin els interessos generals.

Atès que l'ús comú especial és aquell en el qual concorren circumstàncies singulars de perillositat, intensitat d'ús o d'altres similars.

Atès l'establert a l'article 56.2 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels Ens Locals, en relació a l'ús comú especial d'un bé de domini públic.

D'acord amb les facultats i les competències conferides legalment pel/s decret/s número AALB190021 de data 02/07/2019 publicat/s al Butlletí Oficial de la Província de 18/07/2019, sobre delegació de competències a aquest ponent per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

RESOLC

Primer: Aprovar incoar expedient l'atorgament d'una llicència per l'ús comú especial a l'empresa MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA SA (MERCABARNA) amb domicili a la Zona Franca Sector C, Centre Directiu de la Unitat Alimentaria, 5ª Planta, de Barcelona (08040) amb NIF A08210403, respecte a una part de la finca municipal abans descrita, amb les següents prescripcions:

Primera: OBJECTE DE LA LLICÈNCIA: Part de la finca municipal abans descrita, concretament una superfície de

4.036,29 m2 de la mateixa.

Segona: REGIM D'ÚS DE L'OBJECTE: La llicència s'atorga per tal que l'espai pugui ser ocupat pel seu titular, de forma no permanent i sense que suposi l'ampliació de l'activitat que desenvolupen en la finca confrontant, per tal de desenvolupar diferents actuacions destinades a la promoció i foment de l'activitat principal amb instal·lacions provisional, si procedeix.

El titular de la llicència haurà de fer-se càrrec de la neteja i conservació de la finca.

En cap manera es podran efectuar obres en l'espai objecte de llicència.

Tercera: RÈGIM ECONÒMIC DE LA LLICÈNCIA: En tant que la utilització comú especial de la finca municipal pot suposar una millora en el desenvolupament econòmic de l'activitat que exerceix l'entitat titular de la llicència, aquesta llicència està subjecta a taxa, resulta d'aplicació l'establert en l'article 6.1.VIII de la vigent ordenança fiscal núm. 18 reguladora de la "Taxa per utilitzacions privatives o aprofitaments especials del domini públic i per la tramitació de les respectives autoritzacions", resultant una taxa d'import 0,50 € per m2 a l'any (més el que correspongui en aplicació de l'article 6è.A) de l'ordenança fiscal número 17), sense perjudici de que sigui modificada pels exercicis següents en l'ordenança fiscal corresponent.

Quarta: GARANTIA A PRESTAR : No s'haurà de presentar cap garantia .

Cinquena: ALTRES AUTORITZACIONS: El titular de la llicència d'ús comú especial, prèviament a l'inici de l'activitat a desenvolupar en la finca municipal objecte de la llicència, haurà de haver obtingut, al seu càrrec, les autoritzacions preceptives.

Setena: RESPONSABILITATS DEL TITULAR DE LA LLICÈNCIA: El titular de la llicència, serà responsable dels desperfectes que es puguin produir en la finca municipal i la retornarà amb perfecte estat d'ús. Igualment serà el responsable dels danys i perjudicis que es puguin produir a les persones o coses en la finca objecte de llicència temporal d'ocupació, així com les que tinguin causa en les activitats a desenvolupar.

La llicència no pressuposa relació de dependència respecte de l'Ajuntament als efectes de l'establert a l'article 120 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, per la qual s'aprova el Codi Penal.

Setena: REVOCACIÓ UNILATERAL DE LA LLICÈNCIA: La llicència es revocable unilateralment per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, la qual cosa ha d'admetre el titular de la mateixa.

Vuitena: FACULTAT D'INSPECCIÓ DE L'AJUNTAMENT: L'Ajuntament té la potestat d'inspeccionar en tot moment els béns objecte de la llicència d'ús comú especial, amb la facultat de dictar ordres per a restablir les condicions exigides, i, si s'escau, declarar la revocació de la mateixa.

Novena: TERMINI DE LA LLICÈNCIA: La llicència s'atorga pel termini de quatre (4) anys, a comptar des del dia 1/01/2021.

En tot cas, aquesta llicència origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització.

Desena: CAUSES D'EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA:

El venciment del seu termini.

La desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada la llicència.

La desafectació del bé.

La renúncia del titular de la llicència.

La revocació de la llicència temporal.

El mutu acord entre l'Ajuntament i el titular de la llicència.

Onzena: ACTUACIONS DERIVADES DE L'EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA TEMPORAL PER L'ÚS COMÚ ESPECIAL:

En cas d'extinció, el titular de la llicència haurà de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, la finca municipal objecte de la llicència, en el termini de quinze dies des del moment que s'entengui extingida la llicència. Dintre de l'esmentat termini haurà d'enretirar al seu càrrec tots els elements que no hagin de ser objecte de reversió a favor de l'Ajuntament. Pel cas d'incomplir aquesta obligació, l'Ajuntament acordarà i executarà, per sí mateix, el llançament.

Segon: Sotmetre a informació pública el present expedient i publicar el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament a l'efecte que durant el termini de vint dies hàbils qualsevol altre interessat en la utilització de l'esmentat espai pugui formular les al·legacions que consideri oportunes.

TERCER: Notificar aquest acord a l'empresa MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA SA.