

AP52240099
MODEL DE CIUTAT
Patrimoni municipal

En data 27/03/2024 he aprovat:

ASSUMPTE

Aprovar incoar expedient per a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal i gratuïta per l'ús comú especial de la finca municipal anomenada Plaça Can Dubler a l'associació Club Ciclista Sant Boi. Fitxa inventari núm. 201.

Número d'expedient N782/2023/000024

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

L'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat és propietari de la finca municipal anomenada plaça Can Dubler, que es descriu seguidament:

DESCRIPCIÓ I LLINDARS: "PARCELA NÚMERO PU-4, sita en Sant Boi de Llobregat, Polígon Industrial "Can Calderón II", de superfície dieciseis mil doscientas setenta y seis metros ochenta decímetros cuadrados, está calificada Urbanísticamente como parque urbano. Sin aprovechamiento urbanístico. Linda: Nor-Oeste, con calle en proyecto; Nor-Este, con calle en proyecto; Sur-Este, con calle en proyecto; Sur-Oeste, con calle en proyecto."

TÍTOL: És propietat de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat per títol de cessió obligatòria i gratuïta en virtut del projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació del Pla Parcial "Can Calderón II", aprovat definitivament el 7 de juny de 1991.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 9655801DF1795F0001SB.

DADES REGISTRALS: Finca registral núm. 35.993, inscrita en el Registro de Sant Boi de Llobregat al volum 1.058, llibre 505, foli 168.

CÀRREGUES: Està lliure de càrregues.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Parc Urbà.

NATURALESIA JURÍDICA I DADES INVENTARI DE LA CORPORACIÓ: Inscrita a l'inventari de Béns Immobles de l'Ajuntament amb el número de fitxa 201 i qualificada com a bé de domini públic."

En l'esmentada finca es van executar les obres per a l'adequació d'un parc ciclista i de patinatge, amb la urbanització de pistes i l'arranjament d'una petita edificació existent.

El sr. Jesús Ruiz Ayala, amb domicili al c/ Vermell, 60, Àtic 2a i amb NIF ***2643**, actuant com a president i en nom i representació de l'associació CLUB CICLISTA SANT BOI, amb domicili a la pl. Günter Grass, local 44, del barri Camps Blancs, de Sant Boi de Llobregat, i amb CIF G08683682, va presentar un escrit, en data 25/10/2023, número de registre d'entrada 202304620, en el que sol·licita que l'Ajuntament li atorgui la llicència temporal d'ocupació per a ús comú especial respecte a la finca municipal abans referida amb la finalitat de fomentar la pràctica de ciclisme i de patinatge per un període de quatre anys.

El 25/12/2023 el sr. Jesús Ruíz Ayala va presentar la seva dimissió i d'acord als estatuts de l'entitat, mitjançant una

assamblea extraordinària que es va celebrar el 12/01/2024. Es va configurar una nova junta directiva i es va fer el nomenament com a president de l'entitat al sr. Juan José Paniagua Cordero, amb DNI: ***8263** i amb domicili al c/ Nord, 33, de Sant Boi de Llobregat. L'entitat està tramitant el canvi de la composició de la Junta davant de la Secretaria General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya.

En data 19/3/24, es va emetre memòria de conveniència i oportunitat per l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal per a l'ús comú especial de la finca municipal abans descrita.

L'informe tècnic, emès per la cap de la Unitat d'Equipaments Esportius, en data 21/3/24, en el que s'informa favorablement l'atorgament a l'entitat Club Ciclista Sant Boi d'una llicència d'ocupació temporal per l'ús comú especial de la finca municipal Plaça Can Dubler (Parc Ciclista), d'una durada de quatre anys, per poder destinar-la a la pràctica del ciclisme en carretera i del patinatge de velocitat a tota la ciutadania des de la iniciació a l'entrenament, a pràctiques de lleure, així com a elements de pràctica d'activitat física i esportiva (promoció, tecnificació i competició federada) i potenciar el teixit associatiu i social de la població de Sant Boi de Llobregat. Tanmateix es respectarà la funció de parc públic de la finca, obert a la ciutadania. S'estableix igualment el règim d'ús de l'esmentada finca.

La destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per l'ús general o per a la prestació de serveis públics, però que aquests béns poden ser objecte d'altres utilitzacions, sempre que no contradiguin els interessos generals.

L'ús comú especial és aquell en el qual concorren circumstàncies singulars de perillositat, intensitat d'ús o d'altres similars.

L'establert a l'article 56.2 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels Ens Locals, en relació a l'ús comú especial d'un bé de domini públic.

En garantia dels principis d'objectivitat, publicitat i concurrència de l'article 57.3 del Reglament dels Ens Locals, resulta procedent de sotmetre l'expedient a un període d'informació pública i publicar el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al taulell d'edictes de l'Ajuntament a l'efecte que durant el termini de vint dies hàbils qualsevol altre interessat en la utilització de l'esmentat bé municipal pugui formular les al·legacions que consideri oportunes.

D'acord amb les facultats i les competències conferides legalment pel/s decret/s número AALB230033 de data 30/06/2023 publicat/s al Butlletí Oficial de la Província de 07/07/2023, sobre delegació de competències a aquest ponent per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

RESOLC

PRIMER: Aprovar incoar expedient per l'atorgament d'una llicència temporal d'ocupació gratuïta, per l'ús comú especial, respecte a la finca municipal descrita en la part expositiva del present acord, al Club Ciclista Sant Boi, amb domicili a la pl. Günter Grass, local 44, de Sant Boi de Llobregat i amb CIF G08683682, amb les següents prescripcions:

Primera: OBJECTE DE LA LLICÈNCIA: La totalitat de la finca municipal descrita en la part expositiva d'aquest acord.

Segona: REGIM D'ÚS DE L'OBJECTE: La llicència s'atorga per tal que en la finca es pugui destinar a l'activitat per a la que ha estat adequada, es a dir, com a pista de ciclisme i patinatge, efectuant la gestió de la mateixa el Club

Ciclista de Sant Boi, en el termes que es dirà. Tanmateix, la finca ha d'estar disponible per a la ciutadania com a parc urbà en horari de 10 a 13 hores, de dilluns a diumenge i de 17 a 21 hores, de dilluns a divendres.

- L'horari en que les instal·lacions estaran obertes al públic serà determinat anualment amb la Unitat d'Equipaments Esportius de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat. El fet de no respectar l'horari establert, si no hi ha una autorització explícita per part de la Unitat d'Equipaments Esportius de l'Ajuntament de Sant Boi, suposarà la suspensió de l'eficàcia de la llicència d'ocupació temporal.
- En cas necessari, l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, es reserva la potestat de modificar els horaris i usos de l'espai municipal, previ avís i acord amb l'entitat titular de la llicència d'ocupació temporal.
- Qualsevol activitat fora de l'objecte d'aquesta llicència necessitarà l'aprovació prèvia de la Unitat d'Equipaments Esportius de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.
- L'entitat titular de la llicència es farà càrrec de la neteja, manteniment i conservació de l'espai i de les instal·lacions municipals.
- Les despeses derivades dels subministraments aniran a càrrec de l'Ajuntament, així com de les derivades del manteniment de les instal·lacions tècniques.
- De cap manera, l'entitat titular de la llicència podrà efectuar obres a l'espai objecte de la mateixa. En cas d'ometre aquest punt, motivarà la retirada de la llicència d'ocupació temporal per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

Tercera: RÈGIM ECONÒMIC DE LA LLICÈNCIA: En tant que la utilització comú especial de la finca municipal no suposarà una utilitat econòmica important per l'entitat titular de la llicència, aquesta llicència no està subjecta a taxa, en virtut de l'establert en l'apartat 5 de l'article 92 de la Llei de 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions públiques.

Quarta: GARANTIA A PRESTAR : No s'haurà de presentar cap garantia.

Cinquena: ALTRES AUTORITZACIONS: El titular de la llicència d'ús comú especial, prèviament a l'inici de l'activitat a desenvolupar en la finca municipal objecte de la llicència, haurà de haver obtingut, al seu càrrec, les autoritzacions preceptives.

Sisena: RESPONSABILITATS DEL TITULAR DE LA LLICÈNCIA: El titular de la llicència serà responsable dels desperfectes que es puguin produir en la finca municipal i la retornarà amb perfecte estat d'ús. Igualment serà el responsable dels danys i perjudicis que es puguin produir a les persones o coses en la finca objecte de llicència temporal d'ocupació, així com les que tinguin causa en les activitats a desenvolupar. A tal fi l'entitat haurà d'acreditar haver subscrit una pòlissa amb una companyia d'assegurances per tal de cobrir la responsabilitat civil general que garanteixi l'explotació de l'activitat, la patronal i la locativa per un import mínim de 600.000,00 euros, amb un límit per sinistre de danys corporals de 150.000,00 euros. Cada any haurà d'acreditar el pagament de la pòlissa corresponent.

En cas que el capital assegurat no arribés a cobrir les responsabilitats en què pogués incorre l'entitat titular de la llicència, aquesta quedarà exclusivament i personalment obligada a indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats, obligant-se a mantenir indemne a l'Ajuntament de qualsevol acció o responsabilitat que davant la mateixa pogués exercitar-se.

La llicència no pressuposa relació de dependència respecte de l'Ajuntament als efectes de l'establert a l'article 120 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, per la qual s'aprova el Codi Penal.

Setena: REVOCACIÓ UNILATERAL DE LA LLICÈNCIA: La llicència es revocable unilateralment per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, la qual cosa ha d'admetre el titular de la mateixa.

Vuitena: FACULTAT D'INSPECCIÓ DE L'AJUNTAMENT: L'Ajuntament té la potestat d'inspeccionar en tot moment

els béns objecte de la llicència d'ús comú especial, amb la facultat de dictar ordres per a restablir les condicions exigides, i, si s'escau, declarar la revocació de la mateixa.

Novena: TERMINI DE LA LLICÈNCIA: El termini de la llicència serà de quatre anys a comptar des de la data en que va vèncer el termini de la llicència d'ocupació temporal anterior atorgada a l'expedient N750/2021/000022, és a dir, a comptar des del dia 05/07/2023.

Desena: CAUSES D'EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA:

El venciment del seu termini.

La desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada la llicència.

La desafectació del bé.

La renúncia del titular de la llicència.

La revocació de la llicència temporal.

El mutu acord entre l'Ajuntament i el titular de la llicència.

Onzena: ACTUACIONS DERIVADES DE L'EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA TEMPORAL PER L'ÚS COMÚ ESPECIAL:

En cas d'extinció, el titular de la llicència haurà de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, l'espai de la finca municipal objecte de la llicència, en el termini de quinze dies des del moment que s'entengui extingida la llicència. Dintre de l'esmentat termini haurà d'enretirar al seu càrrec tots els elements que no hagin de ser objecte de reversió a favor de l'Ajuntament. Per al cas d'incomplir aquesta obligació, l'Ajuntament acordarà i executarà, per sí mateix, el llançament.

SEGON: Sotmetre a informació pública l'expedient d'atorgament de la llicència gratuïta per l'ús comú especial, pel termini de 20 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació dels edictes en el BOP i en el Taulell d'anuncis de l'Ajuntament, per tal que qui tingui interès pugui presentar les al·legacions i/o formular altre sol·licitud respecte a l'ús de la finca referida.