



AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

AP41200020

PATRIMONI MUNICIPAL

Patrimoni mobiliari i immobiliari

ASSUMPTE

Incoar expedient de cessió gratuïta de la propietat d'una finca al Servei Català de la Salut de la Generalitat de Catalunya per a la instal·lació d'una Àrea Bàsica de Salut. Fitxa núm .719.

Número d'expedient N750/2020/000011

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

L'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat és propietari de la finca següent:

DESCRIPCIÓ: "Urbana.- Parcel·la Q. Peça de terra, situada en Sant Boi de Llobregat, Polígon "Mas Pollastres", destinada a equipaments públics, de forma sensiblement rectangular, amb una superfície de mil nou cents un metres trenta-quatre decímetres quadrats, amb front al carrer Antoni Gaudí.

LLINDARS: Al Sud (front), en una línia recta de 36 metres amb el carrer Antoni Gaudí; A l'Est (dreta entrant), en una línia de 8 metres amb el carrer Antoni Gaudí i en una línia de 47,50 metres amb la parcel·la I; A l'Oest (esquerra entrant), en línia de 15 metres amb finca urbana del carrer Joan Paff, número 34 i en línia de 14 metres amb finca urbana del carrer Victoria, número 78; i al Nord (fons), en línia de 35,50 metres amb vial peatonal prolongació del carrer Victoria.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8681102DF1788B0001LI.

TÍTOL: És propietat de l'Ajuntament per títol de cessió obligatòria i gratuïta en el Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial SB-130 "Mas Pollastres", aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 17/11/1993.

CLASSIFICACIÓ: Sòl urbà consolidat.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema d'equipaments actuals/de nova creació (Clau 7a/7b) i Sistema viari (Clau 5).

DADES REGISTRALS: És la finca registral número 39.678, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat al llibre 626, volum 1.191, foli 97.

DADES DE L'INVENTARI: Hi conta en l'Inventari de béns immobles i drets reals de l'Ajuntament en la fitxa número 195, havent-se desafectat del domini públic, i per tant amb naturalesa jurídica de patrimonial, per acord del Ple de data 30/09/2002, que causà la inscripció segona en el Registre de la Propietat de data 6/11/2002."

Vist que interessa al Servei Català de la Salut de la Generalitat de Catalunya que l'Ajuntament li cedeixi la part de finca descrita qualificada com equipament amb la finalitat de construir-hi un nou Centre d'Assistència Primària (Àrea Bàsica de Salut).

Vist que està en tramitació l'expedient de regularització i segregació de la finca registral número 39678 abans descrita (segregant una porció amb qualificació urbanística de vial) en base l'Informe de l'arquitecta municipal del Servei de Planificació del Territori de data 27/05/2020, AP41200018 de data 31/05/2020 a l'expedient N750/UO207/2020/000028, pendent d'inscripció al Registre de la Propietat, de manera que ha de resultar com a finca a cedir al Servei Català de la Salut de la Generalitat de Catalunya la finca següent:

DESCRIPCIÓ: Urbana (Sistema). FINCA E, RESTA DE LA MATRIU. Parcel·la aproximadament rectangular amb façana als carrer Antoni Gaudí, 86 i a la plaça Mercè Rodoreda i Gurguí. Té una superfície de 1.705,37 metres quadrats.

LLINDARS:

Al Nord, en línia de 35,80 m amb plaça Mercè Rodoreda i Gurguí;

A l'Est, en línia de 47,54 m amb la partió lateral amb referència cadastral 8681101DF1788B0001PI (C/Llephant, 17);

Al Sud, en línia de 35,50 m amb carrer Antoni Gaudí número 86: i

A l'Oest, en línia de 47,62 m amb les partions lateral parcel·les cadastrals 8681103DF1788B, (C/ Joan Pfaff, 36),8480502DF1788A (C/ Joan Pfaff, 34) i 8480503DF1788A (C/ Joan Pfaff, 32)

amb vial peatonal prolongació del carrer Victoria."

TÍTOL: És propietat de l'Ajuntament per títol de cessió obligatòria i gratuïta en el Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial SB-130 "Mas Pollastres", aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 17/11/1993.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

REFERENCIA CADASTRAL: 8681102DF1788B0001LI

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl Urbà consolidat.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Equipaments públics, amb una edificabilitat màxima de 3.400 m2 st i amb diferents usos: Proveïment i subministrament, Cultural, recreatiu, sanitari-assistencial.

DADES REGISTRALS: Es la finca registral (resta) número 39.678, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat al llibre 626, volum 1.191, foli 97.

de Sant Boi de Llobregat al llibre 626, volum 1.191, foli 97.

DADES DE L'INVENTARI: Hi conta en l'Inventari de béns immobles i drets reals de l'Ajuntament en la fitxa número 719, havent-se desafectat del domini públic, i per tant amb naturalesa jurídica de patrimonial, per acord del Ple de data 30/09/2002, que causà la inscripció segona en el Registre de la Propietat de data 6/11/2002;

Atès que, d'acord amb l'article 49 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que regula la cessió gratuïta dels béns amb qualificació jurídica de patrimonials, abans que el ple aprovi la cessió, l'expedient s'ha de sotmetre a informació pública per un període mínim de 30 dies, durant el qual es poden formular reclamacions o al·legacions, i se n'ha de donar compte al Departament de Governació de la Generalitat;

Atès l'establert a l'article 41 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, segons el qual la cessió de béns ha de ser acordada pel Ple de la corporació.

Vista la Memòria de conveniència i oportunitat emesa per la Tinenta d'Alcaldia de l'Àrea d'actuació política d'Aliances, Innovació i Govern Intern en data 1/06/2020 en la que s'informa respecte a la cessió de la propietat de la finca municipal al Servei Català de la Salut de la Generalitat de Catalunya per a la instal·lació de l'Àrea Bàsica de Salut.

Vist l'informe emès pel Servei de Planificació i Gestió Urbanística de data 6/05/2020 respecte al següent:

- 1.Planejament aplicable a la finca;
- 2.Valoració pericial de la finca;
- 3.Justificació de que la finalitat de la cessió no es pot assolir mantenint l'ens local el domini o el condomini de la finca ni constituint sobre aquesta cap dret real; i
- 4.Acreditació que la finca no està compresa en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que la faci necessària a l'ens local.

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 02/06/2020

D'acord amb les facultats i les competències conferides legalment pel/s decret/s número AALB190021 de data 02/07/2019 publicat/s al BOP 18/07/2019 , sobre delegació de competències a aquest ponent per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

RESOLC

PRIMER: Incoar expedient per a la cessió gratuïta de la propietat de la finca municipal qualificada com equipaments descrita a la part expositiva d'aquest acord al Servei Català de la Salut de la Generalitat de Catalunya per a la instal·lació de l'Àrea Bàsica de Salut.

SEGON: Una vegada inscrita la segregació referida en la part expositiva al Registre de la Propietat, aportar a l'expedient:

- a.- Certificat del Secretari municipal respecte a les dades de la finca obrants en l'inventari de béns immobles de la Corporació, amb qualificació jurídica de patrimonial.
- b.- Certificat emès pel Registre de la Propietat de domini i càrregues de la finca objecte de cessió (finca resta).

TERCER: Sotmetre l'expedient a informació pública i publicar els corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), i al taulell d'edictes de l'Ajuntament, durant un període de 30 dies, durant el qual es poden formular reclamacions o al·legacions respecte a la cessió de la finca al Servei Català de la Salut de la Generalitat de Catalunya per a construir-hi un nou Centre d'Assistència Primària (Àrea Bàsica de Salut).

QUART: Donar compte del present acord al Departament de Governació i relacions institucionals de la Generalitat de Catalunya.