



AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

AP41210020
PATRIMONI MUNICIPAL
Patrimoni mobiliari i immobiliari

ASSUMPTE

Aprovació incoació d'expedient per a l'atorgament d'una llicència per a l'ús privatiu d'una finca municipal de domini públic -vial- situada al C/ Llevant, núm. 24-26. Fitxes de l'inventari núm. 649 i 650

Número d'expedient N750/2021/000009

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

1.- L'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat és propietari de dues finques registrals, que hores d'ara resta pendent de la seva regularització registral i que s'ajustarà a la descripció següent:

Descripció: Terreny a Sant Boi de Llobregat, carrer Llevant números 24-26 compostat per una part erma, a on havien estat dos habitatges fins que es van enderrocar l'any 2014, i una altra part d'hort, la superfície de la qual és aproximadament de 591,25 m2.

Llindars: A nord amb el Carrer Llevant; a est, amb el carrer Bonaventura Calopa; a sud, mitjançant camí, amb la finca referència cadastral 0475403DF2707E0001YZ i amb el carrer Bonaventura Calopa i a oest, amb la finca, situada al carrer Llevant 28 i amb referència cadastral 0477203DF2707G.

Superfície: Tot i que en el Registre de la Propietat hi consten amb un total de 751,78 m2, la superfície segons informe topogràfic es de 716,04 m2.

Títol: És propietat de l'Ajuntament en virtut de acta d'ocupació i pagament diferit, subscripta en data 30/04/2014, amb els Senyors Maria i Juan Andreu Montserrat, Maria Teresa i Montserrat Andreu Estrada, Teresa Estrada Mestres, José Gili Andreu, Joaquim Gili Tort i el representant legal de Anna Orona Gili, pendent d'inscripció en el Registre de la Propietat

Càrregues registrals: Lliures de càrregues

Dades registrals: Finca registral número 2172, inscrita al Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat al foli 63, tom 1179, llibre 615 i finca registral número 2.282, inscrita al foli 170, tom 1940, llibre 1277, respectivament.

Referència cadastral: La finca descrita es correspon amb les referències cadastrals 0477201DF2707G0001DH i 0477202DF2707G0001XH, respectivament.

Qualificació urbanística: vial.

Dades inventari: Fitxa número 649 i 650 de l'Inventari de Béns i drets reals de l'Ajuntament, respectivament.

2.- El Sr. Rafael Vázquez Sánchez, ha presentat una instància en data 22/02/2021, número de registre d'entrada 2021003716, sol·licitant llicència temporal d'ocupació gratuïta per a l'ús privatiu de la part dedicada a hort de la finca municipal abans descrita.

3.- Atès l'establert a l'article 53, 55, 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels Ens Locals, en relació a l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic, que resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic.

4.- Atès que és tracta de l'única sol·licitud que s'ha presentat per a la utilització de la finca municipal per a destinar-la a hort, de manera que s'entén complert l'establert en l'article 63 de l'esmentat Reglament de patrimoni dels ens locals.

5.- Vist l'establert a l'article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com l'establert a la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

D'acord amb les facultats i les competències conferides legalment pel/s decret/s número AALB190021 de data 02/07/2019 publicat/s al BOP 18/07/2019 , sobre delegació de competències a aquest ponent per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

RESOLC

Primer.- Aprovar incoar expedient per a l'atorgament d'una llicència temporal d'ocupació, gratuïta i per quatre (4) anys, per a l'ús privatiu de la part dedicada a hort de la finca municipal de domini públic -vial- descrita, al Sr. Rafael Vázquez Sánchez, per a destinar-la a hort.

Segon.- Sotmetre a informació pública aquest expedient pel termini de 20 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació dels edictes en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Taulell d'anuncis de l'Ajuntament i al Portal de Transparència, per tal que qui tingui interès pugui presentar les al·legacions i/o formular altra sol·licitud respecte a l'ús de la finca municipal a que es refereix.