



AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

AP41210037
PATRIMONI MUNICIPAL
Patrimoni mobiliari i immobiliari

En data 16/04/2021 he aprovat:

ASSUMPTE

Aprovar incoar expedient per a l'atorgament d'una llicència d'ocupació gratuïta per l'ús comú especial de la finca municipal anomenada Plaça Can Dubler. Fitxa inventari núm. 201.

Número d'expedient N750/2021/000022

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

Vist que l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, és propietari de la finca municipal anomenada Plaça Can Dubler, que es descriu següidament:

DESCRIPCIÓ I LLINDARS: "PARCELA NÚMERO PU-4, sita en Sant Boi de Llobregat, Polígon Industrial "Can Calderón II", de superfície dieciseis mil doscientas setenta y seis metros ochenta decímetros cuadrados, está calificada Urbanísticamente como parque urbano. Sin aprovechamiento urbanístico. Linda: Nor-Oeste, con calle en proyecto; Nor-Este, con calle en proyecto; Sur-Este, con calle en proyecto; Sur-Oeste, con calle en proyecto."

TÍTOL: És propietat de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat per títol de cessió obligatòria i gratuïta en virtut del projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació del Pla Parcial "Can Calderón II", aprovat definitivament el 7 de juny de 1991.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 9655801DF1795F0001SB.

DADES REGISTRALS: Finca registral núm. 35.993, inscrita en el Registro de Sant Boi de Llobregat al volum 1.058, llibre 505, foli 168.

CÀRREGUES: Està lliure de càrregues.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Parc Urbà.

NATURALESIA JURÍDICA I DADES INVENTARI DE LA CORPORACIÓ: Inscrita a l'inventari de Béns Immobles de l'Ajuntament amb el número de fitxa 201 i qualificada com a bé de domini públic."

Vist que en l'esmentada finca es van executat les obres per a l'adequació de un parc ciclista i de patinatge, amb la urbanització de pistes i l'arranjament d'una petita edificació existent.

Vista la instància subscrita pel Sr. Jesús Ruiz Ayala, President del Club Ciclista Sant Boi, presentada en l'Ajuntament en data 12/01/2021, núm. de registre d'entrada 2021000519, en la que sol·licita una llicència temporal d'ocupació respecte a la finca municipal abans descrita amb la finalitat de fomentar la pràctica del ciclisme i patinatge.

Vist l'informe tècnic emès pel Cap de la Unitat d'Equipaments Esportius en data 19/03/2021, de conveniència i oportunitat respecte a l'atorgament de la llicència sol·licitada, en el que es proposa que sigui concedida la llicència, amb caràcter gratuït, per tal de fomentar la pràctica del ciclisme i patinatge, així com per a l'ús obert del parc per part de la ciutadania.

Atès que la destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per l'ús general o per a la prestació de serveis públics, però que aquests béns poden ser objecte d'altres utilitzacions, sempre que no contradiguin els interessos generals.

Atès que l'ús comú especial és aquell en el qual concorren circumstàncies singulars de perillositat, intensitat d'ús o d'altres similars.

Atès l'establert a l'article 56.2 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels Ens Locals, en relació a l'ús comú especial d'un bé de domini públic.

Vist que, en garantia dels principis d'objectivitat, publicitat i concurrència de l'article 57.3 del Reglament dels Ens Locals, resulta procedent de sotmetre l'expedient a un període d'informació pública i publicar el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al taulell d'edictes de l'Ajuntament a l'efecte que durant el termini de vint dies hàbils qualsevol altre interessat en la utilització de l'esmentat bé municipal pugui formular les al·legacions que consideri oportunes.

D'acord amb les facultats i les competències conferides legalment pel/s decret/s número AALB190021 de data 02/07/2019 publicat/s al BOP 18/07/2019, sobre delegació de competències a aquest ponent per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

RESOLC

PRIMER: Aprovar incoar expedient per l'atorgament d'una llicència temporal d'ocupació gratuïta, per l'ús comú especial, respecte a la finca municipal descrita en la part expositiva del present acord, al Club Ciclista Sant Boi, amb domicili al carrer Camps Blancs, 7 Local 44 (08830-Sant Boi de Llobregat) i amb CIF G08683682, amb les següents prescripcions:

Primera: OBJECTE DE LA LLICÈNCIA: La totalitat de la finca municipal descrita en la part expositiva d'aquest acord.

Segona: REGIM D'ÚS DE L'OBJECTE: La llicència s'atorga per tal que en la finca es pugui destinar a l'activitat per a la que ha estat adequada, es a dir, com a pista de ciclisme i patinatge, efectuant la gestió de la mateixa el Club Ciclista de Sant Boi. Tanmateix, la finca ha d'estar disponible per a la ciutadania com a parc urbà en horari de 10 a 13 hores de dilluns a diumenge i de 17 a 21 hores de dilluns a divendres.

El titular de la llicència haurà de fer-se càrrec de la neteja i manteniment i conservació de l'espai interior de l'edificació existent, deixar-ho en perfecte estat en el moment en que es lliure a l'Ajuntament.

En cap manera es podran efectuar obres en l'espai objecte de llicència.

Tercera: RÈGIM ECONÒMIC DE LA LLICÈNCIA: En tant que la utilització comú especial de la finca municipal no suposarà una utilitat econòmica important per l'entitat titular de la llicència, aquesta llicència no està subjecta a taxa, en virtut de l'establert en l'apartat 5 de l'article 92 de la Llei de 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions públiques.

Quarta: GARANTIA A PRESTAR : No s'haurà de presentar cap garantia .

Cinquena: ALTRES AUTORITZACIONS: El titular de la llicència d'ús comú especial, prèviament a l'inici de l'activitat a desenvolupar en la finca municipal objecte de la llicència, haurà de haver obtingut, al seu càrrec, les autoritzacions

preceptives.

Sisena: **RESPONSABILITATS DEL TITULAR DE LA LLICÈNCIA:** El titular de la llicència serà responsable dels desperfectes que es puguin produir en la finca municipal i la retornarà amb perfecte estat d'ús. Igualment serà el responsable dels danys i perjudicis que es puguin produir a les persones o coses en la finca objecte de llicència temporal d'ocupació, així com les que tinguin causa en les activitats a desenvolupar. A tal fi l'entitat haurà d'acreditar haver subscrit una pòlissa amb una companyia d'assegurances per tal de cobrir la responsabilitat civil general que garanteixi l'explotació de l'activitat, la patronal i la locativa per un import mínim de 600.000,00 euros, amb un límit per sinistre de danys corporals de 150.000,00 euros. Cada any haurà d'acreditar el pagament de la pòlissa corresponent.

En cas que el capital assegurat no arribés a cobrir les responsabilitats en què pogués incorre l'entitat titular de la llicència, aquesta quedarà exclusivament i personalment obligada a indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats, obligant-se a mantenir indemne a l'Ajuntament de qualsevol acció o responsabilitat que davant la mateixa pogués exercitar-se.

La llicència no pressuposa relació de dependència respecte de l'Ajuntament als efectes de l'establert a l'article 120 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, per la qual s'aprova el Codi Penal.

Setena: **REVOCACIÓ UNILATERAL DE LA LLICÈNCIA:** La llicència es revocable unilateralment per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, la qual cosa ha d'admetre el titular de la mateixa.

Vuitena: **FACULTAT D'INSPECCIÓ DE L'AJUNTAMENT:** L'Ajuntament té la potestat d'inspeccionar en tot moment els béns objecte de la llicència d'ús comú especial, amb la facultat de dictar ordres per a restablir les condicions exigides, i, si s'escau, declarar la revocació de la mateixa.

Novena: **TERMINI DE LA LLICÈNCIA:** La llicència s'atorga per un període de 2 anys, a comptar des de la posada a disposició al titular de l'objecte de la llicència.

En tot cas, aquesta llicència origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització.

Desena: **CAUSES D'EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA:**

El venciment del seu termini.

La desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada la llicència.

La desafectació del bé.

La renúncia del titular de la llicència.

La revocació de la llicència temporal.

El mutu acord entre l'Ajuntament i el titular de la llicència.

Onzena: **ACTUACIONS DERIVADES DE L'EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA TEMPORAL PER L'ÚS COMÚ ESPECIAL:**

En cas d'extinció, el titular de la llicència haurà de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, l'espai de la finca municipal objecte de la llicència, en el termini de quinze dies des del moment que s'entengui extingida la llicència. Dintre de l'esmentat termini haurà d'enretirar al seu càrrec tots els elements que no hagin de ser objecte de reversió a favor de l'Ajuntament. Per al cas d'incomplir aquesta obligació, l'Ajuntament acordarà i executarà, per sí mateix, el llançament.

SEGON: Sotmetre a informació pública l'expedient d'atorgament de la llicència gratuïta per l'ús comú especial, pel termini de 20 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació dels edictes en el BOP i en el Taulell d'anuncis de l'Ajuntament, per tal que qui tingui interès pugui presentar les al·legacions i/o formular altre sol·licitud respecte a l'ús de la finca referida.

