



AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

AP41210098
PATRIMONI MUNICIPAL
Patrimoni mobiliari i immobiliari

En data 26/11/2021 he aprovat:

ASSUMPTE

Aprovar incoar expedient per a la cessió d'ús en precari de part d'una finca arrendada per l'Ajuntament propietat de Cooperativa de Viviendas situada a la 2a planta de la finca del polígon Ramon Llull, a l'entitat "PENYA BARCELONISTA CIUTAT COOPERATIVA MOLI NOU". Fitxa de l'inventari 734.

Número d'expedient N750/2021/000039

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

L'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat és titular, a títol d'arrendament, d'un local ubicat a la segona planta de la finca situada al carrer Ciutat Cooperativa (polígon Ramon Llull), amb les dades següents:

- superfície: aproximadament 180m2
- dades registrals de la finca a on pertany el local: Finca Registral inscrita amb el número 3.338 de Santa Coloma de Cervelló, al Volum 2170, llibre 196, foli 158.
- referència cadastral de la finca a on pertany el local: 9191202DF1799A0001LB.
- dades de l'inventari: El dret d'arrendament municipal hi consta en l'Inventari de béns immobles i drets reals de l'Ajuntament en la fitxa número 734, amb qualificació jurídica de patrimonial en virtut de l'establert a l'article 16 de la llei 33/2003, de 3 de novembre.

Atès l'article 72 del Reglament de patrimoni dels ens locals en què s'estableix que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, però que es poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció social, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment de turisme, ocupació de temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica;

L'article 75 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals estableix:

"75.1 Els ens locals poden cedir en precari l'ús de béns patrimonials a altres administracions o entitats públiques o a entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre en benefici d'interessos de caràcter local.

75.2 L'acord de cessió ha de determinar la finalitat concreta a què les entitats o les institucions beneficiàries han de destinar els béns.

75.3 La forma d'adjudicació és el concurs o la contractació directa quan ho requereixen les peculiaritats del bé o dels interessos locals a satisfer, amb un període previ d'informació pública mínim de 15 dies, en aquest últim cas, durant el qual s'hi poden formular reclamacions o al·legacions. (Aquest termini cal entendre'l modificat i considerar que el termini mínim d'informació al públic és de 20 dies hàbils).

75.4 El document de formalització de la cessió ha de ser administratiu i ha de contenir, a més dels requisits generals

reglamentaris, el reconeixement explícit i mutu conforme al qual el precarista no resta en relació de dependència respecte de l'ens local cedent, als efectes de l'article 22 del Codi Penal, i que l'ús del bé és gratuït i merament tolerat."

L'article 76 de l'esmentat Reglament estableix:

"76.1 El precari s'extingeix per la reclamació del bé feta per l'ens local, amb el requeriment previ al precarista amb un mes d'antelació, i també per la devolució d'aquest per part del precarista. També s'extingeix automàticament en el cas que el bé es destini a una altra finalitat.

76.2 Si el precarista es nega a lliurar el bé, l'ens local pot recuperar-lo, per si mateix, en via administrativa, amb la incoació prèvia de l'expedient contradictori, si no ha transcorregut 1 any des del lliurament del bé. Transcorregut aquest termini, ha de recórrer als tribunals ordinaris i exercir l'acció corresponent.

76.3 El precarista respon de tots els perjudicis que s'originin al bé després d'haver-li estat reclamat."

En data 03/03/2021, número de registre d'entrada 2021004507, el Sr. Jose Rangel Leon, amb NIF *8142*, actuant en nom i representació de l'entitat "Penya Barcelonista Ciutat Cooperativa Moli Nou", amb NIF G63865786, i domicili a Ciutat Cooperativa, Edif. Consum, de Sant Boi de Llobregat, inscrita en la Direcció General de dret i entitats jurídiques, amb el número 28.195 de la secció 1a del Registre de Barcelona, va presentar una instància en la que sol·licita l'atorgament de l'ús d'un espai, per tal de preparar i organitzar els diferents events que realitzen dins l'activitat pròpia de l'entitat..

La Unitat de Comunitat i Vida Quotidiana ha emès en data 28/04/2021 informe de conveniència i oportunitat on es determina que l'activitat que desenvolupa l'entitat és d'interès públic i es reconeix la importància de la seva tasca en la transformació i millora del territori i de les persones, a nivell social, cultural i comunitari, millorant la convivència i la promoció de la vitalitat al barri, així com es justifica que l'atorgament de la cessió d'ús en precari de part de la finca municipal a l'associació.

D'acord amb les facultats i les competències conferides legalment pel/s decret/s número AALB190021 de data 02/07/2019 publicat/s al Butlletí Oficial de la Província de 18/07/2019, sobre delegació de competències a aquest ponent per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

RESOLC

Primer.- Incoar expedient per a la cessió d'ús en precari de part de la finca descrita en la part expositiva d'aquest acord a l'entitat "Penya Barcelonista Ciutat Cooperativa Moli Nou", amb NIF G63865786, per tal que desenvolupi les activitats que li són pròpies dins la seva tasca de transformació i millora del territori i de les persones, a nivell social, cultural i comunitari, i de millora de la convivència i la promoció de la vitalitat al barri.

Segon.- Sotmetre l'expedient a un període d'informació pública de 20 dies hàbils a comptar des del dia de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, durant el qual s'hi poden formular reclamacions i/o al·legacions contra el present acord.

Tercer.- Condicionar l'eficàcia d'aquest acte a l'adquisició per part de l'Ajuntament de la possessió de la finca abans referida, mitjançant la subscripció d'un contracte d'arrendament amb l'entitat propietària de la mateixa.

