



AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

AP41220081
PATRIMONI MUNICIPAL
Patrimoni mobiliari i immobiliari

En data 07/09/2022 he aprovat:

ASSUMPTE

Aprovar la incoació d'expedient per a l'atorgament d'una llicència d'ús comú especial a l'empresa EUROPCAR IB SA respecte a una porció de 2.000 m2 de la finca municipal ubicada al Polígon Industrial Mas Blau II (Av. Garrigues, 57). Fitxa d'inventari 383

Número d'expedient N750/2022/000047

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

L'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, és propietari de la finca que es descriu següidament:

"DESCRIPCIÓN Y LINDARES: URBANA.- Finca número SIETE. (Finca G). Parcela de terreno de forma poligonal irregular, con un lado curvo y dos lados rectos, del "Polígono Sant Boi del Plan Parcial Mas Blau II", sita en el término municipal de Sant Boi de Llobregat, de superficie dos mil quinientos ochenta metros veinte decímetros cuadrados, destinada a equipamientos de uso público.

TÍTULO: Es propiedad del Ayuntamiento de Sant Boi de Llobregat por título de adjudicación, con motivo de las cesiones obligatorias y gratuitas en el expediente de reparcelación del "Polígono Sant Boi del Plan Parcial Mas Blau II", aprobado definitivamente el 26 de Marzo de 1998.

REFERENCIA CATASTRAL: 1835406DF2713F0001SS

DATOS REGISTRALS: Finca registral 1.528; Libro 920; Folio 127; Volumen 1.528

CARGAS: Está libre de cargas.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Equipamiento.

NATURALEZA JURÍDICA Y DATOS INVENTARIO DE LA CORPORACIÓN: Inscrita al inventario de Bienes Inmuebles del Ayuntamiento con el número de ficha 383 y calificada como bien de dominio público."

Per decret AP23131806 de data 26/07/2013 es va atorgar una llicència per l'ús comú especial pel termini de tres anys, a comptar des del dia 01/01/2013, a l'empresa EUROPCAR IB SA, amb domicili a Madrid (28042), Avinguda del Partenon, núm. 16-18 i amb CIF A28364412, respecte a part de la finca municipal abans descrita, concretament una superfície de 2.000 m2 de la mateixa.

L'anterior llicència tenia una vigència fins el dia 05/09/2016 tot i que la finca municipal ha continuat sent utilitzada per dur a terme activitats de promoció d'events d'interès de l'empresa, sense que suposi l'ampliació de la seva activitat principal.

Vist que l'empresa EUROPCAR IB SA ha regularitzat l'ocupació efectuada des del dia 6/09/2016 fins al 31/12/2021, abonant l'import fixat en concepte de taxa establerta en l'article 6.1.VIII de l'ordenança fiscal núm. 18 reguladora de la "Taxa per utilitzacions privatives o aprofitaments especials del domini públic i per la tramitació de les respectives autoritzacions".

Vista la instància subscripta pel Sr. Helder Carlos Baixinho de Carvalho, amb NIE*1267*, actuant en nom i representació de l'empresa EUROPCAR IB SA, amb NIF A28364412, presentada en l'Ajuntament en data 09/08/2022, número de Registre d'Entrada 2022029512, en la que sol·licitava una nova llicència d'ús comú especial d'una superfície de 2.000 m2 de la finca municipal ubicada al Polígon Mas Blau II (Av. Garrigues, 57), amb efectes 01/01/2022 per haver regularitzat ja l'ocupació de la finca fins el dia 31/12/2021.

Vist que es tracta de la única sol·licitud que s'ha presentat per a la utilització d'aquesta finca.

La destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per l'ús general o per a la prestació de serveis públics, però que aquests béns poden ser objecte d'altres utilitzacions, sempre que no contradiguin els interessos generals.

L'ús comú especial és aquell en el qual concorren circumstàncies singulars de perillositat, intensitat d'ús o d'altres similars.

Vist l'establert a l'article 56.2 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels Ens Locals, en relació a l'ús comú especial d'un bé de domini públic.

D'acord amb les facultats i les competències conferides legalment pel/s decret/s número AALB190021 de data 02/07/2019 publicat/s al Butlletí Oficial de la Província de 18/07/2019, sobre delegació de competències a aquest ponent per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

RESOLC

PRIMER: Aprovar incoar expedient per a l'atorgament d'una llicència per l'ús comú especial a l'empresa EUROPCAR IB SA amb domicili a Madrid (28042), Avinguda del Partenon, núm. 16-18 i amb CIF A28364412, respecte a una part de la finca municipal abans descrita, amb les següents prescripcions:

"Primera: OBJECTE DE LA LLICÈNCIA: Part de la finca municipal abans descrita, concretament una superfície de 2.000 m2 de la mateixa.

Segona: REGIM D'ÚS DE L'OBJECTE: La llicència s'atorga per tal que l'espai pugui ser ocupat pel seu titular, de forma no permanent, sense que suposi l'ampliació de l'activitat que desenvolupen en la finca d'enfront, i per tal de desenvolupar diferents actuacions destinades a la promoció de l'activitat principal.

El titular de la llicència haurà de fer-se càrrec de la neteja i conservació de la finca.

En cap manera es podran efectuar obres en l'espai objecte de llicència.

Tercera: RÈGIM ECONÒMIC DE LA LLICÈNCIA: En tant que la utilització comú especial de la finca municipal pot suposar una millora en el desenvolupament econòmic de l'activitat que exerceix l'entitat titular de la llicència, aquesta llicència està subjecta a taxa, resultant d'aplicació l'establert en l'apartat 2 de l'article 6 de la vigent ordenança fiscal núm. 18 reguladora de la "Taxa per utilitzacions privatives o aprofitaments especials del domini públic i per la tramitació de les respectives autoritzacions", resultant una taxa d'import de 36.720 euros el primer l'any, i respecte als tres anys següents el que resulti de l'increment general que s'apliqui a les ordenances fiscals.

Quarta: GARANTIA A PRESTAR : No s'haurà de presentar cap garantia.

Cinquena: ALTRES AUTORITZACIONS: El titular de la llicència d'ús comú especial, prèviament a l'inici de l'activitat a desenvolupar en la finca municipal objecte de la llicència, haurà d'haver obtingut, al seu càrrec, les autoritzacions preceptives.

Sisena: RESPONSABILITATS DEL TITULAR DE LA LLICÈNCIA: El titular de la llicència, serà responsable dels desperfectes que es puguin produir en la finca municipal i la retornarà amb perfecte estat d'ús. Igualment serà el responsable dels danys i perjudicis que es puguin produir a les persones o coses en la finca objecte de llicència temporal d'ocupació, així com les que tinguin causa en les activitats a desenvolupar.

La llicència no pressuposa relació de dependència respecte de l'Ajuntament als efectes de l'establert a l'article 120 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, per la qual s'aprova el Codi Penal.

Setena: REVOCACIÓ UNILATERAL DE LA LLICÈNCIA: La llicència es revocable unilateralment per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, la qual cosa ha d'admetre el titular de la mateixa.

Vuitena: FACULTAT D'INSPECCIÓ DE L'AJUNTAMENT: L'Ajuntament té la potestat d'inspeccionar en tot moment els béns objecte de la llicència d'ús comú especial, amb la facultat de dictar ordres per a restablir les condicions exigides i, si s'escau, declarar la revocació de la mateixa.

Novena: TERMINI DE LA LLICÈNCIA: La llicència s'atorga pel termini de quatre (4) anys, a comptar des del dia 1/01/2022.

En tot cas, aquesta llicència origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització.

Desena: CAUSES D'EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA:

El venciment del seu termini.

La desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada la llicència.

La desafectació del bé.

La renúncia del titular de la llicència.

La revocació de la llicència temporal.

El mutu acord entre l'Ajuntament i el titular de la llicència.

Onzena: ACTUACIONS DERIVADES DE L'EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA TEMPORAL PER L'ÚS COMÚ ESPECIAL:

En cas d'extinció, el titular de la llicència haurà de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, la finca municipal objecte de la llicència, en el termini de quinze dies des del moment que s'entengui extingida la llicència. Dintre de l'esmentat termini haurà d'enretirar al seu càrrec tots els elements que no hagin de ser objecte de reversió a favor de l'Ajuntament. Pel cas d'incomplir aquesta obligació, l'Ajuntament acordarà i executarà, per sí mateix, el llançament."

SEGON: Sotmetre a informació pública el present expedient i publicar el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament a l'efecte que durant el termini de vint dies hàbils qualsevol altre interessat en la utilització de l'esmentat espai pugui formular les al·legacions que consideri oportunes.

TERCER: Notificar aquest acord a l'empresa EUROPCAR IB SA.

