AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT

AP41220082
PATRIMONI MUNICIPAL
Patrimoni mobiliari i immobiliari

En data 07/09/2022 he aprovat:

ASSUMPTE

Aprovació incoació d'expedient per a l'atorgament d'una llicència per a l'ús privatiu de part de finca municipal de domini públic a l'Asssociació de Voluntaris de Protecció Civil de Sant Boi de Llobregat (AVPCSB) respecte la finca municipal situada al carrer Av. Aragó, 1 / Rd. Sant Ramon, 134 (Equipament Sector Camps Blancs). Fitxa d'inventari 206

Número d'expedient N750/2022/000027

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

L'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat és propietari de la finca situada al carrer Rda. Sant Ramon, núm. 134 que es descriu seguidament:

DESCRIPCIÓ I LLINDARS: "CENTRO ESCOLAR. SOLAR NUMERO 90. PARCELA Q. "Centro Escolar, denominado "Colegio Nacional José Milà Gelabert", como edificación complementaria del Grupo de Viviendas de Protección Oficial denominado "Cinco Rosas", en el término municipal de Sant Boi de Llobregat. Constituye un edificio de una sola planta, compuesto de un cuerpo central y cuatro laterales, dos a su derecha y otros dos a su izquierda y como anexo al mismo espacio destinados a patio de recreo. Ocupa una superficie de diez mil cuarenta y un metros quince decímetros cuadrados de los cuales corresponden dos mil noventa y dos metros ochenta y cinco decímetros cuadrados al edificio y siete mil novecientos cuarenta y ocho metros treinta decímetros cuadrados a los patios de recreo. Linda: Por su frente entrando u Oeste, con Avenida d'Aragó (antes División Azul). Por su derecha con la calle letra A. El edificio en su cuerpo central comprende: vestíbulo principal de entrada, zonas de distribución, sala de profesores, dirección, oficina de administración, aseos de profesores, enfermería, biblioteca, aseo, sala de actos y gimnasio, aseos de niños y niñas, cuarto de calderas de calefacción, cuarto trastero, porche cubierto para juegos, pasillos de comunicación con los cuerpos laterales. Situados en el lateral derecho se encuentran, dos cuerpos de edificio destinados a al sección de niños y comprenden: sus aulas con capacidad para cuarenta y dos alumnos, seis aulas taller, seis espacios para aulas al aire libre, dos aseos y dos trasteros. En el lateral izquierdo, están situados otros cuerpos de edificio destinados a la sección de niñas, con igual capacidad y distribución."
TÍTOL: Aquesta finca procedeix per cessió gratuïta, mitjançant escriptura atorgada en Sant Boi de Llobregat, el dia vint-i-ú de febrer de mil nou-cents noranta-set, davant el notari Rogelio Pasola Badia.
REFERÈNCIA CADASTRAL: 9070301DF1797A0001HO.
DADES REGISTRALS: Finca registral núm. 30.809, inscrita al Registre de Sant Boi de Llobregat al volum 1.284, llibre 708, foli 196.
CÀRREGUES: Està lliure de càrregues.
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Equipament 7A.
NATURALESA JURÍDICA I DADES INVENTARI DE LA CORPORACIÓ: Consta inscrita en l'inventari núm. I (de béns i drets de l'Ajuntament) en la fitxa núm. 206, com a bé de domini públic.

Pl. Ajuntament, 1 08830 - Sant Boi de Llobregat (Barcelona) · Tel. 93 635 12 00 · Fax: 93 630 18 56 · www.santboi.cat CIF: P0819900B REL: 01082009

Aquest document pot ser comprovat amb l'original emès per l'Ajuntament a la següent direcció https://seu.santboi.cat/validacion, amb el codi CSV 14610755602265750121

El Sr. Francisco Muñoz Pedrola. amb DNI *9345*, actuant en nom i representació de l'Asssociació de Voluntaris de Protecció Civil de Sant Boi de Llobregat (AVPCSB), ha presentat una instància en data 27/06/2022, número de registre d'entrada 2022023931, sol·licitant la cessió d'ús gratuita de l'edifici Milà Gelabert situat a l'Avinguda Aragó nº 2, per a la seu de l'Associació de Voluntaris de Prootecció Civil de Sant Boi de Llobregat, adjuntant la Memòria de les activitats de l'any 2022.

Per acord de Junta de Govern Local de data 23/06/2022 es va aprovar la minuta del conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil de Sant Boi de Llobregat (AVPCSB), amb l'objecte d'establir els termes de col·laboració, els compromisos, les pautes i els criteris de funcionament en matèria de voluntariat de protecció civil, conveni que es va signar per les parts en data 08/07/2022, la vigència del qual es va fixar pel termini de 4 anys fins el dia 08/07/2026, podent-se prorrogar per un període de fins a quatre anys addicionals per acord previ de les parts.

Atès que la destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per l'ús general o per a la prestació de serveis públics, però que aquests béns poden ser objecte d'altres utilitzacions, sempre que no contradiguin els interessos generals.

Vist l'informe de conveniència i oportunitat de la Unitat de Protecció Civil emès en data 20/07/2022.

Atès l'establert a l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels Ens Locals, en relació a l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Atès que l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats.

Atès que és tracta de l'única sol·licitud que s'ha presentat per a la utilització de la finca municipal per a destinar-la a seu de l'AVPCSB i per desenvolupar les activitats que li són pròpies, de manera que s'entén complert l'establert en l'article 63 de l'esmentat Reglament de patrimoni dels ens locals.

Vist l'establert a l'article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com l'establert a la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

D'acord amb les facultats i les competències conferides legalment pel/s decret/s número AALB190021 de data 02/07/2019 publicat/s al Butlletí Oficial de la Província de 18/07/2019 , sobre delegació de competències a aquest ponent per part de l'alcaldessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

RESOLC

Primer: Aprovar incoar expedient l'atorgament d'una llicència temporal d'ocupació, gratuïta i per quatre (4) anys, per a l'ús privatiu respecte a part de la finca municipal descrita en la part expositiva del present acord, a l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil de Sant Boi de Llobregat (AVPCSB) , amb domicili al carrer Can Paulet, 51 (08830-Sant Boi de Llobregat) i provista de NIF G62891270, inscrita en el Registre de la Direcció General de Dret i Entitat Jurídiques amb el número 26.087, amb subjecció a les prescripcions següents:

"Primera: OBJECTE DE LA LLICÈNCIA: L'objecte de la llicència és la superfície de 1.034.19 m2 de la finca municipal

Pl. Ajuntament, 1 08830 - Sant Boi de Llobregat (Barcelona) · Tel. 93 635 12 00 · Fax: 93 630 18 56 · www.santboi.cat CIF: P0819900B REL: 01082009

Aquest document pot ser comprovat amb l'original emès per l'Ajuntament a la següent direcció https://seu.santboi.cat/validacion, amb el codi CSV 14610755602265750121

descrita en la part expositiva d'aquest acord.

Segona: REGIM D'ÚS DE L'OBJECTE: La llicència s'atorga per tal que la finca sigui destinada a desenvolupar les activitats pròpies de l'entitat titular de la llicència.

El titular de la llicència haurà de fer-se càrrec de la neteja i manteniment i conservació de l'espai cedit i deixar-ho en perfecte estat en el moment en que es lliuri a l'Ajuntament.

En cap manera es podran efectuar obres en l'espai objecte de llicència.

Tercera: RÈGIM ECONÒMIC DE LA LLICÈNCIA: En tant que la utilització de l'ús privatiu de la finca municipal no suposarà una utilitat econòmica per l'entitat titular de la llicència, aquesta llicència no està subjecta a taxa, en virtut de l'establert en l'apartat 5 de l'article 92 de la Llei de 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions públiques.

Quarta: GARANTIA A PRESTAR : No s' ha de presentar cap garantia.

Cinquena: ALTRES AUTORITZACIONS: L'entitat titular de la llicència prèviament a l'inici de l'activitat a desenvolupar en la finca municipal descrita, haurà d'haver obtingut, al seu càrrec, les autoritzacions preceptives, inclosa la que l'habiliti per desenvolupar l'activitat de bar.

Sisena: RESPONSABILITATS DEL TITULAR DE LA LLICÈNCIA: El titular de la llicència serà responsable dels desperfectes que es puguin produir en la finca municipal i la retornarà amb perfecte estat d'ús. Igualment serà el responsable dels danys i perjudicis que es puguin produir a les persones o coses en la finca objecte de llicència temporal d'ocupació, així com les que tinguin causa en les activitats a desenvolupar. A tal fi l'entitat haurà d'acreditar haver subscrit una pòlissa amb una companyia d'assegurances per tal de cobrir la responsabilitat civil general que garanteixi l'explotació de l'activitat, la patronal i la locativa per un import mínim de 600.000,00 euros, amb un límit per sinistre de danys corporals de 150.000,00 euros. Cada any haurà d'acreditar el pagament de la pòlissa corresponent.

En cas que el capital assegurat no arribés a cobrir les responsabilitats en què pogués incorre l'entitat titular de la llicència, aquesta quedarà exclusivament i personalment obligada a indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats, obligant-se a mantenir indemne a l'Ajuntament de qualsevol acció o responsabilitat que davant la mateixa pogués exercitar-se.

La llicència no pressuposa relació de dependència respecte de l'Ajuntament als efectes de l'establert a l'article 120 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, per la qual s'aprova el Codi Penal.

Setena: REVOCACIÓ UNILATERAL DE LA LLICÈNCIA: La llicència es revocable unilateralment per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, la qual cosa admet l'entitat titular de la mateixa.

Vuitena: FACULTAT D'INSPECCIÓ DE L'AJUNTAMENT: L'Ajuntament té la potestat d'inspeccionar en tot moment els béns objecte de la llicència temporal d'ocupació, amb la facultat de dictar ordres per a restablir les condicions exigides, i, si s'escau, declarar la revocació de la mateixa.

Novena: TERMINI DE LA LLICÈNCIA: La llicència s'atorga pel termini de quatre (4) anys, a comptar des del dia 08/07/2022, data de la signatura del conveni de col·laboració.

En tot cas, aquesta llicència origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització.

Pl. Ajuntament, 1 08830 - Sant Boi de Llobregat (Barcelona) · Tel. 93 635 12 00 · Fax: 93 630 18 56 · www.santboi.cat CIF: P0819900B REL: 01082009

Aquest document pot ser comprovat amb l'original emès per l'Ajuntament a la següent direcció https://seu.santboi.cat/validacion, amb el codi CSV 14610755602265750121

Desena: CAUSES D'EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA:
El venciment del seu termini
La desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada la llicència.
La desafectació del bé.
La renúncia de la titular de la llicència.
La revocació de la llicència temporal
El mutu acord entre l'Ajuntament i la titular de la llicència.

Onzena: ACTUACIONS DERIVADES DE L'EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA TEMPORAL PER L'ÚS PRIVATIU: En cas d'extinció, l'entitat titular de la llicència haurà de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, la finca i les instal·lacions municipals objecte de la llicència, en el termini de quinze dies des del moment que s'entengui extingida la mateixa. Dintre de l'esmentat termini haurà d'enretirar al seu càrrec tots els elements que no hagin de ser objecte de reversió a favor de l'Ajuntament. Per al cas d'incomplir aquesta obligació, l'Ajuntament acordarà i executarà, per sí mateix, el llançament."

Segon.- Sotmetre a informació pública aquest expedient d'atorgament d'una llicència temporal d'ocupació pel termini de 20 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació dels edictes en el BOP i en el Taulell d'anuncis de l'Ajuntament, per tal que qui tingui interès pugui presentar les al·legacions i/o formular altra sol·licitud respecte a l'ús de la finca.

Tercer: Notificar aquest acord a l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil de Sant Boi de Llobregat (AVPCSB).

Signat electrònicament:
Salut González Martín
2a Tinenta d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat

Pl. Ajuntament, 1 08830 - Sant Boi de Llobregat (Barcelona) · Tel. 93 635 12 00 · Fax: 93 630 18 56 · www.santboi.cat CIF: P0819900B REL: 01082009

Aquest document pot ser comprovat amb l'original emès per l'Ajuntament a la següent direcció https://seu.santboi.cat/validacion, amb el codi CSV 14610755602265750121