

AP52240142
MODEL DE CIUTAT
Patrimoni municipal

En data 22/04/2024 he aprovat:

ASSUMPTE

Aprovació de la incoació d'expedient per a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal respecte a una porció de finca municipal situada a l'Av. Onze de Setembre, 65 per fer un ús privatiu de la mateixa, on existeix una infraestructura de telecomunicacions. Fitxa d'inventari 466

Número d'expedient N782/2023/000026

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

L'Ajuntament és propietari de la finca que seguidament es descriu:

DESCRIPCIÓ: "Porció de terreny de superfície 1.037,57 m2, situada al carrer Onze de setembre.

TÍTOL: És propietat de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, per títol de cessió efectuada per Fuerzas Electricas de Cataluña, SA. en escriptura pública atorgada en data 11 de novembre de 1994, protocol 1780, rectificada per escriptura de data 11 d'octubre de 1995 protocol núm. 1400, prèvia segregació d'aquesta porció, entre altres, de la finca registral núm. 6.548.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No té específica.

DADES REGISTRALS: Finca matriu: registral núm. 6.548 inscrita en el Registro de Sant Boi de Llobregat i pendent d'inscriure's la finca segregada.

NATURALESA JURÍDICA I DADES INVENTARI DE LA CORPORACIÓ: Inscrita a l'inventari de béns immobles de la Corporació amb el núm. 466, qualificada com a bé de domini públic.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 16/12/2020 es va atorgar una llicència d'ocupació temporal pel termini de quatre anys, a l'empresa ORANGE ESPAGNE SA, amb domicili a Pozuelo de Alarcón (Madrid), Parque Empresarial "La Finca", Paseo del Club Deportivo núm. 1, edificio 8, i amb NIF A82009812, fins el dia 31/12/2023.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 23/06/2022 es va aprovar prendre coneixement de la reorganització societària de l'empresa ORANGE ESPAGNE, SAU que va traspasar, per via d'escissió parcial de la branca d'activitat d'infraestructures passives de telecomunicacions mòbils, a favor d'una nova societat denominada TOTEM TOWERCO SPAIN,SLU, amb domicili al carrer Palos de la Frontera, número 12, de Madrid (28012), NIF B16951881, i en conseqüència, tenir a la nova empresa com a subrogada en la titularitat de la llicència temporal d'ocupació atorgada a ORANGE ESPAGNE, S.A. (abans FRANCE TELECOM ESPAÑA, S.A.), respecte a una porció de finca municipal situada al carrer Avinguda Onze de Setembre (fitxa de l'inventari 466), per fer un ús privatiu de la mateixa, on existeix una infraestructura de telecomunicacions.

L'anterior llicència tenia una vigència fins el dia 31/12/2023 tot i que la finca municipal ha continuat ocupada per l'esmentada infraestructura.

En data 02/11/2023 l'empresa TOTEM TOWERCO SPAIN,SLU va manifestar que estava interessada en l'atorgament d'altra llicència per a l'ocupació per altres quatre anys respecte una porció de la finca municipal situada al carrer Onze de Setembre per fer un ús privatiu de la mateixa, on existeix una infraestructura de telecomunicacions.

Consta en l'expedient:

- Escriptura pública autoritzada pel notari Sr. Adolfo Pries Picardo el 28/10/2021, número 1485 del seu protocol, on s'atorga poder de la nova empresa, entre altres, al Sr. David Castaño Sánchez i amb caràcter indefinit, inscrita al Registre Mercantil de Madrid
- Escriptura pública autoritzada pel notari Sr. Adolfo Pries Picardo el 28/10/2021, número 5481 del seu protocol, d'escissió parcial de l'empresa ORANGE ESPAGNE, SAU, respecte a la branca d'activitat d'infraestructures passives de telecomunicacions mòbils a favor de una nova societat denominada TOTEM TOWERCO SPAIN,SAU, inscrita igualment al Registre de Mercantil de Madrid
- NIF de l'apoderat Sr. David Castaño Sánchez
- Autorització de David Castaño Sanchez a favor de DIVITEL SL (Sr. Rabih Riad Said Bou-Said)
- CIF de l'empresa TOTEM TOWERCO SPAIN SL (B16951881).

Vist que es tracta de l'única sol·licitud que s'ha presentat per a la utilització d'aquesta finca.

Vist que, en garantia dels principis d'objectivitat, publicitat i concurrència de l'article 56.4 del Reglament dels EnsLocals, resulta procedent de sotmetre l'expedient a un període d'informació pública i publicar el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al taulell d'edictes de l'Ajuntament a l'efecte que durant el termini de vint dies hàbils qualsevol els interessats puguin formular les al·legacions que consideri oportunes.

Atès el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (concretament l'article 53 que estableix que "La destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per a l'ús general o per a la prestació de serveis públics. No obstant això, aquests béns poden ser objecte d'altres utilitzacions, sempre que no contradiguin els interessos generals", l'article 57 " L'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part dels altres interessats. L'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. La sol·licitud de la llicència s'ha de resoldre en el termini de dos mesos a comptar de la petició, transcorregut el qual sense que s'hagi resolt expressament s'entén desestimada. 3 En el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, determina en el seu art. 3 que "1. Es uso privativo el que determina la ocupación de una porción del dominio público, de modo que se limita o excluye la utilización del mismo por otros interesados. 2. El aprovechamiento especial de los bienes de dominio público, así como su uso privativo, cuando la ocupación se efectúe únicamente con instalaciones desmontables o bienes muebles, estarán sujetos a autorización o, si la duración del aprovechamiento o uso excede de cuatro años, a concesión."

L'esmentada Llei 33/2003, als articles 91.4 i 92, amb caràcter bàsic, determina que: " Las autorizaciones y concesiones que habiliten para una ocupación de bienes de dominio público que sea necesaria para la ejecución de un contrato administrativo deberán ser otorgadas por la Administración que sea su titular, y se considerarán accesorias de aquél. Estas autorizaciones y concesiones estarán vinculadas a dicho contrato a efectos de otorgamiento, duración y vigencia y transmisibilidad, sin perjuicio de la aprobación e informes a que se refieren los apartados anteriores de este artículo.No será necesario obtener estas autorizaciones o concesiones cuando el

contrato administrativo habilite para la ocupación de los bienes de dominio público." i "1. Las autorizaciones se otorgarán directamente a los peticionarios que reúnan las condiciones requeridas, salvo si, por cualquier circunstancia, se encontrase limitado su número, en cuyo caso lo serán en régimen de concurrencia y si ello no fuere procedente, por no tener que valorarse condiciones especiales en los solicitantes, mediante sorteo, si otra cosa no se hubiese establecido en las condiciones por las que se rigen. 2. No serán transmisibles las autorizaciones para cuyo otorgamiento deban tenerse en cuenta circunstancias personales del autorizado o cuyo número se encuentre limitado, salvo que las condiciones por las que se rigen admitan su transmisión. 3. Las autorizaciones habrán de otorgarse por tiempo determinado. Su plazo máximo de duración, incluidas las prórrogas, será de cuatro años (no bàsic, però d'aplicació subsidiària per manca de regulació autonòmica al respecte). 4. Las autorizaciones podrán ser revocadas unilateralmente por la Administración concedente en cualquier momento por razones de interés público, sin generar derecho a indemnización, cuando resulten incompatibles con las condiciones generales aprobadas con posterioridad, produzcan daños en el dominio público, impidan su utilización para actividades de mayor interés público o menoscaben el uso general."

D'acord amb les facultats i les competències conferides legalment pel/s decret/s número AALB230033 de data 30/06/2023 publicat/s al Butlletí Oficial de la Província de 07/07/2023 , sobre delegació de competències a aquest ponent per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

RESOLC

PRIMER: Aprovar incoar expedient l'atorgament d'una llicència temporal d'ocupació de part de la finca municipal descrita en la part expositiva d'aquest acord, a l'empresa "TOTEM TOWERCO SPAIN SLU" (en endavant "TOTEM"), amb CIF B16951881, domiciliada en Madrid, C/ Palos de la Frontera nº12,, amb les següents prescripcions:

1.- Objecte de la llicència temporal d'ocupació:

Porció de la finca municipal descrita anteriorment on existeix una infraestructura de telecomunicacions, instal·lada per ORANGE ESPAGNE SA quan la finca era de l'anterior propietari.

2.- Règim d'ús de l'objecte de la llicència:

La llicència s'atorga per a que l'empresa titular efectui un ús privatiu de la porció de la finca municipal, on hi està instal·lada la infraestructura de telecomunicacions.

En cap cas la titular de la llicència podrà efectuar obres a l'espai objecte de la mateixa.

3.-Termini de la llicència d'ús comú especial:

La llicència s'atorga pel termini de quatre anys, a comptar des de la data 01/01/2024.

Aquest llicència origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic.

4.- Caràcter de la llicència:

La llicència s'atorga sens perjudici de tercers i sent essencialment revocable per raons d'interès públic.

5.- Obligacions:

El titular de la llicència, haurà de fer-se càrrec del manteniment i conservació de la instal·lació i porció de finca objecte de llicència i serà de la seva exclusiva responsabilitat els danys que es puguin produir en la mateixa.

6.- Cànon per l'ús privatiu:

L'ús privatiu suposarà que l'empresa TOTEM TOWERCO SPAIN SLU, aboní a l'Ajuntament l'import del cànon

establert per a cada exercici per les ordenances municipals en la forma d'abonament que sigui d'aplicació.

7.- Garantia a prestar:

No s'ha de presentar cap garantia.

8.- Autoritzacions:

La llicència d'ús privatiu s'atorga sense perjudici de les autoritzacions preceptives que s'hagi d'obtenir la titular de la llicència pel desenvolupament de la seva activitat, si fos el cas.

9.- Responsabilitat del titular de la llicència:

L'empresa TOTEM TOWERCO SPAIN SLU, serà responsable dels desperfectes que es puguin produir en la finca municipals, que serà retornada en perfecte estat d'ús. Igualment serà l'única responsable dels danys i perjudicis que es puguin produir a les persones o coses en l'espai objecte d'aquesta llicència temporal d'ocupació, així com les que tinguin causa en les activitats a desenvolupar. A tal fi l'empresa haurà d'acreditar haver subscrit una pòlissa amb una companyia d'assegurances per tal de cobrir la responsabilitat civil en que pugui incorre pels danys que es puguin produir amb causa a l'ús i explotació del mateix, per un import mínim de 100.000,00.

En cas que el capital assegurat no arribés a cobrir les responsabilitats en què pogués incorre l'empresa titular de la llicència, aquesta quedarà exclusivament i personalment obligada a indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats, obligant-se a mantenir indemne a l'Ajuntament de qualsevol acció o responsabilitat que davant la mateixa pogués exercitar-se.

La llicència no pressuposa relació de dependència respecte de l'Ajuntament als efectes de l'establert a l'article 120 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, per la qual s'aprova el Codi Penal.

10.- Revocació unilateral de la llicència:

La llicència es revocable unilateralment per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, la qual cosa admet l'empresa titular de la mateixa.

11.- Facultat d'inspecció de l'Ajuntament:

L'Ajuntament té la potestat d'inspeccionar en tot moment el bé municipal objecte de la llicència temporal d'ocupació, amb la facultat de dictar ordres per a restablir les condicions exigides, i, si s'escau, declarar la revocació de la mateixa.

12.- Causes d'extinció de la llicència:

El venciment del seu termini.

La desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada la llicència.

La desafectació del bé.

La renúncia de la titular de la llicència.

La revocació de la llicència temporal.

El mutu acord entre l'Ajuntament i la titular de la llicència.

13.- Actuacions derivades de l'extinció de la llicència temporal d'ocupació per a ús privatiu:

En cas d'extinció, l'empresa titular de la llicència haurà de deixar lliure i vàcua, a disposició de l'Ajuntament, la porció de la finca municipal objecte de la llicència, en el termini de quinze dies des del moment que s'entengui extingida la mateixa. Dintre de l'esmentat termini haurà d'enretirar al seu càrrec tots els elements que no hagin de ser objecte de reversió a favor de l'Ajuntament. Per al cas d'incomplir aquesta obligació, l'Ajuntament acordarà i executarà, per sí mateix, el llançament.

SEGON: Sotmetre a informació pública el present expedient i publicar el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la

Província de Barcelona i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament a l'efecte que durant el termini de vint dies hàbils qualsevol altre interessat en la utilització de l'esmentat espai pugui formular les al·legacions que consideri oportunes.

TERCER: Notificar aquest acord a TOTEM TOWERCO SPAIN SLU.