



## **CONDICIONS ESTABLERTES PER A LA L·LICÈNCIA D'OCCUPACIÓ TEMPORAL DEL MAGATZEM NÚMERO 13 DEL MERCAT MUNICIPAL TORRE DE LA VILA**

---

### **Primera.- Objecte.**

L'objecte de la llicència d'ocupació temporal del magatzem número 13 del Mercat municipal Torre de la Vila per al desenvolupament de l'activitat d'arrendaments de roba.

La llicència no pressuposa relació de dependència respecte de l'Ajuntament als efectes de l'establert a l'article 120 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, pel qual s'aprova el Codi Penal.

### **Segona.- Termini.**

1.- D'acord amb l'establert a l'article 35.8 del Reglament del Mercat Municipal Torre de la Vila, l'Ajuntament pot cedir temporalment els llocs o espais de venda respecte dels quals hagi acceptat la seva renúncia a la concessió, durant el termini de tramitació de la licitació de la concessió corresponent.

2.- En aquest sentit, la llicència d'ocupació temporal del domini públic s'estableix amb una durada inicial d'un any, a comptar a partir de l'acta de lliurament de l'espai que podrà prorrogar-se anualment (amb una durada màxima que mai podrà ser superior a 4 anys), condicionada a possibles obres de remodelació que es puguin realitzar a la sala de venda del mercat o licitació de l'espai.

### **Tercera.- Taxa.**

1.- Taxa d'ocupació: s'estableix la quantitat de onze euros amb seixanta-sis cèntims (11,66 €) mensuals que s'abonaran distribuïts en 4 rebuts anuals, coincidint amb cada trimestre natural.

2.- Taxa pel manteniment dels mercat municipal: D'acord amb l'establert a l'ordenança fiscal número 28 article 6è, la quota tributària es determinarà en concordança amb el que disposa el reglament regulador del mercat municipal Torre de la Vila, respecte la distribució de les despeses i en relació als coeficients de participació per cada 1% del coeficient de participació del magatzem hi haurà una despesa de 165,36 euros per trimestre. L'entitat magatzem núm. 13 té un coeficient de participació de 0,68 %, i per tant s'estableix una quantitat de quatre-cents quaranta-nou amb setanta-set euros (449,77€) anuals pel magatzem que s'abonaran distribuït en 4 rebuts trimestrals per a l'entitat esmentada.

3.- El retard o incompliment en el pagament de l'import de la taxa corresponent comportarà l'aplicació del règim de sancions regulat al present document, així com l'exigència del deute per la via de constrenyiment i, arribat el cas, a la revocació de la llicència.

### **Quarta.- Garantia.**

S'hi estableix una garantia definitiva de vint-i-tres euros amb trenta-dos cèntims (23,32 €) equivalent a dues mensualitats de la taxa d'ocupació del magatzem. La garantia es retornarà un cop recepcionat el magatzem i transcorregut el termini de la llicència.

### **Cinquena.- Despeses a càrrec del titular de la llicència.**

a) Totes les obres d'adequació i instal·lació i escomeses necessàries a fi de deixar l'espai objecte de llicència d'ocupació en perfecte estat de funcionament, sota la supervisió dels serveis tècnics.

- b) Totes aquelles obres de modificació de les instal·lacions i escomeses que, si s'escau, siguin procedents, com també els aparells comptadors de subministraments i la retolació, així com totes les despeses de manteniment i conservació que hi puguin haver.
- c) Les derivades del pagament de tributs i contribucions aplicables d'acord amb les ordenances municipals o la normativa general vigent.
- d) Abonar totes les despeses de consum telefònic, d'energia elèctrica i aigua dels espais objectes de la llicència, així com la resta de subministraments que hi pugui haver.
- e) Les despeses derivades de la neteja, manteniment –preventiu, normatiu i correctiu-, i conservació del local, mobiliari i instal·lacions.
- f) El titular de la llicència ha de destinar l'objecte de la llicència a la finalitat preestablerta i que justifica el seu atorgament.
- g) Satisfer a l'Ajuntament l'import de la taxa corresponent.
- h) Indemnitzat a l'Ajuntament qualsevol perjudici que se li causi per deixar de complir alguna de les obligacions establertes.
- i) Col·laborar amb l'associació de paradistes del Mercat, en les campanyes de promoció del Mercat Municipal.

#### **Sisena.- Facultats d'inspecció de l'Ajuntament.**

L'Ajuntament té la potestat d'inspeccionar en tot moment els béns objecte de la llicència temporal d'ocupació, amb la facultat de dictar ordres per restablir les condicions exigides i, si s'escau, imposar penalitats o declarar la revocació de la llicència.

#### **Setena.- Assegurances.**

S'obliga a concertar i mantenir vigent durant el termini de la llicència una pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil respecte de tercers per tots els accidents, danys o perjudicis que puguin donar-se, ocasionats directament pel magatzem o per les obres necessàries que s'han de realitzar per a dur a terme la seva explotació.

El/la titular de la llicència assumirà la responsabilitat total dels danys i perjudicis que s'ocasionin als seus clients o a altres persones, com a conseqüència de l'actuació del propi adjudicatari, del personal que tingui al seu càrrec, de l'estat deficient dels elements del local o, en general, del funcionament dels serveis que gestionarà, amb la completa indemnitat de l'Ajuntament.

#### **Vuitena.- Remissió al règim establert al reglament del mercat municipal Torre de la Vila.**

La resta de drets i deures així com el règim disciplinari a aplicar al titular de la llicència d'ocupació seran les que es preveuen al Reglament del Mercat Municipal Torre de la Vila, així com les disposicions legals, administratives i reglamentàries d'aplicació tant pel que fa a béns de domini públic com a la gestió del servei públic.

#### **Novena.- Actuacions a dur a terme amb la finalització de la vigència de la llicència.**

1.- A l'acabament de la llicència, sigui quina sigui la seva causa, l'espai i les instal·lacions construïdes, amb tots els seus annexos de naturalesa immoble, mobiliari i estris revertiran en favor de l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i lliure de càrregues i gravàmens.

Les reparacions que s'hagin d'efectuar per l'incompliment d'aquesta obligació seran realitzades per l'Ajuntament a càrrec del titular de la llicència, i el seu import deduït de la garantia, prèviament a la seva devolució. De la restitució de la possessió a l'Ajuntament se n'aixecarà acta, que també signarà el titular de la llicència si hi concorre, en la qual s'especificaran les reparacions que s'hagin de realitzar en els béns restituïts i revertits.



Un cop restituïts els béns i, en el seu cas, efectuades les reparacions, l'Ajuntament retornarà al concessionari la garantia constituïda o el residu que correspongui, dintre del termini de tres mesos.

2.- Finalitzat el termini de vigència de la llicència, l'Administració municipal podrà acordar executar per sí el llançament en via administrativa, de conformitat amb el que s'estableix en el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals vigent.

3.- L'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat es reserva el dret de declarar la revocació de la llicència abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, en els termes i condicions que s'estableixin per la normativa vigent en el moment d'adoptar aquesta decisió.

Tècnica del Dept. Promoció de  
l'Empresa i el Comerç