



AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

ANUNCI

X112/2020/000002

Per decret núm. AP35200486 de data 6 de novembre s'acorda:

"Primer.- Sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, la iniciativa d'execució del polígon IV definit en el Pla de millora urbana de les parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers de la Joventut, de Màlaga, d'Extremadura i de la riera del Fonollar, al sector industrial Fonollar Nord, pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació per concertació, presentada per "RIMLAS DISTRIBUCIONES SL", conjuntament amb el Projecte de bases.

Durant aquest període d'informació pública, altres persones propietàries que representin més del 25% de la superfície total de l'àmbit, podran manifestar, d'acord amb el normativament previst, la seva voluntat de presentar altres iniciatives en competència amb el Projecte de bases aprovat inicialment. En aquest cas, es suspendrà la present tramitació durant un termini de dos mesos, per tal de que puguin formular i presentar el Projecte de bases corresponent. Tot això d'acord amb el que estableix l'article 177.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Segon.- Ordenar la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, a la pàgina web i al tauler d'edictes municipals.

Per tal de donar compliment a l'article 83.2 Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, la documentació podrà consultar-se accedint a:

<http://www.santboi.cat/Publi078.nsf/ca-VistaWebTemes-BASE?ReadForm&Clau=gurbanistic&Idioma=ca&Ordre=0103&Nivell=1&Seu=N>

També podrà consultar-se al servei de Planificació i Model de Ciutat, 3a planta de l'edifici de Ca la Vila, plaça de l'Ajuntament, número 1, de Sant Boi de Llobregat.

Donada la situació sanitària, i en cas de requerir ajuda, caldrà posar-se en contacte amb l'Oficina Municipal d'Atenció a les Persones (OMAP), trucant als telèfons 93 635 12 12 o 93 654 82 23, per tal de programar una hora per a la consulta. L'horari d'atenció de l'OMAP és de dilluns a dijous de 9.00 a 14.00 h i de 15.00 a 19.00 h. i els divendres i vigílies de festius de 9.00 a 14.00 h.

En ambdós casos, la documentació restarà exposada al públic com a mínim pel termini d'un mes i sempre fins que acabi el període d'informació pública.

Tercer.- Concedir, simultàniament al tràmit d'informació pública, un termini d'un mes d'audiència mitjançant notificació personal, als propietaris dels terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística IV definit pel Pla de millora urbana de les parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers de la Joventut, de Màlaga, d'Extremadura i de la riera del Fonollar, advertint-los de les especificitats següents de la modalitat de compensació per concertació:

- a) Pot comportar els efectes expropiatoris sobre les finques de les persones propietàries que no compleixin amb llurs obligacions.
- b) Dins d'aquest termini, les persones propietàries es poden comprometre amb les garanties que siguin exigides per reglament, a participar en l'execució del planejament i, en el cas que les bases no prevegin expressament el pagament de les despeses d'urbanització mitjançant solars situats dins del polígon d'actuació respectant el principi de no discriminació, a expressar llur preferència pel pagament de les quotes d'urbanització amb terrenys.

En el benentès que en el present supòsit i tenint en compte les determinacions que per al polígon IV es contenen en el Pla de millora urbana de les parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers de la Joventut, de Màlaga, d'Extremadura i de la riera del Fonollar, al sector industrial Fonollar Nord, l'execució de l'esmentat polígon d'actuació urbanística té per únic objecte el càlcul i quantificació de la indemnització substitutòria de la cessió de l'increment d'aprofitament procedent, conforme determina l'article 165.5 del Reglament d'Urbanisme

de Catalunya, i dur a terme les actuacions de configuració registral i cadastral de les finques aportades donada la consolidació de la edificació en l'àmbit d'aquest Polígon i no ser per tant necessària cap cessió per sistemes ni la formulació ni execució de projecte d'urbanització."

Sant Boi de Llobregat, 18 de novembre de 2020

La tinenta d'alcaldia de l'Àrea d'actuació d'Aliances, Innovació i Govern Intern, Salut González Martín