



AP35200486

TERRITORI

Planejament i gestió urbanística

ASSUMPTE

Sotmetre a informació pública la iniciativa de reparcel·lació per concertació i el Projecte de bases per a l'execució del Projecte de reparcel·lació del polígon IV definit en el Pla de millora urbana de les parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers de la Joventut, de Màlaga, d'Extremadura i de la Riera del Fonollar, al sector industrial Fonollar Nord

Número d'expedient X112/2020/000002

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

En data 28 de gener de 2020 va tenir entrada en aquest ajuntament la sol·licitud per part de "RIMLAS DISTRIBUCIONES SL", com a propietari de la finca registral 25.359, que es troba inclosa al polígon d'actuació urbanística IV definit pel Pla de millora urbana de les parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers de la Joventut, de Màlaga, d'Extremadura i de la riera del Fonollar, al sector industrial Fonollar-Nord, aprovat definitivament en data 15 de desembre de 2011 i publicat en el DOGC de data 13 de gener de 2012 (en endavant PMU Fonollar), on es proposa l'execució de l'esmentat polígon pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de concertació i a tal efecte presenta el Projecte de bases que determina la legislació vigent.

En data 25 de juny de 2020, l'arquitecta municipal del servei de Planificació i Model de Ciutat, en relació a la documentació presentada, emet informe en el que es detallen les prescripcions i modificacions a introduir.

En dates 8, 21 i 29 d'octubre de 2020, ha tingut entrada en aquest ajuntament la modificació del Projecte de bases amb el contingut i les esmenes requerides.

En data 3 de novembre de 2020, l'arquitecta municipal del servei de Planificació i Model de Ciutat, emet informe respecte a la tramitació a seguir amb la iniciativa presentada.

Vistos els articles 119, 135 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 174 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, on es regula el sistema d'actuació per concertació i la tramitació dels projectes de bases.

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 06/11/2020

D'acord amb les facultats i les competències conferides legalment pel/s decret/s número AALB190020 de data 02/07/2019 publicat/s al BOP 18/07/2019, sobre delegació de competències a aquest ponent per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

RESOLC

Primer.- Sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, la iniciativa d'execució del polígon IV definit en el Pla de millora urbana de les parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers de la Joventut, de Màlaga, d'Extremadura i de la riera del Fonollar, al sector industrial Fonollar Nord, pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació per concertació, presentada per "RIMLAS DISTRIBUCIONES SL", conjuntament amb el Projecte de bases.

Durant aquest període d'informació pública, altres persones propietàries que representin més del 25% de la superfície total de l'àmbit, podran manifestar, d'acord amb el normativament previst, la seva voluntat de presentar altres iniciatives en competència amb el Projecte de bases aprovat inicialment. En aquest cas, es suspendrà la present tramitació durant un termini de dos mesos, per tal de que puguin formular i presentar el Projecte de bases corresponent. Tot això d'acord amb el que estableix l'article 177.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Segon.- Ordenar la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, a la pàgina web i al tauler d'edictes municipals.

Per tal de donar compliment a l'article 83.2 Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, la documentació podrà consultar-se accedint a:

<http://www.santboi.cat/Publicacions/ConsultaWebTemas-BASE?ReadForm&Clau=gurbanistic&Idioma=ca&Ordre=0103&Nivell=1&Seu=N>

També podrà consultar-se al servei de Planificació i Model de Ciutat, 3a planta de l'edifici de Ca la Vila, plaça de l'Ajuntament, número 1, de Sant Boi de Llobregat.

Donada la situació sanitària, i en cas de requerir ajuda, caldrà posar-se en contacte amb l'Oficina Municipal d'Atenció a les Persones (OMAP), trucant als telèfons 93 635 12 12 o 93 654 82 23, per tal de programar una hora per a la consulta. L'horari d'atenció de l'OMAP és de dilluns a dijous de 9.00 a 14.00 h i de 15.00 a 19.00 h. i els divendres i vigílies de festius de 9.00 a 14.00 h.

En ambdós casos, la documentació restarà exposada al públic com a mínim pel termini d'un mes i sempre fins que acabi el període d'informació pública.

Tercer.- Concedir, simultàniament al tràmit d'informació pública, un termini d'un mes d'audiència mitjançant notificació personal, als propietaris dels terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística IV definit pel Pla de millora urbana de les parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers de la Joventut, de Màlaga, d'Extremadura i de la riera del Fonollar, advertint-los de les especificitats següents de la modalitat de compensació per concertació:

- a) Pot comportar els efectes expropiatoris sobre les finques de les persones propietàries que no compleixin amb llurs obligacions.
- b) Dins d'aquest termini, les persones propietàries es poden comprometre amb les garanties que siguin exigides per reglament, a participar en l'execució del planejament i, en el cas que les bases no prevegin expressament el pagament de les despeses d'urbanització mitjançant solars situats dins del polígon d'actuació respectant el principi de no discriminació, a expressar llur preferència pel pagament de les quotes d'urbanització amb terrenys.

En el benentès que en el present supòsit i tenint en compte les determinacions que per al polígon IV es contenen en el Pla de millora urbana de les parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers de la Joventut, de Màlaga, d'Extremadura i de la riera del Fonollar, al sector industrial Fonollar Nord, l'execució de l'esmentat polígon d'actuació urbanística té per únic objecte el càlcul i quantificació de la indemnització substitutòria de la cessió de l'increment d'aprofitament procedent, conforme determina l'article 165.5 del Reglament d'Urbanisme de Catalunya, i dur a terme

les actuacions de configuració registral i cadastral de les finques aportades donada la consolidació de la edificació en l'àmbit d'aquest Polígon i no ser per tant necessària cap cessió per sistemes ni la formulació ni execució de projecte d'urbanització.