

PROPOSTA DE BASES D'ACTUACIÓ PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REPARCELACIÓ ECONÓMIC DEL POLIGON IV DEL TEXTE REFOS DE PLA DE MILLORA URBANA DE LES PARCELES INCLOSES A L'ILLA SITUADA ENTRE ELS CARRERS JOVENTUT, MALAGA, EXTREMADURA I RIERA DEL FONOLLAR DE SANT BOI DE LLOBREGAT.

La proposta presentada conté en el seu apartat d) la quantificació de les partides que composaran el Compte de Liquidació provisional d'aquest Projecte que comprenen (a) l'import de la indemnització substitutòria de la cessió per increment d'aprofitament; (b) els costos de formulació, gestió i aprovació d'aquest PR., i (c) eventuais costos notariaus, registrals i fiscals per la conformació i/o regularització de les finques resultants

La seva quantia total de 48.250,00 euros, mes l'IVA de les partides subjectes al mateix, es considera i determina en funció dels següents paràmetres:

- (a) En quant a indemnització per increment d'aprofitament s'ha quantificat en l'import de 21.032,34 euros.*

S'han obtingut bases de dades de preus practicats i/o informats en finques properes al àmbit en destinació d'activitat industrial en superfície de mes de 2.500,00 m² i d'usos d'activitat industrial en superfície de 800,00 m² i en activitat comercial, per ser aquestes dos les que permet el nou planejament del Polígon.

En resulta d'aquesta informació uns valors VRS de 218,124 euros/m² els primers, de 120,910 euros/m² el comercial i de 226,009 euros/m² el darrer, que determinen la diferencia entre el destí industrial de mes 2.500 m² i el de 800,00 m² de 210.323,40 euros pels 26.671,06 m² del àmbit.

I per tant la quota resultant del 10% es de 21.032,34 euros.

- (b) Respecte als costos de formulació, gestió i aprovació que comprenen els de preparació i redacció de la proposta de Bases d'actuació primer, la formulació i gestió del text i annexos del Projecte de Reparcel·lació, amb els conseqüents anàlisis i redacció de la definitiva configuració de les finques resultants, la formulació del estudi del eventual increment d'aprofitament i la seva quantificació, la totalitat de les gestions i actuacions en ordre a obtenir l'aprovació definitiva, i obtenció de documents i certificacions registrals i cadastrals o de naturalesa administrativa per la seva aportació a l'Administració actuant la suma total de 22.217,66, que comprenen*

22.000,00 euros d'honoraris professionals i 217,66 euros de costos previstos d'obtenció de documents A aquestes partides caldrà afegir l'IVA quan sigui procedent.

- (c) I una partida de 5.000,00 euros com estimació de honoraris notarial, registrals i fiscal per la eventual instrumentació de documents necessaris per la regularització de les finques resultants.*

Barcelona a 29 d'octubre de 2.020.