



AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

AP41200049

PATRIMONI MUNICIPAL

Patrimoni mobiliari i immobiliari

ASSUMPTE

Aprovar incoar expedient per a l'atorgament d'una llicència temporal d'ocupació a l'empresa ORANGE ESPAGNE SA (abans FRANCE TELECOM ESPAÑA SA) respecte a una porció de finca municipal situada al carrer 11 de Setembre, per fer un ús privatiu de la mateix, on existeix una infraestructura de telecomunicacions. Fitxa d'inventari 466

Número d'expedient N750/2019/000006

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

L'Ajuntament es propietari de la finca que seguidament es descriu:

DESCRIPCIÓ: "Porció de terreny -vials- de superfície 1.037,57 m2, situada al carrer 11 de setembre.

TÍTOL: Es propietat de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, per títol de cessió efectuada per Fuerzas Electricas de Cataluña, SA. en escriptura pública atorgada en data 11 de novembre de 1994, protocol 1780, rectificada per escriptura de data 11 d'octubre de 1995 protocol núm. 1400, prèvia segregació d'aquesta porció, entre altres, de la finca registral núm. 6.548.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No té específica.

DADES REGISTRALS: Finca matriu: registral núm.6.548 inscrita en el Registro de Sant Boi de Llobregat i pendent d'inscriure's la finca segregada.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Vial.

NATURALESIA JURÍDICA I DADES INVENTARI DE LA CORPORACIÓ: Inscrita a l'inventari de béns immobles de la Corporació amb el núm. 466, qualificada com a bé de domini públic.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 16/11/2009 es va atorgar una llicència temporal d'ocupació pel termini de quatre anys, a l'empresa France Telecom España, SA, amb domicili a Pozuelo de Alarcón (Madrid), Parque Empresarial "La Finca", Paseo del Club Deportivo núm. 1, edificio 8, i amb CIF: A-82.009812, amb la infraestructura de telecomunicacions existent que ells mateixos van instal·lar amb la autorització de l'anterior propietària de la finca, Fuerzas Electricas de Cataluña, SA.

L'anterior llicència tenia una vigència fins el dia 25/11/2013 tot i que la finca municipal ha continuat ocupada per l'esmentada infraestructura.

En data 11/07/2018 de l'empresa ORANGE ESPAGNE SA (abans FRANCE TELECOM ESPAÑA SA) va manifestar que estava interessada en la regularització de l'ús efectuat des de 26 de novembre del 2013 fins al 31 de desembre de 2019 i en l'atorgament d'altra llicència per a l'ocupació per altres quatre anys.

Consta a l'expedient escriptura de canvi de denominació social de data 31/01/2014 de l'empresa FRANCE TELECOM ESPAÑA SA, amb NIF A82009812, que passa a denominar-se ORANGE ESPAGNE SA.

L'empresa ORANGE ESPAGNE SA ha regularitzat l'ocupació efectuada des del dia 26/11/2013 fins al 31/12/2019,

abonant l'import fixat en concepte de cànon.

Vist que es tracta de l'única sol·licitud que s'ha presentat per a la utilització d'aquesta finca.

Vist que, en garantia dels principis d'objectivitat, publicitat i concurrència de l'article 56.4 del Reglament dels Ens Locals, resulta procedent de sotmetre l'expedient a un període d'informació pública i publicar el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al taulell d'edictes de l'Ajuntament a l'efecte que durant el termini de vint dies hàbils qualsevol dels interessats puguin formular les al·legacions que consideri oportunes;

Atès el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (concretament l'article 53 que estableix que "La destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per a l'ús general o per a la prestació de serveis públics. No obstant això, aquests béns poden ser objecte d'altres utilitzacions, sempre que no contradiguin els interessos generals", l'article 57 " L'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclouï la utilització per part dels altres interessats. L'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. La sol·licitud de la llicència s'ha de resoldre en el termini de dos mesos a comptar de la petició, transcorregut el qual sense que s'hagi resolt expressament s'entén desestimada. 3 En el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència."

Atès la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, que el seu art. 3 determina que "1. Es uso privativo el que determina la ocupación de una porción del dominio público, de modo que se limita o excluye la utilización del mismo por otros interesados. 2. El aprovechamiento especial de los bienes de dominio público, así como su uso privativo, cuando la ocupación se efectúe únicamente con instalaciones desmontables o bienes muebles, estarán sujetos a autorización o, si la duración del aprovechamiento o uso excede de cuatro años, a concesión."

Atès l'establert en l'esmentada Llei 33/2003, l'article 91.4 i 92, amb caràcter bàsic, que determinen: " Las autorizaciones y concesiones que habiliten para una ocupación de bienes de dominio público que sea necesaria para la ejecución de un contrato administrativo deberán ser otorgadas por la Administración que sea su titular, y se considerarán accesorias de aquél. Estas autorizaciones y concesiones estarán vinculadas a dicho contrato a efectos de otorgamiento, duración y vigencia y transmisibilidad, sin perjuicio de la aprobación e informes a que se refieren los apartados anteriores de este artículo.No será necesario obtener estas autorizaciones o concesiones cuando el contrato administrativo habilite para la ocupación de los bienes de dominio público." i "1. Las autorizaciones se otorgarán directamente a los peticionarios que reúnan las condiciones requeridas, salvo si, por cualquier circunstancia, se encontrase limitado su número, en cuyo caso lo serán en régimen de concurrencia y si ello no fuere procedente, por no tener que valorarse condiciones especiales en los solicitantes, mediante sorteo, si otra cosa no se hubiese establecido en las condiciones por las que se rigen. 2. No serán transmisibles las autorizaciones para cuyo otorgamiento deban tenerse en cuenta circunstancias personales del autorizado o cuyo número se encuentre limitado, salvo que las condiciones por las que se rigen admitan su transmisión.

3. Las autorizaciones habrán de otorgarse por tiempo determinado. Su plazo máximo de duración, incluidas las prórrogas, será de cuatro años (no bàsic, però d'aplicació subsidiària per manca de regulació autonòmica al respecte).4. Las autorizaciones podrán ser revocadas unilateralmente por la Administración concedente en cualquier momento por razones de interés público, sin generar derecho a indemnización, cuando resulten incompatibles con las condiciones generales aprobadas con posterioridad, produzcan daños en el dominio público, impidan su utilización para actividades de mayor interés público o menoscaben el uso general."

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 07/10/2020

D'acord amb les facultats i les competències conferides legalment pel/s decret/s número AALB190021 de data 02/07/2019 publicat/s al BOP 18/07/2019 , sobre delegació de competències a aquest ponent per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

RESOLC

PRIMER: Aprovar incoar expedient l'atorgament d'una llicència temporal d'ocupació de part de la finca municipal descrita en la part expositiva d'aquest acord, a l'empresa ORANGE ESPAGNE SA, amb domicili a Pozuelo de Alarcón (Madrid), Parque Empresarial "La Finca", Paseo del Club Deportivo núm. 1, edificio 8, i amb NIF A82009812, amb les següents prescripcions:

1.- Objecte de la llicència temporal d'ocupació:

Porció de la finca municipal descrita anteriorment on existeix una infraestructura de telecomunicacions, instal·lada per France Telecom España, SA. quan la finca era de l'anterior propietari.

2.- Règim d'ús de l'objecte de la llicència:

La llicència s'atorga per a que l'empresa titular efectui un ús privatiu de la porció de la finca municipal, on hi està instal·lada la infraestructura de telecomunicacions.

En cap cas, la titular de la llicència podrà efectuar obres a espai objecte de la mateixa.

3.-Termini de la llicència d'ús comú especial:

La llicència s'atorga pel termini de quatre anys, a comptar des de la data 1/0/2020.

Aquest llicència origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic.

4.- Caràcter de la llicència:

La llicència s'atorga sens perjudici de tercers i sent essencialment revocable per raons d'interès públic.

5.- Obligacions:

El titular de la llicència, haurà de fer-se càrrec del manteniment i conservació de la instal·lació i porció de finca objecte de llicència i serà de la seva exclusiva responsabilitat els danys que es puguin produir en la mateixa.

6.- Cànon per l'ús privatiu:

L'ús privatiu suposarà que l'empresa France Telecom España, SA, aboni a l'Ajuntament el següent:

- 8.659,13 euros en concepte de cànon anual fixat en contraprestació per l'efectiu ús corresponent a l'exercici 2020.
- durant els exercicis següents (2021 al 2023) el que resulti d'actualitzar l'import de 8.659,13 euros amb el respectiu IPC de l'exercici anterior corresponent, segons s'estableixi a les corresponents ordenances fiscals.

7.- Garantia a prestar:

No s'ha de presentar cap garantia .

8.- Autoritzacions:

La llicència d'ús privatiu s'atorga sense perjudici de les autoritzacions preceptives que s'hagi d'obtenir la titular de la llicència pel desenvolupament de la seva activitat, si fos el cas.

9.- Responsabilitat del titular de la llicència:

L'empresa Orange Espagne SA, serà responsable dels desperfectes que es puguin produir en la finca municipals, que serà retornada en perfecte estat d'ús. Igualment serà l'única responsable dels danys i perjudicis que es puguin produir a les persones o coses en l'espai objecte d'aquesta llicència temporal d'ocupació, així com les que tinguin causa en les activitats a desenvolupar. A tal fi l'empresa haurà d'acreditar haver subscrit una pòlissa amb una companyia d'assegurances per tal de cobrir la responsabilitat civil en que pugui incorre pels danys que es puguin produir amb causa a l'ús i explotació del mateix, per un import mínim de 100.000,00

En cas que el capital assegurat no arribés a cobrir les responsabilitats en què pogués incorre l'empresa titular de la llicència, aquesta quedarà exclusivament i personalment obligada a indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats, obligant-se a mantenir indemne a l'Ajuntament de qualsevol acció o responsabilitat que davant la mateixa pogués exercitar-se.

La llicència no pressuposa relació de dependència respecte de l'Ajuntament als efectes de l'establert a l'article 120 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, per la qual s'aprova el Codi Penal.

10.- Revocació unilateral de la llicència:

La llicència es revocable unilateralment per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, la qual cosa admet l'empresa titular de la mateixa.

11.- Facultat d'inspecció de l'Ajuntament:

L'Ajuntament té la potestat d'inspeccionar en tot moment el bé municipal objecte de la llicència temporal d'ocupació, amb la facultat de dictar ordres per a restablir les condicions exigides, i, si s'escau, declarar la revocació de la mateixa.

12.- Causes d'extinció de la llicència:

El venciment del seu termini.

La desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada la llicència.

La desafectació del bé.

La renúncia de la titular de la llicència.

La revocació de la llicència temporal.

El mutu acord entre l'Ajuntament i la titular de la llicència.

13.- Actuaciones derivades de l'extinció de la llicència temporal d'ocupació per a ús privatiu:

En cas d'extinció, l'empresa titular de la llicència haurà de deixar lliure i vàcua, a disposició de l'Ajuntament, la porció de la finca municipal objecte de la llicència, en el termini de quinze dies des del moment que s'entengui extingida la mateixa. Dintre de l'esmentat termini haurà d'enretirar al seu càrrec tots els elements que no hagin de ser objecte de reversió a favor de l'Ajuntament. Per al cas d'incomplir aquesta obligació, l'Ajuntament acordarà i executarà, per sí mateix, el llançament.

SEGON: Sotmetre a informació pública el present expedient i publicar el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament a l'efecte que durant el termini de vint dies hàbils qualsevol altre interessat en la utilització de l'esmentat espai pugui formular les al·legacions que consideri oportunes.

TERCER: Notificar aquest acord a l'empresa ORANGE ESPAGNE SA.

