



**AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT**

Per l'expedient del departament gestor

Número d'expedient N666/2018/000004

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de caràcter Ordinari, celebrada el dia 11/07/2018, i sense perjudici de l'aprovació de l'acta de la corresponent sessió, adoptà, entre altres, el següent acord número PCG180798:

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS:

L'accés a l'habitatge representa, en els últims anys, un dels grans problemes de la nostra ciutat. En aquest sentit, és voluntat de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat facilitar aquest accés a les unitats familiars amb menys ingressos.

Amb aquest mateix objecte ja es preveuen convenis per a constituir o mantenir les borses de mediació a subscriure amb l'administració de la Generalitat. Per poder beneficiar-se dels avantatges del programa de mediació pel lloguer social com són, l'elaboració de la documentació contractual, la contractació per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya d'assegurances sobre la llar o de cobertura jurídica pels casos de desnonament i la mediació en conflictes durant tota la durada del contracte, els propietaris han de rebaixar la renda fixada pel lloguer en un 20% respecte la de mercat.

A banda d'aquest programa, també existeix un programa de la Generalitat que atorga ajudes al lloguer per tal de reduir el sobreesforç que suposa per a les famílies amb menys ingressos el pagament del lloguer. No obstant moltes famílies no van poder accedir a aquests ajuts per manca de pressupost, per les dates de convocatòria o per altres motius.

Per altra banda, cada vegada més ens trobem casos de persones que podent assumir el cost mensual de la renda de lloguer no poden accedir als habitatges ja que no en disposen dels estalvis necessaris per fer-se càrrec de les despeses associades a la contractació, com poden ser, l'abonament de la fiança, de les despeses de la gestoria per la busqueda de l'habitatge o la redacció del contracte o l'import per liquidar de l'impost de transmissions patrimonials que grava aquest contracte.

Atès que s'han redactat les bases que han de regular la sol·licitud i l'atorgament de les subvencions al lloguer d'habitatges.

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 06/07/2018 ;
Vist l'article 222 de la Llei Municipal i de règim Local de Catalunya i l'article 122 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, que preveuen que els ens locals poden atorgar subvencions i ajuts a ens, organismes, entitats públiques o privades o particulars les activitats dels quals supleixen o complementen els serveis atribuïts a la competència local o siguin d'interès local,

Atesa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, d'acord amb allò establert a l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat aprovada en el Ple Municipal de 24 de febrer de 2014 i el Pla Estratègic de Subvencions 2016-2019 aprovat en el Ple Municipal de 21 de juliol de 2016.

D'acord amb les facultats i les competències conferides a la Junta de Govern Local per l'acord adoptat en la sessió de Ple, que tingué lloc el dia 26/06/2015 , sobre delegació de competències a aquest òrgan per part del Ple de l'Ajuntament,

ACORD:

PRIMER: Aprovar inicialment les bases reguladores de subvencions al lloguer d'habitatges per a l'exercici 2018.

SEGON: Sotmetre a informació pública les esmentades bases, durant un termini de 20 dies, mitjançant la publicació al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació.

Les bases esmentades s'entendran aprovades definitivament si no es formula cap al·legació ni reclamació durant el període d'informació pública.

A efectes de la comunicació de les presents bases a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, es traduiran i publicaran en llengua castellana. En cas de dubte o discrepància entre les dues versions, l'original i vàlida serà l'aprovada en llengua catalana.

TERCER: Aprovar la convocatòria pública per a l'atorgament de subvencions al lloguer d'habitatges per a l'exercici 2018.

El termini de presentació de sol·licituds per participar-hi romandrà obert des de l'endemà de la publicació de la convocatòria al BOPB fins el 28 de setembre de 2018, aquest inclòs.

QUART: Ordenar la publicació de la convocatòria pública al BOP mitjançant la Base de Dades Nacional de Subvencions, i al tauler d'anuncis de la Corporació.

CINQUÈ: Autoritzar la despesa per import de cent mil euros (100.000,00 €), d'acord amb les bases esmentades.

L'import esmentat 100000 euros s'imputarà, dins del pressupost municipal vigent, a càrrec de l'aplicació pressupostària 985 15210 48901 Foment lloguer assequible, .

Contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

Així mateix, podrà interposar-se directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho creieu convenient.

Sant Boi de Llobregat, 12 de juliol de 2018

Secretari General Accidental
Ramón López Heredia

