



AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT

Àrea d'Equipaments Públics
Unitat de Manteniment



POMO MILLORA DE DIFERENTS ESCOLES PÚBLIQUES SEGONS AVALUACIONS DE RISCOS LABORALS

Sant Boi de Llobregat

Novembre de 2018

ÍNDEX

DOCUMENT N°1: MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ
2. ANTECEDENTS DEL PROJECTE
3. CENTRES INCLOSOS EN L'AUDITORIA
4. OPERATIVA DE LES AUDITORIES I REALITZACIÓ DE L'INFORME
5. TERMINIS D'EXECUCIÓ
6. RESUM PRESSUPOST

DOCUMENT N°2: DETALL DE PROPOSTES VALORADES

1. QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ
2. REPORTATGE FOTOGRÀFIC DE DEFECTES
3. PLÀNOLS LOCALITZACIÓ DE DEFECTES

DOCUMENT N°3: PLEC DE CONDICIONS

DOCUMENT NÚM. 1: MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ

S'ha realitzat una auditoria de les instal·lacions de les escoles públiques del municipi de Sant Boi de Llobregat basada en deficiències prèviament detectades en inspeccions de riscos laborals a càrrec dels corresponents serveis del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

En aquesta auditoria s'han identificat els riscos prèviament detectats, avaluant si s'havien resolt des de el moment en que van ser detectats o bé segueixen pendents de resolució.

En aquells casos en que les deficiències estan pendents de resoldre es proposen actuacions valorades per tal de resoldre-les, descrivint l'actuació a realitzar i estimant-ne un cost.

Donat que es pretén donar un enfoc general a la resolució de les deficiències pendents, s'ha inclòs la totalitat de les actuacions a realitzar en un únic projecte el qual, degut a la seva valoració econòmica global, es requereix en forma de POMO materialitzat en el present document.

2. ANTECEDENTS

Durant els darrers anys s'ha vingut realitzant per part dels tècnics en avaluació de riscos laborals del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat inspeccions en els centres educatius del municipi. Aquestes successives inspeccions han generat com a resultat un llistat de deficiències en quan a riscos laborals per a cadascun dels 18 centres educatius que es relacionen en l'apartat 3 d'aquest document.

Com a dificultat important en la coordinació de les inspeccions realitzades i dels resultats obtinguts des de el punt de vista dels riscos laborals cal esmentar que hi ha treballadors que desenvolupen la seva feina a cadascun dels centres i que pertanyen a organitzacions diferents. És el cas dels conserges, per exemple, que són empleats de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, el professorat, que és plantilla del departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya o els serveis de neteja i altres (acollida, menjador, etc...) casos en que es tracta d'empreses subcontractades.

Simultàniament a la realització de les successives inspeccions, durant aquest període de temps s'han anat realitzant actuacions de reforma dels edificis o bé de millora concreta dels defectes detectats que no s'han registrat formalment o no s'han vehiculat com a retroalimentació de les inspeccions realitzades. Per aquest motiu no existien dades sobre quines de les deficiències del llistat havien estat resoltes i quines no.

L'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat ha encarregat la realització d'una auditoria a tots els centres implicats per validar quines de les deficiències del llistat esmentat al primer paràgraf havien estat resoltes i quines estaven pendents, per tal de procedir a actualitzar-lo. L'auditoria als centres s'ha realitzat entre els mesos de febrer i juny.

Com a objectiu principal d'aquesta auditoria, a més de la identificació de les deficiències resoltes, es pretén disposar d'una proposta d'actuació per tal de resoldre cadascuna de les deficiències pendents amb una valoració econòmica de l'execució d'aquesta actuació.

3. CENTRES INCLOSOS EN L'AUDITORIA

La llista d'edificis a auditar es compon de 18 centres en total, 14 dels quals són Centres d'Ensenyament Infantil i Primari, 3 són Escoles Bressol i la restant és l'Escola de Música que inclou l'auditori del municipi.

Escoles 2on cicle d'educació infantil i primària

1.
Escola Amat Verdú
C/Menéndez Pelayo, 2
936400834
a8025344@xtec.cat
2.
Escola Antoni Gaudí
C/Pablo Picasso, 3
936303345
a8034400@xtec.cat
3.
Escola Antoni Tàpies
C/Pau Claris, 6-8
936541154
a8038259@xtec.cat
4.
Escola Barrufet
Pl. Agricultura, 6
936546154
a8043401@xtec.cat
5.
Escola Benviure
C/Can Paulet, 1
936524848
a8038223@xtec.cat
6.
Escola Can Massallera
C/Cerdanya, 23
936613866
a8034412@xtec.cat
7.
Escola Casablanca (anteriorment Fernández Lara)
Pl. dels Gegants, 2
936402915
a8025587@xtec.cat

8.
Escola Ciutat Cooperativa
C/Ramon Llull, s/n
936401286
a8025526@xtec.cat
9.
Escola Josep Maria Ciurana
C/Manuel de Falla, 2
935542035 / 935542037
a8025642@xtec.cat
10.
Escola La Parellada
C/Mossèn Pere Tarrés, 33
936401196
a8034990@xtec.cat
11.
Escola Marianao
C/Xiprers, 15
936401163
a8025599@xtec.cat
12.
Escola Montbaig
C/Salvador Seguí, 7
936401195
a8054061@xtec.cat
13.
Escola Rafael Casanova
C/Joaquim Rubió i Ors, 97-99
936546050
a8039379@xtec.cat
14.
Escola Vicente Ferrer
C/Salvador Aulestia i Barriach, 9
936526352
a8063761@xtec.cat

Escoles Bressol

15.
Escola Bressol La Marta
Rda. Sant Ramon, 9
936303114
eblamarta@santboi.cat

16.
Escola Bressol La Mercè
Av. Can Carreres, 14
936401955
eblamerce@santboi.cat

17.
Escola Bressol La Susa
C/Bonaventura Calopa, 9
936612357
eblasusa@santboi.cat

Altres

18.
Escola de Música Blai Net
C/Jaume I, 24
936306886
emmsantboi@gmail.com

4. OPERATIVA DE LES AUDITORIES I REALITZACIÓ DE L'INFORME

Visites als centres

Inicialment es va elaborar un calendari de visites per a cadascun dels centres de forma que es preveia assumir dos centres per setmana. Aquest calendari es anar reajustant durant la seva execució per adaptar-se a les possibilitats de l'auditor i dels centres.

La operativa de cadascuna de les visites es pot esquematitzar en dos parts:

Preparació de la visita: Abans de visitar cadascun dels centres s'ha analitzat i classificat la informació corresponent a les desviacions detectades en les inspeccions precedents abans esmentades i s'han recopilat els plànols disponibles per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat per cadascun d'aquests equipaments.

Visita d'auditoria: Les visites s'han desenvolupat recorrent la totalitat del centre segons els plànols disponibles amb l'acompanyament d'una persona de manteniment de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i guiat per el conserge de cada centre. Amb l'ajuda del conserge s'han identificat les desviacions incloses en el llistat preparat en la fase prèvia, s'ha anotat la situació actual de la desviació i, sempre que ha estat pertinent, s'ha realitzat una fotografia de referència de la desviació.

Informe de valoració

Amb posterioritat a les visites als centres s'ha passat a desenvolupar l'informe valorat, el qual s'ha materialitzat en una fulla de càlcul amb els objectius bàsics de, en primer lloc determinar si la deficiència estava resolta o no. En segon lloc, per aquelles deficiències encara existents, s'ha proposat una actuació per resoldre-les i se n'ha valorat el cost. També s'ha identificat, en funció de la naturalesa de la deficiència i de l'actuació necessària per resoldre-la, a quina entitat correspon la realització de l'actuació, si a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat o al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya quedant d'aquesta manera establerts dos lots. Finalment, per facilitar la identificació posterior dels defectes, s'han realitzat fotografies en aquells casos en que ha estat pertinent i, quan ha estat possible, s'han ubicat els defectes en els plànols de l'equipament

En l'esmentada fulla de càlcul, que s'inclou en el Document nº2 del present informe, es pot veure per a cadascun dels defectes inicials del llistat: Centre afectat; Descripció inicial del defecte; Tipologia intervenció; Actuació a realitzar; Termini; Lot corresponent; Amidament; Temps estimat; Cost unitari; Cost total; Codi defecte; Referència i Motiu de ser a plànol. L'explicació detallada de cadascun dels conceptes es pot trobar en l'esmentat Document nº2.

S'indiquen els defectes que ja han estat corregits en la columna corresponent a “*Actuació a realitzar*” com a “*Deficiència resolta*”.

Com a aspecte rellevant destacar que l'atribució dels defectes en els lots corresponents a Ajuntament i a Ensenyament s'ha realitzat en base als següents criteris generals:

- Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya: intervencions que requereixen d'obra, afecten elements fixos (paviment, tancaments, etc...) o d'execució de noves instal·lacions.
- Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: manteniment d'instal·lacions ja en funcionament i petites reparacions relacionades.

Un aspecte rellevant és el fet que no totes les actuacions estan valorades amb un cost. És el cas, entre d'altres, d'actuacions consistents en actualitzar documentació, en formalitzar els registres corresponents a inspeccions periòdiques, etc...

Elaboració del POMO

La darrera etapa del treball ha estat l'elaboració del present POMO que conté tota la informació necessària per a l'execució del projecte així com les explicacions i justificacions pertinents per entendre el contingut del projecte.

5. TERMINIS D'EXECUCIÓ

Els terminis d'execució dels treballs contemplats en aquest projecte des de la data d'inici fins a la seva finalització són els següents:

Lot 1. Ajuntament de Sant Boi de Llobregat. 2 mesos.

Lot 2. Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya. 8 mesos.

6. RESUM PRESSUPOST

El PRESSUPOST PER CONTRACTE (PEC) corresponent a cadascun dels dos lots, Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, repartits en base als criteris explicats anteriorment en el punt 4 queden de la següent manera:

- Lot 1. Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: el **PRESSUPOST PER CONTRACTE (PEC) és de 75.033,09 €** més el corresponent IVA del 21% que puja 15.756,95 € suposen un total de 90.790,03 € (NORANTA MIL SET-CENTS NORANTA EUROS AMB TRES CÈNTIMS).
- Lot 2. Departament d'Ensenyament: el **PRESSUPOST PER CONTRACTE (PEC) és de 203.936,87 €** més el corresponent IVA del 21% que puja 42.826,74 € suposen un total de 246.763,62 € (DOS-CENTS QUARANTA-SIS MIL SET-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS).

Sant Boi de Llobregat, novembre de 2.018

Pere Ferrer Villalbi
Enginyer Industrial
EATS

1. QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Les pàgines següents corresponen al resultat detallat de les auditories realitzades. Per a cadascun dels defectes inicials es descriu:

- Centre afectat.
- Descripció inicial del defecte. Recull la descripció del defecte recollida als informes precedents i que ha servit de referència per les auditories.
- Tipologia intervenció. És una classificació orientativa del defecte en les següents categories:
 - Obra. En aquesta categoria s'han inclòs actuacions que comportaven actuar sobre elements fixos, incloent paviments, parets, sostres, fusteria metàl·lica, etc...
 - Instal·lacions. Conjunt d'aparells, conductes i accessoris per donar servei a l'edifici: electricitat, climatització, protecció activa contra incendis, etc...
 - Senyalització. Mancances en la identificació d'equips, locals, elements d'evacuació o de protecció activa contra incendis, etc...
 - Documental. Falta de documentació en diferents àmbits: legalització, manuals d'utilització, millores que requereixen de projecte, etc...
 - Contracte de manteniment. Es tracta d'aquelles deficiències relacionades amb mancances en els equips o en evidències documentals de les diferents instal·lacions que requereixen d'inspeccions periòdiques normatives (Baixa tensió, Gas, Ascensors, Protecció activa contra incendis, etc...)
 - Propostes acceptades. Es tracta d'una categoria que no parteix de les deficiències detectades en anàlisi de riscos sino que prové de propostes de millora rebudes de diferents orígens i que han estat acceptades per part de l'Ajuntament de Sant Boi.
 - Altres. Deficiències que per la seva naturalesa no ha estat possible encabir en cap de les categories anteriors.
- Actuació a realitzar. Descripció de la proposta d'actuació per tal de resoldre la deficiència en qüestió.
- Termini. En alguns dels casos es fa una proposta del termini per la resolució de la deficiència.
- Lot corresponent. En aquesta columna es proposa el repartiment de la responsabilitat de les actuacions a realitzar entre el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Boi. Els criteris han estat bàsicament els següents: tot el que respecta al manteniment d'instal·lacions ja en funcionament la responsabilitat s'ha atribuït a l'Ajuntament de Sant Boi. En el que respecta a intervencions que requereixen d'obra, afecten elements fixos (paviment, tancaments, etc...) o d'execució de noves instal·lacions s'han atribuït al Departament d'Ensenyament.
- Amidament. Quantificació de l'actuació a realitzar enfocada a la seva valoració mitjançant preus unitaris. En molts casos no ha estat possible realitzar aquest tipus de quantificació optant per una estimació directa del cost en base a l'experiència i consultant preus de mercat.
- Temps estimat. En base a la quantificació anterior (amidament) s'ha estimat el temps de mà d'obra que es requereix per realitzar cadascuna de les actuacions i l'especialista i categoria necessaris en cada cas. Aquest punt no és aplicable en tots els casos.
- Cost unitari. Es tracta de la valoració del cost unitari tant de la mà d'obra emprada segons especialitat i categoria, com dels materials requerits per l'actuació. No ha estat possible l'aplicació d'aquest punt en tots els casos
- Cost total. En les deficiències que ha estat possible valorar amb costos unitaris és el producte de les unitats mesurades per el preu unitari. En els casos en que no ha estat possible és una estimació directa del preu total en base a l'experiència i consultant preus de mercat.
- Codi defecte. Es tracta d'una codificació o matrícula que identifica unitàriament cadascun dels defectes i que, a més, permet vincular-los amb les fotografies que s'adjunten en aquest informe. En una part important dels defectes no es disposa de fotografia degut a la seva naturalesa. S'ha optat per utilitzar quatre lletres corresponents al nom del centre i un número d'ordre.

- Referència. Indica si s'aporten fotografies del defecte i si el defecte s'ha ubicat en els plànols adjunts per facilitar la seva localització.
- Motiu no és al plànol. S'indica la raó per la qual no s'ha identificat la localització de la deficiència al plànol. Pot tractar-se de diferents motius: la deficiència no s'ha localitzat, es tracta d'espais exteriors no inclosos als plànols, són deficiències a localitzar el tot el centre o globalment en algun edifici, etc...

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola Amat Verdú	Altell gimnasia: Senyalitzar el canvi de nivell	Senyalització	Detectat a l'altell del teatre, no del gimnàs. Graons tipus grada a senyalitzar perimetralment amb tires adhesives fotoluminiscent.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal.lació de tires adhesives fotoluminiscent: 2 graons per un total de 18 m.	1 hora operari	Tira adhesiva fotoluminiscent: 6€/m. Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	148,00 €	AMVE-1	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Amat Verdú	Conectar la presa de terra a tots els quadres elèctrics.	Instal.lacions	Falta latiguillo unió amb la porta en dos dels quadres metàl.lics. Sala Quadre elèctric general Edifici Nord.	-	Ajuntament de Sant Boi	0,5 hores de feina operari electricista + desplaçament	0,5 hores electricista	Hora electricista: 30€/h Desplaçament electricista: 30€	45,00 €	AMVE-2	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Amat Verdú	Registre per la posta en servei	Documental	Revisar i actualitzar documentació.	Març 2019	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	AMVE-3	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Amat Verdú	En el soterrani: Terra, reparar irregularitats.	Obra	Allisar terra i pavimentar cambra existent sota l'edifici de primària que es destina a magatzem de bicicletes.	-	Departament d'ensenyament	Nivellat de terra i pavimentació consistent en emmacat i posterior formació de solera de formigó de 8 cm. de gruix. Superfície 60 m2	-	40€/m2	2.400,00 €	AMVE-4	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Amat Verdú	Col·locar tires antilliscants a totes les escales fixes dels diferents centres	Obra	Col·locació de tires antilliscants a totes les escales d'ús públic del centre. La zona ampliada conta amb ranura per posar-les, la zona antiga han de ser superficials	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal.lació de tires antilliscants a totes les escales d'ús públic del centre (220 m.): 54 graons x 1,3 m. 58 graons x 1,5 m. 60 graons x 1,0 m.	5 minuts x graó 172 graons 15 hores operari	Tira antilliscant: 1€/m Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	560,00 €	AMVE-5	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Amat Verdú	En el teatre: senyalitzar límit perímetre de l'escenari i les escales d'accés (senyal lluminosa)	Senyalització	Col·locació de tires fotoluminiscent al límit perimetral de l'escenari i a les escales d'accés al mateix.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal.lació de tires adhesives fotoluminiscent: Escenari: 8,80 m. Graons: 3 x 1,2 m.	1 hora operari	Tira adhesiva fotoluminiscent: 6€/m. Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	115,00 €	AMVE-6	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Amat Verdú	Retallar la canonada que sobresurt de la paret de l'escala que dona accés al terrat.	Obra	Tallar amb amoladora o serra circular un tram de canonada d'instal.lació anul.lada i enguixar la paret un cop finalitzat. Escala accés al terrat entre el según pis i el terrat. Edifici nord.	-	Ajuntament de Sant Boi	1 hora de feina peó més desplaçament	1 hora	Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	40,00 €	AMVE-7	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Amat Verdú	Instal·lació elèctrica: Disposar de certificat	Documental	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	AMVE-8	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Amat Verdú	Col·locar senyal de risc elèctric al quadre elèctric de la cuina.	Senyalització	Deficiència resolta	-	-	-	-	-	-	AMVE-9	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Amat Verdú	Escales: Reparar tires antilliscants en mal estat i posar-ne a on n'hi ha	Obra	Vist i valorat anteriorment	-	-	-	-	-	-	AMVE-10	Vist ANVE-9	Vist ANVE-9
Escola Amat Verdú	Instal·lacions tèrmiques: Disposar d'un projecte d'execució de les instal·lacions	Documental	Reclamar As-build de les instal·lacions tèrmiques.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	AMVE-11	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Amat Verdú	Reubicar les fotocopiadores en un lloc ventilat i lluny dels llocs de treball	Altres	Localitzades 4 fotocopiadores en total, 2 a secretaria i 2 a consergeria. No es disposa d'espai on reubicarles.	-	-	-	-	-	-	AMVE-12	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola Amat Verdú	Manteniment per empresa de manteniment autoritzada.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	AMVE-13	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Amat Verdú	Inspeccions periòdiques per Entitat Col·laboradora de l'Administració (cada 2 anys si és de pública concurrència).	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	AMVE-14	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Amat Verdú	Per part del personal autoritzat, es realitzarà el retrimbrat dels extintors quinquennalment (màxim 3 vegades) a partir de la data de recepció (primer timbre).	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	AMVE-15	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Amat Verdú	Cada any es realitzarà revisió anual dels extintors per personal especialitzat del fabricant, instal·lador o empresa de manteniment autoritzat.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	AMVE-16	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola Antoni Gaudi	Reparar la llum d'emergència que es troba en el magatzem dels lavabos del pati	Instal.lacions	El dia de la visita la llum referida estava reparada. En canvi tres llums d'emergència al gimnàs-teatre estaven averiades. Els conserges van avisant conforme en detecten.	-	Ajuntament de Sant Boi	Revisió i reparació o substitució de tres llums d'emergència	0,33 h/unitat	Material: 20€/lluminària Hora electricista: 30 €/h Desplaçament electricista: 30€	100,00 €	ANGA-1	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Antoni Gaudi	Col·locar senyalització de risc elèctric al quadre elèctric del menjador.	Senyalització	Deficiència resolta	-	-	-	-	-	-	ANGA-2	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Antoni Gaudi	Col·locar senyal de "no utilitzar en cas d'incendi" per la part de fora de l'ascensor a totes les plantes	Senyalització	Existeix senyalització a la planta baixa. Falta posar la senyalització a les plantes primera i segona.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de dues senyals normalitzades "No utilitzar en cas d'incendi"	0,25 h/senyal	Senyal: 5€ Hora operari: 20 €/h Desplaçament operari: 20€	40,00 €	ANGA-3	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Antoni Gaudi	Col·locar senyal de risc elèctric al quadre elèctric de la cuina	Senyalització	Deficiència resolta. És el mateix quadre que el menjador vist anteriorment.	-	-	-	-	-	-	ANGA-4	Vist ANGA-2	Vist ANGA-2
Escola Antoni Gaudi	Retirar el cablejat del sistema acústic que passa pel terra de l'escenari de la sala polivalent	Instal.lacions	Instal·lar línia elèctrica sota canaleta o tub i base amb dos endolls per alimentar l'equip acústic de la sala.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de línia elèctrica de secció 3x2,5 mm2 sota tub o canaleta desde caixa de registre fixats superficialment en pared i longitud aproximada de 10 m. i base superficial amb dos endolls Schuko de 16 A.	2 hores	Base Schuko doble: 20€ Cable i materials auxiliars: 4 €/m Hora electricista: 30 €/h Desplaçament electricista: 30€	150,00 €	ANGA-5	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Antoni Gaudi	Disposar d'instruccions clares del funcionament d'alarma d'incendis, al costat d'aquesta	Documental	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	ANGA-6	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Antoni Gaudi	Col·locar dues senyals de tipus bandera, de direcció a la sortida més propera, als passadissos de la 1era i la 2ona planta	Senyalització	Col·locar dues senyals normalitzades de tipus bandera, de direcció a la sortida més propera, als passadissos de planta baixa, primera i segona. Revisar la instal·lació de senyals d'evacuació per a la totalitat del centre en funció del pla d'auto protecció.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de tres senyals normalitzades de tipus bandera senyalitzant direcció d'evacuació. Subministrament i instal·lació de senyals d'evacuació per a la totalitat del centre en funció del pla d'auto protecció.		150 €/planta	450,00 €	ANGA-7	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola Antoni Gaudi	Col·locar senyal de risc elèctric a la sala del quadre elèctric de planta baixa	Senyalització	Senyalitzar amb senyal de risc elèctric el Subquadre d'escalas ubicat a consergeria al costat de la centralita d'incendis.		Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de una senyal normalitzada de risc elèctric per a subquadre	0,25 h/senyal	Senyal: 2€ Hora operari: 20 €/h Desplaçament operari: 20€	27,00 €	ANGA-8	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Antoni Gaudi	Fixar de forma adequada la prestatgeria que es troba a la sala de fotocopiadores de la planta baixa	Altres	Instal·lar un mínim de sis ganxos de suport de l'estanteria collats a l'estructura de pladur de la paret posterior subjectant l'estanteria per les perforacions de les baldes.	-	Ajuntament de Sant Boi	Muntatge de sis ganxos adequats per subjectarse a estructura de pladur 1 hora de peó + desplaçament	1 hora	Material: 5€ Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	45,00 €	ANGA-9	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Antoni Gaudi	Manteniment per empresa de manteniment autoritzada.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	ANGA-10	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Antoni Gaudi	Substituir l'escala de mà feta de fusta, que no disposa de cinta de seguretat ni sabates antilliscants	Altres	Substituir escala de mà actual per nova escala de 6 graons.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament d'escala de mà de tisora d'una alçada de sis graons amb totes les condicions de seguretat	-	-	60,00 €	ANGA-11	Imatge: NO Plànol: NO	Element mòbil
Escola Antoni Gaudi	Revisió periòdica anual de la instal·lació per personal autoritzat amb una periodicitat màxima de 5 anys, si la potència de l'equip és major o igual a 10kW.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	ANGA-12	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Antoni Gaudi	Manteniment periòdic segons les instruccions del fabricant (neteja i canvi de filtres, purgues,...).	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	ANGA-13	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Antoni Gaudi	Per part del personal autoritzat, es realitzarà el retrimbrat dels extintors quinquennalment (màxim 3 vegades) a partir de la data de recepció (primer timbre).	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	ANGA-14	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Antoni Gaudi	Cada any es realitzarà revisió anual dels extintors per personal especialitzat del fabricant, instal·lador o empresa de manteniment autoritzat.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	ANGA-15	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Antoni Gaudi	Comprovació tècnica per part d'Empresa Distribuïdora. Registrat en Certificat de Revisió.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	ANGA-16	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Antoni Gaudi	Revisar periòdicament l'estat dels quadres elèctrics.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	ANGA-17	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Antoni Gaudi	És necessari crear zones d'ombra al pati, ja que és un espai de lleure i aprenentatge del qual no se'n pot treure tot el profit perquè hi toca molt el sol.	Propostes acceptades	Instal·lar tendals al pati per tal de crear zones d'ombra.	-	Ajuntament de Sant Boi	Instal·lar tendals al pati per tal de crear zones d'ombra. Tendals de 30 m2.	-	-	1.600,00 €	ANGA-18	Imatge: NO Plànol: NO	Espai exterior

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola Antoni Tàpies	Arranjar la reixa del clavegueram que hi ha al pati, a la part del darrera de l'escola.	Obra	Deficiència resolta	-	-	-	-	-	-	ANTA-1	Imatge: SI Plànol: NO	Espai exterior
Escola Antoni Tàpies	Control visual i probes per part del Fabricant, Personal Titulat Propi o OCA. Registrat en Llibre de Registre.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	ANTA-2	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Antoni Tàpies	Per part del personal autoritzat, es realitzarà el retrimbrat dels extintors quinquennalment (màxim 3 vegades) a partir de la data de recepció (primer timbre).	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	ANTA-3	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Antoni Tàpies	Cada any es realitzarà revisió anual dels extintors per personal especialitzat del fabricant, instal·lador o empresa de manteniment autoritzat.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	ANTA-4	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Antoni Tàpies	Materials despresos i esquerdes al sostre. Es precisa el dictamen	Obra	Humitats al sostre de l'aula de Psicomotricitat. Realitzar estudi de la patologia causant de les humitats i proposar les mesures necessàries per resoldre el problema.	-	Departament d'ensenyament	Realitzar estudi de la patologia causant de les humitats i proposar les mesures necessàries per resoldre el problema.	-	-	500,00 €	ANTA-5	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Antoni Tàpies	Disposar de la documentació que acrediti les intervencions en el manteniment i inspecció de les instal·lacions. El centre no disposa de còpia de contractes de subministrament, i certificats de manteniment.	Documental	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	ANTA-6	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Antoni Tàpies	Resoldre les deficiències indicades al certificat d'inspecció periòdica de l'escola de 23 de gener de 2015, per a la instal·lació de baixa tensió.	Documental	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	ANTA-7	Imatge: NO Plànol: NO	Nova revisió
Escola Antoni Tàpies	Despreniment de materials. Es precisa el dictamen valoratiu d'un tècnic qualificat, proposta de mesures i reparació. Localització: façana principal del centre, edifici antic.	Obra	Sanejar i pintar tota la façana de l'edifici principal del centre.	-	Departament d'ensenyament	Reparació amb morter d'una superfície aproximada de 150 m2 de façana. Pintura d'una superfície aproximada de 1.600 m2 de façana	-	Aplicació de 2 capes de pintura plàstica amb reparació de la base: 16€/m2	25.600,00 €	ANTA-8	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Antoni Tàpies	Instal·lar reixes de ventilació a les portes dels magatzems de neteja.	Obra	Tres magatzems de neteja més magatzem de jardineria disposen de finestra a l'exterior de l'edifici.	-	Ajuntament de Sant Boi	Practicar forat al vidre de la finestra i enganxar reixetes de ventilació a ambdós costats. 4 unitats. 1,5 hores de feina vidrer + desplaçament.	1,5 hores	Material: 96€ Hora vidrer: 30€/h Desplaçament vidrer 30€	171,00 €	ANTA-9	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola Antoni Tàpies	Adequar el sistema de calefacció per tal de tenir el nivell de temperatura adequat. Cal substituir els reguladors dels radiadors deficients, o instal·lar a on no n'hi hagin..	Instal·lacions	Realitzar estudi de les condicions tèrmiques del centre amb proposta d'accions correctores en cas de ser necessari.	-	Departament d'ensenyament	Realitzar estudi de les condicions tèrmiques del centre amb proposta d'accions correctores en cas de ser necessari.	-	-	1.500,00 €	ANTA-10	Imatge: NO Plànol: NO	Afecta a tot el centre
Escola Antoni Tàpies	Garantir l'estabilitat de l'estructura metàl·lica, marcs de la façana de vidre entrada al cycle superior que es poden despendre. Reparar els marcs que tinguin una dèbil subjecció. Si es considera necessari el canvi de tota l'estructura, igualment realitz	Obra	A l'entrada del cycle superior els marcs de la fusteria metàl·lica no es troben en bones condicions. Es produeixen filtracions d'aigua i no es garanteix la correcta fixació a la paret. Cal realitzar estudi de tot el perímetre donat que es tracta de fusteria metàl·lica de tamany 5,5 m. d'ample per 6 m. d'alçada amb mitjans elevadors i proposar la millor forma d'actuar.	-	Departament d'ensenyament	Realitzar informe de les patologies i estat de la fusteria metàl·lica i proposar les actuacions a realitzar a càrrec de tècnic competent.	-	-	300,00 €	ANTA-11	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Antoni Tàpies	Implementar solucions per a que les vies de circulació estiguin lliures de grava, per poder circular amb seguretat. Localització: escales i vies de circulació d'accés a pista poliesportiva,	Obra	Retirar la grava existent als patis. Substituir per sauló de reompliment..	-	Departament d'ensenyament	Retirada de grava sobre uns 360 m2 de superfície. Reposició de uns 180 m2 de sauló.	-	Retirada de grava: 430€ Reposició sauló: 798€	1.228,00 €	ANTA-12	Imatge: SI Plànol: NO	Espai exterior
Escola Antoni Tàpies	Substituir el vidre esquerdat per un de nou. Localització: magatzem de material de jardineria	Obra	Reposar vidre magatzem material jardineria 80x30.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de vidre armat translúcid de mides 80x30 cm.	0,5 hores	Vidre i material auxiliar: 20€ Hora vidrer: 30€/h Desplaçament vidrer: 30 €	65,00 €	ANTA-13	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Antoni Tàpies	Reparar i/o substituir l'aïllament tèrmic de les canalitzacions. Localització: canalització exterior, a prop de la façana d'entrada del cycle superior	Instal·lacions	Estracta de conduccions d'aigua freda. No és necessari l'aïllament tèrmic.	-	-	-	-	-	-	ANTA-14	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Antoni Tàpies	Es recomana aïllar els tubos de calefacció a les aules d'infantil.	Instal·lacions	Aplicar camisa aïllant als tubs de calefacció que alimenten els radiadors: tram vertical de dos tubs en una aula i trams horitzontals en les quatre aules d'infantil	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de 4 m. de camisa aïllant per a tub de diàmetre 50mm. Subministrament i instal·lació de 24 m. de camisa aïllant per a tub de diàmetre 20mm.	-	9€/m tub 50 mm. 6€/m tub 20 mm.	180,00 €	ANTA-15	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Antoni Tàpies	Subjectar adequadament els prestatges a la paret i canviar les baldes. Localització: secretaria	Altres	Deficiència resolta	-	-	-	-	-	-	ANTA-16	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola Antoni Tàpies	Revisar periòdicament l'estat dels quadres elèctrics.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	ANTA-17	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola Barrufet	-	Obra	S'observa l'existència d'esquerdes a l'edifici amb testimonis que han caigut o s'han desplaçat de la seva posició pel que es requereix estudi per tècnic competent de la patologia que causa aquestes esquerdes i la proposta de les sol.lucions més addients.	-	Departament d'ensenyament	Estudi per determinar la gravetat de les patologies que causen les esquerdes existents al centre i proposta de sol.lució de les mateixes a càrrec de tècnic competent.	-	-	3.500,00 €	BARR-1	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Barrufet	Revisar periòdicament l'esmolat de les eines amb cantonades filoses.	Altres	Les úniques eines identificades són les de la caixa d'eines del conserge que estan a la seva cura a part de les de la cuina. Protocolaritzar la seva revisió.	Juny 2019	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BARR-2	Imatge: NO Plànol: NO	No localitzada
Escola Barrufet	Revisar periòdicament l'esmolat de les eines amb cantonades filoses.	Altres	Les úniques eines identificades són les de la caixa d'eines del conserge que estan a la seva cura a part de les de la cuina. Protocolaritzar la seva revisió.	Juny 2019	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BARR-3	Imatge: NO Plànol: NO	No localitzada
Escola Barrufet	Falta revisar l'extintor de la sala de calderes.	Instal.lacions	Deficiència resolta. Ambdós extintors (interior i exterior) revisats setembre 2017, vigència fins setembre de 2018	-	-	-	-	-	-	BARR-4	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Barrufet	disposar de la documentació que acrediti les intervencions en manteniment i inspecció de les instal.lacions. Al centre li manca la disposició de la següent documentació, i caldria facilitar una còpia de: - contracte de manteniment de la instal·lació elèctrica, dictamen de reconeixement de la darrera revisió i certificat de la darrera inspecció - contracte de manteniment de les instal·lacions contra incendis. - contracta de manteniment de la instal·lació de calefacció i darrera inspecció. - registre de toles les operacions de manteniment higienicosanitaris, de neteja i desinfecció i controls analítics per prevenir la legionel·losi i certificat de la darrera revisió.	Documental	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BARR-5	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Barrufet	A la cuina, reparar la tapa del terra que cobreix els tubs del gas, per evitar ensopegades	Altres	La tapa que cobreix la rasa on hi ha els conductes del gas s'enfonsa quan es trepitja generant un petit graó. Cal instal·lar un suport per evitar que s'enfonsi.	-	Ajuntament de Sant Boi	Instal·lació de perfil metàl·lic de secció L collat amb tacs a la paret de la rasa que suporti el pes sobre la planxa metàl·lica quan es trepitja. 1 hora de peó i desplaçament	1 hora operari	Material: 30€ Hora operari: 20 €/h Desplaçament operari: 20€	70,00 €	BARR-6	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Barrufet	La porta del passadís d'educació infantil te un retenidor que topa amb la paret i no permet obrir del tot la porta. Cal fer les modificacions necessaries per tal de Poder obrir-la del tot i que no suposi cap obstacle.	Obra	Canviar el retenidor de la porta del passadís d'infantil de la de la part interior de la porta a la part exterior.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació d'un retenidor de porta per la banda contrària al sentit d'apertura. 1 hora de serraller i desplaçament	1 hora	Material: 100€ Serraller: 30€/h Desplaçament serraller: 30€	160,00 €	BARR-7	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Barrufet	Protegir les lluminàries contra els impactes d'objectes o instal·lar lluminàries adequadament protegides al menjador.	Instal.lacions	Substitució de les lluminàries existents al menjador per pantalles estanques	-	Departament d'ensenyament	Subministrament i instal·lació de 18 pantalles estanques de 1,20 m. per a tub LED i part proporcional de cablejat i tub de protecció del cable. Retirada de les lluminàries actuals.	0,5 hores/unitat electricista 0,5 hores unitat/ajudant electricista	Pantalla estanca LED 1,20m.: 30€/unitat Cable i materials auxiliars per pantalla: 10,5€/unitat Hora electricista: 30 €/h Desplaçament electricista: 30€ Hora ajudant electricista: 20€/h Desplaçament ajudant electricista: 20€	1.279,00 €	BARR-8	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Barrufet	Estudiar la possibilitat d'incorporar una línia de vida al terrat per quan accedeixi el personal de manteniment o col·locar una barana perimetral a tot el terrat.	Obra	Instal·lació de barana perimetral a tot el terrat	-	Departament d'ensenyament	Subministrament i instal·lació de barana de peu en tot el perímetre del terrat d'alçada 1,10 m. Longitud total: 135 m.	-	Baranes de peu de protecció col·lectiva contra caigudes: 90€/m	12.150,00 €	BARR-9	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Barrufet	Acabar correctament l'escala que dona accés al subterrani, ja que actualment és troba amb un maó.	Obra	Finalitzar amb la col·locació del granit corresponent l'escala d'accés al soterrani (5 graons) i el replà superior	-	Departament d'ensenyament	Subministrament i instal·lació de lloses de granit per a 5 graons de mides 30 cm. de profunditat i amplada 2,20m. i les corresponents contrapetjades d'alçada 18 cm. Enrajolat de replà de superfície 2,2x 1,2=2,64m2 amb rajola ceràmica	-	Preu graó instal·lat: 150€/graó Alicatat replà instal·lat: 33€/m2	837,12 €	BARR-10	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Barrufet	Fixar prestatgeries de manera que s'impedeixi la seva volcada, com les prestatgeries del vestuari i la sala de fotocopies.	Altres	S'han localitzat a la zona de vestuaris prestatgeries collades a la paret i a la sala de fotocopies queda pendent collar l'estanteria.	-	Ajuntament de Sant Boi	Muntatge de 4 ganxos de suport collats amb taco de plàstic a la paret i que fixin l'estanteria. 0,5 hores de peó + desplaçament	0,5 hores	Material: 5€ Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	35,00 €	BARR-11	Imatge: SI Plànol: SI	-

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola Barrufet	Disposar de passamans a ambdós costats de les escales que fan més de 2,20 m d'ample.	Obra	L'escala d'accés a l'edifici principal té una amplada de 4,60 m. i per tant requereix barana a ambdós costats i una de central. L'escala d'accés al gimnàs té una amplada de 4,50 m. i per tant requereix de barana central. Les escales principals del centre són dues amb trams de diferent amplada (superior a 1,20 en tots els casos) Hi ha una escala secundària de 1,80 d'amplada que dóna al passadís d'educació infantil que no té barana a cap dels dos costats.	-	Departament d'ensenyament	Subministrament i instal.lació de 1 tram de 1,5 m., 1 tram (horitzontal) de 2,0 m. i 1 tram de 1,8 m. de barana de paret a una alçada de 0,9 m. Subministrament i instal.lació de 1 tram de 1,5 m., 1 tram (horitzontal) de 2,0 m. i 1 tram de 1,8 m. de barana de peu amb una alçada de 0,9 m. Subministrament i instal.lació de 1 tram de 1,8 m. de barana de peu amb una alçada de 0,9 m. Subministrament i instal.lació de 1 tram de 3 m. de barana de paret a una alçada de 0,9 m. Subministrament i instal.lació de 2 tram de 6,5 m. de barana de paret a una alçada de 0,9 m. Subministrament i instal.lació de 4 tram de 3,6 m. de barana de paret a una alçada de 0,9 m. Subministrament i instal.lació de 2 tram de 3,3 m. de barana de paret a una alçada de 0,9 m. Subministrament i instal.lació de 4 tram de 2,4 m. de barana de paret a una alçada de 0,9 m.	-	Baranes de peu interior: 100€/m Baranes de peu exterior: 121€/m Entornpeu interior: 20€/m Entornpeu exterior: 25€/m Barana de paret interior: 70€/m Barana de paret exterior: 80 €/m	4.545,10 €	BARR-12	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Barrufet	Retirar els armaris que estan al rebedor de les escales que baixen al menjador, a penes deixen uns 60-70 cm d'espai per al pas.	Altres	Retirar els armaris i el material que es troba a l'escala que baixa al menjador	-	Ajuntament de Sant Boi	Retirar els armaris i el material que es troba a l'escala que baixa al menjador 1 hora de peó + desplaçament	1 hora	Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	40,00 €	BARR-13	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Barrufet	Disposar de bandes antilliscants i fotoluminiscents als graons.	Obra	L'escala d'accés a l'edifici principal té una amplada de 4,60 m. L'escala d'accés al gimnàs té una amplada de 4,50 m. Les escales principals del centre són dues amb trams de diferent amplada, s'estima 2,4 m. pel càlcul. Hi ha una escala secundària de 1,80 d'amplada que dóna al passadís d'educació infantil. Al gimnàs hi ha dues escales que comuniquen amv vestidors d'amplada 0,9 m.	-	Departament d'ensenyament	Subministrament i instal.lació de tires antilliscants a totes les escales d'ús públic del centre (435 m.): 18 graons x 4,6 m. 122 graons x 2,4 m. 21 graons x 1,8 m. 22 graons x 0,9 m.	8 minuts x graó 183 graons 24,5 hores operari	Tira antilliscant: 1€/m Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	985,00 €	BARR-14	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Barrufet	Reparar o substituir els conductors elèctrics que es trobin deteriorats a l'alimentació elèctrica de la caldera i camises deteriorades.	Instal.lacions	S'observen tubs corrugats nous a la sala de calderes però a la part de connexions a la caldera els tubs flexibles de protecció dels cables es troben deteriorats.	-	Ajuntament de Sant Boi	Muntar els tubs de protecció corrugats de les connexions elèctriques a la caldera de forma que quedin subjectes pels racords existents. 1 hora d'electricista	1 hora	Material: 10€ Hora electricista: 30€/h Desplaçament electricista: 30€	70,00 €	BARR-15	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Barrufet	Control visual i probes per part del Fabricant, Personal Titulat Propi o OCA. Registrat en Llibre de Registre.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BARR-16	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Barrufet	Comprovació tècnica per part d'Empresa Distribuïdora. Registrat en Certificat de Revisió.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BARR-17	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola Benviure	Col·locar una barana al primer tram de l'escala que dona accés al terrat	Obra	Col·locació de barana amb peu a la banda dreta segons es puja del primer tram de l'escala que dona accés al terrat	-	Departament d'ensenyament	Subministrament i instal·lació de 2,5 m. de barana de peu amb entornpeu d'una alçada de 1m.		Baranes de peu interior: 100€/m Baranes de peu exterior: 121€/m Entornpeu interior: 20€/m Entornpeu exterior: 25€/m Barana de paret interior: 70€/m Barana de paret exterior: 80 €/m	300,00 €	BENV-1	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Benviure	Col·locar senyalització de risc elèctric al quadre elèctric del menjador.	Senyalització	Deficiència resolta	-	-	-	-	-	-	BENV-2	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Benviure	Col·locar senyalització de "no utilitzar en cas d'incendi" a l'ascensor.	Senyalització	Col·locar la senyalització de "No utilitzar en cas d'incendi" a l'ascensor en les portes de les tres plantes	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de tres senyals normalitzades "No utilitzar en cas d'incendi"	0,25 h/senyal	Senyal: 5€ Hora operari: 20 €/h Desplaçament operari: 20€	50,00 €	BENV-3	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Benviure	Senyalitzar l'extintor de CO2 de l'aula de plàstica.	Senyalització	Senyalitzar l'extintor de CO2 ubicat a l'aula de plàstica	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació d'una senyal normalitzada identificativa d'extintor d'incendis	0,25 h/senyal	Senyal: 5€ Hora operari: 20 €/h Desplaçament operari: 20€	30,00 €	BENV-4	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Benviure	Col·locar senyalització d'evacuació a tot el centre.	Senyalització	Senyalitzar l'evacuació de la totalitat del centre en funció del pla d'autoprotecció aplicable	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de senyals d'evacuació per a la totalitat del centre en funció del pla d'auto protecció		150 €/planta	600,00 €	BENV-5	Imatge: NO Plànol: NO	Afecta a tot el centre
Escola Benviure	Senyalitzar i fixar l'extintor del menjador	Senyalització	Deficiència resolta	-	-	-	-	-	-	BENV-6	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Benviure	Fixar a la paret les prestatgeries de l'aula de fusteria.	Altres	Instal·lar quatre ganxos de suport per a cada una de les dues estanteries collats a la paret posterior	-	Ajuntament de Sant Boi	Muntatge de vuit ganxos de suport collats amb taco de plàstic a la paret i que fixin l'estanteria. 1 hora de peó + desplaçament	1 hora	Material: 5€ Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	45,00 €	BENV-7	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Benviure	Col·locar una barana al terrat de la primera planta on hi ha pedra que impedeixi el seu accés o col·locar una barana a tot el recinte d'aquest	Obra	Deficiència resolta	-	-	-	-	-	-	BENV-8	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Benviure	Col·locar tapa i senyalitzar el quadre elèctric del Gimnàs	Senyalització	El quadre elèctric esmentat disposa de tapa, però cal la seva senyalització	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de 1 senyal normalitzada de risc elèctric per a subquadre	0,25 h/senyal	Senyal: 2€ Hora operari: 20 €/h Desplaçament operari: 20€	27,00 €	BENV-9	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Benviure	Senyalitzar el quadre elèctric de la porta que dona accés al terra.	Senyalització	La sala on hi ha el QGPD està senyalitzada i però cal identificar el quadre a l'interior en l'edifici d'infantil	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de 1 senyal normalitzada de risc elèctric per a subquadre	0,25 h/senyal	Senyal: 2€ Hora operari: 20 €/h Desplaçament operari: 20€	27,00 €	BENV-10	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Benviure	Col·locar tires antilliscants a les escales fixes del centre	Obra	Col·locació de tires antilliscants a totes les escales d'ús públic del centre excepte a l'escala central que està protegida.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de tires antilliscants a totes les escales d'ús públic del centre (192 m.): 78 graons x 1,6 m. 26 graons x 1,1 m. 22 graons x 1,2 m. 7 graons x 1,5 m.	5 minuts x graó 133 graons 11 hores operari	Tira antilliscant: 1€/m Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	452,00 €	BENV-11	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola Benviure	Inspeccions periòdiques per Entitat Col·laboradora de l'Administració (cada 2 anys si és de pública concurrència).	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BENV-12	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Benviure	Manteniment per empresa de manteniment autoritzada.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BENV-13	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Benviure	Prova de pressió de la màniga per part del fabricant o instal·lador autoritzat	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BENV-14	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Benviure	Cada any es realitzarà revisió anual de les boques d'incendi per personal especialitzat del fabricant, instal·lador o empresa de manteniment autoritzat.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BENV-15	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Benviure	Control visual i proves per part del Fabricant, Personal Titulat Propi o OCA. Registrat en Llibre de Registre.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BENV-16	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Benviure	Col·locar pantalla de protecció al trepant de l'aula de fusteria.	Altres	Instal·lar pantalla protectora al trepant	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de pantalla protectora universal de projeccions per a trepant de columna	-	-	100,00 €	BENV-17	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Benviure	Manteniment periòdic segons les instruccions del fabricant (neteja i canvi de filtres, purgues,...).	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BENV-18	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Benviure	Revisió periòdica anual de la instal·lació per personal autoritzat amb una periodicitat màxima de 5 anys, si la potència de l'equip és major o igual a 10kW.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BENV-19	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Benviure	Per part del personal autoritzat, es realitzarà el retrimbrat dels extintors quinquennalment (màxim 3 vegades) a partir de la data de recepció (primer timbre).	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BENV-20	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Benviure	Cada any es realitzarà revisió anual dels extintors per personal especialitzat del fabricant, instal·lador o empresa de manteniment autoritzat.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BENV-21	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola Benviure	Reparació dels desperfectes en el terra (Localització: Accés exterior entre les pistes en pendent)	Obra	Deficiència resolta quan es va pavimentar l'entrada	-	-	-	-	-	-	BENV-22	Imatge: NO Plànol: NO	Espai exterior
Escola Benviure	Adequar mecanismes de fixació a les portes per tal de bloquejar-les en cas de romandre obertes.(Localització: Portes metàl·liques de l'exterior de l'edifici)	Obra	Practicar dos forats en el paviment amb un casquet metàl·lic en la posició de porta oberta per allotjar els ganxos de la porta en una de les portes d'accés. L'altra en disposa.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de dos casquets metàl·lica empotrats al terra (3 hores de feina de peó més desplaçament)	3 hores	Material: 15€ Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	95,00 €	BENV-23	Imatge: SI Plànol: NO	Espai exterior
Escola Benviure	Eliminar les rebaves de la tanca. (Localització: Exterior, tanca de la "Granja")	Obra	Eliminar amb amoladora les rebaves i els cantos "vius" existents a la tanca de la "Granja" i pintar per evitar oxidació i/o corrosió	-	Ajuntament de Sant Boi	Eliminar amb amoladora rebaves i cantos "vius" existents en tanca metàl·lica i pintar per evitar oxidació i/o corrosió. 3 hores de feina de peó més desplaçament	3 hores	Material: 15€ Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	95,00 €	BENV-24	Imatge: SI Plànol: NO	Espai exterior
Escola Benviure	Sanejar les aules. Reparació de les humitats.(Localització aules de 5è i 6è)	Obra	Deficiència resolta, terrat reparat i sostre pintat	-	-	-	-	-	-	BENV-25	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Benviure	Protegir les lluminàries (Localització: Menjador)	Instal·lacions	Deficiència resolta, pantalles estanques	-	-	-	-	-	-	BENV-26	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Benviure	Reparar els desperfectes del terra sintètic. (Localització: aula d'Educació Física)	Obra	Deficiència resolta	-	-	-	-	-	-	BENV-27	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola Benviure	Reparació d'un clot al terra en el lateral al costat de la tanca (Localització: Exterior. Camp de futbol)	Obra	Deficiència resolta	-	-	-	-	-	-	BENV-28	Imatge: NO Plànol: NO	Espai exterior
Escola Benviure	Reparació de la tanca (deteriorada) darrera de la porteria de futbol. (Localització: Exterior, camp de futbol)	Obra	S'ha reparat amb soldadura però cal fixar el màstil que subjecta el marc de la porta a la tanca d'obra	-	Departament d'ensenyament	Sanejar òxid al muntant metàl·lic de la tanca que subjecta la porta, pintar amb pintura antioxidant, fixar mecànicament a la paret d'obra i reomplir de ciment la part de la tanca on falta. Caldrà fer un petit encofrat. 4 hores de serraller 4 hores de paleta	4 hores de serraller 4 hores de paleta	Material: 50€ Serraller: 30€/h Paleta: 30€/h	290,00 €	BENV-29	Imatge: SI Plànol: NO	Espai exterior
Escola Benviure	Fixar les porteries. (Localització: Pati, pista polisportiva)	Altres	Deficiència resolta	-	-	-	-	-	-	BENV-30	Imatge: SI Plànol: NO	Espai exterior
Escola Benviure	Reposició del plafó de la lluminària. (Localització: Davant sala AMPA)	Instal·lacions	Deficiència resolta	-	-	-	-	-	-	BENV-31	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Benviure	Anivellar la reixa desguàs d'aigua que es troba elevada lleugerament	Obra	Fer petit remat de ciment al llarg de la reixa ja que sobresurt una mica	-	Ajuntament de Sant Boi	Construcció de llavi de ciment de 3,5 m. de longitud i 1 cm. d'alçada biselat contra el marc de la reixa. 1,5 hores de feina de peó més desplaçament	1,5 hores	Material: 15€ Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	65,00 €	BENV-32	Imatge: SI Plànol: NO	Espai exterior
Escola Benviure	Anivellar la reixa de desguàs d'aigua que es troba elevada lleugerament per damunt del terra. (Localització: pati balcó façana est)	Obra	Es tracta de l'anterior defecte	-	-	-	-	-	-	BENV-33	Veure BENV-32	Veure BENV-32
Escola Benviure	Reparar els travessers de l'espallera i fixar-la adequadament. (Localització: Aula d'Educació Física)	Altres	Deficiència resolta. S'ha fixat a la paret i s'han retirat els travessers defectuosos	-	-	-	-	-	-	BENV-34	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Benviure	Reposar el vidre trencat. (Localització: porta d'accés façana est)	Obra	Deficiència resolta. No s'ha detectat cap vidre trencat	-	-	-	-	-	-	BENV-35	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Benviure	Comprovació tècnica per part d'Empresa Distribuïdora. Registrat en Certificat de Revisió.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BENV-36	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Benviure	Revisar periòdicament l'estat dels quadres elèctrics.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BENV-37	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola Can Masallera	Revisió il·luminació emergència	Contracte de manteniment	No s'han observat deficiències. Els conserges avisen a manteniment quan detecten una llum en mal estat. Protocolaritzar la seva revisió.	Juny 2019	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	CAMA-1	Imatge: NO Plànol: NO	Protocol
Escola Can Masallera	Revisió portes i vies evacuació	Altres	Comprovació periòdica s/pla d'autoprotecció. Protocolaritzar la seva revisió.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	CAMA-2	Imatge: NO Plànol: NO	Protocol
Escola Can Masallera	Senyalitzar risc elèctric en els quadres de: sala de caldera, darrera mostrador entrada, sòtan, sala ordinadors, etc.	Senyalització	Estàn pendents de senyalitzar un dels quadres darrera el mostrador de consergeria, el de maquinària ascensor i els corresponents a la informatització del centre ("Projecte Heura")	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de cinc senyals normalitzades de risc elèctric per a subquadre (3 d'elles petites)	0,25 h/senyal	Senyal: 2€ Hora operari: 20 €/h Desplaçament operari: 20€	55,00 €	CAMA-3	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Can Masallera	Adaptar el lloc de treball de manera que l'alçada del pla de treball sigui adequada a la tasca (superfície de treball a l'alçada dels colzes quan està sentat).	Altres	Susbtituir taula i cadira actuals de consergeria per una taula i una cadira amb hidraulic regulador d'alçada que permeti ajustar l'alçada del pla de treball respecte dels colzes un cop assegut	-	Ajuntament de Sant Boi	Adquisició d'una taula de superfície 1,7 x 0,6 m. amb potes regulables. Adquisició de dues cadires d'oficina, sense braços, amb alçada regulable mitjançant pistó hidràulic	-	-	300,00 €	CAMA-4	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola Can Masallera	Col·locar punts de llum a l'escala d'accés al sòtan i en el sòtan	Obra	No es tracta de sòtan sino de forjat sanitari. Cal col·locar il·luminació estanca amb cable sota tub.	-	Departament d'ensenyament	Subministrament i instal·lació de 12 pantalles estanques LED. Subministrament i instal·lació de 150 m. de cable elèctric 3 x 1,5. Subministrament i instal·lació 12 caixes de registre de superfície Subministrament i instal·lació de Interruptor de superfície	0,5 hores/unitat electricista 0,5 hores unitat/ajudant electricista	Pantalla estanca LED 1,20m.: 30€/unitat Cable i materials auxiliars per pantalla: 11,5€/unitat Interruptor superfície: 10€/unitat Hora electricista: 30 €/h Desplaçament electricista: 30€ Hora ajudant electricista: 20€/h Desplaçament ajudant electricista: 20€	858,00 €	CAMA-5	Imatge: NO Plànol: NO	Forjat de l'edifici principal
Escola Can Masallera	Revisió estat baranes i passamans	Obra	Falta barana en l'escala d'accés a arxiu	-	Departament d'ensenyament	Subministrament i instal·lació de 1,8 m. barana de paret a una alçada de 0,9 m.	-	Baranes de peu interior: 100€/m Baranes de peu exterior: 121€/m Entornpeu interior: 20€/m Entornpeu exterior: 25€/m Barana de paret interior: 70€/m Barana de paret exterior: 80 €/m	126,00 €	CAMA-6	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola Can Masallera	Revisar bon estat instal·lació elèctrica (endolls, cables, empalmes)	Contracte de manteniment	No s'han observat deficiències. La instal·lació està sotmesa a revisió periòdica reglamentària. Revisar i actualitzar	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	CAMA-7	Imatge: NO Plànol: NO	Protocol
Escola Can Masallera	Revisió estat prestatgeries	Altres	No s'han apreciat estanteries inestables, llevat de l'estanteria amb rodes de la biblioteca, però si algunes amb càrrega inadecuada a la seva part superior. Retirar estanteria mòbil dels llibres usats de la biblioteca i substituir per carro amb rodes Retirar elements pesants i voluminosos de la part superior de les prestatgeries del centre	Desembre 2018	Departament d'ensenyament	-	-	-	-	CAMA-8	Imatge: SI Plànol: NO	Afecta a tot el centre
Escola Can Masallera	Revisió escales	Obra	Col·locació de tires antilliscants a les escales d'ús públic del centre.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de tires antilliscants a totes les escales d'ús públic del centre (92 m.): 41 graons x 1,5 m. 18 graons x 1,3 m.	5 minuts x graó 59 graons 5 hores operari	Tira antilliscant: 1€/m Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	212,00 €	CAMA-9	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Can Masallera	Revisió quadres elèctrics (tancats)	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	CAMA-10	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Can Masallera	Revisió protectors que impedeixen accés a parts actives de quadres elèctrics.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	CAMA-11	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola Can Masallera	Modificar les varilles d'obertura de les finestres del gimnàs, allargar-les per què es puguin manipular des del terra.	Altres	Allargar el sistema de varilles i obertura de les finestres per tal de poder actuar a peu plà. Substituir el cable d'acer actual per un de més llarg (4 m.) i muntar el sistema actual a una altura inferior	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal.lació de 4 m. de cable d'acer i muntatge en el sistema actual. Muntar el sistema actual 1,5 m. per sota del que es troba ara. 4 finestres en total. 4 hores de dos peons + desplaçament.	8 hores	Cable i material auxiliar: 35€ Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	215,00 €	CAMA-12	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Can Masallera	Protegir els vidres del gimnàs, per evitar que es trenquin per cops de pilota des del pati	Obra	Col.locar reixeta metàl.lica de protecció dels impacte de pilota per la banda del pati	-	Departament d'ensenyament	Subministrament i instal.lació de reixa de malla metàl.lica, per protegir 4 finestres de superfície 3 x 1,2 m. 5 hores de feina serraller + ajudant i desplaçament	5 hores	Hora operari: 20€/h	660,00 €	CAMA-13	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola Can Masallera	Col.locar barana, amb entornpeu i rodapeus, a la rampa que comunica l'edifici principal amb el pati del sorral.	Obra	Col.locació de barana amb peu a la banda contrària a la paret en la rampa de comunicació de l'edifici principal amb el pati del sorral preparada per ambient exterior o pintada.	-	Departament d'ensenyament	Subministrament i instal.lació de 8,5 m. de barana de peu amb entornpeu d'una alçada de 0,9 m.	-	Desplaçament operari: 20 €	1.241,00 €	CAMA-14	Imatge: SI Plànol: NO	Espai exterior
Escola Can Masallera	Revisió estat paviment	Obra	El paviment del centre es repara conforme es detecten defectes. Reparar forat al terra del pati del sorral junt al mur que dona al carrer	-	Ajuntament de Sant Boi	Reomplenat amb grava i formigó de forat de 30 cm. existent al pati. 2 hores de feina de paleta i desplaçament	2 hores	Material: 30€ Hora paleta: 30 €/h Desplaçament paleta: 30€	120,00 €	CAMA-15	Imatge: SI Plànol: NO	Espai exterior
Escola Can Masallera	Revisió senyalització del centre	Senyalització	La senyalització existent és la mínima imprescindible. En funció del pla d'autoprotecció caldrà revisar-la	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal.lació de senyals d'evacuació per a la totalitat del centre en funció del pla d'auto protecció		150 €/planta	450,00 €	CAMA-16	Imatge: NO Plànol: NO	Afecta a tot el centre
Escola Can Masallera	Control estat lluminàries (brutes, foses)	Instal.lacions	No s'han observat deficiències. Els conserges avisen a manteniment quan detecten una llum en mal estat. Protocolaritzar la seva revisió.	Juny 2019	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	CAMA-17	Imatge: NO Plànol: NO	Protocol
Escola Can Masallera	Revisió reixetes ventilació de sales de calderes.	Obra	Existeixen dues reixes, una de superior directa a façana i una d'inferior comunicada amb conducte que actúa com a shunt	-	-	-	-	-	-	CAMA-18	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola Can Masallera	Revisió escales de ma i terrasses	Altres	No s'han apreciat deficiències. Protocolaritzar la seva revisió.	Juny 2019	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	CAMA-19	Imatge: NO Plànol: NO	Protocol
Escola Can Masallera	Revisar que no hi hagi multiendolls ni cables en zones de pas.	Altres	No s'han observat. Protocolaritzar la seva revisió.	Juny 2019	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	CAMA-20	Imatge: NO Plànol: NO	Protocol
Escola Can Masallera	Revisió rodes de carros i contenidors	Altres	No s'han apreciat deficiències. Protocolaritzar la seva revisió.	Juny 2019	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	CAMA-21	Imatge: NO Plànol: NO	Protocol
Escola Can Masallera	Mantenir suficient il·luminació en els llocs de treball per evitar cops i entrebancades.	Documental	No s'han percebut mancances en el nivell d'il.luminació però per objectivitzar-ho cal realitzar un estudi lumínic	-	Departament d'ensenyament	Realització d'estudi lumínic de les zones de treball i de circulació de l'edifici	-	-	1.500,00 €	CAMA-22	Imatge: NO Plànol: NO	Afecta a tot el centre
Escola Can Masallera	Revisió proteccions col·lectives	Contracte de manteniment	Instal.lades línies de vida a coberta de l'edifici. Revisar i actualitzar documentació	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	CAMA-23	Imatge: SI Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Can Masallera	Revisió eines manuals i elèctriques	Altres	Manteniment d'eines. Protocolaritzar la seva revisió.	Juny 2019	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	CAMA-24	Imatge: NO Plànol: NO	Element mòbil
Escola Can Masallera	Eliminar les rebaves de la tanca. (Localització: Pati de sauló. Tanca)	Obra	Eliminar amb amoladora les rebaves i els cantos "vius" existents a la tanca del pati del sorral i pintat amb pintura de protecció Reparar la porta del pati del sorral que dona al carrer, afegint reblons per eliminar les deformacions i cantos vius de planxes d'acer galvanitzat	-	Ajuntament de Sant Boi	Eliminar amb amoladora rebaves i cantos "vius" existents en tanca metàl.lica i pintar per evitar oxidació i/o corrosió. Reparar porta metàl.lica, afegint reblons per eliminar les deformacions i cantos vius de planxes d'acer galvanitzat. 3 hores de feina de peó més desplaçament	3 hores	Material: 15€ Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	95,00 €	CAMA-25	Imatge: SI Plànol: NO	Espai exterior
Escola Can Masallera	Adequar mecanismes de fixació a les portes per tal de bloquejar-se en cas de romandre obertes. (Localització: Portes metàl·liques de l'exterior del edifici.)	Obra	Afegir ganxo a la fulla de porta que no en disposa. Practicar dos forats en el paviment amb un casquet metàl.lic en la posició de porta oberta per allotjar els ganxos de la porta.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal.lació de ganxo de fixació al terra per a una fulla de porta metàl.lica Subministrament i instal.lació de dos casquets metàl.lica empotrats al terra 4 hores de feina de peó més desplaçament	4 hores	Material: 40€ Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	140,00 €	CAMA-26	Imatge: SI Plànol: NO	Espai exterior
Escola Can Masallera	Protegir les lluminàries. (Localització: planta baixa. Menjador)	Instal.lacions	Deficiència resolta. S'han instal.lat pantalles estanques sobre les taules del menjador. No s'han canviat les situades enfront de l'ascensor.	-	-	-	-	-	-	CAMA-27	Imatge: SI Plànol: SI	-

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola Can Masallera	Instal·lar un tendal (toldo) o lona impermeable i que protegeixi del sol per a l'entrada principal de l'Escola Can Massallera. Les famíles que van amb carros de bebés (i les que no), quan plou o hi ha un sol insuportable, s'han d'esperar sense cap tipus de resguard...	Propostes acceptades	Instal·lar un tendal (toldo) o lona impermeable i que protegeixi del sol per a l'entrada principal de l'Escola Can Massallera. Les famíles que van amb carros de bebés (i les que no), quan plou o hi ha un sol insuportable, s'han d'esperar sense cap tipus de resguard...	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de tendal de mides aproximades 30 m2.	-	-	1.600,00 €	CAMA-28	Imatge: NO Plànol: NO	Espai exterior

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola Casablanca	Col·locar el extintors, com a màxim a 1,70m d'alçada per la part superior.	Instal·lacions	S'han detectat un total de 21 extintors amb l'alçada de la seva part superior per sobre de 1,70 m. que cal instal·lar més baixos.	-	Ajuntament de Sant Boi	Recolocació de 21 extintors a la mateixa plaça que ocupen però 40 cm. més baixos. 6 hores de feina de peó més desplaçament, tacs, cargols i ganxos	6 hores	Material: 10€ Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	150,00 €	CASA-1	Imatge: SI Plànol: NO	En tots els edificis i totes les plantes
Escola Casablanca	Adquisició de senyalització dels recorreguts i les sortides d'evacuació homologada.	Senyalització	Senyalitzar l'evacuació de la totalitat del centre en funció del pla d'autoprotecció aplicable	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de senyals d'evacuació per a la totalitat del centre en funció del pla d'auto protecció		150 €/planta	300,00 €	CASA-2	Imatge: NO Plànol: NO	En tots els edificis i totes les plantes
Escola Casablanca	Senyalitzar els extintors de dins de les sales al damunt o a les proximitats d'aquests.	Senyalització	S'han detectat un total de 5 extintors amb la seva senyal identificativa a la part exterior de l'accés a l'estança on es troben. Caldrà afegir senyals.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de cinc senyals normalitzades identificatives d'extintor d'incendis	0,25 h/senyal	Senyal: 5€ Hora operari: 20 €/h Desplaçament operari: 20€	70,00 €	CASA-3	Imatge: SI Plànol: NO	En diversos edificis i plantes
Escola Casablanca	Senyalitzar els diferents quadres elèctrics de l'escola.	Senyalització	Únicament s'ha detectat un quadre elèctric per senyalitzar a l'entrada de l'edifici auxiliar, la resta pendents de senyalitzar són els corresponents a la informatització del centre ("Projecte Heura")	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de set senyals normalitzades de risc elèctric per a subquadre (6 d'elles petites)	0,25 h/senyal	Senyal: 2€ Hora operari: 20 €/h Desplaçament operari: 20€	69,00 €	CASA-4	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Casablanca	Control visual i proves per part del Fabricant, Personal Titulat Propi o OCA. Registrat en Llibre de Registre.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	CASA-5	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Casablanca	Revisió periòdica anual de la instal·lació per personal autoritzat amb una periodicitat màxima de 5 anys, si la potència de l'equip és major o igual a 10kW.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	CASA-6	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Casablanca	Manteniment periòdic segons les instruccions del fabricant (neteja i canvi de filtres, purgues,...).	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	CASA-7	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Casablanca	Cada any es realitzarà revisió anual dels extintors per personal especialitzat del fabricant, instal·lador o empresa de manteniment autoritzat.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	CASA-8	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Casablanca	Per part del personal autoritzat, es realitzarà el retrimbrat dels extintors quinquennalment (màxim 3 vegades) a partir de la data de recepció (primer timbre).	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	CASA-9	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Casablanca	Instal·lar vidres armats o laminats o instal·lar làmines adhesives sobre els vidres per evitar la projecció de partícules si es trenquen. Localització: tutoria cicle mitjà (aula 32)	Obra	Instal·lació de l'amines adhesives per evitar projecció de trossos de vidre en cas de rotura per als dos vidres de la tutoria de cicle mitjà	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació sobre vidres de dues làmines transparents adhesives de tamany 0,9 x 1,2 m. Instal·lar per ambdues cares del vidre.	0,5 hores de peó per vidre	Material: 50€/vidre Hora operari: 20 €/h Desplaçament operari: 20€	260,00 €	CASA-10	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Casablanca	Acabar d'instal·lar els senyals d'evacuació que faltin, d'acord amb el RD 485/97 i el CTE (Codi Tècnic de l'Edificació). La senyalització ha de ser visible fins i tot davant la fallida en el subministrament d'enllumenat normal	Senyalització	Vist anteriorment. Cal senyalitzar de nou tot el centre amb senyals homologades.	-	-	-	-	-	-	CASA-11	Veure CASA-2	Veure CASA-2
Escola Casablanca	Els baixants són de fibrociment i podrien contenir amiant. Es recomana la substitució progressiva per un altre producte:	Obra	Substitució de 6 baixants de fibrociment de 6 m. d'alçada i diàmetre 120 mm. amb accessoris	-	Departament d'ensenyament	Substitució de 6 baixants de fibrociment de 6 m. d'alçada i diàmetre 120 mm. per conducte de PVC Part proporcional d'accessoris.	-	Desmuntatge i retirada fibrociment: 76,1€/m Transport i abocament fibrociment: 313,07€/m3 Muntatge baixants PVC: 25,23€/m	3.690,95 €	CASA-12	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Casablanca	Es recomana protegir les lluminàries del menjador contra els impactes.	Instal·lacions	Substitució de les lluminàries existents al menjador per pantalles estanques	-	Departament d'ensenyament	Subministrament i instal·lació de 16 pantalles estanques de 1,20 m. per a tub LED i part proporcional de cablejat i tub de protecció del cable. Retirada de les lluminàries actuals.	0,5 hores/unitat electricista 0,5 hores unitat/ajudant electricista	Pantalla estanca LED 1,20m.: 30€/unitat Cable i materials auxiliars per pantalla: 10,5€/unitat Hora electricista: 30 €/h Desplaçament electricista: 30€ Hora ajudant electricista: 20€/h Desplaçament ajudant electricista: 20€	1.098,00 €	CASA-13	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Casablanca	Reparar el paviment de l'accés de vehicles al centre (rampeta) per aconseguir que no llisqui.	Obra	A la rampa d'accés es diposita gravilla de tot el pati. Cal pavimentar-la per fer-la homogènia i dotar-la de graó biselat al seu perímetre per evitar que la gravilla s'hi dipositi.	-	Departament d'ensenyament	Pavimentat, nivellat i recreixement de rampa d'accés amb formigó, superfície de 3,5 x 3=10,5 m2 Construcció de graó de 13 cm. d'alçada (respecte del pati) al final d'aquesta rematat amb biselat a 30°.	-	Pavimentat i nivellat de la rampa existent: 23,62€/m2 Formació perímetre rampa: 13€/m	378,00 €	CASA-14	Imatge: SI Plànol: NO	Exterior dels edificis

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola Casablanca	Instal·lar una barana de 90 cm, no escalable, a l'escala exterior que comunica el pati amb les pistes.	Obra	Col·locació de barana amb peu a l'escala exterior que comunica el pati amb les pistes esportives.	-	Departament d'ensenyament	Subministrament i instal·lació de 6,0 m. de barana de peu no escalable d'una alçada de 0,7 m.	-	Baranes de peu interior: 100€/m Baranes de peu exterior: 121€/m Entornpeu interior: 20€/m Entornpeu exterior: 25€/m Barana de paret interior: 70€/m Barana de paret exterior: 80 €/m	726,00 €	CASA-15	Imatge: SI Plànol: NO	Exterior dels edificis
Escola Casablanca	Comprovació tècnica per part d'Empresa Distribuïdora. Registrat en Certificat de Revisió.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	CASA-16	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Casablanca	Revisar periòdicament l'estat dels quadres elèctrics.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	CASA-17	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola Cooperativa	Instal·lar barana intermitja a les escales fixes de la zona de la "MINICOPE" que disposen de 2,5metres d'amplada	Obra	No és necessària barana intermitja en les escales a plantes intermitges donat que l'amplada mesurada (2,4 m.) es inferior a 4 m. No obstant, en ser superior a 1,20 m. és necessària barana a ambdós costats (dels dos trams un ja en disposa a un costat). En l'escala entre plantes, d'amplada 1,4 m., és necessària barana als dos costats, són quatre trams en total.	-	Departament d'ensenyament	Subministrament i instal·lació de 7 trams de barana de paret de 3 m. a una alçada de 0,9 m.	-	Baranes de peu interior: 100€/m Baranes de peu exterior: 121€/m Entornpeu interior: 20€/m Entornpeu exterior: 25€/m Barana de paret interior: 70€/m Barana de paret exterior: 80 €/m	1.470,00 €	COPE-1	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Cooperativa	Col·locar senyals d'evacuació cap a la sortida més propera, a la zona cedida a la MINI COPE.	Senyalització	Senyalitzar l'evacuació de la totalitat de l'edifici de la MINICOPE en funció del pla d'autoprotecció aplicable	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de senyals d'evacuació per a la totalitat de l'edifici de la MINICOPE en funció del pla d'auto protecció		150 €/planta	450,00 €	COPE-2	Imatge: SI Plànol: NO	Afecta a tot el centre
Escola Cooperativa	Instal·lar llum d'emergència als lavabos del fons de cadascuna de les dues plantes	Instal·lacions	En els lavabos de planta baixa i els que es troben immediatament sobre aquestos a les plantes primera i segona no hi ha llums d'emergència. A la resta sí.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de 3 luminàries d'emergència. Connexió a la línia d'emergències, 9 m. de cable 3x(1x1,5) sota tub i accessoris	1 h/unitat	Material: 20€/lluminària Cable i materials auxiliars: 3,5 €/m Hora electricista: 30 €/h Desplaçament electricista: 30€	211,50 €	COPE-3	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola Cooperativa	Col·locar senyal de "no utilitzar en cas d'incendi", per la part de fora de l'ascensor a totes les plantes	Senyalització	Col·locar la senyalització de "No utilitzar en cas d'incendi" a l'ascensor en les portes de les tres plantes	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de tres senyals normalitzades "No utilitzar en cas d'incendi"	0,25 h/senyal	Senyal: 5€ Hora operari: 20 €/h Desplaçament operari: 20€	50,00 €	COPE-4	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola Cooperativa	Revisar i garantir la homologació de les línies de vida del terrat de l'escola i les escales d'accés a aquest. Mentre això no sigui possible, prohibir l'accés d'empreses externes a aquesta zona.	Documental	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	COPE-5	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Cooperativa	Instal·lar protecció perimetral al voltant de l'escala de gat d'accés al terrat, que mesura aproximadament 6 metres d'alçada.	Obra	Les quatre escales de gat del centre medeixen uns tres metres d'alçada fins al darrer graó. Les proteccions han de començar als 2 m. fins a un mínim de 90 cm. per sobre del darrer graó.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de proteccions circumdants de diàmetre 80 cm. per a les escales de gat amb els accessoris necessaris. 5 proteccions per escala x 4 escales = 20 aros. 0,5 hores de serraller + ajudant per aro i desplaçament	10 hores serraller 10 hores ajudant	Aro i accessoris: 40€ Hora serraller: 30€/h Desplaçament serraller: 30€ Hora ajudant: 30€/h Desplaçament ajudant: 30€	1.400,00 €	COPE-6	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Cooperativa	Garantir que totes les senyals d'evacuació i de mitjans d'extinció de l'escola son luminescents, tal i com estableix el RD 485/97 de senyalització.	Senyalització	Senyalitzar l'evacuació de la totalitat del centre en funció del pla d'autoprotecció aplicable	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de senyals d'evacuació per a la totalitat del centre en funció del pla d'auto protecció		150 €/planta	450,00 €	COPE-7	Imatge: NO Plànol: NO	Afecta a tot el centre
Escola Cooperativa	Disposar de tires antilliscants a totes les escales fixes del centre	Obra	Col·locació de tires antilliscants a totes les escales d'ús públic del centre.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de tires antilliscants a totes les escales d'ús públic del centre (193 m.). Escola: 64 graons x 1,35 m. MINICOPE: 20 graons x 2,4 m. 32 graons x 1,4 m. Comunicació entre edificis: 10 graons x 1,2 m.	6 minuts x graó 126 graons 13 hores operari	Tira antilliscant: 1€/m Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	493,00 €	COPE-8	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola Cooperativa	Col·locar passamà a les dues bandes de les dos escales fixes del centre, ja que mesuren més de 1.20 metres d'amplada.	Obra	L'amplada de les dues escales de l'escola és de 1,35 m. i només hi ha barana a un costat. Cal afegir barana del costat de la paret.	-	Departament d'ensenyament	Subministrament i instal·lació de 8 trams de barana de paret de 2,5 m. a una alçada de 0,9 m.	-	Baranes de peu interior: 100€/m Baranes de peu exterior: 121€/m Entornpeu interior: 20€/m Entornpeu exterior: 25€/m Barana de paret interior: 70€/m Barana de paret exterior: 80 €/m	1.400,00 €	COPE-9	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Cooperativa	Dotar a l'escala de dispositius antilliscants a la seva base, per exemple, sabates de seguretat, espolons, repunts, sabates adaptades, etc.	Altres	L'escala de mà de que disposa el centre no disposa de sabates antilliscants	-	Ajuntament de Sant Boi	Adquisició i muntatge de 4 sabates antilliscants universals de goma o similar per a l'escala de mà del centre	-	-	25,00 €	COPE-10	Imatge: SI Plànol: NO	Element mòbil
Escola Cooperativa	Estudiar la possibilitat de realitzar un tractament antilliscant al terra del pati de l'entrada al edifici o buscar un altre solució per evitar reliscades especialment en els dies de pluja.	Obra	Deficiència resolta. S'ha pavimentat amb terra antilliscant la zona del porxo de la façana d'accés a l'escola i s'ha pintat.	-	-	-	-	-	-	COPE-11	Imatge: SI Plànol: SI	-

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola Cooperativa	Manca senyal de risc elèctric per fora de la sala de màquines de l'ascensor i al quadre elèctric general de l'escola	Senyalització	L'armari del quadre de mesura i el quadre general de protecció i distribució està senyalitzat. Manca senyalitzar els quadres de l'interior. Manca senyal a la porta de la maquinària de l'ascensor i al quadre elèctric de l'ascensor. En el centre falta per senyalitzar el quadre de cuina, i els corresponents a la informatització del centre ("Projecte Heura")	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de 12 senyals normalitzades de risc elèctric per a subquadre (9 petites)	0,25 h/senyal	Senyal: 2€ Hora operari: 20 €/h Desplaçament operari: 20€	104,00 €	COPE-12	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Cooperativa	Senyalitzar els recorreguts i sortides d'evacuació	Senyalització	Vist anteriorment. Cal senyalitzar de nou tot el centre amb senyals homologades.	-	-	-	-	-	-	COPE-13	Veure COPE-7	Veure COPE-7
Escola Cooperativa	Senyalitzar l'existència de risc elèctric en tots els quadres elèctrics	Senyalització	Vist anteriorment. Cal senyalitzar 11 subquadres en total i la porta de la sala de màquines de l'ascensor.	-	-	-	-	-	-	COPE-14	Veure COPE-12	Veure COPE-12
Escola Cooperativa	Inspeccions periòdiques per Entitat Col·laboradora de l'Administració (cada 2 anys si és de pública concurrència).	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	COPE-15	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Cooperativa	Manteniment per empresa de manteniment autoritzada.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	COPE-16	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Cooperativa	Disposar de projecte d'execució de les instal·lacions tèrmiques.	Documental	Reclamar As-build de les instal·lacions tèrmiques.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	COPE-17	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Cooperativa	Control visual i probes per part del Fabricant, Personal Titulat Propi o OCA. Registrat en Llibre de Registre.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	COPE-18	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Cooperativa	Cada any es realitzarà revisió anual dels extintors per personal especialitzat del fabricant, instal·lador o empresa de manteniment autoritzat.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	COPE-19	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Cooperativa	Per part del personal autoritzat, es realitzarà el retrimbrat dels extintors quinquennalment (màxim 3 vegades) a partir de la data de recepció (primer timbre).	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	COPE-20	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Cooperativa	Obertura de les portes d'evacuació de sortida de l'edifici a l'exterior, cap endins. Canviar l'obertura de les portes en el sentit de l'evacuació.	Obra	Totes les portes de sortida del centre obren cap endins. Es tracta de dos portes d'una fulla de 0,80 m. de pas i dues portes de doble fulla de 1,60 m.	-	Departament d'ensenyament	Adaptació de les portes existents canviant el sentit d'obertura de les portes, dos portes d'una fulla de 0,80 m. de pas i dues portes de doble fulla de 1,60 m.	2 hores de feina serraller per fulla 2 hores ajudant per fulla	Material: 60€/porta Serraller: 30€/h Desplaçament serraller: 30€ Ajudant serraller 20€/h Desplaçament ajudant: 20€	1.060,00 €	COPE-21	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola Cooperativa	Actualitzar tota la documentació que es generi, en relació a nous contractes d'empreses de manteniment i de les revisions i inspeccions que es vagin realitzant, segons el que estableix la normativa.	Documental	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	COPE-22	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Cooperativa	Certificat de revisió de prevenció de legionel·losi per una entitat autoritzada pel departament de salut.	Contracte de manteniment	Seguiment del protocol de controls a realitzar per l'usuari (conserge)	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	COPE-23	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Cooperativa	Revisar periòdicament l'estat dels quadres elèctrics.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	COPE-24	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola Josep M ^a Ciurana	Revisió línies de vida	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	JOCI-1	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Josep M ^a Ciurana	Revisió il·luminació emergència	Contracte de manteniment	No s'han observat deficiències. Els conserges avisen a manteniment quan detecten una llum en mal estat. Protocolaritzar la seva revisió.	-	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	JOCI-2	Imatge: NO Plànol: NO	En tots els edificis i totes les plantes
Escola Josep M ^a Ciurana	Col·locar enllumenat d'emergència en totes les dependències, hall i escales	Instal·lacions	Es detecten els següents llocs on manquen llums d'emergència: planta baixa enfront l'escala pricipal i al passadís que dona accés al vestíbul a la dreta de l'escala segons es puja planta primera i planta segona. Serveis higiènics masc, fem, professors i cambra neteja	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de 10 luminàries d'emergència Connexió amb 30 m. de cable 3x(1x1,5) sota tub per fals sostre	1 h/unitat	Material: 20€/lluminària Cable i materials auxiliars: 3,5 €/m Hora electricista: 30 €/h Desplaçament electricista: 30€	665,00 €	JOCI-3	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola Josep M ^a Ciurana	Senyalitzar els límits de l'escenari amb cinta alta visibilitat, antilliscant i fotoluminiscent.	Senyalització	Col·locació de tires fotoluminiscent al límit perimetral de l'escenari. Retirar l'escala mòbil de fusta d'accés a l'escenari i substitució per una escala més robusta amb els graons senyalitzats amb tires fotoluminiscent.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de tires adhesives fotoluminiscent: Escenari: 6 m. Graons: 3 x 1,2 m.	1 hora operari	Tira adhesiva fotoluminiscent: 6€/m. Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	97,60 €	JOCI-4	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Josep M ^a Ciurana	Col·locar senyal d'obligació a accedir amb arnès de seguretat, a les escales de gat presents en el pati.	Senyalització	Deficiència resolta. A les quatre escales de gat del centre es senyalitza correctament.	-	-	-	-	-	-	JOCI-5	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Josep M ^a Ciurana	Revisió portes i vies evacuació	Altres	Comprovació periòdica s/pla d'autoprotecció. Protocolaritzar la seva revisió.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	JOCI-6	Imatge: NO Plànol: NO	Protocol
Escola Josep M ^a Ciurana	Revisió quadres elèctrics (tancats)	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	JOCI-7	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Josep M ^a Ciurana	Estudiar la possibilitat d'instal·lar baranes al perímetre del mur de la zona ajardinada, del costat de l'entrada al pati de l'escola, on hi ha risc de caiguda d'aproximadament 1.10 metres.	Obra	Col·locació de tanca de malla galvanitzada electrosoldada sobre el mur de la zona ajardinada, al costat d'entrada al pati de l'escola.	-	Departament d'ensenyament	Subministrament i instal·lació de 25 m. de tanca de malla electrosoldada amb un màstil de suport cada 2 m. i amb una alçada de 1,0 m.	-	16,5€/m	412,50 €	JOCI-8	Imatge: SI Plànol: NO	Espai exterior
Escola Josep M ^a Ciurana	Estudiar la possibilitat d'instal·lar baranes al perímetre del mur, on es troba la gespa del pati, concretament a la zona del camp de futbol.	Obra	Col·locació de tanca de malla galvanitzada electrosoldada al llarg del costat del camp de futbol, on hi ha gespa.	-	Departament d'ensenyament	Subministrament i instal·lació de 50 m. de tanca de malla electrosoldada amb un màstil de suport cada 2 m. i amb una alçada de 1,0 m.	-	16,5€/m	825,00 €	JOCI-9	Imatge: SI Plànol: NO	Espai exterior
Escola Josep M ^a Ciurana	Estudiar la possibilitat de protegir amb baranes els desnivells presents en el pati de l'entrada a l'escola i la caiguda des de la rampa que dona accés al magatzem de cuina	Obra	Col·locació de barana amb peu a la banda contrària a la paret en la rampa que dona accés al magatzem de la cuina. Desnivells de 38 cm. a una banda i altra de l'entrada de l'escola suposa una longitud total de 22 m. Ambdues preparades per a ambient exterior o pintades.	-	Departament d'ensenyament	Subministrament i instal·lació de 5,5 m. de barana de peu amb entornpeu d'una alçada de 0,9 m. Subministrament i instal·lació de 22 m. de barana de peu amb entornpeu d'una alçada de 0,9 m.	-	Baranes de peu interior: 100€/m Baranes de peu exterior: 121€/m Entornpeu interior: 20€/m Entornpeu exterior: 25€/m Barana de paret interior: 70€/m Barana de paret exterior: 80 €/m	4.015,00 €	JOCI-10	Imatge: SI Plànol: NO	Espai exterior
Escola Josep M ^a Ciurana	Revisió estat baranes i passamans	Altres	Els conserges avisen a manteniment quan detecten defectes en alguna d'aquestes tipologies. Protocolaritzar la seva revisió.	Juny 2019	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	JOCI-11	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola Josep M ^a Ciurana	Revisió estat prestatgeries	Altres	No s'han apreciat prestatgeries inestables, però si algunes amb càrrega inadequada a la seva part superior. Retirar elements pesants i voluminosos de la part superior de les prestatgeries del centre.	Desembre 2018	Departament d'ensenyament	-	-	-	-	JOCI-12	Imatge: SI Plànol: NO	Protocol ús adequat estanteries
Escola Josep M ^a Ciurana	Revisió escales	Obra	El centre consta d'escala principal i una escala adicional exterior. L'escala principal té barana als dos costats i no té tires antilliscants. L'escala exterior no s'utilitza però cal revisar-ne l'ús en pla d'auto protecció.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de tires antilliscants a l'escala principal d'ús públic del centre (83 m.): 40 graons x 2,0 m.	6 minuts x graó 40 graons 4 hores operari	Tira antilliscant: 1€/m Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	183,00 €	JOCI-13	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Josep M ^a Ciurana	Revisar bon estat instal·lació elèctrica (endolls, cables, empalmes)	Contracte de manteniment	No s'han observat deficiències. La instal·lació està sotmesa a revisió periòdica reglamentària. Revisar i actualitzar	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	JOCI-14	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica Protocol

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola Josep M ^a Ciurana	Augmentar la llargada de la rampa que dóna accés al magatzem de cuina, per tal de reduir el % d'inclinació que disposa actualment i facilitar l'accés	Obra	Actualment la inclinació de la rampa d'accés al magatzem de la cuina volta el 30%. Per aconseguir un pendent del 15% caldria duplicar la seva longitud. Aquesta acció interactúa amb la instal.lació de la barana a la rampa vista anteriorment.	-	Ajuntament de Sant Boi	Modificació de la rampa actual de 1,5 m. de longitud a de rampa de 3 m. de longitud per superar 0,5 m. de desnivell. Aquesta acció interactúa amb la instal.lació de la barana a la rampa vista anteriorment.	-	-	675,00 €	JOCI-15	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Josep M ^a Ciurana	Revisió estat paviment	Altres	Els conserges avisen a manteniment quan detecten defectes en alguna d'aquestes tipologies. Protocolaritzar la seva revisió.	Juny 2019	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	JOCI-16	Imatge: NO Plànol: NO	Protocol
Escola Josep M ^a Ciurana	Revisió senyalització del centre	Senyalització	Senyalitzar l'evacuació de la totalitat del centre en funció del pla d'autoprotecció aplicable i revisar l'ús de l'escala exterior	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal.lació de senyals d'evacuació per a la totalitat del centre en funció del pla d'auto protecció		150 €/planta	450,00 €	JOCI-17	Imatge: NO Plànol: NO	Revisió pla evacuació
Escola Josep M ^a Ciurana	Control estat lluminàries (brutes, foses)	Instal.lacions	Els conserges avisen a manteniment quan detecten una llum en mal estat. Revisar l'enllumenat exterior en façana de l'edifici, 20 lluminàries ubicades a 4,5 m. d'alçada. Protocolaritzar la seva revisió.	-	Ajuntament de Sant Boi	Revisió i neteja de 20 lluminàries exteriors ubicades a una alçada de 4,5 m. Substitució i/o reparació dels elements que sigui necessari. Electricista + ajudant i desplaçament	0,25 hores electricista per lluminària 0,25 hores ajudant per lluminària	Material: 10€/lluminària Hora electricista: 30 €/h Desplaçament electricista: 30€ Hora ajudant: 20 €/h Desplaçament ajudant: 20€	500,00 €	JOCI-18	Imatge: SI Plànol: NO	Tot el perímetre de l'edifici principal
Escola Josep M ^a Ciurana	Manteniment per empresa de manteniment autoritzada.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	JOCI-19	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Josep M ^a Ciurana	Inspeccions periòdiques per Entitat Col·laboradora de l'Administració (cada 2 anys si és de pública concurrència).	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	JOCI-20	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Josep M ^a Ciurana	Cada any es realitzarà revisió anual de les boques d'incendi per personal especialitzat del fabricant, instal·lador o empresa de manteniment autoritzat.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	JOCI-21	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Josep M ^a Ciurana	Prova de pressió de la màniga per part del fabricant o instal·lador autoritzat	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	JOCI-22	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Josep M ^a Ciurana	Control visual i probes per part del Fabricant, Personal Titulat Propi o OCA. Registrat en Llibre de Registre.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	JOCI-23	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Josep M ^a Ciurana	Revisió reixetes ventilació de sales de calderes.	Obra	El centre disposa de dues sales de calderes, una per calefacció i una per vestuaris. Ambdós disposen de ventilacions però en la de vestuaris estan practicades a la porta i s'ha posat una planxa metàl·lica que té pocs forats per ventilar.	-	Ajuntament de Sant Boi	Practicar dues finestres en planxa metàl·lica superposada lliberant les reixetes de la porta metàl·lica original. Subministrament i instal.lació de dues reixetes rectangulars de mides adequades per a porta metàl·lica. 1 hora de feina serraller per porta.	2 hores	Reixetes i material auxiliar: 40€/porta Hora serraller: 30€/h Desplaçament serraller: 30€	170,00 €	JOCI-24	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Josep M ^a Ciurana	Revisió escales de mà i terrasses	Obra	S'han observat dues escales de mà i les dues estan en correcte estat incloses sabates antilliscament. No ha estat possible accedir a les terrasses. Inspecció de l'estat de les terrasses per part de personal autoritzat.	Març 2019	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	JOCI-25	Imatge: SI Plànol: NO	Escales mòbils Terrasses afecta a totes les cobertes
Escola Josep M ^a Ciurana	Revisió rodes de carros i contenidors	Altres	Es disposa d'un carro de transport. En correcte estat. Protocolaritzar la seva revisió.	Juny 2019	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	JOCI-26	Imatge: SI Plànol: NO	Carro mòbil
Escola Josep M ^a Ciurana	Adaptar el lloc de treball de manera que l'altura del pla de treball sigui adequada a la tasca a realitzar: a l'altura dels colzes quan el treballador està sentat.	Altres	Es disposa de cadira d'alçada regulable. Acondicionar per part del conserge l'espai.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	JOCI-27	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Josep M ^a Ciurana	Estudiar la possibilitat de canviar la ubicació del RAC dels ordinadors, a una sala climatitzada on no provoqui sorolls molestos als treballadors.	Altres	Reubicar el servidor principal del centre a la sala de reprografia i acondicionar tota la instal.lació.	-	Ajuntament de Sant Boi	Reubicar el servidor principal a la sala de reprografia i acondicionar tota la instal.lació informàtica del centre. 2 inst. Telecomunicacions x 16 h.	32 hores	Material: 220 € Instal·lador telecomunicacions: 30€/h Desplaçament inst. Telecom.: 30€	1.300,00 €	JOCI-28	Imatge: SI Plànol: SI	-

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola Josep M ^a Ciurana	Estudiar la possibilitat d'instal·lar aire condicionat al despatx dels conserges o en cas contrari millorar l'aïllament de la temperatura exterior.	Altres	A l'hivern disposen de calefactor elèctric, a l'estiu impacta el sol als vidres de la sala. Instal·lar elements d'ombratge exteriors als vidres de la consergeria. Instal·lar bomba de calor a consergeria.	-	Ajuntament de Sant Boi	Instal·lació de persianes exteriors regulables amb llamines de PVC a les finestres on impacta el sol de la consergeria. Superfície: 3,4 x 2,5 m. Instal·lació de bomba de calor de 3,5 kW de potència. 8 hores instal·lador clima + ajudant i desplaçaments.	Clima: 16 hores	Persiana instal·lada: 65€/m2 Equip bomba de calor: 350€ Materials auxiliars:150€ Instal·lador clima: 30€/h Desplaçament instal·lador clima: 30€ Ajudant instal·lador clima: 20€/h Desplaçament ajudant: 20€	1.502,50 €	JOCI-29	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Josep M ^a Ciurana	Revisió sistemes de comunicació	Instal·lacions	Hi ha altaveus a planta baixa però no a les altres plantes. Instal·lar sistema de megafonia a les plantes 2 i 3.	-	Departament d'ensenyament	Subministrament i instal·lació de sistema de megafonia consistent en: Centraleta de comunicacions si la actual no és suficient 12 altaveus a planta primera 12 altaveus a planta segona 125 m. de cable sota tub aproximadament per planta 12 hores de feina de 2 instal·ladors i desplaçaments	24 hores	Centraleta i micròfon: 622€ (si és necessària nova centraleta) Altaveu: 20€/unitat Cable i accessoris: 450€ Instal·lador: 30€/h Desplaçament instal·lador: 30€	2.392,00 €	JOCI-30	Imatge: NO Plànol: NO	En tot l'edifici principal
Escola Josep M ^a Ciurana	Cada any es realitzarà revisió anual dels extintors per personal especialitzat del fabricant, instal·lador o empresa de manteniment autoritzat.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	JOCI-31	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Josep M ^a Ciurana	Per part del personal autoritzat, es realitzarà el retrimbrat dels extintors quinquennalment (màxim 3 vegades) a partir de la data de recepció (primer timbre).	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	JOCI-32	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Josep M ^a Ciurana	Canviar el sentit de les portes del menjador per a que s'obrin en el sentit de l'evacuació.	Obra	La porta doble del menjador obre en sentit contrari a l'evacuació. Es tracta d'una porta de doble fulla amb amplada total 1,5 m.	-	Departament d'ensenyament	Adaptació de 1 porta existent de doble fulla de 1,50 m. de pas, canviant el seu sentit d'obertura.	2 hores de feina serraller per fulla 2 hores ajudant per fulla	Material: 60€/porta Serraller: 30€/h Desplaçament serraller: 30€ Ajudant serraller 20€/h Desplaçament ajudant: 20€	370,00 €	JOCI-33	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Josep M ^a Ciurana	Reparar i revisar la estabilitat de les altres rajoles. Localització: lavabo segon pis.	Obra	Deficiència resolta. S'han fet obres de reparació a tot el conjunt de lavabos de la planta 2.	-	-	-	-	-	-	JOCI-34	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Josep M ^a Ciurana	Disposar de la documentació que acrediti les intervencions en el manteniment i inspecció de les instal·lacions. El centre no disposa de còpia de contractes de subministrament, i certificats de manteniment.	Documental	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	JOCI-35	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Josep M ^a Ciurana	Escala inestable. Fixar escala. Localització: accés a l'escenari del teatre.	Obra	Escala del magatzem del teatre a l'escenari. És una escala de fusta de quatre graons que no es troba en bon estat. Cal substituïrla.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació d'escala metàl·lica fixa de quatre graons per accedir a l'escenari amb barana de peu a un costat.	-	-	450,00 €	JOCI-36	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Josep M ^a Ciurana	S'observen valors per sota de 17°. Implementar solucions per a mantenir les condicions ambientals segons l'Annex 3 del RD 486/97 de disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball. La temperatura ha d'estar compresa entre 17° i 27°. Es	Documental	Realitzar estudi de les condicions tèrmiques del centre amb proposta d'accions correctores en cas de ser necessari.	-	Departament d'ensenyament	Realitzar estudi de les condicions tèrmiques del centre amb proposta d'accions correctores en cas de ser necessari.	-	-	3.500,00 €	JOCI-37	Imatge: NO Plànol: NO	Estudique afecta tot l'edifici principal
Escola Josep M ^a Ciurana	Es recomana instal·lar extintors de CO2 com a complement als existents (no substituir uns per altres). Localització: sala de calderes	Instal·lacions	Incorporar un nou extintors de CO2 a cadascuna de les dues sales de calderes dins l'àmbit del contracte de manteniment d'equips d'extinció d'incendis.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de 2 extintors de CO2 instal·lats i certificats amb la senyalització corresponent. 1 hora de peó i desplaçament	1 hora	Extintor: 60€ Senyal: 5€ Material: 5€ Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	175,00 €	JOCI-38	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola Josep M ^a Ciurana	Fixar les prestatgeries i/o armaris a les parets i/o elements verticals de compartimentació per augmentar la seva estabilitat. Fixar element de persiana a la sala de manualitats.	Altres	Fixar totes les prestatgeries que no ho estiguin a les parets posteriors.	-	Ajuntament de Sant Boi	Muntatge de ganxos de suport collats amb taco de plàstic a la paret i que fixin l'estanteria. 16 hores de peó + desplaçament	8 hores	Material: 10€ Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	190,00 €	JOCI-39	Imatge: SI Plànol: NO	Afecta a totes les aules i despatxos
Escola Josep M ^a Ciurana	Millorar aspectes de manteniment. Reixa del pati. Fixació debilitada, en alguns punts. Reparar i reforçar	Obra	Deficiència resolta. S'han realitzat actuacions puntuals de reparació dels suports a la tanca perimetral de les pistes.	-	-	-	-	-	-	JOCI-40	Imatge: SI Plànol: NO	Espai exterior
Escola Josep M ^a Ciurana	Comprovació tècnica per part d'Empresa Distribuïdora. Registrat en Certificat de Revisió.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	JOCI-41	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Josep M ^a Ciurana	Revisar periòdicament l'estat dels quadres elèctrics.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	JOCI-42	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola Josep M ^a Ciurana	La comunidad educativa queremos transformar el patio de la escuela. El juego es un elemento clave para el desarrollo integral de los pequeños. A través de él aprenden, experimentan y se socializan. Buscamos dotarlo de zonas ajardinadas, zonas con sombra, gradas para realizar asambleas y un escenario donde el alumnado pueda mostrar sus dotes artísticas. Donde el alumnado tenga un contacto directo con la naturaleza. La cocreación de los espacios es un rasgo característico de nuestro proyecto	Propostes acceptades	Reforma dels patis de l'escola.	-	Departament d'ensenyament	Reforma dels patis de l'escola.	-	-	48.000,00 €	JOCI-43	Imatge: NO Plànol: NO	Espai exterior

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola la Parellada	Estudiar la possibilitat d'instal·lar aire condicionat a la sala del servidor dels ordinadors, per evitar un sobreescalfament de la instal·lació.	Altres	Instal·lar bomba de calor a la sala del servidor	-	Ajuntament de Sant Boi	Instal·lació de bomba de calor de 3,5 kW de potència. 8 hores instal·lador clima + ajudant i desplaçaments.	16 hores	Equip bomba de calor: 350€ Materials auxiliars:150€ Instal·lador clima: 30€/h Desplaçament instal·lador clima: 30€ Ajudant instal·lador clima: 20€/h Desplaçament ajudant: 20€	950,00 €	PARE-1	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola la Parellada	Senyalitzar per la part de dins l'extintor que es troba a dins de la sala de professors i eliminar el material que es troba davant d'aquest.	Senyalització	Senyalitzar l'extintor de CO2 ubicat a l'aula de plàstica	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació d'una senyal normalitzada identificativa d'extintor d'incendis	0,25 h/senyal	Senyal: 5€ Hora operari: 20 €/h Desplaçament operari: 20€	30,00 €	PARE-2	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola la Parellada	Instal·lar llums d'emergència als lavabos de tota l'escola.	Instal·lacions	Manca de llums d'emergència. A planta baixa: serveis generals masculins i femenins, serveis vestuaris cuina i servei zona professors A planta primera i segona :serveis generals masculins, femenins i professors (2)	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de 12 luminàries d'emergència Connexió amb 40 m. de cable 3x(1x1,5) sota tub	1 h/unitat	Material: 20€/lluminària Cable i materials auxiliars: 3,5 €/m Hora electricista: 30 €/h Desplaçament electricista: 30€	800,00 €	PARE-3	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola la Parellada	Col·locar senyals de direcció a la sortida del centre, a les escales fixes de l'edifici de primària.	Senyalització	Senyalitzar l'evacuació de la totalitat del centre en funció del pla d'autoprotecció aplicable	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de senyals d'evacuació per a la totalitat del centre en funció del pla d'auto protecció		150 €/planta	450,00 €	PARE-4	Imatge: NO Plànol: NO	En tots els edificis i totes les plantes
Escola la Parellada	Col·locar dos senyals de direcció a la sortida, en el centre de parvulari.	Senyalització	Senyalitzar l'evacuació de la totalitat del centre en funció del pla d'autoprotecció aplicable.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de senyals d'evacuació per a la totalitat del centre en funció del pla d'auto protecció		150 €/planta	150,00 €	PARE-5	Imatge: NO Plànol: NO	En tots els edificis i totes les plantes
Escola la Parellada	Col·locar a la part de fora l'extintor de CO2 que es troba dins la sala del quadre elèctric i l'extintor que es troba a la sala del servidor dels ordinadors.	Instal·lacions	Desplaçar els extintors de la sala del quadre elèctric i del servidor a l'exterior de les estances respectives.	-	Ajuntament de Sant Boi	Recolocació de 2 extintors. 0,5 hores de feina de peó més desplaçament, tacos, cargols i ganxos	0,5 hores	Material: 5€ Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	35,00 €	PARE-6	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola la Parellada	A les aules on es disposa d'extintors, senyalitzats per la part de fora, col·locar senyal visible també per la part de dins de les aules.	Senyalització	S'han detectat els següents extintors senyalitzats fora de l'estança i no en el propi extintor. Planta baixa: Arxiu i magatzem contigu, AMPA, Aula de suport i magatzem enfront Edifici infantil: Sala Quadre elèctric, taller, psicomotricitat, aula 2 i aula 6	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de 10 senyals normalitzades identificatives d'extintor d'incendis	0,25 h/senyal	Senyal: 5€ Hora operari: 20 €/h Desplaçament operari: 20€	120,00 €	PARE-7	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola la Parellada	Substituir la prestatgeria de fusta que es troba doblegada i inestable, al magatzem de material de parvulari.	Altres	Instal·lar nova prestatgeria, adequada a les característiques del que ha de contenir, al magatzem de material d'infantil.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de prestatgeria de fusta de mides 2,5 x 2,5 x 0,4 m. d'alta, ample i profunda amb 16 lleixes fixada convenientment a la paret 2 peons, 4 hores de feina	8 hores	Prestatgeria: 150€ Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20	350,00 €	PARE-8	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola la Parellada	Col·locar passamà a les dues bandes de les dos escales fixes del centre, ja que mesuren més de 1,20 metres d'amplada.	Obra	L'amplada de les dues escales de l'escola és de 1,70 m. i només hi ha barana a un costat. Cal afegir barana del costat de la paret.	-	Departament d'ensenyament	Subministrament i instal·lació de: 6 trams de barana de paret de 2,8 m. a una alçada de 0,9 m. 1 tram de barana de paret de 3,8 m. a una alçada de 0,9 m. 1 tram de barana de paret de 2,0 m. a una alçada de 0,9 m.	-	Baranes de peu interior: 100€/m Baranes de peu exterior: 121€/m Entornpeu interior: 20€/m Entornpeu exterior: 25€/m Barana de paret interior: 70€/m Barana de paret exterior: 80 €/m	1.582,00 €	PARE-9	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola la Parellada		Obra	Col·locació de tires antilliscants a les dues escales d'ús públic del centre. L'amplada de les dues escales de l'escola és de 1,70 m.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de tires antilliscants a totes les escales d'ús públic del centre (125 m.): 72 graons x 1,7 m.	6 minuts x graó 72 graons 7,5 hores operari	Tira antilliscant: 1€/m Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	295,00 €	PARE-10	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola la Parellada	Senyalitzar i protegir la part baixa de l'entrada a la sala de primers auxilis.	Senyalització	Es tracta d'un sota escala per on s'accedeix a la sala de primers auxilis l'alçada del qual és de 1,90 m. Cal senyalitzar-lo i protegir-lo.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de protecció de poliuretà encolada a sostre amb franges grogues de longitud 1,8 m. i amplada10 cm. 1 hora de peó i desplaçament.	1 hora	Material: 30€ Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20€	70,00 €	PARE-11	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola la Parellada	Fixar a la paret la prestatgeria que es troba inestable, dins de la sala de servidor.	Altres	Deficiència resolta. S'ha fixat la prestatgeria a la paret	-	-	-	-	-	-	PARE-12	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola la Parellada	Senyalitzar i protegir les parts baixes del sostre de la sala de neteja.	Senyalització	Es tracta d'un sota escala on es troba la sala de neteja que té una alçada decreixent cap al fons de l'estança. Cal senyalitzar-lo i protegir-lo a partir del 1,90 m. d'alçada.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de protecció de poliuretà encolada a sostre amb franges grogues de longitud 1,8 m. i amplada10 cm. 1 hora de peó i desplaçament.	1 hora	Material: 30€ Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20€	70,00 €	PARE-13	Imatge: SI Plànol: SI	-

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola la Parellada	Permetre que en cas d'alarma les classes del final d'educació infantil realitzin l'evacuació del centre.	Altres	No s'ha identificat la deficiència esmentada	-	-	-	-	-	-	PARE-14	Imatge: NO Plànol: NO	Revisió pla evacuació
Escola la Parellada	Augmentar nivell d'il·luminació del passadís de l'edifici d'infantil a un mínim de 100 lux (amb llums oberts).	Instal·lacions	No s'han percebut mancances en el nivell d'il·luminació però per objectivitzar-ho cal realitzar un estudi lumínic	-	Departament d'ensenyament	Realització d'estudi lumínic del passadís d'infantil	-	-	300,00 €	PARE-15	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola la Parellada	Fixar els elements de mobiliari a la paret o entre ells per evitar la bolcada. Localització: aula d'acollida, tutoria cicle inicial, aula de 2n A, magatzem de neteja, biblioteca	Altres	Biblioteca: 8 mòduls d'estanteria pendent Neteja: 1 mòdul d'estanteria. Fet Aula d'acollida, Tutoria cicle inicial i Aula de 2on A pendent	-	Ajuntament de Sant Boi	Muntatge de 40 ganxos de suport collats amb taco de plàstic a la paret i que fixin l'estanteria. 5 hores de peó + desplaçament	5 hores	Material: 10€ Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	130,00 €	PARE-16	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola la Parellada	Retirar estructura de fusta sense homologació en Aula psico edifici infantil	Altres	Retirar l'estructura de fusta de l'aula de psicomotricitat a l'edifici d'infantil	-	Ajuntament de Sant Boi	Retirar l'estructura de fusta de l'aula de psicomotricitat a l'edifici d'infantil. 2 peons, 4 hores de feina	8 hores	Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20	200,00 €	PARE-17	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola la Parellada	Reparar porta amb barra antipànic Localització: sala de calderes d'infantil	Obra	Deficiència resolta.	-	-	-	-	-	-	PARE-18	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola la Parellada	Esquerdes a la sala de calderes de l'edifici d'infantil. Realitzar informe per part Arquitecte l'ajuntament remetre les conclusions als SSTT del Baix Llobregat	Obra	Hi han nombroses esquerdes a la sala de calderes de l'edifici d'infantil. Realitzar estudi de la patologia causant de les esquerdes per part de tècnic competent i proposar les mesures necessàries per resoldre el problema.	-	Departament d'ensenyament	Realitzar estudi de la patologia causant de les esquerdes a la sala de calderes de l'edifici d'infantil per part de tècnic competent.	-	-	800,00 €	PARE-19	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola la Parellada	Reparar i millorar les finestres que no tanquen suficientment. Millorar els aspectes de manteniment de portes de l'edifici nou.	Obra	Les tanques antigues de les finestres no funcionen perfectament però amb el fiador tanquen correctament. No s'observen deficiències a les portes.	-	-	-	-	-	-	PARE-20	Imatge: SI Plànol: SI	-

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola Marianao	Col·locar els extintors del costat de l'aula de P5, del costat de l'aula de psicomotricitat i de l'aula d'informàtica a una altura de manera que la part superior no superi els 1,70m.	Instal·lacions	S'han detectat un total de 8 extintors amb l'alçada de la seva part superior per sobre de 1,70 m. que cal instal·lar més baixos.	-	Ajuntament de Sant Boi	Recolocació de 8 extintors a la mateixa plaça que ocupen però 40 cm. més baixos. 2 hores de feina de peó més desplaçament, tacs, cargols i ganxos	2 hores	Material: 10€ Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	70,00 €	MARI-1	Imatge: SI Plànol: NO	Mesurar l'alçada dels extintors de tot el centre
Escola Marianao	Revisar la instal·lació elèctrica de manera que funcionin correctament les llums d'emergència de la biblioteca i de l'aula del costat.	Instal·lacions	Deficiència resolta.	-	-	-	-	-	-	MARI-2	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola Marianao	Sanejar les humitats del centre i arreglar el sostre de la sala d'actes.	Obra	S'han sol·lucionat els problemes de filtració però queda pendent pintar el sostre de la sala	-	Ajuntament de Sant Boi	Pintat de superfície 1 x 1 m. de sostre amb pintura blanca. 2 capes.	1 hora	Material: 10€ Hora pintor: 30€/h Desplaçament pintor: 30€	70,00 €	MARI-3	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Marianao	Fixar els prestatges de la biblioteca a la paret.	Altres	Està pendent de fixar. L'espai es reforma (no està obert als nens) i s'amplia enderrocant l'envà on es troba la prestatgeria.	-	Ajuntament de Sant Boi	Muntatge de 10 ganxos de suport collats amb tacs de plàstic a la paret i que fixin l'estanteria. 1,5 hores de peó + desplaçament	1,5 hores	Material: 5€ Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	55,00 €	MARI-4	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola Marianao	Col·locar un entornpeu a la barana que hi ha entre les escales i la part del darrere (a dalt de l'antiga casa del conserge).	Obra	Hi ha una barana protegint un desnivell d'uns 2 m. sota entornpeu. Cal muntar entornpeu.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de 2,5 m. de planxa muntada sobre perfil metàl·lic per complir amb funció d'entornpeu. Pintat per exteriors.	-	30€/m	75,00 €	MARI-5	Imatge: SI Plànol: NO	Espai exterior
Escola Marianao	Senyalitzar el risc elèctric a tots els quadres elèctrics del centre.	Senyalització	El subquadre de l'antiga casa del conserge no està senyalitzat. La resta dels quadres elèctrics estan correctament senyalitzats amb l'única excepció dels corresponents a la informatització del centre ("Projecte Heura"). S'han detectat 5 d'aquests quadres.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de 6 senyals normalitzades de risc elèctric per a subquadre (5 d'elles petites)	0,25 h/senyal	Entornpeu exterior: 25€/m	62,00 €	MARI-6	Imatge: SI Plànol: NO	En diversos edificis i plantes
Escola Marianao	Canviar les portes que s'obren en sentit contrari al de l'evacuació	Obra	Deficiència resolta. Les portes de sortida a l'exterior del centre obren en el sentit de l'evacuació.	-	-	-	-	-	-	MARI-7	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Marianao	Connectar la presa de terra als armaris elèctrics	Instal·lacions	S'ha detectat 10 quadres metàl·lics en el centre dels quals no s'ha pogut comprovar si la presa a terra estava realitzada correctament.	-	Ajuntament de Sant Boi	2,5 hores de feina operari electricista + desplaçament	2,5 hores	Hora electricista: 30€/h Desplaçament electricista: 30€	105,00 €	MARI-8	Imatge: SI Plànol: NO	En tots els edificis i totes les plantes
Escola Marianao	Reparar les tires antilliscants de l'escala i col·locar-ne allà on no n'hi ha (a les escales de fusta)	Obra	Col·locació de tires antilliscants a l'escala d'ús públic del centre. Una única escala de fusta de 22 graons d'amplada 1,60 m.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de tires antilliscants a l'escala d'ús públic del centre (37 m.): 22 graons x 1,6 m. Retirar les existents desgastades.	10 minuts x graó 22 graons 4 hores operari	Tira antilliscant: 1€/m Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	137,00 €	MARI-9	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Marianao	Reparar el terra del soterrani. Presenta desnivells i no està pavimentat	Obra	No és un soterrani. Es tracta del forjat sanitari i no és practicable.	-	-	-	-	-	-	MARI-10	Imatge: NO Plànol: NO	Forjat de tot l'edifici principal
Escola Marianao	Quadre elèctric de la sala de calderes, reparar la llum que està trencada	Instal·lacions	Deficiència resolta. Les llums de les sales de calderes de l'edifici principal i del gimnàs funcionen correctament.	-	-	-	-	-	-	MARI-11	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Marianao	Reubicar la fotocopiadora a un lloc ventilat i lluny dels llocs de treball	Altres	Deficiència resolta. S'ubica en una sala destinada exclusivament a reprografia.	-	-	-	-	-	-	MARI-12	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Marianao	Senyalització sala de calderes: prohibit fumar, ATEX, extintors, sortida d'evacuació, entrada només personal autoritzat	Senyalització	La porta de la sala de calderes de l'edifici principal no té cap senyalització. La sala de calderes del gimnàs està senyalitzada però falta llum d'emergència.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de 3 senyals normalitzades per sala de calderes: Prohibit accés al personal no autoritzat, Prohibit fumar i Risc d'incendi. Subministrament i instal·lació de 1 lluminària d'emergència Connexió amb 3 m. de cable 3x(1x1,5) sota tub	0,25 h/senyal 1h/lluminària	Senyal: 5€ Hora operari: 20 €/h Desplaçament operari: 20€ Material elèctric: 20€/lluminària Cable i materials auxiliars: 3,5 €/m Hora electricista: 30 €/h Desplaçament electricista: 30€	140,50 €	MARI-13	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Marianao	Escala d'accés a les calderes del soterrani, posar passamà a una de les dues bandes.	Obra	L'escala d'accés a la sala de calderes de l'edifici principal té més de 1,2 m. d'amplada i, per tant, requereix de barana a ambdós costats.	-	Departament d'ensenyament	Subministrament i instal·lació de 2 trams de 4,2 m. cadascun de barana de paret a una alçada de 0,9 m.	-	Baranes de peu interior: 100€/m Baranes de peu exterior: 121€/m Entornpeu interior: 20€/m Entornpeu exterior: 25€/m Barana de paret interior: 70€/m Barana de paret exterior: 80 €/m	588,00 €	MARI-14	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Marianao	Eliminar els ganxos de les porteries. (Localització: Pista poliesportiva gran i pista poliesportiva petita.)	Altres	Deficiència resolta. Les porteries no tenen ganxos.	-	-	-	-	-	-	MARI-15	Imatge: SI Plànol: NO	Espai exterior

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola Marianao	Reparació de les finestres deteriorades. (Localització: Edifici de Primària)	Obra	Deficiència resolta. Les finestres de les aules P3A, P3B i ludoteca a la planta baixa i 5è i 6è a la planta primera han estat canviades.	-	-	-	-	-	-	MARI-16	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola Marianao	Reparació del terra del gimnàs. (Localització: Reparació del terra del gimnàs)	Obra	Deficiència resolta. El terra està correcte.	-	-	-	-	-	-	MARI-17	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Marianao	Reparació del terra de la pista polisportiva petita (Localització: Exterior. Pista polisportiva petita)	Obra	El terra presenta esquerdes i les juntes de dilatació són molt pronunciades. Cal pavimentar tota la pista.	-	Departament d'ensenyament	Pavimentació de pista esportiva exterior, superfície 120 m2.	-	48,64€/m2	5.836,80 €	MARI-18	Imatge: SI Plànol: NO	Espai exterior
Escola Marianao	Estudi de la patologia i aplicació de les mesures adients per solucionar les esquerdes en la façana. (Localització: exterior. Diferents espais en façana.)	Obra	Realitzar estudi de la patologia causant de les esquerdes a la façana per part de tècnic competent i proposar les mesures necessàries per resoldre el problema.	-	Departament d'ensenyament	Realitzar estudi de la patologia causant de les esquerdes a la façana per part de tècnic competent.	-	-	2.500,00 €	MARI-19	Imatge: SI Plànol: NO	Façanes dels diferents edificis
Escola Marianao	Protegir les lluminàries. (Localització: Edifici de Primària . Planta baixa. Menjador)	Instal.lacions	Substitució de les lluminàries existents al menjador per pantalles estanques	-	Departament d'ensenyament	Subministrament i instal.lació de 25 pantalles estanques de 1,20 m. per a tub LED i part proporcional de cablejat i tub de protecció del cable. Retirada de les lluminàries actuals.	0,5 hores/unitat electricista 0,5 hores unitat/ajudant electricista	Pantalla estanca LED 1,20m.: 30€/unitat Cable i materials auxiliars per pantalla: 10,5€/unitat Hora electricista: 30 €/h Desplaçament electricista: 30€ Hora ajudant electricista: 20€/h Desplaçament ajudant electricista: 20€	1.737,50 €	MARI-20	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Marianao	Protegir amb barana el desnivell en la zona de la rampa i en la zona de jocs "tranquils" (Localització: Exterior edifici. Pistes poliesportives.)	Obra	Deficiència resolta. S'ha instal.lat una tanca en tota la zona que queda elevada respecte la pista gran	-	-	-	-	-	-	MARI-21	Imatge: SI Plànol: NO	Espai exterior
Escola Marianao	Ampliar l'espai de protecció de la barana mitjançant la modificació de la mateixa o afegint-hi elements. (Localització: Edifici de Primària. Planta 1. Passadis)	Obra	L'alçada actual de la protecció de l'escala que comunica ambdues plantes és de 94 cm. i no és escalable. Es poden suplementar els suports existents i afegir un nivell de llistons de fusta perimetrals de 18-20 cms., amb el que quedaria amb una alçada de 1,12 m.	-	Departament d'ensenyament	Suplementar 7 perfils metàl.lics de suport de l'escala en 20 cm. Subministrar i instal.lar 2 llistons de fusta de 2,4 x 0,2 m. i 1 llistó de 1,6 x 0,2 m. similars als actuals. 4 hores de feina de serraller i desplaçament. 3,5 hores de feina de fuster i desplaçament.	4 hores de serraller 3,5 hores de fuster	Fusta: 52€ Auxiliars serralleria: 25€ Vernís i imprimació fusta: 20€ Hora serraller: 30€/h Desplaçament serraller: 30€ Hora fuster: 30€/h Desplaçament fuster: 30€	382,00 €	MARI-22	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Marianao	Reparació de les espatlles (Localització: Edifici Gimnàs)	Altres	Deficiència resolta. Les espatlles estan reparades i correctament fixades a la paret	-	-	-	-	-	-	MARI-23	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Marianao	Protegir els fluorescents per tal que no puguin caure per l'impacte d'objectes. (Localització: Edifici de Primària. Planta baixa. Menjador)	Instal.lacions	Vist anteriorment	-	-	-	-	-	-	MARI-24	Veure MARI-20	Veure MARI-20
Escola Marianao	Adequar a la normativa que afecta aquest tipus d'instal.lacions: NBE-CPI/96. Col·locació d'escala d'emergència alternativa. (Localització: Edifici de Primària. Escala)	Obra	Projecte per la construcció de nova escala d'evacuació externa a l'edifici per millorar les possibilitats d'evacuació de la planta primera de l'edifici en cas d'emergència. El projecte determinarà el preu de la intervenció.	-	Departament d'ensenyament	Projecte per la construcció de nova escala d'evacuació externa a l'edifici per millorar les possibilitats d'evacuació de la planta primera de l'edifici en cas d'emergència. El projecte determinarà el preu de la intervenció. Es tracta d'una alçada d'una planta.	-	-	2.500,00 €	MARI-25	Imatge: NO Plànol: NO	Estudi i projecte globals del centre
Escola Marianao	Reparar les graderies deteriorades (Localització: Exterior. Pista polisportiva gran)	Obra	Deficiència resolta. Les grades han estat reparades.	-	-	-	-	-	-	MARI-26	Imatge: SI Plànol: NO	Espai exterior

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola Montbaig	Prova de pressió de la màniga per part del fabricant o instal·lador autoritzat.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	MONT-1	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Montbaig	Cada any es realitzarà revisió anual de les boques d'incendi per personal especialitzat del fabricant, instal·lador o empresa de manteniment autoritzat.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	MONT-2	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Montbaig	Cada 3 mesos l'usuari de l'equip (Boques incendi) comprovarà: * l'accessibilitat i la senyalització. * Inspecció de tots els components. * lectura de manòmetre i de la pressió de servei. * Neteja	Instal·lacions	Tasca a realitzar pel conserge. Protocolaritzar la seva revisió.	Juny 2019	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	MONT-3	Imatge: NO Plànol: NO	Protocol
Escola Montbaig	Per part del personal autoritzat, es realitzarà el retrimbrat dels extintors quinquennalment (màxim 3 vegades) a partir de la data de recepció (primer timbre).	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	MONT-4	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Montbaig	Cada any es realitzarà revisió anual dels extintors per personal especialitzat del fabricant, instal·lador o empresa de manteniment autoritzat.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	MONT-5	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Montbaig	Cada 3 mesos l'usuari de l'equip (extintors) comprovarà: * l'accessibilitat i la senyalització. * Inspecció de tots els components. * lectura de manòmetre i de la pressió de servei.	Instal·lacions	Tasca a realitzar pel conserge. Protocolaritzar la seva revisió.	Juny 2019	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	MONT-6	Imatge: NO Plànol: NO	Protocol
Escola Montbaig	Revisar periòdicament l'estat dels quadres elèctrics.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	MONT-7	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Montbaig	Fer estudi d'il·luminació	Instal·lacions	No s'han percebut mancances en el nivell d'il·luminació però per objectivitzar-ho cal realitzar un estudi lumínic	-	Departament d'ensenyament	Realització d'estudi lumínic de la totalitat de l'edifici	-	-	1.500,00 €	MONT-8	Imatge: NO Plànol: NO	Estudi global del centre
Escola Montbaig	Reparar les tires antilliscants de l'escala i col·locar-ne allà on no n'hi ha.	Obra	Col·locació de tires antilliscants a les escales d'ús públic del centre.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de tires antilliscants a totes les escales d'ús públic del centre (97 m.): 6 graons x 2,2 m. 6 graons x 1,1 m. 8 graons x 9,2 m.	10 minuts x graó 20 graons 3,5 hores operari	Tira antilliscant: 1€/m Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	187,00 €	MONT-9	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Montbaig	Col·locar barana a ambdós costats de l'escala que duu al gimnàs.	Obra	La barana d'accés al gimnàs té una amplada de 9,2 m. Cal instal·lar baranes a ambdós costats i també cada 4 m. d'amplada.	-	Departament d'ensenyament	Subministrament i instal·lació de 2 trams de 2,5 m. de barana de paret a una alçada de 0,9 m. Subministrament i instal·lació de 2 trams de 2,5 m. de barana amb peu d'una alçada de 0,9 m.	-	Baranes de peu interior: 100€/m Baranes de peu exterior: 121€/m Entornpeu interior: 20€/m Entornpeu exterior: 25€/m Barana de paret interior: 70€/m Barana de paret exterior: 80 €/m	850,00 €	MONT-10	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Montbaig	Collar les prestatgeries a la paret.	Altres	Deficiència resolta. Les estanteries a la biblioteca són baixes i a la resta no s'observa cap risc.	-	-	-	-	-	-	MONT-11	Imatge: SI Plànol: NO	Afecta a totes les prestatgeries de l'edifici principal
Escola Montbaig	Altell gimnàs: Senyalitzar amb senyal fotoluminescent el canvi de nivell.	Senyalització	Etracta de la part alta de les escales d'accés al gimnàs, senyalitzar el primer graó abans de baixar amb tires adhesives fotoluminiscent.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de tires adhesives fotoluminiscent: 1 graó per un total de 9,2 m.	1 hora operari	Tira adhesiva fotoluminescent: 6€/m. Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	95,20 €	MONT-12	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Montbaig	Senyalitzar els extintors a les seves proximitat, i no a l'exterior de la sala	Senyalització	S'han detectat un total de 5 extintors amb la seva senyal identificativa a la part exterior de l'accés a l'estança on es troben o bé lluny d'ells donat que s'ha canviat la seva ubicació i no la de la senyal. Caldrà afegir senyals.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de 5 senyals normalitzades identificatives d'extintor d'incendis	0,25 h/senyal	Senyal: 5€ Hora operari: 20 €/h Desplaçament operari: 20€	70,00 €	MONT-13	Imatge: SI Plànol: NO	En tot l'edifici principal i gimnàs
Escola Montbaig	Retirar la senyal d'extintor de la sala de caldera que no indica cap extintor.	Senyalització	Deficiència resolta. No s'ha detectat cap senyal sense extintor a cap de les dues sales de calderes	-	-	-	-	-	-	MONT-14	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola Montbaig	Canviar les portes que s'obren en sentit contrari al de l'evacuació.	Obra	Deficiència resolta. Les portes dels passadissos del centre i del gimnàs que comuniquen amb l'exterior i que s'utilitzen per evacuació obren en el sentit d'evacuació.	-	-	-	-	-	-	MONT-15	Imatge: SI Plànol: SI	-

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola Montbaig	Connectar la presa de terra dels quadres elèctrics al xassis i al bastidor.	Instal.lacions	S'han detectat 4 quadres elèctrics metàl·lics (la resta són de plàstic) pendents de connectar amb "latiguillo" porta quadre elèctric a terra: El quadre general del centre i el que està al seu damunt Quadre sala de calderes climatització Quadre sala de calderes gimnàs	-	Ajuntament de Sant Boi	1 hora de feina operari electricista + desplaçament	1 hora electricista	Hora electricista: 30€/h Desplaçament electricista: 30€	60,00 €	MONT-16	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Montbaig	Disposar de topes perquè els calaixos dels box o arxivadors no surtin de les seves guies.	Altres	No s'ha identificat ni localitzat aquesta deficiència	-	-	-	-	-	-	MONT-17	Imatge: NO Plànol: NO	No localitzada
Escola Montbaig	Fer estudi termohigromètric.	Documental	Realitzar estudi de les condicions tèrmiques del centre amb proposta d'accions correctores en cas de ser necessari.	-	Departament d'ensenyament	Realitzar estudi de les condicions tèrmiques del centre amb proposta d'accions correctores en cas de ser necessari.	-	-	3.500,00 €	MONT-18	Imatge: NO Plànol: NO	Estudi global del centre
Escola Montbaig	Bastides i escales: Aplicar procediment de treball a la realització del canvi de lluminàries i informar al treballador.	Altres	Protocolaritzar procediment i formar al personal.	Juny 2019	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	MONT-19	Imatge: NO Plànol: NO	Protocol
Escola Montbaig	Reubicar la fotocopiadora a un lloc ventilat i lluny dels llocs de treball.	Altres	Reubicar la fotocopiadora actualment ubicada a consergeria a la sala del servidor principal on es disposa de suficient espai. Els dos espais estan contigus.	-	Ajuntament de Sant Boi	Desplaçament de la fotocopiadora a la sala del servidor (cal fer ordre en aquesta sala) 1,5 h. de treball 2 peons + desplaçament	3 hores	Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20	100,00 €	MONT-20	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Montbaig	Fer control de legionela.	Contracte de manteniment	Seguiment del protocol de controls a realitzar per l'usuari (conserge)	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	MONT-21	Imatge: NO Plànol: NO	Protocol
Escola Montbaig	Senyalitzar el risc elèctric a tots els quadres. Mantenir-los tancats.	Senyalització	Únicament s'ha detectat el subquadre corresponent al sistema informàtic a la biblioteca pen dent de senyalitzar.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal.lació de 1 senyal normalitzada de risc elèctric per a subquadre (petita)	0,25 h/senyal	Senyal: 2€ Hora operari: 20 €/h Desplaçament operari: 20€	27,00 €	MONT-22	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Montbaig	Senyalitzar la porta del teatre amb sortida d'evacuació.	Senyalització	Es refereix al gimnàs que també s'utilitza com a teatre. Cal senyalitzar les portes de sortida a l'exterior com a sortida d'emergència. Cal revisar la senyalització d'evacuació de la totalitat del centre en funció del pla d'autoprotecció aplicable	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal.lació de senyals d'evacuació per a la totalitat del centre en funció del pla d'auto protecció		250 €/planta	250,00 €	MONT-23	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Montbaig	Control visual i proves per part del Fabricant, Personal Titulat Propi o OCA. Registrat en Llibre de Registre.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	MONT-24	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Montbaig	Establir sistemes de comunicació amb els treballadors perquè de forma periodica es pugui verificar el seu estat.	Altres	Disposar de dispositius walky talky per equipar als treballadors quan es desplacen a realitzar tasques	-	Ajuntament de Sant Boi	Adquisició de dispositius walky talky per als conserges. Una parella de transmissors.	-	-	60,00 €	MONT-25	Imatge: NO Plànol: NO	Equips mòbils
Escola Montbaig	Disposar de la documentació que acrediti les intervencions en el manteniment i inspecció de les instal·lacions. El centre no disposa de còpia de contractes de subministrament, i certificats de manteniment.	Documental	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	MONT-26	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Montbaig	Realitzar les modificacions necessàries en la instal·lació elèctrica perquè suporti la potència connectada o bé eliminar el forn situat al menjador que fa saltar el magneto tèrmic.	Instal.lacions	Ampliar la instal.lació elèctrica. Instal.lar subquadre de cuina (trifàsic) ampliant la potència i la secció de cable que prové del quadre principal. Revisar la potència necessària pel forn. Es suggereix PIA de 32A i cable de 6 mm. de secció.	-	Ajuntament de Sant Boi	Instal.lació de línia elèctrica 5x6 per alimentar quadre de cuina i substitució de PIA de IV pols 16A per PIA de IV pols 32A al quadre principal. Recorregut 50 m.sota tub. Instal.lació de subquadre elèctric a cuina amb interruptor general de tall de 40A, PIA de IV pols 16A, diferencial IV pols 40/30, diferencial de 2 pols 63/30, PIA de 2 pols 32A i PIA de 2 pols 16A. Instal.lació de cable 3x6 mm. per al forn. recorregut 10 m. sota tub i presa de corrent de 32A. Reacondicionar actual subquadre rentavaixelles trifàsic.	8 hores electricista 8 hores ajudant	Quadre, proteccions i base endoll: 410€ Cable i materials auxiliars cable 5x6: 6,5€/m Cable i materials auxiliars cable 3x6: 5,3€/m Hora electricista: 30€/h Desplaçament electricista: 30€ Hora ajudant: 20€/h Desplaçament ajudant: 20€	1.238,00 €	MONT-27	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Montbaig	Substituir la base d'endoll múltiple on estan endollats el forn i la nevera per una altra que suporti més potència. Cuina	Instal.lacions	Revisar instal.lació elèctrica dins la cuina	-	Ajuntament de Sant Boi	Instal.lar base múltiple superficial Schuko de 16A (quatre endolls) per donar servei a nevera i forn microones. Instal.lació de 3 m. de cable 3x2,5 mm. sota tub per donar servei a la base múltiple	2 hores electricista	Base endoll: 30€ Cable i materials auxiliars cable 3x2,5: 4€/m Hora electricista: 30€/h Desplaçament electricista: 30€	132,00 €	MONT-28	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Montbaig	Reparar les dues portes de sortida al pati, sortides d'emergència, que tenen doble fulla. La fulla que està bloquejada no es pot obrir del tot. Instal·lar barres antipànic.	Altres	Revisar la necessitat de barres antipànic en la revisió/actualització del pla d'autoprotecció.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	MONT-29	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Montbaig	Comprovació tècnica per part d'Empresa Distribuïdora. Registrat en Certificat de Revisió.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	MONT-30	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola Montbaig	L'Escola Montbaig és l'escola del barri de Camps Blancs i és referent educatiu en el seu entorn. A més ara, es renovarà els espais exteriors amb la reforma de la rotonda. Proposem de fer una intervenció artística amb els infants i famílies de l'escola per tal de dignificar i fer més atractius els entorns escolars donant-li un toc de colors i valors a l'escola.	Propostes acceptades	Valoració econòmica en funció en funció de la proposta mes concretada.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	A valorar	-	-	-	MONT-31	Imatge: NO Plànol: NO	Espai exterior
Escola Montbaig	A l'escola Montbaig fa uns anys va quedar lliure l'espai que utilitzava com a vivenda el conserge. Aquest espai es podria habilitar com a espai per a tallers i activitats tot adaptant-lo i fent-lo accessible.	Propostes acceptades	Realitzar projecte de rehabilitació de l'antiga casa dels conserge	-	Departament d'ensenyament	Realitzar projecte de rehabilitació de l'antiga casa dels conserge	-	-	6.000,00 €	MONT-32	Imatge: SI Plànol: SI	-

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola Rafael Casanovas	Instal·lar passamà als dos costats de les escales fixes del centre, que tenen una amplada de 1,60 metres.	Obra	En total són tres escales, dos amb accés a la segon planta i una que arriba a la primera totes amb barana a un costat. Cal afegir barana del costat de la paret.	-	Departament d'ensenyament	Subministrament i instal·lació de 10 trams de barana de paret de 3,5 m. a una alçada de 0,9 m.	-	Baranes de peu interior: 100€/m Baranes de peu exterior: 121€/m Entornpeu interior: 20€/m Entornpeu exterior: 25€/m Barana de paret interior: 70€/m Barana de paret exterior: 80 €/m	2.450,00 €	RACA-1	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Rafael Casanovas	Col·locar senyal de risc d'incendi per fora de la porta de la sala de calderes	Senyalització	La sala de calderes conta amb dues portes, una cap a l'interior de l'edifici i una altra cap a l'exterior a la zona del pati. Cal senyalitzar la prohibició d'accés a les dues que no ho estan. A més cal senyalitzar a l'interior de la sala la prohibició de fumar i el risc d'incendi.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de 2 senyals normalitzades per les portes sala de calderes: Prohibit accés al personal no autoritzat. A l'interior de la sala calen 2 senyals: Prohibit fumar, Perill d'incendi.	0,25 h/senyal	Senyal: 5€ Hora operari: 20 €/h Desplaçament operari: 20€	60,00 €	RACA-2	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Rafael Casanovas	Instal·lar llums d'emergència als lavabos de totes les plantes	Instal·lacions	En els lavabos de cadascuna de les tres plantes (baixa + dos plantes pis) no hi ha llums d'emergència. Es tracta de lavabos masculins, lavabos femenins i lavabos professors a cada planta	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de 9 luminàries d'emergència. Connexió a la línia d'emergències, 30 m. de cable 3x(1x1,5) sota tub i accessoris	1 h/unitat	Material: 20€/lluminària Cable i materials auxiliars: 3,5 €/m Hora electricista: 30 €/h Desplaçament electricista: 30€	615,00 €	RACA-3	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola Rafael Casanovas	senyalitzar la prohibició de pas, a la finestra que dona accés al terrat que cobreix l'entrada del centre des del pati	Senyalització	S'accedeix per una reixa tancada sota candau i cal enfil·lar-se a una alçada de més de 1 m. per saltar. Cal senyalitzar la prohibició de passar per aquesta finestra.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de 1 senyal normalitzada "Accés prohibit"	0,25 h/senyal	Senyal: 5€ Hora operari: 20 €/h Desplaçament operari: 20€	30,00 €	RACA-4	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Rafael Casanovas	Estudiar la possibilitat de modificar la rampa de l'entrada i sortida A de l'escola per tal de garantir una pendent adequada (actualment disposa de 19,3% d'inclinació, hauria de ser 10%). La rampa ha de disposar d'una llargada de 5,3 metres per complir am	Obra	Es tracta de la sortida del vestíbul principal que dona accés a les pistes de l'escola. Modificar la rampa existent de 2,5 m. de longitud i 6,5 m. d'amplada allargant-la fins a 5,3 m. en total.	-	Departament d'ensenyament	Retirada de panot de una superfície de 35 m2. Modificació de la rampa actual de 2,5 m. de longitud a de rampa de 5,3 m. de longitud. Pavimentació amb panot de la nova rampa, 35 m2.		-	1.814,00 €	RACA-5	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Rafael Casanovas	Col·locar senyal homologada, en tots els quadres elèctrics de l'escola	Senyalització	S'han detectat alguns subquadres pendents de senyalitzar distribuïts per tot el centre: 3 subquadres a planta baixa (consergeria, taller i sortida jardinetes) 3 subquadres corresponents a la informatització del centre (projecte "heura") situats 2 en planta primera i 1 en planta segona Porta on es troba el centre de mesura a l'exterior, en la zona del pati	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de 6 senyals normalitzades de risc elèctric per a subquadre (3 d'elles petites) i 1 per a exterior porta	0,25 h/senyal	Senyal: 2€ Hora operari: 20 €/h Desplaçament operari: 20€	62,00 €	RACA-6	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Rafael Casanovas	Col·locar tires antilliscants als esglaons de les escales fixes del centre	Obra	Col·locació de tires antilliscants a les escales d'ús públic del centre. En total són tres escales, dos amb accés a la segon planta i una que arriba a la primera	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i col·locació de tires antilliscants a totes les escales d'ús públic del centre (172 m.): 110 graons x 1,55 m.	5 minuts x graó 110 graons 9,5 hores operari	Tira antilliscant: 1€/m Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	402,00 €	RACA-7	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Rafael Casanovas	col·locar senyal fotoluminescent en la sortida d'emergència	Senyalització	Senyalitzar l'evacuació de la totalitat del centre en funció del pla d'autoprotecció aplicable	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de senyals d'evacuació per a la totalitat del centre en funció del pla d'auto protecció		150 €/planta	450,00 €	RACA-8	Imatge: NO Plànol: NO	Afecta a tot el centre
Escola Rafael Casanovas	tancar el quadre elèctric a més de senyalitzar-lo	Instal·lacions	Estan sense tancar un subquadre a consergeria i dos al taller. Cal posar tapa a aquests dos subquadres.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de nova envoltent de termoplàstic a quadres de superfície amb porta, mides aproximades: 2 unitats. 24 mòduls x 6 files (144 mòduls) 24 mòduls x 2 files (48 mòduls) 15,5 hores electricista + desplaçament	15,5 hores	Envoltent 144 mòduls: 500 € Envoltent 48 mòduls: 260 € Hora electricista: 30 €/h Desplaçament electricista: 30€	1.785,00 €	RACA-9	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Rafael Casanovas	Cada any es realitzarà revisió anual de les boques d'incendi per personal especialitzat del fabricant, instal·lador o empresa de manteniment autoritzat.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	RACA-10	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Rafael Casanovas	Prova de pressió de la màniga per part del fabricant o instal·lador autoritzat	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	RACA-11	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Rafael Casanovas	Controlar el bon funcionament del sistema de regulació de pressió i temperatura.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	RACA-12	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola Rafael Casanovas	Control visual i proves per part del Fabricant, Personal Titulat Propi o OCA. Registrat en Llibre de Registre.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	RACA-13	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Rafael Casanovas	Cada any es realitzarà revisió anual dels extintors per personal especialitzat del fabricant, instal·lador o empresa de manteniment autoritzat.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	RACA-14	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Rafael Casanovas	Per part del personal autoritzat, es realitzarà el retrimbrat dels extintors quinquennalment (màxim 3 vegades) a partir de la data de recepció (primer timbre).	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	RACA-15	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Rafael Casanovas	Habilitar la sortida d'emergència existent: manteniment de la porta per tal de garantir un accionament ràpid i canvi de pany i posar un antipànic. Col·locació d'enllumenat d'emergència. (Localització: Sala de caldera i sala de quadre elèctric)	Obra	Deficiència resolta. Les dues portes de la sala de caldera contem amb antipànic i la sala disposa de llum d'emergència.	-	-	-	-	-	-	RACA-16	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Rafael Casanovas	Protegir les lluminàries. (Localització: planta 1, menjador)	Instal·lacions	Substitució de les lluminàries existents al menjador per pantalles estanques	-	Departament d'ensenyament	Subministrament i instal·lació de 17 pantalles estanques de 1,20 m. per a tub LED i part proporcional de cablejat i tub de protecció del cable. Retirada de les lluminàries actuals.	0,5 hores/unitat electricista 0,5 hores unitat/ajudant electricista	Pantalla estanca LED 1,20m.: 30€/unitat Cable i materials auxiliars per pantalla: 10,5€/unitat Hora electricista: 30 €/h Desplaçament electricista: 30€ Hora ajudant electricista: 20€/h Desplaçament ajudant electricista: 20€	1.163,50 €	RACA-17	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Rafael Casanovas	Reparar els graó trencat (Localització: Planta 1 a planta 2, escala esquerra)	Obra	Reparació d'un graó d'escala deteriorat.	-	Ajuntament de Sant Boi	Sanejament de la zona deteriorada i reparació amb massilla per a granit i posterior pintat per simular graó existent. 1 hora de feina de paleta i desplaçament.	1 hora	Material: 30€ Hora paleta: 30€/h Desplaçament paleta: 30€	90,00 €	RACA-18	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Rafael Casanovas	Sanejar i reparar els murets de les tanques que es troben deteriorats. (Localització: Tanca de separació amb l'IES Rafael Casanova i tanca del pati infantil)	Obra	Deficiència resolta. S'han reparat els murs	-	-	-	-	-	-	RACA-19	Imatge: SI Plànol: NO	Espai exterior
Escola Rafael Casanovas	Eliminar els ganxos de les porteries. (Pista poliesportiva)	Altres	Substituir els ganxos metàl·lics de les dues porteries de la pista poliesportiva per ganxos de goma per la subjecció de les xarxes.	-	Ajuntament de Sant Boi	Tall de ganxos metàl·lics existents a les porteries amb amoladora i pintat de la superfície restant amb pintura antioxidant. Subministrament i instal·lació de 28 ganxos de goma per a subjecció de xarxa a cadascuna de les 2 porteries de les pistes (total 56 ganxos).	5 hores/porteria	Material: 50€/porteria Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	340,00 €	RACA-20	Imatge: SI Plànol: NO	Espai exterior
Escola Rafael Casanovas	Reposició del material (terra, sauló, etc) al costat del paviment de la pista poliesportiva(Localització: Exterior. Pati.)	Obra	Només s'ha observat que falta repondre terra al sorral. Es tracta de un forat de 5x5 m. on cal repondre 35 cm. de profunditat	-	Ajuntament de Sant Boi	Reposició de un volum de sorra de 5x5x0,35=8,75m3 al sorral del pati de l'escola	-	89,9 €/m3	786,60 €	RACA-21	Imatge: NO Plànol: NO	Espai exterior
Escola Rafael Casanovas	Eliminació de les estructures de jocs formades per tubs de formigó de gran tamany. (Pati d'Educació Infantil)	Altres	No s'ha localitzat cap estructura com la referida ni el personal del centre ha sabut a que es refereix la observació.	-	-	-	-	-	-	RACA-22	Imatge: NO Plànol: NO	No localitzada
Escola Rafael Casanovas	Comprovació tècnica per part d'Empresa Distribuïdora. Registrat en Certificat de Revisió.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	RACA-23	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Rafael Casanovas	Revisar periòdicament l'estat dels quadres elèctrics.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	RACA-24	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola Vicente Ferrer i Moncho	Desnivell zona pati de col·legi fins desnivell sala caldera: Col·locar barana.	Obra	Col·locació de barana amb peu al desnivell existent al costat de la sala de la caldera. Es tracta d'una longitud de 2,5 m.	-	Departament d'ensenyament	Subministrament i instal·lació de 2,5 m. de barana de peu i una alçada de 1 m.	-	Baranes de peu interior: 100€/m Baranes de peu exterior: 121€/m Entornpeu interior: 20€/m Entornpeu exterior: 25€/m Barana de paret interior: 70€/m Barana de paret exterior: 80 €/m	302,50 €	VIFE-1	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Vicente Ferrer i Moncho	Al terrat: col·locar escala d'accés. Actualment salta des de la porta.	Obra	Desde la porta d'una aula s'accedeix al terrat hi ha un graó a una banda i a l'altra d'aproximadament 30 cm. Caldria col·locar un graó intermedi a una banda i a l'altra de la porta.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de 2 graons metàl·lics d'amplada 80 cm. i alçada de 18 cm., un d'ells preparat per a ús exterior i l'altre per a ús interior.	-	-	200,00 €	VIFE-2	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Vicente Ferrer i Moncho	Col·locar una barana perimetral als terrats a on accedeix el conserge.	Obra	Hi ha part del terrat equipada amb línia de vida i part que no. La part a equipar amb barana és la corresponent al perímetre del pati de la planta baixa i la part que queda front al final de la construcció per la climatització a la mateixa zona.	-	Departament d'ensenyament	Subministrament i instal·lació de barana de peu amb entornpeu d'una alçada de 1,10 m. en zones del terrat. Longitud total: 28 m.	-	Baranes de peu de protecció col·lectiva contra caigudes: 90€/m	2.520,00 €	VIFE-3	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Vicente Ferrer i Moncho	Col·locar una barana perimetral al terrat d'accés des de l'aula.	Obra	Vist al punt anterior	-	-	-	-	-	-	VIFE-4	Veure VIFE-3	Veure VIFE-3
Escola Vicente Ferrer i Moncho	Reparar i certificar les línies de vida del terrat.	Documental	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	VIFE-5	Imatge: SI Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Vicente Ferrer i Moncho	Col·locar una barana perimetral al jardí vertical que es troba a l'entrada de la porta principal.	Obra	Deficiència resolta. El jardí vertical s'ha desmuntat.	-	-	-	-	-	-	VIFE-6	Imatge: SI Plànol: NO	Jardí desmuntat
Escola Vicente Ferrer i Moncho	Homogenitzar esglaó de l'escala d'accés a la zona de refrigeració	Obra	A l'accés a la zona de climatització de l'edifi per l'escala exterior metàl·lica es troben dos graons un dels quals té una alçada de 35 cm. Cal afegir un graó metàl·lic d'una alçada aproximada de 18 cm.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de 1 graó metàl·lic d'amplada 3,7 cm. i alçada de 18 cm., preparat per a ús exterior.	-	-	300,00 €	VIFE-7	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Vicente Ferrer i Moncho	Col·locar senyal de risc elèctric al quadre elèctric de la cuina	Senyalització	S'han detectat els següents quadres elèctrics pendents de senyalitzar de forma normalitzada: Sala caldera 2 subquadres Cuina 1 Sala QGCP 4 subquadres Sala calderes vestuaris 2 subquadres Aula informàtica 1 subquadre Quadre maniobra ascensor (P1) Quadre general planta P1	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de 12 senyals normalitzades de risc elèctric per a subquadre.	0,25 h/senyal	Senyal: 2€ Hora operari: 20 €/h Desplaçament operari: 20€	104,00 €	VIFE-8	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Vicente Ferrer i Moncho	Fixar de forma adequada la prestatgeria que es troba al magatzem de la cuina.	Altres	Al magatzem de la cuina es troben 2 prestatgeries que no estan collades a la part per prevenir la seva bolcada.	-	Ajuntament de Sant Boi	Muntatge de 4 ganxos de suport collats amb taco de plàstic a la paret i que fixin l'estanteria. 0,5 hores de peó + desplaçament	0,5 hores	Material: 5€ Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	35,00 €	VIFE-9	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Vicente Ferrer i Moncho	Establir sistemes de comunicació amb els treballadors perquè de forma periodica es pugui verificar el seu estat.	Altres	Disposar de dispositius walky talky per equipar als treballadors quan es desplacen a realitzar tasques	-	Ajuntament de Sant Boi	Adquisició de dispositius walky talky per als conserges. Una parella de transmissors.	-	-	60,00 €	VIFE-10	Imatge: NO Plànol: NO	Equips mòbils
Escola Vicente Ferrer i Moncho	Caldera: senyalitzar risc ATEX	Senyalització	A la sala de calderes de climatització la senyal de prohibició d'accés està molt desgastada i la sala no compta amb senyals de risc d'incendi i prohibició de fumar.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de 3 senyals normalitzades per sala de calderes: Prohibit accés al personal no autoritzat, Prohibit fumar i Risc d'incendi.	0,25 h/senyal	Senyal: 5€ Hora operari: 20 €/h Desplaçament operari: 20€	50,00 €	VIFE-11	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola Vicente Ferrer i Moncho	Treure els objectes que estan davant de la BIE.	Altres	Al passadís d'infantil hi ha una taula situada davant un grup BIE + Extintor que dificulta l'accés a ell. Caldrà reubicar aquesta taula. Retirar la taula i protocolitzar la revisió de sistemes contraincendis sense obstacles.	Juny 2019	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	VIFE-12	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Vicente Ferrer i Moncho	Reparar la llum que està trencada del quadre elèctric de la sala de calderes.	Instal·lacions	Deficiència resolta. Les llums de servei i d'emergència de les dues sales de calderes funcionen correctament el dia de la visita. Els conserges van avisant conforme detecten llums que no funcionen.	-	-	-	-	-	-	VIFE-13	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola Vicente Ferrer i Moncho	Reparar el fluorescent de l'escala.	Instal·lacions	Deficiència resolta. Els conserges van avisant conforme detecten llums que no funcionen.	-	-	-	-	-	-	VIFE-14	Imatge: NO Plànol: NO	No localitzada

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola Vicente Ferrer i Moncho	Canviar les portes que s'obren en sentit contrari al de l'evacuació.	Obra	Totes les portes de sortida a l'exterior obren en el sentit de l'evacuació llevat de les que comuniquen les aules d'infantil amb l'exterior	-	Departament d'ensenyament	Adaptació de 4 portes existents d'una fulla de 0,80 m. de pas (fusteria d'alumini i vidre), canviant el seu sentit d'obertura.	2 hores de feina serraller per fulla 2 hores ajudant per fulla	Material: 60€/porta Serraller: 30€/h Desplaçament serraller: 30€ Ajudant serraller 20€/h Desplaçament ajudant: 20€	690,00 €	VIFE-15	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Vicente Ferrer i Moncho	Senyalitzar amb bandes fotoluminiscent les escales i les parts altes a la zona dels equips de clima, a la planta alta. Folrar les zones amb risc de cop amb material tou a ratlles grogues i negres.	Senyalització	Senyalització de les escales a la zona d'accés a clima (l'escaleta per salvar el pas de sis graons ja està senyalitzada). Folrat de les zones amb risc de cops a l'interior de les dues sales de clima amb material tou a ratlles grogues i negres.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de tires adhesives fotoluminiscent: 3 graons de 3.7 m. Subministrament i instal·lació cantoneres protecció anticops en colors groc i negre o de color groc i fixació encintada amb cinta adhesiva negra. Longitud aproximada a protegir 180 m.	16 hores	Tira adhesiva fotoluminiscent: 6€/m. Cantonera de protecció i accessoris: 390€ Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	816,60 €	VIFE-16	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Vicente Ferrer i Moncho	Col·locar il·luminació a l'escala d'accés al terrat i al gimnàs	Instal·lacions	Col·locació d'enllumenat a l'escala exterior d'emergència que dona accés al terrat i zona de climatització i al terrat on es troben les plaques solars (inclosa escala d'accés al sostre del gimnàs).		Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de 25 pantalles estanques IP65. Connexió amb 150 m. de cable 3x(1x2,5) sota tub i connexions en caixes de registre IP65. Subministrament i instal·lació de 3 interruptors de superfície IP65.	0,5 hores/unitat electricista 0,5 hores unitat/ajudant electricista	Pantalla estanca LED 1,20m.: 30€/unitat Cable i materials auxiliars per pantalla: 11,5€/unitat Interruptor superfície: 10€/unitat Hora electricista: 30 €/h Desplaçament electricista: 30€ Hora ajudant electricista: 20€/h Desplaçament ajudant electricista: 20€	1.792,50 €	VIFE-17	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola Vicente Ferrer i Moncho	Augmentar el nº de llums d'emergència. Posar-ne als lavabos ja que no en tenen. I canviar els averiats de la sala de caldera.	Instal·lacions	Existeixen llums d'emergència en tots els serveis higiènics, únicament al servei del magatzem de la cuina faltaria un llum d'emergència a la porta d'accés. No obstant el dia de la visita les llums dels lavabos estaven majoritàriament averiades i moltes de la resta del centre també. En canvi la llum de la sala de calderes estava reparada. Els conserges van avisant conforme detecten llums averiades.	-	Ajuntament de Sant Boi	Revisió i reparació o substitució de 28 llums d'emergència a PB i 13 a P1. Subministrament i instal·lació de 1 luminàries d'emergència Connexió amb 3 m. de cable 3x(1x1,5) sota tub per fals sostre	0,33 h/unitat substitució 1 h/unitat instal·lació	Material: 20€/luminària Cable i materials auxiliars: 3,5 €/m Hora electricista: 30 €/h Desplaçament electricista: 30€	957,70 €	VIFE-18	Imatge: NO Plànol: SI* (s'indica la luminària pendent, la resta afecta a la totalitat del centre)	-
Escola Vicente Ferrer i Moncho	Inspeccions periòdiques per Entitat Col·laboradora de l'Administració (cada 2 anys si és de pública concurrència).	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	VIFE-19	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Vicente Ferrer i Moncho	Manteniment per empresa de manteniment autoritzada.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	VIFE-20	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Vicente Ferrer i Moncho	Prova de pressió de la màniga per part del fabricant o instal·lador autoritzat	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	VIFE-21	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Vicente Ferrer i Moncho	Cada any es realitzarà revisió anual de les boques d'incendi per personal especialitzat del fabricant, instal·lador o empresa de manteniment autoritzat.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	VIFE-22	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Vicente Ferrer i Moncho	Control visual i proves per part del Fabricant, Personal Titulat Propi o OCA. Registrat en Llibre de Registre.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	VIFE-23	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Vicente Ferrer i Moncho	Cada any es realitzarà revisió anual dels extintors per personal especialitzat del fabricant, instal·lador o empresa de manteniment autoritzat.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	VIFE-24	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Vicente Ferrer i Moncho	Per part del personal autoritzat, es realitzarà el retrimbrat dels extintors quinquennalment (màxim 3 vegades) a partir de la data de recepció (primer timbre).	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	VIFE-25	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Vicente Ferrer i Moncho	Registre de totes les operacions de manteniment higienicosanitàries, de neteja i desinfecció i controls analítics per prevenir la legionel·losi al sistema d'agüa calenta sanitària.	Contracte de manteniment	Seguiment del protocol de controls a realitzar per l'usuari (conserge). Protocolarització de la revisió	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	VIFE-26	Imatge: NO Plànol: NO	Protocol

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola Vicente Ferrer i Moncho	Instal·lar cortines o tendalls mòbils per a realitzar apantallament de la radiació.(Localització: direcció, secretaria, sala de reunions i tutoria d'educació infantil)	Altres	Instal·lar elements d'ombratge exteriors als vidres de la direcció, secretaria, sala de reunions i material infantil (antiga tutoria d'educació infantil).	-	Departament d'ensenyament	Instal·lació de persianes exteriors regulables amb làmines de PVC a les finestres on impacta el sol amb les següents superfícies (amplada x alçada): Direcció. 1,5 x 2,5 m. Secretaria. 2,5 x 2,5 m. Sala de reunions. 2 x 1,2 m. Material infantil: 6,5 x 2,5. (salvar porta) Total 28,65 m2	-	65€/m2	1.862,25 €	VIFE-27	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola Vicente Ferrer i Moncho	Comprovació tècnica per part d'Empresa Distribuïdora. Registrat en Certificat de Revisió.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	VIFE-28	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola Vicente Ferrer i Moncho	Revisar periòdicament l'estat dels quadres elèctrics.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	VIFE-29	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola bressol La Marta	Senyalitzar quadre elèctric que hi ha dins de la sala de calderes	Senyalització	Deficiència resolta	-	-	-	-	-	-	BRMA-1	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola bressol La Marta	Substituir les rodes del bressol que s'utilitza per l'evacuació, per unes que siguin vàlides per els diferents terrenys del recorregut.	Altres	Deficiència resolta	-	-	-	-	-	-	BRMA-2	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola bressol La Marta	Senyalitzar els polsadors d'alarma	Senyalització	Existeixen dos polsadors d'alarma al centre sense senyalitzar	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal.lació de 2 senyals normalitzades identificatives de polsador d'alarma d'incendis	0,25 h/senyal	Senyal: 5€ Hora operari: 20 €/h Desplaçament operari: 20€	40,00 €	BRMA-3	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola bressol La Marta	Col·locar una barana entre la rampa i l'escala on es fa l'entrada de serveis.	Obra	Col·locació de barana amb peu a la banda dreta segons es puja del primer tram de l'escala que dona accés al terrat preparada per ambient exterior o pintada	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal.lació de 3 m. de barana de peu amb entornpeu d'una alçada de 90 cm.	-	Baranes de peu interior: 100€/m Baranes de peu exterior: 121€/m Entornpeu interior: 20€/m Entornpeu exterior: 25€/m Barana de paret interior: 70€/m Barana de paret exterior: 80 €/m	438,00 €	BRMA-4	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola bressol La Marta	Reparar el sot que hi ha a la part superior de l'escala, on s'hi acumula l'aigua i fa un bassal els dies de pluja	Obra	Reparar paviment enfront la porta d'entrada de serveis	-	Ajuntament de Sant Boi	Reparació de paviment en una superfície de 3,5x2=7 m2. Aplicació morter de reparació i posterior aplicació de morter autonivellant.	5 hores paleta	Material: 55€ Hora Paleta: 30€/h Desplaçament paleta: 30€/h	265,00 €	BRMA-5	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola bressol La Marta	Senyalitzar les ampolles del producte Bacma amb la seva etiqueta	Contracte de manteniment	Etiquetar adequadament els pulveritzadors que es reomplen i que es troben als serveis de les aules per part del personal de neteja. Protocolaritzar al contracte de neteja.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRMA-6	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola bressol La Marta	Demandar a l'empresa Coressa que faci la neteja interior dels vidres que hi ha al passadís periòdicament per tal que no s'acumuli pols, fer-ho amb telescopics.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRMA-7	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola bressol La Marta	Instal·lar una línia de vida o sistema, que garanteixi l'accés de les empreses externes que realitzen les tasques de manteniment a la teulada.	Obra	Deficiència resolta. Es disposa de barana perimetral a coberta	-	-	-	-	-	-	BRMA-8	Imatge: SI Plànol: NO	Afecta tota la coberta
Escola bressol La Marta	Control visual i proves per part del Fabricant, Personal Titulat Propi o OCA. Registrat en Llibre de Registre.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRMA-9	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola bressol La Marta	Disposar de projecte d'execució de les instal·lacions tèrmiques.	Documental	Reclamar As-build de les instal·lacions tèrmiques.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRMA-10	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola bressol La Marta	Disposar dels manuals d'instruccions i manteniment de totes les màquines a l'abast dels treballadors.	Documental	Revisar i actualitzar documentació.	Juny 2019	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRMA-11	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola bressol La Marta	Totes les màquines han de disposar de marcat CE o certificat d'adequació al RD 1215/97.	Documental	Deficiència resolta en les noves màquines. S'ha incorporat al protocol de compres.	-	-	-	-	-	-	BRMA-12	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola bressol La Marta	Disposar dels manuals d'instruccions i manteniment de totes les màquines a l'abast dels treballadors.	Documental	Revisar i actualitzar documentació.	Juny 2019	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRMA-13	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola bressol La Marta	Adquisició de les Fitxes de Dades de Seguretat dels productes químics utilitzats	Documental	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRMA-14	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola bressol La Marta	Adquisició de les Fitxes de Dades de Seguretat dels productes químics utilitzats.	Documental	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRMA-15	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola bressol La Marta	Manteniment periòdic segons les instruccions del fabricant (neteja i canvi de filtres, purgues,...).	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRMA-16	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola bressol La Marta	Revisió periòdica anual de la instal·lació per personal autoritzat amb una periodicitat màxima de 5 anys, si la potència de l'equip és major o igual a 10kW.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRMA-17	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola bressol La Marta	Cada any es realitzarà revisió anual dels extintors per personal especialitzat del fabricant, instal·lador o empresa de manteniment autoritzat.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRMA-18	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola bressol La Marta	Per part del personal autoritzat, es realitzarà el retrimbrat dels extintors quinquennalment (màxim 3 vegades) a partir de la data de recepció (primer timbre).	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRMA-19	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola bressol La Marta	Revisar periòdicament l'estat dels quadres elèctrics.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRMA-20	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola bressol La Marta	Instal·lar un sistema de detecció d'incendis a la sala de calderes connectat a la vàlvula de tall de gas.	Instal·lacions	Instal·lació d'una centraleta d'incendis connectant tots els sistemes d'avís existents i el detector de fums de la sala de calderes.Instal·lar una nova electrovàlvula de tall de gas i pilotarla desde la detecció de gas i desde la centraleta d'incendis.	-	Ajuntament de Sant Boi	Instal·lació de centraleta d'incendis i nova electrovàlvula de tall. Connexió amb centraleta d'alarmes de tots els dispositius relacionats. Certificació del sistema. 6 hores de feina instal·lador gas + electricista i desplaçaments	12 hores	Centraleta incendis: 250€ Electrovàlvula: 350€ Cablejat i elements auxiliars: 300€ Certificació i legalització sistema: 500€ Hora instal·lador gas/electricista: 30€/h Desplaçament instal·lador gas/electricista: 30€/h	1.820,00 €	BRMA-21	Imatge: NO Plànol: NO	Afecta a tot el sistema antiincendis
Escola bressol La Marta	Fer el manteniment i la neteja de tots aquells aparells elèctrics que poguessin acumular pols o elements combustibles.	Contracte de manteniment	Procedimentar la neteja d'aquests equips	Març 2019	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRMA-22	Imatge: NO Plànol: NO	Protocol
Escola bressol La Marta	Instal·lar unes juntes d'estanqueïtat a les portes de les aules que connecten amb el pati per poder utilitzar les Aules coma lloc de confinament.	Obra	Substituir els perfils actuals de les portes i finestres per altres més estancs i col·locar sota la porta element que arribi fins al terra. L'alternativa és canviar tota la fusteria d'alumini adquirint un grau d'estanqueïtat elevat certificat. Important: cal validar que pel fals sostre del petit vestíbul format davant la porta no hi ha comunicació directa amb l'interior de l'aula, en cas contrari la sol·lució de les portes no serà efectiva.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministament i instal·lació de perfils perimetrals de goma amb grau d'estanqueïtat elevat per a: 6 portes de 2,10 x 80 cm. i instal·lació de llavi inferior de goma en contacte amb el terra a cadascuna d'elles 6 finestres 1,80 x 75 cm. 6 finestres 1,20 x 80 cm. 10,5 hores de feina de serraller i desplaçament.	10,5 hores	Material: 155€ Hora serraller: 30€/h Desplaçament serraller: 30€	530,00 €	BRMA-23	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola bressol La Marta	Prolongar el tancament de fusta exterior amb obertura de portes en sentit de l'evacuació a l'exterior de l'Aula 0-1 Anys (Tortugues) per tal de mantenir aquell espai lliure de sons i poder fer l'evacuació en condicions de seguretat	Obra	Instal·lació de tanca de fusta amb portes en el passadís exterior que dona a la sala on hi han els bressols. Actualment hi han jardineres.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministament i instal·lació de tanca de fusta de 3,20 m. de longitud i alçada de 80 cm. amb una porta de 1 m. d'ample. 1 hores de fuster + ajudant i desplaçaments	1 hora de fuster 1 hora d'judant	Tanca: 15€/m Porta: 40 € Accessoris: 20€ Fuster: 30€/m Desplaçament fuster: 30€ Ajudant: 20€/m Desplaçament: 20€	193,00 €	BRMA-24	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola bressol La Marta	Revisió periòdica de l'enllumenat d'emergència.(Ubicació: planta baixa)	Contracte de manteniment	No s'han observat deficiències. Els conserges avisen a manteniment quan detecten una llum en mal estat. Protocolaritzar la seva revisió.	Juny 2019	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRMA-25	Imatge: NO Plànol: NO	Protocol
Escola bressol La Marta	Sectoïtzar la cuina amb portes EI-60 respecte el passadís de l'Escola.	Obra	Es tracta d'un catering. No és necessària la sectorització	-	-	-	-	-	-	BRMA-26	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola bressol La Marta	Canviar, paulatinament, els extintors d'ABC i CO2 per uns extintors d'escuma AFFF.(Ubicació: planta baixa)	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRMA-27	Imatge: NO Plànol: NO	Afecta tots els extintors de l'edifici
Escola bressol La Marta	Habilitar una sortida per la Sala Usos Múltiples per tal que els alumnes accedeixin a l'hort sense travessar la cuina, la qual, ha de mantenir-se neta i lliure de gèrmens i garantir que no es produeixin riscos higiènic-sanitaris amb el contacte amb la po	Obra	Fer projecte d'obra per tal d'obrir una porta d'accés directe a l'hort desde la sala multiusos.	-	Ajuntament de Sant Boi	Fer projecte d'obra per tal d'obrir una porta d'accés directe a l'hort desde la sala multiusos.	-	-	1.500,00 €	BRMA-28	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola bressol La Marta	Sectoritzar amb un armari EI-60 el Quadre General de Distribució de l'entrada de l'Escola.	Obra	Construcció d'armari EI-60 que serveixi d'envolvent al Quadre General de Distribució i Protecció de l'escola	-	Ajuntament de Sant Boi	Construcció d'armari de pladur de resistència al foc EI-60 de mides d'alçada x amplada x profunditat 2,5 x 1,0 x 0,4 m. amb una porta EI-60 de mides 2,02 x 0,75 m.	-	-	1.800,00 €	BRMA-29	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola bressol La Marta	Fer un tancament d'obra per tal de segellar l'accés de l'hort (exterior) respecte la sortida de cuina.	Obra	Construcció d'envà d'obra entre la paret de l'edifici i la caseta de material del pati	-	Ajuntament de Sant Boi	Construcció d'envà de gero de mides 1,5 m. d'alt x 1 m. d'ample arrebossat per ambdues cares amb rajola ceràmica a la seva cimera.	-	Paret de gero de 15 cm. enfoscada a ambdues cares amb morter i finalitzada amb pintura plàstica per a exteriors: 88€/m2 Cimera de rajola ceràmica: 16€/m.	148,00 €	BRMA-30	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola bressol La Marta	Garantir que totes les sirenes d'alarma funcionin correctament, tant les interiors com les exteriors.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRMA-31	Imatge: NO Plànol: NO	Prova de funcionament

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola bressol La Mercè	Identificar les portes de la sala de calderes i la cuina	Senyalització	Fet per la sala de calderes. Pendent identificar la porta exterior d'accés a la cuina	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal.lació de cartell indicatiu amb la paraula "CUINA" a col.locar sobre porta i senyal normalitzada de prohibició d'accés a persones alienes al servei.	0,25 h/senyal	Senyal: 5€ Hora operari: 20 €/h Desplaçament operari: 20€	40,00 €	BRME-1	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola bressol La Mercè	Treure el material de la cuina que bloqueja l'extintor de Co2	Altres	Deficiència resolta	-	-	-	-	-	-	BRME-2	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola bressol La Mercè	Identificar totes les ampolles que tenen líquids de forma indeleble i si son producte químics amb la còpia de la seva etiqueta	Contracte de manteniment	Etiquetar adequadament els pulveritzadors que es reomplen i que es troben als serveis de les aules per part del personal de neteja. Protocolaritzar al contracte de neteja.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRME-3	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola bressol La Mercè	Instal·lar una línia de vida o sistema, que garanteixi l'accés de les empreses externes que realitzen les tasques de manteniment a la teulada.	Obra	Instal·lada línia de vida. Pendent protegir escala d'accés a coberta	-	Ajuntament de Sant Boi	Instal·lació de sistema de bloqueig per evitar l'ús d'escala de gat		-	-	BRME-4	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola bressol La Mercè	Senyalitzar quadre elèctric que hi ha dins de la sala de calderes	Senyalització	Deficiència resolta. Traslladat a passadís cuina i senyalitzat	-	-	-	-	-	-	BRME-5	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola bressol La Mercè	Realitzar un pla de neteja de les restes orgàniques que s'ha acumulen a la teulada	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRME-6	Imatge: NO Plànol: NO	Protocol
Escola bressol La Mercè	Reparar l'origen de les goteres de l'aula d'espígol	Obra	Deficiència resolta. Es tractava d'una claraboia.	-	-	-	-	-	-	BRME-7	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola bressol La Mercè	Substituir el sauló que hi ha el pati, per un més nou que no generi pols o en el seu defecte instal·lar un sistema d'aspersors automàtic , per tal que el sauló no aixequi la polseguera. Actualment hi ha sorra molt fina	Obra	Canviar el sauló existent per un de nou que no generi pols	-	Ajuntament de Sant Boi	Substitució del sauló existent en una superfície de 270 m2	-	4,43 €/m2	1.197,00 €	BRME-8	Imatge: SI Plànol: NO	Espai exterior
Escola bressol La Mercè	Control visual i probes per part del Fabricant, Personal Titulat Propi o OCA. Registrat en Llibre de Registre.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRME-9	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola bressol La Mercè	Disposar de projecte d'execució de les instal·lacions tèrmiques.	Documental	Reclamar As-build de les instal·lacions tèrmiques.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRME-10	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola bressol La Mercè	Totes les màquines han de disposar de marcat CE o certificat d'adequació al RD 1215/97.	Documental	Deficiència resolta en les noves màquines. S'ha incorporat al protocol de compres.	-	-	-	-	-	-	BRME-11	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola bressol La Mercè	Disposar dels manuals d'instruccions i manteniment de totes les màquines a l'abast dels treballadors.	Documental	Revisar i actualitzar documentació.	Juny 2019	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRME-12	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola bressol La Mercè	Adquisició de les Fitxes de Dades de Seguretat dels productes químics utilitzats.	Documental	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRME-13	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola bressol La Mercè	Substituir l'hidràulic de la cadira del despatx de direcció	Altres	Deficiència resolta.	-	-	-	-	-	-	BRME-14	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola bressol La Mercè	Manteniment periòdic segons les instruccions del fabricant (neteja i canvi de filtres, purgues,...).	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRME-15	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola bressol La Mercè	Revisió periòdica anual de la instal·lació per personal autoritzat amb una periodicitat màxima de 5 anys, si la potència de l'equip és major o igual a 10kW.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRME-16	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola bressol La Mercè	Per part del personal autoritzat, es realitzarà el retrimbrat dels extintors quinquennalment (màxim 3 vegades) a partir de la data de recepció (primer timbre).	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRME-17	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola bressol La Mercè	Cada any es realitzarà revisió anual dels extintors per personal especialitzat del fabricant, instal·lador o empresa de manteniment autoritzat.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRME-18	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola bressol La Mercè	Revisar periòdicament l'estat dels quadres elèctrics.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRME-19	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola bressol La Mercè	Instal·lar unes juntes d'estanqueïtat a les portes de les aules que connecten amb el pati per poder utilitzar les Aules com a lloc de confinament.	Obra	Substituir els perfils actuals de les portes i finestres per altres més estancs i col·locar sota la porta element que arribi fins al terra. L'alternativa és canviar tota la fusteria d'alumini adquirint un grau d'estanqueïtat elevat certificat. Important: cal validar que pel fals sostre del petit vestíbul format davant la porta no hi ha comunicació directa amb l'interior de l'aula, en cas contrari la sol·lució de les portes no serà efectiva.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de perfils perimetrals de goma amb grau d'estanqueïtat elevat per a: 6 portes de 2,10 x 80 cm. i instal·lació de llavi inferior de goma en contacte amb el terra a cadascuna d'elles 6 finestres 80 x 70 cm. 6 finestres 1,50 x 1,10 cm. 10,5 hores de feina de serraller i desplaçament.	10,5 hores	Material: 150€ Hora serraller: 30€/h Desplaçament serraller: 30€	525,00 €	BRME-20	Imatge: SI Plànol: SI	-

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola bressol La Mercè	Instal·lar un pulsador d'alarma a consergeria.	Instal·lacions	Instal·lar pulsador d'alarma a consergeria connectat a la centraleta d'incendis. Aquestes accions interactuen amb la de l'electrovàlvula a la sala de caldera.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de 2 pulsadors d'alarma (evacuació i confinament) equipats amb SAI. Connexió dels pulsadors a centraleta, distància 40 m. entubat en el fals sostre. Certificació de tot el sistema. Aquestes accions interactuen amb la de l'electrovàlvula a la sala de caldera. 3 hores de feina d'electricista i desplaçament.	3 hores	Pulsadors d'alarma i confinament en subquadre: 120€ SAI: 80€ Cablejat i elements auxiliars: 90€ Certificació i legalització sistema: 500€ Hora instal·lador electricista: 30€/h Desplaçament instal·lador electricista: 30€/h	910,00 €	BRME-21	Imatge: NO Plànol: NO	Afecta a tot el sistema antiincendis
Escola bressol La Mercè	Sectoritzar els quadres elèctrics de cuina ubicats al costat de la sortida. P-8	Obra	Reformar ubicació dels quadres. Fer un nínxol d'obra més profund per ubicar els quadres i col·locar portes EI-60	-	Ajuntament de Sant Boi	Construcció de nínxol d'obra de mides alçada x amplada x profunditat 2,1 x 2,0 x 0,4 m. Total 5,88m2. Equipar amb portes EI-60	-	Envà de obra de maó foradat enfoscada amb morter per ambdues cares: 46€/m2. Porta doble fulla EI60: 1.688€	1.958,48 €	BRME-22	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola bressol La Mercè	Instal·lar un sistema de detecció d'incendis a la sala de calderes connectat a la vàlvula de tall de gas.	Instal·lacions	Instal·lació d'electrovàlvula de tall de gas connectada a la centraleta d'incendis i al detector d'incendis de la sala de la caldera	-	Ajuntament de Sant Boi	Instal·lació d'una electrovàlvula de tall de gas amb rearmament automàtic Connexió amb centraleta d'alarmes a una distància de 12 m. Certificació del sistema. 3 hores de feina instal·lador gas + electricista i desplaçaments	6 hores	Electrovàlvula: 350€ Cablejat i elements auxiliars: 60€ Certificació i legalització sistema: 500€ Hora instal·lador gas/electricista: 30€/h Desplaçament instal·lador gas/electricista: 30€/h	1.150,00 €	BRME-23	Imatge: NO Plànol: NO	Afecta a tot el sistema antiincendis
Escola bressol La Mercè	Fer el manteniment i la neteja de tots aquells aparells elèctrics que pogessin acumular pols o elements combustibles.	Contracte de manteniment	Procedimentar la neteja d'aquests equips	Març 2019	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRME-24	Imatge: NO Plànol: NO	Protocol
Escola bressol La Mercè	Ampliar l'enllumenat d'emergència a les sortides de les aules cap al pati.	Instal·lacions	Instal·lar luminàries d'emergència a les portes de les aules al pati	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de 6 luminàries d'emergència Connexió amb 12 m. de cable 3x(1x1,5) sota tub per fals sostre	1 h/unitat	Material: 20€/luminària Cable i materials auxiliars: 3,5 €/m Hora electricista: 30 €/h Desplaçament electricista: 30€	372,00 €	BRME-25	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola bressol La Mercè	Obrir un accés a través de la tanca de fusta que separa la Sala de calderes amb el pati posterior de l'escola.	Obra	Instal·lació de porta en tanca de fusta	-	Ajuntament de Sant Boi	Eliminació de 2 m. de pilons de fusta. Subministrament i muntatge de porta de mides 2 m. d'ample x 1 m. d'alçada. 1,5 hores de fuster + ajudant i desplaçaments.	1,5 hora de fuster 1,5 hora d'ajudant	Material i accessoris: 90€ Fuster: 30€/m Desplaçament fuster: 30€ Ajudant: 20€/m Desplaçament: 20€	215,00 €	BRME-26	Imatge: SI Plànol: NO	Espai exterior
Escola bressol La Mercè	Revisió periòdica de l'enllumenat d'emergència. (Ubicació: planta baixa)	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRME-27	Imatge: NO Plànol: NO	Protocol
Escola bressol La Mercè	Sectoritzar la cuina amb portes EI-60 respecte el passadís de l'Escola.	Obra	Es tracta d'un catering. No és necessària la sectorització	-	-	-	-	-	-	BRME-28	Imatge:NO Plànol: SI	-
Escola bressol La Mercè	Establir un vial perimetral sòlid (-0,8 m) al voltant de l'Escola per tal de poder evacuar els cotxets o bressols amb seguretat	Obra	Pavimentació del perímetre posterior de l'edifici, en la zona del pati d'amplada 1 m.	-	Ajuntament de Sant Boi	Construcció de solera de formigó armat de 10 cm. de gruix d'una superfície de 40 x 1= 40 m2, previa rebaixa de 15 cm. del nivell i preparació amb 5 cm. de gruix de formigó de neteja	-	Rebaixa de 15 cm. del nivell: 5€/m2. Emplenat de formigó de neteja: 4,45€/m2 Solera de 10 cm. de formigó armat: 23,62€/m2	1.322,00 €	BRME-29	Imatge:NO Plànol: SI	-
Escola bressol La Mercè	Canviar, paulatinament, els extintors d'ABC i CO2 per uns extintors d'escuma AFFF.(Ubicació: planta baixa)	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRME-30	Imatge: NO Plànol: NO	Afecta a tot el centre
Escola bressol La Mercè	Instal·lar una barana a l'entrada de l'escola, degut a la forta pendent d'aquesta. A banda d'un paviment antilliscant.	Obra	Col·locació de barana amb peu a la banda dreta segons es puja a l'accés principal del centre preparada per ambient exterior o pintada. El paviment no llisca.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de 9 m. de barana amb peu d'una alçada de 0,9 m.	-	Baranes de peu interior: 100€/m Baranes de peu exterior: 121€/m Entornpeu interior: 20€/m Entornpeu exterior: 25€/m Barana de paret interior: 70€/m Barana de paret exterior: 80 €/m	1.089,00 €	BRME-31	Imatge: NO Plànol: NO	Espai exterior

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola bressol La Susa	Senyalitzar quadre electric	Senyalització	Deficiència resolta. Tots els quadres estan senyalitzats	-	-	-	-	-	-	BRSU-1	Imatge: NO Plànol: NO	Afecta a tot el centre
Escola bressol La Susa	Senyalitzar la farmaciola	Senyalització	Entre l'escola i el CDIAP hi ha 3 farmacioles. Una està senyalitzada. Les altres dues cal senyalitzar-les.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal.lació de 2 senyals normalitzades de farmaciola	0,25 h/senyal	Senyal: 5€ Hora operari: 20 €/h Desplaçament operari: 20€	40,00 €	BRSU-2	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola bressol La Susa	Instal·lar una línia de vida o sistema, que garanteixi l'accés de les empreses externes que realitzen les tasques de manteniment a la teulada.	Obra	Deficiència resolta. Instal·lada línia de vida.	-	-	-	-	-	-	BRSU-3	Imatge: SI Plànol: NO	Tota la coberta
Escola bressol La Susa	Control visual i proves per part del Fabricant, Personal Titulat Propi o OCA. Registrat en Llibre de Registre.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRSU-4	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola bressol La Susa	Disposar de projecte d'execució de les instal·lacions tèrmiques.	Documental	Reclamar As-build de les instal·lacions tèrmiques.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRSU-5	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola bressol La Susa	Totes les màquines han de disposar de marcat CE o certificat d'adequació al RD 1215/97.	Documental	Deficiència resolta en les noves màquines. S'ha incorporat al protocol de compres.	-	-	-	-	-	-	BRSU-6	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola bressol La Susa	Disposar dels manuals d'instruccions i manteniment de totes les màquines a l'abast dels treballadors.	Documental	Revisar i actualitzar documentació.	Juny 2019	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRSU-7	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola bressol La Susa	Adquisició de les Fitxes de Dades de Seguretat dels productes químics utilitzats.	Documental	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRSU-8	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola bressol La Susa	Revisió periòdica anual de la instal·lació per personal autoritzat amb una periodicitat màxima de 5 anys, si la potència de l'equip és major o igual a 10kW.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRSU-9	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola bressol La Susa	Manteniment periòdic segons les instruccions del fabricant (neteja i canvi de filtres, purgues,...).	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRSU-10	Imatge: NO Plànol: NO	Protocol
Escola bressol La Susa	Per part del personal autoritzat, es realitzarà el retrimbrat dels extintors quinquennalment (màxim 3 vegades) a partir de la data de recepció (primer timbre).	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRSU-11	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola bressol La Susa	Cada any es realitzarà revisió anual dels extintors per personal especialitzat del fabricant, instal·lador o empresa de manteniment autoritzat.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRSU-12	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola bressol La Susa	Revisar periòdicament l'estat dels quadres elèctrics.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRSU-13	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola bressol La Susa	Fer el manteniment i la neteja de tots aquells aparells elèctrics que poguessin acumular pols o elements combustibles.	Contracte de manteniment	Procedimentar la neteja d'aquests equips	Març 2019	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRSU-14	Imatge: NO Plànol: NO	Protocol
Escola bressol La Susa	Instal·lar unes juntes d'estanqueïtat a les portes de les aules que Connecten amb el pati per poder utilitzar les Aules com a lloc de confinament.	Obra	Substituir els perfils actuals de les portes i finestres per altres més estancs i col·locar sota la porta element que arribi fins al terra. L'alternativa és canviar tota la fusteria d'alumini adquirint un grau d'estanqueïtat elevat certificat. Important: cal validar que pel fals sostre del petit vestibul format davant la porta no hi ha comunicació directa amb l'interior de l'aula, en cas contrari la sol·lució de les portes no serà efectiva.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministament i instal·lació de perfils perimetrals de goma amb grau d'estanqueïtat elevat per a: 5 portes de 2,35 x 1,0 m. i instal·lació de llavi inferior de goma en contacte amb el terra a cadascuna d'elles 10 finestres 1,6 x 0,7 m. Substitució de 5 finestres correderes per 5 finestres abatibles eix horitzontal 2,25 x 0,7 m. amb estanqueïtat elevada.. Anul·lar i segellar 10 reixetes de ventilació 0,12 x 0,7 m. 8,75 hores de feina de serraller i desplaçament (finestres noves preu instal·lació inclòs).	8,75 hores	Nova finestra (preu instal·lada): 430€ Material substitució perfils: 101,5€ Hora serraller: 30€/h Desplaçament serraller: 30€	2.574,00 €	BRSU-15	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola bressol La Susa	Instal·lar un sistema de detecció d'incendis a la sala de calderes connectat a la vàlvula de tall de gas.	Instal·lacions	Instal·lació d'electrovàlvula de tall de gas connectada a la centraleta d'incendis i al detector d'incendis de la sala de la caldera. Instal·lació de detectors de gas i centraleta corresponent per pilotatge de la electrovàlvula.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de nova electrovàlvula de tall. Connexió amb la centraleta d'alarmes, distància 15 m. Instal·lació de detectors de gas i centraleta corresponent per pilotatge de la electrovàlvula. Certificació del sistema. 3 hores de feina instal·lador gas + electricista i desplaçaments	6 hores	Detector gas: 240€ Detector fum: 15€ Centraleta gas: 400€ Electrovàlvula: 350€ Cablejat i elements auxiliars: 100€ Certificació i legalització sistema: 500€ Hora instal·lador gas/electricista: 30€/h Desplaçament instal·lador gas/electricista: 30€/h	1.345,00 €	BRSU-16	Imatge: NO Plànol: NO	Afecta a tot el sistema antiincendis
Escola bressol La Susa	Sectoritzar el quadre elèctric del CDIAP ubicat a recepció.	Obra	Construcció d'armari EI-60 que serveixi d'envolvent al Quadre General del CDIAP	-	Ajuntament de Sant Boi	Construcció d'armari de pladur de resistència al foc EI-60 de mides d'alçada x amplada x profunditat 2,5 x 1,0 x 0,4 m. amb una porta EI-60 de mides 2,02 x 0,75 m.	-	-	1.800,00 €	BRSU-17	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola bressol La Susa	Canviar, paulatinament, els extintors d'ABC i CO2 per uns extintors d'escuma AFFF.(Ubicació: planta baixa)	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRSU-18	Imatge: NO Plànol: NO	Afecta a tot el centre

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola bressol La Susa	Sectorització de la cuina.	Obra	Es tracta d'un catering. No és necessària la sectorització	-	-	-	-	-	-	BRSU-19	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola bressol La Susa	Senyalitzar el tub del gas.	Senyalització	Pintar de groc les proteccions mecàniques del conducte del gas a l'exterior, excepte la caixa de la vàlvula	-	Ajuntament de Sant Boi	Aplicació de capa d'imprimació i dues capes de pintura de color groc per tub metàl·lic de secció 50 x 50 mm. de longitud 1,3 m.		150 €/planta	150,00 €	BRSU-20	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola bressol La Susa	Disposar d'una línia de vida per treballs en coberta i instal·lar una escala per accedir-hi.	Obra	Vist anteriorment. Deficiència resolta.	-	-	-	-	-	-	BRSU-21	Veure BRSU-3	Veure BRSU-3
Escola bressol La Susa	Garantir que els bressols aguantin el pes de 4 o 5 nadons amb la col·locació d'unes rodes de goma i ampliant el seu diàmetre.	Altres	Deficiència resolta. S'equipen "bressols d'evacuació" amb rodes adequades per a suportar més pes.	-	-	-	-	-	-	BRSU-22	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola bressol La Susa	Coordinar les dues sirenes d'alarma instal·lades a l'EBM i al CDIAP perquè doni l'avís simultani a tots dos equipaments.	Instal·lacions	No s'ha pogut confirmar. Fer simulacre. Únicament hi ha una centraleta d'alarma. Coordinar dins l'àmbit del pla d'autoprotecció.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRSU-23	Imatge: NO Plànol: NO	Prova de funcionament
Escola bressol La Susa	Augmentar els dB de la sirena d'alarma o ampliar-ne la dotació per abastir la totalitat de l'Escola.	Instal·lacions	No s'ha pogut confirmar que el nivell de so sigui insuficient. Fer simulacre. Coordinar dins l'àmbit del pla d'autoprotecció.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	BRSU-24	Imatge: NO Plànol: NO	Prova de funcionament
Escola bressol La Susa	Garantir i certificar la sectorització per cels rasos dels tancaments entre l'Escola i el CDIAP.	Obra	Les divisòries entre ambdós centres no arriben a tancar contra la part inferior del forjat, cal pujar una mica més el pladur RF de l'envà i posar espuma resistent al foc en els forats que quedin. Cal retirar els panells del fals sostre contigus a totes les parets divisòries amb el CDIAP i quantificar les superfícies afectades per valorar-ne el cost.	-	Ajuntament de Sant Boi	Desmuntatge de cels rasos contigus a les divisòries amb el CDIAP. Valoració del cost de la intervenció en funció del que es pugui veure. 1 hora de feina d'operari i desplaçament.	1 hora	Hora operari: 20 €/h Desplaçament operari: 20€	40,00 €	BRSU-25	Imatge: SI Plànol: SI	-

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola de Musica	Senyalitzar amb risc elèctric el quadre elèctric de l'entrada.	Senyalització	Deficiència resolta. Portes dels armaris senyalitzades.	-	-	-	-	-	-	MUSI-1	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola de Musica	Col·locar tires antilliscants a les escales fixes del centre.	Obra	Col·locació de tires antilliscants a les escales d'ús públic del centre.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i col·locació de tires antilliscants a totes les escales d'ús públic del centre (52 m.): 40 graons x 1,25 m.	5 minuts x graó 40 graons 3,5 hores operari	Tira antilliscant: 1€/m Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	142,00 €	MUSI-2	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola de Musica	Revisar periòdicament l'estat dels quadres elèctrics.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	MUSI-3	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola de Musica	Verificacions, proves i assajos de portes, dispositius d'enclavament, fre mecànic, limitador de velocitat, paracaigudes, amortidors i dispositiu de petició d'auxili.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	MUSI-4	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola de Musica	Prova de pressió de la màniga per part del fabricant o instal·lador autoritzat	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	MUSI-5	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola de Musica	Cada any es realitzarà revisió anual de les boques d'incendi per personal especialitzat del fabricant, instal·lador o empresa de manteniment autoritzat.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	MUSI-6	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola de Musica	Revisió periòdica anual de la instal·lació per personal autoritzat amb una periodicitat màxima de 5 anys, si la potència de l'equip és major o igual a 10kW.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	MUSI-7	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola de Musica	Manteniment periòdic segons les instruccions del fabricant (neteja i canvi de filtres, purgues,...).	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	MUSI-8	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola de Musica	Per part del personal autoritzat, es realitzarà el retrimbrat dels extintors quinquennalment (màxim 3 vegades) a partir de la data de recepció (primer timbre).	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	MUSI-9	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola de Musica	Cada any es realitzarà revisió anual dels extintors per personal especialitzat del fabricant, instal·lador o empresa de manteniment autoritzat.	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	MUSI-10	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola de Musica	Ampliar l'enllumenat d'emergència especialment a: · El magatzem de planta soterrani (sota zona d'administració) · El magatzem general de l'auditori · El petit magatzem de sota l'altell de l'auditori · Les cambres de maquinaria de clima · L'espai annex a l'auditori (sota l'escala)	Instal·lacions	Afegir llum d'emergència a: Lavabo de la planta soterrani (sota zona d'administració) Magatzem general de l'auditori El petit magatzem de sota l'altell de l'auditori Les cambres de maquinaria de clima L'espai annex a l'auditori (sota l'escala)	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de 5 luminàries d'emergència. Connexió a la línia d'emergències, 15 m. de cable 3x(1x1,5) sota tub i accessoris	1 h/unitat	Material: 20€/lluminària Cable i materials auxiliars: 3,5 €/m Hora electricista: 30 €/h Desplaçament electricista: 30€	332,50 €	MUSI-11	Imatge: NO Plànol: SI	-
Escola de Musica	Ampliar el nombre d'extintors al vestíbul de l'edifici de l'auditori i a la planta 1a de l'edifici escola per tal de que els recorreguts des de qualsevol punt no superi els 15 m. (Ubicació: Vestíbul , Edifici Auditori, Planta 1a i Edifici Escola)	Contracte de manteniment	Revisar i actualitzar documentació.	Desembre 2018	Ajuntament de Sant Boi	-	-	-	-	MUSI-12	Imatge: NO Plànol: NO	Documentació genèrica
Escola de Musica	Verificar l'adequada capacitat portant del forjat en voladís i la resistència a l'empenta de la barana de l'altell de sala, per l'ús de públic de peu. Si s'escau prendre les mesures necessàries per tal de que quedi garantit que la resistència de l'est	Obra	Realitzar estudi de la capacitat portant del forjat en voladís i la resistència a l'empenta de la barana de l'altell de l'auditori i adoptar les mesures necessàries per garantir la resistència requerida de ser necessari.	-	Ajuntament de Sant Boi	Realització d'estudi per part de tècnic competent de la capacitat portant del forjat en voladís i la resistència a l'empenta de la barana de l'altell de l'auditori.	-	-	2.500,00 €	MUSI-13	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola de Musica	Situar els extintors que cobreixen les sales tècniques a l'exterior a prop dels seus accessos.(Ubicació: Magatzems, sales de clima i maquinaria d'ascensors)	Instal·lacions	Desplaçar l'extintor de sala de clima a l'espai annex situat sota l'escala i l'extintor del magatzem al replà inferior de l'escala que accedeix al magatzem	-	Ajuntament de Sant Boi	Recolocació de 2 extintors. 0,5 hores de feina de peó més desplaçament, tacsos, cargols i ganxos	0,5 hores	Material: 5€ Hora operari: 20€/h Desplaçament operari: 20 €	35,00 €	MUSI-14	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola de Musica	Habilitar la porta d'accés principal de l'auditori com a sortida d'emergència. (Ubicació: Vestíbul Edifici Auditori)	Obra	Substituir porta existent per portes que obrin enfora, equipada amb barres antipànic i característiques resistents del vidre	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de porta abatible de doble fulla d'amplada 1,60 m.equipada amb barres antipànic i que obri enfora.	-	-	1.681,00 €	MUSI-15	Imatge: SI Plànol: SI	-
Escola de Musica	Ampliar la senyalització de perill i evacuació. Veure plànols d'Implantació amb proposta de senyalització	Senyalització	Senyalitzar l'evacuació de la totalitat del centre en funció del pla d'autoprotecció aplicable. La senyalització d'evacuació de l'auditori és correcta.	-	Ajuntament de Sant Boi	Subministrament i instal·lació de senyals d'evacuació per a la totalitat del centre en funció del pla d'auto protecció	-	150 €/planta	450,00 €	MUSI-16	Imatge: NO Plànol: NO	Afecta a tot el centre
Escola de Musica	Modificar l'emplaçament de la central d'alarmes d'incendi en un lloc més accessible i que sentir el senyal acústic d'activació, la recepció per exemple. (Ubicació: Central d'Alarmes)	Instal·lacions	Deficiència resolta. La central d'alarma d'incendis es troba a la secretaria.	-	-	-	-	-	-	MUSI-17	Imatge: SI Plànol: SI* (S'indica la ubicació actual)	-

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ

Centre	Descripció inicial	Tipologia intervenció	Actuació a realitzar	Termini	Lot corresponent	Amidament	Temps estimat	Cost unitari	Cost total	Codi defecte	Referències	Motiu no és al plànol
Escola de Musica	Tancar i senyalitzar com a porta sense sortida, la porta d'emergència de planta 1a que actualment degut a les obres exteriors no dona accés a cap espai exterior segur. (Ubicació: Planta 1a Edifici Escola)	Obra	Retirar la barra antipànic i posar-li pany amb clau a la porta que dona a l'exterior (part posterior de l'edifici) a la planta primera. Senyalitzar com a porta sense sortida.	-	Ajuntament de Sant Boi	Retirada de la barra antipànic de porta EI-60. Subministrament i instal.lació de pany amb clau a porta metàl.lica EI-60. Pintat de la porta. Senyalització de porta com a "Sense sortida". 3 hores de feina de serraller i desplaçament. 2 hores de feina de pintor i desplaçament.	3 hores serraller 2 hores pintor	Pany, accessoris i pintura: 120 € Senyal: 5€ Hora serraller: 30 €/h Desplaçament serraller: 30€ Hora pintor: 30 €/h desplaçament pintor: 30€	360,00 €	MUSI-18	Imatge: SI Plànol: SI	-

QUADRE DETALLAT DE VALORACIÓ-RESUM

	AJUNTAMENT DE SANT BOI	DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT
PEM-Pressupost d'Execució Material		
Obra	28.721,08	92.682,97
Instal.lacions	15.801,20	10.970,00
Senyalització	7.886,90	-
Documental	-	8.500,00
Contracte de manteniment	-	-
Propostes acceptades	3.200,00	54.000,00
Altres	6.207,50	1.862,25
Seguretat i salut (2%)	1.236,33	3.360,30
Total PEM	63.053,01	171.375,52
PEC-Pressupost Per Contracte		
Pressupost d'Execució Material	63.053,01	171.375,52
13% Despeses generals SOBRE PEM	8.196,89	22.278,82
6% Benefici industrial SOBRE PEM	3.783,18	10.282,53
Subtotal PEC	75.033,09	203.936,87
21% IVA	15.756,95	42.826,74
Total PEC per lots	90.790,03	246.763,62
PEC Total del projecte	337.553,65	

Sant Boi de Llobregat, novembre de 2.018

Pere Ferrer Villalbí
Enginyer Industrial
EATS

2. REPORTATGE FOTOGRÀFIC DE DEFECTES

En les següents pàgines s'inclouen les fotografies corresponents als defectes dels quals s'han obtingut imatges, identificats pel seu codi, la descripció inicial del defecte i la proposta d'actuació de forma que es pot associar la fotografia al quadre detallat de valoració del punt anterior.

CENTRE: Escola municipal Amat Verdú

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges	
AMVE-1	Altell gimnasia: Senyalitzar el canvi de nivell	Detectat a l'altell del teatre, no del gimnàs. Graons tipus grada a senyalitzar perimetralment amb tires adhesives fotoluminiscentes.		
AMVE-2	Conectar la presa de terra a tots els quadres elèctrics.	Falta latiguillo unió amb la porta en dos dels quadres metàl.lics. Sala Quadre elèctric general Edifici Nord.		
AMVE-4	En el soterrani: Terra, reparar irregularitats.	Allisar terra i pavimentar cambra existent sota l'edifici de primària que es destina a magatzem de bicicletes.		
AMVE-5	Col·locar tires antilliscants a totes les escales fixes dels diferents centres	Col.locació de tires antilliscants a totes les escales d'ús públic del centre. La zona ampliada conta amb ranura per posar-les, la zona antiga han de ser superficials		

CENTRE: Escola municipal Amat Verdú

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges	
AMVE-6	En el teatre: senyalitzar límit perímetre de l'escenari i les escales d'accés (senyal lluminosa)	Col.locació de tires fotoluminiscentes al límit perimetral de l'escenari i a les escales d'accés al mateix.		
AMVE-7	Retallar la canonada que sobresurt de la paret de l'escala que dona accés al terrat.	Tallar amb amoladora o serra circular un tram de canonada d'instal.lació anul.lada i enguixar la paret un cop finalitzat. Escala accés al terrat entre el segon pis i el terrat. Edifici nord.		
AMVE-9	Col·locar senyal de risc elèctric al quadre elèctric de la cuina.	Deficiència resolta		
AMVE-10	Escales: Reparar tires antilliscants en mal estat i posar-ne a on n'hi ha	Col.locació de tires antilliscants a totes les escales d'ús públic del centre. La zona ampliada conta amb ranura per posar-les, la zona antiga han de ser superficials		

CENTRE: Escola municipal Antoni Gaudí

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges
ANGA-1	Reparar la llum d'emergència que es troba en el magatzem dels lavabos del pati	El dia de la visita la llum referida estava reparada. En canvi tres llums d'emergència al gimnàs-teatre estaven averiades. Els conserges van avisant conforme en detecten.	
ANGA-2	Col·locar senyalització de risc elèctric al quadre elèctric del menjador.	Deficiència resolta	
ANGA-3	Col·locar senyal de "no utilitzar en cas d'incendi" per la part de fora de l'ascensor a totes les plantes	Existeix senyalització a la planta baixa. Falta posar la senyalització a les plantes primera i segona.	
ANGA-4	Col·locar senyal de risc elèctric al quadre elèctric de la cuina	Deficiència resolta. És el mateix quadre que el menjador vist anteriorment.	

CENTRE: Escola municipal Antoni Gaudí

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges	
ANGA-5	Retirar el cablejat del sistema acústic que passa pel terra de l'escenari de la sala polivalent	Instal·lar línia elèctrica sota canaleta o tub i base amb dos endolls per alimentar l'equip acústic de la sala.		
ANGA-8	Col·locar senyal de risc elèctric a la sala del quadre elèctric de planta baixa	Senyalitzar amb senyal de risc elèctric el Subcuadre d'escaleres ubicat a consergeria al costat de la centralita d'incendis.		
ANGA-9	Fixar de forma adequada la prestatgeria que es troba a la sala de fotocopiadores de la planta baixa	Instal·lar un mínim de sis ganxos de suport de l'estanteria collats a l'estructura de pladur de la paret posterior subjectant l'estanteria per les perforacions de les baldes.		

CENTRE: Escola municipal Antoni Tàpies

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges			
ANTA-1	Arranjar la reixa del clavegueram que hi ha al pati, a la part del darrera de l'escola.	Deficiència resolta				
ANTA-5	Materials despresos i esquerdes al sostre. Es precisa el dictamen	Humitats al sostre de l'aula de Psicomotricitat. Realitzar estudi de la patologia causant de les humitats i proposar les mesures necessàries per resoldre el problema.				
ANTA-8	Despreniment de materials. Es precisa el dictamen valoratiu d'un tècnic qualificat, proposta de mesures i reparació. Localització: façana principal del centre, edifici antic.	Sanejar i pintar tota la façana de l'edifici principal del centre.				
ANTA-11	Garantir l'estabilitat de l'estructura metàl·lica, marcs de la façana de vidre entrada al cicle superior que es poden despendre. Reparar els marcs que tinguin una dèbil subjecció. Si es considera necessari el canvi de tota l'estructura, igualment realitz	A l'entrada del cicle superior els marcs de la fusteria metàl·lica no es troben en bones condicions. Es produeixen filtracions d'aigua i no es garanteix la correcta fixació a la paret. Cal realitzar estudi de tot el perímetre donat que es tracta de fusteria metàl·lica de tamany 5,5 m. d'ample per 6 m. d'alçada amb mitjans elevadors i proposar la millor forma d'actuar.				

CENTRE: Escola municipal Antoni Tàpies

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges	
ANTA-12	Implementar solucions per a que les vies de circulació estiguin lliures de grava, per poder circular amb seguretat. Localització: escales i vies de circulació d'accés a pista poliesportiva,	Retirar la grava existent als patis. Substituir per sauló de reompliment..		
ANTA-13	Substituir el vidre esquerdat per un de nou. Localització: magatzem de material de jardineria	Reposar vidre magatzem material jardineria 80x30.		
ANTA-14	Reparar i/o substituir l'aïllament tèrmic de les canalitzacions. Localització: canalització exterior, a prop de la façana d'entrada del cicle superior	Estracta de conduccions d'aigua freda. No és necessari l'aïllament tèrmic.		
ANTA-15	Es recomana aïllar els tubos de calefacció a les aules d'infantil.	Aplicar camisa aïllant als tubs de calefacció que alimenten els radiadors: tram vertical de dos tubs en una aula i trams horitzontals en les quatre aules d'infantil		

CENTRE: Escola municipal Barrufet

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges
BARR-1	-	S'observa l'existència d'esquerdes a l'edifici amb testimonis que han caigut o s'han desplaçat de la seva posició pel que es requereix estudi per tècnic competent de la patologia que causa aquestes esquerdes i la proposta de les sol.lucions més addients.	

CENTRE: Escola municipal Barrufet

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges
BARR-4	Falta revisar l'extintor de la sala de calderes.	Deficiència resolta. Ambdós extintors (interior i exterior) revisats setembre 2017, vigència fins setembre de 2018	
BARR-6	A la cuina, reparar la tapa del terra que cobreix els tubs del gas, per evitar ensopegades	La tapa que cobreix la rasa on hi ha els conductes del gas s'enfonsa quan es trepitja generant un petit graó. Cal instal·lar un suport per evitar que s'enfonsi.	
BARR-7	La porta del passadís d'educació infantil té un retenidor que topa amb la paret i no permet obrir del tot la porta. Cal fer les modificacions necessàries per tal de Poder obrir-la del tot i que no suposí cap obstacle.	Canviar el retenidor de la porta del passadís d'infantil de la de la part interior de la porta a la part exterior.	
BARR-8	Protegir les lluminàries contra els impactes d'objectes o instal·lar lluminàries adequadament protegides al menjador.	Substitució de les lluminàries existents al menjador per pantalles estanques	

CENTRE: Escola municipal Barrufet

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges	
BARR-9	Estudiar la possibilitat d'incorporar una línia de vida al terrat per quan accedeixi el personal de manteniment o col·locar una barana perimetral a tot el terrat.	Instal·lació de barana perimetral a tot el terrat		
BARR-10	Acabar correctament l'escala que dona accés al subterrani, ja que actualment és troba amb un maó.	Finalitzar amb la col·locació del granit corresponent l'escala d'accés al soterrani (5 graons) i el replà superior		
BARR-11	Fixar prestatgeries de manera que s'impedeixi la seva volcada, com les prestatgeries del vestuari i la sala de fotocopies.	S'han localitzat a la zona de vestuaris prestatgeries collades a la paret i a la sala de fotocòpies queda pendent collar l'estanteria.		
BARR-12	Disposar de passamans a ambdós costats de les escales que fan més de 2,20 m d'ample.	L'escala d'accés a l'edifici principal té una amplada de 4,60 m. i per tant requereix barana a ambdós costats i una de central. L'escala d'accés al gimnàs té una amplada de 4,50 m. i per tant requereix de barana central. Les escales principals del centre són dues amb trams de diferent amplada (superior a 1,20 en tots els casos) Hi ha una escala secundària de 1,80 d'amplada que dona al passadís d'educació infantil que no té barana a cap dels dos costats.		

CENTRE: Escola municipal Barrufet

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges
			
BARR-13	Retirar els armaris que estan al rebedor de les escales que baixen al menjador, a penes deixen uns 60-70 cm d'espai per al pas.	Retirar els armaris i el material que es troba a l'escala que baixa al menjador	
BARR-14	Disposar de bandes antilliscants i fotoluminiscentes als graons.	L'escala d'accés a l'edifici principal té una amplada de 4,60 m. L'escala d'accés al gimnàs té una amplada de 4,50 m. Les escales principals del centre són dues amb trams de diferent amplada, s'estima 2,4 m. pel càlcul. Hi ha una escala secundària de 1,80 d'amplada que dona al passadís d'educació infantil. Al gimnàs hi ha dues escales que comuniquen amb vestidors d'amplada 0,9 m.	
BARR-15	Reparar o substituir els conductors elèctrics que es trobin deteriorats a l'alimentació elèctrica de la caldera i camises deteriorades.	S'observen tubs corrugats nous a la sala de calderes però a la part de connexions a la caldera els tubs flexibles de protecció dels cables es troben deteriorats.	

CENTRE: Escola municipal Benviure

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges	
BENV-1	Col·locar una barana al primer tram de l'escala que dona accés al terrat	Col·locació de barana amb peu a la banda dreta segons es puja del primer tram de l'escala que dona accés al terrat		
BENV-2	Col·locar senyalització de risc elèctric al quadre elèctric del menjador.	Deficiència resolta		
BENV-3	Col·locar senyalització de "no utilitzar en cas d'incendi" a l'ascensor.	Col·locar la senyalització de "No utilitzar en cas d'incendi" a l'ascensor en les portes de les tres plantes		
BENV-6	Senyalitzar i fixar l'extintor del menjador	Deficiència resolta		

CENTRE: Escola municipal Benviure

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges	
BENV-7	Fixar a la paret les prestatgeries de l'aula de fusteria.	Instal·lar quatre ganxos de suport per a cada una de les dues estanteries collats a la paret posterior		
BENV-8	Col·locar una barana al terrat de la primera planta on hi ha pedra que impedeixi el seu accés o col·locar una barana a tot el recinte d'aquest	Deficiència resolta		
BENV-9	Col·locar tapa i senyalitzar el quadre elèctric del Gimnàs	El quadre elèctric esmentat disposa de tapa, però cal la seva senyalització		
BENV-10	Senyalitzar el quadre elèctric de la porta que dona accés al terra.	La sala on hi ha el QGPD està senyalitzada i però cal identificar el quadre a l'interior en l'edifici d'infantil		

CENTRE: Escola municipal Benviure

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges	
BENV-17	Col·locar pantalla de protecció al trepant de l'aula de fusteria.	Instal·lar pantalla protectora al trepant		
BENV-23	Adequar mecanismes de fixació a les portes per tal de bloquejar-les en cas de romandre obertes.(Localització: Portes metàl·liques de l'exterior de l'edifici)	Practicar dos forats en el paviment amb un casquet metàl·lic en la posició de porta oberta per allotjar els ganxos de la porta en una de les portes d'accés. L'altra en disposa.		
BENV-24	Eliminar les rebaves de la tanca. (Localització: Exterior, tanca de la "Granja")	Eliminar amb amoladora les rebaves i els cantos "vius" existents a la tanca de la "Granja" i pintar per evitar oxidació i/o corrosió	 	
BENV-25	Sanejar les aules. Reparació de les humitats.(Localització aules de 5è i 6è)	Deficiència resolta, terrat reparat i sostre pintat		

CENTRE: Escola municipal Benviure

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges
BENV-26	Protegir les lluminàries (Localització: Menjador)	Deficiència resolta, pantalles estanques	
BENV-29	Reparació de la tanca (deteriorada) darrera de la porteria de futbol. (Localització: Exterior, camp de futbol)	S'ha reparat amb soldadura però cal fixar el màstil que subjecta el marc de la porta a la tanca d'obra	
BENV-30	Fixar les porteries. (Localització: Pati, pista polisportiva)	Deficiència resolta	
BENV-31	Reposició del plafó de la lluminària. (Localització: Davant sala AMPA)	Deficiència resolta	

CENTRE: Escola municipal Benviure

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges	
BENV-32	Anivellar la reixa desguàs d'aigua que es troba elevada lleugerament	Fer petit remat de ciment al llarg de la reixa ja que sobresurt una mica		
BENV-33	Anivellar la reixa de desguàs d'aigua que es troba elevada lleugerament per damunt del terra. (Localització: pati balcó façana est)	Es tracta de l'anterior defecte		
BENV-34	Reparar els travessers de l'espallera i fixar-la adequadament. (Localització: Aula d'Educació Física)	Deficiència resolta. S'ha fixat a la paret i s'han retirat els travessers defectuosos		

CENTRE: Escola municipal Casablanca

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges
CASA-1	Col·locar el extintors, com a màxim a 1,70m d'alçada per la part superior.	S'han detectat un total de 21 extintors amb l'alçada de la seva part superior per sobre de 1,70 m. que cal instal·lar més baixos.	
CASA-3	Senyalitzar els extintors de dins de les sales al damunt o a les proximitats d'aquests.	S'han detectat un total de 5 extintors amb la seva senyal identificativa a la part exterior de l'accés a l'estança on es troben. Caldrà afegir senyals.	

CENTRE: Escola municipal Casablanca

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges
CASA-4	Senyalitzar els diferents quadres elèctrics de l'escola.	Subministrament i instal·lació de set senyals normalitzades de risc elèctric per a subquadre (6 d'elles petites)	
CASA-10	Instal·lar vidres armats o laminats o instal·lar làmines adhesives sobre els vidres per evitar la projecció de partícules si es trenquen. Localització: tutoria cicle mitjà (aula 32)	Instal·lació de l'amines adhesives per evitar projecció de trossos de vidre en cas de rotura per als dos vidres de la tutoria de cicle mitjà	

CENTRE: Escola municipal Casablanca

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges
CASA-12	Els baixants són de fibrociment i podrien contenir amiant. Es recomana la substitució progressiva per un altre producte:	Substitució de 6 baixants de fibrociment de 6 m. d'alçada i diàmetre 120 mm. amb accessoris	
CASA-13	Es recomana protegir les lluminàries del menjador contra els impactes.	Substitució de les lluminàries existents al menjador per pantalles estanques	
CASA-14	Reparar el paviment de l'accés de vehicles al centre (rampeta) per aconseguir que no llisqui.	A la rampa d'accés es disposa gravilla de tot el pati. Cal pavimentar-la per fer-la homogènia i dotar-la de graó biselat al seu perímetre per evitar que la gravilla s'hi dipositi.	
CASA-15	Instal·lar una barana de 90 cm, no escalable, a l'escala exterior que comunica el pati amb les pistes.	Col·locació de barana amb peu a l'escala exterior que comunica el pati amb les pistes esportives.	

CENTRE: Escola municipal Cooperativa

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges	
COPE-1	Instal·lar barana intermitja a les escales fixes de la zona de la "MINICOPE" que disposen de 2,5metres d'amplada	No és necessària barana intermitja en les escales a plantes intermitges donat que l'amplada mesurada (2,4 m.) es inferior a 4 m. No obstant, en ser superior a 1,20 m. és necessària barana a ambdós costats (dels dos trams un ja en disposa a un costat). En l'escala entre plantes, d'amplada 1,4 m., és necessària barana als dos costats, són quatre trams en total.		
COPE-2	Col·locar senyals d'evacuació cap a la sortida més propera, a la zona cedida a la MINI COPE.	Senyalitzar l'evacuació de la totalitat de l'edifici de la MINICOPE en funció del pla d'autoprotecció aplicable		
COPE-6	Instal·lar protecció perimetral al voltant de l'escala de gat d'accés al terrat, que mesura aproximadament 6 metres d'alçada.	Les quatre escales de gat del centre medeixen uns tres metres d'alçada fins al darrer graó. Les proteccions han de començar als 2 m. fins a un mínim de 90 cm. per sobre del darrer graó.		
COPE-9	Col·locar passamà a les dues bandes de les dos escales fixes del centre, ja que mesuren més de 1.20 metres d'amplada.	L'amplada de les dues escales de l'escola és de 1,35 m. i només hi ha barana a un costat. Cal afegir barana del costat de la paret.		

CENTRE: Escola municipal Cooperativa

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges
COPE-10	Dotar a l'escala de dispositius antilliscants a la seva base, per exemple, sabates de seguretat, espolons, repunts, sabates adaptades, etc.	L'escala de mà de que disposa el centre no disposa de sabates antilliscants	
COPE-11	Estudiar la possibilitat de realitzar un tractament antilliscant al terra del pati de l'entrada al edifici o buscar un altre solució per evitar relliscades especialment en els dies de pluja.	Deficiència resolta. S'ha pavimentat amb terra antilliscant la zona del porxo de la façana d'accés a l'escola i s'ha pintat.	
COPE-12	Manca senyal de risc elèctric per fora de la sala de màquines de l'ascensor i al quadre elèctric general de l'escola	L'armari del quadre de mesura i el quadre general de protecció i distribució està senyalitzat. Manca senyalitzar els quadres de l'interior. Manca senyal a la porta de la maquinària de l'ascensor i al quadre elèctric de l'ascensor. En el centre falta per senyalitzar el quadre de cuina, i els corresponents a la informatització del centre ("Projecte Heura")	

CENTRE: Escola municipal Josep Maria Ciurana

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges
JOCI-4	Senyalitzar els límits de l'escenari amb cinta alta visibilitat, antilliscant i fotoluminiscent.	Col.locació de tires fotoluminiscent al límit perimetral de l'escenari. Retirar l'escala mòbil de fusta d'accés a l'escenari i substitució per una escala més robusta amb els graons senyalitzats amb tires fotoluminiscent.	
JOCI-5	Col·locar senyal d'obligació a accedir amb arnès de seguretat, a les escales de gat presents en el pati.	Deficiència resolta. A les quatre escales de gat del centre es senyalitza correctament.	
JOCI-8	Estudiar la possibilitat d'instal·lar baranes al perímetre del mur de la zona ajardinada, del costat de l'entrada al pati de l'escola, on hi ha risc de caiguda d'aproximadament 1.10 metres.	Col.locació de tanca de malla galvanitzada electrosoldada sobre el mur de la zona ajardinada, al costat d'entrada al pati de l'escola.	
JOCI-9	Estudiar la possibilitat d'instal·lar baranes al perímetre del mur, on es troba la gespa del pati, concretament a la zona del camp de futbol.	Col.locació de tanca de malla galvanitzada electrosoldada al llarg del costat del camp de futbol, on hi ha gespa.	

CENTRE: Escola municipal Josep Maria Ciurana

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges
JOCI-10	Estudiar la possibilitat de protegir amb baranes els desnivells presents en el pati de l'entrada a l'escola i la caiguda des de la rampa que dona accés al magatzem de cuina	Col.locació de barana amb peu a la banda contrària a la paret en la rampa que dona accés al magatzem de la cuina. Desnivells de 38 cm. a una banda i altra de l'entrada de l'escola suposa una longitud total de 22 m. Ambdues preparades per a ambient exterior o pintades.	
JOCI-12	Revisió estat prestatgeries	No s'han apreciat prestatgeries inestables, però sí algunes amb càrrega inadequada a la seva part superior. Retirar elements pesants i voluminosos de la part superior de les prestatgeries del centre.	
JOCI-13	Revisió escales	El centre consta d'escala principal i una escala adicional exterior. L'escala principal té barana als dos costats i no té tires antilliscants. L'escala exterior no s'utilitza però cal revisar-ne l'ús en pla d'auto protecció.	

CENTRE: Escola municipal Josep Maria Ciurana

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges
JOCI-15	Augmentar la llargada de la rampa que dóna accés al magatzem de cuina, per tal de reduir el % d'inclinació que disposa actualment i facilitar l'accés	Actualment la inclinació de la rampa d'accés al magatzem de la cuina volta el 30%. Per aconseguir un pendent del 15% caldria duplicar la seva longitud. Aquesta acció interactua amb la instal.lació de la barana a la rampa vista anteriorment.	
JOCI-18	Control estat lluminàries (brutes, foses)	Els conserges avisen a manteniment quan detecten una llum en mal estat. Revisar l'enllumenat exterior en façana de l'edifici, 20 lluminàries ubicades a 4,5 m. d'alçada. Protocolaritzar la seva revisió.	
JOCI-24	Revisió reixetes ventilació de sales de calderes.	El centre disposa de dues sales de calderes, una per calefacció i una per vestuaris. Ambdós disposen de ventilacions però en la de vestuaris estan practicades a la porta i s'ha posat una planxa metàl.lica que té pocs forats per ventilar.	

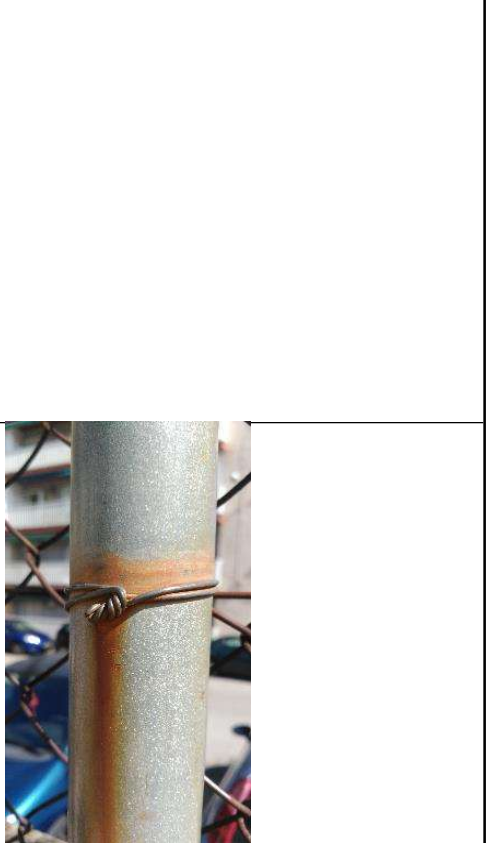
CENTRE: Escola municipal Josep Maria Ciurana

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges
JOCI-25	Revisió escales de mà i terrasses	S'han observat dues escales de mà i les dues estan en correcte estat incloses sabates antilliscament. No ha estat possible accedir a les terrasses. Inspecció de l'estat de les terrasses per part de personal autoritzat.	
JOCI-26	Revisió rodes de carros i contenidors	Es disposa d'un carro de transport. En correcte estat. Protocolaritzar la seva revisió.	
JOCI-27	Adaptar el lloc de treball de manera que l'altura del pla de treball sigui adequada a la tasca a realitzar: a l'altura dels colzes quan el treballador està sentat.	Es disposa de cadira d'alçada regulable. Acondicionar per part del conserge l'espai.	
JOCI-28	Estudiar la possibilitat de canviar la ubicació del RAC dels ordinadors, a una sala climatitzada on no provoqui sorolls molestos als treballadors.	Reubicar el servidor principal del centre a la sala de reprografia i acondicionar tota la instal.lació.	

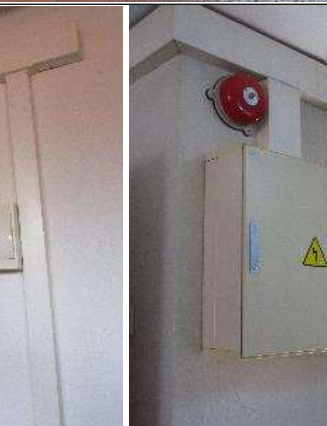
CENTRE: Escola municipal Josep Maria Ciurana

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges	
JOCI-29	Estudiar la possibilitat d'instal·lar aire condicionat al despatx dels conserges o en cas contrari millorar l'aïllament de la temperatura exterior.	A l'hivern disposen de calefactor elèctric, a l'estiu impacta el sol als vidres de la sala. Instal·lar elements d'ombratge exteriors als vidres de la consergeria. Instal·lar bomba de calor a consergeria.		 
JOCI-33	Canviar el sentit de les portes del menjador per a que s'obrin en el sentit de l'evacuació.	La porta doble del menjador obre en sentit contrari a l'evacuació. Es tracta d'una porta de doble fulla amb amplada total 1,5 m.		
JOCI-34	Reparar i revisar la estabilitat de les altres rajoles. Localització: lavabo segon pis.	Deficiència resolta. S'han fet obres de reparació a tot el conjunt de lavabos de la planta 2.	   	
JOCI-36	Escala inestable. Fixar escala. Localització: accés a l'escenari del teatre.	Escala del magatzem del teatre a l'escenari. És una escala de fusta de quatre graons que no es troba en bon estat. Cal substituïr-la.		

CENTRE: Escola municipal Josep Maria Ciurana

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges			
JOCI-39	Fixar les prestatgeries i/o armaris a les parets i/o elements verticals de compartimentació per augmentar la seva estabilitat. Fixar element de persiana a la sala de manualitats.	Fixar totes les prestatgeries que no ho estiguin a les parets posteriors.				
JOCI-40	Millorar aspectes de manteniment. Reixa del pati. Fixació debilitada, en alguns punts. Reparar i reforçar	Deficiència resolta. S'han realitzat actuacions puntuals de reparació dels suports a la tanca perimetral de les pistes.				
						

CENTRE: Escola municipal Can Massallera

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges				
CAMA-3	Senyalitzar risc elèctric en els quadres de: sala de caldera, darrera mostrador entrada, sòtan, sala ordinadors, etc.	Estàn pendents de senyalitzar un dels quadres darrera el mostrador de consergeria, el de maquinària ascensor i els corresponents a la informatització del centre ("Projecte Heura")					
CAMA-8	Revisió estat prestatgeries	No s'han apreciat estanteries inestables, llevat de l'estanteria amb rodes de la biblioteca, però si algunes amb càrrega inadequada a la seva part superior. Retirar estanteria mòbil dels llibres usats de la biblioteca i substituir per carro amb rodes. Retirar elements pesants i voluminosos de la part superior de les prestatgeries del centre					
CAMA-9	Revisió escales	Col.locació de tires antilliscants a les escales d'ús públic del centre.					

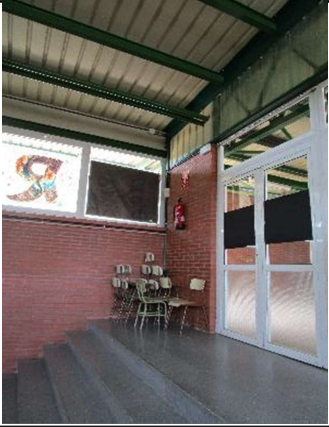
CENTRE: Escola municipal Can Massallera

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges	
CAMA-12	Modificar les varilles d'obertura de les finestres del gimnàs, allargar-les per què es puguin manipular des del terra.	Allargar el sistema de varilles i obertura de les finestres per tal de poder actuar a peu plà. Substituir el cable d'acer actual per un de més llarg (4 m.) i muntar el sistema actual a una altura inferior		
CAMA-14	Col·locar barana, amb entornpeu i rodapeus, a la rampa que comunica l'edifici principal amb el pati del sorral.	Col·locació de barana amb peu a la banda contrària a la paret en la rampa de comunicació de l'edifici principal amb el pati del sorral preparada per ambient exterior o pintada.		
CAMA-15	Revisió estat paviment	El paviment del centre es repara conforme es detecten defectes. Reparar forat al terra del pati del sorral junt al mur que dona al carrer		
CAMA-23	Revisió proteccions col·lectives	Instal·lades línies de vida a coberta de l'edifici. Revisar i actualitzar documentació		

CENTRE: Escola municipal Can Massallera

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges	
CAMA-25	Eliminar les rebaves de la tanca. (Localització: Pati de sauló. Tanca)	Eliminar amb amoladora les rebaves i els cantos "vius" existents a la tanca del pati del sorral i pintat amb pintura de protecció. Reparar la porta del pati del sorral que dona al carrer, afegint reblons per eliminar les deformacions i cantos vius de les planxes d'acer galvanitzat.		
CAMA-26	Adequar mecanismes de fixació a les portes per tal de bloquejar-se en cas de romandre obertes. (Localització: Portes metàl·liques de l'exterior del edifici.)	Afegir ganxo a la fulla de porta que no en disposa. Practicar dos forats en el paviment amb un casquet metàl·lic en la posició de porta oberta per allotjar els ganxos de la porta.		
CAMA-27	Protegir les lluminàries. (Localització: planta baixa. Menjador)	Deficiència resolta. S'han instal·lat pantalles estanques sobre les taules del menjador. No s'han canviat les situades enfront de l'ascensor.		

CENTRE: Escola municipal Montbaig

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges		
MONT-9	Reparar les tires antilliscants de l'escala i col·locar-ne allà on no n'hi ha.	Col·locació de tires antilliscants a les escales d'ús públic del centre.			
MONT-10	Col·locar barana a ambdós costats de l'escala que duu al gimnàs.	La barana d'accés al gimnàs té una amplada de 9,2 m. Cal instal·lar baranes a ambdós costats i també cada 4 m. d'amplada.			
MONT-11	Collar les prestatgeries a la paret.	Deficiència resolta. Les estanteries a la biblioteca són baixes i a la resta no s'observa cap risc.			
MONT-12	Altell gimnàs: Senyalitzar amb senyal fotoluminiscents el canvi de nivell.	Estracta de la part alta de les escales d'accés al gimnàs, senyalitzar el primer graó abans de baixar amb tires adhesives fotoluminiscentes.			

CENTRE: Escola municipal Montbaig

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges
MONT-13	Senyalitzar els extintors a les seves proximitat, i no a l'exterior de la sala	S'han detectat un total de 5 extintors amb la seva senyal identificativa a la part exterior de l'accés a l'estança on es troben o bé lluny d'ells donat que s'ha canviat la seva ubicació i no la de la senyal. Caldrà afegir senyals.	     
MONT-14	Retirar la senyal d'extintor de la sala de caldera que no indica cap extintor.	Deficiència resolta. No s'ha detectat cap senyal sense extintor a cap de les dues sales de calderes	 
MONT-15	Canviar les portes que s'obren en sentit contrari al de l'evacuació.	Deficiència resolta. Les portes dels passadissos del centre i del gimnàs que comuniquen amb l'exterior i que s'utilitzen per evacuació obren en el sentit d'evacuació.	   
MONT-16	Connectar la presa de terra dels quadres elèctrics al xassis i al bastidor.	S'han detectat 4 quadres elèctrics metàl·lics (la resta són de plàstic) pendents de connectar amb "latiguillo" porta quadre elèctric a terra: El quadre general del centre i el que està al seu damunt Quadre sala de calderes climatització Quadre sala de calderes gimnàs	  

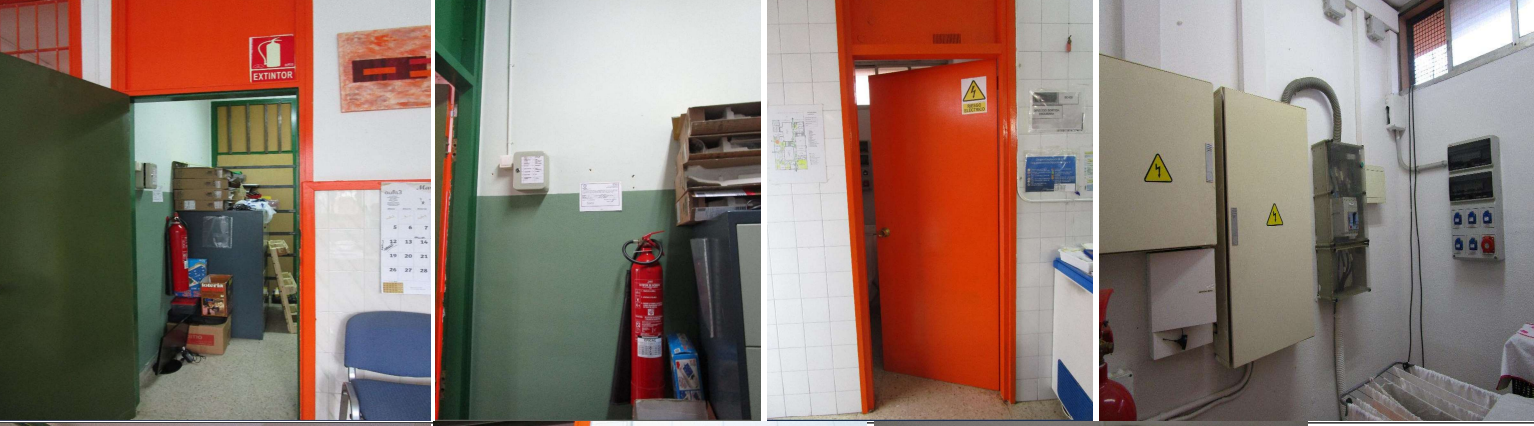
CENTRE: Escola municipal Montbaig

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges
MONT-20	Reubicar la fotocopiadora a un lloc ventilat i lluny dels llocs de treball.	Reubicar la fotocopiadora actualment ubicada a consergeria a la sala del servidor principal on es disposa de suficient espai. Els dos espais estan contigus.	
MONT-22	Senyalitzar el risc elèctric a tots els quadres. Mantenir-los tancats.	Únicament s'ha detectat el subquadre corresponent al sistema informàtic a la biblioteca pen dent de senyalitzar.	
MONT-23	Senyalitzar la porta del teatre amb sortida d'evacuació.	Es refereix al gimnàs que també s'utilitza com a teatre. Cal senyalitzar les portes de sortida a l'exterior com a sortida d'emergència. Cal revisar la senyalització d'evacuació de la totalitat del centre en funció del pla d'autoprotecció aplicable	

CENTRE: Escola municipal Montbaig

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges
MONT-27	Realitzar les modificacions necessàries en la instal·lació elèctrica perquè suporti la potència connectada o bé eliminar el forn situat al menjador que fa saltar el magneto tèrmic.	Ampliar la instal·lació elèctrica. Instal·lar subquadre de cuina (trifàsic) ampliant la potència i la secció de cable que prové del quadre principal. Revisar la potència necessària pel forn. Es suggereix PIA de 32A i cable de 6 mm. de secció.	
MONT-28	Substituir la base d'endoll múltiple on estan endollats el forn i la nevera per una altra que suporti més potència. Cuina	Revisar instal·lació elèctrica dins la cuina	
MONT-29	Reparar les dues portes de sortida al pati, sortides d'emergència, que tenen doble fulla. La fulla que està bloquejada no es pot obrir del tot. Instal·lar barres antipànic.	Revisar la necessitat de barres antipànic en la revisió/actualització del pla d'autoprotecció.	
MONT-32	A l'escola Montbaig fa uns anys va quedar lliure l'espai que utilitzava com a vivenda el conserge. Aquest espai es podria habilitar com a espai per a tallers i activitats tot adaptant-lo i fent-lo accessible.	Realitzar projecte de rehabilitació de l'antiga casa dels conserge	

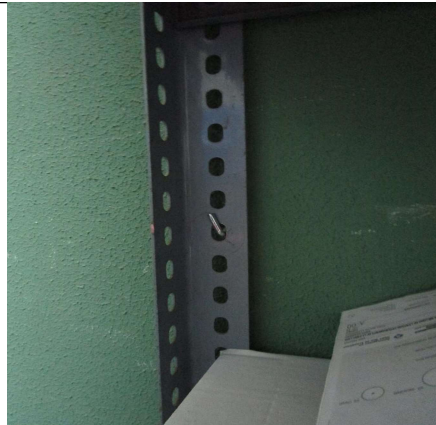
CENTRE: Escola municipal La Parellada

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges	
PARE-1	Estudiar la possibilitat d'instal·lar aire condicionat a la sala del servidor dels ordinadors, per evitar un sobreescalfament de la instal·lació.	Instal·lar bomba de calor a la sala del servidor		
PARE-2	Senyalitzar per la part de dins l'extintor que es troba a dins de la sala de professors i eliminar el material que es troba davant d'aquest.	Senyalitzar l'extintor de CO2 ubicat a l'aula de plàstica		
PARE-6	Col·locar a la part de fora l'extintor de CO2 que es troba dins la sala del quadre elèctric i l'extintor que es troba a la sala del servidor dels ordinadors.	Desplaçar els extintors de la sala del quadre elèctric i del servidor a l'exterior de les estances respectives.		
PARE-7	A les aules on es disposa d'extintors, senyalitzats per la part de fora, col·locar senyal visible també per la part de dins de les aules.	S'han detectat els següents extintors senyalitzats fora de l'estança i no en el propi extintor. Planta baixa: Arxiu i magatzem contigu, AMPA, Aula de suport i magatzem enfront Edifici infantil: Sala Quadre elèctric, taller, psicomotricitat, aula 2 i aula 6		

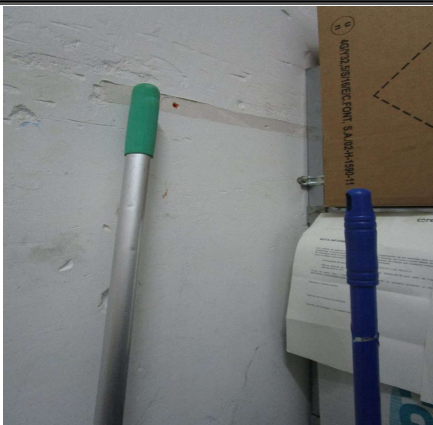
CENTRE: Escola municipal La Parellada

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges			
						
						
						
PARE-8	Substituir la prestatgeria de fusta que es troba doblegada i inestable, al magatzem de material de parvulari.	Instal·lar nova prestatgeria, adequada a les característiques del que ha de contenir, al magatzem de material d'infantil.				
PARE-9	Col·locar passamà a les dues bandes de les dos escales fixes del centre, ja que mesuren més de 1,20 metres d'amplada.	L'amplada de les dues escales de l'escola és de 1,70 m. i només hi ha barana a un costat. Cal afegir barana del costat de la paret.				

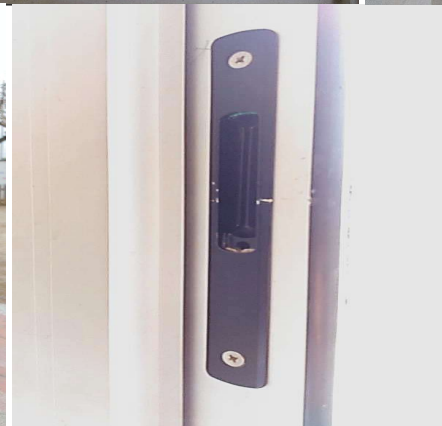
CENTRE: Escola municipal La Parellada

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges			
PARE-10	-	Col.locació de tires antilliscants a les dues escales d'ús públic del centre. L'amplada de les dues escales de l'escola és de 1,70 m.				
PARE-11	Senyalitzar i protegir la part baixa de l'entrada a la sala de primers auxilis.	Es tracta d'un sota escala per on s'accedeix a la sala de primers auxilis l'alçada del qual és de 1,90 m. Cal senyalitzar-lo i protegir-lo.				
PARE-12	Fixar a la paret la prestatgeria que es troba inestable, dins de la sala de servidor.	Deficiència resolta. S'ha fixat la prestatgeria a la paret				
PARE-13	Senyalitzar i protegir les parts baixes del sostre de la sala de neteja.	Es tracta d'un sota escala on es troba la sala de neteja que té una alçada decreixent cap al fons de l'estança. Cal senyalitzar-lo i protegir-lo a partir del 1,90 m. d'alçada.				

CENTRE: Escola municipal La Parellada

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges					
PARE-16	Fixar els elements de mobiliari a la paret o entre ells per evitar la bolcada. Localització: aula d'acollida, tutoria cicle inicial, aula de 2n A, magatzem de neteja, biblioteca	Biblioteca: 8 mòduls d'estanteria pendent Neteja: 1 mòdul d'estanteria. Fet Aula d'acollida, Tutoria cicle inicial i Aula de 2on A pendent						
PARE-17	Retirar estructura de fusta sense homologació en Aula psico edifici infantil	Retirar l'estructura de fusta de l'aula de psicomotricitat a l'edifici d'infantil						
PARE-18	Reparar porta amb barra antipànic Localització: sala de calderes d'infantil	Deficiència resolta.						
PARE-19	Esquerdes a la sala de calderes de l'edifici d'infantil. Realitzar informe per part Arquitecte l'ajuntament remetre les conclusions als SSTT del Baix Llobregat	Hi han nombroses esquerdes a la sala de calderes de l'edifici d'infantil. Realitzar estudi de la patologia causant de les esquerdes per part de tècnic competent i proposar les mesures necessàries per resoldre el problema.						

CENTRE: Escola municipal La Parellada

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges				
							
PARE-20	Reparar i millorar les finestres que no tanquen suficientment. Millorar els aspectes de manteniment de portes de l'edifici nou.	Les tanques antigues de les finestres no funcionen perfectament però amb el fiador tanquen correctament. No s'observen deficiències a les portes.					

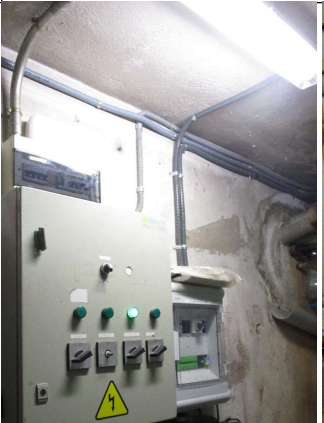
CENTRE: Escola municipal Marianao

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges
MARI-1	Col·locar els extintors del costat de l'aula de P5, del costat de l'aula de psicomotricitat i de l'aula d'informàtica a una altura de manera que la part superior no superi els 1,70m.	S'han detectat un total de 8 extintors amb l'alçada de la seva part superior per sobre de 1,70 m. que cal instal·lar més baixos.	
MARI-3	Sanejar les humitats del centre i arreglar el sostre de la sala d'actes.	S'han sol·lucionat els problemes de filtració però queda pendent pintar el sostre de la sala	
MARI-5	Col·locar un entornpeu a la barana que hi ha entre les escales i la part del darrera (a dalt de l'antiga casa del conserge).	Hi ha una barana protegint un desnivell d'uns 2 m. sentre entornpeu. Cal muntar entornpeu.	

CENTRE: Escola municipal Marianao

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges
MARI-6	Senyalitzar el risc elèctric a tots els quadres elèctrics del centre.	El subquadre de l'antiga casa del conserge no està senyalitzat. La resta dels quadres elèctrics estan correctament senyalitzats amb l'única excepció dels corresponents a la informatització del centre ("Projecte Heura"). S'han detectat 5 d'aquests quadres.	
MARI-7	Canviar les portes que s'obren en sentit contrari al de l'evacuació	Deficiència resolta. Les portes de sortida a l'exterior del centre obren en el sentit de l'evacuació.	
MARI-8	Connectar la presa de terra als armaris elèctrics	S'ha detectat 10 quadres metàl·lics en el centre dels quals no s'ha pogut comprobar si la presa a terra estava realitzada correctament.	

CENTRE: Escola municipal Marianao

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges					
								
MARI-9	Reparar les tires antiliscants de l'escala i col·locar-ne allà on no n'hi ha (a les escales de fusta)	Col·locació de tires antiliscants a l'escala d'ús públic del centre. Una única escala de fusta de 22 graons d'amplada 1,60 m.						
MARI-11	Quadre elèctric de la sala de calderes , reparar la llum que està trencada	Deficiència resolta. Les llums de les sales de calderes de l'edifici principal i del gimnàs funcionen correctament.						
MARI-12	Reubicar la fotocopiadora a un lloc ventilat i lluny dels llocs de treball	Deficiència resolta. S'ubica en una sala destinada exclussivament a reprografia.						

CENTRE: Escola municipal Marianao

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges
MARI-13	Senyalització sala de calderes: prohibit fumar, ATEX, extintors, sortida d'evacuació, entrada només personal autoritzat	La porta de la sala de calderes de l'edifici principal no té cap senyalització. La sala de calderes del gimnàs està senyalitzada però falta llum d'emergència.	
MARI-14	Escala d'accés a les calderes del soterrani, posar passamà a una de les dues bandes.	L'escala d'accés a la sala de calderes de l'edifici principal té més de 1,2 m. d'amplada i, per tant, requereix de barana a ambdós costats.	
MARI-15	Eliminar els ganxos de les porteries. (Localització: Pista poliesportiva gran i pista poliesportiva petita.)	Deficiència resolta. Les porteries no tenen ganxos.	

CENTRE: Escola municipal Marianao

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges
MARI-17	Reparació del terra del gimnàs. (Localització: Reparació del terra del gimnàs)	Deficiència resolta. El terra està correcte.	
MARI-18	Reparació del terra de la pista poliesportiva petita (Localització: Exterior. Pista poliesportiva petita)	El terra presenta esquerdes i les juntes de dilatació són molt pronunciades. Cal pavimentar tota la pista.	
MARI-19	Estudi de la patologia i aplicació de les mesures adients per solucionar les esquerdes en la façana. (Localització: exterior. Diferents espais en façana.)	Realitzar estudi de la patologia causant de les esquerdes a la façana per part de tècnic competent i proposar les mesures necessàries per resoldre el problema.	
MARI-20	Protegir les lluminàries. (Localització: Edifici de Primària . Planta baixa. Menjador)	Substitució de les lluminàries existents al menjador per pantalles estanques	

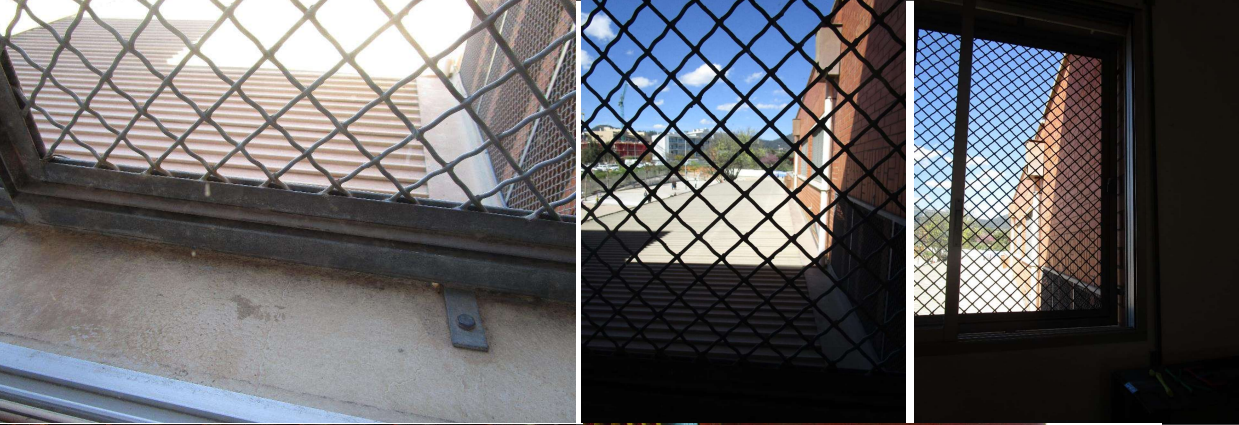
CENTRE: Escola municipal Marianao

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges			
MARI-21	Protegir amb barana el desnivell en la zona de la rampa i en la zona de jocs "tranquils" (Localització: Exterior edifici. Pistes poliesportives.)	Deficiència resolta. S'ha instal.lat una tanca en tota la zona que queda elevada respecte la pista gran				
MARI-22	Ampliar l'espai de protecció de la barana mitjançant la modificació de la mateixa o afegint-hi elements. (Localització: Edifici de Primària. Planta 1. Passadis)	L'alçada actual de la protecció de l'escala que comunica ambdues plantes és de 94 cm. i no és escalable. Es poden suplementar els suports existents i afegir un nivell de llistons de fusta perimetrals de 18-20 cms., amb el que quedaria amb una alçada de 1,12 m.				
MARI-23	Reparació de les espatlleres (Localització: Edifici Gimnàs)	Deficiència resolta. Les espatlleres estan reparades i correctament fixades a la paret				
MARI-24	Protegir els fluoescents per tal que no puguin caure per l'impacte d'objectes. (Localització: Edifici de Primària. Planta baixa. Menjador)	Vist anteriorment				

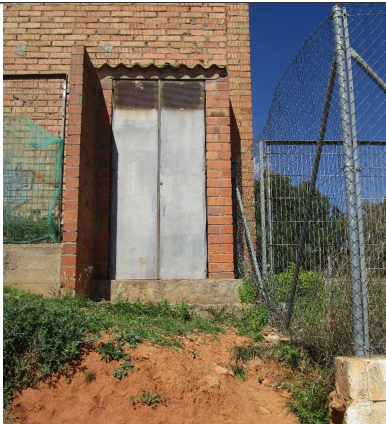
CENTRE: Escola municipal Marianao

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges
MARI-26	Reparar les graderies deteriorades (Localització: Exterior. Pista polisportiva gran)	Deficiència resolta. Les grades han estat reparades.	

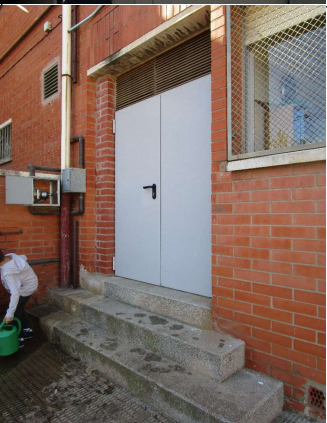
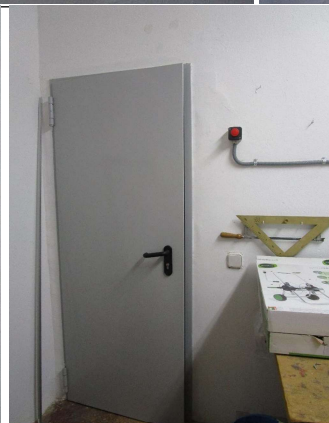
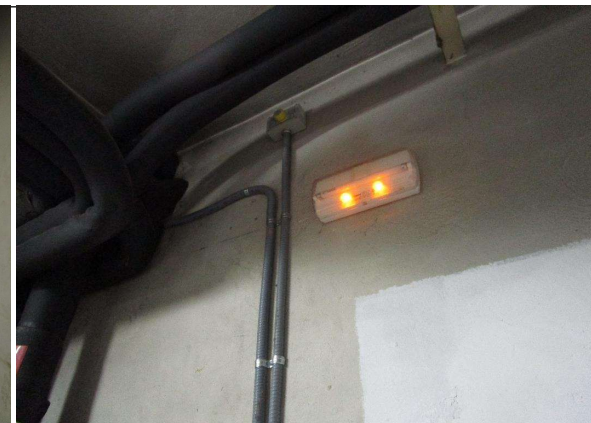
CENTRE: Escola municipal Rafael Casanova

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges			
RACA-1	Instal·lar passamà als dos costats de les escales fixes del centre, que tenen una amplada de 1,60 metres.	En total són tres escales, dos amb accés a la segon planta i una que arriba a la primera totes amb barana a un costat. Cal afegir barana del costat de la paret.				
RACA-2	Col·locar senyal de risc d'incendi per fora de la porta de la sala de calderes	La sala de calderes conta amb dues portes, una cap a l'interior de l'edifici i una altra cap a l'exterior a la zona del pati. Cal senyalitzar la prohibició d'accés a les dues que no ho estan. A més cal senyalitzar a l'interior de la sala la prohibició de fumar i el risc d'incendi.				
RACA-4	senyalitzar la prohibició de pas, a la finestra que dona accés al terrat que cobreix l'entrada del centre des del pati	S'accedeix per una reixa tancada sota candau i cal enfil·lar-se a una alçada de més de 1 m. per saltar. Cal senyalitzar la prohibició de passar per aquesta finestra.				
RACA-5	Estudiar la possibilitat de modificar la rampa de l'entrada i sortida A de l'escola per tal de garantir una pendent adequada (actualment disposa de 19,3% d'inclinació, hauria de ser 10%). La rampa ha de disposar d'una llargada de 5,3 metres per complir am	Es tracta de la sortida del vestíbul principal que dona accés a les pistes de l'escola. Modificar la rampa existent de 2,5 m. de longitud i 6,5 m. d'amplada allargant-la fins a 5,3 m. en total.				

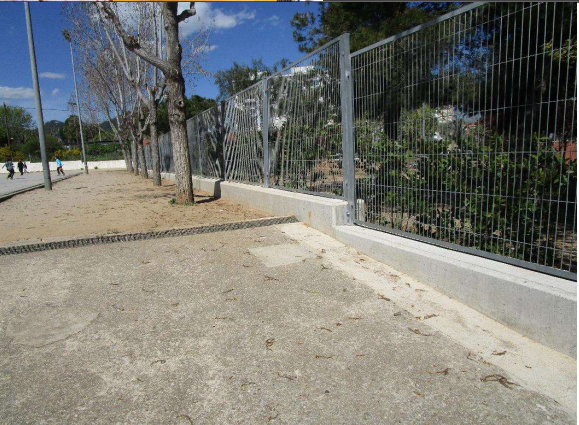
CENTRE: Escola municipal Rafael Casanova

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges					
RACA-6	Col·locar senyal homologada, en tots els quadres elèctrics de l'escola	S'han detectat alguns subquadres pendents de senyalitzar distribuïts per tot el centre: 3 subquadres a planta baixa (consegeria, taller i sortida jardinetes) 3 subquadres corresponents a la informatització del centre (projecte "heura") situats 2 en planta primera i 1 en planta segona Porta on es troba el centre de mesura a l'exterior, en la zona del pati						
								
								
RACA-7	Col·locar tires antilliscants als esglaons de les escales fixes del centre	Col·locació de tires antilliscants a les escales d'ús públic del centre. En total són tres escales, dos amb accés a la segon planta i una que arriba a la primera						

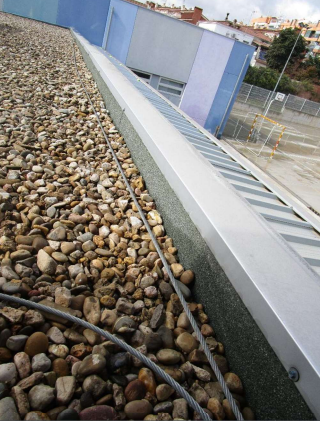
CENTRE: Escola municipal Rafael Casanova

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges				
RACA-9	tancar el quadre elèctric a més de senyalitzar-lo	Estan sense tancar un subquadre a consergeria i dos al taller. Cal posar tapa a aquests dos subquadres.					
RACA-16	Habilitar la sortida d'emergència existent: manteniment de la porta per tal de garantir un accionament ràpid i canvi de pany i posar un antipanic. Col·locació d'enllumenat d'emergència. (Localització: Sala de caldera i sala de quadre elèctric)	Deficiència resolta. Les dues portes de la sala de caldera contem amb antipànic i la sala disposa de llum d'emergència.					
RACA-17	Protegir les lluminàries. (Localització: planta 1, menjador)	Substitució de les lluminàries existents al menjador per pantalles estanques					
RACA-18	Reparar els graó trencat (Localització: Planta 1 a planta 2, escala esquerre)	Reparació d'un graó d'escala deteriorat.					

CENTRE: Escola municipal Rafael Casanova

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges		
RACA-19	Sanejar i reparar els murets de les tanques que es troben deteriorats. (Localització: Tanca de separació amb l'IES Rafael Casanova i tanca del pati infantil)	Deficiència resolta. S'han reparat els murs			
RACA-20	Eliminar els ganxos de les porteries. (Pista poliesportiva)	Substituir els ganxos metàl·lics de les dues porteries de la pista poliesportiva per ganxos de goma per la subjecció de les xarxes.			

CENTRE: Escola municipal Vicente Ferrer

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges		
VIFE-1	Desnivell zona pati de col·legi fins desnivell sala caldera: Col·locar barana.	Col·locació de barana amb peu al desnivell existent al costat de la sala de la caldera. Es tracta d'una longitud de 2,5 m.			
VIFE-2	Al terrat: col·locar escala d'accés. Actualment salta des de la porta.	Desde la porta d'una aula s'accedeix al terrat hi ha un graó a una banda i a l'altra d'aproximadament 30 cm. Caldria col·locar un graó intermedi a una banda i a l'altra de la porta.			
VIFE-3	Col·locar una barana perimetral als terrats a on accedeix el conserge.	Hi ha part del terrat equipada amb línia de vida i part que no. La part a equipar amb barana és la corresponent al perímetre del pati de la planta baixa i la part que queda front al final de la construcció per la climatització a la mateixa zona.			
VIFE-4	Col·locar una barana perimetral al terrat d'accés des de l'aula.	Vist al punt anterior			

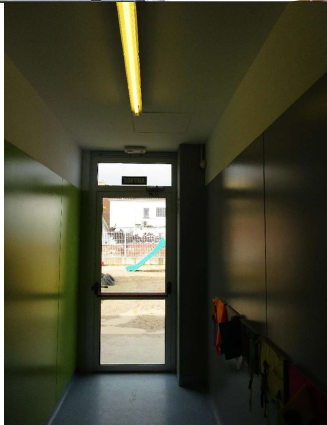
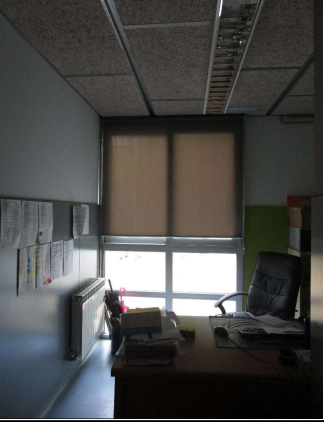
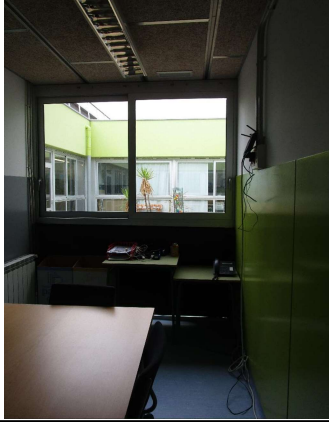
CENTRE: Escola municipal Vicente Ferrer

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges
VIFE-5	Reparar i certificar les línies de vida del terrat.	Revisar i actualitzar documentació.	
VIFE-6	Col·locar una barana perimetral al jardí vertical que es troba a l'entrada de la porta principal.	Deficiència resolta. El jardí vertical s'ha desmuntat.	
VIFE-7	Homogenitzar esglaó de l'escala d'accés a la zona de refrigeració	A l'accés a la zona de climatització de l'edifi per l'escala exterior metàl·lica es troben dos graons un dels quals té una alçada de 35 cm. Cal afegir un graó metàl·lic d'una alçada aproximada de 18 cm.	
VIFE-8	Col·locar senyal de risc elèctric al quadre elèctric de la cuina	S'han detectat els següents quadres elèctrics pendents de senyalitzar de forma normalitzada: Sala caldera 2 subquadres Cuina 1 Sala QGCP 4 subquadres Sala calderes vestuaris 2 subquadres Aula informàtica 1 subquadre Quadre maniobra ascensor (P1) Quadre general planta P1	

CENTRE: Escola municipal Vicente Ferrer

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges
			   
VIFE-9	Fixar de forma adequada la prestatgeria que es troba al magatzem de la cuina.	Al magatzem de la cuina es troben 2 prestatgeries que no estan collades a la partit per prevenir la seva bolcada.	 
VIFE-12	Treure els objectes que estan davant de la BIE.	Al passadís d'infantil hi ha una taula situada davant un grup BIE + Extintor que dificulta l'accés a ell. Caldrà reubicar aquesta taula. Retirar la taula i protocolitzar la revisió de sistemes contraincendis sense obstacles.	
VIFE-15	Canviar les portes que s'obren en sentit contrari al de l'evacuació.	Totes les portes de sortida a l'exterior obren en el sentit de l'evacuació llevat de les que comuniquen les aules d'infantil amb l'exterior	  

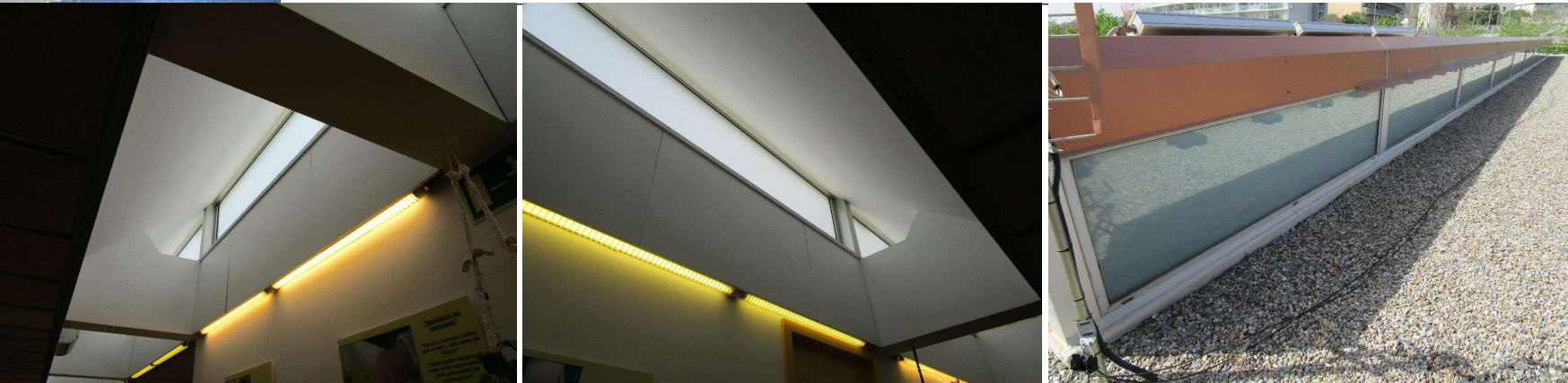
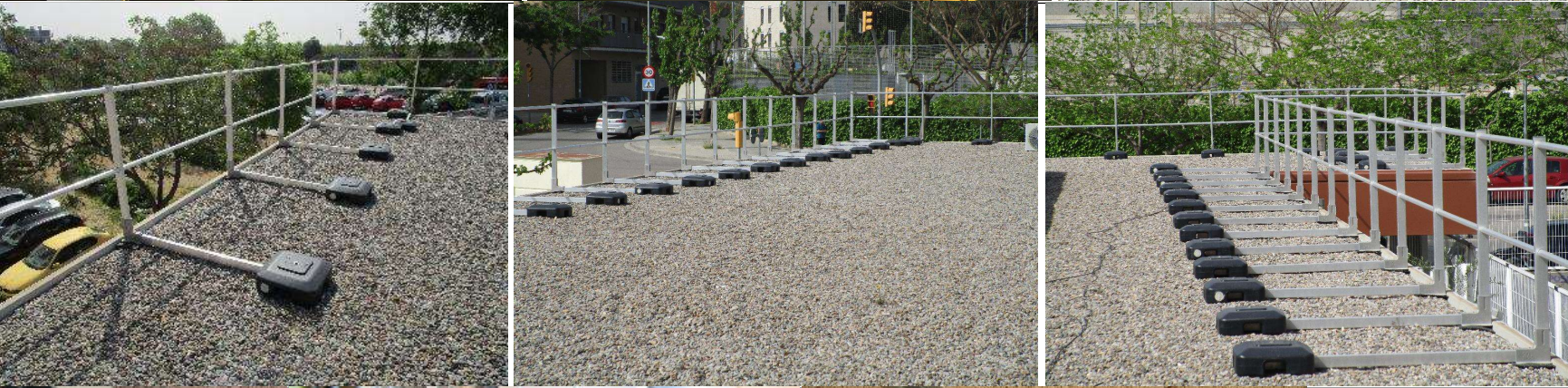
CENTRE: Escola municipal Vicente Ferrer

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges			
						
VIFE-16	Senyalitzar amb bandes fotoluminiscentes les escales i les parts altes a la zona dels equips de clima, a la planta alta. Folrar les zones amb risc de cop amb material tou a ratlles grogues i negres.	Senyalitzacio de les escales a la zona d'accés a clima (l'escalaleta per salvar el pas de sis graons ja està senyalitzada). Folrat de les zones amb risc de cops a l'interior de les dues sales de clima amb material tou a ratlles grogues i negres.				
VIFE-27	Instal·lar cortines o tendalls mòbils per a realitzar apantallament de la radiació.(Localització: direcció, secretaria, sala de reunions i tutoria d'educació infantil)	Instal·lar elements d'ombratge exteriors als vidres de la direcció, secretaria, sala de reunions i material infantil (antiga tutoria d'educació infantil).				

CENTRE: Escola Bressol municipal La Marta

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges
BRMA-1	Senyalitzar quadre elèctric que hi ha dins de la sala de calderes	Deficiència resolta	
BRMA-2	Substituir les rodes del bressol que s'utilitza per l'evacuació, per unes que siguin vàlides per els diferents terrenys del recorregut.	Deficiència resolta	
BRMA-3	Senyalitzar els pulsadors d'alarma	Existeixen dos pulsadors d'alarma al centre sense senyalitzar	
BRMA-4	Col·locar una barana entre la rampa i l'escala on es fa l'entrada de serveis.	Col·locació de barana amb peu a la banda dreta segons es puja del primer tram de l'escala que dona accés al terrat preparada per ambient exterior o pintada	

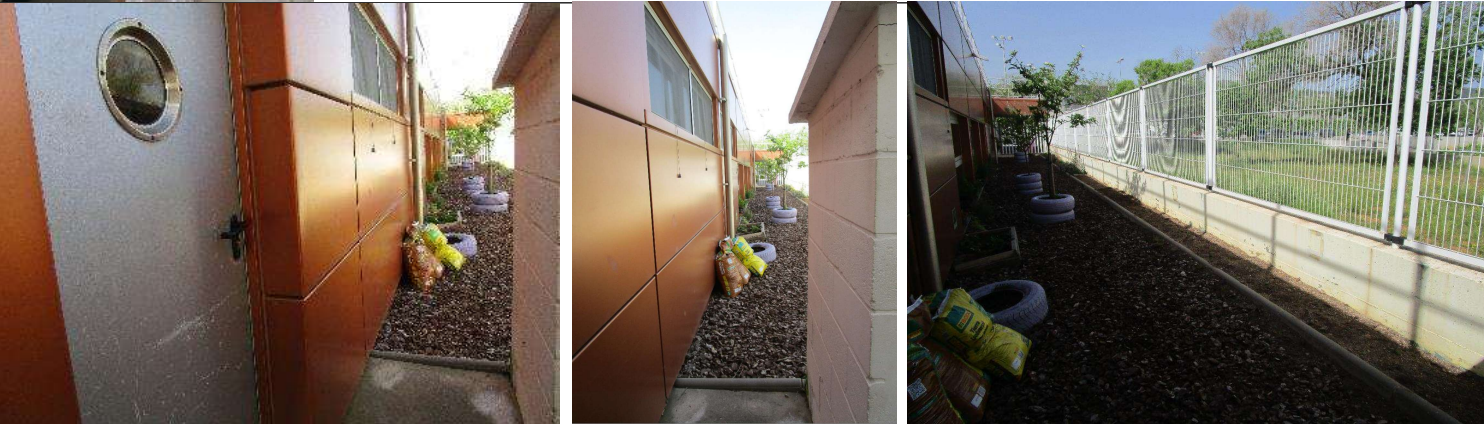
CENTRE: Escola Bressol municipal La Marta

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges	
BRMA-5	Reparar el sot que hi ha a la part superior de l'escala, on s'hi acumula l'aigua i fa un bassal els dies de pluja	Reparar paviment enfront la porta d'entrada de serveis		
BRMA-6	Senyalitzar les ampolles del producte Bacma amb la seva etiqueta	Etiquetar adequadament els pulveritzadors que es reomplen i que es troben als serveis de les aules per part del personal de neteja. Protocolaritzar al contracte de neteja.		
BRMA-7	Demanar a l'empresa Coressa que faci la neteja interior dels vidres que hi ha al passadís periòdicament per tal que no s'acumuli pols, fer-ho amb telescòpics.	Revisar i actualitzar documentació.		
BRMA-8	Instal·lar una línia de vida o sistema, que garanteixi l'accés de les empreses externes que realitzen les tasques de manteniment a la teulada.	Deficiència resolta. Es disposa de barana perimetral a coberta		

CENTRE: Escola Bressol municipal La Marta

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges
BRMA-23	Instal·lar unes juntes d'estanqueïtat a les portes de les aules que connecten amb el pati per poder utilitzar les Aules coma lloc de confinament.	Substituir els perfils actuals de les portes i finestres per altres més estancs i col·locar sota la porta element que arribi fins al terra. L'alternativa és canviar tota la fusteria d'alumini adquirint un grau d'estanqueïtat elevat certificat. Important: cal validar que pel fals sostre del petit vestíbul format davant la porta no hi ha comunicació directa amb l'interior de l'aula, en cas contrari la sol·lució de les portes no serà efectiva.	  
BRMA-24	Prolongar el tancament de fusta exterior amb obertura de portes en sentit de l'evacuació a l'exterior de l'Aula 0-1 Anys (Tortugues) per tal de mantenir aquell espai lliure de sons i poder fer l'evacuació en condicions de seguretat	Instal·lació de tanca de fusta amb portes en el passadís exterior que dona a la sala on hi han els bressols. Actualment hi han jardineres.	
BRMA-26	Sectoritzar la cuina amb portes EI-60 respecte el passadís de l'Escola.	Es tracta d'un catering. No és necessària la sectorització	
BRMA-28	Habilitar una sortida per la Sala Usos Múltiples per tal que els alumnes accedeixin a l'hort sense travessar la cuina, la qual, ha de mantenir-se neta i lliure de germens i garantir que no es produeixin riscos higiènic-sanitaris amb el contacte amb la po	Fer projecte d'obra per tal d'obrir una porta d'accés directe a l'hort desde la sala multiusos.	

CENTRE: Escola Bressol municipal La Marta

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges
BRMA-29	Sectoritzar amb un armari EI-60 el Quadre General de Distribució de l'entrada de l'Escola.	Construcció d'armari EI-60 que serveixi d'envolvent al Quadre General de Distribució i Protecció de l'escola	
BRMA-30	Fer un tancament d'obra per tal de segellar l'accés de l'hort (exterior) respecte la sortida de cuina.	Construcció d'envà d'obra entre la paret de l'edifici i la caseta de material del pati	

CENTRE: Escola Bressol municipal La Mercè

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges	
BRME-3	Identificar totes les ampolles que tenen líquids de forma indeleble i si son producte químics amb la còpia de la seva etiqueta	Etiquetar adequadament els pulveritzadors que es reomplen i que es troben als serveis de les aules per part del personal de neteja. Protocolitzar al contracte de neteja.		
BRME-4	Instal·lar una línia de vida o sistema, que garanteixi l'accés de les empreses externes que realitzen les tasques de manteniment a la teulada.	Instal·lada línia de vida. Pendent protegir escala d'accés a coberta		
BRME-7	Reparar l'origen de les goteres de l'aula d'espíol	Deficiència resolta. Es tractava d'una claraboia.		
BRME-8	Substituir el sauló que hi ha el pati, per un més nou que no generi pols o en el seu defecte instal·lar un sistema d'aspersors automàtic , per tal que el sauló no aixequi la polseguera. Actualment hi ha sorra molt fina	Canviar el sauló existent per un de nou que no generi pols		

CENTRE: Escola Bressol municipal La Mercè

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges	
BRME-14	Substituir l'hidràulic de la cadira del despatx de direcció	Deficiència resolta.		
BRME-20	Instal·lar unes juntes d'estanqueïtat a les portes de les aules que connecten amb el pati per poder utilitzar les Aules com a lloc de confinament.	Substituir els perfils actuals de les portes i finestres per altres més estancs i col·locar sota la porta element que arribi fins al terra. L'alternativa és canviar tota la fusteria d'alumini adquirint un grau d'estanqueïtat elevat certificat. Important: cal validar que pel fals sostre del petit vestíbul format davant la porta no hi ha comunicació directa amb l'interior de l'aula, en cas contrari la sol·lució de les portes no serà efectiva.	 	
BRME-22	Sectoritzar els quadres elèctrics de cuina ubicats al costat de la sortida. P-8	Reformar ubicació dels quadres. Fer un nínxol d'obra més profund per ubicar els quadres i col·locar portes EI-60		
BRME-26	Obrir un accés a través de la tanca de fusta que separa la Sala de calderes amb el pati posterior de l'escola.	Instal·lació de porta en tanca de fusta		

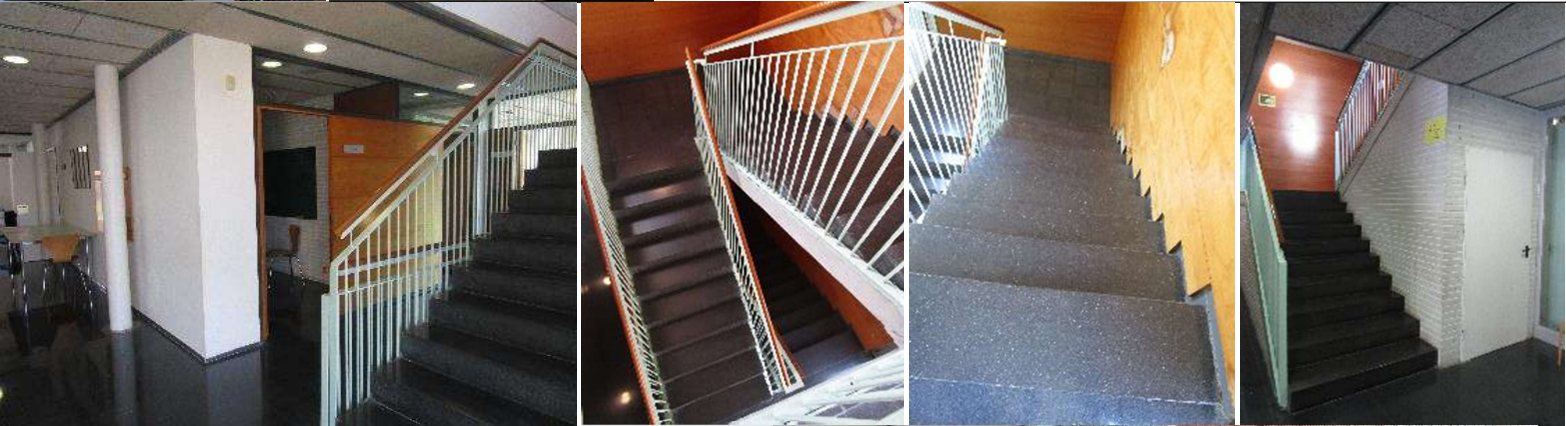
CENTRE: Escola Bressol municipal La Susa

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges
BRSU-2	Senyalitzar la farmaciola	Entre l'escola i el CDIAP hi ha 3 farmacioles. Una està senyalitzada. Les altres dues cal senyalitzar-les.	
BRSU-3	Instal·lar una línia de vida o sistema, que garanteixi l'accés de les empreses externes que realitzen les tasques de manteniment a la teulada.	Deficiència resolta. Instal·lada línia de vida.	
BRSU-15	Instal·lar unes juntes d'estanqueïtat a les portes de les aules que Connecten amb el pati per poder utilitzar les Aules com a lloc de confinament.	Substituir els perfils actuals de les portes i finestres per altres més estancs i col·locar sota la porta element que arribi fins al terra. L'alternativa és canviar tota la fusteria d'alumini adquirint un grau d'estanqueïtat elevat certificat. Important: cal validar que pel fals sostre del petit vestíbul format davant la porta no hi ha comunicació directa amb l'interior de l'aula, en cas contrari la sol·lució de les portes no serà efectiva.	
BRSU-17	Sectoritzar el quadre elèctric del CDIAP ubicat a recepció.	Construcció d'armari EI-60 que serveixi d'envolent al Quadre General del CDIAP	

CENTRE: Escola Bressol municipal La Susa

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges
BRSU-20	Senyalitzar el tub del gas.	Pintar de groc les proteccions mecàniques del conducte del gas a l'exterior, excepte la caixa de la vàlvula	
BRSU-22	Garantir que els bressols aguantin el pes de 4 o 5 nadons amb la col·locació d'unes rodes de goma i ampliant el seu diàmetre.	Deficiència resolta. S'equipen "bressols d'evacuació" amb rodes adequades per a suportar més pes.	
BRSU-25	Garantir i certificar la sectorització per cels rasos dels tancaments entre l'Escola i el CDIAP.	Les divisòries entre ambdós centres no arriben a tancar contra la part inferior del forjat, cal pujar una mica més el pladur RF de l'envà i posar espuma resistent al foc en els forats que quedin. Cal retirar els panells del fals sostre contigus a totes les parets divisòries amb el CDIAP i quantificar les superfícies afectades per valorar-ne el cost.	

CENTRE: Escola municipal de música Blai Net

Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges	
MUSI-1	Senyalitzar amb risc elèctric el quadre elèctric de l'entrada.	Deficiència resolta. Portes dels armaris senyalitzades.		
MUSI-2	Col·locar tires antilliscants a les escales fixes del centre.	Col·locació de tires antilliscants a les escales d'ús públic del centre.		
MUSI-13	Verificar l'adequada capacitat portant del forjat en voladís i la resistència a l'empenta de la barana de l'altell de sala, per l'ús de públic de peu. Si s'escau prendre les mesures necessàries per tal de que quedi garantit que la resistència de l'est	Realitzar estudi de la capacitat portant del forjat en voladís i la resistència a l'empenta de la barana de l'altell de l'auditori i adoptar les mesures necessàries per garantir la resistència requerida de ser necessari.		
MUSI-14	Situar els extintors que cobreixen les sales tècniques a l'exterior a prop dels seus accessos.(Ubicació: Magatzems, sales de clima i maquinaria d'ascensors)	Desplaçar l'extintor de sala de clima a l'espai annex situat sota l'escala i l'extintor del magatzem al replà inferior de l'escala que accedeix al magatzem		

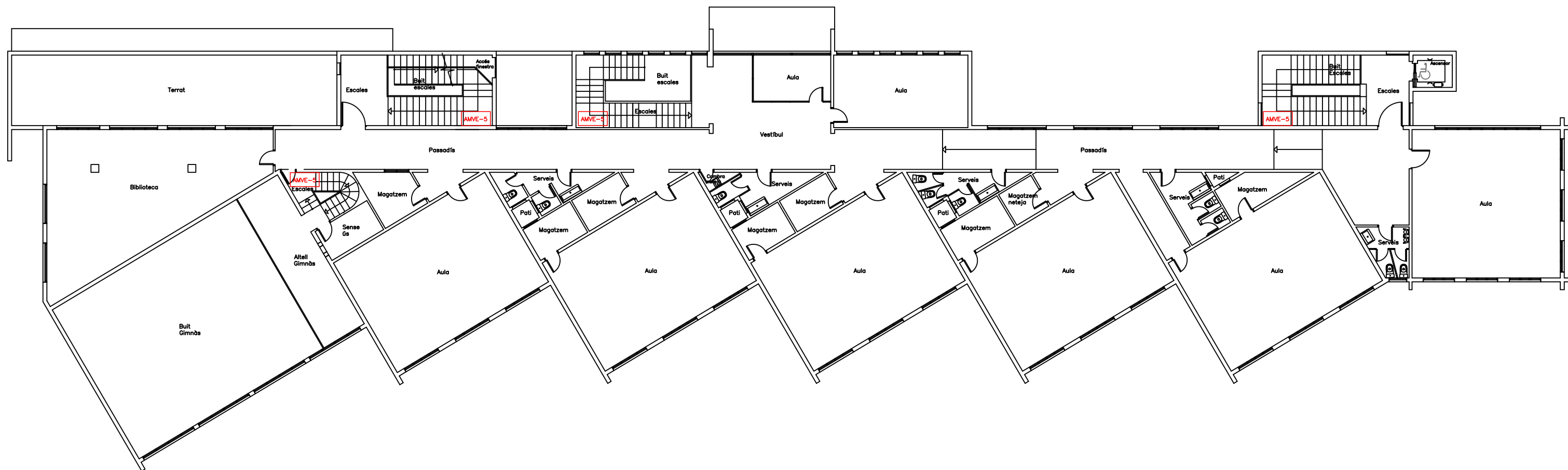
CENTRE: Escola municipal de música Blai Net

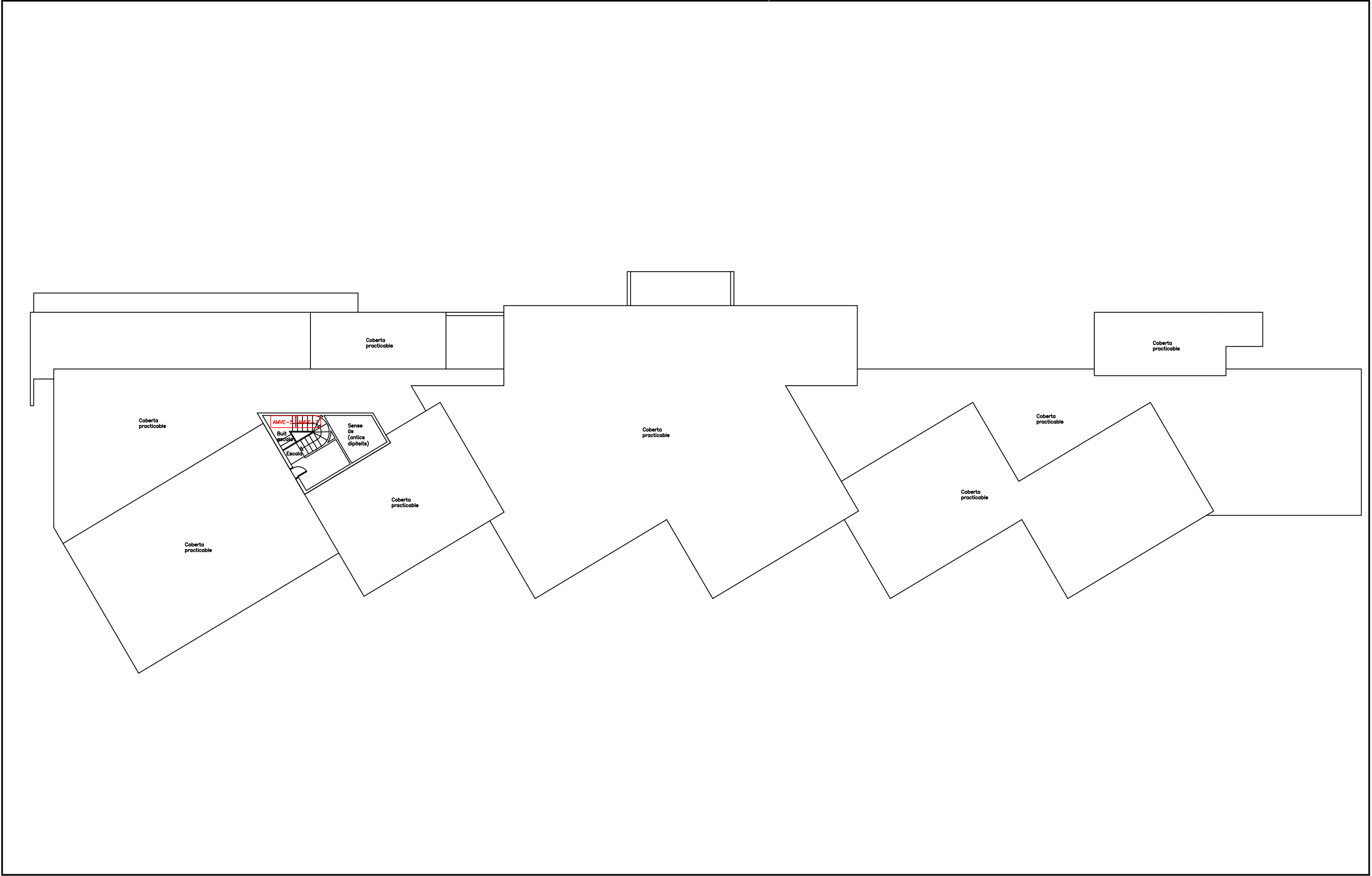
Codi defecte	Descripció inicial	Actuació a realitzar	Imatges	
MUSI-15	Habilitar la porta d'accés principal de l'auditori com a sortida d'emergència. (Ubicació: Vestíbul Edifici Auditori)	Substituir porta existent per portes que obrin enfora, equipada amb barres antipànic i característiques resistents del vidre		
MUSI-17	Modificar l'emplaçament de la central d'alarmes d'incendi en un lloc més accessible i que sentís el senyal acústic d'activació, la recepció per exemple. (Ubicació: Central d'Alarmes)	Deficiència resolta. La central d'alarma d'incendis es troba a la secretaria.		
MUSI-18	Tancar i senyalitzar com a porta sense sortida, la porta d'emergència de planta 1a que actualment degut a les obres exteriors no dona accés a cap espai exterior segur. (Ubicació: Planta 1a Edifici Escola)	Retirar la barra antipànic i posar-li pany amb clau a la porta que dona a l'exterior (part posterior de l'edifici) a la planta primera. Senyalitzar com a porta sense sortida.		

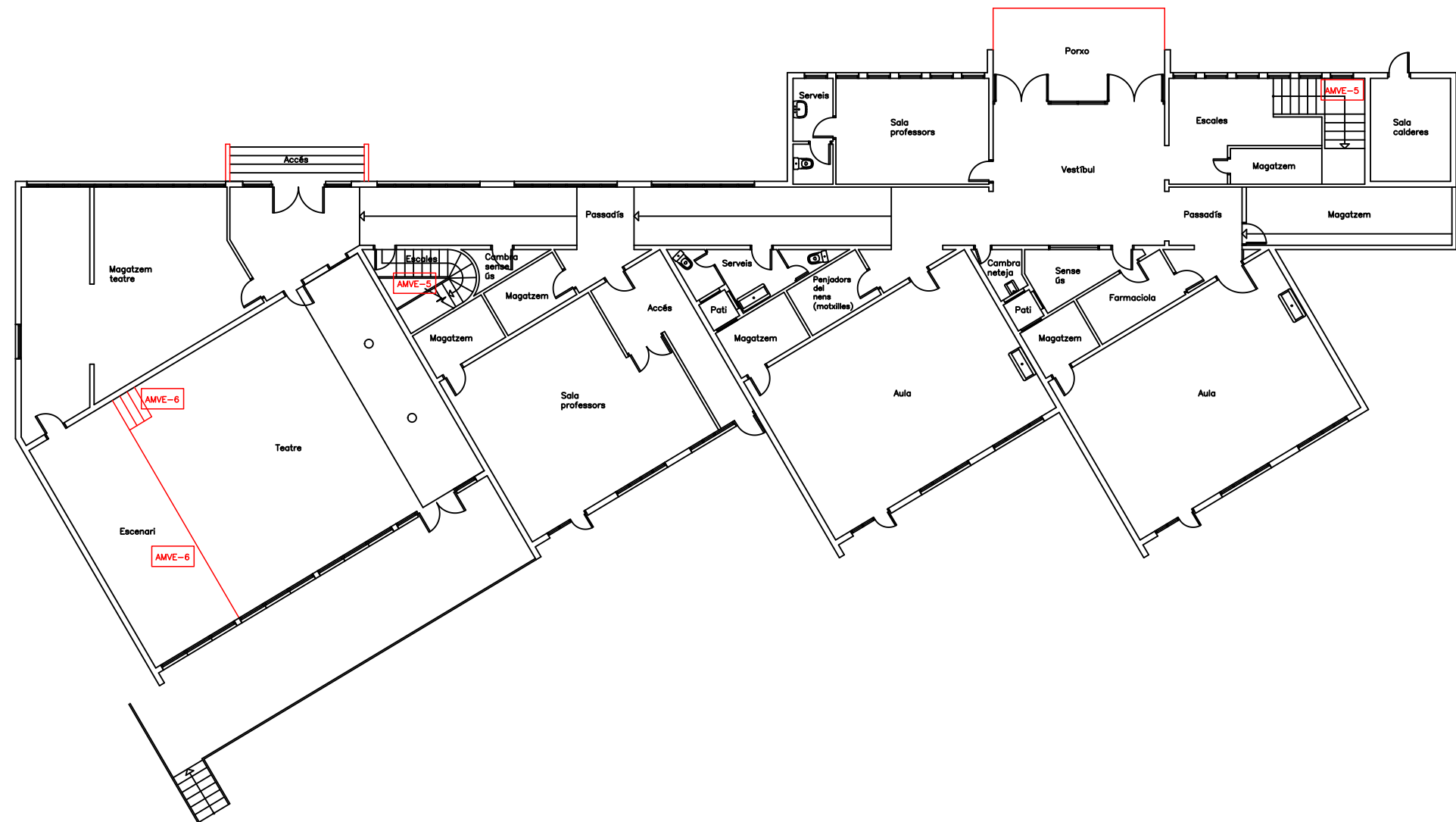
3. PLÀNOLS LOCALITZACIÓ DE DEFECTES

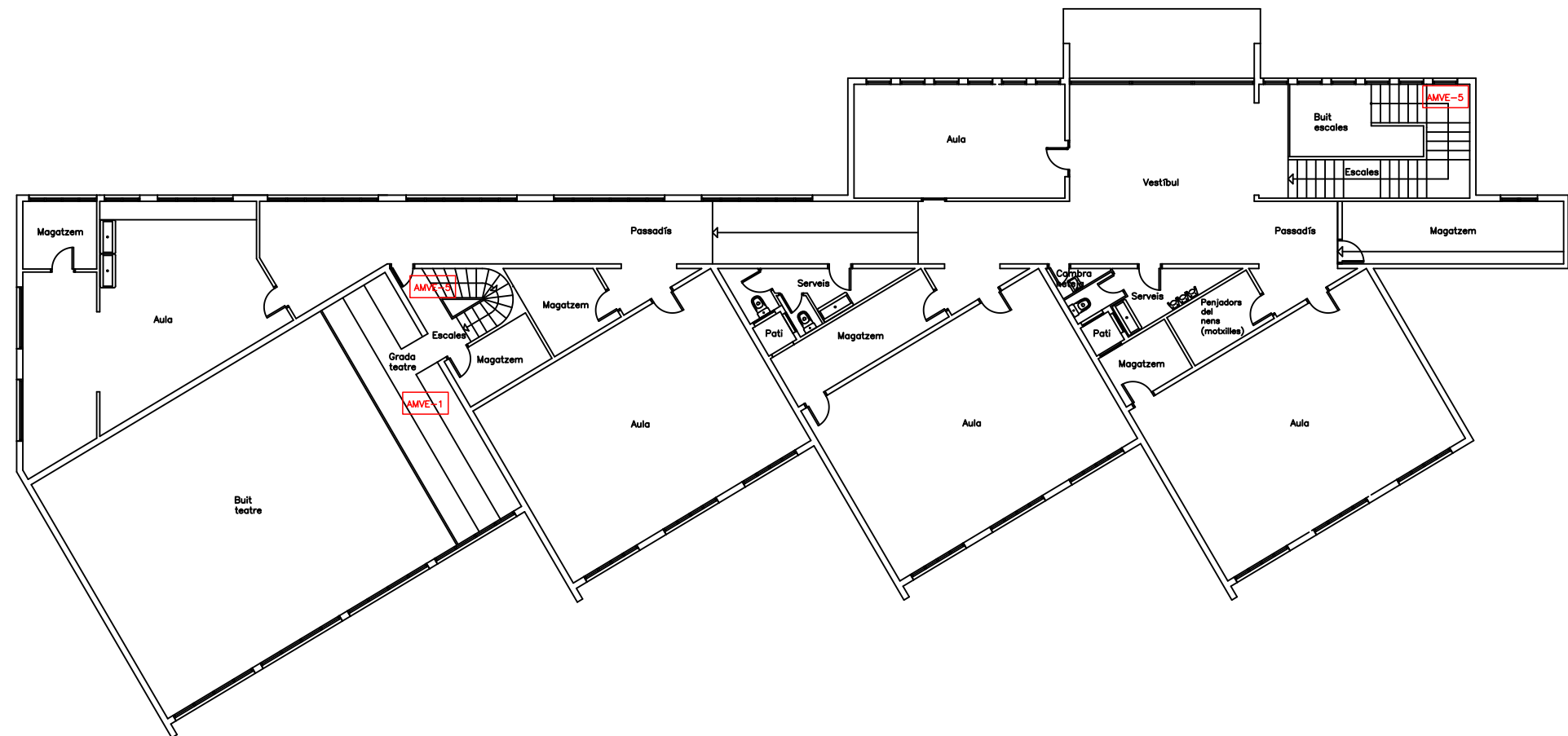
En aquest apartat es troben els plànols dels diferents equipaments i s'ubiquen les deficiències indicades al quadre detallat de valoració, identificades pel seu codi, per facilitar la seva localització i identificació quan calgui realitzar l'actuació prevista.

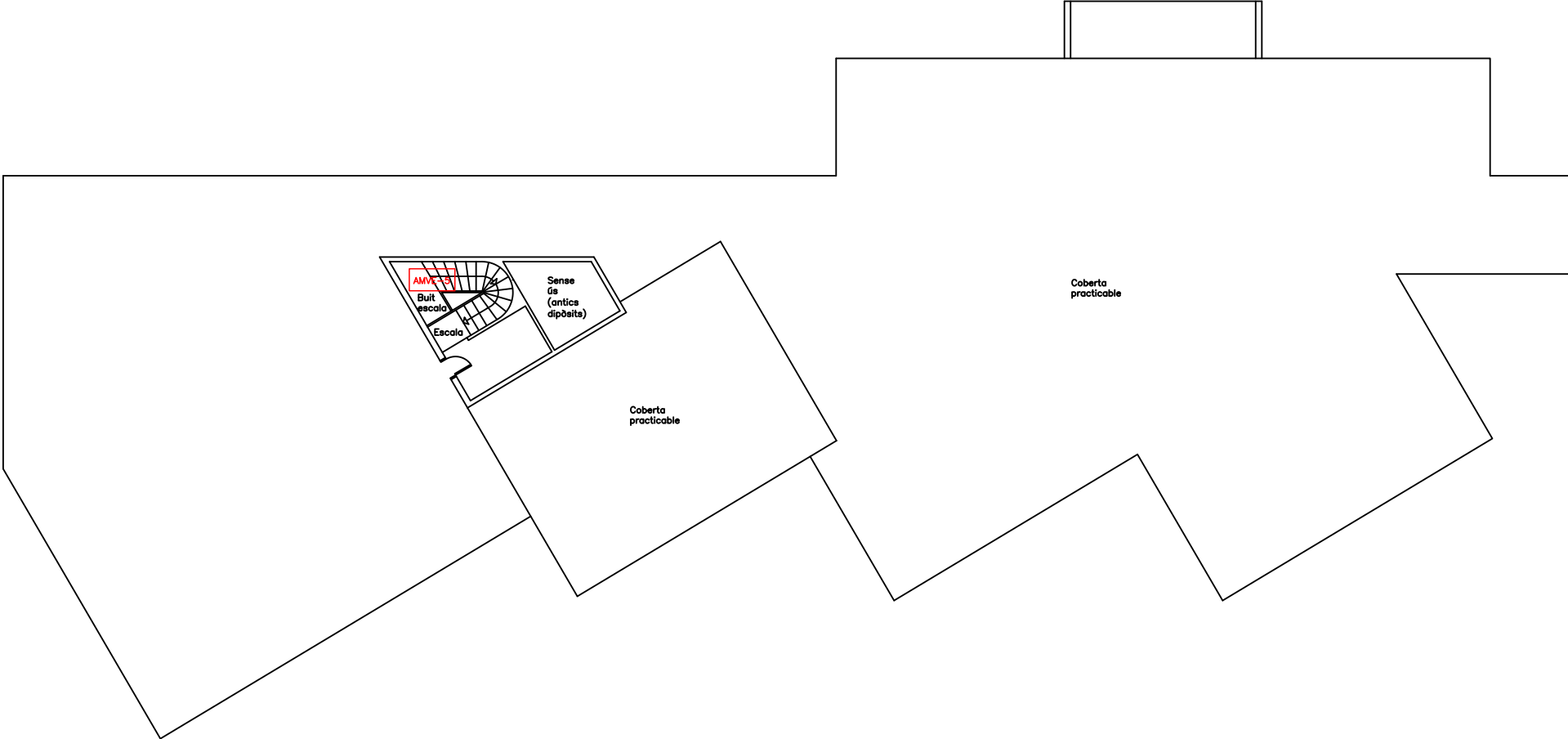


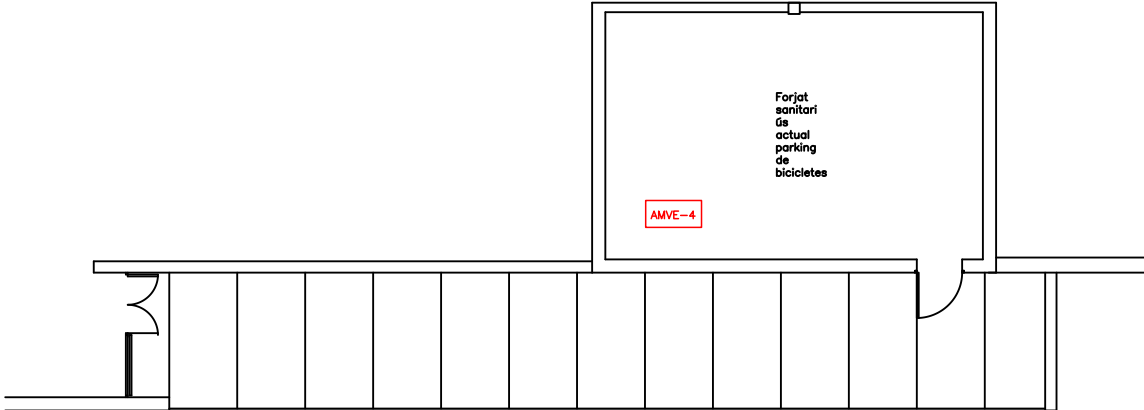


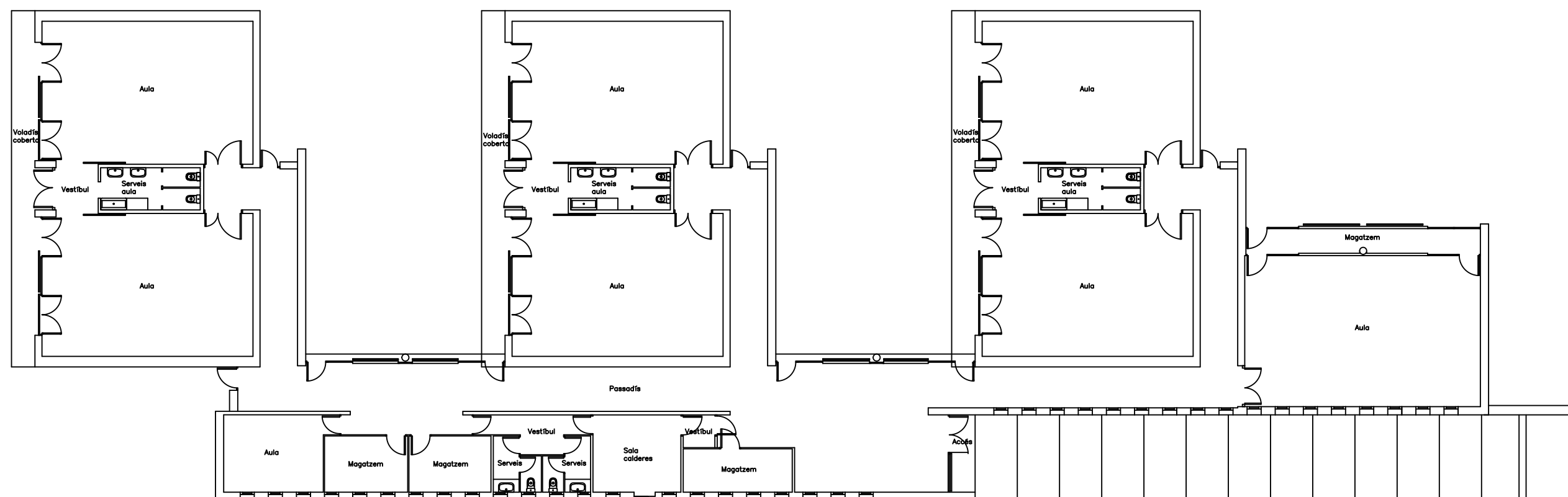


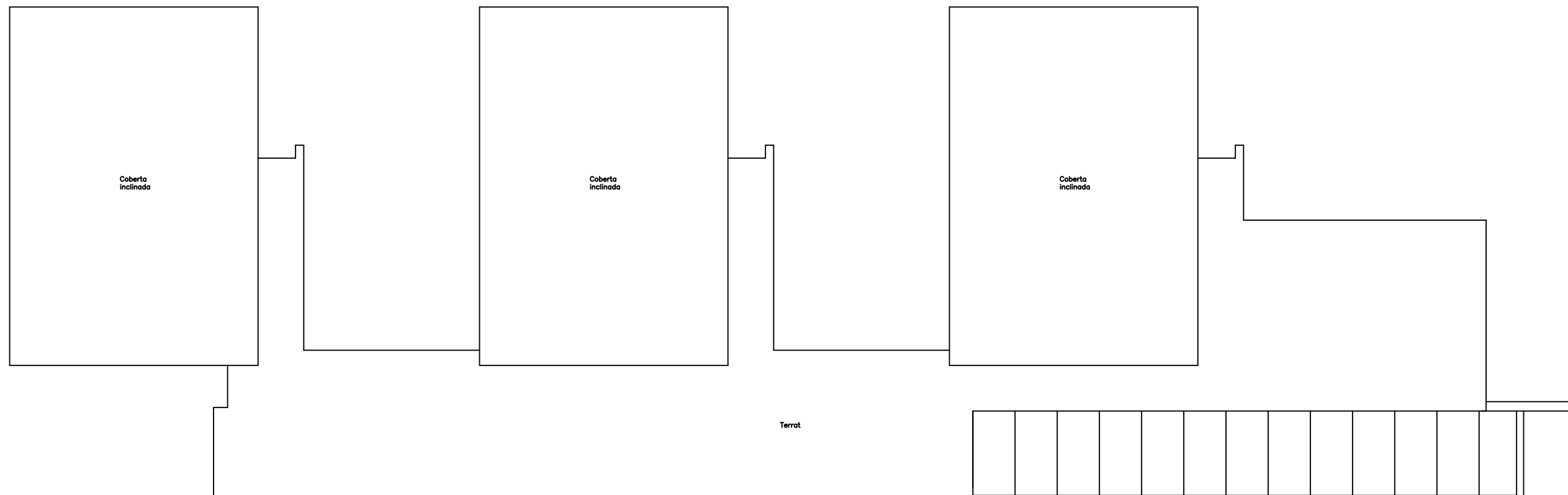


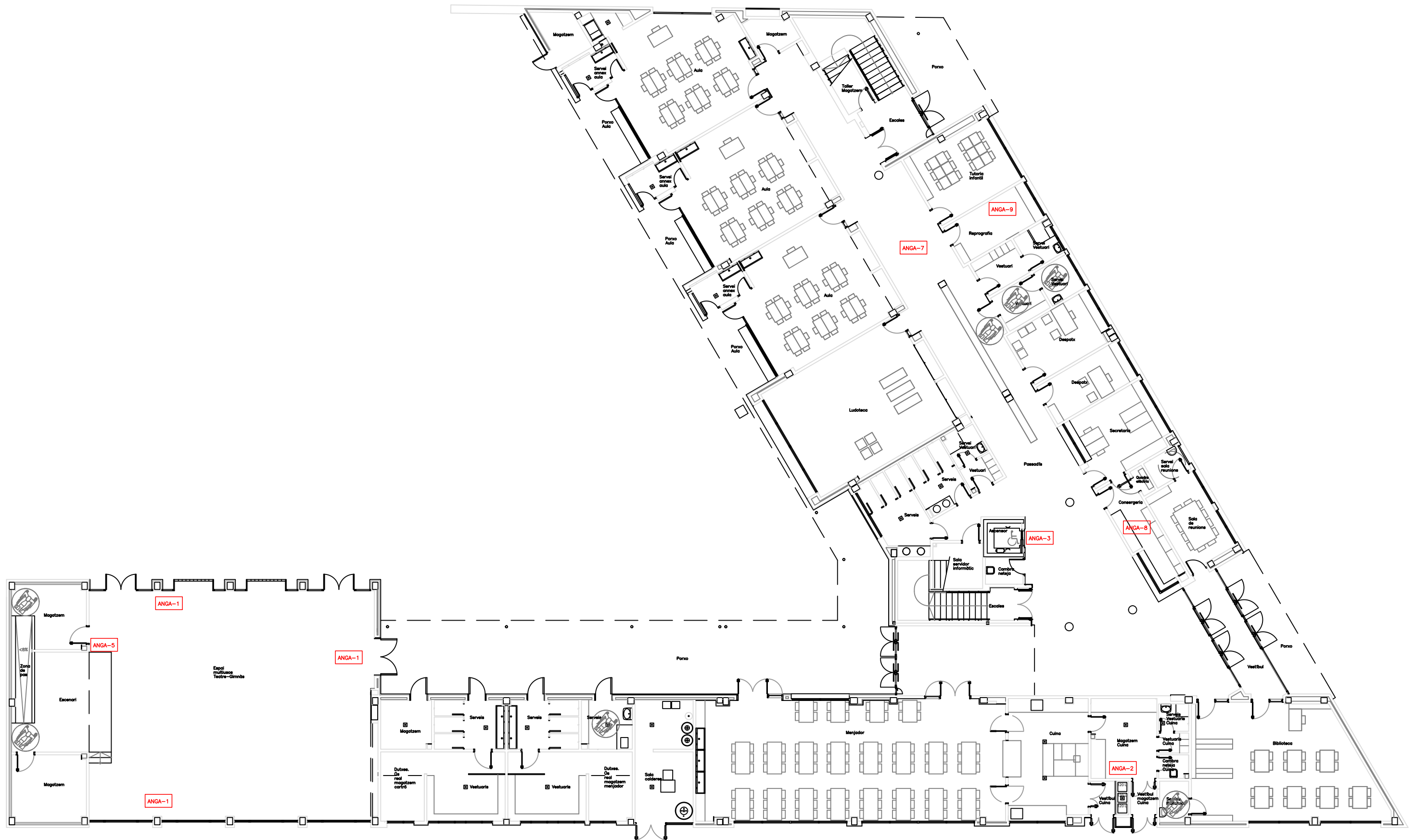


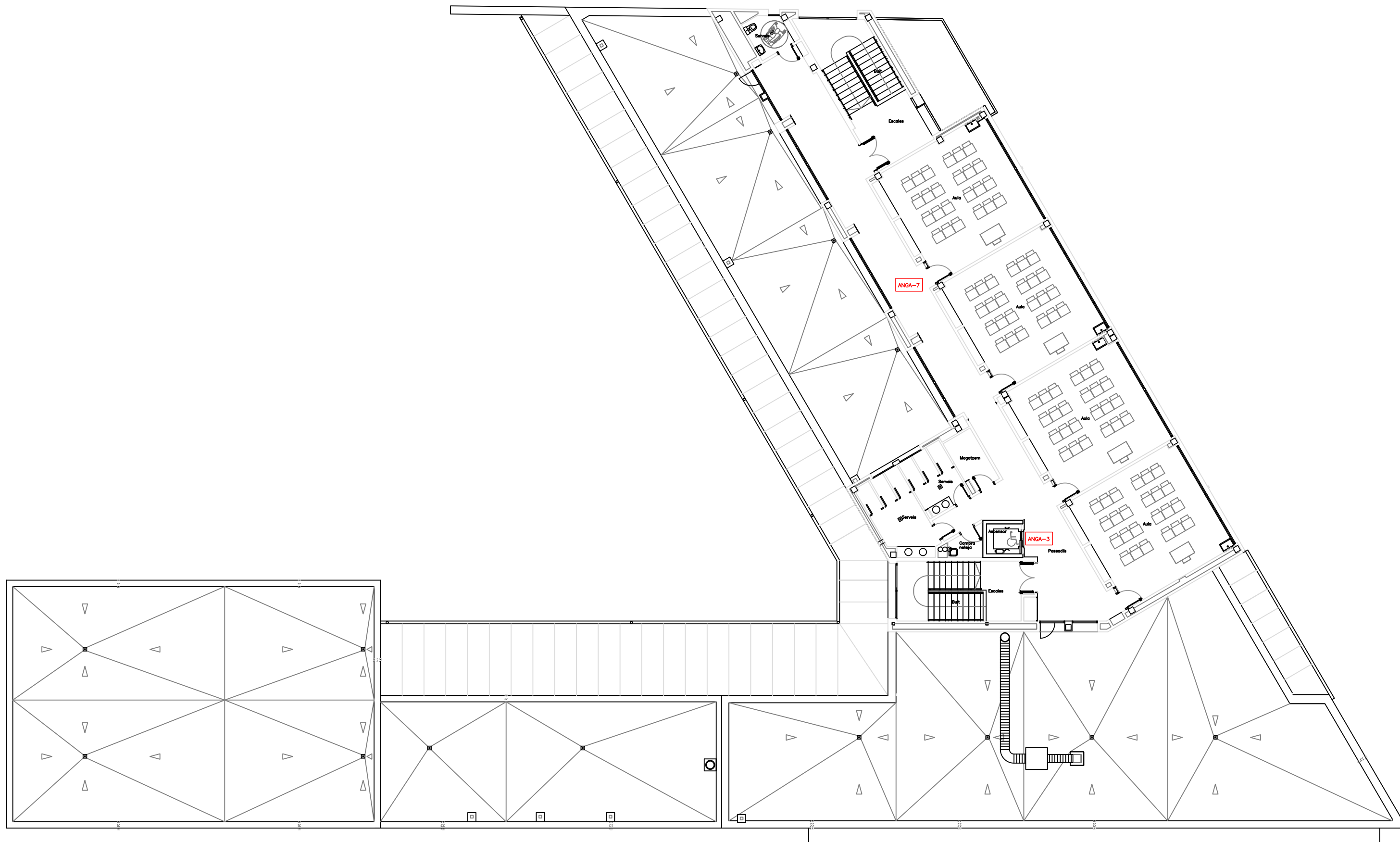


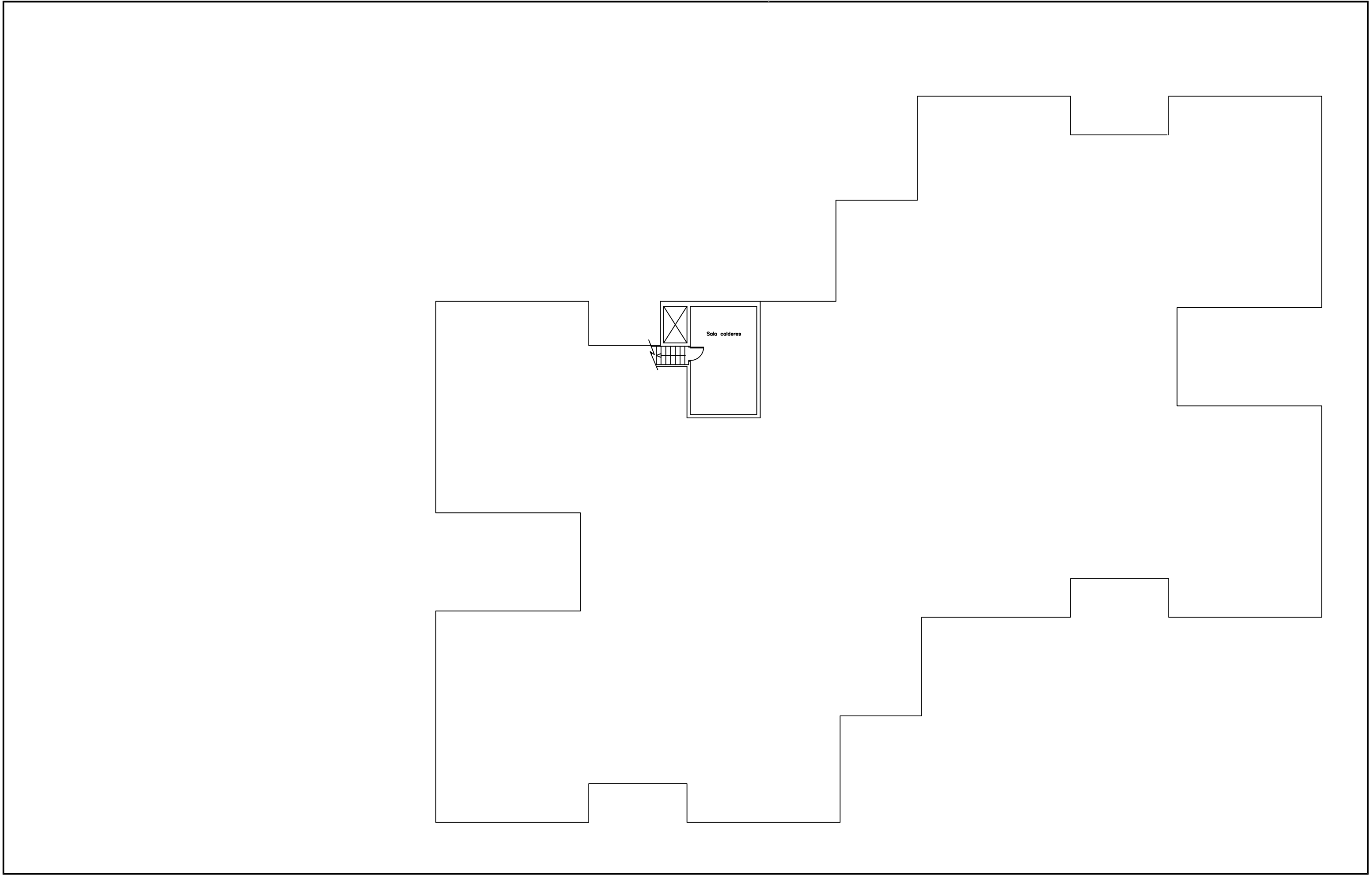


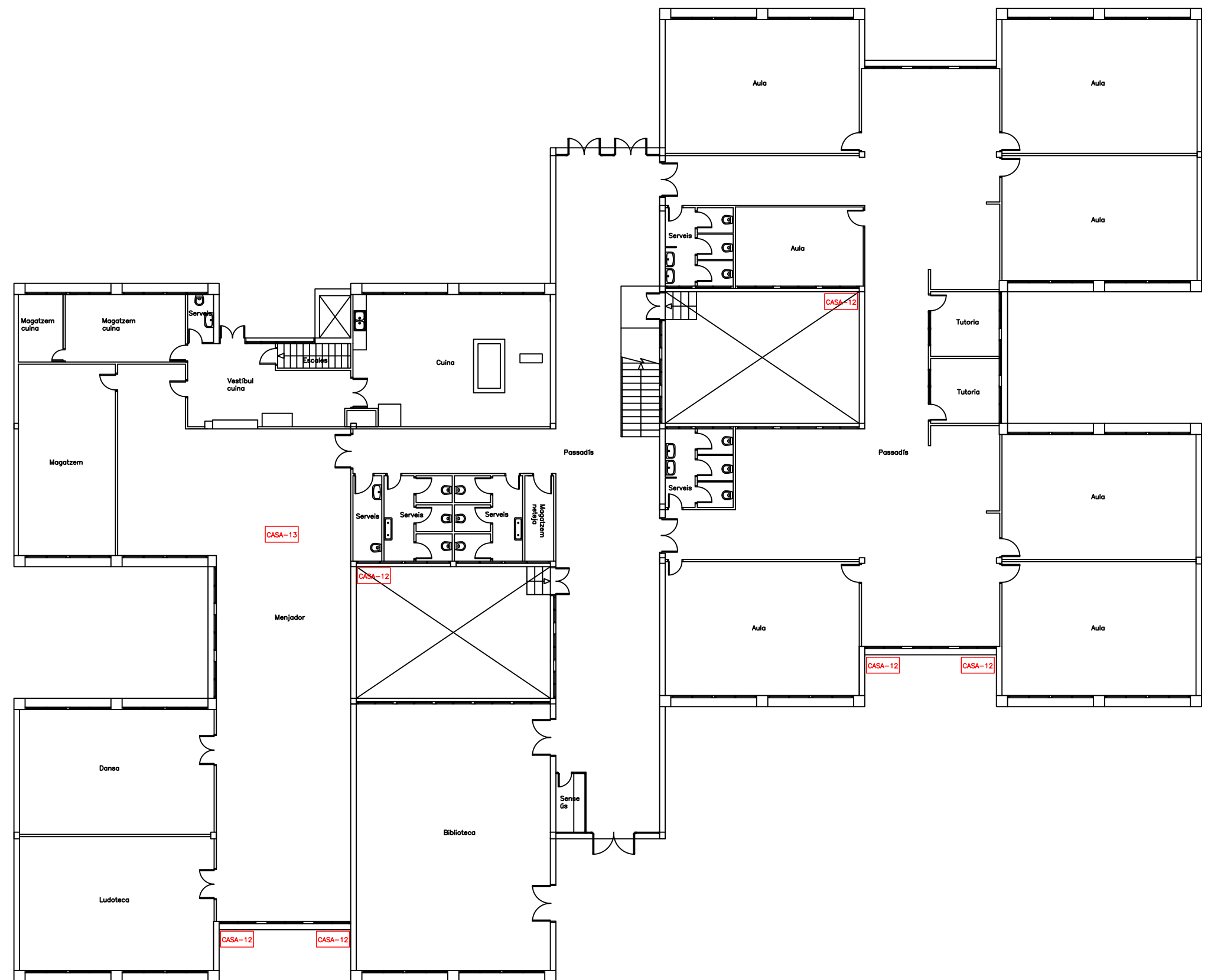




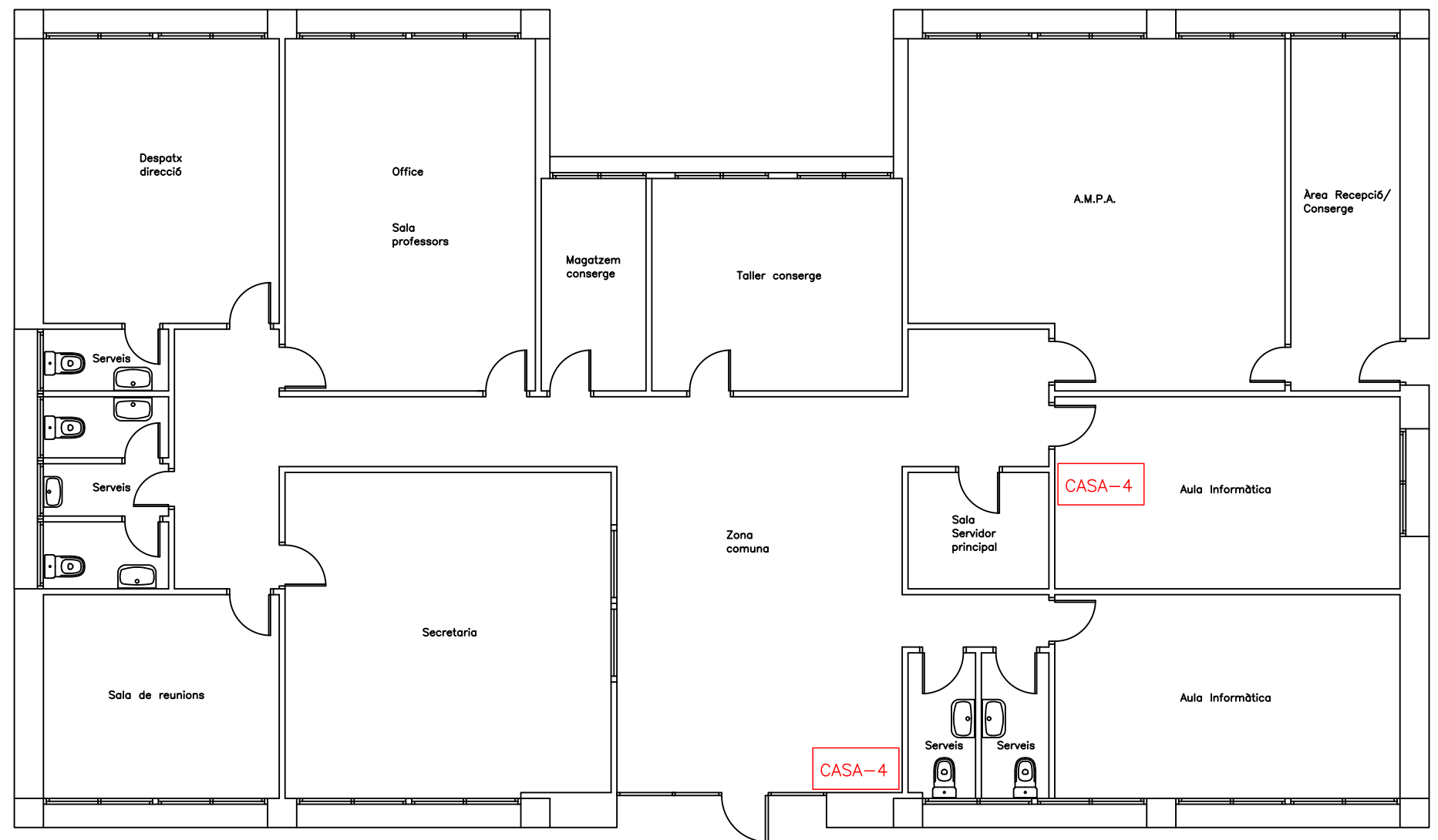


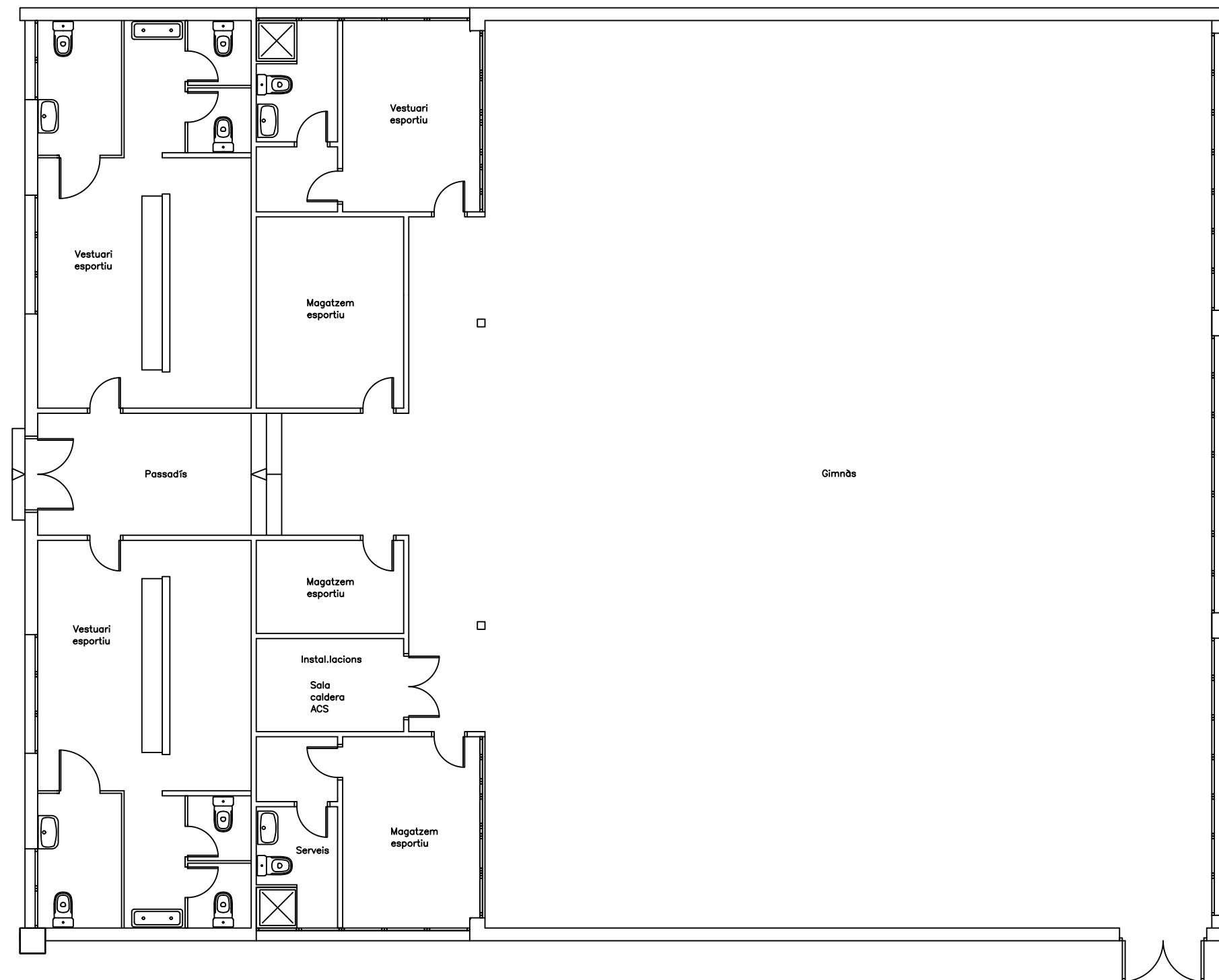


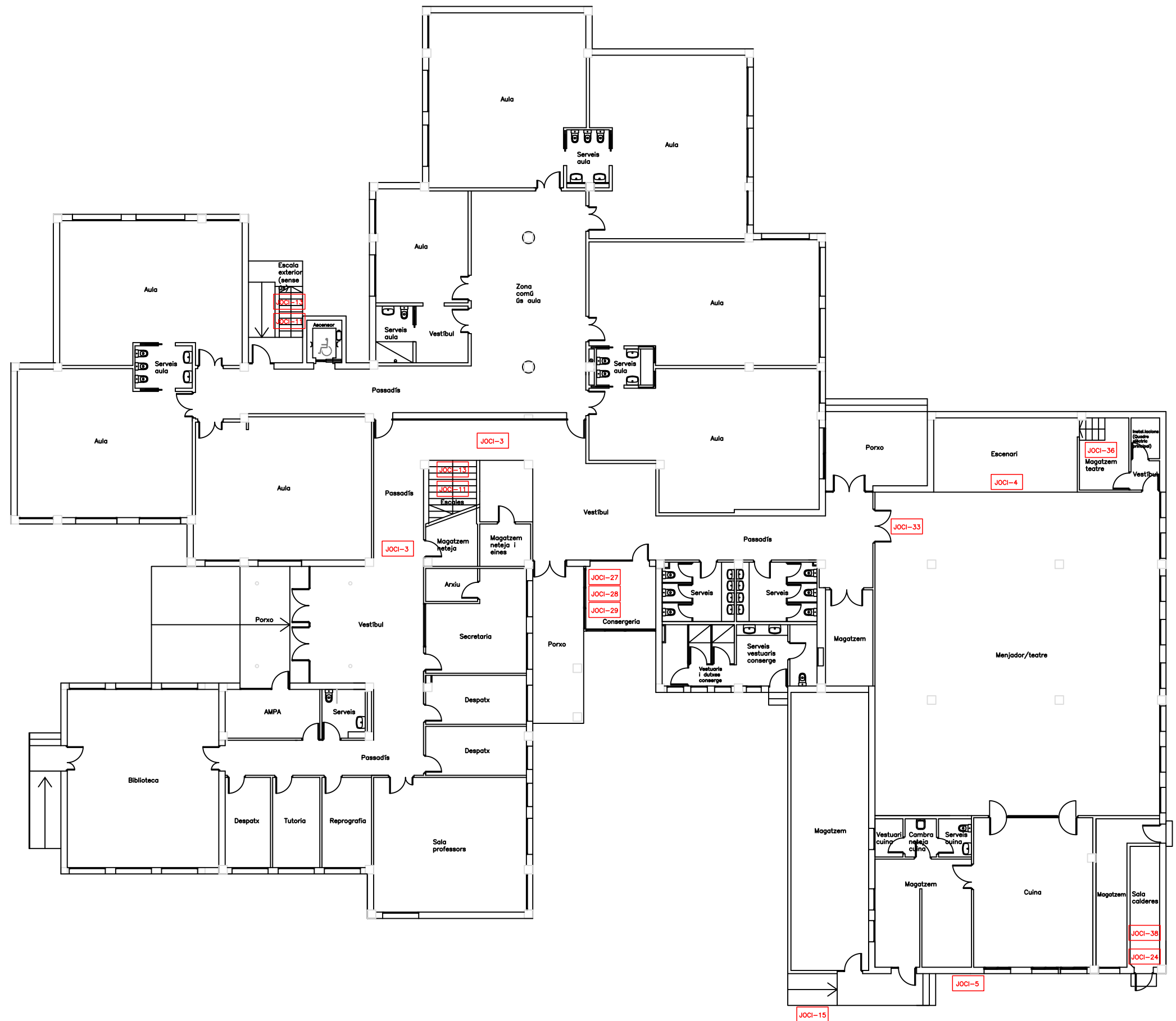


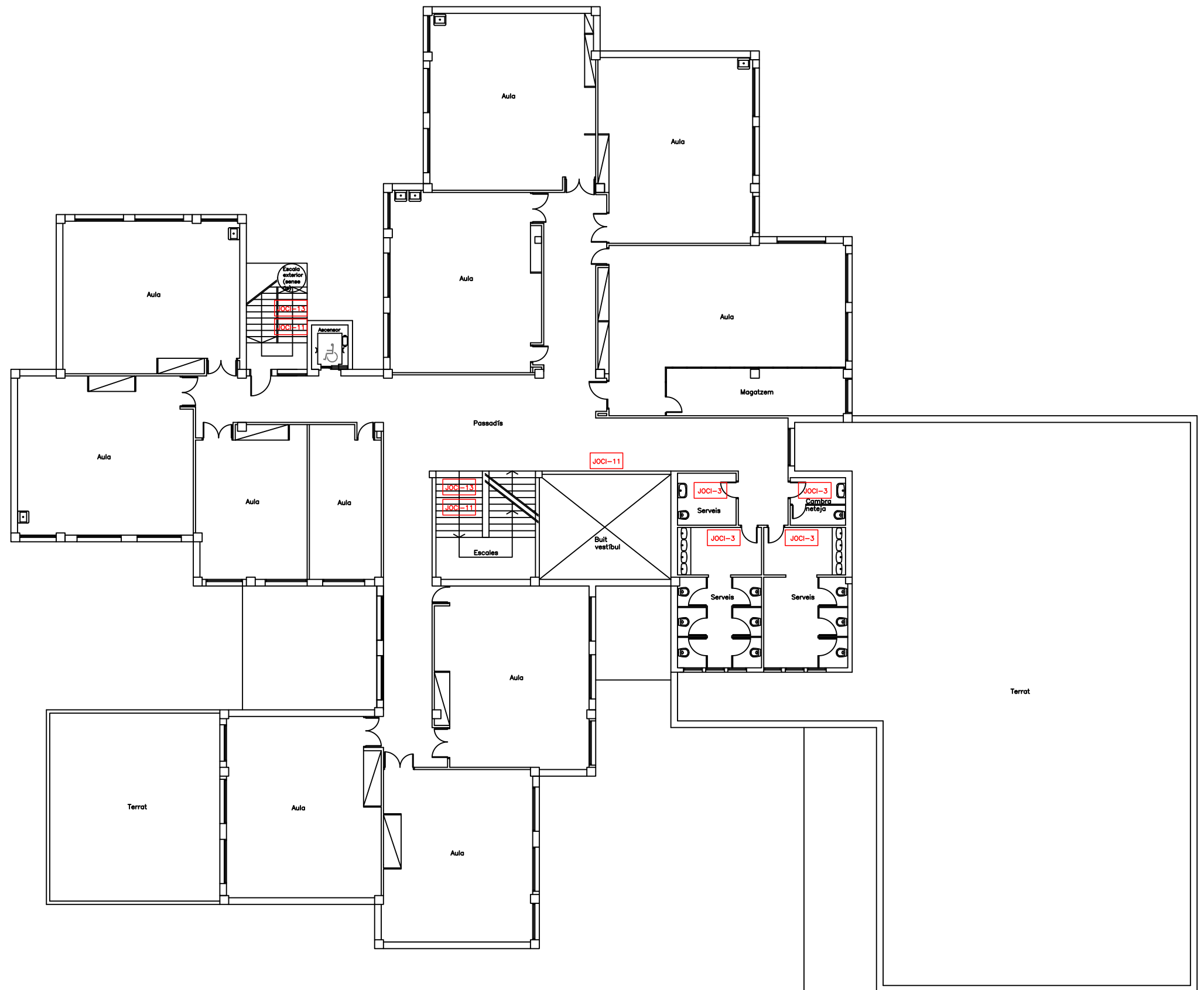




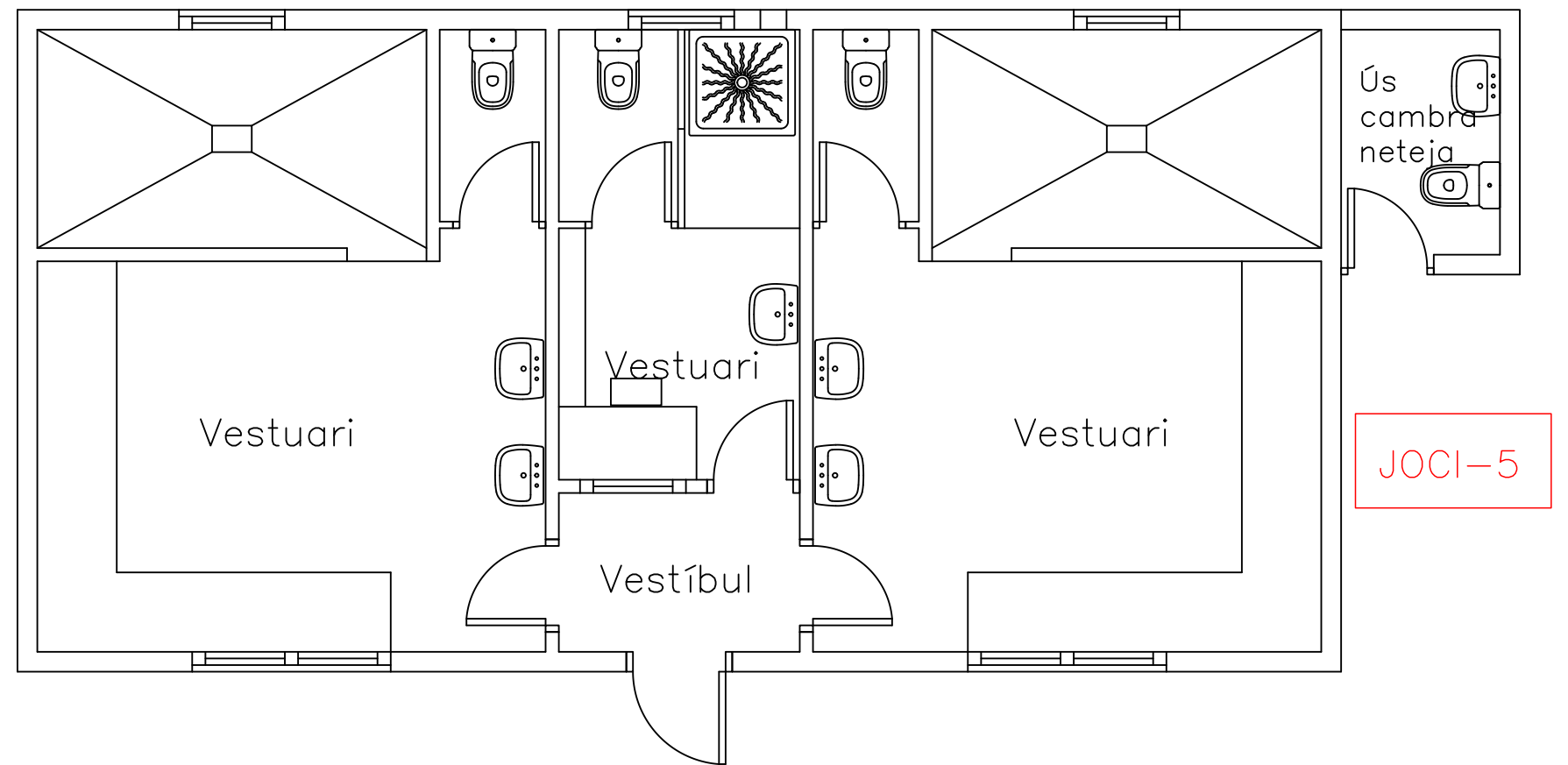


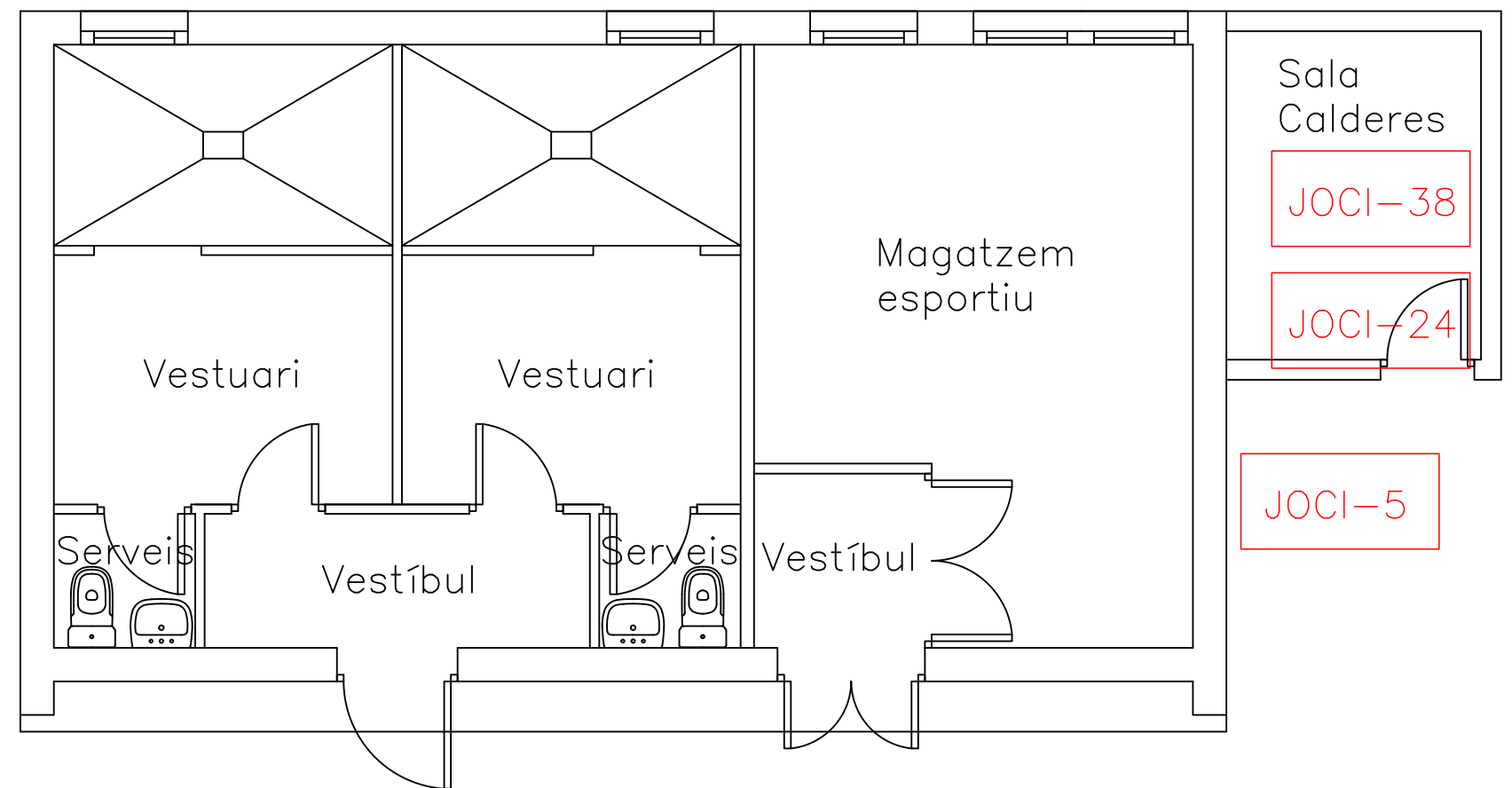


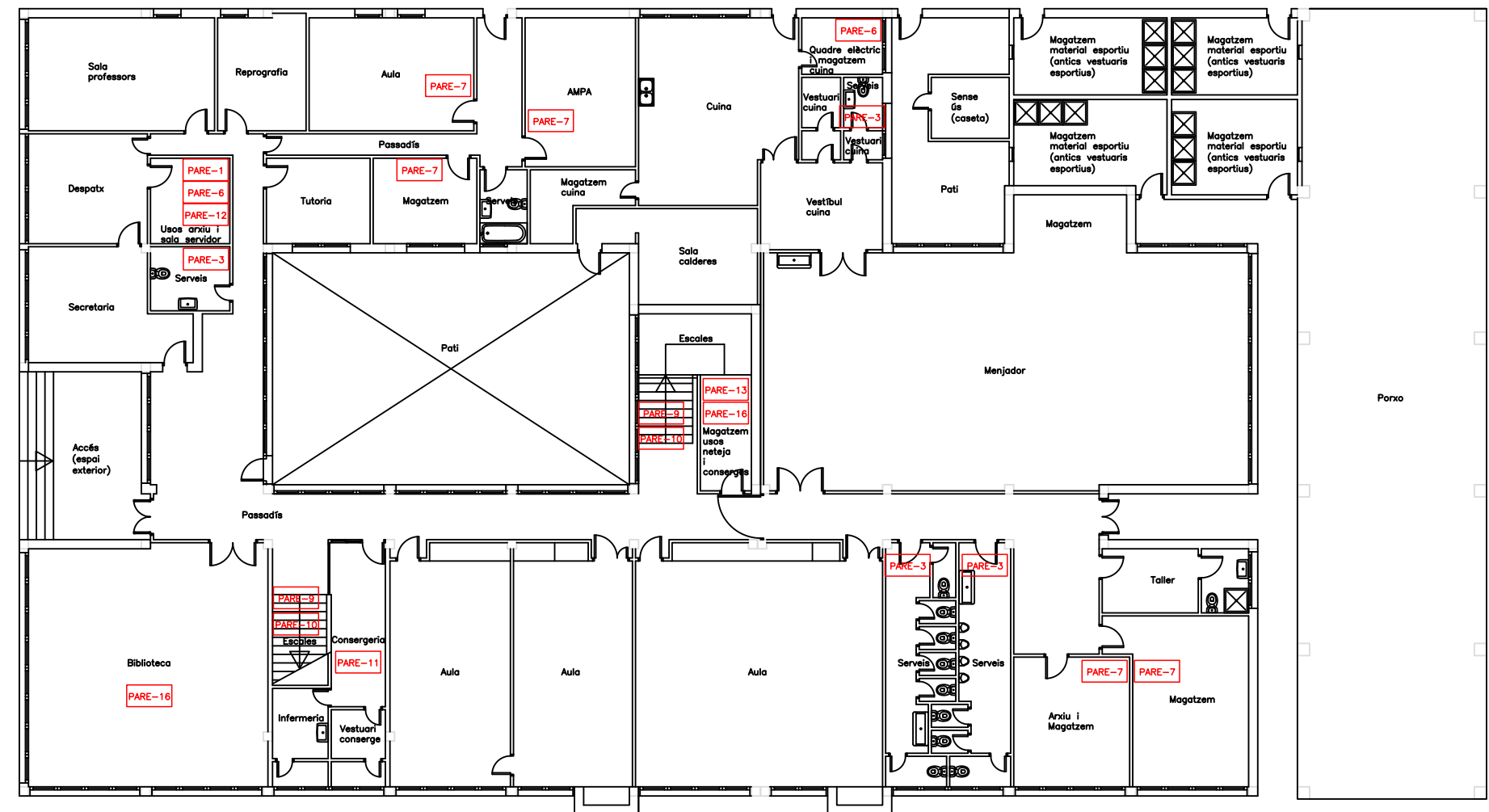


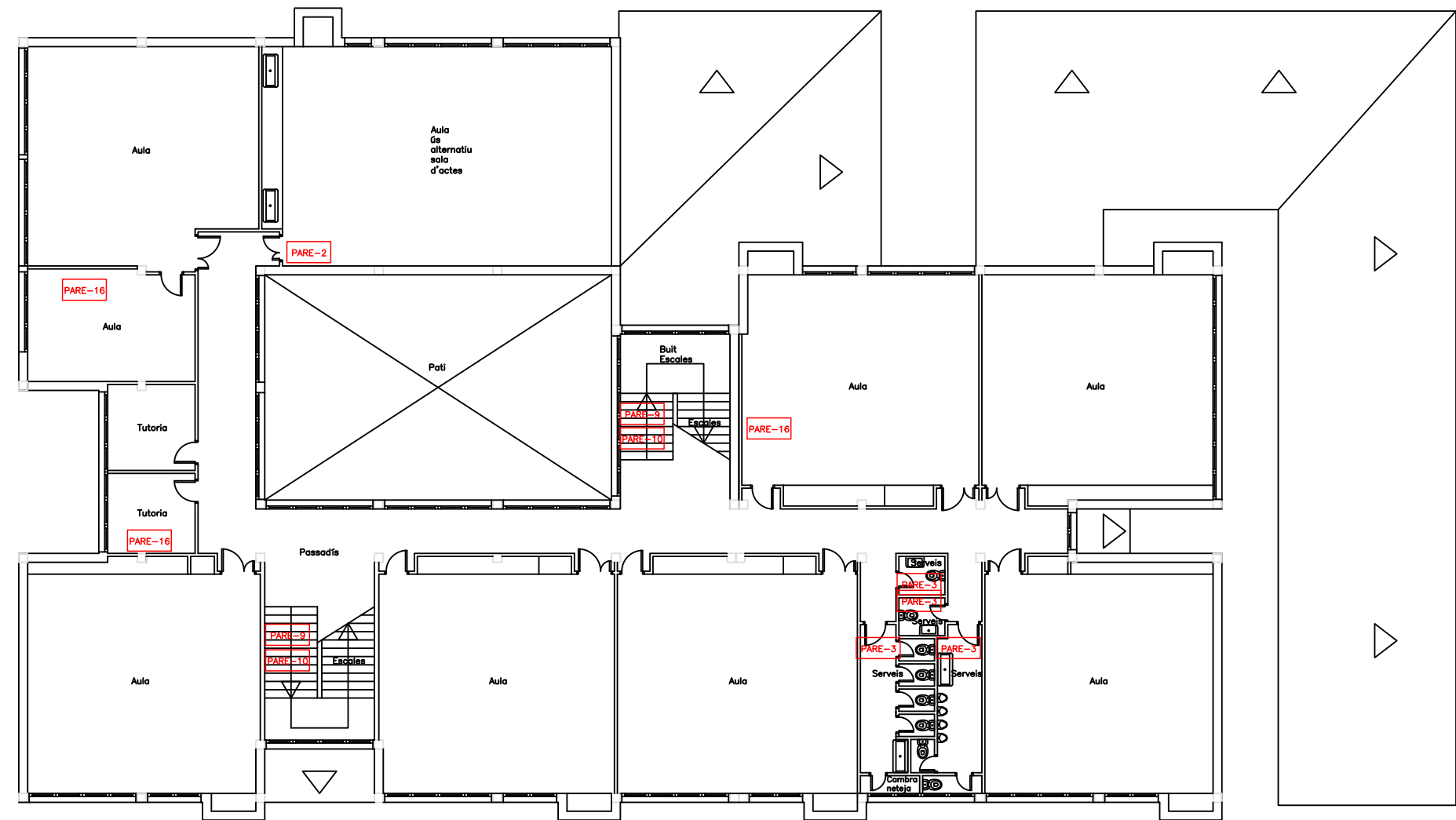


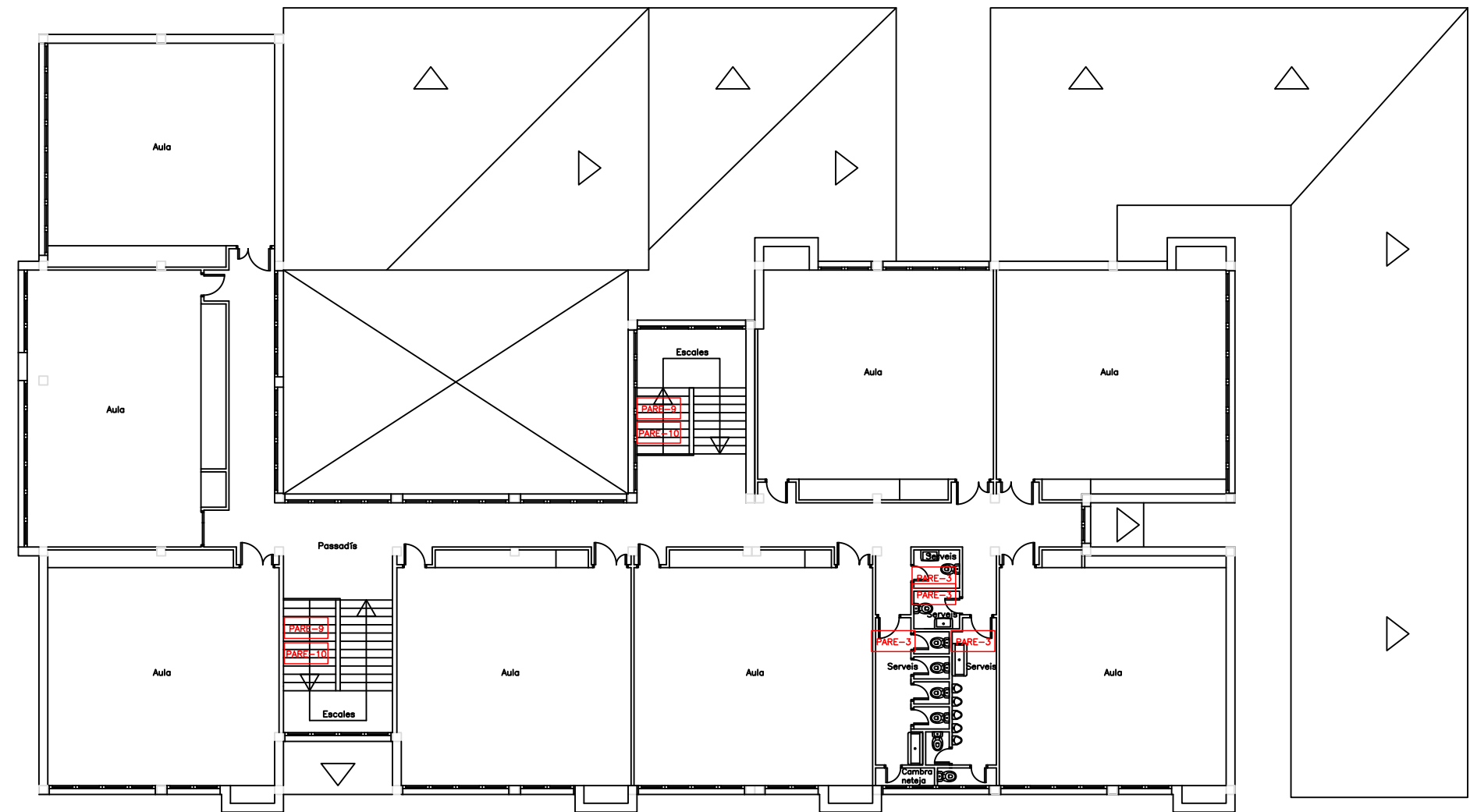


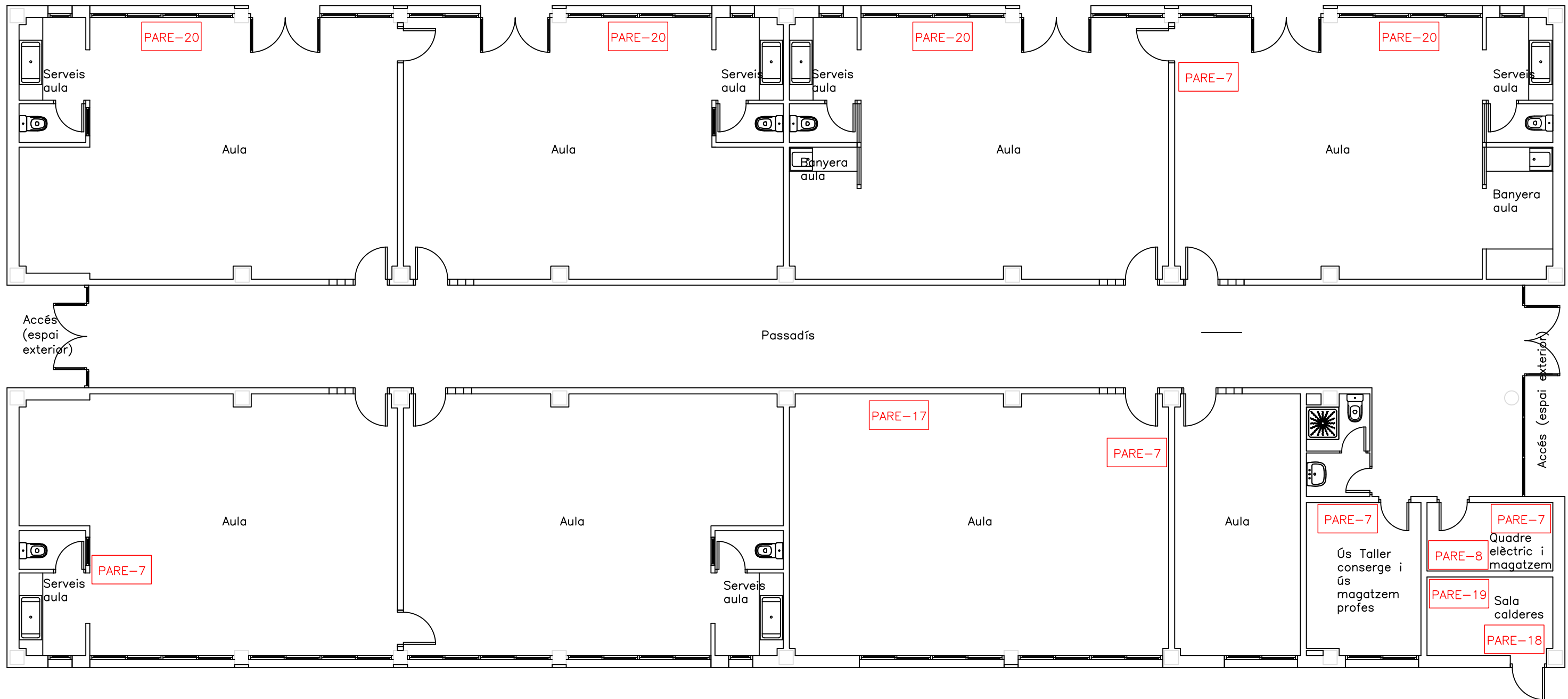


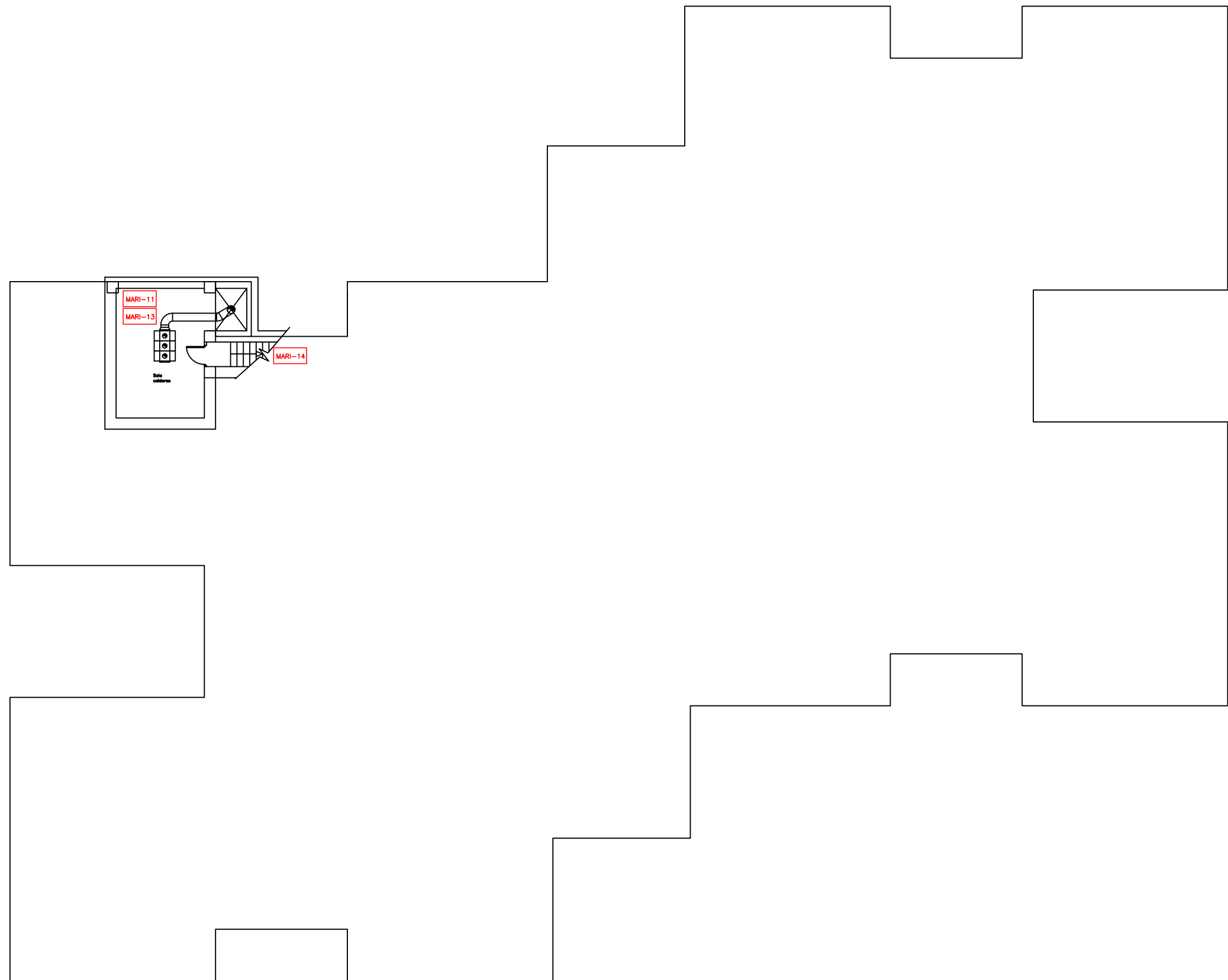


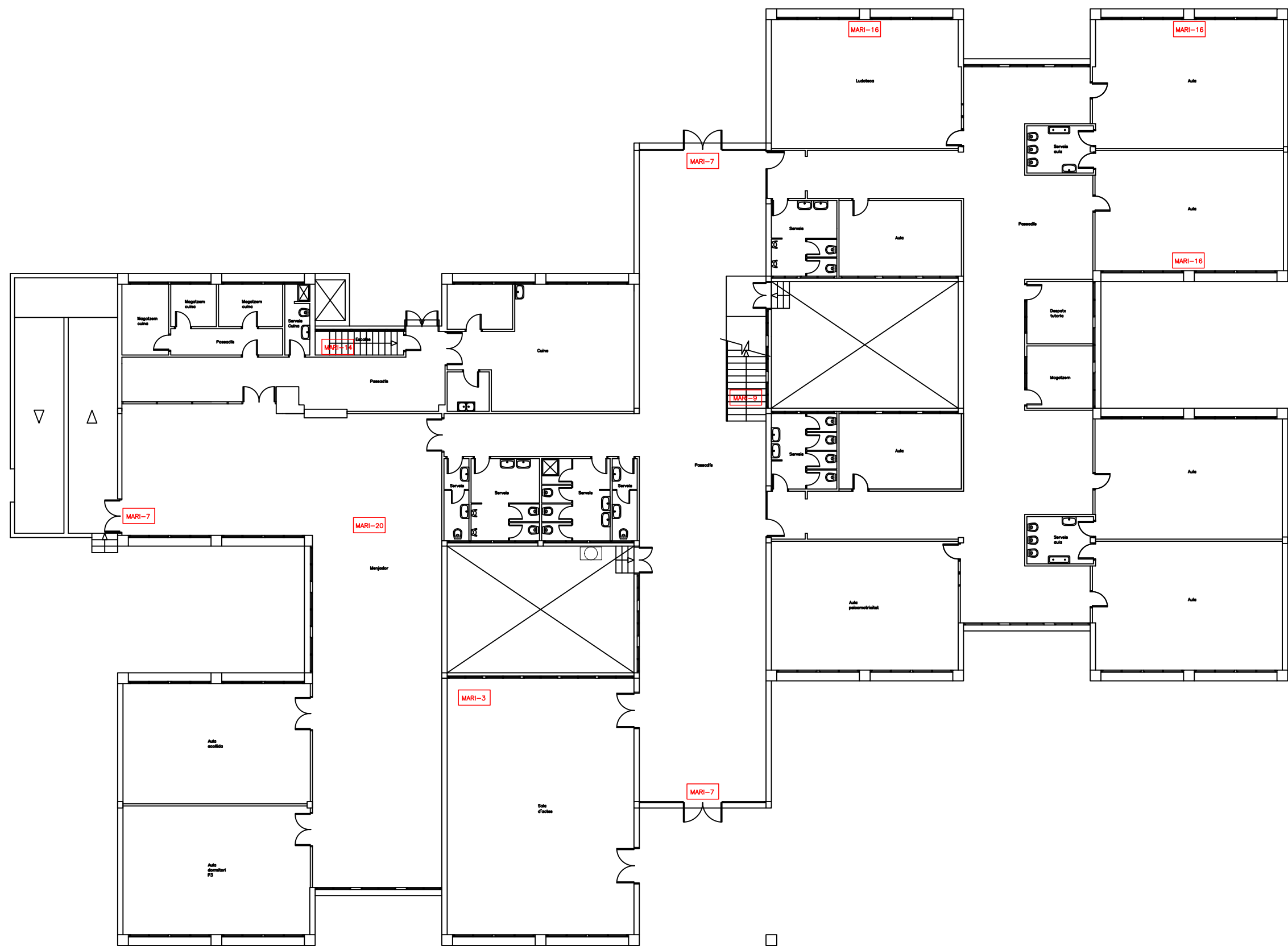


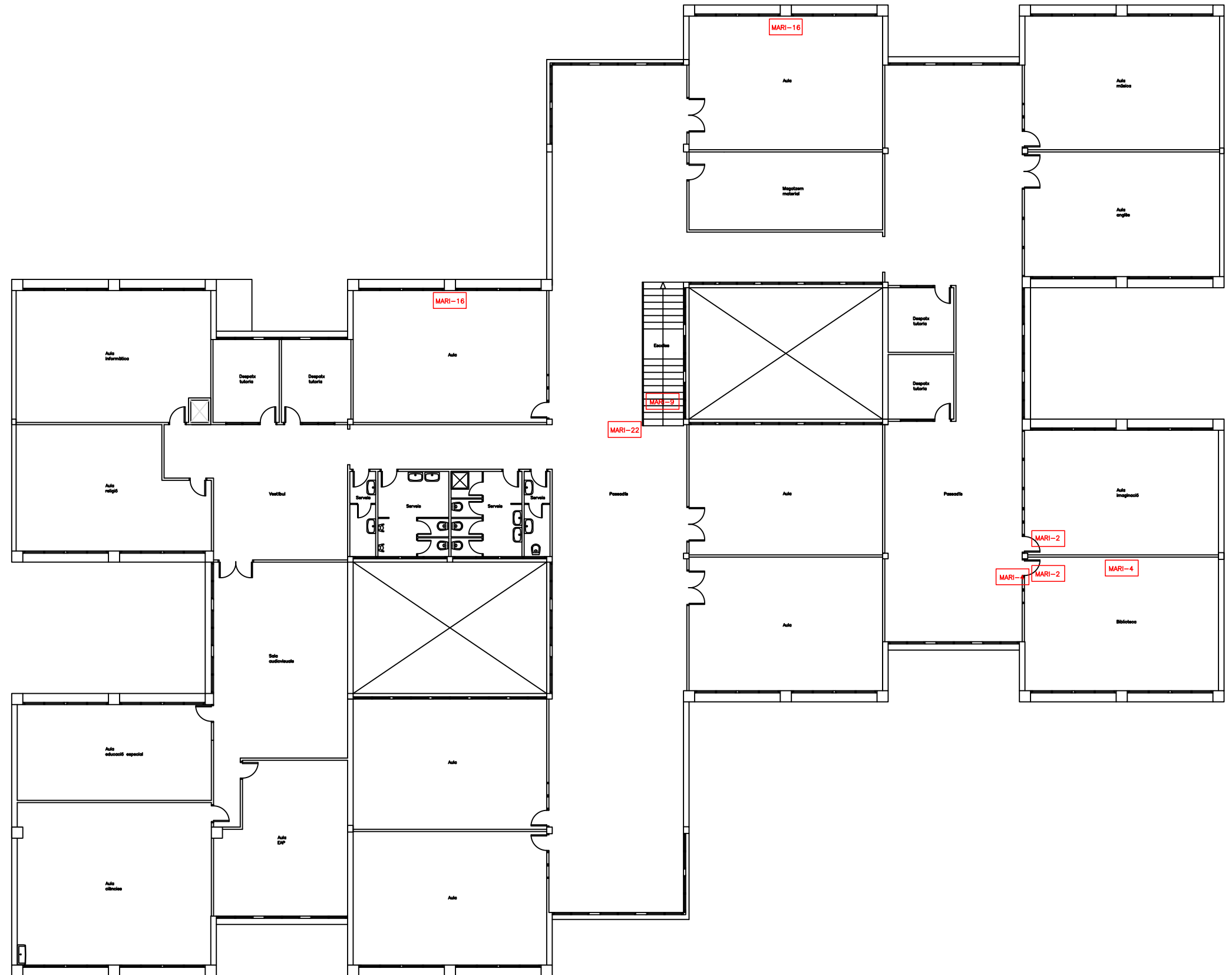


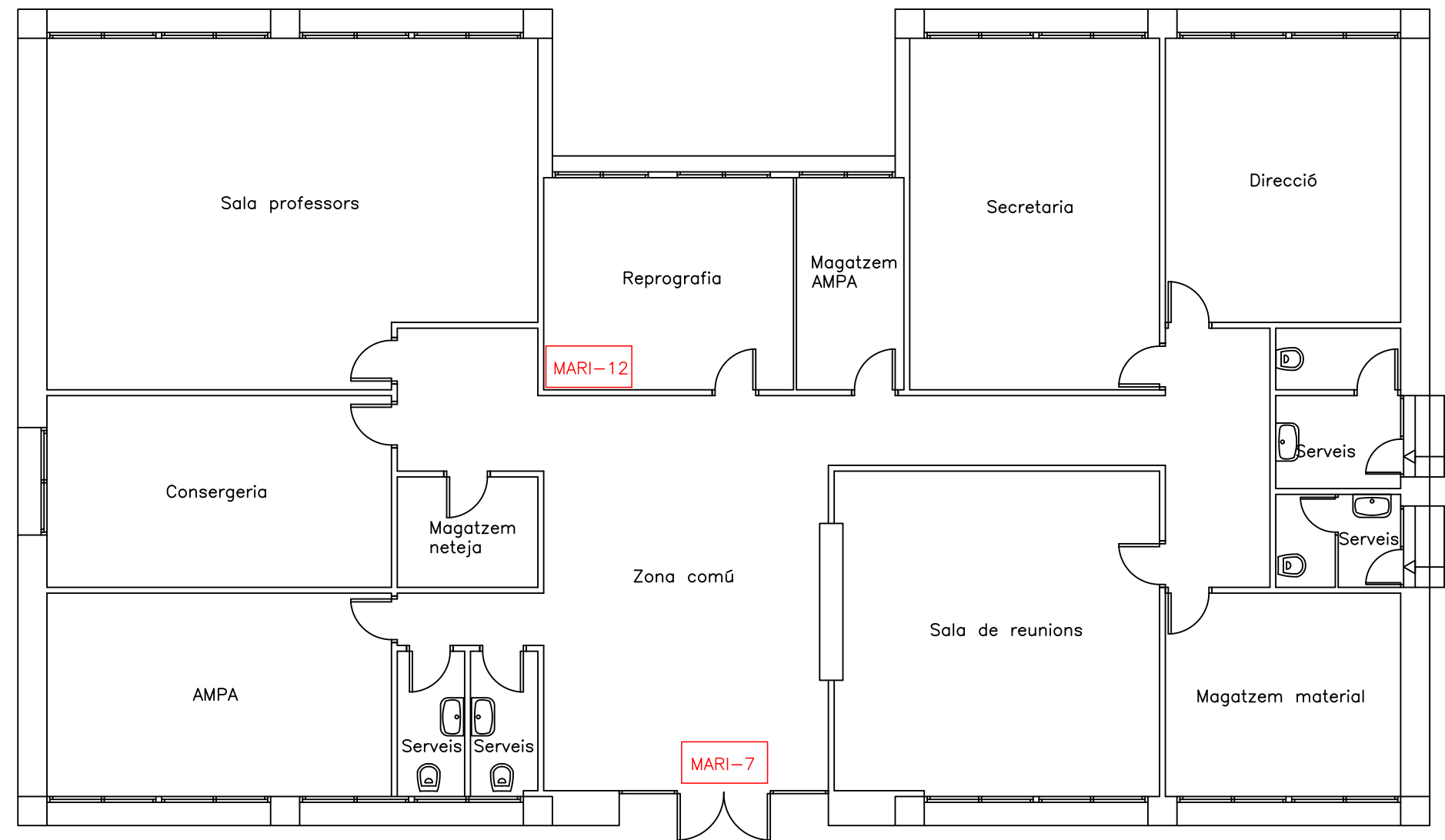


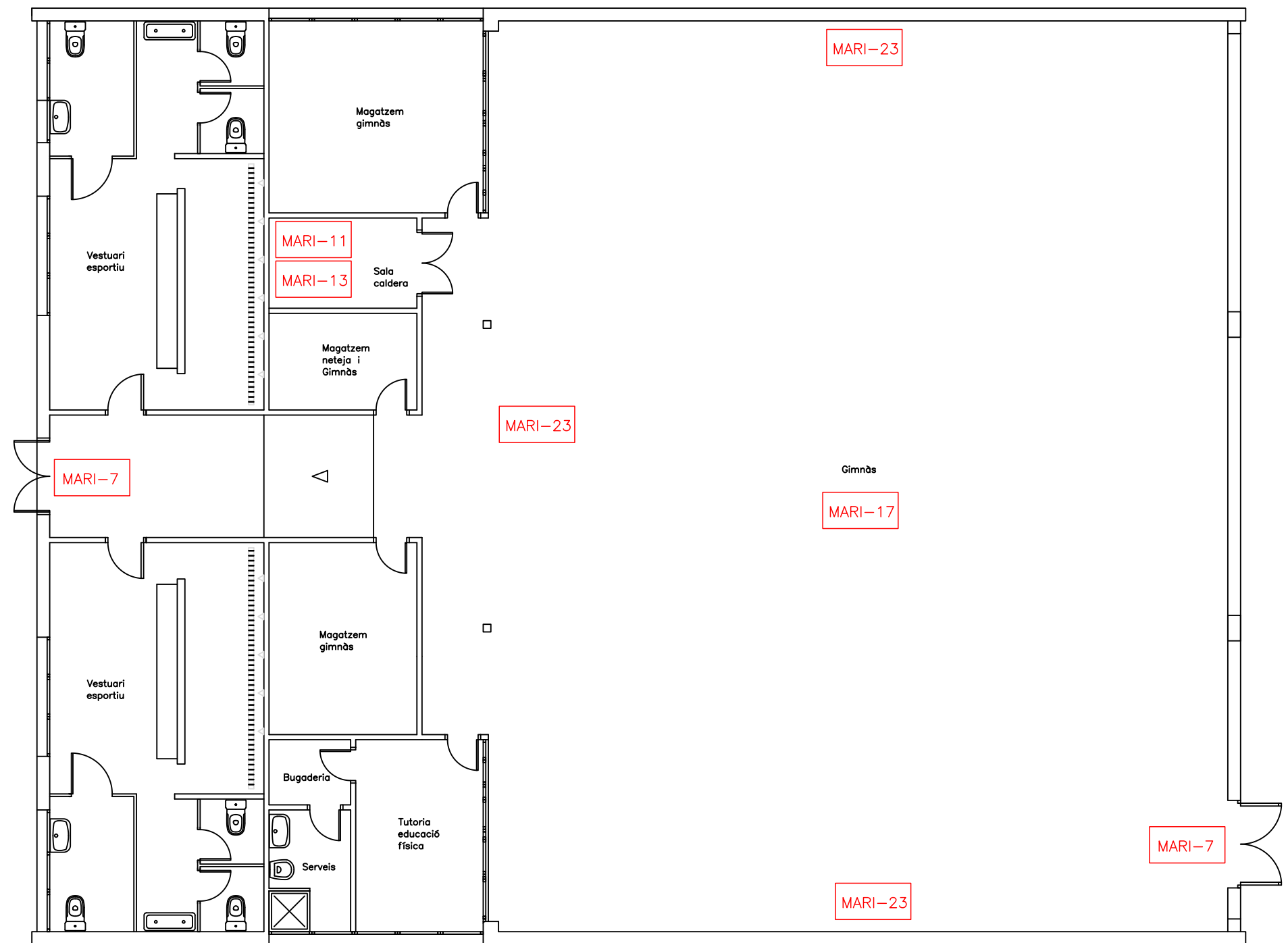


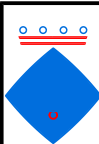




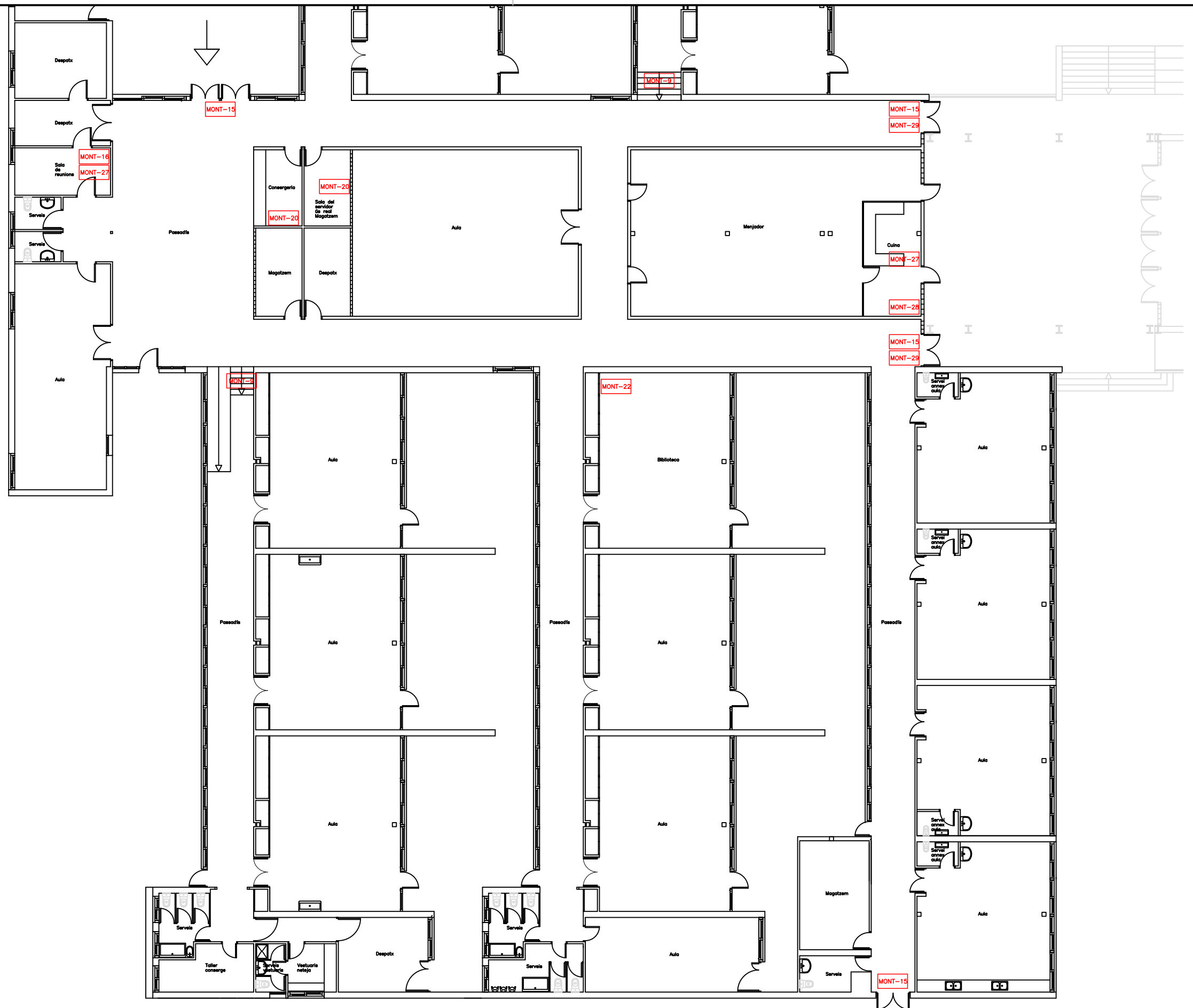


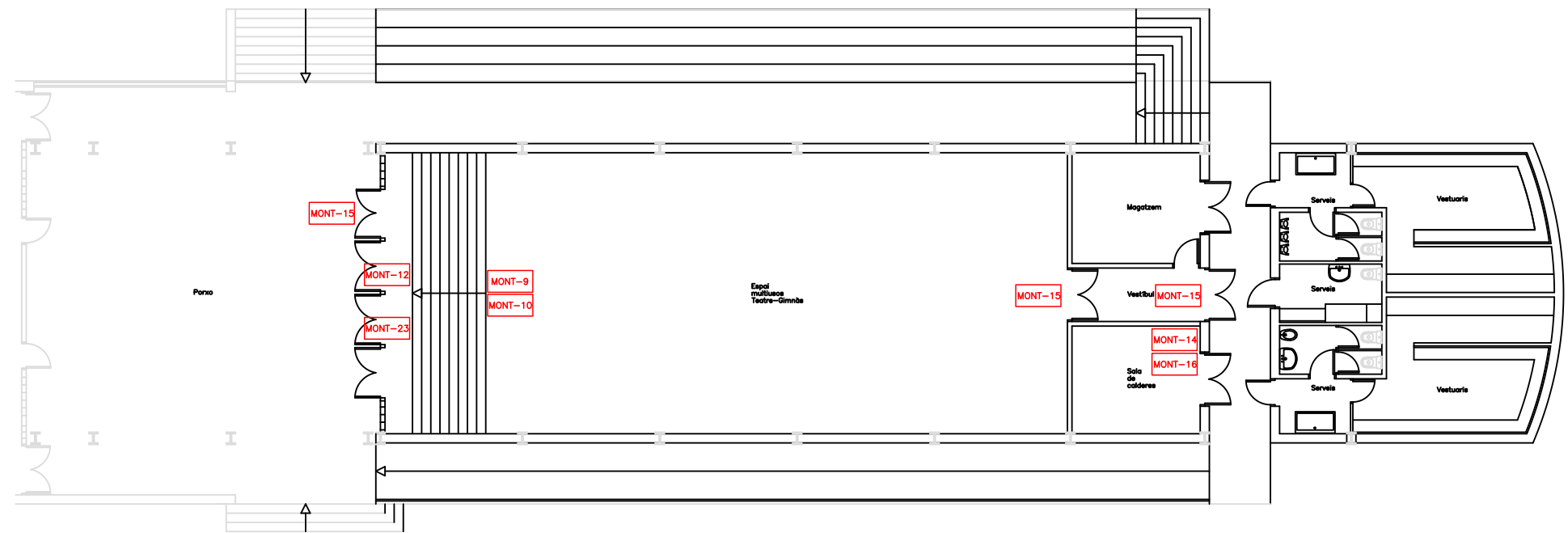


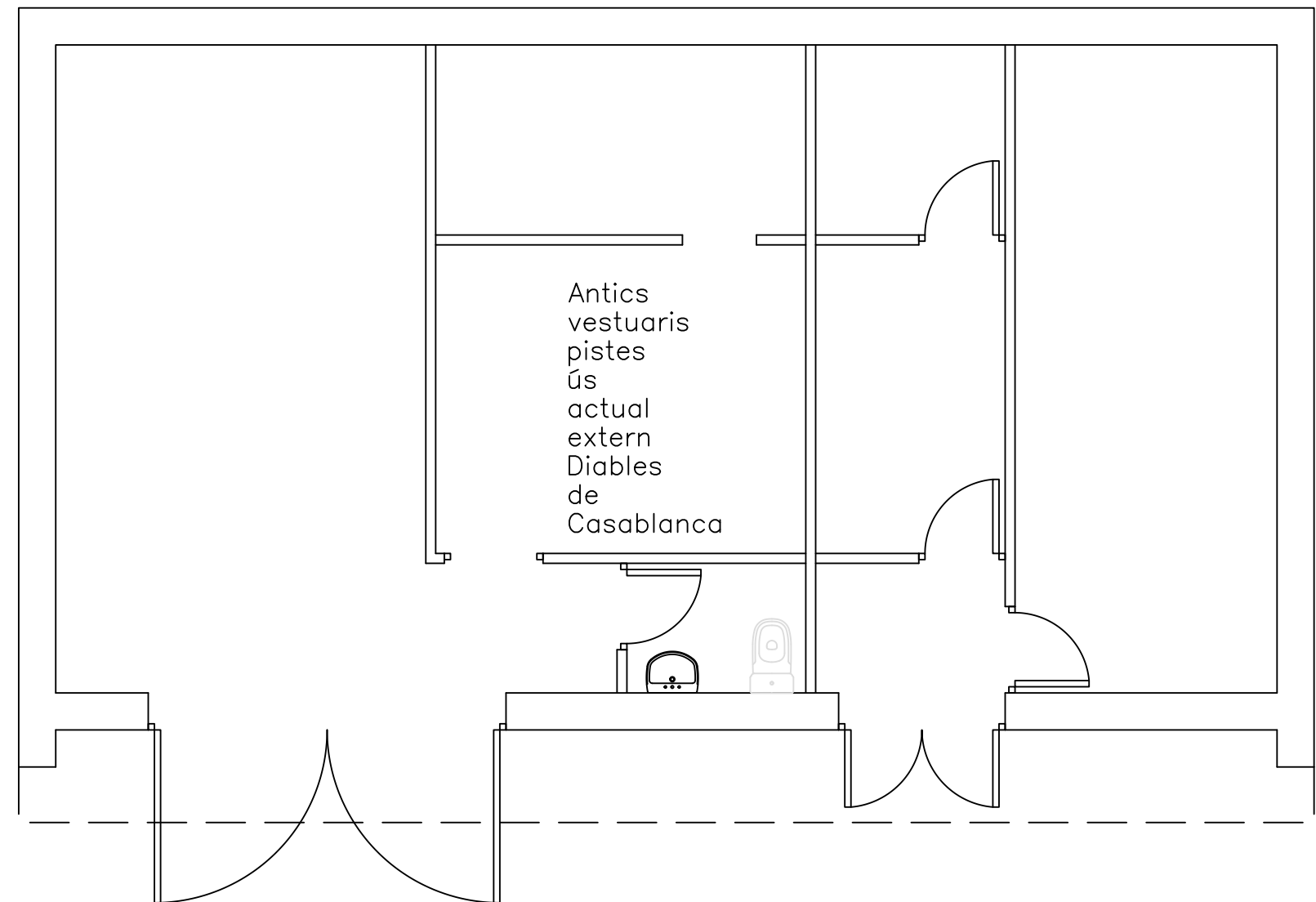


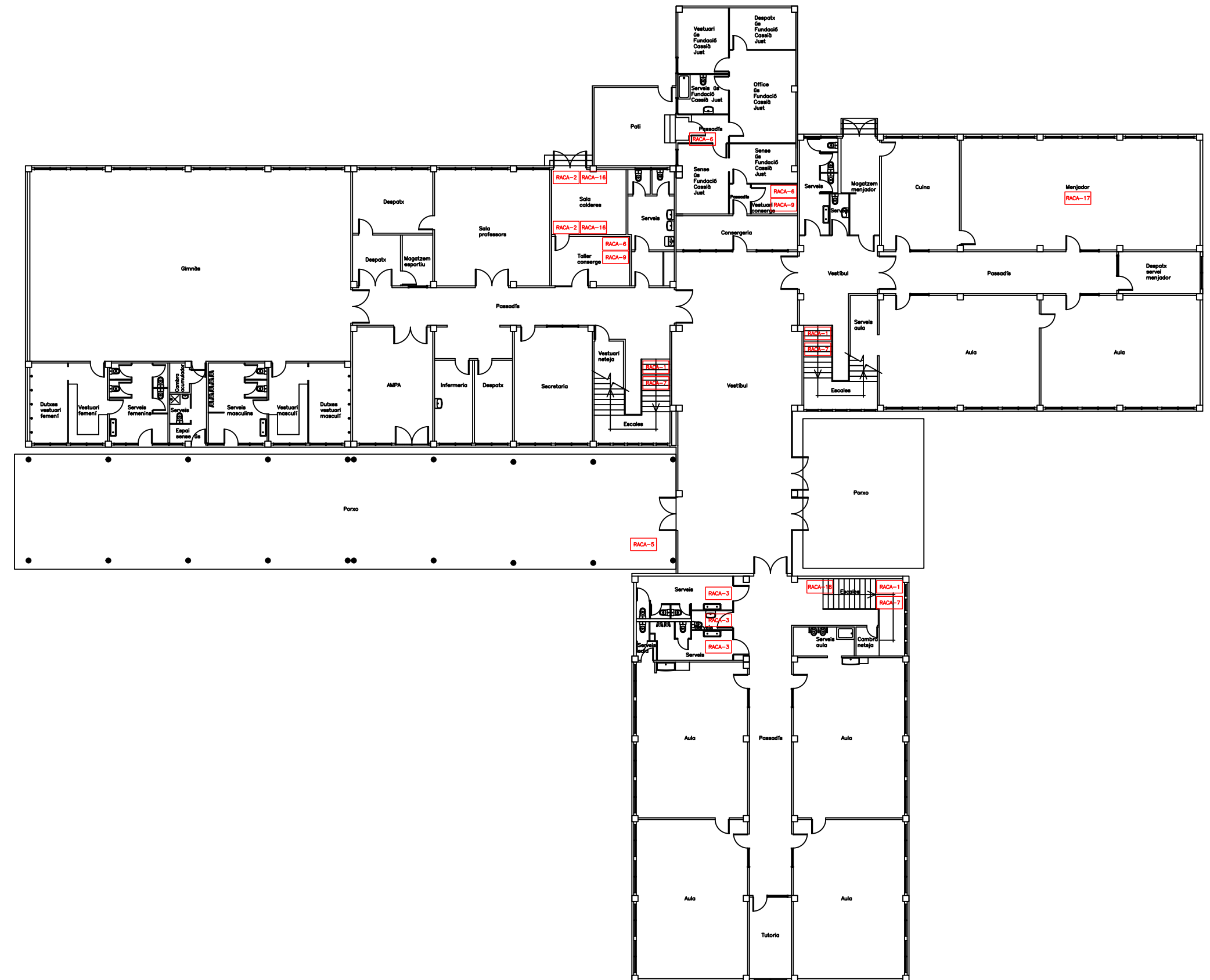


MA1



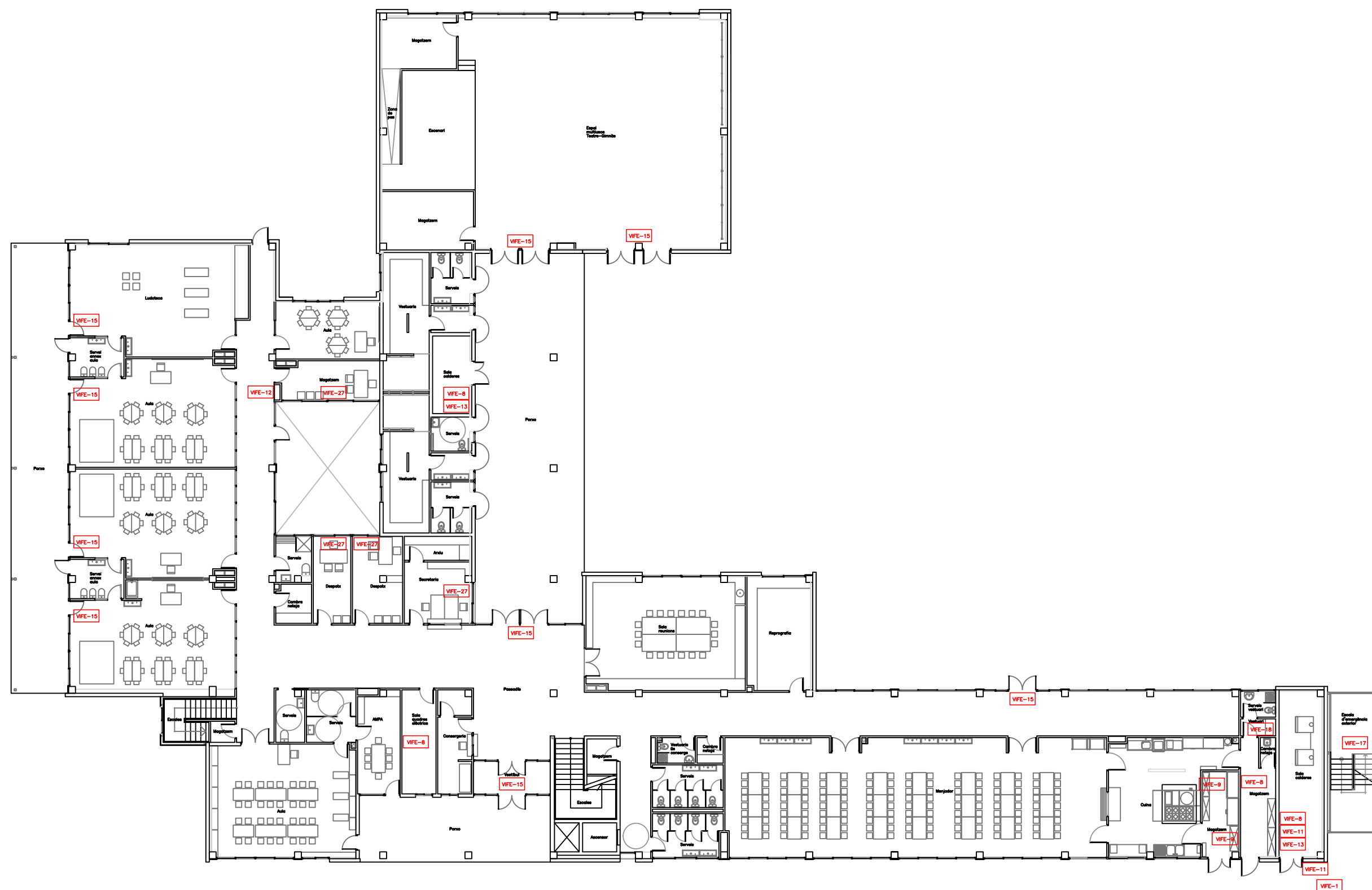


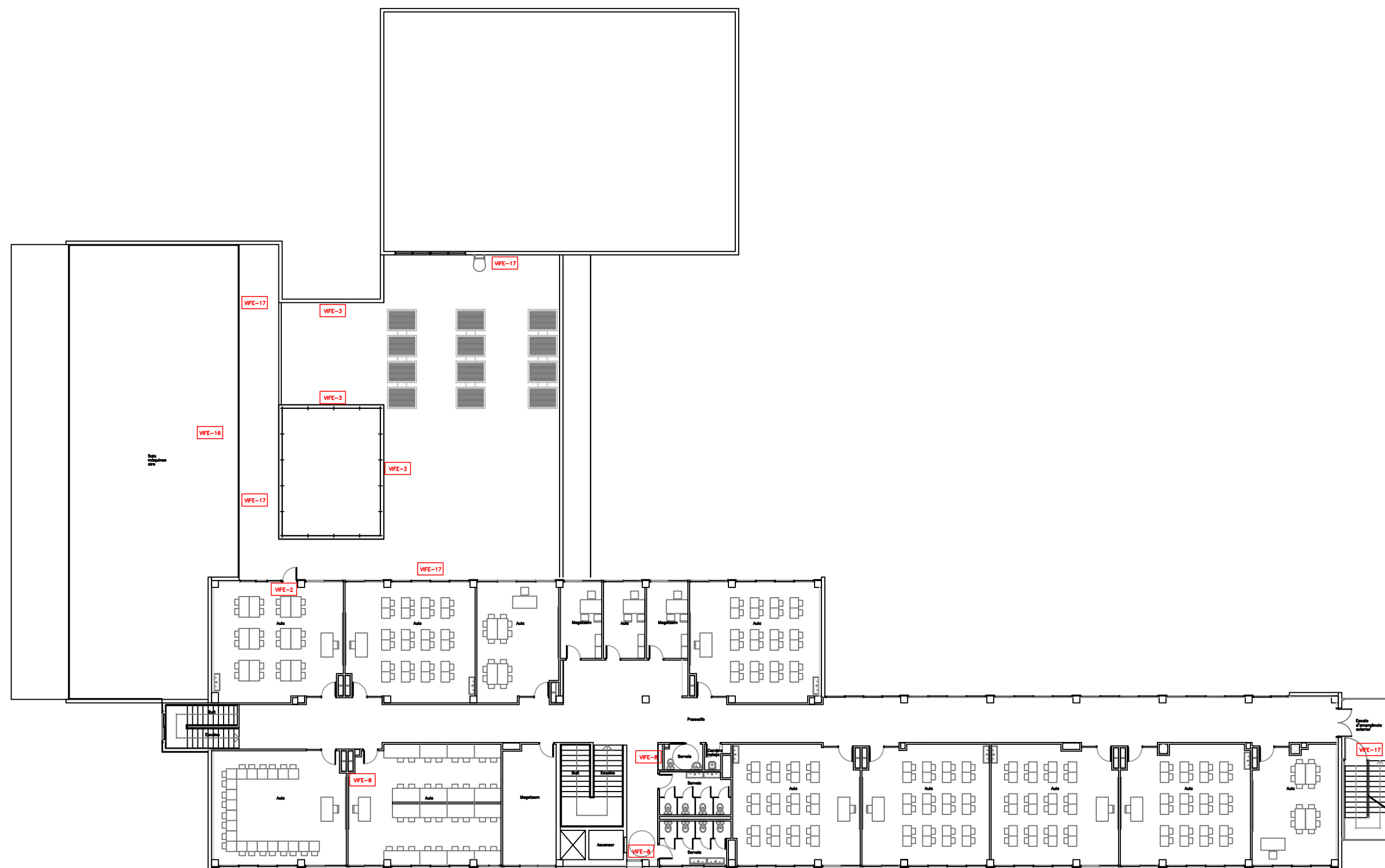


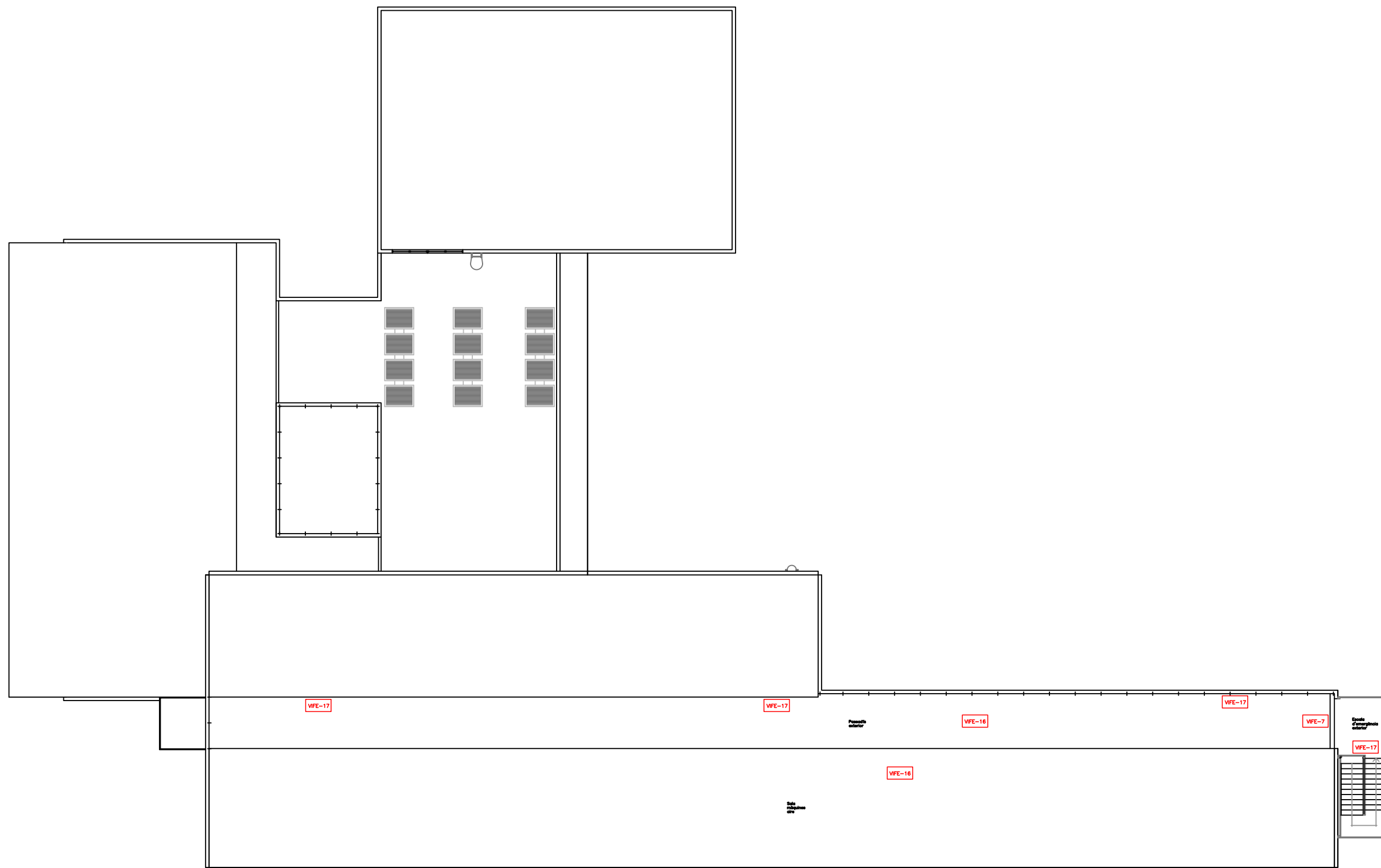


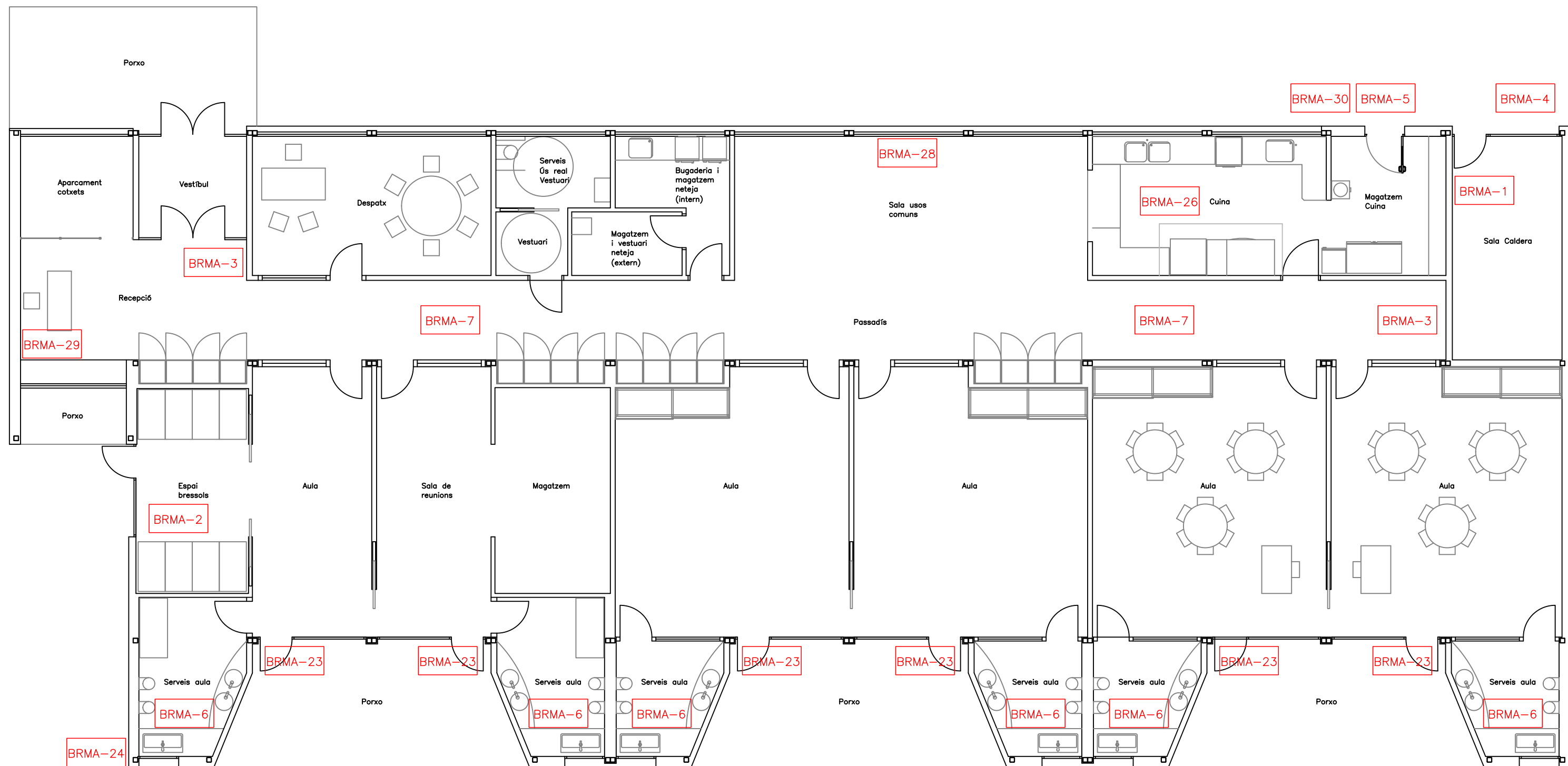












En aquest document es detallen les condicions a complir pels elements i procediments d'instal.lació definits o bé relacionats amb les propostes d'actuació per cadascuna de les deficiències.

EB14 PASSAMANS PER A BARANES**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Passamans de fusta, d'alumini anoditzat, de llautó o d'acer.

S'han considerat els tipus de col·locació següents:

- Subjectat amb cargols sobre travesser superior de les baranes de protecció
- Ancorada a l'obra amb morter de ciment

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Col·locació amb fixacions mecàniques:

- Replanteig
- Fixació dels suports a la base
- Fixació del passamà als suports

Col·locació amb morter:

- Replanteig
- Formació dels caixetins d'ancoratge junt
- Col·locació del passamà i fixació dels ancoratges amb motor

CONDICIONS GENERALS:

El passamà instal·lat ha de reunir les mateixes condicions exigides a l'element simple.

Ha d'estar anivellat, ben aplomat i en la posició prevista en la DT.

Toleràncies d'execució:

- Replanteig: ± 10 mm
- Planor: ± 5 mm
- Aplomat: ± 5 mm/m

COL·LOCAT AMB FIXACIONS MECÀNIQUES:

S'ha de subjectar sòlidament al travesser superior amb fixacions mecàniques.

Els visos de fixació, per la seva posició, han de quedar protegits del contacte directe amb l'usuari.

COL·LOCAT AMB MORTER:

S'ha de subjectar sòlidament a l'obra amb ancoratges d'acer collats amb morter de ciment Pòrtland, protegits contra la corrosió.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Han d'estar fets els forats a l'obra abans de començar els treballs.

La DF ha d'aprovar el replanteig abans de fixar el passamà.

S'han de respectar els junts estructurals per mitjà de junts de dilatació de 80 mm d'amplària entre passamans.

Els ancoratges han de garantir la protecció contra empentes i cops durant el procés d'instal·lació, i alhora, han de mantenir l'aplomat de l'element fins que quedi definitivament fixat al suport.

COL·LOCAT AMB MORTER:

El material conglomerant amb què es realitzi l'ancoratge s'ha d'utilitzar abans de començar l'adormiment. Durant l'adormiment no s'han de produir moviments ni vibracions de les peces.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* Orden de 15 de noviembre de 1976 por la que se aprueba la Norma Tecnológica NTE-FDB/1976, «Fachadas defensas: Barandillas».

EB15 BARANES D'ACER INOXIDABLE**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Baranes constituïdes per un conjunt de perfils que formen el bastidor i l'ampit de la barana, col·locades en la seva posició definitiva i ancorada amb morter de ciment o formigó o amb fixacions mecàniques.

S'han considerat els tipus següents:

- Baranes d'acer inoxidable ancorades amb morter de ciment o amb fixacions mecàniques

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Barana metàl·lica:

- Replanteig
- Preparació de la base
- Col·locació de la barana i fixació dels ancoratges

CONDICIONS GENERALS:

La protecció instal·lada ha de reunir les mateixes condicions exigides a l'element simple.

Ha d'estar anivellada, ben aplomada i en la posició prevista en la DT.

L'alçària des del nivell del paviment fins el travesser superior, ha de ser l'especificada en el projecte o la indicada per la DF.

En els trams esglaonats, l'esglaonament de la barana s'ha d'efectuar a una distància ≥ 50 cm de l'element que provoqui l'esmentada variació d'alçada.

L'estructura pròpia de la barana ha de resistir una força horitzontal, uniformement distribuïda, que es considerarà aplicada a 1,2 m o sobre la vora superior de l'element, si aquest està situat a menys alçada. El valor característic de la de força ha de ser de:

- Categoria d'ús C5: 3 kN/m
- Categories d'ús C3, C4, E, F: 1,6 kN/m
- Resta de categories: 0,8 kN/m

(Les categories d'ús es defineixen en l'apartat 3.1.1 del CTE DB SE AE)

La part inferior de les baranes de les escales de les zones destinades al públic en establiments d'ús comercial o d'ús pública concurrència, en zones comunes d'edificis d'ús residencial habitatge o en escoles infantils, ha d'estar separada una distància de 50 mm com a màxim de la línia d'inclinació de l'escala.

Toleràncies d'execució:

- Replanteig: ± 10 mm
- Horitzontalitat: ± 5 mm
- Aplomat: ± 5 mm/m

BARANA METÀL·LICA:

Els muntants han de ser verticals.

Ha d'estar subjectada sòlidament al suport amb ancoratges d'acer collats amb morter de ciment pòrtland o formigó o amb fixacions mecàniques, protegits contra la corrosió.

Sempre que sigui possible s'han de fixar els travessers superiors a les parets laterals per mitjà d'ancoratges.

Els trams de la barana han d'estar units, per soldadura si són d'acer o per una peça de connexió si són d'alumini.

Toleràncies d'execució:

- Alçària: ± 10 mm
- Separació entre muntants: Nul·la

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior a 50 km/h.

Els ancoratges han de garantir la protecció contra empentes i cops durant tot el procés d'instal·lació i, alhora, han de mantenir l'aplomat de l'element fins que quedi fixat definitivament al suport.

BARANA METÀL·LICA:

Han d'estar fets els forats als suports per ancorar els muntants abans de començar els treballs. Els forats dels ancoratges estaran nets de pols o altres objectes que es puguin haver ficat des del moment de la seva execució fins al moment de la col·locació dels ancoratges. La DF ha d'aprovar el replanteig abans de fixar cap muntant. Els ancoratges s'han de fer per mitjà de plaques, platines o angulars. L'elecció depèn del sistema i de la distància que hi hagi entre l'eix de les pilastres i la vora dels elements resistents. S'han de respectar els junts estructurals per mitjà de junts de dilatació de 40 mm d'amplària entre elements.
ELEMENT COL·LOCAT AMB MORTER:
 El material conglomerant o adhesiu amb que es realitzi l'ancoratge s'ha d'utilitzar abans de començar l'adormiment.
 Durant l'adormiment no s'han de produir moviments ni vibracions del element.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación Parte 2. Documento Básico de Seguridad de utilización DB-SU.
 * Orden de 15 de noviembre de 1976 por la que se aprueba la Norma Tecnológica NTE-FDB/1976, «Fachadas defensas: Barandillas».

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Comprovació topogràfica de la situació i col·locació de la barana. Presa de coordenades i cotes d'un 10% dels punts on es situaran els elements d'ancoratge.
- Inspecció visual de l'estat general de la barana, galvanitzat i ancoratges.
- Comprovació manual de la resistència d'arrencada en un 10 % dels suports. Es tracta de moure manualment el suport sense observar desplaçaments a la base de fonamentació.

CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls es realitzaran segons les indicacions de la DF. Els controls es fonamenten en l'inspecció visual i per tant, en l'experiència de l'inspector en aquest tipus de control.

CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Inspecció visual de la unitat acabada.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

En la unitat acabada han de realitzar-se, les comprovacions i proves de servei previstes en projecte i/o ordenades per DF conjuntament amb les exigides per la normativa vigent.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

EG INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

EG1M CAIXES GENERALS DE PROTECCIÓ I MESURA

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Caixa general de protecció i mesura, de polièster, amb porta i finestreta, per un comptador monofàsic o trifàsic i amb rellotge o sense, i muntada superficialment.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Col·locació i anivellament

CONDICIONS GENERALS:

La caixa ha de quedar muntada superficialment i fixada sòlidament al parament per un mínim de quatre punts.

La posició ha de ser la fixada a la DT.

La caixa ha d'estar col·locada a una alçària compresa entre 1,50 i 1,80 m.

La caixa ha de ser precintable.

Toleràncies d'instal·lació:

- Posició: ± 20 mm
- Aplomat: $\pm 2\%$

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No hi han condicions específiques del procés d'instal·lació.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Verificar la correcta ubicació i instal·lació de l'escomesa segons prescripcions de la companyia subministradora.
- Verificar la correcta ubicació i fixació de la CGP
- Verificar els següents elements de la línia general d'alimentació :
 - Secció dels conductors
 - Tipus de conductors (coure amb aïllament 0,6/1 kV)
 - Calibre i naturalesa dels conductes
 - Resistència al foc dels conductes o safates emprats en la canalització
- Verificar (si existeix) la correcta instal·lació de la línia repartidora
- Verificar la correcta ubicació, fixació i acoblament dels mòduls de protecció i mesura.
- Verificar les seccions dels conductors i embarrats.
- Verificar la correcta execució de les connexions dels circuits.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i dels assaigs realitzats d'acord amb el que s'especifica a continuació i de quantificació dels mateixos.
- Assaigs:
- Resistència d'aïllament (REBT)

- Rigidesa dielèctrica (REBT)
- Funcionament interruptor automàtic (REBT-COMPANYIA)
- Funcionament interruptor diferencial (si existeix en aquest quadre) (REBT, UNE-EN 61008-1)

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

S'ha de comprovar la totalitat de la instal·lació.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Es cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, es procedirà a fer-ho. En cas contrari es procedirà a canviar tot el material afectat.

En cas de manca d'elements o discrepàncies amb el projecte, es procedirà a l'adequació, d'acord amb el determini la DF.

EG1A ARMARIS METÀL·LICS**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Armaris amb porta o tapa, encastats, muntats superficialment o fixats a columna.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Col·locació i anivellament

CONDICIONS GENERALS:

L'armari ha de quedar fixat sòlidament al parament o a la columna per un mínim de quatre punts. La columna ha de complir les especificacions fixades al seu plec de condicions.

La porta ha d'obrir i tancar correctament.

Quan tenen tapa, aquesta ha d'encaixar perfectament en el cos de l'armari.

L'armari ha de quedar connectat al conductor de terra.

La posició ha de ser la fixada a la DT.

Quan es col·loca fixat a columna, aquesta ha de complir les especificacions fixades al seu plec de condicions.

Toleràncies d'instal·lació:

- Posició: ± 20 mm
- Aplomat: $\pm 2\%$

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No hi han condicions específiques del procés d'instal·lació.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

EG1B ARMARIS DE POLIÈSTER**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Armaris amb porta o tapa, encastats, muntats superficialment o fixats a columna.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Col·locació i anivellament

CONDICIONS GENERALS:

L'armari ha de quedar fixat sòlidament al parament o a la columna per un mínim de quatre punts. La columna ha de complir les especificacions fixades al seu plec de condicions.

La porta ha d'obrir i tancar correctament.

Quan tenen tapa, aquesta ha d'encaixar perfectament en el cos de l'armari.

L'armari ha de quedar connectat al conductor de terra.

La posició ha de ser la fixada a la DT.

Quan es col·loca fixat a columna, aquesta ha de complir les especificacions fixades al seu plec de condicions.

Toleràncies d'instal·lació:

- Posició: ± 20 mm
- Aplomat: $\pm 2\%$

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No hi han condicions específiques del procés d'instal·lació.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

EH INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT**EH61 LLUMS D'EMERGÈNCIA****1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Llum d'emergència i senyalització amb làmpada fluorescent o led, muntada superficialment o encastada.

S'han considerat els tipus de col·locació següents:

- Muntades superficialment
- Muntades encastades

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig de la unitat d'obra
- Muntatge, fixació i anivellament
- Connexionat i col·locació de les làmpades
- Comprovació del funcionament
- Retirada de l'obra de les restes d'emballatges, retalls de tubs, cables, etc.

CONDICIONS GENERALS:

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

Ha de quedar fixat sòlidament al suport, amb el sistema de fixació disposat pel fabricant.

Ha d'estar connectada a la xarxa d'alimentació elèctrica i a la línia de terra.

No s'han de transmetre esforços entre els elements de la instal·lació elèctrica (tubs i cables) i la lluminària.

La làmpada ha de quedar allotjada al portalàmpades i fent contacte amb aquest.

Els cables han d'entrar al cos de la lluminària pels punts previstos pel fabricant.

Toleràncies d'instal·lació:

- Posició: ± 20 mm
- Aplomat: ± 2 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

La instal·lació elèctrica s'ha de fer sense tensió a la línia.

La col·locació i connexionat de la lluminària s'han de fer seguint les instruccions del fabricant.

Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.

S'ha de comprovar que les característiques tècniques de l'aparell corresponguin a les especificades al projecte.

Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.

Cal comprovar la idoneïtat de la tensió disponible amb la de l'equip de la lluminària.

Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, cables, etc.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

La instal·lació inclou la làmpada, el cablejat interior i l'equip complet d'encesa en el seu cas.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad.

UNE 20392:1993 Aparatos autónomos para alumbrado de emergencia con lámparas de fluorescencia. Prescripciones de funcionamiento.

UNE 72550:1985 Alumbrado de emergencia. Clasificación y definiciones.

UNE 72551:1985 Alumbrado (de emergencia) de evacuación. Actuación.

UNE 72552:1985 Alumbrado (de emergencia) de seguridad. Actuación.

UNE 72553:1985 Alumbrado (de emergencia) de continuidad. Actuación.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Comprovació de la correcta instal·lació de les lluminàries.
- Control visual de la instal·lació (linealitat, suports).
- Verificar el funcionament de l'enllumenat, comprovant la correcta distribució de les enceses i l'equilibrat de fases, si és el cas.
- Mesurar nivells d'il·luminació

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i mesures realitzades.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Es realitzarà el control visual i es verificarà el funcionament de tota la instal·lació.

Es comprovarà l'equilibrat de fases, si és el cas, de forma aleatòria en punts amb diferents distribució.

Es mesuraran els nivells d'il·luminació en cada local de característiques diferents.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva adequació.

En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.

EM INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, DESCÀRREGUES ATMOSFÈRIQUES I SEGURETAT

EMS SENYALITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I DE SEGURETAT

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Plaques de senyalització de vies d'evacuació d'interior d'edificis, col·locades en la seva posició definitiva amb fixacions mecàniques o adherides al parament vertical.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig
- Neteja superficial del parament
- Fixació de l'element
- Neteja

CONDICIONS GENERALS:

L'element de senyalització ha d'estar fixat al suport a la posició indicada a la DT, amb les modificacions introduïdes al replanteig previ, aprovades per la DF.

Quan es col·loqui amb fixacions mecàniques, ha de tenir col·locats i cargolats tots els visos previstos per la seva fixació.

La cara exterior de la placa ha d'estar en un pla vertical, amb l'aresta superior horitzontal.

El caràcter numèric ha d'estar en un pla vertical i correctament orientat.

Toleràncies d'execució:

- Nivell: ± 5 mm
- Aplomat: ± 1 mm/15 cm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

El parament on s'ha de col·locar ha d'estar totalment acabat.

No s'han de produir danys a la pintura ni bonys a la planxa durant la col·locació.

En el cas de plaques de senyalització metàl·liques, no s'ha de foradar la placa per fixar-la. S'han d'utilitzar els forats existents.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

UNE 23033-1:1981 Seguridad contra incendios. Señalización.

UNE 23034:1988 Seguridad contra incendios. Señalización de seguridad. Vías de evacuación.

EM3 EXTINTORS

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Extintors de pols seca polivalent o anhídrid carbònic, pintats o cromats.

S'han considerat els tipus de col·locació següents:

- Amb armari muntat superficialment
- Amb suport a la paret
- Sobre rodes

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Col·locat dins d'armari i muntat superficialment:

- Fixació de l'armari al parament.
- Col·locació de l'extintor dins de l'armari.

Col·locat amb suport a la paret:

- Col·locació del suport al parament.
- Col·locació de l'extintor al suport.

Col·locat sobre rodes:

- Subministrament de l'extintor muntat sobre carro amb rodes

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

S'ha de situar prop dels accessos a la zona protegida i cal que sigui visible i accessible.

Alçària sobre el paviment de la part superior de l'extintor: ≤ 1700 mm

Toleràncies d'instal·lació:

- Posició: ± 50 mm
- Horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm

COL·LOCAT AMB SUPORT A LA PARET:

El suport ha de quedar fixat sòlidament, pla i aplomat sobre el parament.

COL·LOCAT DINS D'ARMARI I MUNTAT SUPERFICIALMENT:

L'armari ha de quedar fixat sòlidament, pla, aplomat i anivellat sobre el paviment.

COL·LOCAT SOBRE RODES:

L'extintor ha d'anar col·locat sobre el seu suport mòbil de forma estable i segura, de tal manera que permeti el seu transport sense perill de despendre's.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No hi han condicions específiques del procés d'instal·lació.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios.

Resolució de 22 de març de 1995, de designació del laboratori general d'assaigs i investigacions com a organisme de control per la certificació de productes, d'acord amb el Reial Decret 1942/1993, que aprova el reglament CPI.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Comprovació que l'empresa instal·ladora es troba inscrita en el registre d'empreses instal·ladores/mantenidores de sistemes de protecció contra incendis.
- Comprovació de la correcta implantació de la instal·lació d'extintors mòbils
- Control de la correcta situació dels extintors segons especificacions del projecte, verificar:
- Col·locació d'extintors a una alçada de $\leq 1,7$ m.
- Accessibilitat i situació propera a una sortida
- Situació a les zones amb més risc d'incendis
- Distància a recórrer fins a arribar a un extintor ≤ 15 m.
- Senyalització dels extintors

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Elaborar informe amb les comprovacions i mesures realitzades

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

S'ha de comprovar un nombre determinat d'extintors, fixat en cada cas per la DF. S'ha de procurar mostrejar les diferents zones, especialment aquelles amb un risc més elevat. Zones amb

transformadors, motors, calderes, quadres elèctrics, sales de màquines, locals d'emmagatzematge de combustible i productes inflamables, etc.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

En cas de resultats negatius i anomalies, s'han de corregir els defectes sempre que sigui possible, en cas contrari s'ha de substituir el material afectat.

EM13 SIRENES

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Sirenes electròniques muntades a l'interior o a l'exterior, i sirenes electromecàniques muntades a l'interior.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Fixació al parament
- Connexió a la xarxa elèctrica i al circuit de detecció (No s'inclou la xarxa ni el circuit a la partida d'obra)

CONDICIONS GENERALS:

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

Ha d'estar fixada sòlidament en posició vertical mitjançant tacs i visos.

Ha de quedar amb els costats aplomats i anivellats.

Ha de quedar connectada a la xarxa d'alimentació.

Quan es col·loca muntada a l'exterior, ha de quedar protegida de l'acció de la pluja.

Toleràncies d'instal·lació:

- Posició: ± 30 mm
- Horitzontalitat: ± 2 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios.

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Comprovació que l'empresa instal·ladora es troba inscrita en el registre d'empreses instal·ladores/mantenidores de sistemes de protecció contra incendis.
- Comprovació de la correcta implantació de la instal·lació de detecció d'incendi a l'obra.
- Control del procés de muntatge, verificar la correcta execució de la instal·lació i distància respecte senyals fortes (BT), conductors i tubs de protecció.
- Verificació de la situació i el número de detectors i polsadors, segons especificacions de projecte, i les distàncies i accessibilitat:
- Proves de funcionament: S'han d'activar detectors i polsadors i s'ha de verificar (amb alimentació normal i amb alimentació d'emergència):

- Senyalització en central de detecció (òptica i acústica)
 - Activació de sirenes a la zona/sector
 - Maniobres de tancament dels sectors/portes de sectorització (si existeixen), comportes en conductes de clima (si existeixen) aturada d'equips de climatització (si està previst). Actuació de ventiladors de sobre pressió en escales d'evacuació (si està previst).
- CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
- Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Verificació dels tests de vigilància propis de la central i comprovar el funcionament de l'alarma en central per desconexió de línies d'unió o element de detecció.
 - Elaborar informe amb les comprovacions i mesures realitzades
- CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
- S'han de comprovar tots els detectors i polsadors.
- INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
- En cas de resultats negatius i anomalies, s'han de corregir els defectes sempre que sigui possible, en cas contrari s'ha de substituir el material afectat.

EM11 DETECTORS

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Detectors per a instal·lacions de protecció d'incendis i de detecció de gasos, muntats.

S'han considerat els elements següents:

- Detectors iònics de fums per a instal·lacions contra incendis convencionals
- Detectors òptics de fums per a instal·lacions contra incendis convencionals
- Detectors tèrmics termovelocimètrics per a instal·lacions contra incendis convencionals
- Sensors iònics de fums per a instal·lacions contra incendis analògiques
- Sensors òptics de fums per a instal·lacions contra incendis analògiques
- Sensors tèrmics termovelocimètrics per a instal·lacions contra incendis analògiques
- Sensors duals (tèrmic i fums) per a instal·lacions contra incendis analògiques
- Detectors lineals de fums per a instal·lacions contra incendis convencionals
- Detectors lineals de fums per a instal·lacions contra incendis analògiques
- Detector de CO
- Detector autònom de CO

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Fixació del detector (o de la base si és el cas) a la superfície
- Connexió a la xarxa elèctrica (No inclosa la xarxa a la partida d'obra)
- Connexió al circuit de detecció (excepte detectors autònoms) (No inclos el circuit a la partida d'obra)

- Acoblament del cos a la base, si és el cas

- Prova de servei

CONDICIONS GENERALS:

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

La base del detector s'ha de fixar sòlidament a la superfície.

El cos ha de quedar sòlidament acoblat a la base.

DETECTORS AUTÒNOMS DE CO:

Els senyals lluminosos d'alarma i servei han de quedar encarats al punt d'accés a la zona que han de protegir.

Ha d'anar connectat a la xarxa general d'alimentació elèctrica, a 230 V.

DETECTORS DE FUMS, GAS, DE CO I TÈRMICS NO AUTÒNOMS:

El senyal lluminós d'alarma ha de quedar encarat al punt d'accés de la zona que ha de protegir.

Ha de quedar connectat a la xarxa que li correspon, d'una central de detecció, a 24 V.

Toleràncies d'instal·lació:

- Posició: ± 30 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.

S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte.

Les connexions s'han de fer amb els estris adequats.

Un cop instal·lat, s'ha de procedir a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.).

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios.

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

Resolució de 22 de març de 1995, de designació del laboratori general d'assaigs i investigacions com a organisme de control per la certificació de productes, d'acord amb el Reial Decret 1942/1993, que aprova el reglament CPI.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Comprovació que l'empresa instal·ladora es troba inscrita en el registre d'empreses instal·ladores/mantenidores de sistemes de protecció contra incendis.
- Comprovació de la correcta implantació de la instal·lació de detecció d'incendi a l'obra.
- Control del procés de muntatge, verificar la correcta execució de la instal·lació i distància respecte senyals fortes (BT), conductors i tubs de protecció.
- Verificació de la situació i el número de detectors i polsadors, segons especificacions de projecte, i les distàncies i accessibilitat:
- Proves de funcionament: S'han d'activar detectors i polsadors i s'ha de verificar (amb alimentació normal i amb alimentació d'emergència):

- Senyalització en central de detecció (òptica i acústica)

- Activació de sirenes a la zona/sector

- Maniobres de tancament dels sectors/portes de sectorització (si existeixen), comportes en conductes de clima (si existeixen) aturada d'equips de climatització (si està previst). Actuació de ventiladors de sobre pressió en escales d'evacuació (si està previst).

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Verificació dels tests de vigilància propis de la central i comprovar el funcionament de l'alarma en central per desconexió de línies d'unió o element de detecció.

- Elaborar informe amb les comprovacions i mesures realitzades

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

S'han de comprovar tots els detectors i polsadors.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

En cas de resultats negatius i anomalies, s'han de corregir els defectes sempre que sigui possible, en cas contrari s'ha de substituir el material afectat.

EM12 CENTRALS DE DETECCIÓ

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Centrals de detecció d'incendis, gas i de CO muntades i col·locades a la paret.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Fixació al parament
- Connexió a la xarxa elèctrica i al circuit de detecció (No s'inclou la xarxa ni el circuit a la partida d'obra)

CONDICIONS GENERALS:

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

Ha d'estar fixada sòlidament en posició vertical mitjançant tacs i visos.

Ha de quedar amb els costats aplomats i anivellats. La porta ha d'obrir i tancar amb facilitat.

Ha d'anar connectada a la xarxa d'alimentació i a cada sistema de detecció de la zona.

Alçària des del paviment: 1200 mm

Toleràncies d'instal·lació:

- Posició: ± 30 mm
- Horitzontalitat: ± 3 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.

S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte.

Les connexions s'han de fer amb els estris adequats.

Un cop instal·lat, s'ha de procedir a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.).

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios.

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Comprovació que l'empresa instal·ladora es troba inscrita en el registre d'empreses instal·ladors/mantenidores de sistemes de protecció contra incendis.
- Comprovació de la correcta implantació de la instal·lació de detecció d'incendi a l'obra.
- Control del procés de muntatge, verificar la correcta execució de la instal·lació i distància respecte senyals fortes (BT), conductors i tubs de protecció.
- Verificació de la situació i el número de detectors i polsadors, segons especificacions de projecte, i les distàncies i accessibilitat:
- Proves de funcionament: S'han d'activar detectors i polsadors i s'ha de verificar (amb alimentació normal i amb alimentació d'emergència):
- Senyalització en central de detecció (òptica i acústica)

- Activació de sirenes a la zona/sector
- Maniobres de tancament dels sectors/portes de sectorització (si existeixen), comportes en conductes de clima (si existeixen) aturada d'equips de climatització (si està previst). Actuació de ventiladors de sobre pressió en escales d'evacuació (si està previst).

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Verificació dels tests de vigilància propis de la central i comprovar el funcionament de l'alarma en central per desconexió de línies d'unió o element de detecció.
- Elaborar informe amb les comprovacions i mesures realitzades

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

S'han de comprovar tots els detectors i polsadors.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

En cas de resultats negatius i anomalies, s'han de corregir els defectes sempre que sigui possible, en cas contrari s'ha de substituir el material afectat.

EM14 POLSADORS D'ALARMA

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Polsadors d'alarma protegits amb vidre o amb tapa, muntats superficialment o encastrats.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Fixació al parament
- Connexió a la xarxa elèctrica i al circuit de detecció (No s'inclou la xarxa ni el circuit a la partida d'obra)

CONDICIONS GENERALS:

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

Ha d'estar fixada sòlidament en posició vertical mitjançant tacs i visos.

S'ha de connectar al circuit de senyalització corresponent.

Ha de quedar amb els costats aplomats i anivellats.

Alçària des del paviment: 1500 mm

Toleràncies d'instal·lació:

- Posició: ± 30 mm
- Horitzontalitat: ± 1 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios.

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

Resolució de 22 de març de 1995, de designació del laboratori general d'assaigs i investigacions com a organisme de control per la certificació de productes, d'acord amb el Reial Decret 1942/1993, que aprova el reglament CPI.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Comprovació que l'empresa instal·ladora es troba inscrita en el registre d'empreses instal·ladores/mantenidores de sistemes de protecció contra incendis.
- Comprovació de la correcta implantació de la instal·lació de detecció d'incendi a l'obra.
- Control del procés de muntatge, verificar la correcta execució de la instal·lació i distància respecte senyals fortes (BT), conductors i tubs de protecció.
- Verificació de la situació i el número de detectors i pulsadors, segons especificacions de projecte, i les distàncies i accessibilitat:
- Proves de funcionament: S'han d'activar detectors i pulsadors i s'ha de verificar (amb alimentació normal i amb alimentació d'emergència):
- Senyalització en central de detecció (òptica i acústica)
- Activació de sirenes a la zona/sector
- Maniobres de tancament dels sectors/portes de sectorització (si existeixen), comportes en conductes de clima (si existeixen) aturada d'equips de climatització (si està previst). Actuació de ventiladors de sobre pressió en escales d'evacuació (si està previst).

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Verificació dels tests de vigilància propis de la central i comprovar el funcionament de l'alarma en central per desconexió de línies d'unió o element de detecció.
- Elaborar informe amb les comprovacions i mesures realitzades

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

S'han de comprovar tots els detectors i pulsadors.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

En cas de resultats negatius i anomalies, s'han de corregir els defectes sempre que sigui possible, en cas contrari s'ha de substituir el material afectat.

EMD4 SIRENES

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Sirenes electròniques amb senyal lluminós, muntades a l'exterior.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Fixació de l'aparell al parament.
- Connexió a la xarxa elèctrica del circuit d'alarma.

CONDICIONS GENERALS:

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

Ha d'estar fixada sòlidament en posició vertical mitjançant tacs i visos.

Ha de quedar amb els costats aplomats i anivellats.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No hi ha condicions especificades per a l'execució de la partida.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.