



AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Per l'expedient del departament gestor

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de caràcter Ordinari, celebrada el dia 13/10/2021, i sense perjudici de l'aprovació de l'acta de la corresponent sessió, adoptà, entre altres, el següent acord número PCG211046:

ASSUMPTE

Aprovació inicial de l'atorgament, per adjudicació directa, d'una concessió demanial per a l'ús privatiu de la finca municipal Masia Can Julià. Fitxa de l'inventari número 360.

Número d'expedient N750/2020/000017

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

L'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat és propietari de la finca següent:

Nom: Masia Can Julià.

Situació: Bonaventura Calopa, 26

Superfície: 288,05 m2

Descripció finca:

"URBANA.- R-3.- Porción de terreno en suelo urbano, de forma cuadrada, incluida dentro del ámbito de la Unidad de Actuación número 3 "Can Julià", situada en el término municipal de Sant Boi de Llobregat. Tiene una superficie de doscientos ochenta y ocho metros cinco decímetros cuadrados, calificada urbanísticamente como sistema de equipamientos comunitarios, de nueva creación, de carácter local, clave 7b. LINDA; al Norte, Sur, Este y Oeste, con la parcela resultante R4 suelo calificado de sistema de parques y jardines urbanos. Dentro de dicha porción de terreno se encuentra la Masía "Can Julià", de planta rectangular, tiene una superficie edificada total de seiscientos veintisiete metros ochenta y cinco decímetros cuadrados, según datos catastrales, compuesta de planta baja, planta piso y golfas. La edificación LINDA: al Norte, Sur, Este y Oeste, con parcela resultante R4 destinada a parques y jardines urbanos.

Títol: Consta inscrita a favor de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, por título de adjudicación en calidad de cesión obligatoria y gratuita en el expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación número 3 "Can Julià", situada en el término municipal de Sant Boi de Llobregat, habiéndose aprobado definitivamente dicho Proyecto por acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Consistorio de esta Villa en fecha 31 de Enero de 2.005; según resulta de la inscripción 1ª, de fecha 29 de Julio de 2.005, motivada por certificaciones expedidas en Sant Boi de Llobregat, el nueve de Mayo de dos mil cinco y el siete de Julio de dos mil cinco, por doña Carmen Valverde Navarro, Secretaria General Accidental del Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, con el Visto Bueno de don Jaume Bosch i Pugés, Teniente de Alcalde del área de actuación política de diseño y promoción del referido Consistorio; rectificada por la inscripción 2ª, de fecha 19 de Marzo de 2.007, motivada por la documentación antes citada.

Referència cadastral: 0277621DF2707E0001PZ

Dades Registrals: Inscrita al Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al volum 1799, llibre 1154, foli 32, finca número 47.278

Càrregues: Sense càrregues.

Qualificació urbanística: equipaments comunitari de nova creació de caràcter local -clau 7b-.

Dades inventari municipal: Fitxa número 360 de l'inventari de Béns i drets reals de l'Ajuntament, amb la qualificació jurídica de domini públic, afecta a servei públic.

L'empresa municipal Corporació d'obres i Serveis de Sant Boi, SA (CORESSA) fins ara ha tingut la seva seu a la Masia de Torrefiguera, que li havia estat adscrita per acord del Ple municipal de data 20/12/1999, adscripció que s'ha deixat sense efectes pels acords de la Junta de Govern Local de dates 20/03/19 i 27/11/2019;

CORESSA, ha traslladat el seu domicili social a la finca municipal Masia Can Julià, descrita a l'apartat primer, restant pendent la regularització de la cessió de la finca;

Consta en el expedient:

- Certificat registral de domini i càrregues de la finca registral número 47.278.
- Informe de valoració de la finca, emesa pel Servei de Planificació del Territori en data 9/11/2020.
- Memòria de conveniència i oportunitat subscrita en data 22/03/2021 per la Tinenta d'Alcaldia de l'Àrea d'actuació política d'Aliances, Innovació i Govern Intern.
- Informe de la unitat de gestió patrimonial i logística de data 28/04/2021.
- Minuta de document administratiu de formalització de la concessió demanial a subscriure per l'Ajuntament i l'empresa CORESSA.

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB190015 de 27/06/2019 publicat al BOP, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

ACORD

Primer: Atorgar inicialment, per adjudicació directa, la cessió d'us privatiu de la finca municipal descrita en la part expositiva d'aquest acord a l'empresa municipal Corporació d'Empreses i Serveis de Sant Boi, SA (Coressa), en els termes i amb subjecció al document de formalització de l'esmentada concessió demanial, el contingut del qual també s'aprova.

Segon: Sotmetre l'expedient a informació pública per un període de 30 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, durant el qual es poden formular reclamacions o al·legacions.

Tercer: Considerar aprovada definitivament l'atorgament de la concessió demanial, així com el contingut del document de formalització de la mateixa, si en el termini d'exposició pública no es formula cap reclamació ni al·legacions, i per tant, procedir a la seva formalització.

Quart: Anotar el contingut d'aquest acord a l'Inventari de béns immobles i drets reals de l'Ajuntament.

PEU DE RECURS

La qual cosa us comunico, tot indicant-vos que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugueu exercir el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

