



Per l'expedient del departament gestor

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de caràcter Ordinari, celebrada el dia 03/12/2021, i sense perjudici de l'aprovació de l'acta de la corresponent sessió, adoptà, entre altres, el següent acord número PCG211358:

ASSUMPTE

Aprovació inicial del projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació 2 del Pla especial de reforma interior del Bori.

Número d'expedient X111/2019/000002

Subdivisió: U206

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

En data 30 de maig de 2013 la Comissió Territorial d'urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, aprova definitivament el Pla especial de reforma interior el Bori, àmbit d'execució 2 i carretera de Sant Climent, 9 i 22, i es publica el 26 de novembre de 2015 al DOGC, un cop es va constituir la garantia corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització, y conforme a l'acord de 17 de setembre de 2015 de la mateixa Comissió.

En data 4 de desembre de 2020 va tenir entrada en aquest Ajuntament la documentació tècnica referent al Projecte de reparcel·lació voluntària de la unitat d'actuació 2 del Pla especial de reforma interior del Bori, promogut per la societat CAT 2002 PROMOCIONES INMOBILIARIAS, SL i VIVIM, SL, actuant com a únics propietaris i de comú acord, en base a l'apoderament especial que també s'adjunta a la documentació del projecte de reparcel·lació per tal que es tramiti i s'aprovi simultàniament, sense necessitat per tant de formalitzar junta de compensació.

En data 27 de gener de 2021, l'arquitecta municipal del servei de Planificació i Model de Ciutat, en relació a la documentació presentada, emet informe en el que es detallen les prescripcions i modificacions a introduir,

En data 11 de febrer de 2021, s'aprova per decret de ponent delegat, la suspensió de la tramitació del procediment fins que es presenti la documentació esmenada i que incorpori les prescripcions establertes en l'informe tècnic en el termini de 2 mesos.

En data 3 de juny de 2021 es presenta un nou document esmenat que incorpora les prescripcions establertes en l'informe tècnic.

D'acord amb l'establert amb caràcter general en relació a la informació pública a l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i, en relació a la publicitat i participació en els processos de planejament i gestió urbanística a l'article 25 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana; a l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; i, a l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist l'informe favorable de data 26 de novembre de 2021 de l'arquitecta municipal del servei de Planificació i Model de Ciutat,

D'acord amb l'establert a l'article 164.3 del Decret 305/2006 en relació a l'apoderament especial però tenint en compte que en el present supòsit no s'ha presentat el projecte protocolitzat en escriptura pública segons estableix l'apartat 1 del mateix article 164.

Vist l'article 124 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i els articles 130 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, on es regulen el sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació, la modalitat de compensació i el contingut del projecte de reparcel·lació.

Vist l'article 9 del Decreto de 8 de febrero de 1946 por el que se aprueba la nueva redacción oficial de la Ley Hipotecaria i l'article 3.2 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario,

Vist l'article 18, 34, 41 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana i l'article 6 del Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl.

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB190015 de 27/06/2019 publicat al Butlletí Oficial de la Província, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

ACORD

Primer.- Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació 2 del Pla especial de reforma interior del Bori, conjuntament amb l'apoderament especial que s'annexa i que faculta a CAT 2002 PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L., representi a la comunitat de reparcel·lació.

Sotmetre a informació pública per un termini d'un mes el Projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació 2 del Pla especial de reforma interior del Bori, conjuntament amb l'apoderament especial que s'annexa i que faculta a CAT 2002 PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L., representi a la comunitat de reparcel·lació.

Segon.- Ordenar la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, a la pàgina web i al tauler d'edictes municipals.

La documentació restarà exposada al públic com a mínim pel termini d'un mes i sempre fins que acabi el termini d'informació pública, al servei de Planificació i Model de Ciutat, 3a planta de l'edifici de Ca La Vila, plaça de l'Ajuntament 1, de Sant Boi de Llobregat.

Per tal de donar compliment a l'article 83.2 Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se, accedint a: <http://www.santboi.cat/Publi078.nsf/ca-VistaWebSumari-BASE?ReadForm&Clau=gurbanistic&Idioma=ca&Seu=N>

Tercer.- Concedir simultàniament al tràmit d'informació pública un termini d'un mes d'audiència als interessats –propietaris i titulars de drets sobre les finques aportades-.

Quart.- Notificar el present acord als promotors CAT 2002 PROMOCIONES INMOBILIARIAS, SL , VIVIM, SL i a la Sra. Ramona Martí Paricio.

PEU DE RECURS

La qual cosa es comunica, tot indicant que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que s'hi pugui exercir el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Signat electrònicament:
Secretaria general
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat
Data: 03/12/2021