



Per l'expedient del departament gestor

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de caràcter Ordinari, celebrada el dia 15/12/2021, i sense perjudici de l'aprovació de l'acta de la corresponent sessió, adoptà, entre altres, el següent acord número PCG211351:

ASSUMPTE

Aprovar l'adjudicació directa del contracte d'arrendament de finca urbana per a ús diferent del d'habitatge, respecte al mòdul número 13 de la finca municipal "Centre de Serveis", amb informació pública. Fitxa de l'inventari número 664

Número d'expedient N750/2021/000098

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

En data 6/03/2019 la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient, el plec de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació dels contractes d'arrendaments de finca urbana per a ús diferent del d'habitatge, respecte als mòduls disponibles de la finca municipal "Centre de Serveis", mitjançant el procediment obert i tramitació ordinària.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 29/05/2019 es va aprovar l'adjudicació del contracte d'arrendament de finca urbana per a ús diferent del d'habitatge, respecte a un dels mòduls del "Centre de Serveis" i es va declarar deserta la licitació per manca d'ofertes formulades respecte a altres.

Hores d'ara està disponible el mòdul 13 de la finca municipal Centre de Serveis, i l'empresa "Projectes de Comunicació Visual INA Disseny SL", amb domicili fiscal al carrer Lluís Castells, 19 2n 1ª (08830-Sant Boi de Llobregat) i amb CIF B66277484, en data 10/09/2021 ha sol.licitat per intància amb registre d'entrada 2021022395 l'adjudicació d'un contracte d'arrendament respecte a l'esmentat mòdul, aportant la documentació següent:

- Escriptura de Constitució de Societat.
- Declaració responsable.
- DNI de l'administrador de la societat.

En breu s'iniciarà la incoació d'expedient per adjudicar, mitjançant procediment obert, els contractes d'arrendament respecte als espais disponibles en l'edifici municipal "Centre de serveis". La publicació del nou plec que ha servir per la adjudicació i/o renovació dels arrendaments dels espais, està sent postergada donat que s'està treballant en un projecte d'obra en l'equipament Centre Serveis i es vol conèixer l'impacte que pot tenir en les empreses allotjades.

En data 20/10/2021 s'ha emes informe favorable pel Departament de Promoció de l'Empresa i el Comerç a fer un contracte d'arrendament amb data d'inici 1 de setembre de 2021 i amb una durada inicial d'un any, condicionada a l'aprovació del plec.

Vist l'informe de la Unitat de Gestió Patrimonial i Logística de data 24/11/2021.

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB190015 de 27/06/2019 publicat al Butlletí Oficial de la Província , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

ACORD

Primer.- Adjudicar, per adjudicació directa i de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars aprovades per acord de la Junta de Govern Local de data 6/03/2019, el contracte d'arrendament per a ús diferent del d'habitatge respecte al mòdul número 13 de la finca municipal Centre de Serveis, de manera excepcional, pel termini d'un any a comptar des del dia 1 de setembre de 2021, és a dir, en principi fins el dia 31/08/2022, i en tot cas, com a màxim, fins la publicació del nou plec d'adjudicació i/o renovació dels arrendaments dels espais ubicats al Centre de Serveis, a l'empresa "Projectes de Comunicació Visual INA Disseny SL", amb NIF B66277484, per una renda mensual de 238,87 euros amb una bonificació del 20% (és a dir, per 191,10 euros), amb unes despeses al mes en concepte de serveis de 50,90 euros.

Segon.- Requerir l'adjudicatari per a que presenti a l'Ajuntament sol·licitud d'ingrès de l'import de 477,74 euros en concepte de garantia pel mòdul 13.

Tercer.- Requerir l'adjudicatària per a subscriure el contracte d'arrendament, el contingut del qual s'aprova.

Quart.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de 20 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació dels edictes en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Taulell d'anuncis de l'Ajuntament, per tal que qui tingui interès pugui presentar les al·legacions i/o formular altre sol·licitud respecte a l'ús de la finca. Si en el transcurs del termini d'informació pública no es presenta cap al·legació i/o sol·licitud respecte al mòdul.

Cinquè.- Sotmetre l'eficàcia de l'adjudicació, com a condició resolutoria, pel cas que es presenti durant el termini d'informació pública alguna al·legació i sigui estimada.

Sisè.- Anotar el contingut d'aquest acord a l'inventari de béns immobles i drets de l'Ajuntament.

PEU DE RECURS

Contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

No obstant això, podeu interposar-ne qualsevol altre si ho creieu convenient.

