



AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Per l'expedient del departament gestor

Número d'expedient X116-2019-000003 Subdivisió U633

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de caràcter Extraordinari, celebrada el dia 24/05/2019, i sense perjudici de l'aprovació de l'acta de la corresponent sessió, adoptà, entre altres, el següent acord número PCG190784:

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS:

En data 8 d'agost del 2018, i posteriorment el 10 d'octubre del 2018, per decret de ponent delegat, s'aprovà el contracte menor d'adjudicació del servei de redacció del projecte d'una escala d'emergència exterior i reforma interior integral amb implementació del sistema BIM de la Masia Torrefigueres -situada al c/ Pau Clarís, núm. 14- (N805/U633/2018/000032), a l'arquitecte Josep Carreté i Borràs, per import de 17.968,50 euros (IVA inclòs).

Vist el Projecte d'obra municipal ordinària de Rehabilitació de la Masia Torrefigueres (X116/U633/2019/000003), amb un pressupost d'execució per contracte d'1.342.821,18 € (IVA inclòs), essent la base 1.109.469,57 € més l'IVA 21% 233.051,61 €; promogut per l'Ajuntament i redactat per l'arquitecte Josep Carreté i Borràs (havent-se presentat en data 10-5-2019 amb Registre General d'Entrada núm. 2019013443).

El conjunt de l'obra es divideix en 3 fases d'actuació, complementàries però independents, funcionalment i física, les quals podran esdevenir com a lots independents de contractació:

-Fase 1 (Reforma parcial PB; Reforma integral P1 i P2; Formació escala d'emergència exterior; actuacions instal·lació de climatització a planta soterrani, i Formació de cos per a caixa d'ascensor): Import de 893.969,79 € (IVA inclòs), base de 738.818,01 € més l'IVA 21% de 155.151,78 €.

-Fase 2 (Reforma instal·lacions PB i col·locació de nou ascensor): Import de 288.212,64 € (IVA inclòs), base de 238.192,27 € més l'IVA 21% de 50.020,38 €.

-Fase 3 (Menjador; rampa, tarima i accés menjador): Import de 160.638,74 € (IVA inclòs), base de 132.759,29 € més l'IVA 21% de 27.879,45 €.

Vist l'informe tècnic favorable, de data 14 de maig del 2019, emès per l'enginyer tècnic industrial, cap de la unitat de Manteniment d'Equipaments.

Vist l'informe tècnic favorable, de data 15 de maig del 2019, emès per l'arquitecte municipal, de la unitat de Projectes i Obres d'Edificació.

Vista l'acta de la Comissió Tècnica de Patrimoni, de data 17 de maig del 2019, que inclou una sèrie d'observacions i plantejant propostes de solucions alternatives per a alguns elements.

Vista l'acta del Consell de Patrimoni Arquitectònic, de data 21 de maig del 2019, en què s'aprova l'acta de la Comissió Tècnica de Patrimoni, assumint la necessitat d'introduir canvis al POMO redactat, en el sentit que resta documentat amb una sèrie de nous dibuixos que s'hi annexen, tot condicionant l'aprovació definitiva del mateix i requerint que siguin incorporats durant el tràmit d'exposició pública.

D'acord amb els articles 234 i 235 del text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i els articles 36 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 23/05/2019 ;

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

ACORD:

PRIMER- Aprovar inicialment el Projecte d'obra municipal ordinària Rehabilitació de la Masia Torrefiguera (X116/U633/2019/000003), amb un pressupost d'execució per contracte d'1.342.821,18 € (IVA inclòs), essent la base 1.109.469,57 € més l'IVA 21% 233.051,61 €; promogut per l'Ajuntament i redactat per l'arquitecte Josep Carreté i Borràs (havent-se presentat en data 10-5-2019 amb Registre General d'Entrada núm. 2019013443).

El conjunt de l'obra es divideix en 3 fases d'actuació, complementàries però independents, funcionalment i física, les quals podran esdevenir com a lots independents de contractació:

-Fase 1 (Reforma parcial PB; Reforma integral P1 i P2; Formació escala d'emergència exterior; actuacions instal·lació de climatització a planta soterrani, i Formació de cos per a caixa d'ascensor): Import de 893.969,79 € (IVA inclòs), base de 738.818,01 € més l'IVA 21% de 155.151,78 €.

-Fase 2 (Reforma instal·lacions PB i col·locació de nou ascensor): Import de 288.212,64 € (IVA inclòs), base de 238.192,27 € més l'IVA 21% de 50.020,38 €.

-Fase 3 (Menjador; Rampa, tarima i accés menjador): Import de 160.638,74 € (IVA inclòs), base de 132.759,29 € més l'IVA 21% de 27.879,45 €.

El termini màxim global estimat per a l'execució material d'obres serà de disset (17) mesos; essent 8 mesos (Fase 1), 5 mesos (Fase 2) i 4 mesos (Fase 3).

El projecte tècnic dona compliment als requisits del Consell Municipal de Patrimoni Arquitectònic, expressats en l'acta de la sessió de data 21 de maig i, per una banda, incorporant ja alguns nous plànols: ARC-015, 19, 20, 21 i 22; així com els renders núms. ARC-055 i 056. La resta de possibles esmenes puntuals que pugui ser necessari introduir s'incorporaran a l'exemplar per a l'aprovació definitiva.

SEGON- Sotmetre a informació pública l'esmentat projecte, pel termini de trenta dies i ordenar la publicació al Butlletí oficial de la província i al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya i exposar en el tauler d'edictes municipal.

La qual cosa us comunico, tot indicant-vos que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugueu exercir el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Sant Boi de Llobregat, 28 de maig de 2019

Secretari General Accidental
Ramón López Heredia



AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT