

Data de la sessió: 23/06/2020



Tornar

Títol / identificació de l'expedient

Número d'expedient N750/UO207/2020/000018.

Descripció

Aprobación inicial del otorgamiento, por adjudicación directa, de una concesión demanial respecto a parte de las fincas municipales (aparcamiento del Sector Comercial Sant Boi) para la instalación de 8 (ocho) puntos de recarga de vehículos eléctricos. Fitxes de l'inventari 265 i 267

Relació de fets i fonaments jurídics

El Ayuntamiento es propietario de las fincas siguientes que forman parte del Aparcamiento del Sector Comercial Sant Boi:

Ficha número 265:

Descripción y lindes: URBANA. Parcela A.3., situada en el extremo sur del Sector "Centre Comercial", sita en Sant Boi de Llobregat, de superficie catorce mil ochocientos cuarenta y nueve metros cuadrados destinada a Aparcamiento. Linda: Norte, en línea recta de 135 metros con vial longitudinal que la separa de las parcelas CM5, CM10 y CC1; Sur, en línea recta de 148 metros en parte con ZV12 y LR2; y Oeste, en línea de 108 metros con vial denominado carrer Alacant. De acuerdo con el Plan Parcial del sector dicha parcela se destinará a

Datos Registrales: Inscrita al Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al volum 1355, llibre 771, foli 199, finca número 40.921

Cargas registrales: Libre de cargas.

Referència cadastral: 0860704DF2706G0001RM

Datos inventario: Consta en el inventario del Ayuntamiento calificada jurídicamente como finca de dominio público afecta al uso público.

Ficha número 267:

Descripción y lindes: URBANA. Parcela A.5., situada hacia el extremo sureste del Sector "Centre Comercial", sita en Sant Boi de Llobregat, de superficie diez mil novecientos setenta y un metros cuadrados destinados a Aparcamiento. Linda: Norte, en línea recta de 80 metros con vial longitudinal que la separa de la parcela CC1, CM9 y CM7; Sur, en línea recta de 96 metros con vial paralelo a la A16; Este, en línea de 123 metros en parte con ZV19 y con ES1; y Oeste, en línea de 133 metros con parcela ZV11, LR3 y ZV18. De acuerdo con el Plan Parcial del sector dicha parcela se destinará a aparcamiento de superficie, reservándose tres plazas de cada cien para zona de aparcamiento de carros de compra. Calificación urbanística: Aparcamiento.

Datos registrales: Inscrita al Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al volum 1355, llibre 771, foli 207, finca número 40.925

Cargas registrales: Libre de cargas.

Referencia catastral: 0860706DF2706B0001XM

Datos inventario: Consta en el inventario del Ayuntamiento calificada jurídicamente como finca de dominio público afecta al uso público.

Ambas fincas constan inscritas al Reigistre de la Propietat a nom de l'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT, per títol d'adjudicació en compensació per les cessions obligatòries i gratuïtes determinades al Pla Parcial, en Junta de Compensació, del Sector "Centre Comercial" de Sant Boi de Llobregat, motivat per les escriptures de constitució de la Junta de Compensació atorgada a aquesta Vila, el sis de juny de mil nou-cents noranta-cinc, davant el Notari el senyor Angel Querol Sancho, número 1.099 de

protocol, i de protocolització del Projecte de Compensació atorgada a Sant Boi de Llobregat, el vint de desembre de mil nou-cents noranta-sis, davant l'esmentat Notari senyor Querol Sancho, número 2.695 de protocol, juntament amb un annexe de subsanació d'errors materials i operacions jurídiques complementàries del Projecte de Compensació, acordat per l'esmentada Junta, en sessió de data dos de juliol de mil nou-cents noranta-vuit, que a ser aprovat pel Ple Municipal de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, en data vint de juliol de mil nou-cents noranta-vuit, segons tot això resulta de les certificacions emeses a Barcelona, els dies dos de juliol i vint-i-set d'octubre de mil nou-cents noranta-vuit, pel senyor José Navarro Miralles, Secretari del Consell Rector de l'esmentada Junta de Compensació, amb el Vist i Plau del seu President "Alcampo SA", la qual va ser representada pel senyor José María Mesa Parra, les signatures dels quals es trobaven llegitimades en data vint-i-set d'octubre de mil nou-cents noranta-vuit, pel Notari de Barcelona, el senyor Javier García Ruiz. Així resulta de la seva inscripció 1ª de data dinou de novembre de mil nou-cents noranta-vuit.

El Sr. Luís Miguel Ruano Chaves, provisto de NIF 12225178-B, en nombre y representación de l'empresa Ceetrus Urban Player Spain, S.A., ("Ceetrus"), -abans IMMOCHAN ESPAÑA, S.A.-, domiciliada en la Avenida de Europa, 19, 2ª planta, 28108 Alcobendas (Madrid), y con CIF A58513631, mediante instancia presentada en fecha 26/05/2020, número de registro de entrada 2020008222, ha solicitado una concessió demanial para el uso privativo de parte de las fincas municipales antes descritas, por 25 años y gratuita, y concretamente para la instalación de ocho (8) puntos de carga de vehículos eléctricos en el aparcamiento del Centre Comercial Alcampo. A la instancia adjuntan el projecte tècnic para la referida instalació, como complemento del presentado para obtener la licencia de obras menores tramitada en el expediente nº X166/2018/000192 para los trabajos de "Actuaciones de mejora de movilidad del sector "Centre Comercial Sant Boi" (ALCAMPO) y así dar cumplimiento al Informe relativo al Estudio de Evaluación de la Movilidad generada por el proyecto de remodelación del edificio comercial en las parcelas CM-7 y ICM-9 del Sector Centro Comercial Sant Boi, emitido por la Autoridad de Transporte Metropolitana el 21/11/2017 y, al Real Decreto 1053/2014, de 12 de diciembre, por el que se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos, del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto y, se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo, por los que se exige a Ceetrus Urban Player Spain SA la referida instalació.

Consta en el expediente:

- Fichas del Inventario de bienes inmuebles y derechos reales del Ayuntamiento (números 265 y 257).
- Informe de la unidad de gestión patrimonial y logística de fecha 26/05/2020.
- Minuta de documento administrativo a suscribir por el Ayuntamiento y la empresa Ceetrus Urban Player Spain SA para formalizar la concesión demanial a otorgar.

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 15/06/2020;

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB190015 de 27/06/2019 publicat al BOP , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

Proposta d'acord

Primero: Otorgar inicialmente, por adjudicación directa, una concessió demanial para el uso privativo de una porción de las fincas municipales del aparcamiento del Sector

Comercial Sant Boi, a la empresa Ceetrus Urban Player Spain, con la finalidad de instalar ocho puntos de recarga para vehículos eléctricos, agrupados en dos grupos, con sujeción al documento administrativo de formalización de la misma a suscribir por las parte, y cuya minuta también se aprueba.

Segundo: Someter el expediente a información pública por un período de 30 días hábiles, a contar desde el día siguiente de la publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona, durante el que se podrán formular reclamaciones i/alegaciones.

Tercero: Considerar aprobada definitivamente el otorgamiento de la concesión referida si en el plazo de exposición pública no se formula ninguna reclamación ni alegación y por tanto, proceder a la formalización del documento administrativo de formalización de la concesión.

Cuarto: Anotar el contenido de este acuerdo en el Inventario de bienes inmuebles y Derechos Reales del Ayuntamiento.

Peus de recurs

La qual cosa us comunico, tot indicant-vos que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugueu exercir el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Informació prèvia:

Informació a la capçalera:

Informació al peu:



[Tornar](#)