



Per l'expedient del departament gestor

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de caràcter Extraordinari urgent, celebrada el dia 31/07/2020, i sense perjudici de l'aprovació de l'acta de la corresponent sessió, adoptà, entre altres, el següent acord número PCG200673:

ASSUMPTE

Aprovació de l'atorgament de tres (3) llicències d'ocupació temporals per a l'ús privatiu, amb finalitat terapèutic, dels tres horts nous ubicats al carrer d'Alacant, sector Les Salines. Fitxa d'inventari 228

Número d'expedient N750/2020/000033

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

L'Ajuntament és propietari de la finca que es descriurà, on s'han establert diferents parcel·les, o porcions, habilitades per destinar-les a horts lúdics.

Descripció: Parcel·la número V (del Polígon II del sector industrial Les Salines) Porció de finca de forma sensiblement rectangular de superfície 9.810, m2.

Lindars: NORDEST, amb el límit del Polígon I del sector industrial Les Salines.

SUDEST: Carrer Astúries. SUDOEST: Carrer Alacant i NORDOEST: Carrer Castelló.

Títol: És propietat de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat per cessió obligatòria i gratuïta a l'administració actuant, en virtut del Projecte de Reparcel·lació, aprovat definitivament per acord del Ple municipal en data 19/03/1992, modificat per acord de ple de data 24/07/1995.

Dades Registrals: Finca registral número 42.502, volum 1.414, Llibre 821, foli 135.

Referència Cadastral: no té assignada per tractar-se de sòl de domini públic.

Dades Inventari: Fitxa núm. 228 de l'inventari de béns i drets reals de l'Ajuntament, com a finca de domini públic.

Actualment, ames dels horts habilitats anteriorment a la finca descrita, segons l'informe de data 21/07/2020 del Tècnic del Servei de Medi Ambient, Sostenibilitat i Salut, s'han habilitat tres espais més per a destinar-los a supòsits molt especials, per a l'ús terapèutic, la qual cosa estava prevista al plec de condicions aprovat a l'expedient N750/2018/000042 per acord de la Junta de Govern Local de data 28/12/2018, on es feia referència a "sense perjudici de que l'Ajuntament, podrà ampliar el número de parcel·les per dedicar-les a activitats socials, pedagògiques o terapèutiques d'interès públic o bé per a utilitzar-les directament pel seu propi interès o per atendre necessitats puntuals de qualsevol ordre."

A l'esmentat informe es relacionen les instàncies presentades pels interessats en obtenir una llicència temporal d'ocupació, i s'informa favorablement l'atorgament de les mateixes als sol·licitants, en base al següent:

·Que l'últim lliurament dels horts urbans al polígon les salines es va realitzar a finals de novembre de 2019 i per tant la llista d'espera és curta

·Que l'Ajuntament disposa actualment de 6 parcel·les, habilitades provisionalment per a ús terapèutic, ubicades al polígon Salines, a la finca municipal destinada a horts urbans descrita en la part expositiva

·Que l'Ajuntament vol donar resposta a les sol·licituds, acreditades pels informes mèdics, i col·laborar a la salut i a la millora de qualitat de vida dels ciutadans

·Que la urgència d'aquesta resposta deriva de la situació expressada als informes mèdics presentats pels tres sol·licitants

Interessats:

- 1.-amb RGE núm. 2020010581 de data 26 de juny de 2020 a nom de Francisco Lao Castillo
- 2.-amb RGE núm. 2020011438 de data 6 de juliol de 2020 a nom de Martín Martínez Vilches
- 3.-amb RGE núm. 2020011414 de data 6 juliol de 2020 a nom de Francisco Navarro Abad

Vist l'informe de la Unitat de Gestió Patrimonial i Logística de data 22/07/2020.

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 28/07/2020

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB190015 de 27/06/2019 publicat al BOP , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

ACORD

PRIMER: Aprovar atorgar tres (3) llicències temporals d'ocupació respecte al tres nous horts urbans habilitats en la finca municipal descrita en la apart expositiva d'aquest acord, per l'ús privatiu, als interessats que es dirà, l'eficàcia de les quals resten sotmeses a la condició resolutoria de que en el termini d'informació pública d'aquest expedient no es formulin cap reclamació ni al·legació, o, cas contrari, que siguin desestimades.

Adjudicatari:

- 1.- Sr. Francisco Lao Castillo
- 2.- Sr. Martín Martínez Vilches
- 3.- Sr. Francisco Navarro Abad

SEGON: Establir que les llicències atorgades resten sotmeses a les següents prescripcions:

- 1.- Objecte de les llicències temporal d'ocupació: Serà l'hort que li sigui lliurat a cada adjudicatari per l'Ajuntament.
- 2.- Règim d'ús: Les llicències s'atorguen per tal que la part de la finca referida pugui ser ocupada pels adjudicatari, i fer un ús privatiu de la mateixa.
- 3.- Termini de la llicència temporal d'ocupació: La llicència s'atorga per un termini de quatre (4) anys a comptar des de la data en que es produeixi la notificació d'aquest acord a l'adjudicatari de les llicències, i sense perjudici de la condició resolutoria establerta..

En tot cas, aquestes llicències originen una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic.

4.- Finalitat: Els adjudicataris destinaran la porció de finca municipal a hort urbà.

5.- Règim econòmic de les llicències: Les llicències tenen caràcter gratuït.

6.- Garantia a prestar: No s'haurà de presentar cap garantia.

7.- Responsabilitat dels adjudicataris de les llicències: Els titulars seran responsables dels desperfectes que es puguin produir en la finca municipal i la retornarà amb perfecte estat d'ús. Igualment serà el responsable dels danys i perjudicis que es puguin produir a les persones o coses en la finca objecte de llicència temporal d'ocupació, així com les que tinguin causa en les activitats a desenvolupar.

La llicència no pressuposa relació de dependència respecte de l'Ajuntament als efectes de l'establert a l'article 120 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, per la qual s'aprova el Codi Penal.

8.- Obres: Els adjudicataris de les llicències no podran efectuar obres en l'hort mes que els condicionaments adients per a la finalitat prevista.

9.- Subministraments: Els horts objecte de les llicència tenen subministraments d'aigua, el cost de la qual és assumit per l'Ajuntament.

10.- Autoritzacions: Les llicències s'atorguen sense perjudici de les autoritzacions preceptives que els titulars hagin d'obtenir per condicionar l'hort i desenvolupar la finalitat prevista.

11.- Manteniment: Els titular de les llicències han de fer-se càrrec del manteniment i neteja de l'hort, que haurà de ser retornat a l'Ajuntament en perfecte estat de conservació.

12.- Revocació unilateral de les llicències: Les llicències són revocables unilateralment per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, la qual cosa han d'admetre els titulars de la mateixes.

13.- Facultat d'inspecció de l'Ajuntament: L'Ajuntament té la potestat d'inspeccionar en tot moment els béns objecte de les llicències, amb la facultat de dictar ordres per a restablir les condicions exigides, i, si s'escau, declarar la revocació de les mateixes.

14.- Causes d'extinció de les llicències:

- El venciment del seu termini.
- La desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada la llicència.
- La desafectació del bé.
- La renúncia del titular de la llicència.
- La revocació de la llicència temporal.
- El mutu acord entre l'Ajuntament i el titular de la llicència.

15.- Actuacions derivades de l'extinció de les llicències temporals: En cas d'extinció, els adjudicataris de les llicències hauran de deixar lliures i vàcua, a disposició de l'Ajuntament, la finca municipal objecte de la mateixa, en el termini de quinze dies des del moment que s'entengui extingida la llicència. Dintre de l'esmentat termini hauran d'enretirar al seu càrrec tots els elements que no hagin de ser objecte de reversió a favor de l'Ajuntament. Pel cas d'incomplir aquesta obligació, l'Ajuntament acordarà i executarà, per sí mateix, el llançament.

TERCER: Sotmetre aquest expedient a informació pública pel termini de 20 dies hàbils, a comptar des de l'endemà

de la publicació dels edictes en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Taulell d'anuncis de l'Ajuntament, per tal que qui tingui interès pugui presentar les al·legacions i/o formular altre sol·licitud respecte a l'ús de la finca.

QUART: Notificar aquest acord als adjudicataris de les llicències.

CINQUÈ: Actualitzar l'inventari de béns immobles i drets reals de l'Ajuntament, fent constar l'atorgament d'aquestes llicències i la llurs condicions d'eficàcia.

PEU DE RECURS

Contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

Així mateix, podrà interposar-se directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho creieu convenient.