



Per l'expedient del departament gestor

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de caràcter Ordinari, celebrada el dia 21/04/2021, i sense perjudici de l'aprovació de l'acta de la corresponent sessió, adoptà, entre altres, el següent acord número PCG210389:

ASSUMPTE

Aprovació inicial de la minuta del conveni urbanístic a subscriure amb la Junta de Compensació "Prologis Parc Sant Boi", l'objecte del qual és la conservació i manteniment de les obres d'urbanització del sector Prologis.

Número d'expedient X112 /2020/000001 Subdivisió U206

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

En data 14 de desembre de 2020 -registre d'entrada 2020022502-, es presenta per la Junta de Compensació del Sector Prologis, sol·licitud per tal que s'iniciï el procediment per la signatura d'un conveni urbanístic per la conservació de les obres d'urbanització del sector Prologis Parc Sant Boi.

Vist l'informe tècnic emès en data 8 d'abril de 2021 -csv 13523630460747427760-, subscrit pels serveis de Planificació i Model de Ciutat, d'Espai Públic i Mobilitat i de Medi Ambient, Sostenibilitat i Salut.

Vist l'informe jurídic emès en data 14 d'abril de 2021 -csv 13523630166767727241-.

En relació a la sol·licitud formulada i d'acord amb els informes emesos s'han de tenir en compte les determinacions contingudes al Programa d'Actuació Urbanística del Sector Industrial "Prologis-Parc Sant Boi" -aprovat definitivament el 26 de gener de 2000, i publicat al DOGC de 20 d'abril de 2000-, el qual, a l'article 9è de les seves normes urbanístiques estableix que "Es constituirà una entitat urbanística de conservació per part dels propietaris dels solars edificables resultants que assumirà les despeses de conservació i manteniment dels vials, zones verdes i xarxa de serveis del Sector", de l'esmentat Programa d'Actuació Urbanística en forma part el conveni urbanístic subscrit en data 10 de setembre de 1999 entre l'Ajuntament i la mercantil Prologis Spain 1, S.L.

Per altra banda, d'acord amb el projecte de reparcel·lació del Sector Prologis, aprovat definitivament el 9 de juliol de 2001 i publicat en el BOP el 27 de juliol de 2001, totes les finques resultants consten amb la següent condició urbanística: "Els propietaris de les parcel·les, queden obligats a la conservació i manteniment de les zones verdes i vials públics, per al que es constituïran, una vegada dissolta la Junta, en Entitat Urbanística de conservació."

El conveni subscrit amb la mercantil Prologis Spain 1, S.L. -CIF 61732806-, en data 10 de setembre de 1999, en la posició de la qual cal entendre actualment subrogada a la Junta de Compensació del Sector Prologis, no establia un termini de vigència i, de conformitat amb la Disposició Transitòria 12a del Decret Legislatiu 1/2010, aquest conveni es regeix per la normativa aplicable en el moment de la seva aprovació. Això no obstant, la Disposició Addicional 8a de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix un termini d'adaptació dels convenis vigents

subscrits per qualsevol Administració Pública, fet aquest que justifica la formalització d'un nou conveni adaptat a les determinacions establertes a la Llei 40/2015, abans esmentada, atesa la voluntat de la Junta de Compensació del Sector Prologis de seguir conservant les obres d'urbanització però concretant la seva vigència temporal i l'objecte del que s'ha de mantenir, fet que es troba més d'acord a la regulació actual d'aquest deure.

En aquest sentit, la vigència inicial del conveni s'estableix en quatre anys, susceptible de ser prorrogada per un màxim de quatre anys més i sens perjudici que, finalitzada la seva vigència, s'acordi la formalització d'un nou conveni.

D'acord amb l'establert els articles 9.8, 25, 61 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana; als articles 8, 44.1.g), 104 i a la Disposició Final 4a del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; als articles 25, 26 i 201 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; als articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; i, a l'article 70 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB190015 de 27/06/2019 publicat al Butlletí Oficial de la Província, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

ACORD

Primer.- Aprovar inicialment el Conveni urbanístic per la conservació i manteniment de les obres d'urbanització del sector Prologis Parc Sant Boi entre l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i la Junta de compensació "Prologis Parc Sant Boi", amb una vigència inicial de quatre anys, susceptible de ser prorrogada per un màxim de quatre anys més.

Segon.- Sotmetre el present acord a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, a la pàgina web i al tauler d'edictes municipals.

Per tal de donar compliment a l'establert a l'article 70 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, l'acord d'aprovació inicial podrà consultar-se accedint a:

<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=820090004>

També podrà consultar-se la minuta de conveni al servei de Planificació i Model de Ciutat, 3a planta de l'edifici de Ca la Vila, plaça de l'Ajuntament, número 1, de Sant Boi de Llobregat i al web municipal accedint a:

<https://seu2.santboi.cat/govern-obert/tramits-dinformacio-publica>

<http://www.santboi.cat/Publi096.nsf/ca-VistaWebSumari-BASE?ReadForm&Clau=convenis&Idioma=ca&Seu=N>

Tercer.- Facultar el primer Tinent d'alcalde de l'Àrea d'actuació política de Ciutat Sostenible i Saludable, José Ángel Carcelén Luján, perquè en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat signi el conveni aprovat.

Cinquè.- Trametre una còpia del conveni un cop aprovat definitivament i subscrit per les parts, al Departament de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes des de llur aprovació, perquè sigui inserit en la secció de

convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat.

Sisè.- Garantir la consulta presencial i per mitjans telemàtics un cop aprovat el conveni i subscrit per les parts.

Setè.- Notificar el present acord a la Junta de Compensació del sector Prologis.

PEU DE RECURS

La qual cosa es comunica, tot indicant que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que s'hi pugui exercir el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.