



Per l'expedient del departament gestor

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de caràcter Ordinari, celebrada el dia 12/05/2021, i sense perjudici de l'aprovació de l'acta de la corresponent sessió, adoptà, entre altres, el següent acord número PCG210560:

ASSUMPTE

Aprovar la iniciativa de reparcel·lació per concertació i aprovar inicialment el Projecte de Bases per a l'execució del projecte de reparcel·lació del polígon IV definit en el Pla de Millora Urbana de les parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers de la Joventut, de Màlaga, d'Extremadura i de la Riera del Fonollar. Sector Industrial Fonollar Nord.

Número d'expedient X112/2020/000002

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

En data 28/01/2020 va tenir entrada en aquest Ajuntament la sol·licitud per part de "RIMLAS DISTRIBUCIONES S.L.", com a propietari de la finca registral 25.359, que es troba inclosa al polígon d'actuació urbanística IV definit pel Pla de millora urbana de les parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers de la Joventut, de Màlaga, d'Extremadura i de la Riera del Fonollar, del sector industrial Fonollar-Nord aprovat definitivament en data 15-12-2011 i publicat 13-01-2012 al DOGC (en endavant PMU Fonollar), on es proposa l'execució de l'esmentat polígon pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de concertació i a tal efecte presenta el Projecte de bases que determina la legislació vigent.

En data 6 de novembre de 2020, per decret AP35200486, s'acordà sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, la iniciativa presentada conjuntament amb el Projecte de Bases.

Una vegada finalitzat el període d'exposició pública i segons diligència de data 27 d'abril de 2021 emesa pel servei d'Arxiu i Documentació que consta a l'expedient administratiu, no s'ha presentat cap al·legació, ni documentació relacionada amb aquest expedient, i per tant, no s'ha manifestat la voluntat de presentar altres iniciatives en competència amb el projecte de bases exposat per part de la resta de propietaris que puguin representar més del 25% de la superfície total de l'àmbit, ni s'ha presentat la iniciativa de constituir una junta de compensació per part dels propietaris que puguin representar més del 50% de la superfície total de l'àmbit.

En data 27 d'abril de 2021 l'arquitecta municipal del servei de Planificació i model de ciutat, emet informe respecte a la iniciativa presentada i el projecte de bases adjunt.

Vistos els articles 119, 135 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 174 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, on es regula el sistema d'actuació per concertació i la tramitació dels projectes de bases;

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número

AALB190015 de 27/06/2019 publicat al Butlletí Oficial de la Província , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

ACORD

Primer: Aprovar la iniciativa d'execució del Polígon IV definit en el Pla de Millora Urbana de les parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers de la Joventut, de Málaga, d'Extremadura i de la Riera del Fonollar. Sector Industrial Fonollar Nord, per desenvolupar mitjançant el sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació per concertació presentada per "RIMLAS DISTRIBUCIONES S.L."

Segon: Aprovar inicialment el Projecte de Bases de concertació per a l'execució del projecte de reparcel·lació del polígon IV definit en el Pla de Millora Urbana de les parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers de la Joventut, de Málaga, d'Extremadura i de la Riera del Fonollar. Sector Industrial Fonollar Nord, presentat per "RIMLAS DISTRIBUCIONES S.L."

Tercer: Sotmetre a informació pública pel termini d'un mes el Projecte de Bases de concertació per a l'execució del Polígon IV definit en el Pla de Millora Urbana de les parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers de la Joventut, de Málaga, d'Extremadura i de la Riera del Fonollar. Sector Industrial Fonollar Nord, pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació per concertació presentada per "RIMLAS DISTRIBUCIONES S.L."

Quart: Ordenar la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, a la pàgina web i al tauler d'edictes municipals.

La documentació restarà exposada al públic com a mínim pel termini d'un mes i sempre fins que acabi el termini d'informació pública, al servei de Planificació i Model de Ciutat, 3a planta de l'edifici de Ca La Vila, Plaça de l'Ajuntament 1, de Sant Boi de Llobregat. Donada la situació sanitària caldrà sol·licitar cita prèvia a través de l'OMAP.

Per tal de donar compliment a l'article 83.2 Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar -se, accedint a: <http://www.santboi.cat/Publi078.nsf/ca-VistaWebTemes-BASE?ReadForm&Clau=gurbanistic&Idioma=ca&Ordre=0103&Nivell=1&Seu=N>

Cinquè: Concedir simultàniament al tràmit d'informació pública, un termini d'un mes d'audiència, mitjançant notificació personal, als interessats (propietaris i titulars de drets sobre les finques dels terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística IV definit pel Pla de millora urbana de les parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers de la Joventut, de Màlaga, d'Extremadura i de la Riera del Fonollar).

PEU DE RECURS

La qual cosa es comunica, tot indicant que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que s'hi pugui exercir el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.