



ANUNCI

N787/U665/2021/000007

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, en la seva sessió de data 28 de juliol de 2021, va aprovar inicialment el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adjudicació de les concessions administratives per a l'ús privatiu de l'espai de domini públic dels Mercats municipals de Sant Boi de Llobregat; el qual se sotmet a informació pública per un termini de 30 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de l'última de les publicacions d'aquest acord al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a l'efecte de presentació d'al·legacions. S'entendrà aprovat definitivament si en el termini d'informació pública no s'hi presenta cap al·legació.

Així mateix va aprovar convocar un nou procediment de licitació, amb subjecció del plec de clàusules administratives particulars aprovat definitivament i que ara s'anuncia:

1. Objecte del plec.

L'objecte d'aquest Plec de clàusules és la regulació del procediment d'adjudicació del règim jurídic de les concessions administratives demaniales vacants de l'ús privatiu als mercats municipals de Sant Boi de Llobregat.

2. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.

La concessió s'adjudicarà pel procediment obert, d'acord amb allò que estableixen els articles 156 a 158 de la LCSP i per tramitació ordinària.

3. Cànon de les concessions i altres aspectes econòmics que les regulen.

La forma de pagament del cànon de la concessió per cadascun dels elements objecte de licitació serà o bé d'un sol pagament (cànon únic) a la signatura del document de formalització de la concessió, o bé anualment durant els 15 anys (cànon anual) de concessió amb les condicions següents:

Cànon únic: un pagament mínim per l'import que s'indica:

MERCAT	ENTITAT	CÀNON
Mercat municipal de Sant Jordi	Local núm. 1 Magatzem núm. 5 Aparcament núm. 18	185.538,00 €
	Parada núm. 24 Magatzem núm. 30 Plaça d'aparcament núm. 14	43.350,00 €
	Parada núm. 16 Magatzem núm. 21 Plaça d'aparcament núm. 10	43.350,00 €
Mercat municipal La Muntanyeta	Parada núm. 18 Magatzem núm. 20	35.766,60 €
	Parada núm. 20 Magatzem núm. 9	54.000,00 €
	Magatzem núm. 10	4.500,00 €
Mercat municipal Torre de la Vila	Superfície comercial	108.000,00 €
	Parada núm. 1 Magatzem núm. 12	7.000,00 €
	Parada núm. 2 Magatzem núm. 13	7.000,00 €
	Parada núm. 7 Magatzem núm. 7	7.000,00 €
	Parada núm. 8 Magatzem núm. 10	7.000,00 €
	Parada núm. 15 Magatzem núm. 15	10.000,00 €
	Magatzem núm. 3	1.400,00 €

	Magatzem núm. 5	1.400,00 €
	Magatzem núm. 6	1.400,00 €

Cànon anual: anualment durant els 15 anys de concessió amb les condicions següents:

ENTITAT	IMPORT ANUAL
MERCAT MUNICIPAL SANT JORDI	
LOCAL 1 , MAGATZEM I PLAÇA D'APARCAMENT VINCULATS 1r 2n any i següents	12.369,20 € 12.369,20 € + % actualització anual
PARADA 24 , MAGATZEM I PLAÇA D'APARCAMENT VINCULATS 1r 2n any i següents	2.890,00 € 2.890,00 € + % actualització anual
PARADA 16 , MAGATZEM I PLAÇA D'APARCAMENT VINCULATS 1r 2n any i següents	2.890,00 € 2.890,00 € + % actualització anual
MERCAT MUNICIPAL LA MUNTANYETA	
PARADA 20 I MAGATZEM VINCULAT 1r 2n any i següents	3.600,00 € 3.600,00 € + % actualització anual
PARADA 18 I MAGATZEM VINCULAT 1r 2n any i següents	2.384,44€ 2.384,44 € + % actualització anual
MAGATZEM 1r any 2n any i següents	300,00 € 300,00 € + % actualització anual
MERCAT MUNICIPAL TORRE DE LA VILA	
SUPERFÍCIE COMERCIAL 1r any 2n any i següents	7.200,00 € 7.200,00 € + % actualització anual
PARADA 15 I MAGATZEM VINCULAT 1r any 2n any i següents	666,67 € 666,67 €+ % actualització anual
PARADA 1 I MAGATZEM VINCULAT 1r any 2n any i següents	466,67 € 466,67 €+ % actualització anual
PARADA 2 I MAGATZEM VINCULAT 1r any 2n any i següents	466,67 € 466,67 €+ % actualització anual
PARADA 7 I MAGATZEM VINCULAT 1r any 2n any i següents	466,67 € 466,67 €+ % actualització anual

<p>PARADA 8 I MAGATZEM VINCULAT</p> <p>1r any 2n any i següents</p>	<p>466,67 €</p> <p>466,67 €+ % actualització anual</p>
<p>MAGATZEMS</p> <p>1r any 2n any i següents</p>	<p>93,33 €</p> <p>93,33 € + % actualització anual</p>

4. Garantia provisional.

No s'exigeix garantia provisional.

5. Obtenció de documentació i informació.

El plec estarà disponible a la web municipal (<http://www.santboi.cat/>) al Perfil del Contractant, en l'apartat de Contractació.

6. Termini de presentació de les ofertes.

El termini per a la presentació de proposicions és de 30 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la data de publicació de l'anunci de licitació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). En cas de que finalitzés en dissabte o festiu es prorrogaria fins el dia hàbil següent. La presentació de proposicions es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any, excepte l'últim dia del termini en el que la presentació d'ofertes es podrà tramitar fins a les 23:59:00 hores.

7. Presentació de proposicions.

Els interessats a concórrer a la licitació hauran de presentar les seves propostes obligatòriament de forma electrònica, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), accessible a través de la web municipal que enllaça amb la pàgina de la referida plataforma, i segons es descriu a la clàusula 12 del Plec de clàusules administratives particulars.

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/6015697/customProf

8. Documentació a presentar.

La documentació a presentar per concórrer a l'adjudicació de les concessions administratives per a l'ús privatiu de l'espai públic, és la que es relaciona a la clàusula 13 del Plec de clàusules administratives particulars

9. La Mesa de Contractació : La Mesa de Contractació estarà formada per:

President: Sra. Salut González Martín, tinenta d'alcaldia d'Aliances, Innovació i Govern Intern.
Suplent: Marc Aguilà Esteve, regidor de Modernització i Administració Electrònica, Planificació, Qualitat i Avaluació de Polítiques Públiques, Innovació i Projectes Europeus, Joventut, Comunicació i LGTBI

Vocals:

Titular: Sr. Ramon López Heredia, secretari accidental de la Corporació.
Suplent: El funcionari que realitzi la substitució en aquell moment.
Titular: Sra. Núria Gatell Martínez, interventora accidental de la Corporació.
Suplent: El funcionari que realitzi la substitució en aquell moment
Titular: Jordi Bureu Jala, tècnic de Mercats municipals.
Suplent: Olga Luna Redondo, tècnic de Departament de Promoció a l'Empresa i el Comerç

Secretària: Titular: Sra. Carmen Valverde Navarro, cap del departament de Contractació i compres.

Suplent: Sr. Josep Martínez Herrera, tècnic de Contractació Administrativa.

10. Desenvolupament de la licitació i valoració de les propostes.

Finalitzat el termini de presentació de proposicions i a partir de les vint-i-quatre hores següents la Mesa de contractació es reunirà, prèvia convocatòria, per a la seva constitució, per determinar el nombre de licitadors presentats dins de termini, i per procedir a l'obertura del sobre A.

En el supòsit que la Mesa de contractació observi defectes esmenables ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies. Aquesta comunicació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina Sobre Digital.

Acte seguit, es procedirà a l'obertura del sobre B, que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor, i es deixarà constància de la documentació presentada, que serà traslladada als serveis tècnics promotors del contracte, que auxiliïn a la Mesa de Contractació per al seu anàlisi i perquè formulin una proposta de valoració segons la ponderació establerta en aquest plec.

La Mesa de contractació es tornarà a reunir per l'obertura del sobre C, que conté els criteris de valoració automàtica, en el lloc, dia i hora fixats en la convocatòria de la Mesa de contractació publicada en el Perfil de Contractant.

En el supòsit que hagi proposicions esmenables, prèviament a l'obertura del sobre C la Mesa de Contractació declararà la llista de les proposicions que han estat admeses i les que han quedat excloses per no haver esmenat en el termini establert. En qualsevol cas, abans d'obrir el sobre C es procedirà a valorar les proposicions presentades segons els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor segons la proposta realitzada pels serveis tècnics.

Acte seguit la Mesa de contractació obrirà el sobre C deixant constància de les dades contingudes en aquest sobre en relació als criteris d'adjudicació de valoració automàtica. Sempre que sigui possible es procedirà a l'assignació de puntuació a cadascuna de les ofertes presentades segons la ponderació establerta en aquest Plec. En altra cas, els serveis tècnics promotors del contracte analitzaran la documentació presentada i formularan una proposta de valoració que es sotmetrà a consideració de la Mesa de contractació en una altra sessió.

Si es detecten ofertes anormalment baixes, la Mesa de contractació requerirà als licitadors que presumptament incorrin en baixa anormal, seguint el procediment previst en aquest Plec, perquè justifiquin la viabilitat de la seves ofertes.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

En el cas que la Mesa de Contractació procedeixi en el mateix acte d'obertura del sobre C a la valoració dels criteris d'adjudicació de caràcter automàtic, formularà també proposta de classificació a l'òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació, a proposta de la Mesa de Contractació, classificarà per ordre decreixent les propostes admeses, d'acord amb l'establert a l'article 150 de la LCSP, i requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu per a que, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació a que fa esment aquest plec.

Un cop presentada la documentació i qualificada com a correcta per la Mesa de contractació s'elevà a proposta d'adjudicació a l'òrgan de Contractació..

11. Criteris de valoració.

Els criteris que serviran de base per l'adjudicació d'aquestes concessions, seran els següents:

Criteris d'adjudicació: superfície comercial, local comercial i parades de mercats

1.- Criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor:

1.1 Proposta de disseny de la concessió administrativa o elements de decoració (fins a 15 punts)

1.2 Projecte d'explotació de la superfície comercial: es valorarà l'estètica de l'interior de la superfície comercial amb l'aportació d'imatges d'altres centres de negoci dels quals siguin titulars i/o redacció d'un pla comercial on consti el model que es té previst per l'explotació comercial (fins a 10 punts)

2.- Criteris d'adjudicació quantificables de manera automàtica:

2.1 Experiència professional en el sector comerç al detall i subjecte a l'activitat a la qual es licita. 1 punt per cada any d'experiència fins a un màxim de 20 punts.

2.2 Promoure el consum de forma respectuosa amb el medi ambient mitjançant la corresponent descripció de les accions i aportant fotografies i/o pressupostos dels elements previstos i subjecte a valoració del departament. Fins a 20 punts (5 punts per acció):

- Distribució de bosses de plàstic reutilitzables.
- Disposar d'envasos de plàstic reutilitzables.
- Venda de productes ecològics
- Venda de productes de proximitat
- Altres

2.3 Import de la inversió que es preveu efectuar en instal·lacions i mobiliari al local mitjançant la presentació de pressupostos i/o estudis. Fins a 15 punts. (Per cada 1.000 euros d'inversió a efectuar s'assignarà 1 punt).

2.4 Serveis a la clientela. Descripció dels serveis ofertats a la clientela amb l'aportació de fotografies i/o pressupostos dels serveis i subjecte a la valoració del departament. Fins a 10 punts (2 punts per servei).

- Distribució a domicili
- Venda de menjars preparats
- O d'altres serveis que millorin l'experiència de compra

2.5 Un punt per cada 5 % d'increment del cànon inicial i fins a un màxim de 5 punts.

2.6 Cànon comercial, per la forma de pagament del cànon fins a 5 punts

- per l'elecció de pagament de cànon únic s'assignaran 5 punts
- per l'elecció de pagament de cànon anual s'assignaran 2 punts

Criteris d'adjudicació: magatzems

1.- Criteris d'adjudicació quantificables de manera automàtica:

1.1 Segons el núm. de magatzems del qual és titular, fins a 50 punts

- Per no disposar de cap magatzem - 50 punts
- Ser titular d'un magatzem - 25 punts
- Ser titular de dos magatzems - 10 punts
- Ser titular de més de dos magatzems - 5 punts

1.2 Cànon comercial, per la forma de pagament del cànon fins a 30 punts

- per l'elecció de pagament de cànon únic s'assignarà 30 punts
- per l'elecció de pagament de cànon anual s'assignarà 10 punts

1.3 Un punt per cada 5 % d'increment del cànon inicial i fins a un màxim de 20 punts

12. Despeses d'anuncis.

Seràn per compte de l'adjudicatari.

Sant Boi de Llobregat, 10 d'agost de 2021

La tinenta d'alcaldia de l'Àrea d'actuació d'Aliances, Innovació i Govern Intern, Salut González Martín