



Per l'expedient del departament gestor

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de caràcter Ordinari, celebrada el dia 28/07/2021, i sense perjudici de l'aprovació de l'acta de la corresponent sessió, adoptà, entre altres, el següent acord número PCG210949:

ASSUMPTE

Aprovació de la suspensió de la tramitació de plans especials específics d'iniciativa privada i de les autoritzacions que s'estableixen a l'article 48 del TRLU, així com l'atorgament de les llicències i l'efectivitat de, comunicacions i declaracions responsables, d'obres, usos i activitats, en els sòls amb clau 24b i 24c en l'àmbit del Pla especial de protecció i millora del Parc Agrari del Baix Llobregat dins el terme municipal de Sant Boi de Llobregat, per a la implantació de conreus agrícoles intensius destinats a un ús industrial no alimentari i les instal·lacions i edificacions vinculades a aquests, altres que els hivernacles, amb destí a basses, canalitzacions i instal·lacions pel reg, connexions a xarxa elèctrica i d'altres similars.

Número d'expedient X107/2021/000001

Subdivisió.:640

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

Com a conseqüència de les diverses sol·licituds de llicències i autoritzacions d'implantació d'infraestructures vinculades a conreus intensius destinats a un ús industrial no alimentari i les problemàtiques que s'han detectat i que es detallen en l'informe del cap del Departament de llicències d'obres i edificació d'aquest Ajuntament, de data 16 de juliol de 2021, incorporat a l'expedient, segons el qual es fan constar les dificultats que presenta la normativa vigent en relació a la implantació d'instal·lacions i construccions vinculades a la instal·lació de conreus intensius, altres que els hivernacles,

Vista la regulació urbanística vigent sobre aquests sòls que correspon a:

- Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del Parc Agrari del Baix Llobregat, aprovada definitivament el 14/04/2015 i publicat al DOGC el 18/09/2015.
- Revisió del Pla especial de protecció i millora del Parc Agrari del Baix Llobregat aprovada definitivament el 05/03/2015 i publicat al DOGC el 18/09/2015. (Pla Especial del Parc Agrari del Baix Llobregat en endavant)
- Modificació de l'article 29 de les Normes Urbanístiques del Pla especial de Protecció i millora del Parc Agrari del Baix Llobregat aprovada definitivament el 20/12/2019 i publicat al DOGC el 13/02/2020.

Vist el Pla territorial metropolità de Barcelona aprovat definitivament en data 20/04/2010 pel Govern de Catalunya i atès l'establert als articles 2.6.5 a 2.6.8, ambdós inclosos, de les Normes d'Ordenació Territorial de PTMB.

Fruit de l'anàlisi de la normativa urbanística de les figures de planejament urbanístic vigent d'aplicació en l'àmbit de els sòls amb qualificació urbanística de zona agrícola (claus 24b i 14c) en l'àmbit del Pla Especial de Parc Agrari del Baix Llobregat, es conclou que no es disposa, hores d'ara, d'una normativa urbanística aplicable en relació a:

- L'admissibilitat o no de la implantació d'infraestructures vinculades a les explotacions agrícoles intenses, excepció feta dels hivernacles.
- La regulació quant als paràmetres urbanístics i condicions d'edificació per la implantació de les que resultin admissibles, excepció feta dels hivernacles.
- Als mecanismes, eines, o tràmits previstos per valorar i definir si s'escau, les mesures correctores a aplicar en cas de detectar-se un impacte negatiu corregible, segons s'estableix a les Normes d'Ordenació territorial del PTMB per als Espais de Protecció Especial als articles 2.6.5 a 2.6.8, ambdós inclosos.

A l'empara de l'apartat 8 de l'article 2.6 on s'estableix que "Mitjançant instruments de planejament urbanístic —plans directores urbanístics, plans d'ordenació urbanística o plans especials o directrius de paisatge que s'incorporin al pla territorial o d'altres instruments de planificació sectorial— i en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes normes, es poden desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries."

Prenent en consideració l'exposat a l'apartat 1.1 de la Memòria de la revisió del Pla especial de protecció i millora del Parc Agrari del Baix Llobregat defineix el Parc Agrari del Baix Llobregat quant la definició del seu paper integrador de les vessants agroeconòmica, ambiental i social d'aquest territori i de les seves funcions al model territorial i urbà.

En coherència amb el preàmbul i exposició de motius de la Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris, així com amb el model urbà i territorial que s'explicita als apartats d'objectius de l'Avanç del Pla Director Urbanístic Metropolità, aprovat pel Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de 26/03/2019.

En conseqüència, i amb la voluntat d'elaborar una regulació urbanística concreta i específica pel cas dels sòls inclosos dins l'àmbit de suspensió, quant a la regulació d'admissibilitat de conreus intensius així com de la regulació urbanística de la implantació de les infraestructures vinculades a aquests, altres que els hivernacles;

Davant aquesta situació i sota el principi de precaució que ha de regir les actuacions de l'Ajuntament de Sant Boi i de l'administració pública en general, quant a les activitats o accions que puguin tenir un potencial impacte en el territori o el mediambient, es conclou que cal definir una regulació urbanística concreta i específica per als sòls inclosos dins l'àmbit de suspensió, quant a la regulació d'admissibilitat de conreus intensius destinats a un ús industrial no alimentari, així com de la regulació urbanística de la implantació de les infraestructures vinculades a aquests, altres que els hivernacles, amb destí a basses, canalitzacions i instal·lacions pel reg, connexions a xarxa elèctrica i d'altres similars.

Atès l'establert a l'article 47, 73 i 74 del TRLU i els articles 101, 102 i 103 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

A l'empara de l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme,

Tot això elaborat de conformitat amb els requisits formals i procediments previstos legalment i en l'àmbit delimitat i grafat en el plànol de suspensió que figura a l'expedient, establerts al punt 3 de l'esmentat article 73 i a l'article 102 del Reglament de la Llei d'Urbanisme;

Vist l'informe tècnic del cap de departament de Llicències d'obres i edificacions de data 16 de juliol de 2021.

Vist l'informe tècnic de la cap de servei de Medi Ambient, Sostenibilitat i Salut i de la cap de servei de Planificació i

model de ciutat de l'àrea de Ciutat Sostenible i Saludable de data 22 de juliol de 2021.

Vist l'informe dels serveis jurídics emès en data 23 de juliol de 2021;

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB190015 de 27/06/2019 publicat al Butlletí Oficial de la Província , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

ACORD

Primer.- Suspendre, de conformitat amb l'article 73.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i d'acord amb les determinacions de l'informe emès en data 22 de juliol de 2021 conjuntament pels serveis de Medi Ambient, Sostenibilitat i Salut i de Planificació i model de ciutat de l'àrea de Ciutat Sostenible i Saludable:

- a) La tramitació de plans especials específics d'iniciativa privada i autoritzacions que s'estableixen a l'article 48 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- b) L'atorgament de llicències d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets,
- c) L'efectivitat de les comunicacions prèvies, declaracions responsables i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

L'àmbit objectiu de la suspensió afecta la implantació de conreus agrícoles intensius destinats a ús industrial no alimentari i les instal·lacions i edificacions vinculades a la implantació de conreus agrícoles intensius destinats a ús industrial no alimentari, altres que els hivernacles, tals com a basses, canalitzacions i instal·lacions pel reg, moviments de terres, connexions a xarxa elèctrica i d'altres similars en els sòls amb clau 24b i 24c en l'àmbit del Pla especial de protecció i millora del Parc Agrari del Baix Llobregat.

Segon.- Precisar que aquesta suspensió es fa amb la finalitat d'estudiar l'elaboració d'una regulació urbanística concreta i específica quant a la regulació de l'admissibilitat de conreus intensius destinats a un ús industrial no alimentari, així com de la regulació urbanística de la implantació de les infraestructures vinculades a aquests, altres que els hivernacles, amb destí a basses i instal·lacions pel reg, canalitzacions, connexions a xarxa elèctrica i d'altres similars.

Tercer.- Determinar, a l'empara de l'article 74.1 del Decret Legislatiu 1/2010, que el termini de suspensió és d'un any, a comptar des de la publicació al BOPB d'aquest acord

Quart.- Aprovar el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a la suspensió de tramitacions i de llicències esmentats a l'apartat primer del present acord, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'esmentat article 73 del Decret Legislatiu 1/2010.

Cinquè.- Encarregar a l'àrea de Ciutat Sostenible i Saludable que, en el termini d'un any elabori la regulació urbanística concreta i específica pel cas dels sòls inclosos dins l'àmbit de suspensió, quant a l'admissibilitat de conreus intensius destinats a un ús industrial no alimentari, així com de la regulació urbanística de la implantació de les infraestructures vinculades a aquests, altres que els hivernacles;

Sisè.- Publicar aquest acord al BOPB i a un dels diaris de més difusió de la província, conjuntament amb el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a la suspensió de tramitacions i de llicències esmentat a l'apartat quart del present

acord.

D'acord amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i amb l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, es pot exercir el dret d'informació a l'Oficina Municipal d'Atenció al Públic, plaça de l'Ajuntament, núm. 1, de Sant Boi de Llobregat, (08830) i a la pàgina web municipal (<http://www.santboi.cat>).

Setè.- Notificar el present acord amb el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a la suspensió de tramitacions de llicències al Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat.

PEU DE RECURS

Contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

Així mateix, s'hi pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Així mateix, s'hi pot interposar qualsevol altre si es considera oportú.