



## ANUNCI

X107/2021/000001

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, en la sessió de data 28 de juliol de 2021 ha adoptat l'acord següent:

“Primer.- Suspendre, de conformitat amb l'article 73.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i d'acord amb les determinacions de l'informe emès en data 22 de juliol de 2021 conjuntament pels serveis de Medi Ambient, Sostenibilitat i Salut i de Planificació i model de ciutat de l'àrea de Ciutat Sostenible i Saludable:

- a) La tramitació de plans especials específics d'iniciativa privada i autoritzacions que s'estableixen a l'article 48 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- b) L'atorgament de llicències d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets,
- c) L'efectivitat de les comunicacions prèvies, declaracions responsables i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

L'àmbit objectiu de la suspensió afecta la implantació de conreus agrícoles intensius destinats a ús industrial no alimentari i les instal·lacions i edificacions vinculades a la implantació de conreus agrícoles intensius destinats a ús industrial no alimentari, altres que els hivernacles, tals com a basses, canalitzacions i instal·lacions pel reg, moviments de terres, connexions a xarxa elèctrica i d'altres similars en els sòls amb clau 24b i 24c en l'àmbit del Pla especial de protecció i millora del Parc Agrari del Baix Llobregat.

Segon.- Precisar que aquesta suspensió es fa amb la finalitat d'estudiar l'elaboració d'una regulació urbanística concreta i específica quant a la regulació de l'admissibilitat de conreus intensius destinats a un ús industrial no alimentari, així com de la regulació urbanística de la implantació de les infraestructures vinculades a aquests, altres que els hivernacles, amb destí a basses i instal·lacions pel reg, canalitzacions, connexions a xarxa elèctrica i d'altres similars.

Tercer.- Determinar, a l'empara de l'article 74.1 del Decret Legislatiu 1/2010, que el termini de suspensió és d'un any, a comptar des de la publicació al BOPB d'aquest acord

Quart.- Aprovar el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a la suspensió de tramitacions i de llicències esmentats a l'apartat primer del present acord, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'esmentat article 73 del Decret Legislatiu 1/2010.

Cinquè.- Encarregar a l'àrea de Ciutat Sostenible i Saludable que, en el termini d'un any elabori la regulació urbanística concreta i específica pel cas dels sòls inclosos dins l'àmbit de suspensió, quant a l'admissibilitat de conreus intensius destinats a un ús industrial no alimentari, així com de la regulació urbanística de la implantació de les infraestructures vinculades a aquests, altres que els hivernacles;

Sisè.- Publicar aquest acord al BOPB i a un dels diaris de més difusió de la província, conjuntament amb el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a la suspensió de tramitacions i de llicències esmentat a l'apartat quart del present acord.

D'acord amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i amb l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, es pot exercir el dret d'informació a l'Oficina Municipal d'Atenció al Públic, plaça de l'Ajuntament, núm. 1, de Sant Boi de Llobregat, (08830) i a la pàgina web municipal (<http://www.santboi.cat>).

Setè.- Notificar el present acord amb el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a la suspensió de tramitacions de llicències al Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat.”

Plànol annex:

<https://seu2.santboi.cat/govern-obert/tramits-dinformacio-publica/junta-govern-28-07-2021-aprovacio-suspensio-x107-2021-000001/planol/view>

Sant Boi de Llobregat, 30 de juny de 2021

La tinenta d'alcaldia de l'Àrea d'actuació d'Aliances, Innovació i Govern Intern, Salut González Martín