



Per l'expedient del departament gestor

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de caràcter Ordinari, celebrada el dia 28/07/2021, i sense perjudici de l'aprovació de l'acta de la corresponent sessió, adoptà, entre altres, el següent acord número PCG210953:

#### ASSUMPTE

Aprovació inicial del Projecte d'obra municipal ordinària Hub de Transició energètica i transformació digital de l'economia local -Masia Torrefigueres-, c/ Pau Clarís, núm. 14

Número d'expedient X116/2021/000014 Subdivisió U633

#### RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

Vist el Projecte d'obra municipal ordinària Hub de Transició energètica i transformació digital de l'economia local -Masia Torrefigueres-, c/ Pau Clarís, núm. 14 (X116/U633/2021/000014), amb un pressupost d'execució per contracte d'1.973.813,19 € (IVA inclòs), essent la base 1.631.250,57 € més l'IVA 21% 342.562,62 € (IVA inclòs); promogut per l'Ajuntament i redactat per l'arquitecte, Josep Carreté i Borràs (col·legiat número 23569-5), com a responsable del projecte d'arquitectura, en col·laboració amb l'enginyer tècnic industrial (col·legiat número 17575) Julio Flores Vidal, de l'empresa BCN Nova Tècnics Enginyeria i Consultoria SL; com a responsable del projecte de les instal·lacions.

La intervenció consisteix en la rehabilitació energètica i funcional de l'antiga Masia, per a adaptar-la al seu nou ús com a equipament i dependències municipals referents en la transició energètica i transformació digital a l'economia 4-0, és a dir, a un edifici connectat i sostenible i actualitzat a tota la normativa vigent. I conjuntament amb el centre de recursos del SÓC i SEPE, per tal que esdevingui un centre modern de generació d'empresa, activitat, ocupació, turisme i comerç.

L'esmentat projecte està dividit en dues fases:

- FASE 1 (Rehabilitació edifici principal -Masia-): 1.674.798,50 € -IVA inclòs- (1.384.130,99 € + IVA 290.667,51 €)
- FASE 2 (Espais auxiliars servidors de l'edifici principal): 299.014,67 € -IVA inclòs- (247.119,56 € + IVA 51.895,11 €)

En data 20 de juliol del 2021, l'arquitecte adscrit a la Unitat de Projectes i Obres d'Edificació, emet informe tècnic favorable al projecte d'arquitectura.

En data 20 de juliol del 2021, l'enginyer industrial, adscrit a la Unitat de Projectes i Obres d'Edificació, i el cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions en Equipaments Públics, emeten informe tècnic favorable al projecte executiu de les instal·lacions.

En data 20 de juliol del 2021, la tècnica responsable en facility management per al manteniment de les instal·lacions dels equipaments, adscrita al Servei d'Equipaments Públics, emet informe favorable del projecte relatiu als aspectes de codificació d'actius i documentació que s'hi incorpora, proposant-se modificacions a l'entrega final del document As-Build.

En data 21 de juliol del 2021, el cap del Departament Manteniment Dependències i Logística, emet informe tècnic favorable, relatiu a la documentació annexa AN2, tota la informació d'instruccions d'ús i manteniment preventiu i sistemes constructius de l'edifici.

En data 23 de juliol del 2021, l'arquitecte Josep Carreté i Borràs, emet informe de l'obra executada seguint les indicacions de l'informe particular que va emetre el Consell Municipal del Patrimoni Arquitectònic (expedient M230-2019-02, de data de 21-5-2019).

En data 26 de juliol del 2021, la Comissió Tècnica del Patrimoni Arquitectònic, informa favorablement el POMO de referència com a fase successiva, condicionat a la integració dels aspectes que s'hi indiquen en el decurs de la tramitació administrativa i/o d'execució d'obres (Acta reunió: Ref. 1906/01A).

Vistes les fitxes (584 i 587) de Patrimoni de l'Immoble referenciat.

D'acord amb els articles 234 i 235 del text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i els articles 36 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals;

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB190015 de 27/06/2019 publicat al Butlletí Oficial de la Província, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

## ACORD

PRIMER- Aprovar inicialment el Projecte d'obra municipal ordinària Hub de Transició energètica i transformació digital de l'economia local -Masia Torrefiguera-, c/ Pau Clarís, núm. 14 (X116/U633/2021/000014), amb un pressupost d'execució per contracte d'1.973.813,19 € (IVA inclòs), essent la base 1.631.250,57 € més l'IVA 21% 342.562,62 € (IVA inclòs); promogut per l'Ajuntament i redactat per l'arquitecte, Josep Carreté i Borràs (col·legiat número 23569-5), com a responsable del projecte d'arquitectura, en col·laboració amb l'enginyer tècnic industrial (col·legiat número 17575) Julio Flores Vidal, de l'empresa BCN Nova Tècnics Enginyeria i Consultoria SL; com a responsable del projecte de les instal·lacions.

La intervenció consisteix en la rehabilitació energètica i funcional de l'antiga Masia, per a adaptar-la al seu nou ús com a equipament i dependències municipals referents en la transició energètica i transformació digital a l'economia 4-0, és a dir, a un edifici connectat i sostenible i actualitzat a tota la normativa vigent. I conjuntament amb el centre de recursos del SÓC i SEPE, per tal que esdevingui un centre modern de generació d'empresa, activitat, ocupació, turisme i comerç.

L'esmentat projecte està dividit en dues fases:

- FASE 1 (Rehabilitació edifici principal -Masia-): 1.674.798,50 € -IVA inclòs- (1.384.130,99 € + IVA 290.667,51 €)

- FASE 2 (Espais auxiliars servidors de l'edifici principal): 299.014,67 € -IVA inclòs- (247.119,56 € + IVA 51.895,11 €)

SEGON- Sotmetre a informació pública l'esmentat projecte, pel termini de trenta dies i ordenar la publicació al Butlletí oficial de la província i al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya i exposar en el tauler d'edictes municipal.

TERCER- Aprovar incorporar, durant aquest termini, la definició gràfica i qualitativa de les solucions tècniques necessàries per a donar compliment als criteris i requeriments de la Comissió Tècnica de Patrimoni Arquitectònic, i la incorporació al document refós per a la seva aprovació definitiva.

## PEU DE RECURS

La qual cosa es comunica, tot indicant que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que s'hi pugui exercir el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.