

Per l'expedient del departament gestor

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de caràcter Ordinari, celebrada el dia 30/11/2022, i sense perjudici de l'aprovació de l'acta de la corresponent sessió, adoptà, entre altres, el següent acord número PCG221369:

ASSUMPTE

Aprovació inicial del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística I de la modificació del Pla general metropolità del sector Bonaventura Calopa de Sant Boi de Llobregat

Número d'expedient X111/2022/000002 (antic exp.: X111/2020/000004)
Subdivisió: U206

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

Per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona de data 8 de maig de 2020 es resol l'aprovació definitiva de la modificació de Pla general metropolità del sector Bonaventura Calopa de Sant Boi de Llobregat (acord publicat amb les seves normes urbanístiques al DOGC núm. 8160, de 23 de juny de 2020). Aquest planejament delimita un polígon d'actuació urbanística a desenvolupar pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Per resolució de data 27 de novembre de 2020 del primer Tinent d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, es resol la incoació de l'expedient per a la reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística delimitat per l'anteriorment esmentada modificació puntual del Pla general metropolità.

Per acord de la Junta de Govern de data 27 de juliol de 2022, van ser aprovats inicialment el Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística de la MPGM Bonaventura Calopa (Fase I, enderroc de l'antic Hospital) que correspon a l'expedient X115/2022/000001, així com també el Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística definit per la MPGM Bonaventura Calopa (Fase 2) (X115/2022/000002).

El Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística I de la modificació puntual del Pla general metropolità del sector Bonaventura Calopa, que es tramita de forma simultània als projectes d'urbanització esmentats, té per objecte repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística, per tal de portar a terme l'execució d'aquest àmbit de la ciutat. El projecte de Reparcel·lació està format per la memòria, la documentació gràfica i incorpora quatre annexos i ha estat elaborat pels tècnics del servei de Planificació i model de ciutat, de l'Ajuntament, excepte l'annex 1, elaborat per Josep Vidal Company, arquitecte.

Vist l'informe favorable de data 15 de novembre de 2022 de l'arquitecta municipal del servei de Planificació i Model de Ciutat,

Vist l'informe jurídic que consta a l'expedient.

D'acord amb l'establert als articles 119 i 124 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i els articles 130 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, on es regulen el procediment de tramitació dels instruments de gestió urbanística, el sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació, la modalitat de cooperació i el contingut del projecte de reparcel·lació.

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB190015 de 27/06/2019 publicat al Butlletí Oficial de la Província , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat.

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB190015 de 27/06/2019 publicat al Butlletí Oficial de la Província , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

ACORD

Primer.- Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística I de la modificació puntual del Pla general metropolità del sector Bonaventura Calopa de Sant Boi de Llobregat aprovada definitivament el 8 de maig de 2020 per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, a executar en la modalitat de cooperació.

Segon.- Sotmetre a informació pública per un termini d'un mes l'esmentat projecte de reparcel·lació.

Tercer.- Ordenar la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de premsa periòdica de més circulació de la província, a la pàgina web i al tauler d'edictes municipals.

Per tal de donar compliment a l'establert a l'article 83.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, el present acord es podrà consultar accedint a:

<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=820090004>

També podrà consultar-se el projecte de reparcel·lació al servei de Planificació i Model de Ciutat, 3a planta de l'edifici de Ca la Vila, plaça de l'Ajuntament, número 1, de Sant Boi de Llobregat i al web municipal accedint a:

<https://seu2.santboi.cat/govern-obert/tramits-dinformacio-publica>

Quart.- Concedir simultàniament al tràmit d'informació pública un termini d'un mes d'audiència als interessats –propietaris i titulars de drets sobre les finques aportades-.

PEU DE RECURS

La qual cosa es comunica, tot indicant que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que s'hi pugui exercir el que s'estimi procedent, de conformitat amb el

que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.