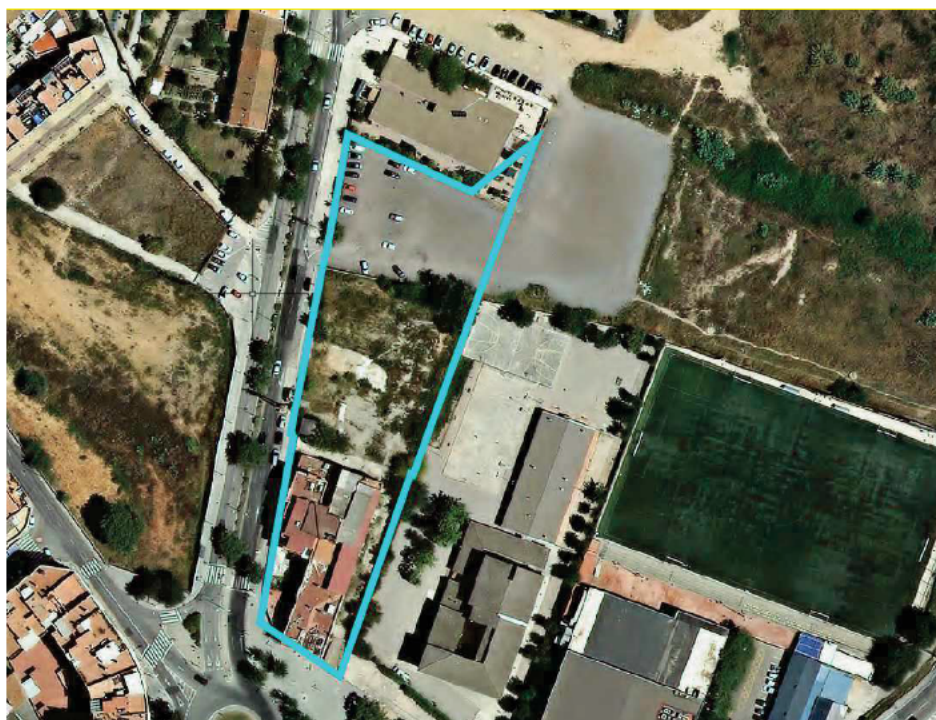


Núm. Expedient
X111/2022/000002
(antic X111/2020/000004)



Motivo: Ramón López Heredia. SECRETARI
GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT
BOI DE LLOBREGAT. Aprobat INICIALMENT
a la sessió ordinària del 30 de novembre de
2022 de la Junta de Govern de l'Ajuntament
de Sant Boi de Llobregat
Fecha: 2022.11.30 15:17:16 +0100'



**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ
URBANÍSTICA I DEL SECTOR BONAVENTURA CALOPA
NOVEMBRE 2022**

DOCUMENT 3 / 4

ÍNDEX DE DOCUMENTACIÓ

MEMÒRIA

1.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

- 1.1.- Antecedents i objecte del projecte.
- 1.2.- Legislació aplicable.
- 1.3.- Iniciativa i justificació legal de la tramitació.
- 1.4.- Descripció del polígon d'actuació urbanística.
- 1.5.- Relació d'interessats
- 1.6.- Règim jurídic de l'actuació.
- 1.7.- Planejament vigent i determinacions del polígon que s'executa.
- 1.8.- Relació de les finques aportades i drets d'aprofitament urbanístic.
- 1.9.- Operativa hipotecària i correspondències.
- 1.10.- Tractament de les càrregues i gravàmens reals i personals. Determinació del valor dels vols, plantacions i altres béns incompatibles amb l'ordenació.
- 1.11.- Finques resultants.
 - 1.11.1.- Criteris utilitzats per a l'adjudicació de les finques resultants amb aprofitament.
 - 1.11.2.- Valoració de les finques resultants amb aprofitament i de la cessió d'aprofitament urbanístic.
 - 1.11.3.- Descripció de les finques resultants.
 - 1.11.4.- Finques resultants de sistemes urbanístics de cessió gratuïta al municipi de Sant Boi de Llobregat.
- 1.12.- Del règim jurídic del sòl.
- 1.13.- Determinació del valor de repercussió del sòl als efectes de la compensació de les diferències d'adjudicació, cas de produir-se i el valor dels sòls resultants.
- 1.14.- Despeses d'urbanització i compte de liquidació provisional.
- 1.15.- Dret de reallotjament.
- 1.16.- Obres d'urbanització, d'enderroc i d'edificació.

2.- FINQUES APORTADES

3.- FINQUES RESULTANTS

4.- COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- 1. Ortofoto, situació i emplaçament.
- 2. Àmbit del polígon i topogràfic.
- 3. Planejament vigent. Zonificació.
- 4. Planejament vigent. Ordenació.
- 5. Finques aportades.
- 6. Finques resultants.
- 7. Superposició.
- 8. Ordenació del conjunt amb urbanització.

ANNEXES

1. Document de descripció i valoració dels bens corresponents al vol de les finques incloses a l'àmbit afectat pel projecte de reparcel·lació Polígon I del sector Bonaventura Calopa a Sant Boi de Llobregat.
2. Certificacions registre de la propietat.
3. Valoracions: Estudis de mercat i càlcul dels valors residuals de sòl
4. Representació gràfica alternativa

ANNEXES

**Sant Boi de Llobregat
Novembre 2022**

**EI TÈCNIC REDACTOR
L'Arquitecta del Servei de
Planificació i Model de Ciutat**

SONIA
RODRIGUEZ
SORIANO - DNI [REDACTED] (TCAT)
[REDACTED]

Firmado digitalmente por SONIA
RODRIGUEZ SORIANO - DNI [REDACTED] (TCAT)
Fecha: 2022.11.16 15:21:10 +01'00'

**V.P.
La cap del Servei de Planificació i Model de
Ciutat**

MARIA JOSEFA
SALINAS SALINAS - DNI [REDACTED] (TCAT)
[REDACTED]

Firmado digitalmente por
MARIA JOSEFA SALINAS
SALINAS - DNI [REDACTED] (TCAT)
Fecha: 2022.11.16 15:23:57
+01'00'

**Josep Vidal Company
Arquitecte**

JOSEP VIDAL
COMPANY - DNI [REDACTED]

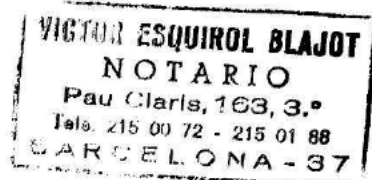
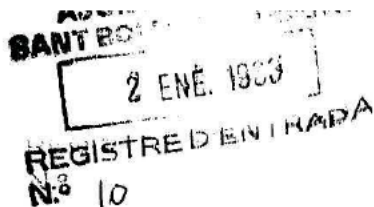
Firmado digitalmente
por JOSEP VIDAL
COMPANY - DNI [REDACTED]

**V.P.
El lletrat de Serveis Jurídics**

JORDI ESPINOSA
GARCIA - DNI [REDACTED] (TCAT)
[REDACTED]

Firmado digitalmente por
JORDI ESPINOSA GARCIA
- DNI [REDACTED] (TCAT)
Fecha: 2022.11.17 13:50:58
+01'00'

- 1. Document de descripció i valoració dels bens corresponents al vol de les finques incloses a l'àmbit afectat pel projecte de reparcel·lació Polígon I del sector Bonaventura Calopa a Sant Boi de Llobregat.**



NÚMERO DOS MIL OCHO.-----

-----DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA: -----

EN BARCELONA, a diecinueve de diciembre de mil no
vecientos ochenta y cinco.-----

Ante mí, VÍCTOR ESQUIROL BLAJOT, Notario de esta
capital.-----

-----COMPARECE: -----

DOÑA MARÍA-ROSA PALAU OLLE, [REDACTED]
Administradora de Hospital, y vecina de Sant Boi de
Llobregat, [REDACTED]
[REDACTED]-----

-----CONOCIMIENTO, CAPACIDAD Y CALIFICACION: -----

La conozco y juzgo legalmente capaz para otorgar
esta escritura de DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA. En su-
virtud, me expone los siguientes -----

-----ANTECEDENTES: -----

I - La señora compareciente es propietaria de la
siguiente -----

-----FINCA: -----

EDIFICIO destinado a CLINICA-RESIDENCIA, que se
compone de planta sótanos en 276 m²; planta baja en
1.040,20 m²; piso primero, en 1.024 m²; piso segun-
do, en 265 m²; y planta cubierta en 70 m². Está si-
tuada en San Baudilio de Llobregat, hoy Sant Boi de
Llobregat. Su solar mide una superficie de mil qui-
nientos sesenta metros y sesneta y nueve decímetros,

equivalentes a 41.308 34 palmos, todos cuadrados.
Linda: Norte, en línea de 30 metros, porción a -
vender al Ayuntamiento de dicha villa; Sur, cami
no conocido por Cal Gallina; Este, en línea de -
60,50 metros, también con finca a vender a dicho
Ayuntamiento; y Oeste, resto de finca de que se
segregó, mediante porción también cedida al Ayun
tamiento, hoy calle Buenaventura Galopa.-----

INSCRITA: - Tomo 621, libro 248 de San Baudi
lio, folio 199 vuelto, finca número 20.138, ins -
cripción 2a. (Registro de L'HOSPITALET NUMERO --
TRES).-----

Le pertenece por herencia de su marido Don --
José Morales Garrido fallecido bajo testamento -
autorizado por mí, siendo Notario de Vilafranca-
del Penedés, a 29 de octubre de 1969, y escritu
ra de manifestación de herencia también autoriza
da por mí, en Barcelona, a 22 de Mayo de 1979, -
excepto en cuanto a la superficie de 16,20 m2., -
en la planta baja destinada a una sala para par
tos que le pertenece por accesión industrial for
mulando por la presente su declaración.-----

Se valora en 486.000 pesetas.-----

Actualizan la descripción del inmueble ante -
riormente expresado, solicitando su inscripción-
registral.-----

-----OTORGAMIENTO: -----

Leo esta escritura a la señora compareciente,
previa renuncia de su derecho para hacerlo por -
sí. Conforme con su contenido, la aprueba y fir
ma. Le hago las reservas y advertencias legales -

oportunas y, en especial, las prevenidas en el art. 70 del Reglamento del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de 29 de diciembre de 1981.-----

----- AUTORIZACION: -----

De cuanto se consigna en este instrumento público, extendido en este único pliego, yo, el Notario, doy fe.= Sigue la firma de: Doña María Rosa Palau Ollé.- (Signado) Victor Esquirol (Rubricados) (Sello de la Notaría). -----

ES COPIA SIMPLE





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE FISCALIDAD

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CADASTRO

ANNEX B: DOCUMENTACIÓ CADASTRAL

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0474103DF2707C0001SE

Localización:

C/ BONAVENTURA CALOPA DE 13
0830 SANT BOI DE LLOBREGAT [BARCELONA]

Uso: URBANO

Beneficiario principal: Sanidad, Benefic

Superficie construida: 3.407 m2

Año construcción: 1978

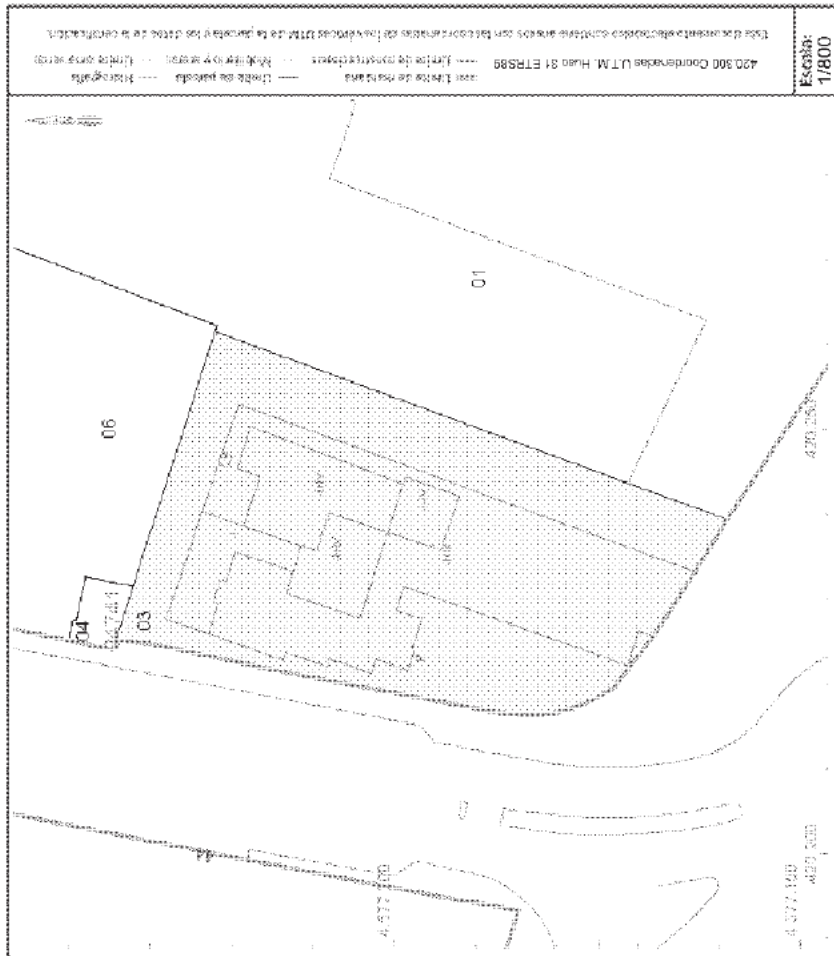
Construcción

Edificio

Escalera / Planta / Puerta

Superficie m2
3.407

Superficie gráfica: 2.067 m2
Participación del inmueble: 100.00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC".

PROYECTO : AMPLIACION DE PLANTA BAJA EN EDIFICIO HOSPITALARIO.

PROMOTOR : I.N.M.H.O.S.A.

SITUACION : C/BONAVENTURA CALOPA, nº 13

POBLACION : SANT BOI DE LLOBREGAT

MEMORIA.

I. ANTECEDENTES.

El presente Proyecto se refiere a la ampliación de planta baja del Hospital de Sant Boi de Llobregat, ubicado en la calle Bonaventura Calopa, nº 13 de esta población.

Este expediente, es continuación del realizado en fecha de octubre de 1.975 para la construcción del mencionado hospital, y del de fecha de marzo de 1.987 relativo a la ampliación de planta sótano y planta baja, efectuados ambos por este despacho de arquitectos.

II. OBJETO.

El objeto del expediente es la ampliación de la planta baja del Hospital, en una superficie de ~~73,70~~ 73,70 M2., en la zona de quirófanos actualmente existentes. Esta ampliación se entiende como absolutamente necesaria para proporcionar a los servicios quirúrgicos el espacio mínimo para el desenvolvimiento de su función, hoy día completamente colapsada por la falta de espacio.

III. JUSTIFICACION URBANISTICA.

La ampliación que se pretende construir, independientemente de su necesidad para los fines del correcto funcionamiento del Hospital, no modifica la situación urbanística de la finca, dada la poca entidad de la ampliación y por consiguiente su nula repercusión respecto a la totalidad del inmueble.

El cuadro que recoge la modificación es el siguiente :

	Sup. Edif. Exist.	Sup. Ampliación	TOTAL
PL. SOTANO	1.165,00 M2.	-----	1.165,00 M2.
PL. BAJA	1.043,15	73,70 M2.	1.116,85
PL. PISO 1º	1.024,00	-----	1.024,00
PL. PISO 2º	281,00	-----	281,00
TOTALES	3.513,15 M2.	73,70 M2.	3.586,85 M2.

En consecuencia, el aumento de edificabilidad que se propone es tan solo de 73,70 M2/3.513,15 M2. = 0,020 es decir, un 2% de incremento, que se justifica sobradamente ante la perentoria necesidad del espacio en la zona quirúrgica.

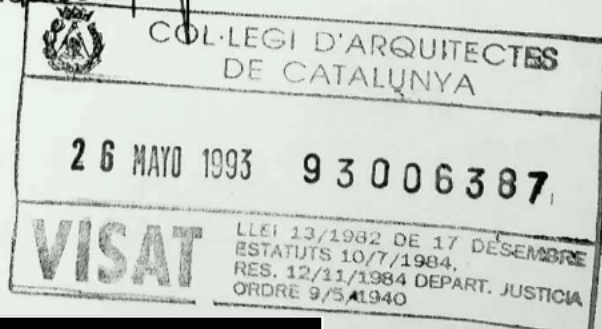
IV. PRESUPUESTO.

El presupuesto inicial de las obras de ampliación, asciende a la cantidad de CUATRO MILLONES SETECIENTAS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTAS PESETAS (4.758.600.-ptas).

Barcelona, Mayo de 1.993

EL ARQUITECTO.

ARK-1
arquitectos asociados





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Direcció General d'Urbanisme

51.221.104.519
CUB 141

**Il·lm Senyor Alcalde-President
de l'Ajuntament**

**08830-Sant Boi de Llobregat
(Baix Llobregat)**

95002624.005/\$NCUB/1995/1
Barcelona, 21 de desembre de 1995

R/V :

R/N : 95002624.005

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Número: 00305 - 14.137 / 1995

Data: 22-12-1995

Març 1996

Registre de sortida

Assumpte: Autorització provisional per a l'ampliació de la zona quirúrgica de l'Hospital Comarcal de Sant Boi de Sant Boi de Llobregat.

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 13 de desembre de 1995, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

L'expedient de sol·licitud de llicència provisional per a l'ampliació de la zona quirúrgica de l'Hospital Comarcal de Sant Boi de Sant Boi de Llobregat, ha estat formulat per Immhosa i tramès per l'Ajuntament a l'efecte de l'informe previst a l'article 91.2 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

El Pla general metropolità qualifica els terrenys d'equipaments comunitaris i dotacions actuals, clau 7a. D'altra banda, segons es desprèn de la documentació aportada, l'Ajuntament està redactant un Pla especial d'equipaments, sector La Perellada, que ha de regular aquesta zona.

El projecte presentat té per objecte l'ampliació horitzontal de la planta baixa de l'hospital, en una superfície de 73,70 m², ajustant-se a les previsions del planejament en tràmit. La proposta es justifica per la necessitat de proporcionar als serveis quirúrgics l'espai mínim pel desenvolupament de la seva funció.

La superfície actual que ocupa l'activitat és de 3.513,15 m² que, amb l'ampliació, passarà a ser de 3.586,85 m², la qual cosa suposa només un increment del 2% d'edificabilitat.

Malgrat que el Pla especial a desenvolupar es trobi en tramitació, la urgent necessitat per a la correcta prestació del servei públic i la previsió que no dificultarà el planejament en tràmit ja que s'adequa a les seves determinacions i l'escassa entitat de l'ampliació prevista, fan que la sol·licitud es consideri autoritzable.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Direcció General d'Urbanisme

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

1. Emetre informe favorable, en relació amb la sol·licitud d'autorització provisional per a l'ampliació de la zona quirúrgica de l'Hospital Comarcal de Sant Boi de Sant Boi de Llobregat formulada per Inmhosa i tramesa per l'Ajuntament, a l'efecte de l'article 91.2 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

2. Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions de l'esmentat article 91.2 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística consistents en el fet que caldrà enderrocar les obres i suprimir l'activitat, quan ho acordi l'Ajuntament sense dret a indemnització. L'autorització acceptada pel propietari haurà d'inscriure's amb aquestes condicions al Registre de la Propietat.

2. Comunicar-ho a l'Ajuntament i a Inmhosa.

L'emissió d'aquest informe és un acte de tràmit contra el qual no es poden interposar recursos, sense perjudici de la impugnació que procedeixi contra la resolució municipal de l'autorització sol·licitada. Cas que l'Ajuntament no coincideixi amb el contingut d'aquest informe, es poden formular les al·legacions que es considerin adients en el termini dels 15 dies següents a la recepció d'aquesta notificació.

LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE BARCELONA

Blanca Feliu i Borrell



Area Territorial

La Comissió de Govern, en sessió ordinària , celebrada el dia 8 de gener de 1996 , actuant per Delegació de l'Alcalde, establerta per Decret núm. 65 de data 23 de juny de 1995 adoptà, entre altres, el següent acord:

Aprovar CONCEDIR llicència municipal provisional d'obres a INMHOSA, representant M^a Rosa Palau Ollé, expedient núm X124/93/10374, per a l'ampliació del quiròfan de l'Hospital Comarcal, al carrer Bonaventura Calopa, núm 13.

CONDICIONS ESPECIALS:

-D'acord amb l'article 91.2 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, caldrà enderrocar les obres i suprimir l'activitat, quan ho acordi l'Ajuntament sense dret a indemnització. L'autorització acceptada pel propietari haurà d'inscriure's amb aquestes condicions al Registre de la Propietat.

-En cas de contradicció amb el Planejament que s'aprovarà properament, el titular haurà d'acomplir el compromís expressat a la declaració jurada de data 25 de maig de 1995.

Aquesta llicència es concedeix condicionant la seva validesa al compliment de les condicions generals establertes a les Ordenances i Normes Urbanístiques vigent.

L'incompliment d'aquests requisits dins dels terminis establerts comportarà la caducitat de la llicència.

La present llicència s'atorga tret el dret de propietat i sense perjudici a tercers.



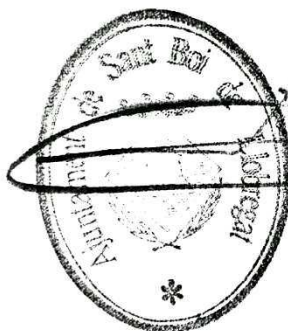
Ajuntament de
Sant Boi de Llobregat

34.1

La qual cosa us comunico per al vostre coneixement i efectes:
fent-vos palès que contra aquest acord que posa fi a la via
administrativa podeu interposar recurs contenciós administratiu
davant la corresponent Sala del Tribunal Superior de Justícia de
Catalunya en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà
d'haver rebut la notificació d'aquest acord, i amb compliment del
requisit d'haver efectuat la comunicació prèvia a l'òrgan que ha
dictat l'acte impugnat (art. 110.3 LRJ/PAC). Això sense perjudici
de la interposició de qualsevol altre recurs que estimeu adient.

Sant Boi de Llobregat, 11 gener 1996

EL SECRETARI ACCIDENTAL,



[Handwritten signature]



**Ajuntament de
Sant Boi de Llobregat**

NÚM. D'EXPEDIENT:
X124-97/074.

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS
Informe favorable per a la concessió de la llicència

EMPLAÇAMENT C/ Bonaventura Galopa, núm. 13.		NOM / RAÓ SOCIAL: INMHOSA. M. Rosa Palau Ollé.	
REF. CADASTRAL 		NÚM. I DATA REG. SORTIDA 	
		DOMICILI: C/ Bonaventura Galopa, núm. 13.	
		MUNICIPI: 08830 Sant Boi de Llobregat.	
		DNI / NIF:	TEL.:

L'Arquitecte Municipal en relació a la sol·licitud de llicència amb el núm. d'expedient de referència i d'acord amb la documentació presentada,

INFORMA:

Descripció de l'obra: Reforma i ampliació de l'Hospital de Sant Boi consistent en reformes i ampliacions en plantes soterrani, baixa, primera i segona, construcció d'una planta tercera i d'una planta d'instal·lacions.

Superfície total construïda:

Termini d'execució de l'obra: 3 anys

Superfície total reformada: 2.944,80 m2

Superfície total ampliada: 2.455,65 m2

Condicions especials de la llicència: Runa. Reposició d'urbanització. Urbanització simultània dels vials sense urbanitzar.

Mesures complementàries d'execució de l'obra:

Justificació/comprovació del pressupost revisat segons el "Boletín Económico de la Construcción" d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 10 (annex de tarifes, punt 2.2.2).

SUPERFÍCIES	MÒDUL	COEF. CORRECTOR	
Superfícies no distribuïdes	m ²	pta/m2	1/2
Reste de superfícies	m ²	0 pta/m2	0 .- pta
Superfície total	0 m ²		0 .- pta
		TOTAL	0 .- pta

L'ARQUITECTE MUNICIPAL:

-Jaume Gaya i Beltran-
Sant Boi de Llobregat, 9 de desembre de 1998.



Ajuntament de
Sant Boi de Llobregat

INSTÀNCIA

NÚM. D'EXPEDIENT

X124/97/0074

C-870

SOL·LICITANT / SOLICITANTE

NOM I COGNOMS / INMOBILIARIA HOSPITALARIA DNI/NIF A58117722
NOMBRE Y APELLIDOS
DOMICILI / Tres d'Abril, 32 TEL. 93 6615208
DOMICILIO
MUNICIPI / Sant Boi de Llobregat CP 08830
MUNICIPIO

23 JUNY 1999

REGISTRE D'ENTRADA NÚMERO:
22207

ASSUMPTES / ASUNTO

Renuncia a la Llicència d'obres de l'Hospital de
Sant Boi, situat al carrer Bonaventura Calopa, 13
i amb nº d'expedient X124-97/00074.

Documents que s'adjunten / Documentos que se adjuntan:

PETICIÓ / PETICIÓN

Demanem que s'anuli la Llicència d'obres ja que, per
motius tècnics el projecte resulta inviable, i les
obres no es podran dur a terme.

TRAMÈS A, / ENVIADO A,

ALCALDIA

- ☐ Secretaria Alcaldia
☐ Secretaria Vicealcaldia

SERVEIS GENERALS

- ☐ Recursos Humans
☐ Serveis Jurídics
☐ Sistemes d'Informació

GERÈNCIA

- ☐ Secretaria Gerència
☐ Planif., Prog. i Control Gestió
☐ Organització

ÀREA ECONÒMICA

- ☐ Tresoreria
☐ Comptabilitat
☐ Rendes
☐ Compres
☐ Recaptació Executiva

ÀREA COM. I PART. CIUTADANA

- ☐ Participació Ciutadana
☐ Comunicació

ÀREA SEGURETAT CIUTADANA

- ☐ Administració
☐ Policia Municipal
☐ Protecció Civil

ÀREA PROM. ACTIV. ECONÒM.

- ☐ Prom. Activ. Econòmica
☐ Patronat Fira Puríssima

ÀREA TERRITORIAL

- ☐ Administració
☐ Serveis Municipals
☐ Planejament Urbanístic
☐ Llic. Obres i Activitats
☐ Projectes i Obres

ÀREA SERVEIS PERSONALS

- ☐ Administració
☐ Patronat Cultura i Joventut
☐ Patronat d'Esports
☐ Ensenyament
☐ Sanitat i Consum
☐ Serveis Socials

SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Sant Boi de Llobregat, 22 d e juny de 1999

Firma,



COMUNICAT INTERN

De: àrea Territorial

Tramès a: Gestió Tributària

Referència: JCV/mpv

Data: 28-06-99

Assumpte: Anul.lació liquidació ICO.

Adjunto fotocòpia de la instància presentada per Immobiliària Hospitalaria, en la qual comunica l'anul.lació de la llicència d'obres núm X124-97/74.

Per tant s'haurà d'anul.lar la liquidació núm 1589189 en concepte d'ICO, d'un import de 7.178.225,-pta.

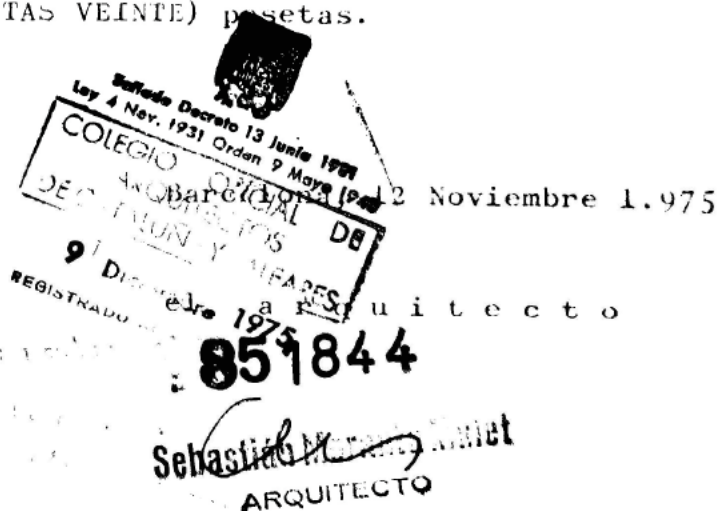
Atentament,

Jordi Casals i Vilalta
TINENT D'ALCALDE PONENT DE POLÍTICA
D'URBANISME i OBRES PÚBLIQUES

RESUMEN DE LA MEMORIA:Proyecto : Clínica - Residencia 1ª FaseCuantificaciones :

Planta sótanos -----	270.-	m2.
" baja -----	1.024.-	m2.
" piso 1º -----	1.024.-	m2.
" piso 2º -----	265.-	m2.
" cubierta -----	70.-	m2.
Total superficie -----	2.659.-	m2.

PRESUPUESTO : El presupuesto inicial de las obras se estima en 17.230.320.- ptas. (DIECISIETE MILLONES DOSCIENTAS TREINTA MIL, TRESCIENTAS VEINTE) pesetas.



PROYECTO : Clínica - residencia 1ª fase
SITUACION : c/. Buenaventura Calopa esq. c/.
Can Gallina
POBLACION : San Baudilio de Llobregat
PROMOTOR : Dr. J. Morales Carrido.

1.1.1 MEMORIA GENERAL

1.- DESCRIPCION DEL SOLAR

Esta ubicado en un solar formando chaflán limitado por las calles Buenaventura Galopa y Can Gallina. Es de forma trapezoidal, y el terreno natural se halla a una cota de 4 m. por debajo de nivel de la calle. Las orientaciones y dimensiones de los respectivos lindes son los siguientes:

- Medianería al norte con 32.20 m.
- Crta. de Can Gallina al sur con 23 m.
- Medianera al este con 59.70 m.
- c/, Buenaventura Calopa al oeste con 55 m.
- Superficie del solar : 1.560.69 m².

2.- CONDICIONES URBANISTICAS

Calificación urbanística actual vigente
- Suburbana aislada con industria.

Calificación prevista según la última revisión del Plan Comarcal de la provincia de Barcelona, actualmente en tramitación : Zona 7 es decir destinada a Equipamientos Generales.

3.- PROGRAMA

El edificio proyectado constituye una primera fase de una clínica residencia. Esta primera fase alberga 68 camas en planta baja y 72 camas en planta piso, es decir una capacidad total de 140 camas.

El programa a desarrollar se subdivide en las dependencias propiamente asistenciales y la "estación" de camas.

La tipología adoptada agrupa en forma lineal y compacta la zona de camas, que se une con el núcleo asistencia a través del núcleo de circulación vertical que actúa a modo rótula.

4.- DESCRIPCION DE LA SOLUCION ADOPTADA

Planta sótanos - Se compone de

- Mortuorio.

- Cuarto contadores.
- Sala de máquinas climatización
- Lavandería
- Aparcamiento
- Cuarto bombonas oxígeno centralizadas.

Planta baja - Núcleo asistencial

- Vestibulo acceso
- Centralita, administración
- Urgencia
- Servicios
- Vestuarios, médico de guardia
- Antequirófano, zona estéril
- 2 Quirofanos
- Sala de recuperación
- Esterilización
- Cocina.

Núcleo de habitaciones

- Office de planta
- Sala de espera
- 27 habitaciones con Aseo (68 camas)

Planta piso 1º

a) Núcleo asistencial

- Apartamento.
- Sala de espera
- 3 despachos consulta
- Comedor personal.

b) Núcleo de habitaciones

- Office de planta
- Sala de espera
- 28 habitaciones con aseo (57 camas)

Planta piso 2º - Núcleo asistencial

- Vivienda.

.- DESCRIPCION DE LAS OBRAS

5.1 Cimentación

Se hará con zanjás de zapatas de hormigón armado de resistencia característica 150 kg/cm². y acero de alta resistencia tipo Rea-40 consistencia blanda. Previamente al relleno de cimiento y directamente despues de realizar la excavación de zanjás se colocarán una capa de hormigón de limpieza de 75 kg/cm². de resistencia característica.

5.2 Concención de tierras

Para evitar la construcción de muros de contención de tierras y debido que el terreno natural donde se asentará el edificio tiene una cota de 4 mts. aproximadamente inferior a la calle, se formarán taludes con tierras ligeramente compactada desde la línea del edificio hacia el interior de sótano con una inclinación de 30 ° a partir de la línea del terreno natural.

5.3 Verdugadas

Con dos hiladas de ladrillo macizo, tomado con mortero de c.p. 350 1:3 con aditivo hidrófugo en planta sótanos y solo en el arranque de paredes que sean necesarias.

5.4 Estructura

A base de pilares y jácenas metálicas de los perfiles que se indican en los planos de estructura. Las paredes de fachada se formarán con ladrillo macizo manual a una cara vista, tomados con mortero de c.p. 350 1:3 y los ~~corrientes~~ interiores a base de ladrillo doble hueco. Los perfiles serán de acero y su unión se efectuará con soldadura de electrodo básico.

5.5 Forjado

A base de Losas de hormigón armado pretensado SPIROLL, sección placa 1.20 x 0.20 mts. capaz para soportar una carga total de 700 Kg/m². (sobrecarga de uso 250 Kg/m².)

5.6 Tabiquería

Será de ladrillo mahón 1/4 con mortero de c.p. 350 1:4

5.7 Cubierta

Se realizarán cubiertas planas, una zona transitable y el resto no transitable formadas por capa de hormigón celular como aislante térmico y formando pendientes del 2 % (grueso mínimo 7 cmts.) chapa de mortero y enlucido de 2 cmts. de cemento portland Lámina polímero elástica, tipo TARFALIN /ASFALTEX/ con solapes de 5 cmts. con adhesivo TARFAL F.T. y contornos doblados con pasta tarfal y acabado con un grueso de resilla ~~Pi...~~ o transitable

y con una rasilla común y otra Piera en zona transitable tomadas con mortero asfáltico.

5.8 Pavimentos

Planta sótanos.- Se construirá un pavimento de hormigón en masa de 250 Kg/m³. de c.p. 350 de 15 cms. de espesor; asentado sobre una capa de machaca de grava, a modo de drenaje en evitación de humedades de 15 cms. de grueso aproximadamente.

En todas las plantas se colocarán terrazo de 30 x 30 tomado con mortero mixto de cal y c.p. que se rebajará, pulirá y se abrillantarán en el periodo de acabados. En el relleno de escalera de acceso a planta baja y el espacio comprendido entre esta y la entrada general de la calle se colocará panot hidráulico 20 x 20 x 25 estriado color negro tomado con mortero de c.p.

En la zona de accesos y aparcamiento, se compactará hasta la cota de proyecto con tierra de relleno y terraplenado todo-uno y acabado con gravilla rojiza y la acera perimetral pavimentada con panot de cemento hidráulico 20 x 20.

5.9 Yeseria.

A buena vista con yeso blanco Y-20 con ángulos reglados en paredes. Se exigirá una maestra en las entregas de paredes y suelos para posterior colocación locales.

En las zonas que por el paso de conducciones deba bajarse el techo este irá formado con placas de yeso con previa estopada con yeso de escayola en las entregas.

5.10 Revocos

Se revocarán con mortero de c.p. 350 reglados, todos los servicios sanitarios, cocina, cámara frigorífica y mortuoria; asimismo se revocarán los paramentos exteriores que deban estucarse.

5.11 Fachadas

Se tratarán con obra vista ladrillo mecánico gris oscuro.

Las paredes de las fachadas se formarán con dicho ladrillo mecánico visto en la parte exterior colocado a "Soga", al cual se le adosará interiormente fábrica de ladrillo doble hueco quedando el espesor total de la pared de 0.30 mts.

Los antepechos y barandas serán de ladrillo doble hueco que serán revocadas y estucadas.

Se colocarán vierteaguas de rasilla vidriada "La Bisbal" sobre antepechos ventanas tomadas con mortero de c.p. con doble goterón.

5.12 Albañales

Con tubo de hormigón centrifugado sobre lecho de 10 cmts. de hormigón y anillado con rasilla en juntas tomada con cemento rápido. El albañal general será de 0.30 mts. de diámetro y de ϕ 20 y ϕ 15 en derivaciones. En cada empalme se dispondrá un registro de 0.40 x 0.40 mts. y antes de la acometida un sifón hidráulico.

5.13 Bajantes

De P.V.C, rígido de diámetro 10 los procedentes de cubiertas planas y de ϕ 12 los correspondientes a servicios.

5.14 Alicatados

Azulejo 15 x 14 de color blanco con mortero de cemento cola tipo Texsa o similar en servicios sanitarios cocina, cámara frigorífica y mortuoria. Azulejos de color, serigrafiados de precio de compra 500 pts/m². a elegir en aseos viviendas.

5.15 Sanitarios

Servicios.- Inodoro de tanque alto Neo-Lucerna (Roca) mod. 3-410.71

Lavabos Neo-Lucerna (Roca)

Placa de ducha mod. 3-73012 tipo Ontario.

Bañera /Roca/ Contesa modelo 2-11605

Fregadero acero inoxidable.

Bañera (Roca) mod. 2-11507

5.16 Griferia

Juego de griferia monobloc de caño bajo con rompecho-
rrros y enlaces tipo UNIVERSA- 80 Roca en cromado ma-
te en lavabos. Juego de griferia mezcladora con transfu-
sor y ducha con enlaces en cromado mate en bidé

Bateria transfusora de 1/2" para empotrar en ducha teléfono.

Flexible 1.50 incluido soporte en bañeras y duchas.
Grifo de pared Orquidea- Roca en fregadero.

Sifón botella de 1 1/4" con llaves de regulación oculta 1/2" en cromado mate tipo Roca en bidé y lavabos.

Sifón botella de 1 1/2" con tapón cadenilla y enlace en lavabos y bidés desagües de 1 1/2" con tapón cadenilla, enlace y rebosadero en fregadero.

5.17 Carpinteria.

Los marcos serán de madera de pino de Flandes de 1ª calidad lijadas y masilladas preparada para recibir pintura. Puertas prefabricadas Marga de 3.5 cms. de espesor, con pomos "WEISELL".

Vidrieras y ventanas de madera de pino de Flandes 1ª calidad preparadas para recibir pintura o de aluminio anodizado a elegir por dirección Facultativa. Persianas enrollables de plástico color claro. Carpinteria de la vivienda director con madera noble tipo limoncillo o abebay:

5.18 Cerrajería.

Estructura.- Con perfiles normales P.N.I. y Perfiles Grey de acero laminado Tipo A-42-b con soldadura con electrodo básico.

Barandillas.- Escalera con perfiles laminados en frío según detalle.

Sumideros de terrado de hierro fundido con rejilla de medio casco. Verjas de puertas a acceso con perfiles laminados en frío según detalle.

Rejilla metálica en tarjas horizontal en ventanal sótano cuadrícula 30 x 30 mm. (tipo alcorque) enmarcada con perfil L.

Rejilla metálica en formación de las vallas de cerramiento.

5.19 Electricidad

Se realizará según las disposiciones del vigente R.E.B.T. y las normas de la Cia. suministradora del fluido, para un suministro de 25 KW. alumbrado y 30 KW. fuerza y una tensión de 220/230 V.

Acometida.- Será subterránea desde la red de distribución pública hasta la caja de protección general del edificio, con conductores de cobre estañado con una capa de protección de P.V.C.

Sentenax - Pirelli e irán colocados en dos tubos de fibrocemento de 12 cmts. de diámetro cada uno colocados a 70 cmts. de profundidad.

Contadores.- Situados en la planta sótanos en un cuadro de concentración de doble protección según el vigente R.E.B.T.

Conducciones.- Empotradas con tubo de P.V.C. semirrígido e hilo de cobre de diámetro exigido por la Cia.

Tomas de tierras.- Mediante electrodos formados por barras de ϕ 50 mm. de cobre clavadas en tierra y unidas por un cable desnudo de 35 mm².

A esta toma de tierra irán unidas la línea principal de tierra y la línea de derivación tomadas con cable con doble vulcanizado, tipo 3.900 N.T. PIRELLI.

A este circuito se conectarán los sistemas metálicos de conducción de agua y las diferentes masas metálicas, que existan en el edificio

Independientemente se colocarán interruptores de entrada a zona y disyuntores diferenciales de protección contra efecto de tierra para tensiones superiores a 24 V.

Los enchufes e interruptores se empotrarán, serán del tipo Simon 32 preparadas para 10 amp.

5.20 Fontanería

La instalación de fontanería será con tubo de hierro galvanizado dimensionado según los servicios a alimentar dejando una llave de paso a la entrada de cada grupo de aseos y cocina.

Las conducciones generales irán fijadas al techo y dentro del falso techo a formar en los pasillos, el resto irá empotrado. las uniones de las tuberías

con la grifería se realizarán mediante tubo flexible de cobre cromado con racords. Los desagües se efectuarán con tubo de plomo intercalando los sifones correspondientes en evitación de malos olores. La acometida de agua por la planta sótanos donde irá ubicado el contador

intercalando en el ramal de entrada una válvula de resistencia de clapeta para impedir el retorno de agua a la red.

El servicio de agua caliente se ha previsto partirá de un generador el cual irá ubicado en planta sótano. efectuándose distribución de la red de consumo.

Para la producción de agua sanitaria se ha previsto una instalación de caldera y tanque acumulador de agua caliente sanitaria que garantice un caudal suficiente de agua a la temperatura adecuada.

Se ha previsto un tanque acumulador de acero especial de bronce-níquel de 1.000 l. capaz para una producción de agua sanitaria de 3.300 l/h.

Para calentar esta agua se usará una caldera 150.000 Kcal. h. con una bomba aceleradora.

5.21 Pintura

a) Pintura plástica en techos y paredes con lijado, mano de imprimación con plástico diluido, plastecido lijado y acabado con dos manos de pintura plástica de 1ª calidad.

b) Esmalte brillante en elementos de carpintería metálica con roscado de los óxidos y limpieza manual mano de autooxidante de minio sintético y acabado con dos manos de esmalte.

c) Esmalte brillante en puertas y ventanas, con lijado mano de imprimación tendido de plastex, mano de fondo, rebajado y acabado con dos manos de esmalte.

5.22 Vidriería

Se colocará cristanina 5/6 en ventanas, balconeras. Impreso privilegiado tipo Listral 4/5 en vidrieras. Colocado a la "Inglese" con junquillos y masilla.

5.23 Valla de cerramiento

Será de obra vista, de ladrillo manual de 0.30 m. de 2.00 mts. coronada por una hilada a sardinel. Será discontinua a modo de almena y las tarjas que se producen estarán protegidas por una religa metálica tipo alcorque de 30 x 30 mm.

5.24 Acometida albañal

Se formará con tubo de hormigón centrifugado ϕ 40 asentado sobre lecho de hormigón y anillado de juntas con rasilla común hasta encuentro albañal general.

5.25 Shunts

Se formarán chimeneas de ventilación en aseos tipo URAVENT de la casa URALITA, de 20 x 40 cms: con pieza especial de formación (sombrerete, extractor estático)

5.26 Marmolisteria

Mármol blanco nacional de 3 cms. de grueso en cocinas con soportes metálicos empotrados a la pared. Mármol para la vivienda director de precio adquisición 3.000.-pts. a elegir por la dirección facultativa.

5.27 Instalación de gas

A partir del deposito de Gas propano situado en planta sótano se distribuirá la red con tubo de cobre con enlaces, soldados sistema (SUDO) alimentando los siguientes servicios.

- 1 toma caldera - calefacción
- 1 " en las dos cocinas auxiliares.
- 1 " la cocina general.
- 2 " " viviendas.

Para cada toma se prevee la correspondientes llave de corte homologada. La instalación se realizará de conformidad con las vigentes normas del Ministerio de Industria.

5.28 Calefacción

CLIMATIZACION - Bases de cálculo

Datos estimados para el cálculo

Invierno : Exterior 1°C. 89 % H.R.
Interior 22°C. + 1°C.

Coefficientes de transmisión

Cristal	5.5	Kcal./h./m ² /°C.
Pared exterior	1.4	" " " "
Pared interior	1.7	" " " "
Tabique	2	" " " "
Suelo y techo	1	" " " "

Ocupación : Se ha supuesto 1 persona /10 M2.
Infiltración : 30/M//h.Persona.

Descripción de la instalación.- Se ha previsto una instalación centralizada que se adapte al proceso constructivo rentabilizando al máximo la inversión. El edificio se prevee construir en fases. Por ello duplicando posteriormente la sala de máquinas y prolongando los montantes verticales, se pueda ampliar la instalación para la 2ª fase, o sucesivas fases. La instalación constará de una sala de calderas situada en la sala de máquinas del sótano, de donde partirá una red de tubería dimensionada para la totalidad de la instalación y con retorno invertido para un mejor equilibrado de caudales y temperaturas; dicha red irá situada en el techo del sótano mientras sea posible pasando posteriormente al techo de la planta baja para su distribución a radiadores. Se ha previsto como combustible de gas propano.

Relación de materiales :

a) Planta baja

1 caldera marca Ferruli modelo 2 FGN - 96 de 96.000 Kcal./h,
631 elementos de radiador marca Roca de fundición mod 80/4 con las correspondientes juntas grafitadas y biconos.
84 elementos de radiador marca Roca de fundición mod. 803
148 soportes de fundición para los radiadores.
47 válvulas de doble reglaje micrométrico de 1/2"
27 válvulas de doble reglaje micrométrico de 3/8"
1 Vaso de expansión de 100 litros
1 válvula de seguridad y manómetro
2 termostatos de bulbo.
1 bomba marca Emica ETA-K capaz para 24 M3/h. y 12 mm. c,d.a
2 válvulas de compuerta de 2 1/2".
2 válvulas de compuerta de 2"
2 acoplamientos elásticos de 2 1/2"
74 purgadores manuales
2 purgadores automáticos.
128 mt.s de tubería de acero estirada de 2 1/2"
60 " " " " de 2"
100 " " " " de 1 1/2"

40 mts.	de tubería de acero	estirada	de 1 1/4"
120 "	"	"	de 1"
315 "	"	"	de 3/4"
47 "	"	"	de 1/2"
68 "	"	"	de 3/8"

Accesorios de tubería.

b) Planta 1ª

1 caldera marca FERROLI mod. 2 FNG-96 de 96.000 Kcal./H
631 ELEMENTOS de radiador de la casa Roca de fundición mod. 80/4 con las correspondientes juntas grafitadas y biconos.
84 ELEMENTOS de radiador de la casa Roca de fundición mod. 80/2 con las correspondientes juntas grafitadas y biconos.
148 SOPORTES de fundición para radiadores.
47 VALVULAS de doble reglaje micrométrico de 1/2"
27 VALVULAS de doble reglaje micrométrico de 3/8"
1 VASO de expansión de 100 litros.
1 VALVULA de seguridad y manómetro.
2 TERMOSTATO de bulbo
2 VALVULAS DE 2"
74 PURGADORES de 2"
2 PURGADORES automáticos
260 mts. de tubería de 3/4"
52 mts. de tubería de 1/2 "
64 mts. de tubería de 3/8"

Accesorios - montaje.

c) Planta 2ª

152 ELEMENTOS de radiador marca Roca de fundición mod. 80/4 con las correspondientes juntas grafitadas y biconos.
18 ELEMENTOS de radiador marca Roca de fundición mod. 80/2 con las correspondientes juntas grafitadas y biconos.
26 SOPORTES de fundición para radiadores.
13 VALVULAS de doble reglaje micrométrico de 1/2"
13 PURGADORES manuales
84 mts. de tubería de 3/4"
26 mts. de tubería de 1/2 "
12 mts. de tubería de 3/8"

Accesorios de tubería - montaje.

5.29 Fumisteria

Se suministrarán los siguientes elementos :

Un auxiliar snack "Mas Baga" mod. HSB-036
de 600 x 490 x 155 mm.

Un fregadero "Mas Baga" mod. 2P/250 completo
de 1000 x 600 mm.

Un armario caliente mural "Mas Baga" mod. AME-2
de 1330 x 800 x 850

Dos mesas preparación "Mas Baga"
de 1830 x 800 x 850 mm.

Una cocina mural "Mas Baga" mod. B-141
de 1165 x 900 x 850 mm.

Una campana para la extracción de vahos

Una freidora "Mas Baga" mod. FSE-20

Un armario frigorífico de 650 litros.
de 1840 x 1070 x 680

Un tajo madera, para picar carne.

Una mesa de preparación "Mas Baga" de 1400 x 700 x 850

Un fregadero "Mas Baga" mod. 21/250 completo de
2050 x 600 x 850 mm.

Una mesa de preparación "Mas Baga" mod.
de 1400 x 600 x 850 mm.

5.30 Lavanderia

Lavadora semi-automática de la casa DOMUS
en lavanderia.

Secador a gas de la casa "DOMUS" en la-
vanderia.

Plancha de la casa "Domus" en lavanderia.

5.31 Instalación de telefonía.

Comprenderá la acometida general subterránea
y tendido de las conducciones empotradas
con tubo de P.V.C. dejando cajas de registro
y cables de acuerdo con la compañía.

5.32 Instalación de tomas de oxígeno

Desde la ubicación de las bombonas de oxígeno en planta sótanos, tendido de conducciones por techo del sótano hasta los quirófanos y hasta la vertical de las primeras instalaciones del ala sur.

5.33 Instalaciones especiales de T.V. y F.M.

Se preverá la instalación de tomas de T.V. en cada habitación, vivienda, administración, médico de guardia y comedor del personal.

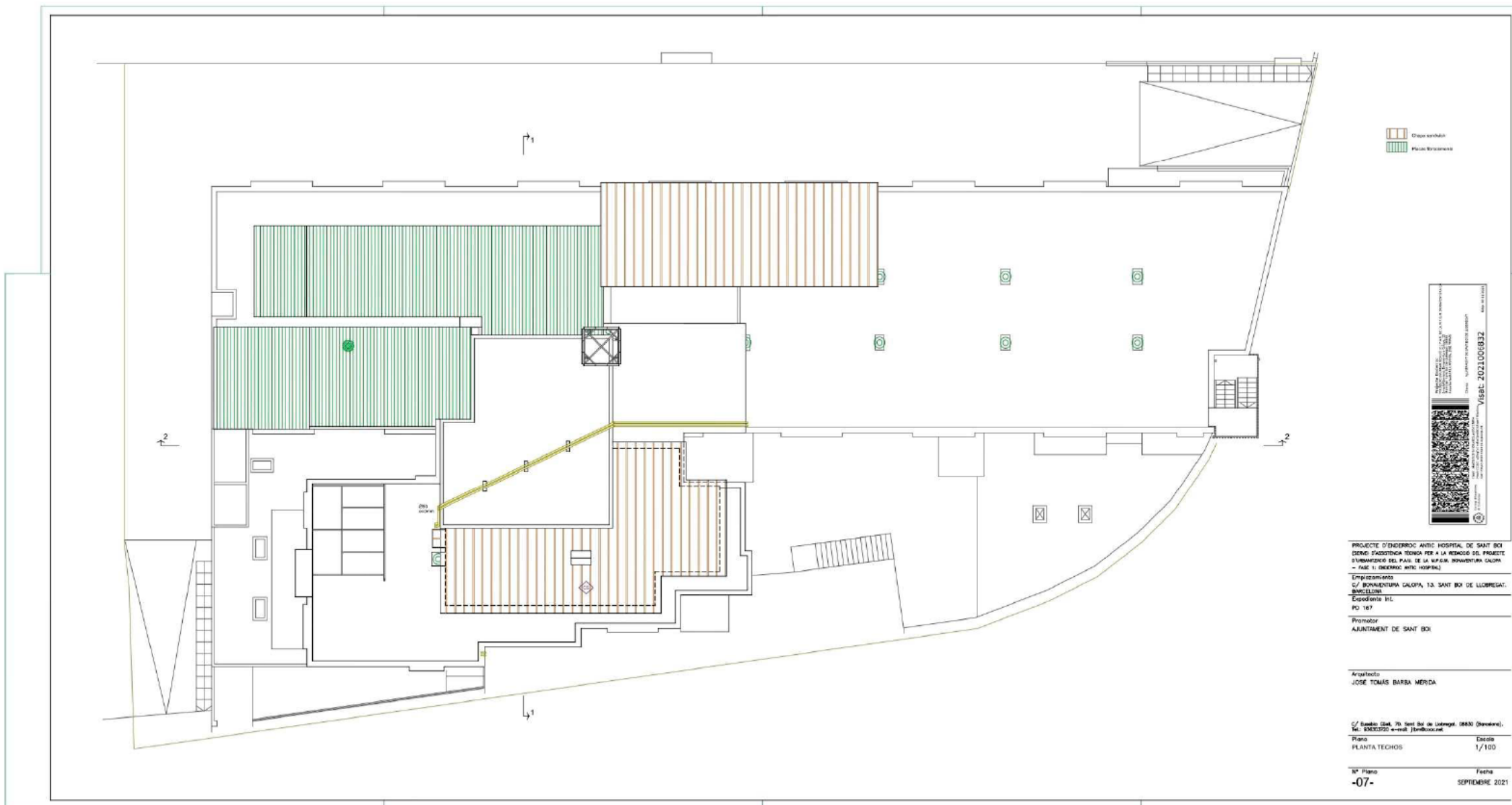
Tomas de F.M. en vivienda director y administración.

Tendido de cables desde administración para la conexión de tres altavoces en planta vestibulo, tres altavoces en sala de espera primer piso y dos altavoces en comedor del personal.

Preparación de toma para conexión a amplificador y sintonizador.- de F.M.

ANNEX F: PLÀNOLS AMB INDICACIÓ DELS COBERTS AMB ESTRUCTURA LLEUGERA





PROJECTE D'INTERIOR: ANTE HOSPITAL DE SANT BOI
 (SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU DE LA RUPERA BONAVENTURA CALOJA - FASE 1: DISENYO ANTE HOSPITAL)

Emplaçament:
 C/ BONAVENTURA CALOJA, 13. SANT BOI DE LLOBREGAT.
 08130 LLOBREGAT.
 Expedient: 141.
 PO 187

Promotor:
 AJUNTAMENT DE SANT BOI

Arquitecte:
 JOSE TOMAS BARBA MERDA

C/ Basilio (Sant Boi de Llobregat, 08130 (Barcelona)).
 Tel: 93633725 e-mail: jbarba@barba.com

Plano: 1/100
 PLANTA TEGHOS

Nº Plano: -07-
 Fecha: SEPTIEMBRE 2021

3 Acciones variables

3.1 Sobrecarga de uso

- 1 La sobrecarga de uso es el peso de todo lo que puede gravitar sobre el edificio por razón de su uso.
- 2 La sobrecarga de uso debida a equipos pesados, o a la acumulación de materiales en bibliotecas, almacenes o industrias, no está recogida en los valores contemplados en este Documento Básico, debiendo determinarse de acuerdo con los valores del suministrador o las exigencias de la propiedad.

3.1.1 Valores de la sobrecarga

- 1 Por lo general, los efectos de la sobrecarga de uso pueden simularse por la aplicación de una carga distribuida uniformemente. De acuerdo con el uso que sea fundamental en cada zona del mismo, como valores característicos se adoptarán los de la Tabla 3.1. Dichos valores incluyen tanto los efectos derivados del uso normal, personas, mobiliario, enseres, mercancías habituales, contenido de los conductos, maquinaria y en su caso vehículos, así como las derivadas de la utilización poco habitual, como acumulación de personas, o de mobiliario con ocasión de un traslado.
- 2 Asimismo, para comprobaciones locales de capacidad portante, debe considerarse una carga concentrada actuando en cualquier punto de la zona. Dicha carga se considerará actuando simultáneamente con la sobrecarga uniformemente distribuida en las zonas de uso de tráfico y aparcamiento de vehículos ligeros, y de forma independiente y no simultánea con ella en el resto de los casos.

Dichas carga concentrada se considerará aplicadas sobre el pavimento acabado en una superficie cuadrada de 200 mm en zonas uso de de tráfico y aparcamiento y de 50 mm de lado en el resto de los casos.

Tabla 3.1. Valores característicos de las sobrecargas de uso

Categoría de uso		Subcategorías de uso		Carga uniforme [kN/m ²]	Carga concentrada [kN]
A	Zonas residenciales	A1	Viviendas y zonas de habitaciones en, hospitales y hoteles	2	2
		A2	Trasteros	3	2
B	Zonas administrativas			2	2
C	Zonas de acceso al público (con la excepción de las superficies pertenecientes a las categorías A, B, y D)	C1	Zonas con mesas y sillas	3	4
		C2	Zonas con asientos fijos	4	4
		C3	Zonas sin obstáculos que impidan el libre movimiento de las personas como vestíbulos de edificios públicos, administrativos, hoteles; salas de exposición en museos; etc.	5	4
		C4	Zonas destinadas a gimnasio u actividades físicas	5	7
		C5	Zonas de aglomeración (salas de conciertos, estadios, etc)	5	4
D	Zonas comerciales	D1	Locales comerciales	5	4
		D2	Supermercados, hipermercados o grandes superficies	5	7
E	Zonas de tráfico y de aparcamiento para vehículos ligeros (peso total < 30 kN)			2	20 ⁽¹⁾
F	Cubiertas transitables accesibles sólo privadamente ⁽²⁾			1	2
G	Cubiertas accesibles únicamente para conservación ⁽³⁾	G1 ⁽⁷⁾	Cubiertas con inclinación inferior a 20°	1 ^{(4) (6)}	2
			Cubiertas ligeras sobre correas (sin forjado) ⁽⁵⁾	0,4 ⁽⁴⁾	1
		G2	Cubiertas con inclinación superior a 40°	0	2

- (1) Deben descomponerse en dos cargas concentradas de 10 kN separadas entre sí 1,8 m. Alternativamente dichas cargas se podrán sustituir por una sobrecarga uniformemente distribuida en la totalidad de la zona de 3,0 kN/m² para el cálculo de elementos secundarios, como nervios o viguetas, doblemente apoyados, de 2,0 kN/m² para el de losas, forjados reticulados o nervios de forjados continuos, y de 1,0 kN/m² para el de elementos primarios como vigas, ábacos de soportes, soportes o zapatas.
- (2) En cubiertas transitables de uso público, el valor es el correspondiente al uso de la zona desde la cual se accede.
- (3) Para cubiertas con un inclinación entre 20° y 40°, el valor de q_k se determina por interpolación lineal entre los valores correspondientes a las subcategorías G1 y G2.
- (4) El valor indicado se refiere a la proyección horizontal de la superficie de la cubierta.
- (5) Se entiende por cubierta ligera aquella cuya carga permanente debida únicamente a su cerramiento no excede de 1 kN/m².
- (6) Se puede adoptar un área tributaria inferior a la total de la cubierta, no menor que 10 m² y situada en la parte más desfavorable de la misma, siempre que la solución adoptada figure en el plan de mantenimiento del edificio.
- (7) Esta sobrecarga de uso no se considera concomitante con el resto de acciones variables.

- 3 En las zonas de acceso y evacuación de los edificios de las zonas de categorías A y B, tales como portales, mesetas y escaleras, se incrementará el valor correspondiente a la zona servida en 1 kN/m².
- 4 Para su comprobación local, los balcones volados de toda clase de edificios se calcularán con la sobrecarga de uso correspondiente a la categoría de uso con la que se comunique, más una sobrecarga lineal actuando en sus bordes de 2 kN/m.
- 5 Para las zonas de almacén o biblioteca, se consignará en la memoria del proyecto y en las instrucciones de uso y mantenimiento el valor de sobrecarga media, y en su caso, distribución de carga, para la que se ha calculado la zona, debiendo figurar en obra una placa con dicho valor.
- 6 En porches, aceras y espacios de tránsito situados sobre un elemento portante o sobre un terreno que desarrolla empujes sobre otros elementos estructurales, se considerará una sobrecarga de uso de 1 kN/m² si se trata de espacios privados y de 3 kN/m² si son de acceso público.
- 7 Los valores indicados ya incluyen el efecto de la alternancia de carga, salvo en el caso de elementos críticos, como vuelos, o en el de zonas de aglomeración.
- 8 A los efectos de combinación de acciones, las sobrecargas de cada tipo de uso tendrán la consideración de acciones diferentes. Los ítems dentro de cada subcategoría de la tabla 3.1 son tipos distintos.

3.1.2 Reducción de sobrecargas

- 1 Para el dimensionado de los elementos portantes horizontales (vigas, nervios de forjados, etc.), y de sus elementos de enlace (ménsulas, ábacos, etc.), la suma de las sobrecargas de una misma categoría de uso que actúen sobre él, puede reducirse multiplicándola por el coeficiente de la Tabla 3.2, para las categorías de uso A, B, C y D.
- 2 Para el dimensionado de un elemento vertical (pilar, muro), la suma de las sobrecargas de un mismo uso que graviten sobre él, puede reducirse multiplicándola por el coeficiente de la Tabla 3.2, para las categorías de uso A, B, C y D.

Tabla 3.2. Coeficiente de reducción de sobrecargas

Elementos verticales			Elementos horizontales			
Número de plantas del mismo uso			Superficie tributaria (m ²)			
1 ó 2	3 ó 4	5 ó más	16	25	50	100
1,0	0,9	0,8	1,0	0,9	0,8	0,7

- 3 Los coeficientes de reducción anteriores podrán aplicarse simultáneamente en un elemento vertical cuando las plantas situadas por encima de dicho elemento estén destinadas al mismo uso y siempre que correspondan a diferentes usuarios, lo que se hará constar en la memoria del proyecto y en las instrucciones de uso y mantenimiento. En el caso de 1 ó 2 plantas, se puede aplicar la reducción por superficie tributaria a los elementos verticales.

3.2 Acciones sobre barandillas y elementos divisorios

- 1 La estructura propia de las barandillas, petos, antepechos o quitamiedos de terrazas, miradores, balcones o escaleras deben resistir una fuerza horizontal, uniformemente distribuida, y cuyo valor

ANNEX H:

BOLETÍN ECONÓMICO DE LA CONSTRUCCIÓN Nº 330 2º T 2022





2022

AÑO LXXXIII

Nº 330

TRIMESTRE

2



BOLETÍN ECONÓMICO DE LA CONSTRUCCIÓN

ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO. «ESTRUCTURA DE FORMIGÓ ARMAT»

Incluido 20 % beneficio industrial y gastos generales del constructor.

JACENAS (cuantía de hierro 150 kg/m³). «JASSERES»

			Tipo de hormigón	
			Confeccionado en obra	Prefabricado
De 30 x 40 cm 9,20 m² de encofrado	.....	m³	1.180,98	1.157,08
» 30 x 50 » 8,70 » »	.....	»	1.149,09	1.125,20
» 30 x 60 » 8,30 » »	.....	»	1.123,58	1.099,68

ZUNCHOS PERIMETRALES EMBEBIDOS. «CERCOLS PERIMETRALS EMBEGUTS»

(Embebido en grueso del forjado)

				Encofrado	
				m²/m³	Cuantía kg hierro
De 15 x 20 cm	.....	m³	837,67	6,70	80
» 15 x 25 »	.....	»	811,40	6,70	70
» 25 x 25 »	.....	»	612,94	4,00	60

CORREAS DE APOYO BAJO FORJADO. «CORRETGES DE RECOLZAMENT SOTA FORJAT»

				Encofrado	
				m²/m³	Cuantía kg hierro
De 15 x 15 cm	.....	m³	1.290,10	14,00	75
» 15 x 25 »	.....	»	1.098,77	11,00	75

LOSAS DE HORMIGON ARMADO. «LLOSES DE FORMIGÓ ARMAT»

Sobrecarga de uso 330 kg/m²

Para luces de 2,5 m	.....	8	4,00	69,37		
» » » 3 »	.....	8	5,70	73,84		
» » » 3,5 »	.....	10	6,00	78,35		
» » » 4 »	.....	10	7,00	80,97		
» » » 4,5 »	.....	12	8,30	88,11		
» » » 5 »	.....	12	10,20	93,10		

* MUROS (cuantía de hierro 45 kg/m³) encofrados a una cara. «MURS»

Con hormigón confeccionado en obra. «Amb formigó confeccionat a l'obra»

			Tipo de encofrado	
			Madera	Metálico
Inferior a 30 cm de espesor 3,33 m² encofrado	.....	m³	476,62	460,31
De 30 a 50 cm de espesor 2,50 m² encofrado	.....	»	433,44	421,19

		Encofrado de	
		Madera	Metálico
Hormigón	m³	1,00	1,00
Encofrado	m²	2,50	2,50
Hierro trabajado	kg	45,00	45,00

Superior a 50 cm de espesor 2,– m² de encofrado		m³	407,43	397,63
---	-------	----	--------	--------

Con hormigón prefabricado. «Amb formigó prefabricat»

Inferior a 30 cm de espesor 3,33 m² encofrado	.....	m³	452,72	436,41
De 30 a 50 » » » 2,50 » »	.....	»	409,54	397,30
Superior a 50 » » » 2,00 » »	.....	»	383,53	373,73

* Nota: Si el muro es encofrado a dos caras hay que multiplicar el

número de m² de encofrado por m² 39,02 30,99

Si el vertido es con carretilla aumenta m³ 28,38

» » » » » bomba, ver «Bombeo de Hormigón» en pág. 119

ALBAÑILERIA. «RAM DE PALETA»

Incluido 20 % beneficio industrial y gastos generales del constructor.

FABRICA DE LADRILLO. CARAS NO VISTAS. «FÀBRICA DE MAÓ. CARES NO VISTES»

		Tipo de mortero	
		De cal y 260 kg de c.p. (M-40b)	De c.p. y plastificante (M-40a)
Fábrica de ladrillo tocho máquina macizo	m ³	717,61	599,81
» » » » » de 30 cm espesor	m ²	215,91	180,05
» » » » » 15 » »	»	113,78	95,85
» » » perforado gero de 5 cm	m ³	670,09	552,29
» » » » » » » de 30 cm espesor	m ²	201,65	165,80
» » » » » » » 15 » »	»	106,65	8,72
» » » » » » » 7,5 cm	m ³	632,00	514,20

Albañil	h	7,00
Peón	h	7,00
Ladrillo superhuevo de 7,5 cm	ud	280,00
Mortero	m ³	0,23

Fábrica de ladrillo perforado gero de 7,5 cm de 30 cm esp.	m ²	190,22	154,37
» » » » » » » 15 » »	»	99,19	81,26
» » » » » » » 10 »	m ³	543,07	440,63
» » » » » » » » 30 cm esp.	m ²	163,05	132,32
» » » » » » » » 15 » »	»	84,44	69,07
» » » doble hueco tohana	m ³	453,56	361,48
» » » » » » » de 30 cm espesor	m ²	133,17	107,56
» » » » » » » 15 » »	»	72,41	59,61
» » » «Termoarcilla» de 15 cm espesor	»	50,01	36,18
» » » » » » » 30 » »	»	79,43	51,77

FABRICA CON BLOQUES DE HORMIGON. CARA VISTA. «FÀBRICA AMB BLOCS DE FORMIGÓ. CARA VISTA»

Fábrica con bloques de hormigón hueco decorados, color gris tomados con mortero de c.p. y aireante (M-40b)

De 8 cm espesor	m ²	38,34
» 11 » »	»	44,13
» 15 » »	»	48,11

Albañil	h	0,50
Peón	h	0,62
Bloques hormigón	ud	12,50
Mortero	m ³	0,05

De 20 cm espesor	m ²	54,34
» 30 » »	»	67,85

Fábrica con bloques de hormigón hueco decorado, color blanco tomados con mortero de cemento blanco

De 11 cm espesor	m ²	50,64
» 15 » »	»	60,49
» 20 » »	»	69,89

FABRICA CON BLOQUES DE HORMIGON. CARA NO VISTA. «FÀBRICA AMB BLOCS DE FORMIGÓ. CARA NO VISTA»

Fábrica con bloques de hormigón hueco liso, color gris, tomando con mortero de c.p. y aireante (M-40a)

De 8 cm espesor	m ²	34,65
» 11 » »	»	40,43
» 15 » »	»	41,77

Albañil	h	0,45
Peón	h	0,52
Bloques hormigón	ud	12,50
Mortero	m ³	0,05

De 20 cm espesor	»	49,14
» 30 » »	»	62,36

ALBAÑILERIA. «RAM DE PALETA»

Incluido 20 % beneficio industrial y gastos generales del constructor.

DINTELES Y CAJONES PERSIANA ENROLLABLE. «LLINDA I CAIXONS PERSIANA ENROTTLLABLE»

Dintel de hormigón de 10 cm sección rectangular	ml	22,17
» » » » 15 » » »	»	25,34
» » » » 21,5 » » »	»	29,07
Cajón persiana enrollable en forma de L para pared 15 cm	»	46,60
» » » » » » » » 30 »	»	48,98

TABQUERIA Y DIVISIONES INTERIORES. «ENVANS I DIVISIONS INTERIORS»

Fábrica de ladrillo hueco. «Fàbrica de maó buit»

De 4 cm espesor (mahón 1/4) tomado con yeso	m ²	34,58
» » » » » » » » mortero de c.p. y plasificante	»	34,83

Albañil	h	0,50
Peón	h	0,50
Mahones	ud	23,00
Mortero	m ³	0,009

De 4 cm espesor (supermahón) tomado con yeso	m ²	29,26
» » » » » » » » mortero de c.p. y plastificante	»	29,82
» 7 » » » » » » » » » » »	»	39,90
» 10 » » (tochana) » » » » » » » »	»	39,77

Albañil	h	0,52
Peón	h	0,52
Tochanas	ud	23,00
Mortero	m ³	0,023

Fábrica de ladrillo macizo. «Fàbrica de maó massís»

De 5 cm espesor (tocho) tomado con yeso	m ²	38,60
» » » » » » » » mortero de c.p. y plastificante	»	38,54

Albañil	h	0,52
Peón	h	0,52
Tochos	ud	23,00
Mortero	m ³	0,012

De yeso laminado. «De guix laminat» (Norma UNE: 92305 : 2002)

Trasdosado. «Trasdosat»

Placa 46+15 N	m ²	26,62
» 46+15 N con lana de roca densidad 30 kg/m ²	»	30,11
» 46+15 DF	»	30,99
» 46+15 DF con lana de roca densidad 30 kg/m ²	»	34,46
» 46+15 H1	»	30,68
» 46+15 H1 con lana de roca densidad 30 kg/m ²	»	34,11

Montantes 48/30 colocados cada 60 cm.

Incluido encintado, masilla y lijado.

Incluido 20 % beneficio industrial y gastos generales del constructor.

TEJADOS, AZOTEAS Y CUBIERTAS. «TEULADES, TERRATS I COBERTES»

Transitables. «Transitables»

1. Compuesto por: hormigón celular para formación de pendientes, tela asfáltica, un grueso de rasilla rayada y terminación con baldosín alfarero m² **145,42**

Albañil	h	1,50
Peón	h	1,50
Hormigón celular 10 cm promedio	m ³	0,11
Mortero cemento portland	m ³	0,015
Tela asfáltica	m ²	1,05
Rasilla común	ud	26,00
Mortero asfáltico 2 cm grueso	m ³	0,020
Rasilla fina	ud	26,00
Mortero bastardo cal y portland	m ³	0,023

2. Compuesto por: hormigón celular para formación de pendientes tela asfáltica, embaldosado con rasilla y formación dados de apoyo para terminación con losas armadas horizontales m² 160,64

A la catalana. «A la catalana»

3. Compuesta por: tabiquillos conejeros, solera de machihembrado, chapa de mortero para recibir la tela asfáltica, un grueso de rasilla rayada y terminación con baldosín de alfarero m² 236,13

Albañil	h	2,30
Peón	h	2,60
Mahones 1/4	ud	15,00
Machihembrados	ud	12,00
Tele asfáltica	m ²	1,05
Rasilla rayada	ud	26,00
Baldosín alfarero	m ²	26,00
Mortero mixto cal y c.p.	m ³	0,096

Autoprotegidas no transitables. «Autoprotegides no transitables»

4. Compuesta por: Lámina de caucho EPDM Giscolene 120 o similar de 1,14 mm de espesor, colocada no adherida, adhesivo de reticulación, cubrejuntas y p.p. de solapos m² 18,68
5. Compuesta por: Idem. con lámina Giscolene 150 o similar de 1,50 mm de espesor » 22,67
6. Compuesta por: Idem. con lámina Giscolene 200 o similar de 2,00 mm de espesor » 25,85

Cubierta invertida sobre azotea plana (no transitable).

«Coberta invertida sobre terrat pla»

- Compuesta por: Base de 5 cm de hormigón celular para formación de pendientes, chapa de 2 cm de mortero de c. portland 1:6, lámina asfáltica de betún polimérico de 4 mm, aislamiento térmico de 3 cm de espuma de poliestireno, fieltro protector de polipropileno y capa de 7 cm (promedio) de gravilla caliza de 20 a 30 mm m² 61,20

Bateaguas. «Minvell»

- Rozas y media caña para recibir tela ml 18,04
- » » » » » » » y aplacado de Piera » 37,17
- Tabiquillo y media caña para recibir tela y mimbrel encima con ladrillo 1/4 y terminación baldosín alfarero » 92,58

CARPINTERIA METALICA Y MUROS CORTINA. «FUSTERIA METÀL·LICA I MURS CORTINA»

Incluido el beneficio y gastos generales exclusivamente del industrial correspondiente.

DE ALUMINIO. «D'ALUMINI»

PRACTICABLES. «PRACTICABLES»

		Fría PR40	PR RPT 45	CANAL 16HO
Ventana de 1 hoja de 75 x 120 cm	ud.	535,55	594,27	702,33
» » 1 » » 100 x 120 »	»	551,39	604,35	714,24
» » 2 » » 75 x 120 »	»	636,68	728,79	867,01
» » 2 » » 100 x 120 »	»	623,09	634,97	891,65
Balconera de 1 hoja de 80 x 200 cm	»	625,77	694,30	820,58
» » 1 » » 90 x 200 »	»	631,57	702,57	830,32
» » 2 hojas de 80 x 200 »	»	640,39	891,98	1.054,82
» » 2 » » 90 x 200 »	»	766,88	574,46	1.064,04
Puerta de 1 hoja de 80 x 200 cm	»	1.097,24	1.212,59	1.433,07
» » » » » 100 x 200 »	»	1.109,11	1.229,43	1.453,09
» » 2 hojas de 80 x 200 »	»	1.461,28	1.647,71	1.947,31
» » » » » 100 x 200 »	»	1.473,17	1.655,52	1.956,52

CORREDERAS. «CORREDISSES»

		CO 60	CO RPT
Ventana de 2 hojas de 120 x 120 cm	ud.	628,89	980,19
» » 2 » » 200 x 120 »	»	708,88	801,12
» » 3 » » 200 x 120 »	»	793,28	1.235,01
» » 3 » » 250 x 120 »	»	822,26	1.436,21
Balconera de 2 hojas de 200 x 200 cm	»	882,38	1.280,96
» » 2 » » 250 x 200 »	»	919,87	1.370,26

ABATIBLES. «ABATIBLES»

		Fría PR40	PR RPT 45
Ventana de 1 hoja de 100 x 60 cm	ud.	473,02	511,77
» » 1 » » 120 x 60 »	»	478,16	533,12

VAIVEN. «VAIVÉ»

		Fría PR40
Puerta de 1 hoja de 80 x 200 cm	ud.	838,43
» » 1 » » 90 x 200 »	»	844,72
» » 2 » » 80 x 200 »	»	976,83
» » 2 » » 90 x 200 »	»	983,75

OSCILO-BATIENTES. «OSCIL·LO-BATENTS»

		Fría PR40	PR RPT 45	Fría PR40
Ventana de 1 hoja de 50 x 120 cm	ud.	578,90	728,79	708,95
» » 1 » » 60 x 120 »	»	596,99	608,31	718,90

Notas: Serie PR40: marco y perfilera de 40 mm, sin rotura de puente térmico.
 Serie PR RPT 45: marco y perfilera de 45 mm, con rotura de puente térmico.
 Serie Canal 16 HO: marco y perfilera de 70 mm, con rotura de puente térmico y hoja oculta.
 Serie CO 60: marco y perfilera de 60 mm, sin rotura de puente térmico.
 Serie CO RPT: marco y perfilera de 60 mm, con rotura de puente térmico.
 Serie Fría PR40: marco y perfilera de 45 mm, sin rotura de puente térmico.
 Serie PR RPT 45: marco y perfilera de 45 mm, con rotura de puente térmico.
 Serie Fría RPT 45: marco y perfilera de 45 mm, sin rotura de puente térmico.
 No incluidos premarcos ni cristales.
 Valoraciones efectuadas en color blanco. Incremento por colores Ral standard 5%, Rales especiales 15%, colores anodizados standard (plata y bronce) 10% y colores madera 25%.

*MUROS-CORTINA (precio por m², con beneficio del industrial, sin beneficio del contratista). «MURS-CORTINA»

	Laminado en frío serie A	Perfiles Laminado en frío serie B	Aluminio anodizado
Estructuras sencillas sin aberturas practicables . . .	72,21/106,72	96,43/134,14	291,39/329,68
» » con algunas abert. practicables	106,34/143,50	134,14/200,71	329,71/477,06
» » » todas las abert. practicab.	142,65/209,95	200,71/227,64	477,06/560,22

* En estos precios no están previstos los cristales, los paneles ni su colocación.

URBANIZACION. «URBANITZACIÓ»

Incluido 20 % beneficio industrial y gastos generales del constructor.

De hormigón. «De formigó»

		Acabados	
		Natural	Fratasado
Pavimento de hormigón HM-20 (vertido directo de camión) de 15 cm de espesor, regleado y vibrado, inc. relleno de juntas de dilatación cada 10 m² con masilla asfáltica	m²	27,90	28,54
Idem de 20 cm de espesor	»	33,92	34,56
» » 25 » »	»	39,98	40,62

Con adoquines. «Amb llambordes»

Pavimento formado con adoquines prefabricados de hormigón de 8 cm de espesor, de forma irregular y caras rectas, colocados sobre lecho de arena de 5 cm de espesor	m²	37,98
Idem con adoquines de 10 cm de espesor	»	38,24
Pavimento formado con adoquines graníticos de 18 x 10 x 12 cm, colocados sobre lecho de arena de 5 cm de espesor	»	80,59
Idem con adoquines de 7 x 7 x 6 cm	»	82,55

PAVIMENTOS PARA ACERAS Y PASEOS. «PAVIMENTS PER A VORERES I PASSEIGS»

		A la estesa	Golpe de maceta
Pavimento con losetas de cemento comprimido «panot» de 20 x 20 x 2,5 cm, colocadas sobre lecho de hormigón de 10 cm	m²	45,74	52,63
Idem de 20 x 20 x 4 cm	»	46,63	53,52
» » 25 x 25 x 2,5 »	»	46,67	53,08
Pavimento con losas de piedra arenisca irregular de 4/5 cm, sin incluir lecho	»		70,03

Incluido el beneficio y gastos generales exclusivamente del industrial correspondiente.

ALUMBRADO PARA URBANIZACION Y OBRAS PUBLICAS. «ENLLUMENAT PER A URBANITZACIÓ I OBRES PÚBLIQUES»

BACULOS. «BÀCULS»

Suministro y colocación de báculo de 9 m de altura con brazo de 1,50 m de saliente, con fuste y brazo troncocónico, puerta de registro, soporte de fijación y tornillos para toma de tierra, incluso pernos de anclaje	ud.	470,16
Suministro y colocación de báculo de 11 m de altura con brazo de 2 m de saliente, construido con chapa de acero galvanizado de 3 mm, con fuste y brazo troncocónico, puerta de registro, soporte de fijación y tornillos para toma de tierra, incluso pernos de anclaje	»	768,66

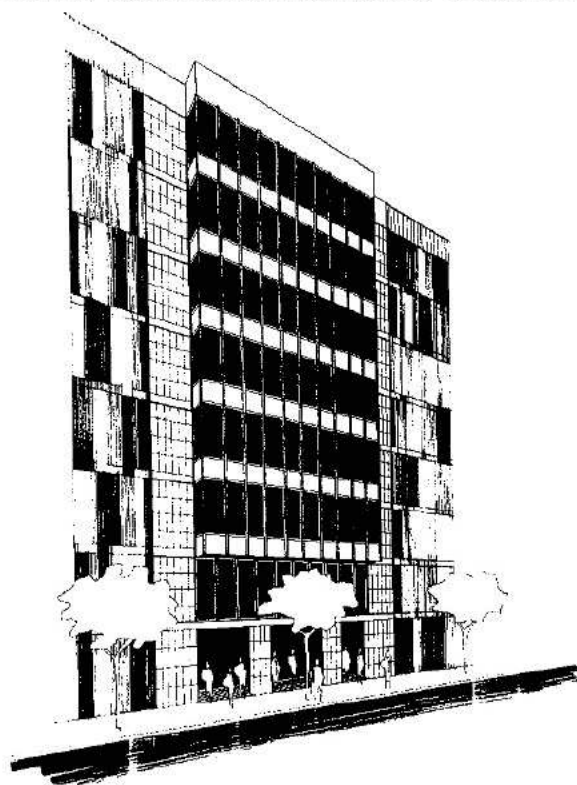
No incluye dado de hormigón para anclaje ni su excavación.

FAROLAS. «FANALS»

Suministro y colocación de farola de 3,5 m de altura, incluida la luminaria	ud.	490,08
Idem. de 4 m	»	501,39

No incluye dado de hormigón para anclaje ni su excavación.

EDIFICIO ADMINISTRATIVO CORRIENTE



Valor en € por m² edificado sobre rasante, incluido el 20 % b. industrial y g. generales

Movimiento de tierras	6,91	Fontanería	30,64
Cimentación	9,15	Material sanitario y grifería	5,60
Estructura	217,90	Electricidad	62,70
Saneamiento (horizontal y vertical) ..	22,26	Calefacción	66,38
Albañilería gruesa	169,49	Instalaciones especiales	17,16
» azoteas e impermeab.	33,02	Fumistería y muebles de cocina ...	4,90
» acabados de fachada ...	52,22	Ascensores	11,24
» solados	74,85	Vidriería	13,37
» acabados interiores	37,53	Pintura y estucos	34,49
» ayudas a industriales ...	35,01	Total	1.139,29
Yesería y cielorrasos	62,51	Seguridad y salud, 2 %	22,79
Cerrajería	27,03	Honorarios técnicos y permisos de obra, 10,65 %	121,33
Carpintería exterior	68,61	Total €/m²	1.283,41
» interior	66,98		
Persianas	9,37		

DESCRIPCION

Movimiento de tierras: La necesaria para cimentación. – **Cimentación:** Hormigón armado. – **Estructura:** Pilares de hormigón y forjado reticular (luces 7 x 7). – **Saneamiento:** Red separativa hasta el sifón general. – **Albañilería gruesa:** Paredes de cerramiento de 15 cm de espesor en fachada posterior, cámara con aislamiento térmico. Divisiones interiores: ladrillo hueco 1/4 y tabicón de tohana en aseos. Incluido aislamientos térmico y acústico de todo el edificio. – **Albañilería azoteas e impermeabilización:** Azotea invertida no transitable. – **Albañilería acabados de fachada:** Mármol o piedra artificial en fachada principal y estucado en frío en fachada posterior. – **Albañilería solados:** Mármol en vestíbulo y escalera, gres en servicios y terrazo en el resto. – **Albañilería acabados interiores:** Cerámica, colores lisos a toda altura y mármol nacional en vestíbulo general. – **Albañilería ayudas a industriales:** Las necesarias. – **Yesería y cielorrasos:** Paredes a buena vista y cielorrasos en zona oficinas de fibra mineral y perfil visto. – **Cerrajería:** Hierro pintado. – **Carpintería exterior:** Muro cortina en aluminio anodizado en fachada principal y carpintería de aluminio lacado en blanco en fachada posterior. – **Carpintería interior:** En madera noble barnizada. – **Persianas:** De aluminio prelacado con tornos. – **Fontanería:** Red de agua fría y caliente con tubería de cobre en grupos servicios concentrados en planta. – **Material sanitario y grifería:** Nacional de calidad. – **Electricidad:** Cuadros parciales por planta, electrificación elevada (8 circuitos). – **Calefacción:** Central, bitubular y radiadores de fundición. – **Instalaciones especiales:** Portero electrónico, red telefónica interior, antena colectiva TV-FM e infraestructura de telecomunicaciones. – **Fumistería y muebles de cocina:** Placa cocina, microondas, campana extractora y 2 ml de muebles de cocina. – **Ascensores:** Dos, con dos velocidades y puertas automáticas. – **Vidriería:** Doble acristalamiento incoloro. – **Pintura y estucos:** Al plástico en paredes y estucos acrílicos o vinílicos en escaleras.

Caso de incluir aparatos de iluminación instalados, se deberá incrementar en 28,71 €/m².

Caso de incluir aire acondicionado (frío y calor), se deberá incrementar en 111,21 €/m², eliminando la partida de calefacción.

Para obtener el coste del m² construido en sótano, destinado a aparcamiento, se aplicará según la dificultad de ejecución, entre el 45 % y el 55 % del valor construido sobre rasante.

ANNEX I: PRESSUPOSTOS EDIFICIS D'ÚS SANITARI

V

PRESSUPOST (PR)



BAAS
arquitectura

PROJECTE D'EXECUCIÓ_ EDIFICI SATÈL·LIT DE L'HOSPITAL CLÍNIC DE BARCELONA AL COMPLEX
HOSPITALARI DE LA CIUTAT DE GRANOLLERS PER L'ATENCIÓ D'ONCOLOGIA RADIOTERÀPICA

CLÍNIC
BARCELONA
Hospital Universitari

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 05/07/21

Pàg.: 1

NIVELL	Capitol	Import
Capitol	01.00	Treballs previs i replanteig general29.643,93
Capitol	01.01	Sustentació de l'edifici i adequació del terreny35.420,25
Capitol	01.02	Sistema estructural1.641.934,11
Capitol	01.03	Sistema d'envoltant962.123,53
Capitol	01.04	Sistema de divisòries i compartimentació847.638,83
Capitol	01.05	Sistema de condicionament i Instal·lacions1.998.757,37
Capitol	01.06	Equipament128.156,89
Capitol	01.07	Urbanització dels espais exteriors77.046,23
Capitol	01.GR	Gestió de residus70.760,48
Capitol	01.SS	Seguretat i Salut78.856,28
Obra	01	PRESSUPOST EDIFICI SATÈL·LIT HCB5.870.339,90

		5.870.339,90
--	--	--------------

NIVELL	Obra	Import
Obra	01	PRESSUPOST EDIFICI SATÈL·LIT HCB5.870.339,90

Títol
PROJECTE EXECUTIU

Ubicació
GRANOLLERS

Autors/es

Albert Vitalier Arquitectura, SLP
& Sanabria & Planas-Gallego,
Arquitectes, SLP (UTE)

Documents

Resum

Exemplar

1

Tom

I

Clau

CAP-13320

Títol abreujat

Nou Centre de Salut a Granollers.
Servei d'urgències i CMA

Data de redacció

Maig 2017

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 1: Capítol			Import
Capítol	01.00.01	Treballs previs	122.013,78
Subobra	01.00	TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL	122.013,78
Capítol	01.01.03	MOVIMENT DE TERRES	63.565,73
Subobra	01.01	SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI I ADEQUACIÓ DEL TERRENY	63.565,73
Capítol	01.02.01	FONAMENTS I CONTENCIÓNS DE TERRES	993.068,72
Capítol	01.02.02	ESTRUCTURA	1.344.679,50
Subobra	01.02	SISTEMA ESTRUCTURAL	2.337.748,22
Capítol	01.03.03	Faganes	882.551,74
Capítol	01.03.04	Mitgeres	99.939,00
Capítol	01.03.05	Cobertes	310.832,64
Capítol	01.03.07	Escales i rampes exteriors	5.421,54
Subobra	01.03	SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIORS	1.298.744,92
Capítol	01.04.01	Compartimentació interior vertical	1.348.031,89
Capítol	01.04.02	Compartimentació interior horitzontal	491.454,30
Capítol	01.04.03	Escales i rampes interiors	97.926,27
Subobra	01.04	SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIOR	1.937.412,46
Capítol	01.05.01	Ascensors i altres mecanismes de transport	146.337,36
Capítol	01.05.03	Fontaneria	190.895,80
Capítol	01.05.04	Evacuació d'aigües	108.888,48
Capítol	01.05.05	Instal·lacions tèrmiques	1.590.513,15
Capítol	01.05.07	Suministre Combustible	15.498,89
Capítol	01.05.08	Electricitat	1.009.158,44
Capítol	01.05.09	Enllumenat	230.277,87
Capítol	01.05.10	Telecomunicacions	334.894,42
Capítol	01.05.11	Audiovisuals	49.368,18
Capítol	01.05.12	Seguretat en Cas d'Incendi	145.640,38
Capítol	01.05.13	Sistema de protecció al llamps	4.058,38
Capítol	01.05.14	Protecció i seguretat	45.460,30
Capítol	01.05.15	Gasos Medicinals	277.526,47
Capítol	01.05.16	Sistema Gestió Instal·lacions	348.625,09
Subobra	01.05	SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS	4.497.143,21
Capítol	01.06.01	Accessoris bany adaptat	5.708,12
Capítol	01.06.02	Mostradors	16.281,68
Capítol	01.06.03	Taulells	80.660,65
Capítol	01.06.04	Miralls	2.318,43
Subobra	01.06	EQUIPAMENTS	104.968,88
Capítol	01.GR.RC	Construcció	81.884,34
Capítol	01.GR.RE	Enderroc	30.802,39
Subobra	01.GR	GESTIÓ DE RESIDUS	112.686,73
Capítol	01.SS.01	Proteccions individuals	19.678,64
Capítol	01.SS.02	Proteccions col·lectives	103.038,54
Capítol	01.SS.03	Equipaments provisionals	29.039,34
Subobra	01.SS	SEGURETAT I SALUT	151.756,52
			10.628.040,45

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 2

NIVELL 2: Subobra			Import
Subobra	01.00	TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL	122.013,78
Subobra	01.01	SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI I ADEQUACIÓ DEL TERRENY	63.565,73
Subobra	01.02	SISTEMA ESTRUCTURAL	2.337.748,22
Subobra	01.03	SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIORS	1.298.744,92
Subobra	01.04	SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS	1.937.412,46
Subobra	01.05	SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS	4.497.143,21
Subobra	01.06	EQUIPAMENTS	104.968,88
Subobra	01.07	URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS	21.045,74
Subobra	01.GR	GESTIÓ DE RESIDUS	112.686,73
Subobra	01.SS	SEGURETAT I SALUT	151.756,52
Obra	01	Pressupost 7-CENTRE DE SALUT A GRANOLLERS	10.647.086,19
			10.647.086,19
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost 7-CENTRE DE SALUT A GRANOLLERS	10.647.086,19
			10.647.086,19

SERVEI CATALÀ DE LA SALUT

1,2 OFERTA ECONÒMICA PRESSUPOST D'OBRA I HONORARIS

En Sergio Colina Lozano i Germán Pradera Lanza, actuant en representació de la UTE CONSTRUCCIONES RUBAU SA-DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES SL, DECLAREN SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT LA VERACITAT DE LA INFORMACIÓ CONTINGUDA EN AQUEST FULL, I ES COMPROMETEN, EN CAS DE SER-NOS SOL·LICITAT PEL JURAT, A APORTAR LA DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA INFORMACIÓ FACILITADA.

A RESUM PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL

	%	€
01 Treballs previs i replanteig general	0,58%	44,336,97 €
02 Sustentació de l'edifici i adequació del terreny	2,73%	209,512,19 €
03 Sistema estructural	15,92%	1,220,866,07 €
04 Sistemes d'envoltant i acabats exteriors	14,23%	1,090,787,26 €
05 Sistema de compartimentació i acabats interiors	15,19%	1,164,845,10 €
06 Sistemes de condicionaments, instal·lacions	0,00%	
Climatització i ventilació	7,13%	546,645,16 €
Electricitat	9,10%	697,796,19 €
Inst. mecàniques (Fontaneria, Captació Solar i Sanejament)	8,64%	662,142,37 €
Instal·lacions de Gassos Medicinals	2,59%	198,642,71 €
Comunicacions i seguretat	4,45%	341,257,99 €
Ajudes a instal·lacions	3,44%	263,445,14 €
07 Aparells elevadors	2,84%	217,686,54 €
08 Equipament (mobiliari fixe, wc...)	2,13%	163,176,05 €
09 Equipament mèdic específic UC i Box tancat hospitalització habitació	3,39%	259,763,54 €
10 Estudi de gestió de residus	0,56%	42,938,46 €
11 Control de qualitat	1,12%	85,876,90 €
12 Estudi de seguretat i salut	1,68%	128,815,36 €
14 Urbanització i enderroc	1,41%	108,067,69 €
	0,00%	
15 Treballs previs de connexionat i subministrament	0,27%	20,373,61 €
16 Contingències a justificar per valor de fins 200000€	2,61%	200,000,00 €
TOTAL	100,00%	7,666,875,30 €
GASTOS INDIRECTES	13	996,706,79 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6	460,018,52 €
PEC SENSE IVA		9,123,700,61 €
IVA 21%		1,915,977,13 €
PEC IVA INCLÒS		11,039,677,73 €

B HONORARIS PROJECTE BÀSIC, PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA

TOTAL HONORARIS IVA INCLÒS	875,535,22 €
C TOTAL PROPOSITA ECONÒMICA	11,915,212,95 €

Barcelona, 31 de juliol de 2020

SERGIO
COLINA (R:
A17013863)Sergio Colina Lozano
CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.PRADERA
LANZA
GERMAN -Germán Pradera Lanza
Dominion Industry & Infrastructures, SLFirmado digitalmente
por PRADERA LANZA
GERMAN -
Fecha: 2020.08.03
09:15:32 +02'00'

PLÀNOL 1: SITUACIÓ DE L'EDIFICI OBJECTE D'INFORME

