AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT

Pl. Ajuntament, 1 · 08830 - Sant Boi de Llobregat (Barcelona) · Tel. 93 635 12 00 · Fax: 93 630 18 56 · www.santboi.cat CIF: P0819900B REL: 01082009

Per l'expedient del departament gestor

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de caràcter Ordinari, celebrada el dia 01/06/2022, i sense perjudici de l'aprovació de l'acta de la corresponent sessió, adoptà, entre altres, el següent acord número PCG220635:

ASSUMPTE

Inici d'expedient per a la reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística de la Modificació puntual del Pla general metropolità al Polígon I del sector "Les Salines" de Sant Boi de Llobregat

Número d'expedient X111/2022/000004 Subdivisió: U206

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

En data 14 de març de 1974 la "Comisión de Urbanismo y Servicios Comunes de Barcelona", aprova el Pla Parcial del sector "Salines", el qual, a la seva vegada, fou modificat en quant a la delimitació de l'àmbit i la vialitat proposada per la posterior aprovació del Pla General Metropolità de data 14 de juliol de 1976 (BOPB 17/07/1976).

En data 30 de novembre de 1988 (DOGC 11/06/90) es resol l'aprovació del Pla Especial del sector "Les Salines", per tal d'adaptar el Pla Parcial vigent a les modificacions introduïdes pel Pla General Metropolità.

Donades les dificultats de desenvolupament de la gestió urbanística del polígon I i a la vista de l'execució del projecte de condicionament i urbanització de la C-245, per acord del Govern de la Generalitat de Catalunya de data 29 de maig de 2001 s'aprova una nova modificació puntual del PGM al Polígon I del sector Industrial "Les Salines" (DOGC de 17 de juliol de 2001), determinant el sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Per resolució de data 18 d'abril de 2002, es resol l'inici de l'expedient de reparcel·lació del Polígon I del Sector les Salines.

A aquest efecte, cadascun dels dos únics propietaris del sector van presentar sengles projectes de reparcel·lació. L'Ajuntament va donar audiència prèvia a ambdós propietaris, abans d'adoptar una resolució respecte als projectes presentats i, atenent el contingut de les al·legacions presentades, es va proposar la denegació de l'aprovació inicial d'ambdós projectes presentats, i alhora instar la redacció d'ofici per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 19 de febrer de 2007 es resol l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació del polígon I del Sector "Les Salines" de Sant Boi de Llobregat. Aquest acord fou notificat als interessats i publicat al BOPB de data 3 de març de 2.007. Durant el període d'exposició al públic es van presentar dues al·legacions per part dels propietaris de l'àmbit i una per part d'un titular de drets sobre una de les finques aportades.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2007 es resol l'aprovació definitiva del projecte de

Aquest document pot ser comprovat amb l'original emès per l'Ajuntament a la següent direcció https://seu.santboi.cat/validacion, amb el codi CSV 14610754471562330676

reparcel·lació. Aquest acord va ser notificat als interessats i publicat al BOPB de data 8 de gener de 2008.

Contra l'esmentat acord tots dos propietaris van interposar sengles recursos de reposició, que es van desestimar per acord de Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de data 22 de desembre de 2008, confirmant en tots els seus extrems l'acord d'aprovació definitiva de data 21 de desembre de 2007.

Un cop ferm en via administrativa el projecte de reparcel·lació, aquest fou inscrit al Registre de la Propietat en data 30 d'abril de 2009.

Cadascun dels propietaris van interposar recurs contenciós administratiu contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2008:

1.-ININ BCN, S.L. va interposar el recurs 104/2009, substanciat en el Jutjat Contenciós Administratiu número 5 de Barcelona, que va ser resolt per sentència desestimatòria número 241/2011, de data 13 de juliol de 2011, contra la qual es va interposar recurs d'apel·lació resolt per Sentència de la Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya núm. 88, de 18 de febrer de 2015, que va desestimar el recurs d'apel·lació interposat per ININ BCN, SL.

2.- SIPERS S.L. va interposar el recurs 86/2009, substanciat en el Jutjat Contenciós-Administratiu número 2 de Barcelona, que fou resolt per sentència desestimatòria número 283, de 26 de novembre de 2012, contra la qual es va interposar recurs d'apel·lació resolt per Sentència de la Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya núm. 962 de 22 de desembre de 2015. que va declarar nul de ple dret i sense efecte jurídic el projecte de reparcel·lació.

En data 19 de maig de 2022 l'arquitecta municipal del servei de Planificació i Model de Ciutat, en relació als antecedents esmentats, emet informe respecte a la conveniència de iniciar el procediment per resoldre la gestió urbanística de l'esmentat polígon.

Vist l'article 124 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i els articles 130 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, on es regulen el sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació, la modalitat de cooperació i el contingut del projecte de reparcel·lació.

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB190015 de 27/06/2019 publicat al Butlletí Oficial de la Província , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

ACORD

Primer.- Iniciar un nou expedient de reparcel·lació del polígon I del sector "Les Salines" delimitat a la modificació puntual del Pla general metropolità al Polígon I del sector "Les Salines" de Sant Boi de Llobregat en la modalitat de cooperació, als efectes de donar compliment a les determinacions contingudes a l'esmentada modificació puntual del Pla general metropolità tot tenint en compte el contingut de la sentència número 962 de 22 de desembre de 2015, dictada per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu número 86/2009, segons la qual es declara la nul·litat de l'acord de la Junta de Govern Local de data 22 de desembre de 2008 pel qual es va desestimar el recurs de reposició interposat en data 11 de febrer de 2008 contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2007 d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació del polígon I del sector "Les Salines".

Pl. Ajuntament, 1 08830 - Sant Boi de Llobregat (Barcelona) · Tel. 93 635 12 00 · Fax: 93 630 18 56 · www.santboi.cat CIF: P0819900B REL: 01082009

Aquest document pot ser comprovat amb l'original emès per l'Ajuntament a la següent direcció https://seu.santboi.cat/validacion, amb el codi CSV 14610754471562330676

Segon.- Ordenar la publicació al Butlletí Oficial de la Província de la present resolució, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, a la pàgina web i al tauler d'edictes municipals.

La documentació restarà exposada al públic com a mínim pel termini d'un mes i sempre fins que acabi el termini d'informació pública, al servei de Planificació i Model de Ciutat, 3a planta de l'edifici de Ca La Vila, plaça de l'Ajuntament 1, de Sant Boi de Llobregat.

Per tal de donar compliment a l'article 83.2 Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se, accedint a: http://www.santboi.cat/Publi078.nsf/ca-VistaWebSumari-BASE?ReadForm&Clau=gurbanistic&Idioma=ca&Seu=N

Tercer.- Notificar la present resolució a les persones propietàries i titulars de drets sobre les finques objecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística de la Modificació puntual del Pla general Metropolità del polígon I del sector "Les Salines".

Quart.- Requerir les persones propietàries i titulars de drets sobre les finques objecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística definit a la Modificació puntual del Pla general Metropolità del Polígon I del sector "Les Salines" de Sant Boi de Llobregat, que consten a l'expedient, perquè durant el termini d'un mes aportin a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat els títols que posseeixin i declarin les situacions de fet i jurídiques que coneguin i afectin les seves finques, d'acord amb l'establert a l'article 132.1 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Cinquè.- Sol·licitar al Registrador de la Propietat de Sant Boi de Llobregat la pràctica de la nota marginal sobre cadascuna de les finques afectades que es detallaran mitjançant ofici, a partir de la documentació que aportin les persones propietàries i titulars de drets, expressant la iniciació del procediment de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística de la Modificació puntual del Pla general Metropolità del Polígon I del sector "Les Salines" de Sant Boi de Llobregat, d'acord amb l'establert a l'article 5 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística, en relació amb l'article 125 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i amb l'article 131 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Sisè.- Sol·licitar mitjançant ofici al Registrador de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, l'expedició de certificacions de domini i càrregues de les finques esmentades.

Setè.- Dins dels tres mesos següents a l'inici de l'expedient de reparcel·lació, els propietaris que representin més del cinquanta per cent (50%) de la superfície total reparcel·lable, podran formular un projecte de reparcel·lació, d'acord amb el que es preveu a l'article 140 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Vuitè.- Instar als propietaris i titulars de drets del polígon a realitzar aportacions per tal de trobar una solució consensuada i que respecti els criteris establerts tant per la sentència de data 22 de desembre de 2015 d'anul·lació del projecte de reparcel·lació, així com també les determinacions del nou planejament d'aplicació, tant la Modificació Puntual de Pla General Metropolità en l'àmbit del polígon industrial Salines, aprovada definitivament el 14 de desembre de 2011 pel Conseller de Política Territorial i Obres Publiques, publicant-se al DOGC el 17 de gener de 2012, com la Modificació Puntual de Pla General Metropolità en l'àmbit del polígon industrial Salines, relativa als usos admesos aprovada definitivament el 30 de desembre de 2016 pel Conseller de Política Territorial i Obres Publiques, publicant-se al DOGC el 8 de febrer de 2017.

Pl. Ajuntament, 1 08830 - Sant Boi de Llobregat (Barcelona) · Tel. 93 635 12 00 · Fax: 93 630 18 56 · www.santboi.cat CIF: P0819900B REL: 01082009

Aquest document pot ser comprovat amb l'original emès per l'Ajuntament a la següent direcció https://seu.santboi.cat/validacion, amb el codi CSV 14610754471562330676

PEU DE RECURS

Contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.
Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.
Així mateix, s'hi pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.
Així mateix, s'hi pot interposar qualsevol altre si es considera oportú.

Signat electrònicament:
Secretaria general
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat
Data: 02/06/2022

Pl. Ajuntament, 1 08830 - Sant Boi de Llobregat (Barcelona) · Tel. 93 635 12 00 · Fax: 93 630 18 56 · www.santboi.cat CIF: P0819900B REL: 01082009

Aquest document pot ser comprovat amb l'original emès per l'Ajuntament a la següent direcció https://seu.santboi.cat/validacion, amb el codi CSV 14610754471562330676