



Per l'expedient del departament gestor

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de caràcter Ordinari, celebrada el dia 24/11/2021, i sense perjudici de l'aprovació de l'acta de la corresponent sessió, adoptà, entre altres, el següent acord número PCG211249:

ASSUMPTE

Aprovar inicialment la minuta de Conveni per l'execució de la gestió urbanística integrada del Polígon IV definit en el Pla de Millora Urbana de les Parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers Joventut, de Màlaga, d'Extremadura i de la Riera del Fonollar, del sector industrial Fonollar-Nord de Sant Boi de Llobregat

Número d'expedient X112/2020/000002

Subdivisió: U206

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

En data 28 de gener de 2020 va tenir entrada en aquest Ajuntament la sol·licitud per part de "RIMLAS DISTRIBUCIONES S.L.", com a propietari de la finca registral 25.359, que es troba inclosa al polígon d'actuació urbanística IV definit pel Pla de millora urbana de les parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers de la Joventut, de Màlaga, d'Extremadura i de la Riera del Fonollar, del sector industrial Fonollar-Nord aprovat definitivament en data 15-12-2011 i publicat 13-01-2012 al DOGC (en endavant PMU Fonollar), on es proposa l'execució de l'esmentat polígon pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de concertació i a tal efecte presenta el Projecte de bases que determina la legislació vigent.

En data 6 de novembre de 2020, per decret AP35200486, s'acordà sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, la iniciativa presentada conjuntament amb el Projecte de Bases.

Una vegada finalitzat el període d'exposició pública i segons diligència de data 27 d'abril de 2021 emesa pel servei d'Arxiu i Documentació que consta a l'expedient administratiu, no s'ha presentat cap al·legació, ni documentació relacionada amb aquest expedient, i per tant, no s'ha manifestat la voluntat de presentar altres iniciatives en competència amb el projecte de bases exposat per part de la resta de propietaris que puguin representar més del 25% de la superfície total de l'àmbit, ni s'ha presentat la iniciativa de constituir una junta de compensació per part dels propietaris que puguin representar més del 50% de la superfície total de l'àmbit.

En data 27 d'abril de 2021 l'arquitecta municipal del servei de Planificació i model de ciutat, emet informe favorable respecte a la iniciativa presentada i el projecte de bases.

En data 12 de maig de 2021, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de caràcter Ordinari, acorda aprovar la iniciativa d'execució del Polígon IV definit en el Pla de Millora Urbana de les parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers de la Joventut, de Màlaga, d'Extremadura i de la Riera del Fonollar. Sector Industrial Fonollar Nord, per desenvolupar mitjançant el sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació per concertació presentada per "RIMLAS DISTRIBUCIONES S.L.

En data 28 de juliol de 2021, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de caràcter Ordinari, acorda aprovar definitivament el Projecte de Bases de concertació per a l'execució del projecte de reparcel·lació del polígon IV definit en el Pla de Millora Urbana de les parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers de la Joventut, de Màlaga, d'Extremadura i de la Riera del Fonollar. Sector Industrial Fonollar Nord, presentat per "RIMLAS DISTRIBUCIONES S.L."; i convocar a "RIMLAS DISTRIBUCIONES S.L.", per tal d'atorgar amb l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat com a administració actuant el contracte corresponent, d'acord amb les bases aprovades i de conformitat amb la legislació aplicable sobre contractació de les administracions públiques.

Vist l'informe tècnic favorable de data 25 d'octubre de 2021 emès per l'arquitecta municipal del servei de Planificació i model de ciutat;

Vista la documentació presentada en data 29/10/2021 –registre d'entrada 2021029734-, d'acord amb l'establert a l'article 179.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme.

Vist l'informe jurídic favorable de data 8 de novembre de 2021.

Vistos els articles 135 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 25,26 i 174 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, on es regula el sistema d'actuació per concertació i la tramitació dels projectes de bases;

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB190015 de 27/06/2019 publicat al Butlletí Oficial de la Província, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

ACORD

Primer.- Aprovar inicialment el conveni per l'execució de la gestió urbanística integrada del Polígon IV definit en el Pla de Millora Urbana de les Parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers Joventut, de Màlaga, d'Extremadura i de la Riera del Fonollar, del sector industrial Fonollar-Nord de Sant Boi de Llobregat, a subscriure entre l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i Rimlas Distribuciones, S.L. (CIF B66114430).

Segon.- Sotmetre el present acord a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, a la pàgina web i al tauler d'edictes municipals.

Per tal de donar compliment a l'establert a l'article 70 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, l'acord d'aprovació inicial podrà consultar-se accedint a: <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=820090004>

També podrà consultar-se la minuta de conveni al servei de Planificació i Model de Ciutat, 3a planta de l'edifici de Ca la Vila, plaça de l'Ajuntament, número 1, de Sant Boi de Llobregat i al web municipal accedint a:

<https://seu2.santboi.cat/govern-obert/tramits-dinformacio-publica>

<http://www.santboi.cat/Publi096.nsf/ca-VistaWebSumari-BASE?ReadForm&Clau=convenis&Idioma=ca&Seu=N>

Tercer.- Notificar el present acord als interessats (propietaris i titulars de drets sobre les finques dels terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística IV definit pel Pla de millora urbana de les parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers de la Joventut, de Màlaga, d'Extremadura i de la Riera del Fonollar).

Quart.- Considerar aprovat definitivament el conveni si durant el termini d'informació pública no es presenta cap al·legació.

Cinquè.- Notificar a Rimlas Distribuciones, S.L. com titular únic de la gestió urbanística integrada per concertació del polígon d'actuació urbanística IV del PMU Fonollar.

Sisè.- Facultar el primer Tinent d'alcalde de l'Àrea d'actuació política de Ciutat Sostenible i Saludable, José Ángel Carcelén Luján, perquè en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat signi el conveni un cop aprovat definitivament.

Amb caràcter previ a la signatura del conveni i dins dels deu (10) dies hàbils següents a la notificació de la seva definitiva aprovació, Rimlas Distribuciones, S.L. haurà de presentar la documentació justificativa de les circumstàncies referides a la declaració responsable presentada en data 29/10/2021 –registre d'entrada 2021029734- , en compliment de l'establert a l'article 179.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme.

Setè.- Trametre una còpia del conveni un cop aprovat definitivament i subscrit per les parts, al Departament de Territori i Sostenibilitat en el termini d'un mes des de llur aprovació, perquè siguin inserits en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat. d'acord amb l'article 104 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme,

PEU DE RECURS

La qual cosa es comunica, tot indicant que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que s'hi pugui exercir el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.