



Per l'expedient del departament gestor

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de caràcter Ordinari, celebrada el dia 25/05/2021, i sense perjudici de l'aprovació de l'acta de la corresponent sessió, adoptà, entre altres, el següent acord número PCG210612:

ASSUMPTE

Aprovar l'atorgament d'una llicència gratuïta per l'ús comú especial dels Jardins de Can Torrents. Fitxa inventari núm. 178

Número d'expedient N750/2021/000031

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

Atès que l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, és propietari de la finca municipal anomenada Can Torrents, que es descriu següidament:

DESCRIPCIÓ I LLINDARS: "URBANA: Casa señorial conocida por "Casa Torrents", de Sant Boi de Llobregat, cuya fachada principal da a la calle del Hospital, donde está señalada con el número 3; estando formada por varias construcciones cuyo detalle es como sigue: El edificio principal constituye la residencia del propietario, es de forma rectangular, con un patio central en el cual existe la escalera, consta de planta baja y dos pisos estando destinada la primera a la explotación agrícola y las restantes a vivienda; dos casas de construcción antigua y sencilla, con fachada a la calle de Zurbano; unas construcciones de planta baja y un piso, de construcción relativamente moderna, adosadas al edificio principal, que constituyen la vivienda del personal empleado de la finca; existen además varios cubiertos de escasa importancia destinados a granja. La superficie total de la finca contando lo edificado y las tierras unidas es de tres mil ciento sesenta y ocho metros setenta y cuatro decímetros cuadrados. **LINDA:** por su frente, Sur, con la citada calle del Hospital y además, con Jaime Coll, Adela Comas, Agustín Farré, José Rodés y un corral de José Capdevila; por la derecha entrando, Este, con la Carretera de Barcelona y con Manuel Torrens; por la izquierda, Oeste, con la calle Zurbano y con el Ateneo Samboyano y por el fondo, Norte, con José Rodés y con el Matadero Municipal."

TÍTOL: És propietat de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat per títol d'adjudicació. mitjançant manament expedit el 13 de gener de 1997 pel Jutjat de Primera Instància número tres de Sant Boi de Llobregat, auto expedit en la mateixa data, i per un altre manament adicional expedit el 29 de juliol de 1997 en el mateix Jutjat.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 0179403DF2708A0001RW.

DADES REGISTRALS: Finca registral núm. 4.533, inscrita en el Registre de Sant Boi de Llobregat al volum 1.073, llibre 519, foli 211.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Parc Urbà.

NATURALESIA JURÍDICA I DADES INVENTARI DE LA CORPORACIÓ: Inscrita a l'inventari de Béns Immobles de l'Ajuntament amb el número de fitxa 178 i qualificada com a bé de domini públic.

Vista la instància subscrita per la senyora Isabel María Jiménez Ramos, Presidenta de l'associació LES MUSES 2014 ASSOCIACIO CULTURAL, presentada en l'Ajuntament en data 21/04/2021, núm. de registre d'entrada 2021008660, en la que sol·licita una llicència temporal d'ocupació respecte als jardins de la finca municipal abans descrita amb la finalitat de fer una programació cultural contínua de dijous a diumenge des del 27 de maig fins al 31 de setembre del 2021, en horari de tarda.

Consta en l'expedient:

- Fotocopia del NIF de la senyora Isabel Maria Jiménez Ramos, Presidenta de l'Associació.
- Acta nomenament de càrrecs
- Inscripció de l'Associació en el Registre de la Direcció General de Dret i Entitat Jurídiques amb el número 56630
- Document de programació de les activitats a desenvolupar en la finca municipal.
- Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i rebut de pagament.

Vist l'informe emès pel Departament de Cultura en data 25/04/2021, de conveniència i oportunitat respecte a l'atorgament de la llicència sol·licitada, en el que es proposa que sigui concedida la llicència, amb caràcter gratuït, per tal de realitzar activitats de caire cultural i artístic a l'aire lliure, així com per continuar el funcionament de l'equipament i del parc urbà de cara a la promoció de la cultura i l'ús de la ciutadania.

Vist l'informe de la Unitat de Gestió Patrimonial i Logística de data 11/05/2021.

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB190015 de 27/06/2019 publicat al Butlletí Oficial de la Província, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

ACORD

PRIMER.- Concedir una llicència temporal d'ocupació i gratuïta, per l'ús comú especial respecte els jardins de la finca municipal descrita en la part expositiva del present acord a l'associació LES MUSES 2014 ASSOCIACIO CULTURAL, amb domicili al carrer Badajoz, 2 (08830-Sant Boi de Llobregat) i provista de NIF G66462359, inscrita en el Registre de la Direcció General de Dret i Entitat Jurídiques amb el número 56630, amb les següents prescripcions:

Primera: OBJECTE DE LA LLICÈNCIA: Jardins de la finca municipal descrita en la part expositiva d'aquest acord.

Segona: REGIM D'ÚS DE L'OBJECTE: La llicència s'atorga per l'ús comú especial, de manera que l'objecte de la mateixa sigui destinada a desenvolupar les activitats pròpies de l'entitat titular de la llicència.

El titular de la llicència haurà de fer-se càrrec de la neteja i manteniment i conservació de l'espai cedit i deixar-ho en perfecte estat en el moment en que es lliuri a l'Ajuntament.

En cap manera es podran efectuar obres en l'espai objecte de llicència.

Tercera: RÈGIM ECONÒMIC DE LA LLICÈNCIA: En tant que la utilització comú especial de la finca municipal no suposarà una utilitat econòmica important per l'entitat titular de la llicència, aquesta llicència no està subjecta a taxa, en virtut de l'establert en l'apartat 5 de l'article 92 de la Llei de 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions públiques.

Quarta: GARANTIA A PRESTAR : No s' haurà de prestar cap garantia .

Cinquena: ALTRES AUTORITZACIONS: El titular de la llicència d'ús comú especial, prèviament a l'inici de l'activitat a desenvolupar en la finca municipal objecte de la llicència, haurà de haver obtingut, al seu càrrec, les autoritzacions preceptives.

Sisena: RESPONSABILITATS DEL TITULAR DE LA LLICÈNCIA: El titular de la llicència serà responsable dels desperfectes que es puguin produir en la finca municipal i la retornarà amb perfecte estat d'ús. Igualment serà el responsable dels danys i perjudicis que es puguin produir a les persones o coses en la finca objecte de llicència temporal d'ocupació, així com les que tinguin causa en les activitats a desenvolupar. A tal fi l'entitat haurà d'acreditar haver subscrit una pòlissa amb una companyia d'assegurances per tal de cobrir la responsabilitat civil general que garanteixi l'explotació de l'activitat, la patronal i la locativa per un import mínim de 200.000,00 euros, amb un límit per sinistre de danys corporals de 150.000,00 euros. Cada any haurà d'acreditar el pagament de la pòlissa corresponent.

En cas que el capital assegurat no arribés a cobrir les responsabilitats en què pogués incorre l'entitat titular de la llicència, aquesta quedarà exclusivament i personalment obligada a indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats, obligant-se a mantenir indemne a l'Ajuntament de qualsevol acció o responsabilitat que davant la mateixa pogués exercitar-se.

La llicència no pressuposa relació de dependència respecte de l'Ajuntament als efectes de l'establert a l'article 120 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, per la qual s'aprova el Codi Penal.

Setena: REVOCACIÓ UNILATERAL DE LA LLICÈNCIA: La llicència es revocable unilateralment per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, la qual cosa ha d'admetre el titular de la mateixa.

Vuitena: FACULTAT D'INSPECCIÓ DE L'AJUNTAMENT: L'Ajuntament té la potestat d'inspeccionar en tot moment els béns objecte de la llicència d'ús comú especial, amb la facultat de dictar ordres per a restablir les condicions exigides, i, si s'escau, declarar la revocació de la mateixa.

Novena: TERMINI DE LA LLICÈNCIA: La llicència s'atorga pel període següent: des del 27 de maig fins al 31 de setembre del 2021.

En tot cas, aquesta llicència origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització.

Desena: CAUSES D'EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA:

El venciment del seu termini.

La desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada la llicència.

La desafectació del bé.

La renúncia del titular de la llicència.

La revocació de la llicència temporal.

El mutu acord entre l'Ajuntament i el titular de la llicència.

Onzena: ACTUACIONS DERIVADES DE L'EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA TEMPORAL PER L'ÚS COMÚ ESPECIAL:

En cas d'extinció, el titular de la llicència haurà de deixar lliure i vacu, a disposició de l'Ajuntament, l'espai de la finca municipal objecte de la llicència, en el termini de quinze dies des del moment que s'entengui extingida la llicència. Dintre de l'esmentat termini haurà d'enretirar al seu càrrec tots els elements que no hagin de ser objecte de reversió a favor de l'Ajuntament. Per al cas d'incomplir aquesta obligació, l'Ajuntament acordarà i executarà, per sí mateix, el llançament.

SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de 20 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació dels edictes en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Taulell d'anuncis de l'Ajuntament, per tal que qui tingui interès pugui presentar les al·legacions i/o formular altre sol·licitud respecte a l'ús de la finca. Si en el

transcurs del termini d'informació pública no es presenta cap al·legació i/o sol·licitud respecte al mòdul.

TERCER.- Sotmetre l'eficàcia de la llicència, com a condició resolutoria, pel cas que es presenti durant el termini d'informació pública alguna al·legació i sigui estimada.

QUART.- Anotar aquest acord a l'Inventari de béns immobles i drets reals de l'Ajuntament.

PEU DE RECURS

Contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho creieu convenient.