

ANUNCIOS OFICIALES

Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme
Exp. 22obo398

Anunci

La Comissió de Govern, en data 22 de desembre de 2022, aprovà, entre d'altres, el següent acord:

"APPROVAR definitivament el "Projecte d'urbanització de la zona verda sobre la central del RPRM d'envac 22@ Ponent i zona verda confront", al Districte de 22@, Sant Martí, a Barcelona, d'iniciativa pública, d'acord amb l'Informe Tècnic del Projecte (amb qualificació B) de 20 de juliol de 2022, que figura a l'expedient administratiu i que a aquests efectes es dona per reproduït, amb un import d'1.104.372,82 euros, inclòs el 21% de l'impost del valor afegit (IVA); d'acord amb allò que estableix l'article 89.6 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme; PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en un dels diaris de més circulació de la província, a la Gasetta Municipal, i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament; i NOTIFICAR-HO als interessats"

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació, o bé es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la recepció de la present notificació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que se n'hagi notificat la resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta.

També es pot interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Barcelona, 22 de desembre de 2022
El secretari general
Jordi Cases i Pallarès

Institut Català del Sòl

El 14 de desembre de 2021 es va signar el Conveni referent a l'encàrrec de gestió del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès a l'Institut Català del Sòl (INCASOL), per a l'inici del procediment de comercialització de les parcel·les adjudicades a l'esmentat Consorci d'acord amb el projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, de Cerdanyola del Vallès. L'esmentat Conveni es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat número 8567 de 21 de desembre de 2021.

De conformitat amb aquest encàrrec i

d'acord amb l'article 169 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'INCASOL anuncia l'oferta rebuda d'una societat per a la compravenda de la parcel·la CPD-01.01 propietat del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, d'una superfície de 60.766,52 m² de sòl i de 68.058,56 m² de sostre (corresponent a la finca registral 51831 del Registre de la Propietat núm. 1 de Cerdanyola del Vallès) per un preu de 30.674.938,27 € més IVA, que es farà efectiu de la manera següent:

A la data de signatura del contracte d'arres penitencials es farà efectiva la quantitat de 2.535.118,87 més l'IVA corresponent (532.374,96 €), document que se signarà en el termini màxim de 15 dies a comptar des de la notificació de la resolució d'adjudicació. L'adjudicatari podrà aplicar la fiança dipositada com a part del preu de la parcel·la.

El contracte privat de compravenda es formalitzarà en el termini màxim de 6 mesos a comptar des de la data de signatura del contracte d'arres. A la data de signatura del contracte privat de compravenda, es farà efectiva la quantitat de 12.802.350,27 € més la resta de la totalitat de l'IVA (5.909.362,08 €).

L'escriptura de compravenda se signarà en el termini màxim de 15 dies a comptar des del lliurament, per part del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès a la part compradora, de les línies elèctriques entre la subestació Codonyers i la parcel·la CPD-01.01, de manera que la parcel·la objecte de venda disposi d'una potència elèctrica de 42 MW, en un termini de 2 anys comptats des de la data de signatura del contracte d'arres.

A l'escriptura de compravenda es farà efectiva la resta del preu (15.337.469,13 €) al comptat o de manera ajornada a un màxim de 5 anys amb interessos mitjançant venciments semestral.

El propietari haurà d'iniciar l'edificació en el termini de 2 anys a comptar des de la data de signatura de l'escriptura de compravenda de la parcel·la, finalitzant la construcció del 50% d'ocupació en planta baixa en el termini de 4 anys, també a comptar de la data de l'esmentada escriptura de compravenda.

Es fa constar que a aquesta transmissió li serà d'aplicació el que disposa l'article 170 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, així com que la part venedora mantindrà indemne a la part compradora de qualsevol perjudici que se li generi com a conseqüència de la sentència que resolgui el recurs contenciós-administratiu que s'ha interposat davant de la sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, contra l'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Els interessats en la compra de la parcel·la CPD-01.01 del sector Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès, hauran de presentar sol·licitud i juntament amb aquesta hauran de dipositar fiança per un import de 300.000 €, mitjançant ingrés/transferència al compte corrent que assenyali l'INCASOL.

.../...

Les instàncies per a participar només es poden presentar per via telemàtica

al registre electrònic de la Generalitat de Catalunya <https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Peticio-generica?category=72461610-a82c-11e3-a972-000c29052e2c>, fins a les 14.00h del dia 10 de febrer de 2023.

No seran vàlides les ofertes presentades en altres registres administratius ni les rebudes per correu.

Per a més informació, us podeu adreçar als telèfons 93.255.63.00 i 93.228.60.67 o podeu consultar el web incasol.gencat.cat on estarà exposat el model de contracte d'arres penitencials a signar entre la societat adjudicatària i el Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Barcelona, 23 de desembre de 2022. La directora, Maria Sisternas Tusell

Estel, SCCL

Anunci sobre transformació de la cooperativa ESTEL, SCCL

D'acord amb allò previst a l'article 100.3 de la Llei 12/2015, de cooperatives de Catalunya, s'informa que l'assemblea extraordinària de la cooperativa ESTEL, SCCL de data 30 de novembre de 2022, degudament convocada i vàlidament constituïda d'acord amb l'article 46 de la esmentada Llei, es van adoptar per majoria de dues tercers parts dels assistents, entre altres, l'acord de transformar la Cooperativa en la " Fundació Estel de Sant Cugat del Vallès. " que es regirà per les disposicions contingudes al Codi Civil de Catalunya.

A l'empara del que disposa l'art. 100.3 de Llei 12/2015, de 9 de juliol, de cooperatives, els creditors de la societat poden exercir el dret d'oposició durant el termini d'un mes, comptadors des de la data de publicació de l'últim anunci de l'acord.

La Presidenta del Patronat de la Fundació Estel de Sant Cugat del Vallès
Prodiscapacitats Fundació Privada Terrassenca, representada per la seva Presidenta Maria Mercedes Balcells Mundet

Ajuntament del Prat de Llobregat

Anunci

El Ple Municipal d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària del dia 14 de desembre de 2022, va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovació inicial del Reglament del Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial (codi document HAB16I016J).

Així mateix, va acordar sotmetre l'expedient i l'acord d'aprovació inicial a informació pública durant un termini de 30 dies hàbils mitjançant la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat, al tauler d'edictes de l'Ajuntament i a un diari dels de major difusió de la província als efectes d'audiència i presentació, si s'escau, d'al·legacions per les persones o

entitats interessades.

Cas que durant aquest termini d'informació pública no es formulin reclamacions ni al·legacions, el Reglament del Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial del Prat de Llobregat s'entendrà aprovat definitivament.

L'acord i el text íntegre del projecte de norma es podran consultar durant el període d'informació pública a l'enllaç següent:

<https://seu.elprat.cat/siac/Tablon.aspx?t=NT&viewall=Y>

La qual cosa es publica de conformitat amb el que determina l'article 63 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

El Prat de Llobregat,
21 de desembre de 2022
Tinenta d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Alba Bou Jordà

Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

Anunci

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 21 de desembre de 2022 ha acordat, per unanimitat, Assumir com a pròpia la proposta de la Modificació puntual del PGM en l'àmbit de la finca qualificada d'Equipaments Comunitaris clau 7b al Sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'Alta Tensió de FECSA – Cantonada de l'Av. Ahrensburg i carrer Casal de Sant Jordi, d'Esplugues de Llobregat, a instàncies de l'Orde Hospitalari de San Joan de Déu, en els termes de l'article 101.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i Aprovar inicialment el document.

En compliment del que determina la legislació vigent, el document aprovat i l'acord són sotmesos a informació pública pel termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la darrera publicació obligatòria, a fi i efecte que dins del referit termini pugui ser examinat, a través del web municipal (<http://www.esplugues.cat>) "Esplugues per Temes" "Urbanisme" "Projectes en exposició pública", o bé presencialment (concertant cita prèvia), per tots aquells que es considerin interessats i deduir les reclamacions adients.

Esplugues de Llobregat,
a 22 de desembre de 2022
L'Alcaldessa Pilar Díaz Romero

Ajuntament de Castellar del Vallès

Anunci

sobre l'aprovació definitiva de l'Ordenança reguladora de la mobilitat de Castellar del Vallès

En sessió plenària de data 29 de novembre de 2022, s'acordà l'aprovació definitiva de l'Ordenança reguladora de la mobilitat

de Castellar del Vallès, la qual ha estat publicada íntegrament al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en data 28 de desembre de 2022 i, es pot consultar a la web municipal www.castellarvalles.cat/normativaentramit

Com consta a l'acord sobre l'aprovació definitiva de l'Ordenança reguladora de la mobilitat, en el termini de quinze (15) dies hàbils, es traslladarà a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya, l'acord d'aprovació de l'Ordenança reguladora de la mobilitat i la còpia íntegra i fefaent d'aquesta. En conseqüència d'aquest fet, s'entendrà aquesta Ordenança vigent i desplegarà tots els seus efectes, amb l'anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Castellar del Vallès, 20 de desembre de 2022
L'Alcalde,
p.d. (Decret núm. 339, de 24 març de 2021),
EL SECRETARI ACTUAL,
Signat: Antonio Cárcelos Jurado

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat

Anunci

N6272022000009

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària que del dia 20 de desembre de 2022 ha aprovat inicialment l'Ordenança reguladora de les construccions auxiliars i les instal·lacions vinculades als conreus agrícoles a l'àmbit del Parc Agrari del Baix Llobregat del municipi de Sant Boi, segons el text que s'adjunta a aquest acord; la qual se sotmet a informació pública pel termini de seixanta dies, a comptar a partir de l'endemà de la darrera de les publicacions d'aquest acord Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i al tauler d'anuncis municipal, a fi que s'hi puguin presentar les al·legacions oportunes.

Per tal de garantir l'accés per mitjans telemàtics, l'acord d'aprovació inicial podrà consultar-se accedint a:

<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=820090004>

També podrà consultar-se al servei de Planificació i Model de Ciutat, 3a planta de l'edifici de Ca la Vila, plaça de l'Ajuntament, número 1, de Sant Boi de Llobregat i al web municipal accedint a:

<https://seu2.santboi.cat/govern-obert/tramits-dinformacio-publica>

Si no s'hi formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública i d'audiència als interessats, l'Ordenança que ara s'aprova inicialment quedarà aprovada definitivament.

Sant Boi de Llobregat,
22 de desembre de 2022
La tinenta d'alcaldia d'Aliances,
Innovació i Govern Intern,
Salut González Martín

Este sábado,
Lecturas con
El Periódico



EL PERIÓDICO + LECTURAS
POR SOLO

3,50€
+ cupón del día

También disponibles por
separado al precio habitual

elPeriódico
Entender +

Tel. atención al cliente: 932 222 722
(de lunes a viernes de 9 a 13 h)