

Data de la sessió: 21/03/2019

Títol / identificació de l'expedient

Número d'expedient M103/U640/2007/001 -HD001

Descripció

Aprovació inicial de la modificació del servei públic municipal d'habitatge dotacional a Sant Boi de Llobregat

Relació de fets i fonaments jurídics

1.- Per acord de Ple de data 19/03/2007 es va aprovar inicialment:

- L'establiment del servei públic d'habitatge dotacional en el qual es preveu la gestió indirecta mitjançant concessió administrativa per a l'equipament d'habitatge dotacional del sector Camí del Llor.
- El projecte d'establiment del servei públic d'habitatge dotacional públic, segons el document que s'annexava a l'esmentat acord.
- El reglament general del servei, que serà d'aplicació a totes les futures promocions que engloben el Pla d'Habitatge.

2.- A la memòria aprovada per l'acord de data 19/03/2007 es detallaven diferents localitzacions d'habitatge dotacional a desenvolupar al municipi, fent especial esment a l'equipament d'habitatge que havia de ser el primer en promocionar-se mitjançant atorgament d'una concessió administrativa d'obra pública, el del sector Camí del Llor, que fou adjudicat per acord de data 20/09/2007.

Ara bé, a la memòria també es feia esment a altres sectors amb finques qualificades com habitatge dotacional, com ara les del Sector Central, sense aprovar-se cap estudi de viabilitat econòmicofinancera específic, requisit imprescindible per a la implantació del servei.

3.- Vist l'informe emès en data 1 de març de 2019, per la cap d'Administració de l'Àrea d'Igualtat i drets socials / OLH, en el que es considera convenient i oportú aclarir que la prestació del servei públic d'habitatge dotacional es realitzarà a la promoció de Camí del Llor, i no a la resta d'equipaments, respecte dels quals, tot i mantenir el seu caràcter d'habitatge dotacional, amb els condicionants i limitacions que preveu la normativa per a aquests, es decidirà en cada moment la fórmula a emprar atenent a la situació del mercat immobiliari, les necessitats de la ciutadania i als agents que puguin intervenir per facilitar el seu desenvolupament.

D'acord amb el que preveu l'article 153 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), els ens locals tenen plena potestat per crear modificar i suprimir els serveis de la seva competència d'acord amb la legislació vigent.

Atès que cal que el Ple municipal aprovi l'expedient i se sotmeti a informació pública durant el termini de trenta dies tal i com determina l'article 160 del ROAS

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 07/03/2019 ;

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment al Ple de la corporació per l'article 22 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya ,

Proposta d'acord

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació del servei públic municipal d'Habitatge dotacional de Sant Boi de Llobregat en el sols sentit d'aclarir que la prestació del servei queda circumscrita a la

promoció de Camí del Llor, objecte de l'estudi de viabilitat aprovat en el seu dia, i no a la resta d'equipaments i, en el mateix sentit, entendre modificada la documentació referent al mateix (Memòria, Projecte i Reglament).

SEGON.- Publicar l'anunci d'informació pública corresponent al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i disposar-ne l'exposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER.- Establir un termini de trenta dies d'informació pública a efectes de presentació d'al·legacions i reclamacions, comptadors a partir de l'endemà de les darreres de les publicacions esmentades al punt segon del present acord.

QUART.- Disposar que, si no s'hi formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública aquest acord que ara s'aprova inicialment quedarà aprovat definitivament.

Peus de recurs

La qual cosa us comunico, tot indicant-vos que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugueu exercir el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Informació prèvia:

Informació a la capçalera:

Informació al peu: