

Per l'expedient del departament gestor

Número d'expedient X103/2023/000002 (antic X103/2020/000002)

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de caràcter Ordinari, celebrada el dia 27/03/2024, i sense perjudici de l'aprovació de l'acta de la corresponent sessió, adoptà, entre altres, el següent acord número PPL240036:

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

Per resolució AP35210143 de data 17 de març de 2021, s'ordena l'inici de l'expedient de la modificació puntual del Pla general metropolità al voltant de la carretera del Bori i carrer Pare Baldiri, i encarregar als departaments de Participació, Bon Govern i Casals de Barri i de Planejament i Gestió urbanística, que duguin a terme la consulta prèvia a l'elaboració de l'esmentat pla i llur normativa urbanística, així com també de l'encàrrec per a l'elaboració de l'esmentat pla i del procés participatiu específic.

El planejament vigent per a aquest àmbit, situat al barri de Marianao, és la Modificació puntual de Pla General Metropolità del Nucli Antic, -aprova definitivament el 20 de juliol de 2004 i publicada al DOGC el 15 de setembre de 2004-, i tenia com a objectiu la revitalització i recuperació del nucli antic i part de l'eixample de Marianao.

L'esmentat planejament va definir diverses actuacions de remodelació urbana, i pel que fa a l'entorn de la carretera del Bori i carrer Pare Baldiri, va delimitar els polígons d'actuació urbanística anomenats UA7, UA8, UA9, UA10 i UA11. Mentre que el polígon UA7 ha estat executat parcialment, els altres resten pendents d'execució.

Amb la incoació d'aquest l'expedient es justifica la necessitat de millora de l'espai públic d'aquesta zona i la modificació de l'ordenació de les edificacions previstes al planejament vigent, tot mantenint els valors patrimonials, històrics i paisatgístics de l'entorn.

Concretament, a l'informe tècnic emès en data 8 de març de 2021 es detalla l'objectiu del pla en quant a:

- l'ordenació i gestió de les unitats del carrer Pare Baldiri (UA8, UA9, UA10 i UA11), tot valorant diferents opcions que en qualsevol cas garanteixin l'obertura del carrer fins a la Ronda Sant Ramon i la creació d'un espai de plaça a l'encreuament entre l'esmentat carrer i el carrer Jaume Canalias Amat.
- la gestió i execució urbanística de la UA 7, tot trobant solucions a la problemàtica existent i aconseguint la cessió i urbanització de la zona verda prevista al carrer Jordi Rubió i Balaguer.
- la integració dels carrers i espais públics en la infraestructura verda i la xarxa d'espais públics del barri i de la ciutat, tot considerant el caràcter històric dels mateixos. En aquest sentit, estudiar la possible definició de nous àmbits susceptibles de millora urbana amb l'objectiu d'ampliar la zona verda pública i sense increment del sostre edificable total definit al planejament vigent.

En sessió de Junta de Govern de data 21 de juliol de 2021 s'aprova el procés participatiu amb la intenció de conèixer l'opinió de la ciutadania sobre aquesta MPGM i enriquir el seu contingut amb les aportacions ciutadanes, així com la creació d'una comissió amb les funcions de dissenyar, fer el seguiment i avaluar el procés.

Les accions que formaven part del procés participatiu anaven adreçades a la ciutadania de Sant Boi en general, però d'una manera especial als veïns i veïnes de l'àmbit territorial de l'entorn de la carretera del Bori i el carrer Pare Baldiri. Estaven centrades en recollir l'opinió sobre la proposta de modificació que té la voluntat de millorar aquest espai públic i per extensió la part sud del barri de Marianao. La proposta era estudiar una ordenació millorada i al més consensuada possible, que preveïés una gestió viable tot preservant els valors patrimonials, històrics i paisatgístics de la zona.

Per tot això, entre l'1 de juliol i el 30 d'octubre de 2021 es va obrir a la ciutadania un període de consulta prèvia, que es va fer efectiva mitjançant la seva publicació al web DECIDIM: <https://participa.santboi.cat/processes/BORIBALDIRI>

A més de l'esmentada consulta, es van dur a terme altres accions participatives:

- Presentació en el Consell de Districte de Marianao el 5 d'octubre de 2021.
- Marxa exploratòria de la zona amb perspectiva de gènere, el 18 de novembre de 2021, per reflexionar sobre qüestions com l'accessibilitat, els espais de relació i la percepció de seguretat aplicades a aquest entorn.
- Diversos itineraris participatius guiats als espais objecte del planejament, per explicar l'abast de les modificacions a realitzar.
- Taller participatiu, en data 1 de desembre de 2021 per recollir les visions dels veïns i veïnes.
- Recollida d'aportacions en un espai de debat a la plataforma Decidim.

Aquest procés finalitza amb la sessió de retorn on es comunica el contingut del document urbanístic a aprovar inicialment i es posen en valor les aportacions fetes al procés, així com la consideració que se'ls hi ha donat al document final.

Examinat l'expedient d'aquesta modificació puntual de Pla general metropolità d'iniciativa pública, elaborada per l'equip tècnic del departament de Planejament i Gestió urbanística de l'ajuntament de Sant Boi de Llobregat, amb la col.laboració de Daniel Gómez de Zamora i Anna Pujol, redactors de l'Informe Ambiental presentat amb registre d'entrada 2024009875 en data 14 de març de 2024.

Vista la Memòria de Participació Ciutadana d'aquesta modificació puntual, de data 14 de març de 2024, elaborada pel departament de Participació Ciutadana, que descriu les accions del procés participatiu realitzades i incorpora les aportacions de la ciutadania envers la proposta d'ordenació urbanística plantejada fruit d'aquest procés participatiu.

Vist l'informe tècnic municipal de data 13 de març de 2024 conclou que la millora de l'entorn del carrer Pare Baldiri i la Carretera del Bori de Sant Boi de Llobregat, així com també la modificació de la normativa aplicable per a la clau 15sb, és necessària per a possibilitar la transformació d'aquest entorn. Atès que tot i disposar d'un planejament que ja l'any 2004 va definir una ordenació amb un objectiu de millora d'aquest àmbit, aquest no s'ha executat i presenta dificultats per fer-ho a raó de diversos motius detallats al document.

De manera que, aquest document urbanístic es planteja com una oportunitat de modificar el planejament millorant l'ordenació en relació a l'actualment vigent, d'acord ara amb el model de ciutat de Sant Boi. El qual, dins del marc de desenvolupament urbanístic sostenible es caracteritza per donar molta més importància a aspectes ambientals, socials i patrimonials.

Així es pren consideració, en la mesura del possible, l'opinió de les persones propietàries del sòl, s'estudien i valoren les aportacions de la ciutadania van realitzar en el marc del procés de participació ciutadana efectuat) i definint una gestió urbanística fàcilment desenvolupable i al més senzilla possible.

Es tracta d'una modificació que, en relació al planejament vigent, no comporta cap increment del nombre

d'habitatges, ni de sostre, els usos admissibles o la intensitat d'aquests. Ans al contrari, el pla representa una disminució del sostre i del nombre d'habitatges i un increment de zona verda pública.

D'acord amb l'establert a l'article 58 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC), les modificacions que es proposen requereixen la tramitació d'una modificació de Pla general metropolità.

D'acord amb l'article 76.2 del TRLUC, l'Ajuntament té la iniciativa per a la formulació de figures del planejament urbanístic general.

D'acord amb els articles 80, 85, 90, 92 i 96 del TRLUC que regulen les competències i el procediment establert per a la seva tramitació; l'ajuntament disposa de la competència per l'aprovació inicial i provisional de la modificació puntual de pla.

En base als articles 96, 97 i 99 del TRLUC, on es regulen les modificacions del planejament urbanístic, el document inclou memòria d'informació i l'ordenació, normes urbanístiques, plànols d'informació i ordenació, així com l'annex a l'informe Ambiental.

Vist l'informe jurídic que consta a l'expedient;

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment al Ple de la corporació per l'article 22 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

ACORD

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual de Pla general metropolità per a la millora de l'entorn del carrer Pare Baldri i la carretera del Bori i la modificació de la normativa de la Clau 15SB.

Segon.- Sotmetre el present acord a informació pública pel termini d'un mes a comptar des de la darrera publicació obligatòria. Durant el període d'informació pública, totes les persones, físiques o jurídiques, poden consultar la documentació que integra l'instrument o expedient i obtenir-ne còpia, presentar-hi alternatives i/o suggeriments, així com aportar els informes o documents que considerin oportú en relació amb la documentació sotmesa a informació pública.

Tercer.- Ordenar la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, així com a la pàgina web de l'Ajuntament de Sant Boi, a fi que es puguin presentar les al·legacions oportunes.

Per tal de donar compliment a l'establert a l'article 70 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, l'acord d'aprovació inicial podrà consultar-se accedint a:

<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=820090004>;

També podrà consultar-se al departament de Planejament i Gestió Urbanística, 3a planta de l'edifici de Ca la Vila, plaça de l'Ajuntament, número 1, de Sant Boi de Llobregat i al web municipal accedint a:

<https://seu2.santboi.cat/govern-obert/tramits-dinformacio-publica>

Així com també al web:

Quart.- Sol.licitar informe als organismes següents:

- Agència Catalana de l'Aigua –ACA
- Autoritat de Transport Metropolità – ATM
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona – OTAAA
- Direcció General d'Aviació Civil de Ministeri de Transports i mobilitat sostenible.
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura de la Generalitat.

PEU DE RECURS

La qual cosa es comunica, tot indicant que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que s'hi pugui exercir el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.