

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA GENERAL METROPOLITÀ PER A LA MILLORA DE L'ENTORN DEL CARRER PARE BALDIRI I LA CARRETERA DEL BORI I MODIFICACIÓ DE LA NORMATIVA DE LA CLAU 15SB

A1.-MEMÒRIA DE PATRIMONI



MIREIA MATAS
ESTANY - DNI
38109542Z
(TCAT)

Firmado digitalmente
por MIREIA MATAS
ESTANY - DNI
38109542Z (TCAT)
Fecha: 2024.03.14
14:33:45 +01'00'

MARIA
SALINAS
SALINAS

Fecha:
2024.03.14
15:16:18
+01'00'



Motiu: SECRETARI GENERAL
DE L'AJUNTAMENT DE SANT
BOI DE LLOBREGAT. Aprobat
inicialment el 27 de març de
2024 en sessió ordinària del
Pla de l'Ajuntament de Sant
Boi de Llobregat
Fecha: 2024.04.10 11:57:11
+02'00'



Àrea de Model de Ciutat
Departament de planejament i gestió urbanística

ÍNDEX

1. Objectiu.....	5
2. Àmbit.....	5
3. Justificació de la necessitat de protecció del patrimoni arquitectònic.....	5
3.1. Antecedents.....	5
3.2. Oportunitat i conveniència de catalogar nous elements arquitectònics.....	6
4. Elements catalogats actualment dins de l'àmbit.....	7
4.1. Can Pinyol:.....	8
4.2. Can Gratacós:.....	8
4.3. Conjunt Urbà carrer Miquel:.....	8
4.4. Conjunt Urbà carrer Raurich:.....	8
4.5. Conjunt Urbà carrer Francesc Pi i Margall:.....	9
5. Justificació del valor arquitectònic de l'àmbit.....	9
5.1. Els valors del paisatge i el patrimoni al carrer Pare Baldiri i Carretera del Bori del municipi de Sant Boi de Llobregat.....	9
5.2. Objectius en la preservació del patrimoni arquitectònic.....	10
6. Categories de protecció.....	11
7. Intervenció en el patrimoni arquitectònic.....	12
8. Elements a protegir o revisar protecció actual.....	13
8.1. Edificis.....	13
8.2. Torres amb molí de vent:.....	14
8.3. Naus.....	15
8.4. Elements situats a les tanques.....	16
8.5. Ambients.....	17
9. Annexos:.....	18
9.1. Annex 1: fitxes patrimoni del PEPRPA en l'àmbit de la MPGM.....	18
9.1.1. Can Pinyol (fitxa 21 del PEPRPA de l'any 1.990).....	18
9.1.2. Can Gratacos (fitxa 65 del PEPRPA de l'any 1.990).....	20
9.1.3. Conjunt urbà carrer Miquel (fitxa 58 del PEPRPA de l'any 1.990).....	23
9.1.4. Conjunt urbà carrer Francesc Pi i Margall (fitxa 63 del PEPRPA de l'any 1.990).....	28
9.1.5. Conjunt urbà carrer Raurich (fitxa 74 del PEPRPA de l'any 1.990).....	31
9.2. Annex 2: fitxes patrimoni proposat.....	34
9.2.1. Can Pinyol.....	34
9.2.2. Can Gratacós.....	37
9.2.3. Torre amb molí de vent c/ Raurich 41.....	39
9.2.4. Torre amb molí de vent c/Miquel 5, c/Pare Baldiri 22, crta. Bori 1-3.....	40

9.2.5. Torre amb molí de vent c/ Miquel 17-19, c/ Pare Baldiri 32-34.....	41
9.2.6. Torre amb molí de vent c/ Miquel 45-47-49, c/ Pare Baldiri 52.....	42
9.2.7. Nau crta. del Bori 2-4-6.....	43
9.2.8. Portalada c/ Raurich, 29 i c/ Pare Baldiri 8B.....	44
9.2.9. Pilastres i porta c/ Raurich, 43-45 i c/ Pare Baldiri, 16A-16B.....	45
9.2.10. Pilastres i serralleria, c/ Pare Baldiri, 28.....	46
9.2.11. Ambient Carretera del Bori.....	47
9.2.12. Ambient Carrer Pare Baldiri.....	48

1. Objectiu

Aquesta memòria és justificada per la necessitat de posar en valor diferents elements arquitectònics i paisatgístics situats en l'àmbit de la MPGM de l'entorn del carrer Pare Baldiri i la carretera del Bori.

2. Àmbit

L'àmbit de la MPGM se situa al barri de Marianao i queda limitat pels carrers Pare Baldiri, Miquel i Raurich, Ronda Sant Ramon i carrer Riera Basté. També s'inclou dins de l'àmbit la part de carretera del Bori que neix del carrer Pare Baldiri fins la Plaça de les forces Armades. A l'altre extrem de la carretera del Bori, abans d'arribar a la plaça de les forces armades es troben les masies de Can Pinyol i Can Gratacós que s'inclouen també en l'àmbit d'aquesta MPGM.



3. Justificació de la necessitat de protecció del patrimoni arquitectònic

3.1. Antecedents

La protecció del patrimoni arquitectònic s'inicia amb la Llei del Sòl de 1956 que regulava la necessitat de llistar els edificis amb valors arquitectònics, històrics o socials per tal de garantir-ne la seva perdurabilitat.

Al 1976, el Pla General Metropolità (en endavant PGM), incideix en la protecció del patrimoni als municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona i per tant de Sant Boi de Llobregat.

Als anys vuitanta, la protecció del patrimoni esdevé un interès social i aquest fet es reflexa en el planejament urbanístic i la consolidació de la ciutat.

Derivat d'aquestes noves inquietuds per la conservació del patrimoni arquitectònic, històric i social l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat tramita a partir del 1.990 diverses figures de planejament amb la voluntat de posar en valor el seu patrimoni i són les següents:

- **MPGM P.E. Rehabilitació i protecció nucli antic:**

(Aprovació Definitiva 25/10/1990 i Publicació 29/10/1990)

El document es redacta per adaptar les determinacions del PGM sobre els elements amb valor patrimonial i d'aquesta manera garantir una correcta protecció del patrimoni arquitectònic de Sant Boi de Llobregat.

- **CATÀLEG I Pla Especial de rehabilitació nucli antic:**

(Aprovació Definitiva 20/6/1990 i Publicació 12/11/1990)

El document es tramita i aprova per regular el nivell de protecció i els criteris d'intervenció dels edificis amb major interès patrimonial.

- **Revisió del "Pla especial de protecció i rehabilitació del patrimoni arquitectònic" (revisió del PEPRPA)**

(Aprovació Inicial 17/6/2002 i Publicació Aprovació Inicial 29/6/2002)

Amb la voluntat de catalogar nous elements i revisar i ampliar el catàleg existent s'inicia la revisió del Pla especial de protecció i rehabilitació del patrimoni arquitectònic (revisió del PEPRPA). Aquest document només s'aprova inicialment i per tant no esdevé mai executiu.

Aquest document tenia la voluntat de catalogar nous elements situats dins de l'àmbit de la present MPGM i són els següents:

- Torre amb molí de vent c/de Miquel 61 **Actualment NO EXISTEIX**
- Torre amb molí de vent c/de Miquel 45-47-49 (c/ Pare Baldiri 52)
- Torre c/Miquel 17-19 (Pare Baldiri 32-34)
- Torre amb molí de vent c/Miquel 5 (Pare Baldiri 22)
- Torre amb molí de vent c/Raurich 43 (Pare Baldiri, 16a)
- Tanca Pare Baldiri 28 **Actualment ha sofert modificacions**

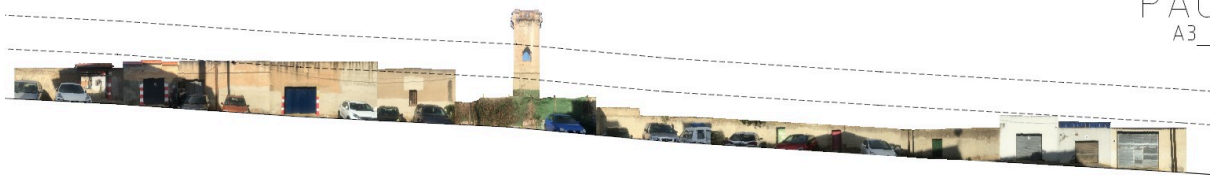
3.2. Oportunitat i conveniència de catalogar nous elements arquitectònics.

Derivat de l'apartat anterior, és important destacar que fa 33 anys que no es cataloga cap element nou per l'àmbit d'aquesta MPGM. La revisió del Pla especial de protecció i rehabilitació del patrimoni arquitectònic tenia la

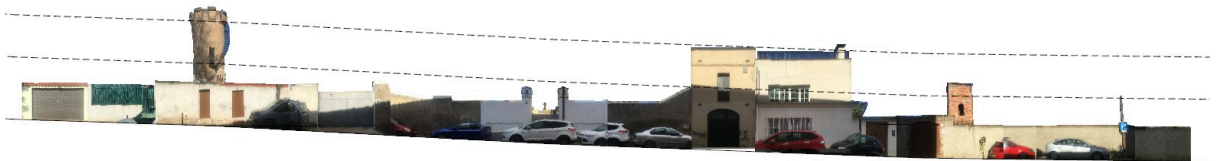
voluntat de catalogar nous elements per aquest àmbit, però aquest document no va prosperar i com a conseqüència alguns d'aquests elements s'han deteriorat o fins i tot n'hi ha que han desaparegut.

Tal i com es justifica en la memòria d'ordenació de la MPGM, tenim l'oportunitat de treballar en un entorn amb un alt valor històric, arquitectònic i social, situat al centre de la ciutat de Sant Boi de Llobregat.

Per tot l'anterior, un dels objectius d'aquesta modificació puntual és preservar i potenciar els valors paisatgístics i elements arquitectònics de l'àmbit de la MPGM posant en valor els elements amb valor patrimonial i millorant la qualitat de l'espai lliure ja que en conjunt són els principals elements configuradors del paisatge urbà.



Imatge 01: estat actual alçat carrer Pare Baldiri entre Ramon Estruch i Jaume Canalias Amat



Imatge 02: estat actual alçat carrer Pare Baldiri entre Jaume Canalias Amat i carretera del Bori



Imatge 03: estat actual alçat carretera del Bori entre carrer Pare Baldiri i carrer Riera Basté

4. Elements catalogats actualment dins de l'àmbit

A continuació es detallen els elements catalogats actualment dins de l'àmbit. Aquestes dades s'han extret del *"Catàleg i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic. Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Casc Antic."* Les fitxes d'aquests elements es poden consultar a l'Annex 2: fitxes patrimoni vigent d'aquesta memòria.

4.1. Can Pinyol:

Nom:	Can Pinyol	
Nº d'element:	21	
Nivell de protecció:	A-1h protecció Integral	
Justificació de la inclusió:	II-b arquitectura històrica	
Entorn	EE: Entorn Estricte ER: Entorn de Respecte	

4.2. Can Gratacós:

Nom:	Can Gratacós	
Nº d'element:	65	
Nivell de protecció:	B-1ah protecció parcial	
Justificació de la inclusió:	III-c4 arquitectura d'interès local	
Entorn	EE: Entorn Estricte ER: Entorn de Respecte	

4.3. Conjunt Urbà carrer Miquel:

Nom:	Conjunt Urbà C/Miquel	
Nº d'element:	58	
Nivell de protecció:	C-2ah protecció ambiental	
Justificació de la inclusió:	III-c7 arquitectura d'interès local	
Entorn	ER: Entorn de Respecte	

4.4. Conjunt Urbà carrer Raurich:

Nom:	Conjunt Urbà C/Raurich	
Nº d'element:	74	
Nivell de protecció:	C-2ah protecció ambiental	
Justificació de la inclusió:	III-c7 arquitectura d'interès local	
Entorn	ER: Entorn de Respecte	

4.5. Conjunt Urbà carrer Francesc Pi i Margall:

Nom:	Conjunt Urbà C/Francesc Pi i Margall (del 70 al 180) (del 87 al 169)	
Nº d'element:	63	
Nivell de protecció:	C-2b protecció ambiental	
Justificació de la inclusió:	III-c7 arquitectura d'interès local	
Entorn	ER: Entorn de Respecte	

5. Justificació del valor arquitectònic de l'àmbit

5.1. Els valors del paisatge i el patrimoni al carrer Pare Baldiri i Carretera del Bori del municipi de Sant Boi de Llobregat.

El territori que conforma actualment l'àmbit de la MPMG per la millora de l'entorn del carrer Pare Baldiri i la Carretera del Bori té els seus orígens en les cases d'estiueig de finals del segle XIX i principis del segle XX. La colònia estacional tenia el seu epicentre a la confluència dels carrers de Raurich i de Miquel, separats pel pas de la carretera i riera del Bori i prolongació de l'eixample santboià.



El Pla general metropolità atorgà a les finques del carrer Miquel i Raurich la clau 15- Zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria. Posteriorment es van anar aprovant diverses modificacions puntuals de pla general que proposaven una reordenació de l'edificació però que, degut a diverses casuístiques no es van arribar a desenvolupar mai. Aquest fet ha permès preservar pràcticament intacta l'estructura urbana i la tipologia edificatòria original fins al dia d'avui.

Es defineixen a continuació els trets característics més singulars en referència als valors del paisatge i del patrimoni en l'entorn de la MPMG:

- L'àmbit disposa d'elements catalogats amb valor històric, social i patrimonial que cal potenciar i posar en valor.

- Dins l'àmbit hi ha elements que necessiten ser catalogats per garantir la seva perdurabilitat i potenciar el valor històric de l'àmbit.
- Els darreres de les parcel·les dels carrers Miquel i Raurich disposen d'uns jardins privats que reclamen la seva conservació per la seva funció ambiental i paisatgística en relació amb el seu entorn.
- La tipologia edificatòria predominant (15Sb) té un alt valor històric, arquitectònic i urbanístic que cal preservar com a mostra de les cases entre mitgeres de finals del s. XIX i principis del s. XX al Baix Llobregat.
- L'àmbit de la MPGM conté un camí històric que és l'antiga carretera del Bori. En l'actualitat aquest recorregut ha perdut el seu valor paisatgístic i ambiental, no obstant, el seu traçat històric és manté. Aquest camí històric té un gran potencial com a xarxa peatonal municipal que cal potenciar des de les diferents vessants.
- El carrer Pare Baldiri ha quedat intacte al desenvolupament i creixement de la ciutat i ens brinda l'oportunitat de repensar-lo posant en valor les característiques descrites en els punts anteriors.

5.2. Objectius en la preservació del patrimoni arquitectònic.

Tal i com s'ha anat comentant en aquesta memòria, són moltes les característiques que fan d'aquest entorn un espai únic que ens convida a reflexionar sobre la convivència entre la preservació i posada en valor del patrimoni existent i la consolidació de la ciutat del futur.

Els objectius de la MPGM en referència als elements amb valor patrimonial son: reconèixer, integrar i oferir-los unes condicions adequades per tal de que formin part del paisatge urbà a més a més de garantir-ne la seva perdurabilitat.

Per tant, la finalitat que es persegueix és per una banda, la reflexió sobre aquests valors i elements, i per l'altra, establir uns criteris que formaran part del projecte arquitectònic fomentant la qualitat arquitectònica dels nous projectes d'urbanització i edificació.

Com a conclusió sobre com garantir i potenciar els valors arquitectònics i paisatgístics de l'àmbit es considera, que la millor eina és la reflexió sobre el patrimoni, història, arquitectura i paisatge de l'entorn en el que s'implanten els nous projectes d'urbanització i edificació. La normativa d'aquesta modificació puntual inclou uns articles que regulen la reflexió sobre el paisatge durant la gestació del projecte i els criteris d'intervenció en els elements amb interès patrimonials inclosos en l'àmbit.

A continuació es detallen els objectius que es pretenen assolir en el marc del patrimoni arquitectònic mitjançant aquesta modificació puntual.

- Definir l'espai urbà com a espai públic que convida a gaudir d'un entorn col·lectiu coherent i respectuós amb el seu passat.

- Recuperar el paisatge urbà del carrer Pare Baldiri i l'entorn de la Carretera del Bori respectant els valors dels seus teixits que han sobreviscut fins avui.
- Ampliar el coneixement social sobre el patrimoni local i configurar aquests espais públics com a llocs de referència per la ciutadania
- Fomentar una arquitectura de qualitat amb una bona integració amb l'entorn establint uns mínims qualitatius en els projectes d'obra nova.
- Aprovar una nova catalogació d'elements individuals i conjunts protegits per posar en valor el teixit històric i els seus elements patrimonials.
- Establir les directrius que han de configurar el futur espai públic.

6. Categories de protecció

L'estructura i jerarquia que s'estableix en referència a la protecció del patrimoni en l'àmbit de la MPGM per la millora de l'entorn del carrer Pare Baldiri i la Carretera del Bori es basa en el document "*Directrius de contingut per als catàlegs de béns protegits i plans especials de protecció*" elaborat pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya el març de 2013. Aquest document es basa en la LLEI 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

A continuació es detallen les diferents categories de protecció:

- **Categoria 1: BENS CULTURALS D'INTERÈS NACIONAL (BCIN)**

Són els béns immobles més rellevants del patrimoni cultural català, inclosos en el Registre de Béns Culturals d'Interès Nacional del Departament de Cultura.

- **Categoria 2: BENS CULTURALS D'INTERÈS LOCAL (BCIL)**

Són els béns immobles integrants del patrimoni cultural que, tot i la seva significació i importància, no compleixin les condicions pròpies dels béns culturals d'interès nacional, però que cal preservar i mantenir com a identificadors del municipi. Estan inclosos en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català del Departament de Cultura.

- **Categoria 3: ESPAIS DE PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA (EPA)**

Es consideren Espais de protecció arqueològica, i són objecte de catalogació, els jaciments que no han estat declarats BCIN, on per evidències materials, per antecedents històrics o per altres indicis, es presumeix l'existència de restes arqueològiques o paleontològiques.

- **Categoria 4: BENS AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA (BPU)**

Són aquells béns immobles (elements, conjunts, indrets, etc.), no declarats ni incoats BCIN o BCIL, els valors dels quals identifiquen a l'arquitectura tradicional del lloc i/o el paisatge del municipi, que el pla vol protegir pels seus valors d'interès cultural.

- **Categoria 5: ENTORNS DE PROTECCIÓ**

Vinculat als béns catalogats (elements o conjunts), es pot delimitar un àmbit d'influència o "entorn" amb una regulació específica per tal de garantir la protecció ambiental del bé.

L'entorn delimitat, que pot incloure el subsòl, és constituït per l'espai, sigui edificat o no, que dóna suport ambiental al bé catalogat. Qualsevol variació en la regulació urbanística de "l'entorn" pot incidir directa o indirectament en els valors protegits del bé limitant-ne la contemplació o l'estudi.

Una vegada catalogat el bé mitjançant l'aprovació del document urbanístic, aquest passa a ser patrimoni protegit del municipi, amb totes les implicacions juridico-administratives que corresponguin. Només mitjançant una descatalogació, convenientment justificada i tramitada, deixaria de formar part del conjunt de béns catalogats del municipi.

7. Intervenció en el patrimoni arquitectònic

7.1. Criteris Generals:

- 7.1.1. Reflexionar sobre sobre el paisatge urbà a preservar i potenciar.
- 7.1.2. Potenciar la restauració i rehabilitació arquitectònica tant dels elements catalogats com d'aquells elements no catalogats que incideixen en la configuració del paisatge.
- 7.1.3. Mantenir el teixit arquitectònic i vetllar per la seva perdurabilitat.
- 7.1.4. Exigir una qualitat arquitectònica en les actuacions que regeneren i transformen el teixit urbà de l'àmbit.
- 7.1.5. Posar en valor les característiques que configuren el paisatge i la identitat de l'entorn de la carretera del Bori, carrer Pare Baldiri, carrer Miquel, carrer Raurich i carrer Francesc Pi i Margall de Sant Boi de Llobregat.
- 7.1.6. Garantir la correcta integració dels projectes d'obra nova en l'entorn d'aquesta MPGM.
- 7.1.7. Les intervencions de substitució han d'anar acompanyades de la reflexió sobre la incidència en el paisatge urbà que modifiquen.
- 7.1.8. Les intervencions en els diferents elements configuradors del paisatge han de posar en valor la identitat de l'entorn.

7.2. Instruments:

7.3. Intervencions subjectes a la comissió de patrimoni de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:

Atenent a la seva inclusió com a element catalogat, conjunt urbà o entorn de respecte, totes les llicències d'obra, comunicacions prèvies d'obres i projectes d'urbanització incloses en l'àmbit

d'aquesta MPGM necessiten, previ a l'atorgament de llicències, la valoració de la proposta per part de la Comissió de Patrimoni de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

7.4. Actes subjectes a comunicació prèvia en entorns urbans protegits:

En aquelles intervencions subjectes al règim de comunicació prèvia que incideixen en el paisatge dels conjunts urbans, entorns de protecció i entorns de respecte, cal que la documentació inclogui una justificació de l'adequació al seu entorn.

8. Elements a protegir o revisar protecció actual

Tal i com s'ha anat justificant en aquesta memòria de patrimoni cal catalogar alguns elements existents en l'àmbit de la MPGM per a la millora de l'entorn del carrer Pare Baldiri i la Carretera del Bori que en l'actualitat no disposen de cap tipus de protecció i corren el perill de desaparèixer amb les conseqüències que això comporta per la conservació del nostre patrimoni.

Per altra banda també hi ha elements catalogats actualment que necessiten d'una revisió de la fitxa que en regula la seva protecció.

Per cadascun d'aquests elements s'ha elaborat una fitxa que descriu les seves característiques i es justifica la seva catalogació. Aquestes fitxes es poden consultar a l'Annex 2 d'aquest document de memòria de patrimoni.



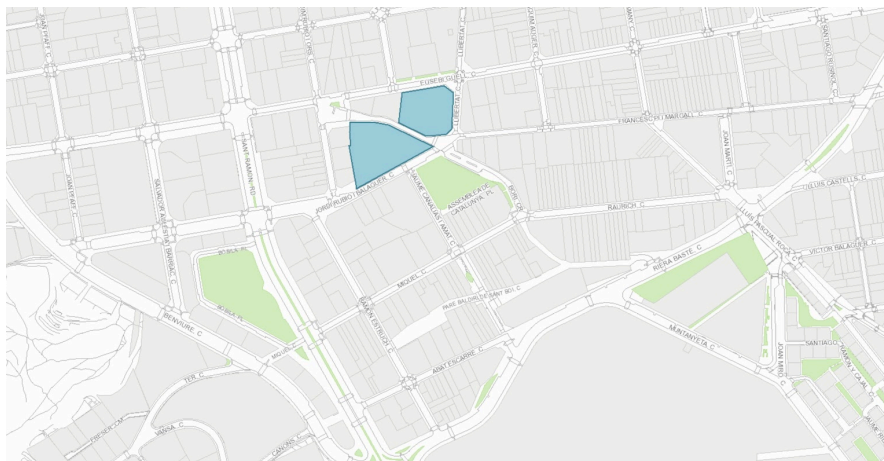
Elements amb valor patrimonial.

Els elements a catalogar i revisar s'agrupen en les categories següents:

8.1. Edificis

Les masies de Can Pinyol (element 21) i Can Gratacós (element 65) del *"Catàleg i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic. Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Casc Antic."* van ser catalogades al 1990 i ha servit per preservar-ne la seva edificació i jardí. Trenta-tres anys després ha evolucionat la manera de preservar i posar en valor els edificis amb interès patrimonial, arquitectònic i històric i per tant es considera necessari revisar les fitxes que en regulen la seva protecció mitjançant aquesta MPGM. La revisió ha de servir també per aclarir algunes

inconcrecions de les fitxes vigents i per possibilitar una ampliació a la masia de Can Pinyol.



Can Pinyol



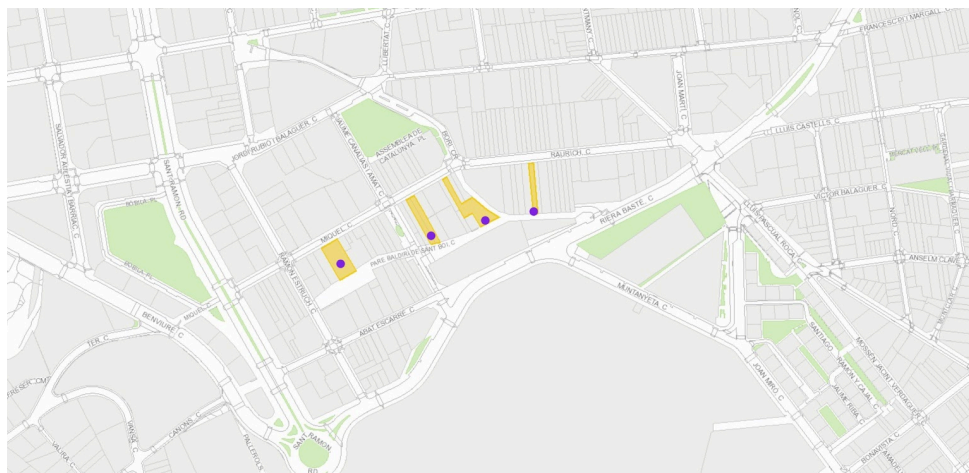
Can Gratacós

8.2. Torres amb molí de vent:

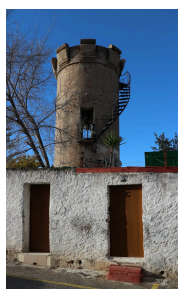
La tipologia arquitectònica predominant en l'àmbit establert per la MPGM correspon majoritàriament a parcel·les de cases en filera amb habitatges de parcel·lació estreta i prou fonda i jardí posterior fins al fons de parcel·la. En algunes parcel·les la part posterior pot contenir una construcció auxiliar. De manera molt puntual existeixen finques amb un petit jardí frontal així com també alguna edificació plurifamiliar.

Algunes d'aquestes finques disposen d'unes construccions a la seva part posterior que aprofitaven la força del vent mitjançant molins per extreure aigua de pous. En l'actualitat ja només existeixen quatre torres que cal protegir i són les següents:

- Torre amb molí de vent c/ Raurich 41
- Torre amb molí de vent c/Miquel 5, c/Pare Baldiri 22, crta. Bori 1-3
- Torre amb molí de vent c/ Miquel 45-47-49, c/ Pare Baldiri 52
- Torre amb molí de vent c/ Miquel 17-19, c/ Pare Baldiri 32-34
- Fer constar que la Torre amb molí de vent c/de Miquel 61 Actualment JA NO EXISTEIX



c/Miquel 45-47-49



c/Miquel 17-19



c/Miquel 5

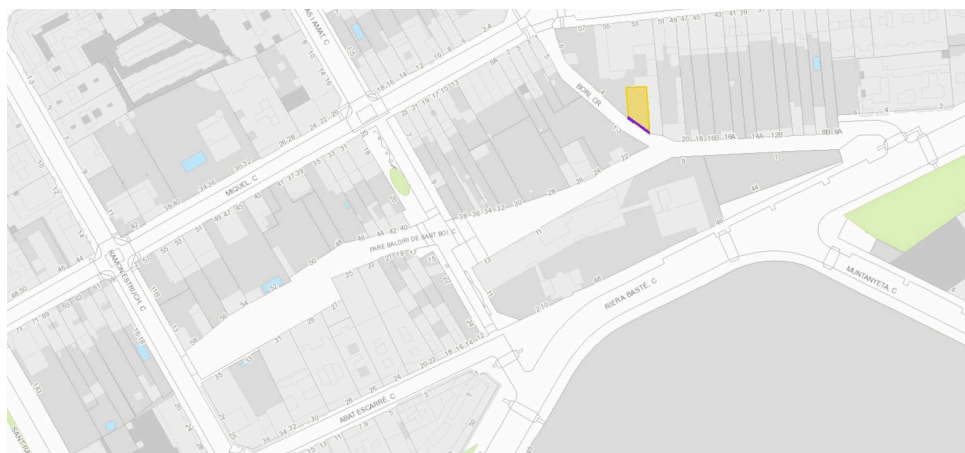


c/Raurich 41

8.3. Naus

A la carretera del Bori número 2-4-6, entre el carrer Riera Basté i Miquel i Raurich es troba una edificació de planta rectangular, coberta a dos aigües i una planta baixa diàfana. Tipològicament correspon a uns antics magatzems o corral.

La façana d'aquest edifici aporta una certa singularitat a l'àmbit i constitueix un dels elements paisatgístics característics de l'àmbit de la MPGM. En l'actualitat no disposa de cap tipus de protecció patrimonial i l'interès arquitectònic rau en preservar aquesta tipologia pràcticament inexistent en l'entorn.





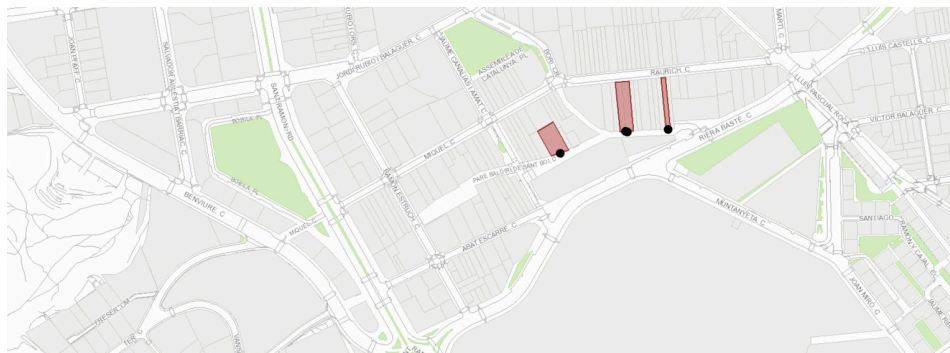
Nau crta. del Bori 2-4-6

8.4. Elements situats a les tanques

Dins l'àmbit de la MPM hi ha diversos elements que configuren i aporten un valor històric al paisatge urbà del centre de Sant Boi. Tot i que de manera individual els elements no tenen un alt valor patrimonial es considera que preservar-los contribueix a mantenir els elements amb valor històric de la zona i col·laboren en la configuració del paisatge urbà.

Es volen catalogar els elements següents:

- Portalada c/ Raurich, 29 i c/ Pare Baldiri 8B
- Pilastres i porta c/ Raurich, 43-45 i c/ Pare Baldiri, 16A-16B
- Pilastres i serralleria, c/ Pare Baldiri, 28



C/ Pare Baldiri 28



C/ Pare Baldiri 16A-16B



C/ Pare Baldiri 8B

8.5. Ambients

Es volen reconèixer els vials essencials que han vertebrat un creixement i una evolució històrica en el desenvolupament urbà de Sant Boi.

D'aquesta voluntat neix la necessitat de catalogar els ambients amb l'objectiu de preservar, consolidar i millorar la regulació de les condicions urbanístiques de l'espai públic i les edificacions incloses en l'àmbit per tal d'afavorir l'integració en el paisatge urbà en que s'insereixen.

Es proposen catalogar els ambients següents:

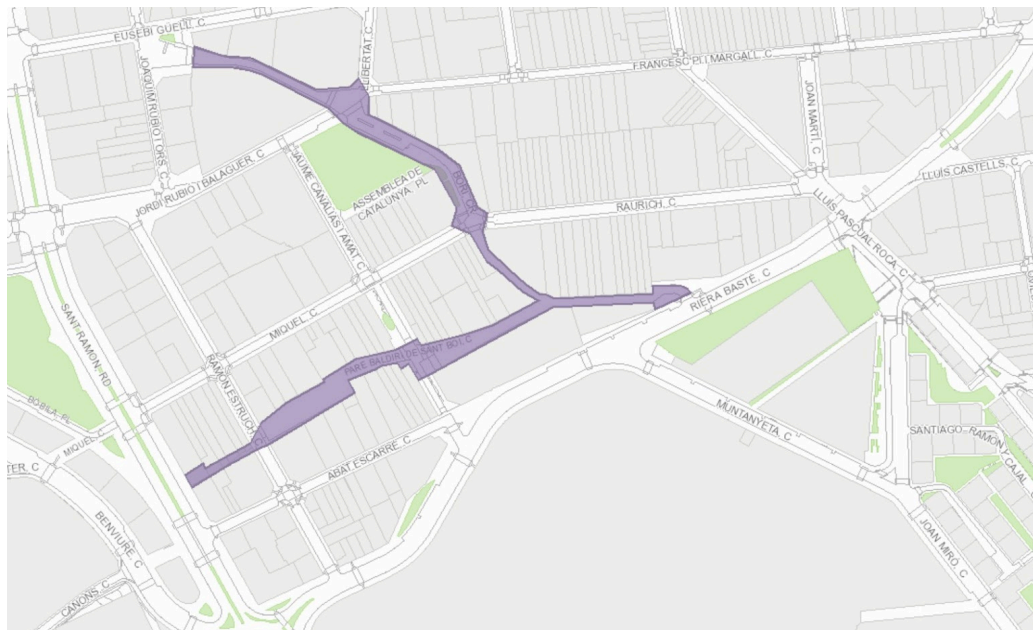
- Ambient Carretera del Bori
- Ambient carrer Pare Baldiri



Carretera del Bori



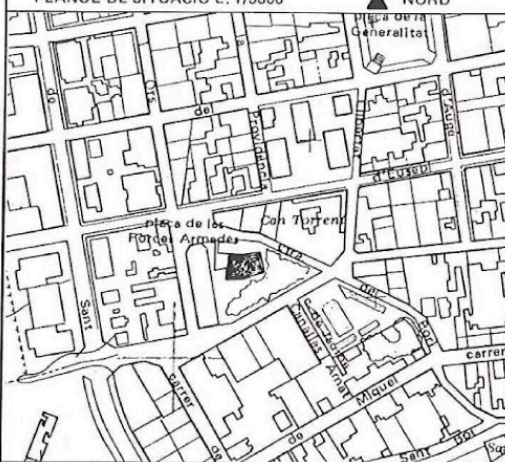
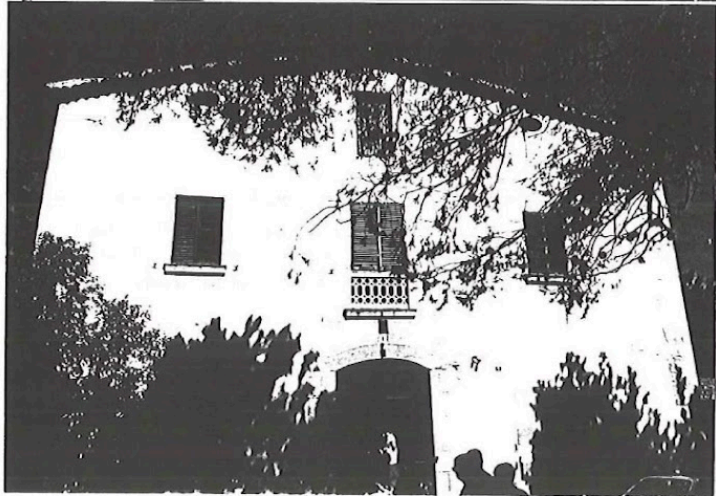
Carrer Pare Baldiri



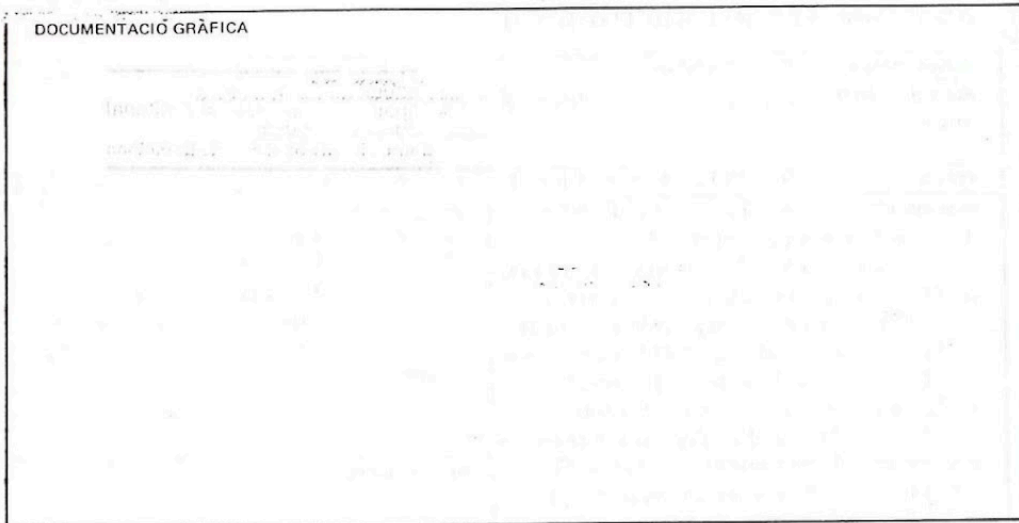
9. Annexos:

9.1. Annex 1: fitxes patrimoni del PEPRPA en l'àmbit de la MPGM

9.1.1. Can Pinyol (fitxa 21 del PEPRPA de l'any 1.990)

AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT		2333
Antic Casc del Rehabilitació de Especial Pla Arquitectònic del Rehabilitació i Protecció de Especial Pla Patrimonial	DENOMINACIÓ	CAN PINYOL
	ADREÇA / BARRI	Carretera del Bori / Eixample
	AUTOR	Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques Comissió d'Urbanisme de Barcelona
	ÈPOCA	S. XVI. Reconstruïda després del 1663. Reformes del (1)
	DESCRIPCIÓ	Masia adscribible a la família II, tipus 2 de la classificació d'en Danés i Torres però amb golfes. La seva forma exterior correspon, a bon segur, a les obres del s. XVII com semblen testimoniar-ho els ovats elíptics d'inspiració barroca de les golfes. La façana simètrica acusa l'estructura característica de tres tramades i el dibuix, bé que diluït, d'un relleu de sol. La porta es (2)
	CRONOLOGIA	s. XVI Probable origen 1640 Data cadastral 1663 Escritura de compra que es conserva. Després es reconstruï. 1700 Reformes.
	BIBLIOGRAFIA	
	ÚS EXISTENT	Habitatge unifamiliar (2.2/3.1.a)
	PLÀNOL DE SITUACIÓ E. 1/5000	
	ESTAT ACTUAL	obra major: Regular coberta: Correcte façanes: Regular interiors: Vestíbul conservat
	CONTEXT	A la carretera del Bori prop dels conjunts urbans dels carrers Miquel i Raurich parb (3)
	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA P.G.M.	8a S.U. Verd privat protegit.
	observacions:	PERI de l'Eixample.
	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



JUSTIFICACIÓ DE LA INCLUSIÓ	II-b	NIVELL DE PROTECCIÓ	A-1h
ÚS PREFERENT	2.2/3.1.a - Cultural (3.7.3)		
USOS PROHIBITS	Comercial (3.3) - Industrial (3.5)		
CRITERIS D'INTERVENCIÓ			
- Es d'aplicació especialment l'Art. 28, apts. 1.14 i 1.16, l'Art 29 i l'Art 35 de la Normativa. - Un projecte d'intervenció es plantejarà la possibilitat d'enderrocar els edificis annexes o, com a mínim, adequar-los.			
ENTORN DE PROTECCIÓ EE/ER			
Es defineix Entorn Estricte i Entorn de Respecte segons plànols.			

NOTES I ADDICIONS

- (1) 1700
- (2) corona amb un arc rebaixat de pedra sorrenca, idèntic material emmarca les demés obertures i els angles de la façana.
- (3) en un sector degradat a causa de l'edificació en alçada, si bé la propietat serva encara una vegetació de pins força notable.

AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

MIQUEL PÉREZ i SÀNCHEZ, arquitecte

DOLORS SANAHUJA i TORRES, llicenciada en història

JOSEP M^a SOLIÀS i ARIÀ, arqueòleg

9.1.2. Can Gratacos (fitxa 65 del PEPRPA de l'any 1.990)

Catàleg i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic - Pla Especial de Rehabilitació del Casc Antic	AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT		2416
	DENOMINACIÓ	CAN GRATACOS	Nº 65
	ADREÇA / BARRI	C. Pi i Margall, 182	Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial (Obres 1915-1918?), arqte. Comissió d'Urbanisme de Barcelona
	AUTOR	FRANCESC BERENGUER BELLVER autor del projecte	
	ÈPOCA	Noucentisme, 1919	
	DESCRIPCIÓ	Edifici aïllat de planta baixa i pis amb una torre mirador característica de l'època. La seva façana, que manifesta tres tramades, s'estructura sobre un eix de simetria reforçat pel massís del balcó i l'arc de mig punt de la seva porta. Tot l'edifici palesa l'adscripció clàssica del corrent noucentista, si bé encara es manifesta tímidament algun element modernista (1)	
	CRONOLOGIA	1918 11 de novembre. Plànols de la tancà signats per Antoni Pascual, arqte. per a Narcís Gratacós i Torrent. 1919 1 d'agost. Plànols de la casa signat per F. Berenguer per al (3)	
	BIBLIOGRAFIA	II - AMSB	
	ÚS EXISTENT	Habitatge unifamiliar (2.2/3.1.a) Fou escola-bressol.	
	PLÀNOL DE SITUACIÓ E. 1/5000		
ESTAT ACTUAL	obra major: Correcte. coberta: façanes: Correctes. interiors:		
CONTEXT	És el darrer element del Conjunt Urbà del Carrer Pi i Margall just al seu encontre amb Carrer de Sant Jordi (2)		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA P.G.M.	S.U. Verd privat protegit. 8a		
observacions:	PERI de l'Eixample		
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA			

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



MIQUEL PÉREZ i SÀNCHEZ, arquitecte

DOLORS SANAHUJA i TORRES, il·lencenciada en història

JOSEP MASOLIAS i ARÍS, arqueòleg

JUSTIFICACIÓ DE LA INCLUSIÓ III-c4 NIVELL DE PROTECCIÓ B-1ah

ÚS PREFERENT 2.2/3.1.a - Cultural i ensenyament (4)

USOS PROHIBITS Comercial (3.3) - Industrial (3.5)

CRITERIS D'INTERVENCIÓ

1. És especialment d'aplicació l'Art. 28, apt. 1.16 i l'Art. 29 de la Normativa.
2. És especialment d'aplicació l'Art. 35 de la Normativa.
3. És especialment important el manteniment de la jardineria i la tanca noucentista.

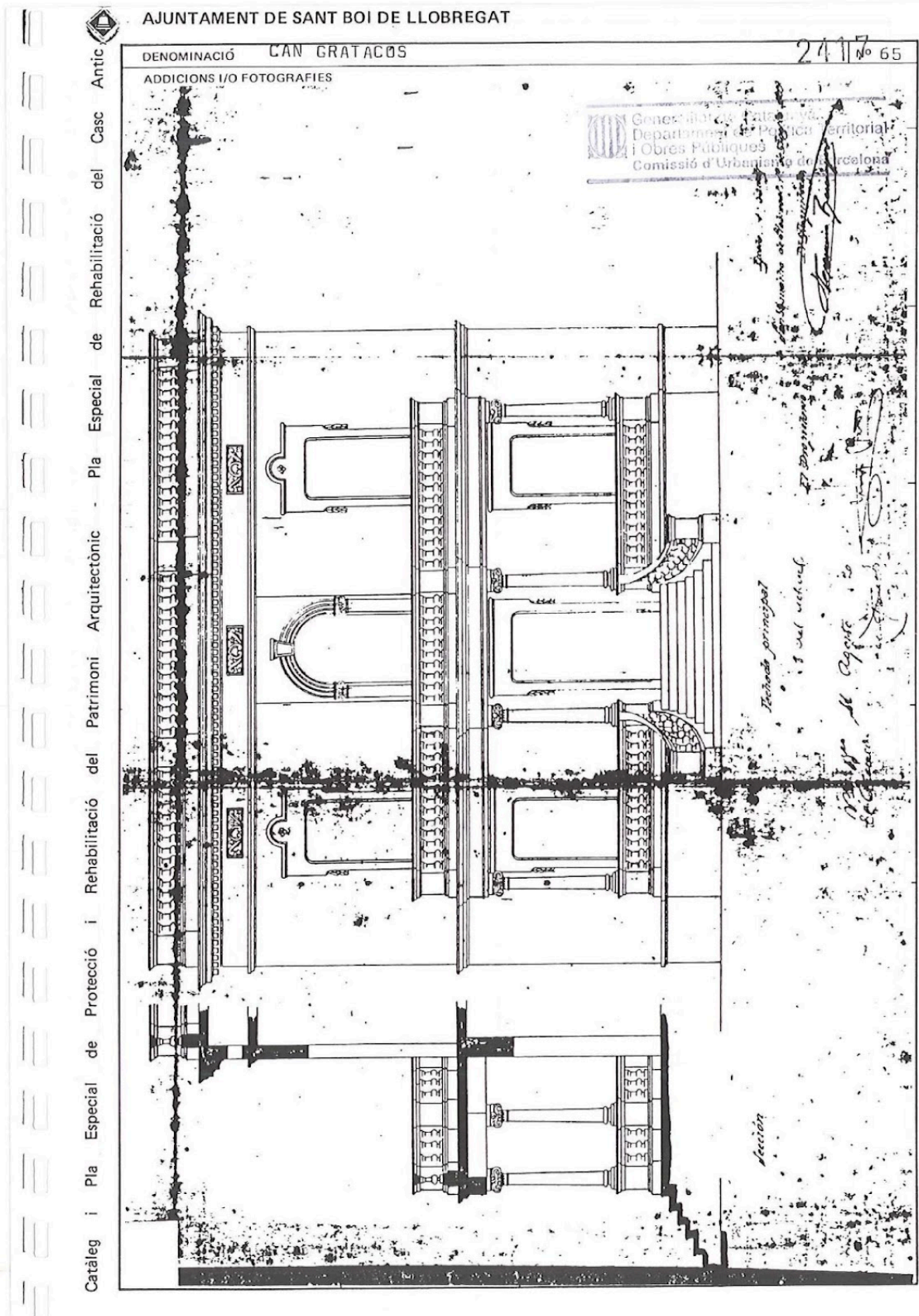
ENTORN DE PROTECCIÓ EE/ER

Es defineix Entorn Estricte segons plànols
Es defineix com Entorn de Respecte tot l'àmbit del PERI de l'Ex-
emple.

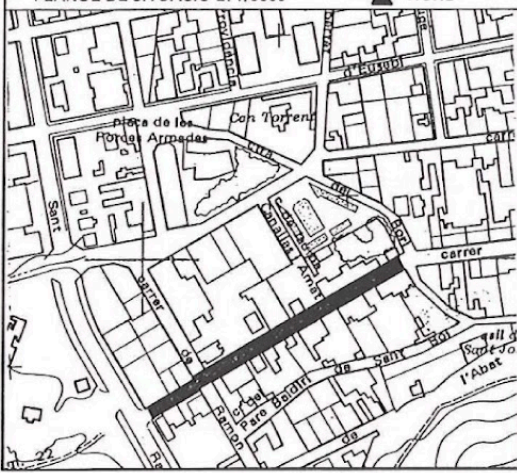
NOTES I ADDICIONS

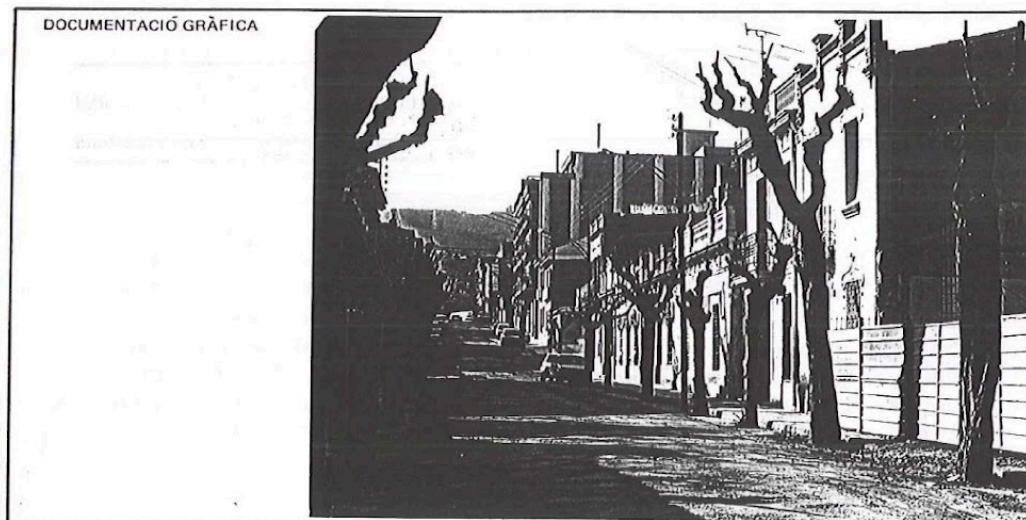
- (1) com les garlandes -als balcons laterals de ferro forjat- que caracteritzaren l'arquitectura de la "Sezession" vienesa. Cal remarcar l'important jardí, així com la seva tanca.
- (2) la carretera del Bori i amb el carrer Llibertat, en un sector on conflueixen les velles arquitectures de la ciutat jardí i dels edificis en filera amb la nova edificació, catòlica i impúdica les més de les vegades amb cases estafetes ensenyant les seves vergonyes més lletges: les mitgeres.
- (3) mateix propietari.
- (4) (3.7) - Hosteleria (3.2.b).

AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT



9.1.3. Conjunt urbà carrer Miquel (fitxa 58 del PEPRPA de l'any 1.990)

Catàleg i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic - Pla Especial de Rehabilitació del Casc Antic	AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT		2399
	DENOMINACIÓ CONJUNT URBA ADREÇA / BARRI C. Miquel AUTOR		No 58 Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques Comissió d'Urbanisme de Barcelona
	ÈPOCA 1902-1931, aprox. DESCRIPCIÓ Conjunt urbà format per habitatges unifamiliars amb jardí en la seva majoria que resta caracteritzat per la filada de moreres plantades al carrer. Fou bastit a començaments del present segle -es troben cases d'inspiració modernista i noucentista- si bé pot haver-hi cases d'èpoques anteriors. Cal remarcar la casa nº 73 que fa cantonada amb la Ronda de St. Ramon que es singularitza per les (1)		CRONOLOGIA 1902 Fa una casa Antoni Coll Fa dues cases Joan Sala 1904 Fa tres cases Jaume Puig 1905, 20 novembre. En un plànol es troben construïts els n ^{os} 5, 11, 13, 17 a 21 i se l'anomena Eixample de Casa Pinyol (3)
			BIBLIOGRAFIA II-AMSB
	ÚS EXISTENT Habitatges unifamiliars(2.2/3.1.a) majoritàriament PLÀNOL DE SITUACIÓ E. 1/5000		
		ESTAT ACTUAL obra major: Regular, en general. coberta: Regular en general. façanes: Desiguals. interiors: Desiguals.	
	CONTEXT En un sector comprès entre la carretera del Bori i la Ronda de St. Ramon, a ponent del Casc Antic. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA P.G.M. 15-7a S.U. Conservació de l'estructura urbana i edificatòria.-Sistemes. observacions: PERI de l'Eixample \ (2)		
	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA 		



MIQUEL PÉREZ I SÀNCHEZ, arquitecte

JUSTIFICACIÓ DE LA INCLUSIÓ	III-C7	NIVELL DE PROTECCIÓ	C-2ah
ÚS PREFERENT	2.2/3.1.a		
USOS PROHIBITS	Industrial (3.5)		
CRITERIS D'INTERVENCIÓ			
1. És d'aplicació la Norma Transitòria segona - excepció feta dels apartats 1.8, 2 i 5 de l'Art. 28-, mentre no es realitzi el PERI de l'Eixample que recollirà i desenvoluparà les determinacions de l'Art. 35 de la Normativa i del PGM. 2. Edificis especialment protegits Malgrat tots els edificis resten protegits -excepció feta dels marcats als apts. 3 i 4-, tenen la consideració d'especialment protegits (Art. 14 de la Normativa) els següents: els n^{os} 5, 6, 11 (tanca), 17-19, 30-32, 34-36 (casa i jardí), 38-40, 42, 45-47 (torratxa), 46, 51, 59 (ceràmiques), 63 i 71-73 3. Pot substituir-se el nº 9, La substitució, si es produís abans d'aprovar el PERI de l'Eixample, s'acolliria a les determinacions dels Art 329 a 332 de les N.U. del PGM i a la Norma Transitòria Segona.			
(5)			
ENTORN DE PROTECCIÓ ER			
Es defineix com Entorn de Respecte tot l'àmbit del PERI de l'Eixample			

DOLORS SANAHUJA I TORRES, llicenciada en història

NOTES I ADDICIONS			
(1) seves columnes d'estil dòric -d'acord amb els postulats classicistes del Noucentisme- que suporten una marquesina amb embigat de fusta. La casa nº 42 té llindes i cantonades de maó vist.			
(2) Equipaments comunitaris i dotacions. Actuals.			
(3)	1906	Fa una casa	Joan Sala
	1908	Fan una casa	Josep Ferran, Dolors Julià, Evarist Mora i Ricard Vilardell
	1909	Fa una casa	Frederic Cardona
	1910	Fa una casa	Artur Pomar
	1911	Fa dues cases	Antoni Solanas

(4)

JOSEP MA SOLIÀS I ARÍS, arqueòleg

AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

2400

Catàleg i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic - Pla Especial de Rehabilitació del Casc Antic

DENOMINACIÓ

CONJUNT URBÀ

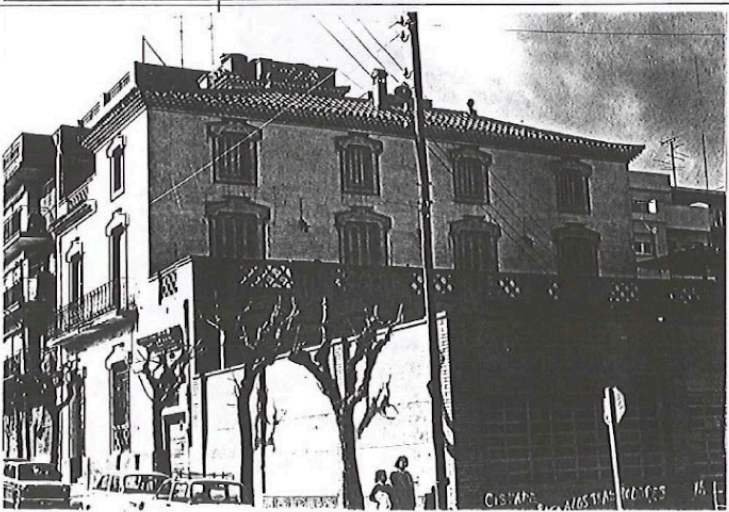
C. Miquel

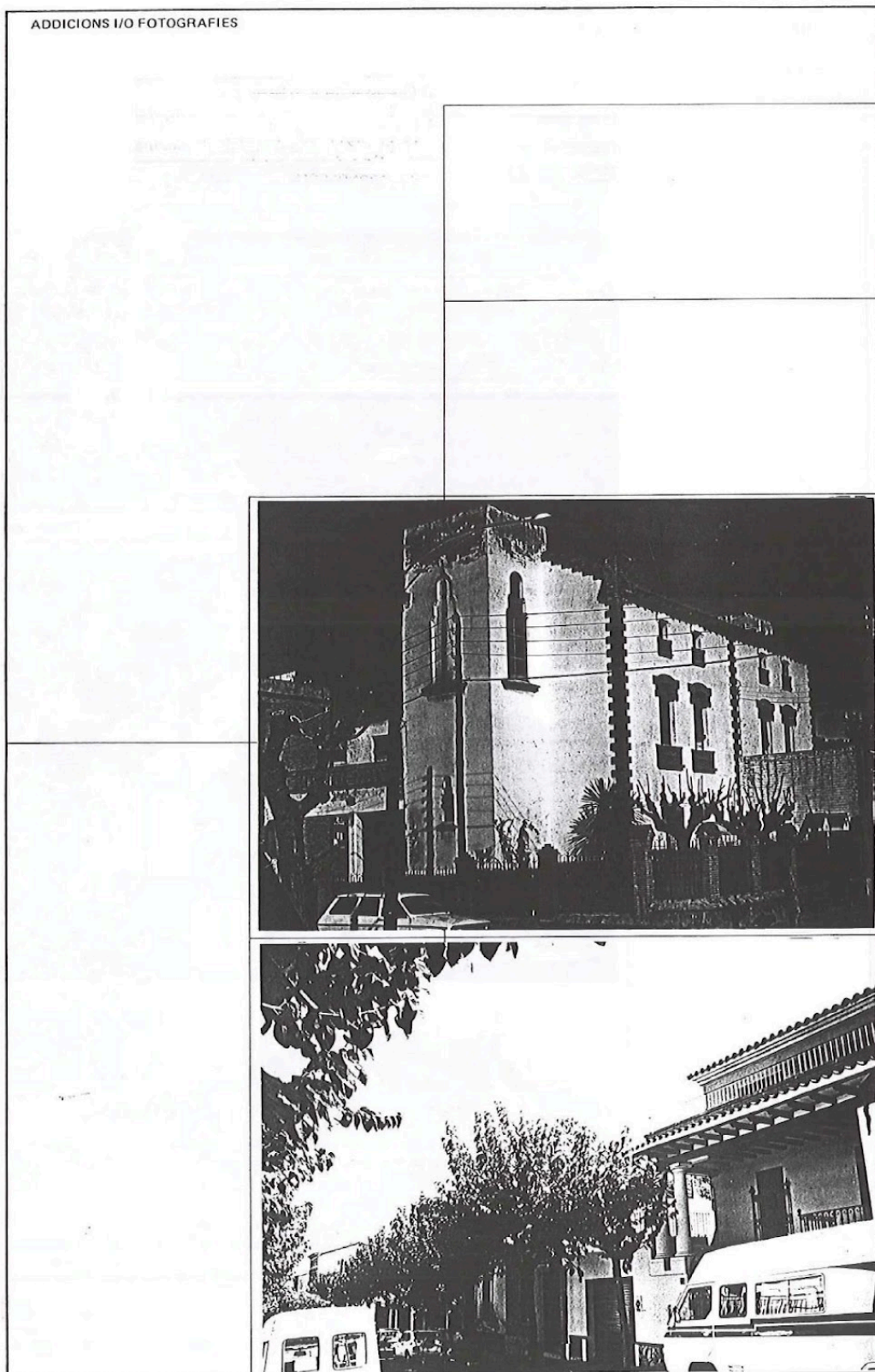
Nº 58

ADDITIONS I/O FOTOGRAFIES

(4) 1912 Fa dues cases Ricard Sagüé
Fa una casa Ramon Capdevila
Fa una casa Rosa Forns
1914 Afegeix 1 pis Joan Mestres
1916 Fa una casa Josepa Isach
1917 Fa una casa Josep Ferran
1918 Fa dues cases Francesc Plana
Fa una casa Jaume Solé
1922 Data de construcció de la casa nº 59
Fa una casa Ricard Sagüé
1926 Fa una casa Josep Mª Iñareta
Fa una casa Angela Plana
1927 Fa una casa Joan Vendrell
Aixeca un pis Josep Ferran
1931 Fa una casa Teresa Tort
1934 Aixeca un pis Josepa Isach

(5) 4. Edificis perjudicials
Són els nºs 34, 36, 48-50 i 53 (adequar façana)
5. És especialment d'aplicació l'Art. 29 de la Normativa.

Antic Casc del Rehabilitació de Pla Especial - Patrimoni Arquitectònic del Rehabilitació i Protecció de Pla Especial i Patrimoni	AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT		2404
	DENOMINACIÓ	CONJUNT URBA C. Miguel	Nº 58
	ADDICIONS I/O FOTOGRAFIES		
	  		



MIQUEL PÉREZ I SÀNCHEZ, arquitecte

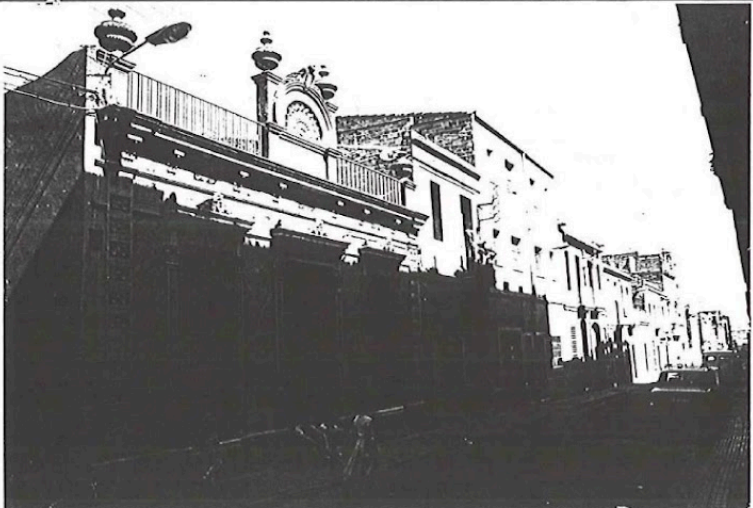
DOLORS SANAHUJA i TORRES, llicenciada en història

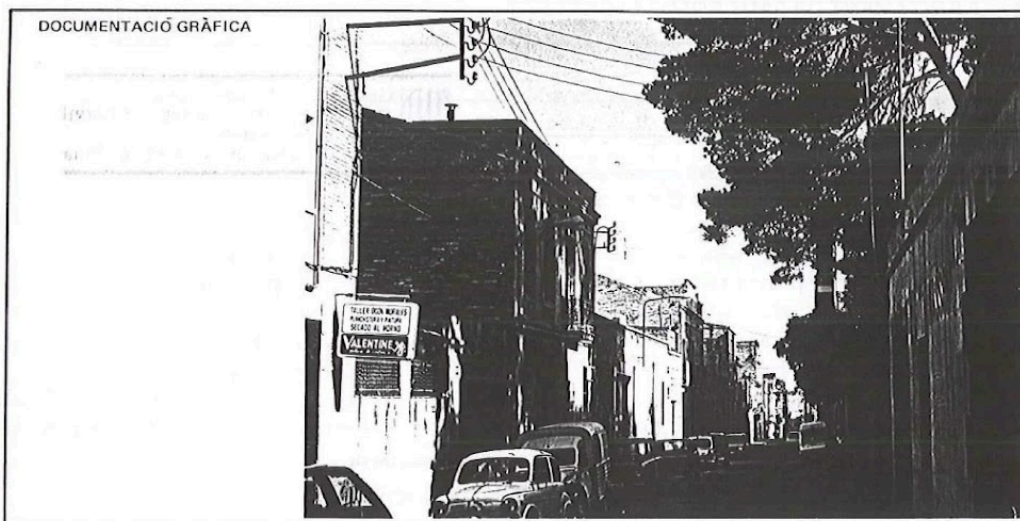
JOSEP Mª SOLIÀS i ARÍS, arqueòleg.

AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

1986-1987

9.1.4. Conjunt urbà carrer Francesc Pi i Margall (fitxa 63 del PEPRPA de l'any 1.990)

Catàleg i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic - Pla Especial de Rehabilitació del Casc Antic	AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT		2412
	DENOMINACIÓ	CONJUNT URBÀ	
	ADREÇA / BARRI	C. Pi i Margall, 70 al 180 i 87 al 169 / Eixample	
	AUTOR	Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques Comissió d'Urbanisme de Barcelona	
	ÈPOCA	1901-1935, aprox.	
	DESCRIPCIÓ	Conjunt urbà definit per la perllongació del darrer carrer del Casc Antic -en direcció llevant-ponent- que es perllonga enllà del mateix vers l'oest, fins a la Carretera del Bori. Està format per cases entre mitgeres, unifamiliars i de planta i pis en la seva majoria, que conserven un nivell de cornisa força unitari. Cal destacar la casa nº 178 -amb una façana d'inspiració modernista-, la (1)	
	CRONOLOGIA	1905 20 novembre. En un plànol es troben construïts els nºs 40 a 78, 98, 55 i 69 1909 Data de construcció del nº 52. (Fora del conjunt) 1911 Data de construcció de Cal Garrofa. (veure fitxa nº64, fora del conjunt)(3)	
	BIBLIOGRAFIA	II-AMSB	
	ÚS EXISTENT	Habitatge (2.2/3.1) i Comercial (2.2/3.3)	
	PLÀNOL DE SITUACIÓ E. 1/5000	ESTAT ACTUAL obra major: Desigual. coberta: façanes: Regular en general. interiors:	
	CONTEXT	En el límit nord del Casc Antic en un sector encara no massa degradat per l'edificació en alçada.	
	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA P.G.M. 15-13b-7a-7b	S.U. Conservació de l'estructura urbana i edificatòria.- En (2)	
	observacions:	PERI de l'Eixample	
	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA		



MIQUEL PÉREZ I SÀNCHEZ, arquitecte

JUSTIFICACIÓ DE LA INCLUSIÓ	III-c7	NIVELL DE PROTECCIÓ	C-2b
ÚS PREFERENT	2.2/3.1 - 2.2/3.3		
USOS PROHIBITS	Industrial (3.5)		
CRITERIS D'INTERVENCIÓ			
1. És aplicable la Transitòria Segona, de la Normativa, mentre no es realitzi el PERI de l'Eixample que recollirà i desenvoluparà les determinacions de l'Art 35 de la Normativa i del PGM 2. Edificis especialment protegits Malgrat tots els edificis resten protegits -amb les excepcions indicades als apts. 3 i 4-, tenen la consideració d'especialment protegits (Art. 14 de la Normativa) els següents: el nº 41 amb el seu jardí, els nºs 160 i 178, així com el jardí del nº 157. 3. Edificis en finques de rehabilitació especial. D'acord amb l'Art 28.4 de la Normativa. Són els següents: Nºs 88, 90, 93, 101, 103-105, 107-109, 111, 115-123, 122-124 (adequar façana), 134, 149-153, 165, 167 i 176 4. És especialment d'aplicació l'Art. 29 de la Normativa.			
ENTORN DE PROTECCIÓ ER			
Es defineix com Entorn de Respecte tot l'àmbit del PERI de l'Eixample			

DOLORS SANAHUJA i TORRES, llicenciada en història

NOTES I ADDICIONS
(1) nº 160- té interessants treballs de forja amb l'escut de Catalunya, esgrafiats i relleus-, i Can Gratacós (veure fitxa nº 65) que acaba el conjunt. (2) densificació urbana. Semiintensiva.-Sistemes. Equipaments comunitaris i dotacions. Actuals.-Idem. de nova creació a nivell local. (3) 1919 Projecte de Can Gratacós (veure fitxa nº 65, fora del conjunt)

JOSEP Mª SOLIÀS i ARÍS, arqueòleg.

AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

2413

AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Catàleg i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic - Pla Especial de Rehabilitació del Casc Antic

DENOMINACIÓ CONJUNT URBA C. Pi i Margall Nº 63

ADDICIONS I/O FOTOGRAFIES

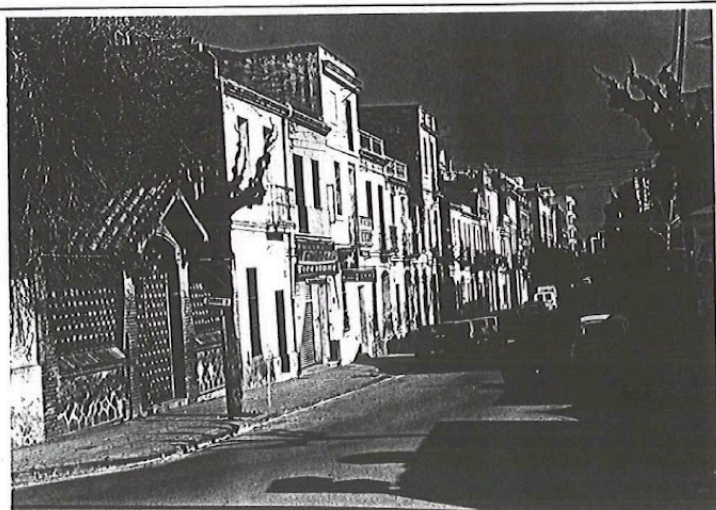
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Corporació d'Urbanisme de Barcelona

Catàleg i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic · Pla Especial de Rehabilitació del Casc Antic

2432

[illegible]

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



MIQUEL PÉREZ i SÀNCHEZ, arquitecte

DOLORS SANAHUJA i TORRES, llicenciada en història

JOSEP Mª SOLIÀS i ARÍS, arqueòleg.

JUSTIFICACIÓ DE LA INCLUSIÓ	III-c7	NIVELL DE PROTECCIÓ	C-2ah
ÚS PREFERENT	2.2/3.1		
USOS PROHIBITS	Industrial (3.5)		
CRITERIS D'INTERVENCIÓ			
1. Es d'aplicació la Norma Transitòria Segona -excepció feta dels apartats 1.8, 2 i 5 de l'Art 28- mentre no es realitzi el PERI de l'Eixample que recollirà i desenvoluparà les determinacions de l'Art. 35 de la Normativa i del PGM. 2. Edificis especialment protegits: Malgrat tots els edificis resten protegits -amb les excepcions indicades als apts. 3 i 4-, tenen la consideració d'especialment protegits -Art. 14 de la Normativa-els següents: els n^{os} 39-41, 43-45, 49, 52 i 64 3. Pot aixecar-se una planta -d'acord amb l'Art 28- als n^{os} 22, 28 i 52 (si es trasllada i manté el coronament) 4. Resten exclosos de protecció i poden substituir-se -d'acord amb l'Art. 28- els n^{os} 27, 37, 48, 51, 53 i 55. 5. El n^o 60 haurà d'adequar la PB (6)			
ENTORN DE PROTECCIÓ ER			
Es defineix com Entorn de Respecte tot l'àmbit del PERI de l'Eixample.			

NOTES I ADDICIONS			
(1)	segle-, la n ^o 43-45 construïda el 1874, la n ^o 52 més tardana amb petges modernistes i noucentistes, la n ^o 64 una torre noucentista amb jardí i, especialment, la Casa Teresa Figueres la millor del conjunt.		
(2)	1879	Fa una casa	Jaume Ros i Solanas
	1881	Fa una casa	Josep de Caralt
		Fa una Casa	Baldiri Ros i Solanas
		Fa una casa	Domènech Campi
	1882	Fa una casa	Pau Oller
		Fa dues cases	Vicens Soler i Rovira (3)



AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

2433

Antic Casc de Rehabilitació del Pla Especial de Patrimoni Arquitectònic i Rehabilitació del Pla Especial de Protecció i Patrimoni

DENOMINACIÓ	CONJUNT URBÀ	C. Raurich	Nº 74
ADDICIONS I/O FOTOGRAFIES			
(3) 1883	Fa una casa	Pere Caralt i Brillas	Generalitat de Catalunya
	Fa una casa	Josep d'Obres Públiques	Consell d'Urbanisme de Barcelona
1885	Data de construcció de la casa Teresa Figueres (veure fitxa nº 75)		
1905,	20 novembre. En un plànol d'aquesta data hi ha construïts els nºs 12, 14, 18 a 42, 48 a 54, 56 i 58, al cantó nord i els nºs 5 a 11, 15, 17, 21 a 51, al cantó migdia.		
1906	Reconstrucció de casa-torre per Antoni Vilanova		
1912	Fa una casa	Josep Mestres	
	Fa una casa	Pau Sala	
1918	Aixeca un pis	Lluís Balsey	
	Aixeca un pis i golfes	Josep Petit	
	Aixeca un pis i restaura façanes	Teresa Planas	
1924	Data de construcció de la casa nº 52 amb estil de transició entre Modernisme i Noucentisme		
	Fa una casa	Vicens Soler	
	Aixeca un pis i dues cases	Teresa Milà	
1933	Ampliació d'una casa		
		Rosalia Caralt	
1936	Ampliació d'una casa		
		Carles Martí i Vilà	
(4)	Conjunt originari ha estat engolit per l'edificació en alçada que l'ha desvirtuat absolutament, de forma especial en el sector més proper al centre.		
(5)	densificació urbana. Semiintensiva.		
(6)	Es d'aplicació l'Art. 29 de la Normativa.		

9.2. Annex 2: fitxes patrimoni proposat

9.2.1. Can Pinyol



AJUNTAMENT **SANT BOI** DE LLOBREGAT

Catàleg i Pla Especial de protecció i Rehabilitació del
Patrimoni Arquitectònic - Pla Especial de
Rehabilitació del Casc Antic

CAN PINYOL

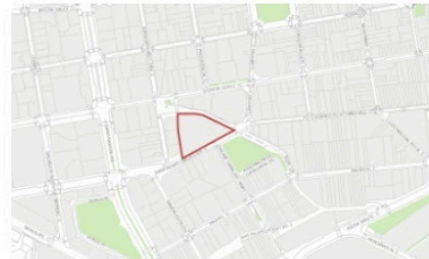
Nº 21

INVENTARI DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CATALUNYA

Núm. registre / catàleg: [9180-I](#)

LOCALITZACIÓ:

Àmbit Zonal: Districte 2 / Mariano
Secció 12
Illa 077
Adreça/es: Carretera del Bori 11-13
C/ Jordi Rubió i Balaguer 2-4



Plànol de localització

DADES CADASTRALS:

Ref. catastral: 897840IDFI787H0001Z

TITULARITAT: privada

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Instrument: Pla General Metropolità (PGM)
Classificació: SUC (Sòl Urbà Consolidat)
Qualificació: **8a/18** Zona de verd privat
protegit / volumetria
específica
6b Parcs i Jardins Urbans de
nova creació de caràcter
local

CATALOGACIÓ EXISTENT:

Categoria: **BCIL**
Nivell de protecció: **A-1h** protecció integral
Justificació de la inclusió: **II-b** arquitectura històrica
Entorn: **EE**: Entorn Estricte
ER: Entorn de Respecte



Imatge façana principal Can Pinyol



Imatge jardí Can Pinyol

DESCRIPCIÓ DEL BÉ:

Època: S. XVI_Reconstruïda després del 1.663. Reforma del 1.700.

Cronologia: S. XVI Probable origen

1.640 data catastral

1.663 Escripura de compra que es conserva . Després es reconstruí.

1.700 Reformes

Autor: desconegut

Context: Situada a la carretera del Bori prop dels conjunts urbans dels carrers Miquel i Raurich i el conjunt urbà del carrer Francesc Pi i Maragall. La masia de Can Pinyol es situa en un sector poc respectuós a causa de l'edificació en alçada que l'envolta. La parcel·la conserva una zona verda predominant formada per una vegetació de pins força notable.

Descripció: Masia adscribible a la família II, tipus 2 de la classificació d'en Danés i Torres però amb golfes. La seva forma exterior correspon, a bon segur, a les obres del s. XVII com semblen testimoniar-ho els ovats elíptics d'inspiració barroca de les golfes. La façana simètrica acusa l'estructura característica de tres tramades i conté un rellotge de sol. La porta es corona amb un arc rebaixat de pedra sorrenca, idèntic material emmarca les demés obertures i els angles de la façana.

Ús original: agropecuari



CAN PINYOL

Nº 21

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Exterior: façanes - correcte
cobertes - correcte
obertures - correcte

Interior: correcte

Vegetació: correcte

Elements gestió aigua: bassa - correcte
mina - correcte
xarxa hidràulica - regular
molí d'extracció d'aigua - correcte



DESCRIPCIÓ ELEMENTS CATALOGATS I REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS:

**Elements
arquitectònics:**

Cos central de l'edifici: es protegeix la volumetria i l'aspecte exterior del cos central de l'edifici, així com els espais comuns de l'interior d'acord amb les característiques inherents d'aquesta tipologia edificatòria (vestíbul, escales, distribució principal, nivells de les plantes, façanes, dimensions de les obertures en façana, etc.). Es permeten obres de manteniment i conservació consolidació o reforma. Per obres d'ampliació caldrà redactar una pla de millora urbana que en justifiqui la necessitat i adequació amb el caràcter històric de l'indret.

Edificacions auxiliars: el cos central de la masia de Can Pinyol està envoltat de diverses edificacions auxiliars com el celler, l'antiga cotxera per als carros, la zona dels masovers, el porxo i altres petites construccions auxiliars d'ús complementari a l'edificació principal. La preservació o enderroc d'aquestes edificacions i el seu criteri d'intervenció es valorarà i detallarà mitjançant la redacció d'un pla de millora urbana que en concretarà els usos i en justificarà l'adequació de la proposta arquitectònica al caràcter històric de l'indret. Les noves edificacions no aniran en detriment del patrimoni arquitectònic del cos principal i garantiran les visuals a la masia des del carrer Rubí i Balaguer.

Elements d'aigua:

La masia de Can Pinyol disposa, com tota construcció agrícola, d'una sèrie d'elements que permeten l'aprofitament, reutilització i estalvi de l'aigua. En aquesta finca es troben els elements i construccions següents: una mina d'aigua, un molí d'extracció d'aigua, la xara de reg de la zona dels horts i jardí i la bassa. Qualsevol intervenció serà respectuosa amb aquests elements, si per motius d'impossibilitat tècnica es imprescindible malmentre algun d'aquests elements es valorarà si es possible la seva relocalització. Caldrà sempre documentar l'element a traslladar o a desaparèixer.

Molí d'aigua: es protegeix la volumetria i l'aspecte exterior del molí d'aigua. Es permeten obres de manteniment, conservació i consolidació. No es permet construir construccions auxiliars adossades a aquesta edificació.

Bassa: es protegeix la seva volumetria. Es permeten obres de conservació. Cal recuperar-ne l'ús.

Vegetació:

La finca de la masia de Can Pinyol disposa d'uns arbres que cal preservar i garantir-ne la seva conservació. Aquests arbres són el cedre, el pins de gran envergadura i la magnolia grandiflora. Es determina un radi de protecció de 5 metres per cada arbre. Les espècies per l'enjardinament s'adequaran a les característiques bioclimàtiques, edafològiques i topogràfiques de l'àmbit. Hauran de ser de baixes necessitats hídriques, de manteniment i tenir un potencial bioinvasor nul. Es potenciarà la utilització d'espècies autòctones o naturalitzades que tinguin a veure amb el caràcter històric de l'indret. S'evitarà la utilització d'espècies al·lòctones invasores.

Altres intervencions:

L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat.

Usos admesos:

S'admeten els usos regulats a la modificació puntual de pla general metropolità relativa a la clau 8a verd privat protegit a Sant Boi de Llobregat.



AJUNTAMENT **SANT BOI DE LLOBREGAT**

Catàleg i Pla Especial de protecció i Rehabilitació del
Patrimoni Arquitectònic - Pla Especial de Rehabilitació
del Casc Antic

CAN PINYOL

Nº 21

FOTOGRAFIES:



Fotografia: edificació principal



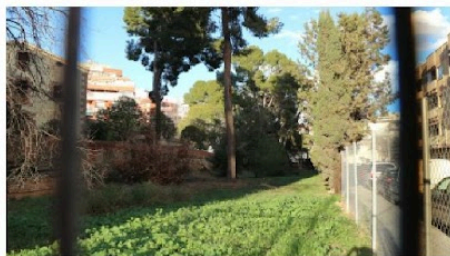
Fotografia: lateral edificació principal i celler



Fotografia: detall façana principal i rellotge de sol



Fotografia: bassa



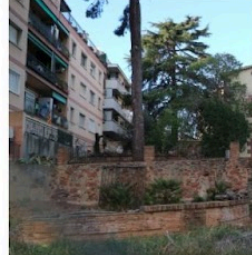
Fotografia: jardí



Fotografia: imatge del jardí des de la carretera del Bori



Fotografia: construccions auxiliars a carretera del Bori



Fotografia: cedre

9.2.2. Can Gratacós



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

Catàleg i Pla Especial de protecció i Rehabilitació del
Patrimoni Arquitectònic - Pla Especial de
Rehabilitació del Casc Antic

CAN GRATACÓS

Nº 65

INVENTARI DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CATALUNYA

Núm. registre / catàleg: 9231-I

LOCALITZACIÓ:

Àmbit Zonal: Districte 2 / Marianao

Secció 12

Illa 078

Adreça/es: Carretera del Bori 22, c/Eusebi Güell
77-79, C/ Llibertat 1-7 i c/Pi i Maragall
180-182

DADES CADASTRALS:

Ref. catastral: 897970IDF1787H000IGX

TITULARITAT: privada

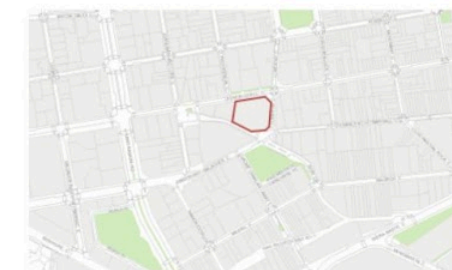
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Instrument: Pla General Metropolità (PGM)

Classificació: SUC (Sòl Urbà Consolidat)

Qualificació: **8a/18** Zona de verd privat
protegit / volumetria
específica

6b Parcs i Jardins Urbans de
nova creació de caràcter
local



Plànol de Localització

CATALOGACIÓ EXISTENT:

Categoria: **BCIL**

Nivell de protecció: **B-1ah** protecció parcial

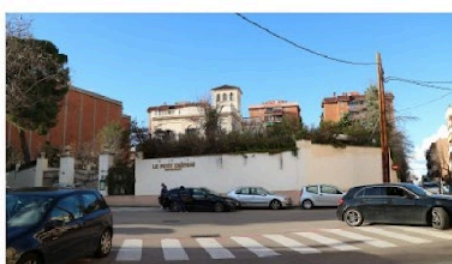
Justificació de la inclusió: **III-c4** arquitectura d'interès local

Entorn: **EE** Entorn Estricta

ER Entorn de Respecte



Imatge façana principal Can Gratacós



Imatge Can Gratacós encreuament c/ Pi i Maragall amb crta. Bori

DESCRIPCIÓ DEL BÉ:

Època: Noucentisme, 1.919

Cronologia: 1.918 11 de novembre. Plànols de la tanca signats per Antoni Pasqual, arquitecte per a Narcís Gratacós i Torrent

1.919 1 d'agost. Plànol de la casa signat per F. Berenguer per al mateix propietari.

Autor: Francesc Berenguer Bellvehí arquitecte autor del projecte

Context: És el darrer element del Conjunt Urbà del carrer Pi i Maragall just a l'encreuament amb la carretera del Bori i el carrer Llibertat. Es situa en un sector poc respectuós amb l'element catalogat a causa de l'edificació en alçada que l'envolta.

Descripció: Edifici aïllat de planta baixa i pis amb una torre mirador característica de l'època. La seva façana que manifesta tres tramades, s'estructura sobre un eix de simetria reforçat pel massís del balcó i l'arc de mig punt de la seva porta. Tot l'edifici palesa l'adscripció clàssica del corrent noucentista, si bé encara es manifesta tímidament algun element modernista com les garlandes - als balcons laterals de ferro forjat - que caracteritzaren l'arquitectura de la "Sezession" vienesa. A la part oest de la finca, entre l'edificació principal i la tanca del carrer Llibertat, carretera del Bori i carrer Pi Maragall hi ha un soterrani que ocupa uns 1.650m2 i es desconeix el seu estat de conservació, la construcció d'aquesta edificació va compartir la desaparició del jardí original i l'aparició d'una tanca d'alçada molt considerable. L'edificació principal en el seu origen l'envoltava un jardí de gran valor que fruit de diverses modificacions i els usos en aquesta zona s'ha anat deteriorant i reduint.

Ús original: residencial



AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

Catàleg i Pla Especial de protecció i Rehabilitació del
Patrimoni Arquitectònic - Pla Especial de Rehabilitació del
Casc Antic

CAN GRATACÓS

Nº 65

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

- Exterior:** façanes - correcte
cobertes - correcte
obertures - correcte
- Soterrani:** es desconeix
- Interior:** es desconeix
- Vegetació:** jardí coberta soterrani - regular
zona oest habitatge - inexistent
- Tanca:** correcte



DESCRIPCIÓ ELEMENTS CATALOGATS I REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS:

Elements arquitectònics:

Edifici principal: es protegeix la volumetria i l'aspecte exterior de l'edifici aïllat de planta baixa i pis amb la torre mirador. El seu estat interior es desconeix i per tant caldrà protegir i recuperar aquells elements característics pròpis d'aquesta tipologia edificatòria. Es permeten obres de manteniment i conservació consolidació o reforma.

Edificació soterrada i tanca: mitjançant una pla de millora urbana es podrà reconèixer part de l'edificació semisoterrada com a edificació en planta baixa. La tramitació del corresponent pla de millora urbana ha de comportar l'obertura de finestres allà on el forjat de l'edificació en planta baixa semisoterrada sobrepassi la rasant del carrer als carrers Llibertat i carretera del Bori i a més a més, modificar el mur des de la cota d'acabat del jardí fins el seu ampit per tal de rebaixar-ne el seu impacte i permetre la visualització de l'espai enjardinat.

Edificacions auxiliars: en el jardí existent hi ha diverses pèrgoles, instal·lacions de la planta soterrani i cabines d'ascensor entre d'altres que, amb la implantació de nous usos cal valorar i eliminar si van en detriment de la conservació del patrimoni com a conjunt arquitectònic edificació - jardí.

Vegetació:

Jardí: la finca de Can Gratacós disposa d'uns arbres situats a la part est de l'edificació principal que cal preservar i garantir-ne la seva conservació. A més a més de protegir els elements vegetals existents cal recuperar la tipologia original formada per un edifici envoltat d'un gran jardí de qualitat. Les espècies per l'enjardinament s'adequaran a les característiques bioclimàtiques, edafològiques i topogràfiques de l'àmbit. Hauran de ser de baixes necessitats hídriques, de manteniment i tenir un potencial bioinvasor nul. Es potenciarà la utilització d'espècies autòctones o naturalitzades que tinguin a veure amb el caràcter històric de l'indret. S'evitarà la utilització d'espècies al·lòctones invasores.

Altres intervencions:

L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat.

Usos admesos:

S'admeten els usos regulats a la modificació puntual de pla general metropolità relativa a la clau 8a verd privat protegit a Sant Boi de Llobregat.

FOTOGRAFIES:



Fotografia: detall façana carrer Eusebi Güell

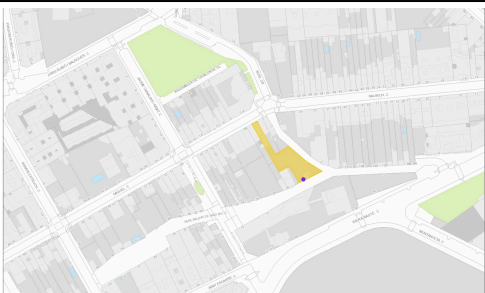


Fotografia: tanca carrer llibertat

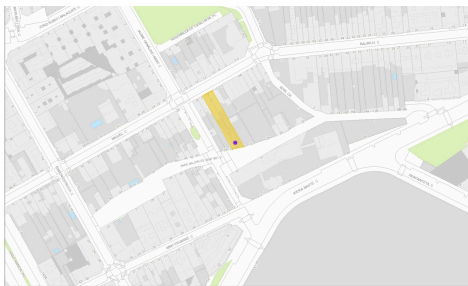
9.2.3. Torre amb molí de vent c/ Raurich 41

	Denominació:	Torre amb molí de vent
	Adreça:	Carrer Raurich, 41 Carrer Pare Baldiri, 14B
	Ref. Cadastral:	9278315DF1797G0001QJ
	Nivell de protecció proposat:	BPU
	Descripció:	
	Al creixement residencial d'estiueig en ciutat-jardí, de principis de segle als carrers Miquel i Raurich, algunes de les finques aprofitaren la força del vent disposant molins per extreure aigua de pous, muntats sobre torres. L'interès arquitectònic rau tant en el tractament de les torres com en les estructures d'acer dels molins. Aquest és de planta quadrada.	

9.2.4. Torre amb molí de vent c/Miquel 5, c/Pare Baldiri 22, crta. Bori 1-3

 Sant Boi. Moil crta bori 1:1.000	Denominació:	Torre amb molí de vent
	Adreça:	Carrer Miquel,5 Carrer Pare Baldiri, 22 Carretera del Bori 1-3
	Ref. Cadastral:	9077902DF1797E0001GX
	Nivell de protecció proposat:	BPU
	Descripció: Al creixement residencial d'estiueig en ciutat-jardí, de principis de segle als carrers Miquel i Raurich, algunes de les finques aprofitaren la força del vent disposant molins per extreure aigua de pous, muntats sobre torres. L'interès arquitectònic rau tant en el tractament de les torres com en les estructures d'acer dels molins. Aquest és de planta quadrada. La portalada es considera que forma part del conjunt arquitectònic del molí i per tant cal preservar-ne les seves característiques arquitectòniques.	

9.2.5. Torre amb molí de vent c/ Miquel 17-19, c/ Pare Baldiri 32-34

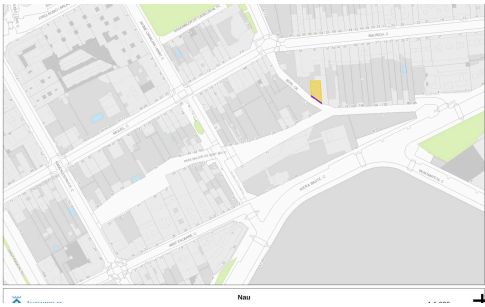
  Ajuntament de Sant Dni de Noya Sant Dni, Molí Miquel 17-19 1:1.000 	Denominació:	Torre amb molí de vent
	Adreça:	Carrer Miquel, 17-19 Carrer Pare Baldiri, 32-34
	Ref. Cadastral:	9077907DF1797E0001FX 9077908DF1797E0001MX
	Nivell de protecció proposat:	BPU

	Descripció:
	Al creixement residencial d'estiueig en ciutat-jardí, de principis de segle, als carrers Miquel i Raurich, es troben elements d'ornamentació com aquesta torre de planta circular, rematada amb marlets, de caràcter romàntic, amb obertures i escala exterior amb barana de forja, de tractament modernista. L'interès arquitectònic rau tant en el tractament de les torres com en les estructures d'acer dels molins.

9.2.6. Torre amb molí de vent c/ Miquel 45-47-49, c/ Pare Baldiri 52

	Denominació:	Torre amb molí de vent
	Adreça:	Carrer Miquel, 45-47-49 Carrer Pare Baldiri, 52
	Ref. Cadastral:	9077916DF1787F0001XR
	Nivell de protecció proposat:	BPU
	Descripció:	
		Al creixement residencial d'estiueig en ciutat-jardí, de principis de segle als carrers Miquel i Raurich, algunes de les finques aprofitaren la força del vent disposant molins per extreure aigua de pous, muntats sobre torres. L'interès arquitectònic rau tant en el tractament de les torres com en les estructures d'acer dels molins. Aquest és de planta quadrada.

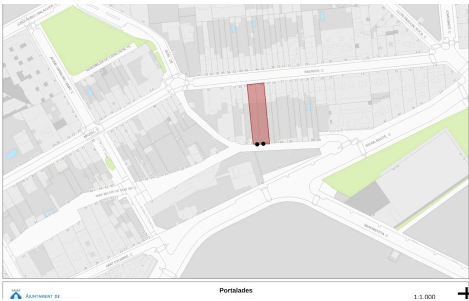
9.2.7. Nau crta. del Bori 2-4-6

	Denominació:	Nau
	Adreça:	Carretera del Bori 2-4-6
	Ref. Cadastral:	9278320DFI797G0001LJ
	Nivell de protecció proposat:	BPU
	Descripció:	
	A la carretera del Bori entre el carrer Riera Basté i Miquel i Raurich es troba una edificació de planta rectangular, coberta a dos aigües i una planta baixa diàfana. Tipològicament correspon a un antic magatzem o un corral. L'edifici forma part del paisatge urbà del municipi de Sant Boi i és un element singular propi de l'itinerari de la Carretera del Bori. L'interès arquitectònic rau en la conservació de la façana que fa front a la Carretera del Bori i el tractament dels seus paraments. En referència a la coberta, en cas de voler ubicar-hi una edificació aprofitant la façana, la coberta d'aquesta haurà de ser a dues aigües amb acabat de teula ceràmica imitant l'original.	

9.2.8. Portalada c/ Raurich, 29 i c/ Pare Baldiri 8B

	Denominació:	Portalada
	Adreça:	Carrer Raurich, 29 Carrer Pare Baldiri 8B
	Ref. Cadastral:	9278309DF1797G0001BJ
	Nivell de protecció proposat:	ELEMENTS
	Descripció:	
		La portalada és un element singular que forma part del conjunt arquitectònic de la Carretera del Bori i del carrer Pare Baldiri. L'interès arquitectònic rau en la conservació de les característiques arquitectòniques que formen aquesta portalada i el tractament del mur que la conté.

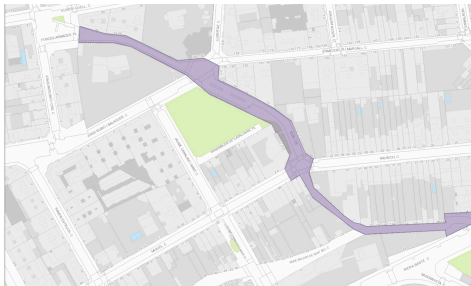
9.2.9. Pilastres i porta c/ Raurich, 43-45 i c/ Pare Baldiri, 16A-16B

	Denominació:	Pilastres
	Adreça:	Carrer Raurich, 43-45 Carrer Pare Baldiri, 16A-16B
	Ref. Cadastral:	9278316DF1797G0001PJ 9278317DF1797G0001LJ 9278317DF1797G0002BK
	Nivell de protecció proposat:	ELEMENTS
	Descripció:	
	L'interès arquitectònic rau en les pilones d'obra de fàbrica que originalment delimitaven l'accés a la finca. Cal garantir la conservació d'aquestes pilones. En referència a la tanca cal donar-li el tractament i l'alçada que determina la normativa.	

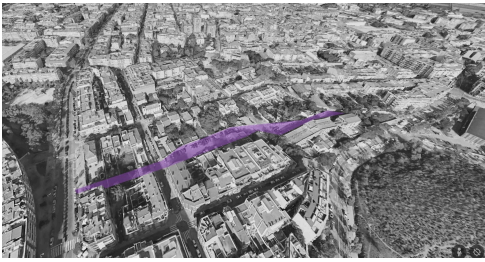
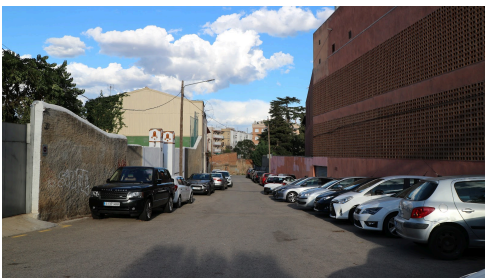
9.2.10. Pilastres i serralleria, c/ Pare Baldiri, 28

	Denominació:	Pilastres i serralleria
	Adreça:	Carrer Pare Baldiri, 28
	Ref. Cadastral:	9077925DF1797E0001UX
	Nivell de protecció proposat:	ELEMENTS
 	Descripció:	
	Tanca que originalment estava formada per un basament de pedra i escopidors de ceràmica vidriada, definint tramades amb pilones d'obra arrebossada, de les quals les dues centrals rematades amb pinacles ceràmics, delimiten un accés a la finca. Les baranes i la porta d'accés són de forja i guarden un estil modernista. En l'actualitat només es conserven les pilones amb el seu remat amb pinacles ceràmics i la porta que ha estat modificada. L'interès arquitectònic rau en la conservació de les pilones i el seu remat ceràmic. En referència a la porta es considera un element arquitectònic que cal preservar i recuperar-ne la composició original.	

9.2.11. Ambient Carretera del Bori

	Denominació:	Ambient Crta. del Bori
	Adreça:	Carretera del Bori i finques amb front de parcel·la a la Carretera del Bori
	Nivell de protecció proposat:	AMBIENTS
  	Descripció: El present ambient es declara amb l'objecte de millorar la regulació de les condicions urbanístiques de les edificacions previstes i existents en l'àmbit protegit i la seva repercussió per tal d'afavorir la integració en el paisatge urbà en que s'insereixen. També es objecte d'aquesta declaració establir unes directrius per la configuració del carrer com a espai d'ús públic que posi en valor els espais verds com a refugi climàtic, connector ambiental i corredor verd de la ciutat. S'entén per àmbit urbà protegit l'espai públic que configura la Carretera del Bori i el conjunt de fronts edificats que configuren aquest recorregut. L'article 11 de les NNUU d'aquesta MPGM regula els criteris a seguir pel que fa als elements de configuració de l'espai públic en els projectes d'urbanització complementaris.	

9.2.12. Ambient Carrer Pare Baldiri

	Denominació:	Ambient carrer Pare Baldiri
	Adreça:	Carrer Pare Baldiri i finques amb front de parcel·la al carrer Pare Baldiri
	Nivell de protecció proposat:	AMBIENTS
   		
Descripció: El present ambient es declara amb l'objecte de millorar la regulació de les condicions urbanístiques de les edificacions previstes i existents en l'àmbit protegit i la seva repercussió per tal d'afavorir la integració en el paisatge urbà en que s'insereixen. També és objecte d'aquesta declaració establir unes directrius per la configuració del carrer com a espai d'ús públic que posi en valor els espais verds com a refugi climàtic, connector ambiental i corredor verd de la ciutat. S'entén per àmbit urbà protegit l'espai públic que configura el carrer Pare Baldiri el conjunt de fronts edificats que configuren aquest recorregut. L'article 11 de les NNUU d'aquesta MPGM regula els criteris a seguir pel que fa als elements de configuració de l'espai públic en els projectes d'urbanització complementaris.		