



Per l'expedient del departament gestor

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de caràcter Ordinari, celebrada el dia 28/07/2022, i sense perjudici de l'aprovació de l'acta de la corresponent sessió, adoptà, entre altres, el següent acord número PPL220123:

ASSUMPTE

Aprovació inicial de la modificació puntual de Pla general metropolità per a la regulació de diversos usos als PAE Salines Fonollar Sud-Bullidor, Can Calderón i dues illes del PAE Prologis; i creació del sistema de Serveis funeraris

Número d'expedient X103/2021/000001 (X103/2022/000001)

U.O.640

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

Mitjançant resolució del regidor de Planejament i Gestió Urbanística número AP35210444 de data 20 de juliol de 2021, es va aprovar la incoació de l'expedient de Modificació puntual de Pla general metropolità per la regulació de diversos usos al polígon d'activitat econòmica (en davant PAE) Salines i Fonollar-sud creació del sistema de serveis funeraris a Sant Boi de Llobregat

A la mateixa resolució es va encarregar a les àrees de Governança i Qualitat Democràtica i de Ciutat Sostenible i Saludable que duguessin a terme la consulta prèvia a l'elaboració de l'esmentat pla i llur normativa urbanística, en base a l'establert a l'article 133 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L'esmentada consulta prèvia es va fer efectiva mitjançant la seva publicació al web www.participa.santboi.cat - el contingut del qual es pot consultar al següent enllaç: <https://participa.santboi.cat/processes/salines->, i va estar oberta a la ciutadania des del 30 de juliol de 2021 fins al 30 de setembre de 2021.

Vista la documentació presentada per l'arquitecta Gemma Sola Clua el 6 de juliol de 2022 amb registre d'entrada núm.2022025730, en base al qual s'elabora document urbanístic per part del serveis tècnics del Servei de Planificació i Model de Ciutat.

Examinat l'expedient de la modificació puntual de Pla general metropolità per a la regulació de diversos usos als PAE Salines Fonollar Sud-Bullidor, Can Calderón i dues illes del PAE Prologis i per a la creació del sistema Serveis funeraris d'iniciativa pública, elaborat pel servei de Planificació i Model de Ciutat de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat amb la col.laboració de Gemma Sola i Clua, arquitecta;

Vistos els documents presentats a l'ajuntament per l'empresa LAVOLA 1981 SA- amb registres d'entrada núm. 2022025172 de 4 de juliol de 2022 i núm. 2022026591 de 13 de juliol de 2022- , relatius a l'informe ambiental coordinat per Sandra García Pèrez i redactat pels ambientòlegs Alba Darana Llopart i Rubén Ruiz Medrano; i l'estudi de la mobilitat generada, elaborat per Xavier Codina, coordinador del projecte i Carlos Martín, tècnic de mobilitat.

D'acord amb el contingut dels documents elaborats, la modificació puntual de Pla general metropolitana per a la regulació de diversos usos als PAE Salines Fonollar Sud-Bullidor, Can Calderón i dues illes del PAE Prologis i la creació del sistema Serveis funeraris té per objecte:

a) Definir i localitzar l'ús de serveis funeraris:

- crear i definir l'ús de serveis funeraris al municipi.
- precisar els sòls i les claus urbanístiques compatibles amb l'ús de serveis funeraris dins l'àmbit delimitat dels PAEs de Sant Boi.
- establir la regulació urbanística detallada per aquests usos.

b) Definir la localització dels usos diferents de l'industrial compatibles amb aquest:

- precisar els sòls industrials compatibles amb els següents usos: esportiu, cultural, oficines-administratiu
- establir la regulació urbanística detallada per aquests usos i emplaçaments.

La present MPGM no suposa modificar l'emplaçament actual del cementiri ni del tanatori, així com tampoc implica cap modificació pel que fa a la regulació dels usos comercials en cap de les seves modalitats, en l'àmbit del pla.

D'acord amb l'establert a l'article 58 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC), les modificacions que es proposen requereixen la tramitació d'una modificació de Pla general metropolitana.

D'acord amb l'article 76.2 del TRLUC, l'Ajuntament té la iniciativa per a la formulació de figures del planejament urbanístic general.

D'acord amb els articles 80, 85, 90, 92 i 96 del TRLUC que regulen les competències i el procediment establert per a la seva tramitació; l'ajuntament disposa de la competència per l'aprovació i provisional de la modificació puntual de pla.

En base als articles 96, 97 i 99 del TRLUC, on es regulen les modificacions del planejament urbanístic, el document inclou memòria d'informació i l'ordenació, normes urbanístiques, plànol d'informació i ordenació, així com annexes: (informe ambiental, EAMG, dades cadastral finques on s'admeten els nous usos, càlcul estimatiu del nombre d'incineracions potencial al municipi).

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecta i cap del Servei de Planificació i Model de Ciutat en data 13 de juliol de 2022

Vist l'informe jurídic que consta a l'expedient;

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment al Ple de la corporació per l'article 22 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

ACORD

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual de Pla general metropolitana per a la regulació de diversos usos als PAE Salines Fonollar Sud-Bullidor, Can Calderón i dues illes del PAE Prologis i per a la creació del sistema de Serveis funeraris.

Segon.- Sotmetre el present acord a informació pública pel termini d'un mes a comptar des de la darrera publicació obligatòria.

Durant el període d'informació pública, totes les persones, físiques o jurídiques, poden consultar la documentació que integra l'instrument o expedient i obtenir-ne còpia, presentar-hi alternatives i/o suggeriments, així com aportar els informes o documents que considerin oportú en relació amb la documentació sotmesa a informació pública.

Tercer.- Ordenar la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, així com a la pàgina web de l'Ajuntament de Sant Boi, a fi que es puguin presentar les al·legacions oportunes.

Per tal de donar compliment a l'establert a l'article 70 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, l'acord d'aprovació inicial podrà consultar-se accedint a:

<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=820090004>;

També podrà consultar-se al servei de Planificació i Model de Ciutat, 3a planta de l'edifici de Ca la Vila, plaça de l'Ajuntament, número 1, de Sant Boi de Llobregat i al web municipal accedint a:

<https://seu2.santboi.cat/govern-obert/tramits-dinformacio-publica>; així com també al web: <https://www.santboi.cat/PaginesW.nsf/Web/Planes/F80DDE74409E2272C1257BAB002DF8DC?OpenDocument&Clau=planejamenturb&Idioma=ca&Seu=N>" Planejament urbanístic - Ajuntament de Sant Boi de Llobregat

Quart.- Sol·licitar informe als organismes següents:

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona.
- Agència de Salut Pública de Catalunya (ASPCAT) pel que fa a les seves competències en Policia sanitària mortuòria.
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica.
- Seguretat Industrial del departament d'Empresa i Treball.
- Autoritat de Transport Metropolità.
- Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment.

Cinquè.- Donar trasllat del present acord a l'Associació d'Empreses de Serveis Funeraris de Catalunya - ASFUNCAT

PEU DE RECURS

La qual cosa es comunica, tot indicant que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que s'hi pugui exercir el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.