

MPGM PER A LA PER LA REGULACIÓ DE DIVERSOS USOS ALS PAE SALINES, FONOLLAR SUD-BULLIDOR, CAN CALDERÓN I DUES ILLES DEL PAE PROLOGIS; I CREACIÓ DEL SISTEMA DE SERVEIS FUNERARIS



**AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT**

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL (1/3)
JULIOL 2022**

DOC 1/3 MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ
NORMES URBANÍSTIQUES
PLÀNOLS
DOCUMENT COMPRENSIU
ANNEXOS

DOC 2/3 INFORME AMBIENTAL

DOC 3/3 ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

MPGM PER A LA PER LA REGULACIÓ DE DIVERSOS USOS ALS PAE SALINES, FONOLLAR SUD-BULLIDOR, CAN
CALDERÓN I DUES ILLES DEL PAE PROLOGIS; I CREACIÓ DEL SISTEMA DE SERVEIS FUNERARIS

ÍNDEX

1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ	4
1.1. Introducció i antecedents.	4
1.2. Iniciativa, promoció i redacció	5
1.3. Participació ciutadana	5
1.4. Situació i descripció de l'àmbit	7
1.5. Objecte i exposició de motius.....	7
1.6. Marc legal aplicable.....	7
1.7. Planejament vigent.....	8
1.7.1. Instruments de planejament vigents a l'àmbit de la MPGM	8
1.7.2. Síntesi de la normativa d'aplicació i de referència per als serveis funeraris amb incineració (crematoris).....	9
2. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ	14
2.1. Objectius de la Modificació puntual de PGM	14
2.1.1. Criteris ambientals i urbanístics que justifiquen la necessitat de regulació pel que fa als serveis funeraris amb incineració (crematoris).....	14
2.2. Objectius i criteris generals de la modificació puntual de PGM	15
2.3. Objectius i criteris detallats de la modificació puntual de PGM	17
2.3.1. Definició i localització de l'ús de serveis funeraris	17
2.3.2. Definició i localització dels usos diferents de l'industrial compatibles amb aquest	19
2.4. Justificació del compliment de sistemes destinats a espais lliures.....	20
2.5. Condicions d'urbanització.	20
2.6. Determinacions del planejament vigent en relació a la gestió urbanística i pla d'etapes.	20
2.7. Règim de sòl i no necessitat de revisar el PGM en el municipi de Sant Boi de Llobregat.....	22
2.8. Mobilitat sostenible i informe mediambiental.....	22
2.8.1. Mobilitat sostenible	22
2.8.2. Informe mediambiental	23
2.8.3. Memòria social.....	23
2.8.4. Avaluació econòmica de les actuacions i informe de sostenibilitat econòmica.	24
3. NORMES URBANÍSTIQUES.....	26
4. PLÀNOLS	28
4.1. plànols d'informació.....	28
4.2. plànols ordenació	28
5. DOCUMENT COMPRENSIU	30
6. ANNEXOS	32
6.1. REFERÈNCIES CADASTRALS DE LES FINQUES ON S'ADMETEN ELS USOS DIFERENTS DE L'INDUSTRIAL	34
6.2. CÀLCUL ESTIMATIU DEL NÚMERO D'INCINERACIONS POTENCIALS AL MUNICIPI	36

1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

1.1. Introducció i antecedents.

Des de l'aprovació dels diversos planejaments urbanístics vigents als PAE del municipi de Sant Boi, s'han detectat noves necessitats no previstes o que requereixen d'alguna millora en la seva regulació.

En primer lloc, ha sorgit la necessitat de proporcionar suport al planejament vigent en relació a la implantació de nous serveis funeraris al municipi. Hores d'ara aquests usos només són admissibles al cementiri municipal i al tanatori ubicat al C. Saragossa, equipaments que han d'absorbir tota la demanda en l'actualitat, ja que aquests usos no són admissibles en cap altra localització del municipi.

No obstant, Sant Boi atreu la inversió en activitats de serveis que entre d'altres plantegen la instal·lació de nous operadors del sector de serveis funeraris, essent necessari que l'ajuntament abordi l'estudi de la ordenació de l'ús específic de serveis urbans en relació amb l'establiment i condicions en què es podrà autoritzar aquesta activitat de serveis funeraris i de crematori, dins el context de liberalització del sector.

Els forns crematoris, dedicats a la crema de cadàvers i restes humanes, són una font real i demostrable de contaminació de l'aire. Durant la cremació es duen a terme reaccions químiques complexes de compostos orgànics, que poden igualment donar lloc a la generació de dioxines. L'activitat dels forns crematoris sobre zones poblades exposa les persones a contaminació per metalls, metal·loides i substàncies orgàniques d'alt risc sanitari. A banda de l'emissió de contaminants i l'efecte demostrat sobre la salut de les persones que se'n deriva, la cremació de cadàvers pot ocasionar igualment molèsties a la població afectada a través de les olors que produeixen.

Així doncs, el present document pretén estudiar l'impacte que aquesta activitat de serveis funeraris pot tenir a nivell de la definició del model de ciutat, i la seva interacció amb d'altres usos.

Així mateix, el Pla General Metropolità vigent no va definir aquest ús com a tal separat de l'ús de cementiri, no resultant possible doncs, la implantació d'aquest ús de manera directa, mitjançant llicències i autoritzacions d'obres o activitats ni en sòl de qualificat de zona ni en sòls de sistema, en tot el municipi.

D'altra banda, tampoc la regulació d'aquest ús podria realitzar-se mitjançant una figura de planejament derivat, pels motius expressats més amunt. Resulta doncs necessària la incorporació d'aquest ús mitjançant una modificació de planejament general, que ha de tenir abast municipal per dos motius principals:

- es tracta d'un servei o activitat que es presta amb caràcter local de forma majoritària, donades les especials circumstàncies per les famílies en aquesta situació.
- els condicionants ambientals, vinculats a les emissions atmosfèriques són rellevant en aquest cas i ens porten a haver d'estudiar acuradament la regulació en funció de les característiques físiques, dels teixits morfològics i localització d'usos de cada nucli urbà en concret. Més endavant es detallaran els criteris que hem adoptat per a definir l'admissibilitat d'aquest ús a la nostra ciutat.

Cal fer avinent que la regulació que es pretén dur a terme, en el cas dels serveis funeraris amb incineració, és refereix exclusivament a la cremació de restes humanes. No es regula en aquest pla i per tant resta, com fins ara, com a no admissible en tot el terme municipal l'ús de serveis funeraris amb cremació per a restes animals.

En segon lloc, hi ha una sèrie d'usos no industrials admissibles en sòl industrial que només poden implantar-se als sòls amb front a la C-245 limitant amb el sòl residencial: cultural, administratiu-oficines, comercial (C13, C14, CC) i esportiu. Aquesta situació en el territori fa que un petit nombre de parcel·les concentrin una multiplicitat d'usos que no són possibles a la resta del sòl industrial. Així, els usos industrials podrien

veure's desplaçats a favor de la resta d'usos admissibles. Aquesta situació es vol prevenir i evitar, fent possible la compatibilitat dels usos culturals, administratiu-oficines i esportius en altres emplaçaments.

Tot això entenent que el planejament ha de ser una eina el més àgil possible per adaptar-se als canvis i fer possible el desenvolupament dels projectes que sorgeixin a la nostra ciutat.

1.2. Iniciativa, promoció i redacció

La iniciativa de formulació del present document correspon a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat. Han redactat la present MPGM els serveis tècnics municipals, amb la col·laboració de l'arquitecta Gemma Sola Clua.

1.3. Participació ciutadana

En base a l'establert a l'article 133 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques en relació i en relació a l'expedient que ens ocupa X103/2021/000001 es va dur a terme una consulta prèvia via web a la plataforma PARTICIPASANTBOI, el contingut el podeu consultar en el següent [enllaç](#):



PARTICIPACIÓ EN NORMATIVA

Regulació usos polígon Salines i Fonollar-sud i creació sistema serveis funeraris a Sant Boi de Llobregat

L'Ajuntament de Sant Boi estudia una modificació puntual sobre regulació d'usos al polígon Salines i...

DATA D'INICI	30/07/2021	DATA DE FINALITZACIÓ	30/09/2021
CREAT EL	29/07/2021	21 SEGUIR	

PARTICIPA AL PROCÉS REGULACIÓ USOS POLÍGON SALINES I FONOLLAR-SUD I CREACIÓ SISTEMA SERVEIS FUNERARIS A SANT BOI DE LLOBREGAT

La consulta va estar oberta a la ciutadania des del 30/07/2021 i fins el 30/09/2021

Al portal web es podia consultar un document resum amb el contingut que es detalla a l'esmentat article 133 de la Llei 39/2015.

Més enllà d'aquesta consulta i d'acord amb l'article 105 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLUC), les administracions competents per a la formulació del pla urbanístic poden acordar, en qualsevol moment anterior a l'acord d'aprovació inicial, l'aprovació i publicació del **programa de participació ciutadana**, de conformitat amb el que estableix l'article 22 de l'esmentat RLUC.

L'article 22 del RLUC regula amb detall els programes de participació ciutadana en el procés de planejament, establint que, per facilitar la participació en el procés de formulació dels instruments de planejament urbanístic, l'administració competent pot aprovar el corresponent programa de participació ciutadana, d'acord amb l'article 105 del RLUC.

Dins l'establert a l'article 8 del DL 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i dels articles 21 i 22 del RLUC, la participació ciutadana té els següents objectius:

- Garantir l'efectivitat dels drets reconeguts per l'article 8 del Decret legislatiu 1/2005, sobre publicitat i participació en els processos de planejament i gestió urbanística. I en aquest sentit ha d'expressar les mesures i actuacions previstes per garantir i fomentar els drets d'iniciativa, informació i de participació dels ciutadans en els processos esmentats.
- Garantir l'assoliment dels objectius estratègics inclosos dins el Pla d'actuació municipal 2008-2011 en relació al desenvolupament d'un model integral d'urbanisme sostenible, tot vetllant per aconseguir la màxima qualitat urbana en la creació de nous espais urbans col·lectius (vialitat, espais verds, equipaments i habitatge protegit) tot afavorint la cohesió social.

El fonament legal que empara aquest document es basa, per tant, en allò que determina l'article 8, ja esmentat, i l'article 59.3.a) del DL 1/2005 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLRUC), que té com a objecte la inclusió del programa de participació ciutadana dins la documentació requerida als plans d'ordenació urbanística municipal.

Així, al punt 59.1 s'estableixen els documents mitjançant els quals es formalitzen els plans d'ordenació urbanística municipal i pel que fa a l'apartat a) on s'inclou la memòria descriptiva i justificativa del Pla, amb els estudis complementaris que s'escaiguin. Més endavant, l'apartat 3 de l'esmentat article 59, fa referència específica a que el programa de participació ciutadana que l'Ajuntament hagi aplicat al llarg del procés de formulació i tramitació del Pla per a garantir l'efectivitat dels drets reconeguts per l'article 8, haurà d'integrar-se a l'esmentada memòria descriptiva i justificativa del Pla.

D'altra banda, l'article 22 del decret 305/2006, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme en defineix el contingut i proposa que es refereixi a tres fases que es relacionen directament amb la tramitació administrativa de l'expedient de referència i en concret:

Com a mesures efectuades en la tramitació del document s'han pres les següents:

- Accions d'informació i comunicació:
 1. Accés a la documentació tècnica íntegra de la MPGM així com a les dates d'aprovació, publicació i termini d'al·legacions; mitjançant la pàgina web municipal, amb la següent [adreça](#).

Aquesta informació i documentació es mantindrà publicada en tot moment durant la tramitació del document i fins l'aprovació definitiva del mateix, si s'escau. En aquest moment es substituirà per l'enllaç al RPUC.
 2. Publicació i exposició al públic del document d'aprovació inicial de la MPGM.
 3. el document i els corresponents acords també estaran a consulta al e-tauler i al Portal de transparència de l'ajuntament, en el següent [enllaç](#). En aquest cas la documentació es manté durant el termini d'informació pública, posterior a l'aprovació inicial del document.
- Canals de participació, instruments que es posaran a disposició dels ciutadans i les institucions per recollir les seves opinions, així com per facilitar el debat i la presentació de propostes.
 1. A part de la via formal de presentació d'al·legacions, es possibilita l'accés a consultes i/o aportacions a través de la bústia del ciutadà a la web municipal: www.santboi.cat/ així com del canal www.participa.santboi.cat

1.4. Situació i descripció de l'àmbit.

L'àmbit de la MPGM és el delimitat als plànols que integren la present MPGM, dels sectors industrials Salines, Fonollar Sud-Bullidor, Can Calderón i una petita part de Prologis, del municipi de Sant Boi de Llobregat.

Concretament els carrers que delimiten l'àmbit de la MPGM són el C. Saragossa, C. Riera Roja, C. Feixars, C. Tints, i la Crtra. de la Santa Creu de Calafell (C-245) i l'Av. Marina fins al límit de terme amb el municipi de Viladecans.



Font: elaboració pròpia a partir de les bases de l'ICC

1.5. Objecte i exposició de motius

Aquesta Modificació de Pla General Metropolità conté els documents definits a l'article 59 del TRLUC, referent a les Determinacions dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, i també les determinacions de l'article 58 de l'esmentada Llei, que li són pròpies en relació a l'objecte, àmbit i dimensió.

Els plantejaments que motiven la modificació són els que segueixen:

- respecte l'ús de serveis funeraris, la necessitat de crear i definir l'ús de serveis funeraris al municipi, així com precisar els sòls i les claus urbanístiques compatibles, i la regulació urbanística detallada, per a aquest ús.
- respecte els usos diferents de l'industrial compatibles amb aquest, la voluntat de precisar aquells sòls industrials compatibles amb els usos esportius, culturals i oficines-administratius, establint-ne la regulació urbanística detallada i els emplaçaments adequats.

1.6. Marc legal aplicable

La present Modificació puntual de Pla General Metropolità es formula per iniciativa de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, d'acord amb les competències que estableix l'article 76 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (en endavant TRLUC), en relació a la formulació de planejament urbanístic general.

La tramitació de la Modificació puntual de Pla General Metropolità (en endavant MPGM) requereix el procediment establert als articles 80, 85, 90 i 92 del TRLUC, segons els quals l'aprovació inicial i l'aprovació

provisional del planejament urbanístic general que afecta el territori d'un únic municipi pertoca a l'ajuntament corresponent.

Un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'ha de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Correspon a la comissió territorial d'urbanisme l'aprovació definitiva del planejament general en els cas que els ens locals no tinguin atribuïda o no hagin d'exercir aquesta competència, com és el cas que ens ocupa.

1.7. Planejament vigent

1.7.1. Instruments de planejament vigents a l'àmbit de la MPGM

Es descriu breument el planejament vigent a l'àmbit d'estudi.

MPGM en l'àmbit del polígon industrial Salines, relativa als usos admesos, aprovada definitivament 30/12/2016, exp 2016 / 059523 / M

L'objectiu d'aquesta modificació puntual és l'adaptació de la regulació de l'ús comercial a les determinacions de la legislació comercial vigent o normativa que la substitueixi

MPGM en l'àmbit del polígon Industrial "Salines", aprovada definitivament 14/12/2011, exp 2010 / 041286 / M.

L'objectiu d'aquesta modificació puntual és, entre altres:

- Reajustaments i modificacions de zonificació per tal de corregir alguna incongruència.
- Concreció dels usos admissibles a l'àmbit. Donada l'aprovació d'una sèrie de disposicions legals que afecten directament a la interpretació dels usos en l'àmbit del pla
- Refosa de normativa i homogeneïtzació de paràmetres en tot l'àmbit, ateses les diverses figures de planejament que s'havien aprovat des de l'aprovació del Pla parcial i que no afectaven la totalitat de l'àmbit del mateix.

MPGM per a l'adaptació de la zonificació a la realitat existent als polígons industrials Fonollar-Sud Bullidor i Can Calderon, aprovada definitivament 04/11/2015, exp 2014 / 053444 / B

L'objectiu d'aquesta modificació puntual és, entre altres:

- Adaptar la zonificació i paràmetres d'ordenació de l'edificació a la realitat executada en diverses parcel·les d'equipaments:(tècnic-administratiu E3, Parc de bombers i l'aparcament de vehicles industrials).
- Modificar la normativa del Recinte Industrial en desenvolupament del PERI Fonollar-Sud Bullidor (Dubler), a l'objecte de completar la regulació de la clau 2, assignant paràmetres per a nova edificació.

PERI Fonollar Sud-Bullidor, aprovat definitivament 23/11/1994, exp 1994 / 000704 / M

L'objectiu d'aquest pla especial era el desenvolupament de les determinacions del PGM del 76 en l'àmbit del PAE

Modificació puntual del PE d'usos urbans (sisena), aprovada definitivament 16/11/2017, exp 2017 / 062896 / M

El Pla especial té com a objectiu la regulació i ordenació del usos al sòls urbans de Sant Boi. Pel que fa als sòls d'activitat econòmica, es fa una regulació genèrica dels usos industrials, així com dels usos admissibles altres que l'industrials en sòls amb clau 22a i 22b.

1.7.2. Síntesi de la normativa d'aplicació i de referència per als serveis funeraris amb incineració (crematoris).

Es descriu breument la normativa i altres publicacions que poden incidir o contenir recomanacions i directrius en la regulació dels serveis funeraris amb incineració (crematoris).

Àmbit estatal

DECRET 2263/1974, DE 20 DE JULIOL, PEL QUAL S'APROVA EL REGLAMENT DE POLICIA SANITÀRIA MORTUÒRIA

El reglament de Policia Sanitària Mortuòria de 1974 va refondre en un sol text legal la multiplicitat de disposicions sanitàries que existien fins aquell moment.

L'article 50 estableix que l'emplaçament dels cementiris de nova construcció haurà de fer-se sobre terrenys permeables, allunyats de les zones poblades, de les quals deuran distar, almenys, 500 metres. Dins del perímetre determinat per la distància indicada, no podrà autoritzar-se la construcció d'habitatges o edificacions destinades a allotjament humà.

LLEI 34/2007 DE QUALITAT DE L'AIRE I PROTECCIÓ DE L'ATMOSFERA

La Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera, estableix les bases en matèria de prevenció, vigilància i reducció de la contaminació atmosfèrica amb la finalitat d'evitar o reduir els danys que aquesta pugui derivar-se sobre les persones, el medi ambient i altres béns de qualsevol naturalesa.

Queden subjectes a les prescripcions d'aquesta llei totes les activitats potencialment contaminadores, de titularitat pública o privada, que figuren al Catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera (en endavant, CAPCA) del Reial Decret 100/2011 pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera, d'entre les quals hi consten:

- Les activitats d'incineració de residus (activitats del Grup A).
- Els abocadors de residus (Grups C i B).
- La cremació de cadàvers humans o restes d'exhumació (Grup B).

D'acord amb l'article 13.4 de la Llei 34/2007 de qualitat de l'aire els permisos de les activitats dels grups A i B del CAPCA han de contenir els valors límit d'emissió dels contaminants que s'enumeren en el seu Annex I i que poden ser emesos per l'activitat. Així, les activitats dels grups A i B del CAPCA han de disposar de permís explícit en què s'autoritzi les emissions a l'atmosfera.

Pel que respecta a la cremació de cadàvers humans, la contaminació atmosfèrica i l'emissió de substàncies no estan regulades de forma específica. De fet, la llei espanyola 34/2007, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera, inclou els crematoris com a activitat potencialment contaminant, però amb un risc baix, i deixa als governs autonòmics la potestat de legislar si han de ser inclosos o no entre les activitats que han de situar-se a una determinada distància de les poblacions.

El Reial Decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera (CAPCA) contingut a l'annex IV de la Llei 34/2007, manté les activitats potencialment contaminadores objecte d'aquest Pla Especial dins els mateixos grups del CAPCA.

REIAL DECRET 1042/2017 SOBRE LA LIMITACIÓ DE LES EMISSIONS A L'ATMOSFERA MITJANÇANT EL QUAL S'ACTUALITZA L'ANNEX IV DE LA LLEI 34/2007

El Reial Decret 1042/2017, de 22 de desembre, sobre la limitació de les emissions a l'atmosfera de determinants agents contaminants procedents de les instal·lacions de combustió mitjanes i mitjançant el qual s'actualitza l'annex IV de la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera, estableix les disposicions específiques per a controlar les emissions de diòxid de sofre, òxids de nitrogen, monòxid de carboni i altres partícules procedents de combustions mitjanes. Així mateix, el text actualitza part del CAPCA relacionat amb instal·lacions de combustió amb codis d'activitat 01, 02 i 0301 (instal·lacions de combustió).

REIAL DECRET 818/2018, SOBRE MESURES PER A LA REDUCCIÓ DE LES EMISSIONS NACIONALS DE DETERMINATS CONTAMINANTS ATMOSFÈRICS

Aquest Reial Decret incorpora a l'ordenament jurídic les previsions que conté la Directiva 2016/2284 del Parlament Europeu i del Consell, de 14 de desembre de 2016.

Amb aquesta finalitat, el text fixa els objectius de reducció de les emissions atmosfèriques antropogèniques de diòxid de sofre (SO₂), òxids de nitrogen (NO_x), compostos orgànics volàtils no metànics (COVNM), amoníac (NH₃), i partícules fines (PM_{2,5}). Així mateix, regula l'elaboració, adopció i aplicació d'un programa de control de la contaminació atmosfèrica a nivell estatal, la finalitat del qual és complir els compromisos de reducció d'emissions i contribuir a la consecució dels objectius de qualitat de l'aire que estableix la normativa europea.

Àmbit català

LLEI 22/1983 DE PROTECCIÓ DE L'AMBIENT ATMOSFÈRIC

La Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric, estableix i regula els instruments i el procediment que es consideren necessaris per a una actuació efectiva de les Administracions Públiques de Catalunya en el camp de la prevenció, la vigilància i la correcció de la contaminació atmosfèrica. L'exercici de qualsevol activitat potencialment contaminant de l'atmosfera, tant si és de titularitat pública com privada, és subjecte a les prescripcions d'aquesta Llei.

En aquest sentit, el Decret 322/1987, desplega la Llei 22/1983, de protecció de l'ambient atmosfèric establert:

- Les determinacions per a la formulació dels Mapes de vulnerabilitat i capacitat del territori, i la seva incidència sobre els instruments d'ordenació del territori, en les declaracions de les diferents zones i en els Plans de mesures i d'actuació.
- Les actuacions en zones classificades, delimitant-hi la participació de l'Administració de la Generalitat i les Corporacions locals.
- El règim d'implantació i d'incorporació de centres en la xarxa de vigilància i previsió de la contaminació atmosfèrica.
- El règim especial aplicable a les activitats industrials potencialment contaminadores de l'atmosfera. Vist l'informe favorable de la Comissió Central d'Indústries i Activitats Classificades, a proposta del Conseller de Governació i d'acord amb el Consell Executiu.

DECRET 323/1994, PEL QUAL ES REGULEN LES INSTAL·LACIONS D'INCINERACIÓ DE RESIDUS I ELS LÍMITS DE LES SEVES EMISSIONS A L'ATMOSFERA

El Decret regula els sistemes de tractament de residus per incineració per tal d'aconseguir un alt nivell de protecció del medi ambient, i preservar la salut de les persones, els ecosistemes i el paisatge.

El text regula els equipaments amb els quals han de comptar les instal·lacions d'incineració i la gestió d'aquestes, així com una sèrie de condicionaments per a la temperatura, temps de resiliència i contingut d'oxigen. Als annexos 2.1, 2.2, i 2.4 s'estableixen els valors límit d'emissió de les diferents partícules per a instal·lacions existents o noves de residus municipals i de residus especials.

DECRET 297/1997 PEL QUAL S'APROVA EL REGLAMENT DE POLICIA SANITÀRIA MORTUÒRIA

Mitjançant el Reial Decret 2210/1979, de 7 de setembre, es van transferir a la Generalitat de Catalunya les funcions i competències quant a l'acció pública sanitària entre elles les que en relació amb la policia sanitària mortuòria atribuïen el Decret 2263/1974 als òrgans de l'Administració de l'Estat.

Aquest Decret regula, amb vocació de globalitat, les actuacions de policia sanitària mortuòria, establint els procediments i les condicions sanitàries de les pràctiques sobre cadàvers i restes cadavèriques, dels cementiris i dels serveis funeraris públics i privats, agilitzant i simplificant els tràmits per al transport i la inhumació de cadàvers dins d'aquest territori i determinant les mesures necessàries per a la salvaguarda de la salut pública.

LLEI 20/2009 DE PREVENCIÓ I CONTROL AMBIENTAL DE LES ACTIVITATS

La Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats estableix el sistema d'intervenció administrativa de les activitats amb incidència ambiental, en el qual es prenen en consideració les afeccions sobre el medi ambient i les persones. Aquest sistema d'intervenció administrativa integra l'avaluació d'impacte ambiental de les activitats.

Les finalitats d'aquesta llei són:

- Assolir un nivell alt de protecció de les persones i del medi ambient en conjunt, per a garantir-ne la qualitat de vida, mitjançant els instruments necessaris que permetin prevenir, minimitzar, corregir i controlar la contaminació i fer un ús eficient dels recursos i de les matèries primeres.

- Afavorir un desenvolupament sostenible mitjançant un sistema d'intervenció administrativa ambiental que harmonitzi el desenvolupament econòmic i social amb la protecció del medi ambient.
- Contribuir a fer efectius els criteris d'eficiència i servei a la ciutadania en la instrucció dels procediments administratius, i garantir la col·laboració i la coordinació de les administracions públiques que hi han d'intervenir.
- Facilitar l'acció de l'activitat productiva d'una manera respectuosa amb la protecció del medi ambient.

D'entre les activitats a les quals s'aplica aquesta llei s'inclouen els forns crematoris en hospitals i cementiris, per a les quals s'ha verificat que no es troben en els supòsits d'avaluació d'impacte ambiental.

DECRET 139/2018, DE 3 DE JULIOL, SOBRE ELS RÈGIMS D'INTERVENCIÓ AMBIENTAL ATMOSFÈRICA DELS ESTABLIMENTS ON ES DESENVOLUPIN ACTIVITATS POTENCIALMENT CONTAMINANTS DE L'ATMOSFERA

El Decret 139/2018 desenvolupa la Llei 34/2007, de 15 de novembre, i el Reial Decret 100/2011, de 28 de gener, i regula el procediment d'autorització d'emissions, així com la seva renovació i modificació, la tramitació de la notificació d'emissions i els requisits posteriors a la notificació.

El Decret també regular les obligacions de les persones titulars de qualsevol establiment on es desenvolupin activitats potencialment contaminants de l'atmosfera. L'òrgan competent ha d'establir la periodicitat dels controls interns i externs de les emissions que s'hagin de realitzar, així com el seu abast i, en particular, els diferents focus i paràmetres a comprovar en cada cas.

Queden incloses dins l'àmbit d'aplicació d'aquest Decret les fonts dels contaminants relacionats a l'annex 1 de la Llei 34/2007, de 15 de novembre, corresponents a les activitats potencialment contaminants de l'atmosfera que es desenvolupin a Catalunya, ja siguin de titularitat pública o privada.

Altra normativa i publicacions de referència sobre crematoris en matèria d'activitats

Directrices sobre mejores técnicas disponibles y orientación provisional sobre mejores prácticas ambientales conforme al Artículo 5 y Anexo C del Convenio de Estocolmo sobre Contaminantes Orgánicos Persistentes.

Els crematoris poden formar i alliberar PCDD, PCDF, HCB i PCB per la presència d'aquests compostos clorats, precursors o clor als cadàvers i en alguns plàstics co-incinerats. Algunes mesures per reduir al mínim la formació i alliberament de les substàncies de l'Annex C són: evitar el material clorat, dissenyar crematoris que operin a una temperatura mínima de 850 ° C, disposar un temps de residència de 2 segons per als gasos de combustió i prou aire per garantir la combustió. Els crematoris nous i grans haurien d'estar equipats amb sistemes de control de la contaminació atmosfèrica per reduir al mínim l'emissió de diòxid de sofre, clorur d'hidrogen, monòxid de carboni, compostos orgànics volàtils, material

particulat i contaminants orgànics persistents. Amb l'aplicació de millors tècniques disponibles es poden assolir nivells de <0.1 ng EQT-I/Nm³ en emissions atmosfèriques de PCDD/PCDF.

En els apartats 3.2 i 3.3 d'aquest document s'estableixen les millores tècniques i pràctiques ambientals disponibles que cal tenir en compte en la implantació dels crematoris.

Guia d'emissions per als permisos ambientals, Guia per establir les condicions, en matèria d'emissions a l'atmosfera, dels permisos ambientals de les activitats potencialment contaminants: valors d'emissió i prescripcions tècniques (Annex I. Límits d'emissió de contaminants a l'atmosfera)

Guia per facilitar l'aplicació de la normativa en matèria d'emissions a l'atmosfera.

Per tal d'homogeneïtzar els límits d'emissió que s'estableixen als permisos ambientals, es proposen els següents valors com a referència per ser aplicats en el cas dels crematoris, tenint en compte les condicions particulars de cada activitat i el medi receptor.

D. Forns crematoris de restes humanes

Contaminant	Límit d'emissió (mg/Nm ³) ^{(1) (2)}	Mètode de mesura
PST	20 mg/Nm ³ pel 95 % de les cremacions 40 mg/Nm ³ per totes les cremacions	SAM (4)
CO	100 mg/Nm ³ pel 95 % de les cremacions (3) 200 mg/Nm ³ per totes les cremacions	SAM (4)
NOx	500 mg/Nm ³ pel 95 % de les cremacions (3) 1000 mg/Nm ³ per totes les cremacions	SAM (4)
COT	20 mg/Nm ³	UNE-EN 12619
HCl	30 mg/Nm ³	UNE-EN 1911
PCDD/F	0.1 ng/m ³ com a ITEQ	UNE-EN 1948
Hg	50 µg/Nm ³	UNE-EN 13211

⁽¹⁾ Valors límit d'emissió a aplicar a la instal·lació, determinats durant una cremació completa.

⁽²⁾ Límits d'emissió referits a les següents condicions: T=273 K, P=101,3 kPa i gas sec, i un oxigen de referència de l'11%.

⁽³⁾ Mitjana de la primera hora de cremació.

⁽⁴⁾ Caldrà tenir en compte l'article 28.2 del Decret 139/18.

Font: Guia d'emissions per als permisos ambientals, Guia per establir les condicions, en matèria d'emissions a l'atmosfera, dels permisos ambientals de les activitats potencialment contaminants: valors d'emissió i prescripcions tècniques (Annex I. Límits d'emissió de contaminants a l'atmosfera)

2. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

2.1. Objectius de la Modificació puntual de PGM

Les actuacions que es proposa dur a terme en aquest document urbanístic tenen els següents objectius:

- Definir i localitzar l'ús de serveis funeraris:
 - crear i definir l'ús de serveis funeraris al municipi.
 - precisar els sòls i les claus urbanístiques compatibles amb l'ús de serveis funeraris dins l'àmbit delimitat dels PAEs de Sant Boi.
 - establir la regulació urbanística detallada per aquests usos.
- Definir la localització dels usos diferents de l'industrial compatibles amb aquest:
 - precisar els sòls industrials compatibles amb els següents usos:
 - esportiu
 - cultural
 - oficines-administratiu
 - establir la regulació urbanística detallada per aquests usos i emplaçaments.

La present MPGM no pretén:

- modificar l'emplaçament actual del cementiri ni del tanatori
- cap modificació pel que fa a la regulació dels usos comercials en cap de les seves modalitats.
- regular l'ús de serveis funeraris amb cremació per a restes animals, i per tant resta, com fins ara, com a no admissible en tot el terme municipal

2.1.1. Criteris ambientals i urbanístics que justifiquen la necessitat de regulació pel que fa als serveis funeraris amb incineració (crematoris)

La cremació de cadàvers i restes humanes està considerada com una activitat potencialment contaminadora de l'atmosfera segons la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera.

Per això, cal establir una regulació per prevenir els efectes negatius sobre la salut de la ciutadania i sobre el medi ambient. A més, el context metropolità dins del qual s'insereix el municipi de Sant Boi de Llobregat pot repercutir sobre el fet que, aquest tipus d'instal·lacions, no tinguin només un abast local, sinó que comportin un conjunt d'usos i serveis d'interès supramunicipal.

Els criteris ambientals i urbanístics que justifiquen la necessitat de regulació d'aquestes activitats són els següents:

Criteris ambientals

- Garantir la salut de les persones, regulant la ubicació d'aquestes activitats contemplades per la Llei 34/2007 de manera que s'estableixi una distància prudent entre les zones residencials i/o de presència habitual de les persones i aquestes instal·lacions.
- Minimitzar l'impacte ambiental de les activitats objecte de regulació d'aquest Pla, mitjançant l'establiment de mesures preventives a aplicar durant les fases d'obra i explotació.

- Preservar la qualitat de l'aire de les zones residencials i/o de presència habitual de les persones al municipi.

Criteris urbanístics

- La utilització i ús racional del sòl i dels recursos, definida en la legislació com un dels principis generals de l'actuació urbanística i en particular de l'exercici de la potestat de planejament, d'acord amb els principis i criteris de desenvolupament urbanístic sostenible.
- Compactació i optimització del sòl urbà existent potenciant la renovació i rehabilitació d'àrees urbanes obsoletes i la dotació d'equipaments en el sòl urbà consolidat.
- Prevenir riscos naturals i tecnològics que afecten directament la ciutat construïda i els possibles creixements futurs, considerant les àrees de risc (zones inundables, inestables, amb risc d'incendi, etc.).
- L'establiment de distàncies adequades entre activitats generadores de contaminació i nuclis urbans o altres zones de presència habitual de les persones, que garanteixin la compatibilitat de les noves infraestructures amb els usos existents d'aquesta naturalesa.
- Congruència amb les previsions del planejament territorial i sectorial, en especial amb les previsions del Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de gestió de Residus Municipals sobre la creació de noves infraestructures.

2.2. Objectius i criteris generals de la modificació puntual de PGM.

Aquest document de Modificació puntual de Pla General Metropolità es tramita després de l'aprovació de l'*Avanç del Pla Director Urbanístic Metropolità* (PDUM en endavant) i abans de l'aprovació inicial del document, del qual no coneixem hores d'ara el contingut ni la data prevista.

En la sessió de 26 de març de 2019, el Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) va acordar aprovar l'avanç i exposar al públic el document de referència del Pla Director Urbanístic Metropolità (PDUM). El termini d'informació pública es preveu, inicialment, fins al 13 de desembre de 2019.

Això no obstant, en la sessió de 26 de novembre de 2019, el Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va acordar aprovar l'ampliació del termini d'informació pública de l'Avanç del PDU fins al 31 de gener del 2020.

Cal dir que, de desembre 2019 ençà s'han produït diverses reunions tècniques on l'equip redactor del PDUM i el servei tècnic de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat han seguit treballant de cara a configurar el document per l'aprovació inicial.

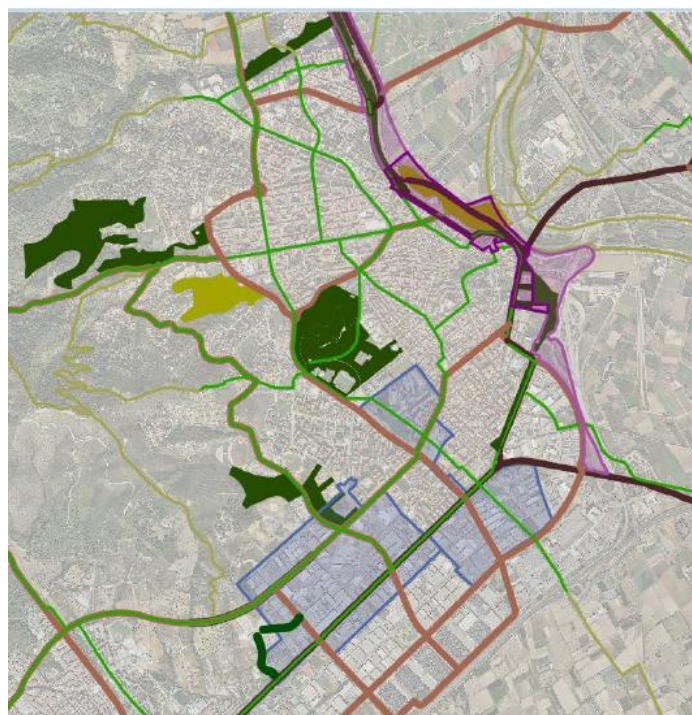
D'aquesta tasca, perllongada en el temps, conjuntament amb el document d'avanç de Pla aprovat, es dedueixen algunes qüestions que poden tenir impacte en relació als usos previstos al planejament en l'àmbit dels polígons d'activitat econòmica.

L'avanç de Pla defineix als plànols d'ordenació la caracterització d'alguns teixits sobre els quals el PDUM atorga una condició especial en relació a l'estructura metropolitana, com són per exemple els nous centres metropolitans, els àmbits d'oportunitat metropolitans i els àmbits de regeneració.



document d'avanç del Pla Director Metropolità. Elaborat per l'AMB

Observem que una part dels teixits d'activitat econòmica del nostre municipi, es troben inclosos als àmbits de regeneració (els polígons localitzats sobre la carretera C-245), mentre que en l'encreuament de l'esmentada C-245 i la del Prat (Bv-2002) es localitza un nou centre metropolità.



Serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Boi en base al contingut del l'avanç de PDUM

Així mateix, si analitzem el contingut dels treballs previs al document d'aprovació inicial dels que tenim coneixement, podem constatar que la voluntat d'incidir per part del PDUM en els teixits d'activitat econòmica del nostre municipi es manté.

En l'esquema anterior es recullen les aportacions que l'Ajuntament de Sant Boi ha fet durant els treballs d'elaboració del document d'aprovació inicial fins ara. Hi podem veure la superposició de les diverses

estratègies del PDUM per aquests teixits urbans, on s'observa que els àmbits d'oportunitat metropolitans delimitats s'estenen a banda i banda de la C-245, que ha d'esdevenir una avinguda metropolitana, un eix cívic dels municipis del samontà del Delta del Llobregat. Al PDUM aquestes avingudes es proposen, no només com a canal de mobilitat sostenible, sinó que han de garantir la cohesió territorial i estructurar els nous desenvolupaments.

Aquesta modificació puntual de PGM ha de tenir en consideració les estratègies del PDUM, si més no les que coneixem en aquest moment, i per aquest motiu adopta els següents criteris:

- cenyir l'àmbit del pla als sòls d'activitat econòmica del polígons Salines, Fonollar-sud i Bullidor, tot entenent que els sòls d'activitat econòmica a nord oest de la C-245 hauran de ser objecte d'una anàlisi i proposta integrada, mitjançant la figura urbanística que el mateix PDUM determini.
- Establir criteris d'admissibilitat diferenciats pel usos que s'ordenen en funció de l'impacte que els mateixos poden tenir en les estratègies del PDUM, i en especial pel que fa als usos de serveis funeraris.

2.3. Objectius i criteris detallats de la modificació puntual de PGM

2.3.1. Definició i localització de l'ús de serveis funeraris

S'entén com a usos de serveis funeraris a regular a través de la present MPGM els serveis funeraris amb incineració (tanatoris-crematoris) i els serveis funeraris sense incineració (tanatoris).

Pel que fa a la regulació de les localitzacions compatibles amb els usos de serveis funeraris amb incineració (tanatoris-crematoris), s'ha pres com a referència la *Guía de consenso sobre sanidad mortuoria*, aprovada en Comissió de Salut Pública de 24 de juliol de 2018, pel Ministeri de Sanitat, Consum i Benestar Social.

L'esmentada *Guía* és el resultat d'un grup de treball format per representants de les Comunitats Autònomes i coordinat pel Ministeri, i té com a finalitat establir un marc que pugui ser utilitzat com a referència per les Comunitats Autònomes i per l'Administració General de l'Estat a l'hora d'elaborar o modificar la normativa sobre qüestions exclusivament sanitàries en l'àmbit de la sanitat mortuòria. Aquest document estableix en l'apartat 9 una sèrie de requisits o recomanacions pels forns crematoris, les quals s'han considerat per a l'elaboració del present document.

Així doncs, s'estableix una distància mínima de 200 metres entre el focus emissor (xemeneia del crematori) i els llocs de permanència habitual de les persones o altres espais vulnerables, enteses com a tals aquelles zones de residència o d'activitat amb una permanència important de la població que, per la seva proximitat al forn crematori, pugui veure's afectada per les seves emissions. En aquest cas es consideren usos vulnerables les zones residencials, les residències de la tercera edat, els centres sanitaris i educatius, els parcs infantils o les instal·lacions esportives a l'aire lliure.

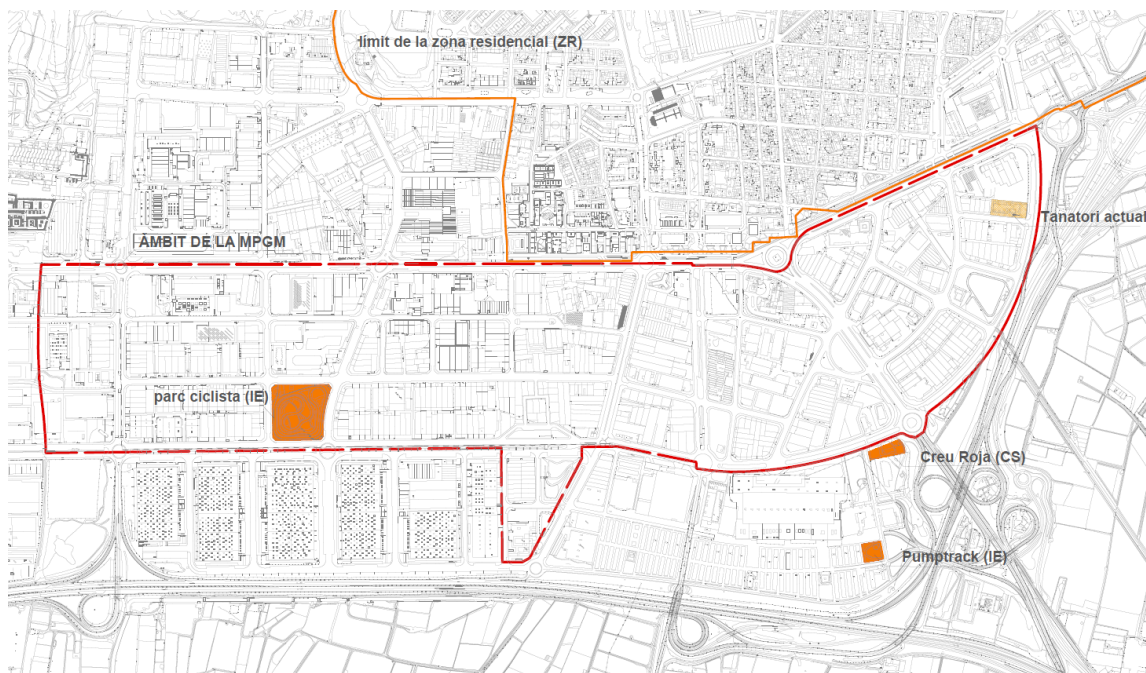
S'estableix la determinació que aquesta activitat hagi d'ubicar-se sobre sòl industrial (clau 22). A més, no podran instal·lar-se establiments on es dugui a terme aquesta activitat en emplaçaments contigus a les zones urbanístiques residencials i/o d'habitatges.

A data dels treballs per a la redacció del document per a l'aprovació inicial de la present MPGM, es detecten, en l'àmbit d'estudi, els següents usos vulnerables:

- el límit de la zona residencial amb els polígons d'activitat econòmica, és a dir el front nord-oest de la C-245, continuant pel C. Màlaga, C. Joventut i C. de la Riera del Fonollar.
- l'equipament de la Creu Roja, situat a l'Av. de la Marina, 1.

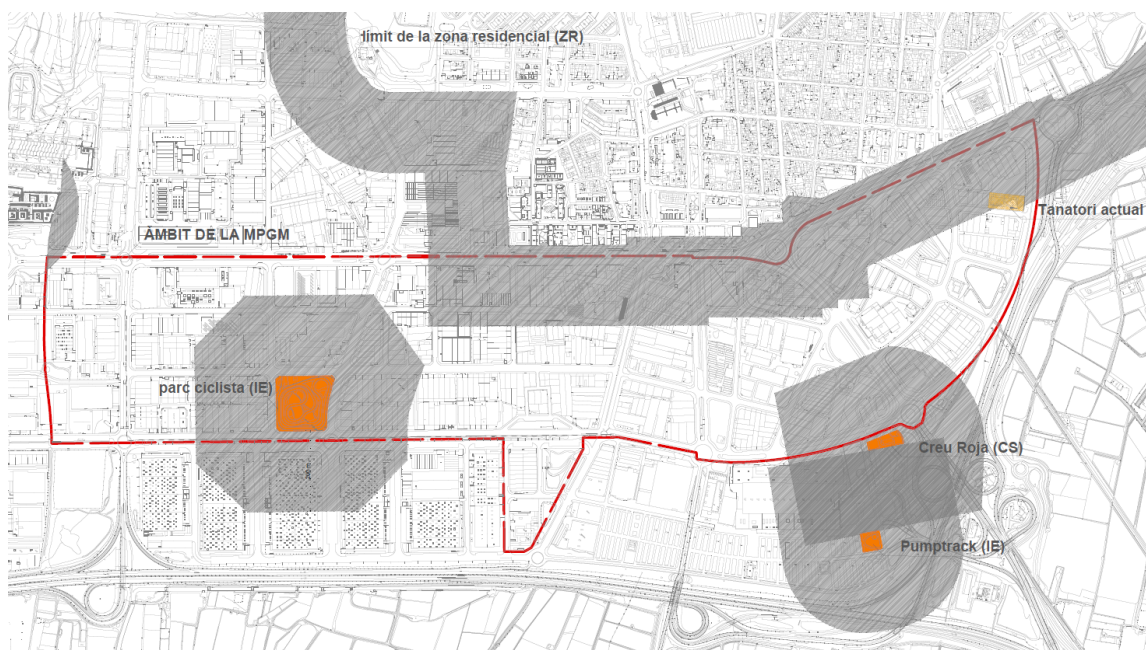
MPGM PER A LA PER LA REGULACIÓ DE DIVERSOS USOS ALS PAE SALINES, FONOLLAR SUD-BULLIDOR, CAN CALDERÓN I DUES ILLES DEL PAE PROLOGIS; I CREACIÓ DEL SISTEMA DE SERVEIS FUNERARIS

- el pumptrack situat al C. de les Alberedes, 4.
- el parc ciclista situat al C. de Múrcia, Pl. Can Dubler, s/n.



Font: Elaboració pròpia

Aquests usos generen un espai de protecció de 200 m al seu voltant, que fa incompatible la implantació d'usos de serveis funeraris amb incineració (tanatoris-crematoris).



Font: Elaboració pròpia

Com s'ha exposat anteriorment en la present memòria, i per coherència amb el PDUM, s'estableix la determinació de prohibir la implantació de serveis funeraris amb incineració a les illes de l'àmbit delimitat pels carrers Riera Roja, Av. Marina, Salines, C-245 i Crtra. del Prat.

Per altra banda, s'ha considerat adequat estimar la potencial demanda que els serveis funeraris amb incineració (crematoris) tindrien al municipi, recopilant la informació disponible a l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT) sobre el nombre de defuncions i la població al municipi durant el període 2005-2020.

S'ha calculat el percentatge d'increment de població i el percentatge de defuncions respecte de la població d'aquest període, per anys, i s'ha estimat un promig. Amb aquesta dada, s'ha fet una projecció de població i defuncions fins l'any 2063, de la qual es desprèn que en aquesta data podria arribar a haver-hi unes 919 defuncions al municipi.

Per altra banda, per fer una estimació del número de cremacions potencials necessàries, s'ha consultat tant articles de [premsa](#) com informació publicada per Asfuncat (l'Associació d'Empreses de Serveis Funeraris de Catalunya) disponible. Aquestes fonts d'informació indiquen que la demanda del servei de cremació va començar a créixer fa més d'una dècada, però el pic més important es va registrar el 2020, arran de la COVID. S'augura que la tendència s'estabilitzarà quan s'assoleixi el 70% de cremacions respecte del total de defuncions.

Amb aquestes dades, s'estima que l'any 2063 al municipi de Sant Boi es podria arribar a una demanda de 644 cremacions. A la present normativa s'arrodoneix aquesta xifra, per excés, a la quantitat més propera en un interval de 10 unitats, és a dir a 650 cremacions com a màxim a nivell municipal.

Per tal de garantir la competència, al mateix temps que la distribució d'emissions en el territori, s'estableix un màxim de 325 cremacions per establiment. S'adjunta com a annex el càlcul justificatiu dels números exposats fins aquí.

La regulació dels serveis funeraris sense incineració (tanatoris) es detalla al següent apartat.

2.3.2. Definició i localització dels usos diferents de l'industrial compatibles amb aquest

S'introdueixen a l'entorn de tot el front de la C-245 (seguint les directrius ja establertes per la MPGM en l'àmbit del polígon Industrial "Salines") i a les illes de l'àmbit delimitat pels carrers Riera Roja, Av. Marina, Salines, C-245 i Crtra. del Prat (en coherència amb les determinacions del PDUM) els usos d'oficines-administratiu, esportiu, cultural i serveis funeraris sense incineració (tanatoris), amb els següents objectius:

- estructurar amb claredat l'admissibilitat de la implantació d'altres usos diferents a l'industrial en els sòls d'activitat econòmica situats a sud-est de la carretera C-245, en concret als polígons d'activitat econòmica Salines, fonollar-sud i Bullidor i Can Calderon, tot garantint la compatibilitat i els manteniment dels usos directament vinculats amb la clau 22.
- reforçar el dinamisme urbà dels teixits adjacents altament especialitzats, contribuint a superar el monocultiu funcional i assolint major grau de barreja en els usos urbans, reduint la dependència funcional amb el nucli urbà compacte de Sant Boi la mobilitat obligada en mitjans no sostenibles.

La C-245 s'entén, en com a travessia urbana que, en certa manera, ja recollia les edificacions preexistents amb una major qualitat arquitectònica en aquest front respecte de la resta del sector, especialment en el tram corresponent a l'àmbit del PAE Salines. Es tracta de possibilitar el que ja el Pla General Metropolità preveu a les seves normes urbanístiques (a l'apartat 2 de l'article 311).

S'introdueix una condició de densitat màxima que fa referència al sostre màxim edificable de les activitats en un radi de 300 m.

La condició de densitat màxima - un llinar màxim de sostre per tal d'evitar una saturació excessiva que comportaria distorsions excessives en el teixit industrial - és una restricció relativa a la ubicació física dels

establiments, evitant la concentració d'activitats i tenint sempre en compte les repercussions d'aquestes activitats en el teixit industrial i el model de ciutat.

Dins d'aquesta àrea i en els sòls qualificats amb clau industrial on els usos administratiu-oficines, esportiu, cultural i serveis funeraris sense incineració (tanatoris) són admesos, es podrà dedicar fins a un 25% del sostre màxim edificable als usos diferents de l'industrial.

Es fixa un límit del 5% del sostre màxim edificable dins l'àrea de referència i en els sòls qualificats amb clau industrial on els usos administratiu-oficines, esportiu, cultural i serveis funeraris sense incineració (tanatoris) són admesos, per als usos esportius.

2.4. Justificació del compliment de sistemes destinats a espais lliures.

La present modificació no altera en cap cas la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals, i per tant es considera que es manté la superfície i la funcionalitat dels sistemes, tal com s'estableix a l'art. 98 del TRLUC.

2.5. Condicions d'urbanització.

La present modificació no altera les previsions del planejament vigent.

Es mantenen els projectes d'urbanització aprovats definitivament i les seves previsions a la vigència d'aquesta modificació.

2.6. Determinacions del planejament vigent en relació a la gestió urbanística i pla d'etapes.

La present modificació no altera les previsions del planejament vigent.

Es mantenen els projectes de reparcel·lació aprovats definitivament i les seves previsions a la vigència d'aquesta modificació.

Atès que l'execució urbanística s'ha produït en el procés de reparcel·lació i urbanització del conjunt dels PAEs, i que la present Modificació no introdueix nous àmbits de gestió ni es converteixen sols privats en sòls de domini públic, no esdevé necessària la constitució de nous instruments de gestió urbanística. L'increment d'aprofitament urbanístic de finques que quedi alterat en virtut de la present modificació serà valorat d'acord amb l'article 7 de la present normativa.

D'acord amb els apartats 3 i 4 de la Disposició Addicional Segona del DL 1/2010 amb les modificacions introduïdes per la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, les persones propietàries han de cedir el percentatge de l'increment d'aprofitament urbanístic que correspongui d'acord amb l'article 43.1.

En compliment de l'article 43 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la cessió d'aprofitament urbanístic també pot ésser substituïda totalment o parcialment per l'equivalent del seu valor econòmic quan l'ordenació urbanística doni lloc a una parcel·la única i indivisible, o quan concorrin les circumstàncies previstes en l'article 120.1.d de la Llei d'urbanisme en el sentit que la cessió no es pugui emplaçar en una parcel·la independent. En tots els casos, l'equivalent s'ha de destinar a les finalitats dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge que regula l'article 224 del mateix Reglament.

En compliment de la Disposició Addicional 2a, de la *Refosa Decret Legislatiu 1/2010 amb les modificacions introduïdes per la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic*, si la modificació de planejament determina que el compliment dels deures de cessió de sòl

se substitueix pel seu equivalent en metàl·lic d'acord amb els articles 46.2.b i 100.4.c.2n, ha d'incloure el càlcul del valor total de les càrregues imputables a l'actuació de dotació.

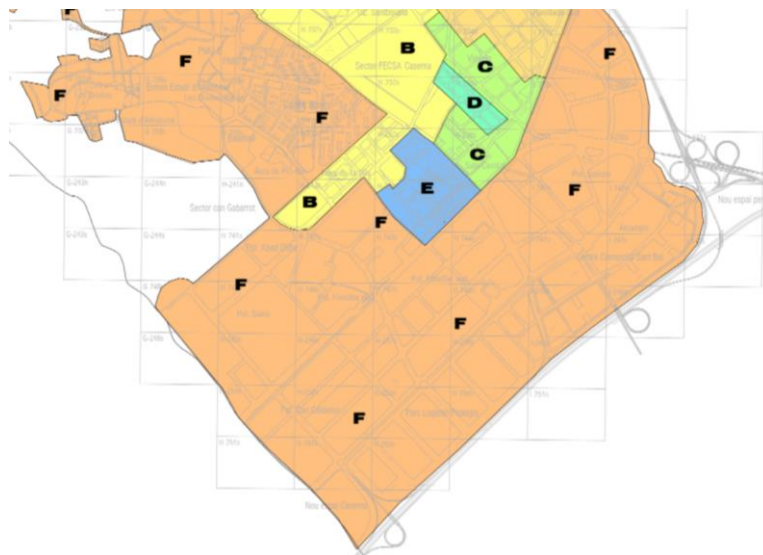
Per tal de calcular l'equivalent econòmic als deures de cessió que corresponguin, es prendrà com a referència la publicació *Valors bàsics urbana a Catalunya 2022*, vigent a data d'aprovació inicial de la present MPGM, que l'Agència Tributària de Catalunya publica anualment i que estableixen els criteris que l'Administració utilitza per comprovar el valor dels béns immobles a Catalunya a efectes dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, i sobre successions i donacions.

L'esmentada publicació estableix, per a cada ús, un escalat de valors de repercussió del sòl en set categories d'ubicació. Pel cas de Sant Boi de Llobregat, correspon el quadre A05 de valors.

Quadre de valors A05	VRS
industrial	421 €/m ² st
equipaments (edificis d'ús sanitari, cultural i docent)*	421 €/m ² st
oficines-administratiu	576 €/m ² st

* la publicació estableix uns VRS del sòl destinat a equipaments per a edificació d'ús sanitari, cultural i docent. En la present MPGM, es considera adient assimilar l'ús esportiu al d'equipaments i l'ús de serveis funeraris sense incineració (tanatoris) al d'usos sanitaris, per la similitud de les activitats que s'hi desenvolupen.

Tenint en compte que la categoria 4a correspondria al valor promig municipal dels diferents usos, es considera adequat emprar els valors d'aquesta columna per al càlcul de l'aprofitament teòric vigent actual, i tenint en consideració que el valor del sòl de tota la zona industrial és uniforme, segons es pot veure en el plànol de zones de valor del sòl elaborat pels serveis tècnics municipals a continuació.



Font: serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Boi

Per al càlcul de l'increment d'aprofitament, i tenint en compte que les ubicacions on la MPGM permet nous usos afegits a l'industrial són els que tenen major qualitat urbana tant a nivell d'acabats com de serveis (la C-245 recentment ha estat reformada i és la via que suporta principalment el transport públic que dona servei als PAEs), es considera adequat emprar els següents valors segons els diferents usos:

Quadre de valors A05	VRS
industrial	421 €/m²st
cultural	421 €/m²st
oficines-administratiu	576 €/m²st
esportiu	421 €/m²st
serveis funeraris sense incineració (tanatoris) sanitari	421 €/m²st
serveis funeraris amb incineració (tanatoris-crematoris) ⁽¹⁾	629 €/m²st

⁽¹⁾ Pel que fa als serveis funeraris amb incineració (tanatoris-crematoris) es considera que podria assimilar-se als usos industrials, però de categoria superior (assimilable a la categoria 2a), ja que es tracta d'usos amb alta demanda i baix risc, i que a més compleixen una funció social, amb poca competència i demanda creixent.

La manca d'objecte d'execució urbanística específic tenint en compte el present document, provoca la innecessarietat d'establir un Pla d'Etapes.

2.7. Règim de sòl i no necessitat de revisar el PGM en el municipi de Sant Boi de Llobregat.

Els sòls inclosos en la present MPPGM mantenen la classificació de sòl prevista amb anterioritat, o sigui sòl urbà consolidat.

Es plantegen uns criteris de nomenclatura que permetràs afegir noves claus posteriors en casos de nous Plans Especials en noves illes. També es produeixen petits ajustos de límit que no alteren en cap cas els criteris del propi PGM.

La present modificació de PGM, per la seva mínima incidència a l'entorn on s'ubica, la unitat territorial que conformen els PAEs, sense alteració del planejament vigent, tant pel que fa a l'estructura general i distribució de la relació d'espais públics i privats, ni de l'estructura general i orgànica dels sistemes generals que la conformen; pot considerar-ne modificació puntual de PGM que ve a concretar aspectes molt determinats de l'ordenació urbanística establerta pels documents de planejament incidents en l'àmbit.

2.8. Mobilitat sostenible i informe mediambiental.

2.8.1. Mobilitat sostenible

La present modificació, segons es desprèn de l'estudi de mobilitat (DOC 3/3), conclou amb diverses propostes per fomentar una mobilitat més sostenible, algunes de les quals provenen del PMU de Sant Boi (2014-2019).

Donat que hores d'ara se n'ha iniciat la revisió, es citen les següents, tot i que poden estar subjecte a revisió durant el procés d'elaboració i tramitació de l'esmentada revisió:

- Estendre la xarxa principal de vianants fins a l'àmbit d'estudi, i implementació de millores puntuals per garantir l'accessibilitat dels itineraris a peu (mesura 1.1).
- Connectar el nucli urbà amb l'àmbit d'estudi mitjançant carril bici segregat a través del carrer Màlaga per continuar per Àlaba i Múrcia fins arribar al Parc Ciclista Can Dubler (mesura 2.1).
- Millorar l'accessibilitat i col·locació d'algunes de les parades ubicades a l'interior de l'àmbit d'actuació (mesura 3.1).

La present modificació planteja l'admissibilitat d'algunes activitats i preveu en preveu les possibles localitzacions de manera no unívoca i que s'aniran executant per iniciativa privada. Per aquest motiu no es presenta un pla d'etapes com a tal.

Alternativament es considera que, amb motiu de les llicències urbanístiques i ambientals per la implantació d'alguna de les activitats que habilita la present modificació, caldrà que s'estudiïn les propostes de millora que es detallen en aquest estudi, i en concret aquelles que tinguin un impacte directe i positiu sobre aquella activitat, a l'objecte de valorar la idoneïtat de la seva implementació.

Val a dir que, entre les propostes de millora les que fan referència al projecte de transformació de la carretera de la Santa Creu de Calafell en eix cívic que fomenti la mobilitat sostenible, es troben hores d'ara en un estat avançat d'execució, de manera que és molt probable que estiguin en ús quant aquest document sigui executiu. Aquesta actuació suposa:

- Garantir la continuïtat dels desplaçaments a peu entre els municipis del sud del Baix Llobregat (Castelldefels, Gavà, Viladecans, Sant Boi i Cornellà).
- Incrementar la permeabilitat de la C-245 a Sant Boi instal·lant 19 passos de vianants semaforitzats i adequats als paràmetres d'accessibilitat actuals.
- Construir un carril bici bidireccional segregat que connecti els municipis de Castelldefels, Gavà, Viladecans, Sant Boi i Cornellà.
- Habilitar un carril exclusiu per autobús per sentit de circulació, i estudiar la possibilitat d'incrementar l'oferta i la freqüència de pas.
- Pel que fa al contingut normatiu, s'inclou la necessitat d'exigir, quan es dugui a terme una transformació de sostre, la previsió a l'interior de les parcel·les d'un nombre de places per a bicicletes, a raó de 4 places per cada 100 m² construïts, previsió que s'incorpora a la normativa, on consta també els requeriments vinculats a les places per vehicles.

2.8.2. Informe mediambiental

De l'Informe Ambiental que forma part d'aquesta document (DOC 2/3), se'n desprèn que la nova ordenació prevista pel present document, analitzada, pot assolir un nivell acceptable en relació al seu impacte ambiental, especialment si es garanteix l'execució dels condicionants per a la implantació de les activitats regulades i de les mesures preventives previstes al text. De fet, tal i com s'ha exposat en l'Informe Ambiental, el compliment de gran part dels objectius ambientals proposats per la MPGM està relacionat amb els condicionants i les mesures preventives allà establertes, així com amb la naturalesa i voluntat reguladora de la MPGM respecte a les condicions d'ubicació d'aquestes activitats potencialment contaminants.

D'altra banda, cal tenir en compte que part dels efectes ambientals detectats són considerats com impactes directament associats amb el procés urbanístic i, en qualsevol cas, l'Informe Ambiental estima que es tracta d'efectes amb un grau de rellevància mig o baix que es minimitzen amb les mesures de protecció ambiental proposades i que han estat incorporades a la normativa urbanística, fet que n'afavoreix la seva integració efectiva.

Alhora, val la pena tornar a posar de relleu el fet que l'àmbit en qüestió està constituït per sòl urbà, fet que representa que l'afectació s'atenuï significativament.

2.8.3. Memòria social.

La memòria social, segons l'establert a l'article 59 de la LUC, ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge de protecció pública en les modalitats corresponents que aquesta Llei determina. A més, si el planejament ha inclòs les reserves a què fa referència l'article 34.3, cal justificar-ho.

La present modificació no altera les previsions de PGM vigent, relatives a les polítiques d'habitatge i component social. No es tracta d'una modificació que alteri les condicions d'habitatge al tractar-se d'un sector industrial.

2.8.4. Avaluació econòmica de les actuacions i informe de sostenibilitat econòmica.

En compliment a l'apartat e de l'article 59.1 del TRLUC, en relació a l'avaluació econòmica de les actuacions, s'ha de dir que la present modificació no altera les previsions del planejament vigent al sector respecte a les càrregues imputables als propietaris de les diverses parcel·les, tret d'aquells casos en que es produeixi una actuació de dotació.

D'acord amb els apartats 3 i 4 de la *Disposició Addicional Segona del DL 1/2010 amb les modificacions introduïdes per la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic*, les persones propietàries han de cedir el percentatge de l'increment d'aprofitament urbanístic que correspongui d'acord amb l'article 43.1 de la mateixa norma; segons l'establert a l'article 7 de la present normativa.

MPGM PER A LA PER LA REGULACIÓ DE DIVERSOS USOS ALS PAE SALINES, FONOLLAR SUD-BULLIDOR, CAN
CALDERÓN I DUES ILLES DEL PAE PROLOGIS; I CREACIÓ DEL SISTEMA DE SERVEIS FUNERARIS

3. NORMES URBANÍSTIQUES

3. NORMES URBANÍSTIQUES

TÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

CAPÍTOL I. OBJECTE, ÀMBIT I MARC LEGAL

- Article 1. Àmbit territorial
- Article 2. Objecte
- Article 3. Marc legal de referència
- Article 4. Contingut documental

CAPÍTOL II. DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ DE LA MPGM

- Article 6. Desenvolupament del contingut de la present MPGM
- Article 7. Cessió d'aprofitament urbanístic
- Article 8. Pla d'etapes

CAPÍTOL III. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

- Article 9. Règim urbanístic del sòl
- Article 10. Qualificacions urbanístiques

CAPÍTOL IV. USOS I ACTIVITATS OBJECTE DE REGULACIÓ

- Article 11. Tipus d'establiments i activitats que es regulen

TÍTOL II. REGULACIÓ ESPECÍFICA SEGONS L'ÚS

CAPÍTOL V. DISPOSICIONS GENERALS APLICABLES A TOTS ELS USOS

- Article 12. Condicionants generals que han de complir les noves edificacions

CAPÍTOL VI. ÚS DE SERVEIS FUNERARIS (TANATORIS-CREMATORIS I TANATORIS)

SECCIÓ I. DISPOSICIONS GENERALS APLICABLES ALS SERVEIS FUNERARIS (TANATORIS-CREMATORIS I TANATORIS)

- Article 13. Conceptes i definicions
- Article 14. Tipus d'ordenació
- Article 15. Condicions d'edificació
- Article 16. Modificació de les condicions d'edificació
- Article 17. Desenvolupament del volum edificable
- Article 18. Ocupació màxima de parcel·la
- Article 19. Sòl lliure d'edificacions
- Article 20. Alçada màxima i nombre de plantes
- Article 21. Separacions mínimes
- Article 22. Construccions auxiliars
- Article 23. Tanques
- Article 24. Previsions d'aparcament

SECCIÓ II. DISPOSICIONS APLICABLES ALS SERVEIS FUNERARIS AMB INCINERACIÓ (TANATORIS-CREMATORIS)

- Article 25. Objecte de l'activitat
- Article 26. Situació en relació a l'ús residencial i/o d'habitatges
- Article 27. Ubicació
- Article 28. Número màxim d'incineracions anuals
- Article 29. Modificació del llindar màxim de cremacions
- Article 30. Règim d'intervenció administrativa ambiental de les activitats de tanatoris-crematoris
- Article 31. Qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera
- Article 32. Condicionants generals que han de complir els tanatoris-crematoris

CAPÍTOL VII. DISPOSICIONS APLICABLES ALS USOS ESPORTIUS, CULTURALS, ADMINISTRATIUS-OFICINES I SERVEIS FUNERARIS SENSE INCINERACIÓ (TANATORIS)

- Article 33. Disposicions generals
- Article 34. Sòl qualificat d'ús industrial on l'ús administratiu-oficines, esportiu, cultural i serveis funeraris sense incineració (tanatoris) és admès
- Article 35. Situació en relació a altres establiments

CAPÍTOL VIII. USOS DISCONFORMES

Article 36. Usos disconformes

TÍTOL III. MESURES PREVENTIVES DELS IMPACTES AMBIENTAL DE LES ACTIVITATS

Article 37. Mesures preventives generals per a la fase d'obres de les activitats regulades per la MPGM

Article 38. Mesures preventives específiques per a l'explotació de forns crematoris

Disposició addicional

Disposició transitòria. Previsió de reserva d'aparcament per a bicicletes

Disposició derogatòria

Disposicions finals

Primera. Vigència i revisió del Pla

Segona. Aplicació de les Normes Urbanístiques del PGM i del Pla Especial d'Ordenació d'usos urbans de Sant Boi de Llobregat

3. NORMES URBANÍSTIQUES

TÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

CAPÍTOL I. OBJECTE, ÀMBIT I MARC LEGAL

Article 1. Àmbit territorial

La present normativa és d'aplicació a l'àmbit delimitat als plànols que integren la present MPGM, dels sectors industrials Salines, Fonollar Sud-Bullidor, Can Calderón i una petita part de Prologis, del municipi de Sant Boi de Llobregat. Concretament els carrers que delimiten l'àmbit de la present MPGM són el C. Saragossa, C. Riera Roja, C. Feixars, C. Tints, i la Crtra. de la Santa Creu de Calafell (C-245) i l'Av. Marina fins al límit de terme amb el municipi de Viladecans.

Article 2. Objecte

La present MPGM té per objecte, dins l'àmbit delimitat:

- La creació, definició i regulació de l'ús de serveis funeraris, per tal de facilitar l'establiment d'aquestes activitats i determinar-ne els emplaçaments adients. En concret, la MPGM regula de forma específica els establiments on es contemplin total o parcialment les activitats de serveis funeraris amb incineració (tanatoris-crematoris) i sense incineració (tanatoris).
- La definició de la localització dels usos diferents a l'industrial i compatibles amb aquest, en concret per als usos esportiu, cultural i oficines-administratiu.

La present MPGM se superposa a les determinacions del planejament anteriorment vigent, sense modificar-ne els paràmetres, per a aquells usos existents: esportiu, cultural i oficines-administratiu.

La present MPGM crea, defineix i regula els paràmetres i condicionants generals i específics dels usos de serveis funeraris, prèviament inexistents.

La present MPGM no contempla els usos de crematoris de restes d'animals domèstics, o altres animals, que a data de la redacció del present document, no són admesos en cap ubicació del municipi

Article 3. Marc legal de referència

Aquestes normes desenvolupen, dins l'àmbit definit, el Pla General Metropolità, i s'han redactat d'acord amb la legislació urbanística vigent i disposicions sectorials aplicables.

En allò no previst en aquesta MPGM són d'aplicació les Normes Urbanístiques del PGM (en endavant NUPGM), les ordenances metropolitanas d'edificació i les altres normatives concurrents, així com altra legislació sectorial vigent que sigui d'aplicació.

Atès que l'objecte de la present MPGM és regular la relació entre els establiments on es duen a terme les activitats esmentades en l'apartat pertinent i el seu emplaçament mitjançant els preceptes definits al present articulat, les determinacions del mateix s'han de referir tant en la seva aplicació i interpretació a la normativa sectorial aplicable a les activitats contemplades, de rang estatal, autonòmic i local segons les matèries de competència.

Article 4. Contingut documental

La present MPGM consta de la documentació següent:

1. Memòria de la informació
2. Memòria de l'ordenació
3. Normativa
4. Plànols
 - a. D'informació

- b. D'ordenació
- 5. Annexos
- 6. Document comprensiu

Article 5. Interpretació de les determinacions del Pla

1. En cas de contradiccions entre documents gràfics, prevalen els d'ordenació sobre els informatius o no vinculants. Quan hi hagi imprecisions entre plànols a diferents escales prevaldran aquells que disposin de major detall i concreció.
2. En la resta de possibles interpretacions s'aplicarà allò previst en l'article 10 del TRLUC.

CAPÍTOL II. DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ DE LA MPGM

Article 6. Desenvolupament del contingut de la present MPGM

Per al desenvolupament de l'àmbit de la present MPGM:

- per als usos se serveis funeraris amb incineració (tanatoris-crematoris) i sense incineració (tanatoris) no caldrà cap figura més de planejament derivat, sempre i quant els corresponents projectes s'ajustin a les determinacions establertes en aquest.
- per als usos esportius, no caldrà cap figura més de planejament derivat sempre i quant els corresponents projectes s'ajustin a les determinacions establertes en aquest i el sostre màxim edificable previst sigui inferior a 800 m² construïts.
- per als usos culturals i oficines-administratius, no caldrà cap figura més de planejament derivat sempre i quant els corresponents projectes s'ajustin a les determinacions establertes en aquest i el sostre màxim edificable previst sigui inferior a 1.500 m² construïts.

Article 7. Cessió d'aprofitament urbanístic

1. Segons la Disposició Transitòria Setena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, els deures cessió del sòl amb aprofitament que estableixen els articles 43.1.b, c i d, 45.1.a, segon i tercer, i 99.3 d'aquesta Llei s'apliquen a les modificacions del planejament urbanístic general que s'aprovin inicialment a partir de l'entrada en vigor de la Llei 26/2009.
2. D'acord amb els apartats 3 i 4 de la Disposició Addicional Segona del DL 1/2010 amb les modificacions introduïdes per la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, les persones propietàries han de cedir el percentatge de l'increment d'aprofitament urbanístic que correspongui d'acord amb l'article 43.1.
3. En el plànol d'ordenació o1 es concreten les parcel·les per a les que la present modificació de planejament pot representar una actuació de transformació urbanística de dotació i que en conseqüència poden ser susceptibles de fer la cessió definida a l'apartat 1 del present article.

No obstant, les següents parcel·les cadastrals incloses dins l'àmbit de la *MPGM en l'àmbit del polígon industrial "Salines"* (aprova definitivament en data 14/12/2011, exp 2010/041286/M) estan subjectes a cessió d'aprofitament derivada de l'esmentada figura de planejament:

**s'admet l'ús oficina,
esportiu i cultural**

0570801DF2707B
0468201DF2706G
0468210DF2706G
0468208DF2706G
0468207DF2706G
0366506DF2706E
0366504DF2706E
0365805DF2706E
0264206DF2706C
0264205DF2706C
0264203DF2706C

ús adicional religiós

0669303DF2707B 0664403DF2706D
0669304DF2707B 0664409DF2706D
0669305DF2707B 0562901DF2706B
0669306DF2707B 0463410DF2706C
0669307DF2707B 0463403DF2706C
0669308DF2707B 0463406DF2706C
0669309DF2707B 0463407DF2706C
0669310DF2707B
0468206DF2706G
0666505DF2706F
0666501DF2706F

4. En compliment de l'article 43 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la cessió d'aprofitament urbanístic també pot ésser substituïda totalment o parcialment per l'equivalent del seu valor econòmic quan l'ordenació urbanística doni lloc a una parcel·la única i indivisible, o quan concorrin les circumstàncies previstes en l'article 120.1.d de la Llei d'urbanisme en el sentit que la cessió no es pugui emplaçar en una parcel·la independent. En tots els casos, l'equivalent s'ha de destinar a les finalitats dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge que regula l'article 224 del mateix Reglament.
5. En compliment de la Disposició Addicional 2a, de la *Refosa Decret Legislatiu 1/2010 amb les modificacions introduïdes per la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic*, si la modificació de planejament determina que el compliment dels deures de cessió de sòl se substitueix pel seu equivalent en metàl·lic d'acord amb els articles 46.2.b i 100.4.c.2n, ha d'incloure el càlcul del valor total de les càrregues imputables a l'actuació de dotació.

Els valors de repercussió del sòl que cal aplicar són els següents:

- per al càlcul de l'aprofitament vigent

Quadre de valors A05	VRS
industrial	421 €/m²st
equipaments (edificis d'ús sanitari, cultural i docent)	421 €/m²st
oficines-administratiu	576 €/m²st

- per al càlcul de l'aprofitament derivat de la present MPGM

Quadre de valors A05	VRS
industrial	421 €/m²st
cultural	421 €/m²st
oficines-administratiu	576 €/m²st
esportiu	421 €/m²st
serveis funeraris sense incineració (tanatoris) sanitari	421 €/m²st
serveis funeraris amb incineració (tanatoris-crematoris) ⁽¹⁾	629 €/m²st

6. En cas que es donin les circumstàncies descrites en l'apartat anterior, els propietaris poden complir el deure substitutori de pagament en metàl·lic, sense necessitat de delimitar cap polígon ni aplicar cap sistema d'actuació urbanística, en el moment d'atorgament de la llicència d'obra nova o de rehabilitació que habiliti una edificabilitat o densitat superior o l'establiment del nou ús atribuït per l'ordenació i com a condició prèvia a la concessió de la llicència.

Article 8. Pla d'etapes

No s'estableix cap pla d'etapes atès que la gestió urbanística del sector ja ha estat finalitzada. Això no obstant, caldrà fer la cessió d'aprofitament corresponent segons l'establert a l'article anterior de la present normativa.

CAPÍTOL III. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Article 9. Règim urbanístic del sòl

El règim urbanístic del sòl, d'acord amb allò previst a la legislació urbanística vigent es determina per la classificació del sòl, que en la present MPGM és la de sòl urbà consolidat, en la totalitat de l'àmbit establert.

Article 10. Qualificacions urbanístiques

D'acord amb els desenvolupaments posteriors i a efectes de futures claus es sistematitzen els codis incorporant un subíndex "+" o "++", corresponent a les modificacions incorporades en el present document.

S'afegeix el subíndex "+" a aquelles claus que admeten usos de serveis funeraris amb i/o sense incineració (tanatoris-crematoris o tanatoris). S'afegeix el subíndex "++" a aquelles claus que admeten usos esportius, administratius-oficines, culturals i serveis funeraris sense incineració (tanatoris). Així, les claus i subclaus dins l'àmbit queden de la següent manera:

Claus vigents	Claus proposades	Claus vigents	Claus proposades
22alls	22alls+ 22alls++	22aID	22aID 22aID+
22als	22als++ 22als+ 22als	22bII	22bII+
22alls1	22alls1 22alls1+	22bII*	22bII*+
22als2	22als2++	22bII(8a)	22bII(8a)+
22alls2	22alls2 22alls2+	22bII(8b, c)	22bII(8b,c)+
22als3	22als3++	22aIA	22aIA+
22alls3	22alls3++	22a*EAll	22a*EAll 22a*EAll+
22aEIAb*	22aEIAb*++	22a*EAlla	22a*EAlla+
22aEIAb	22aEIAb++	22a*EAllb	22a*EAllb
22aAVI	22aAVI 22aAVI++	22aIC	22aIC 22aIC+
22a*clau2	22a*clau2++	22aIB	22alb 22alb+
22a*AVIIa	22a*Alla 22a*Alla+ 22a*Alla++	22aEAll	22aEAll 22aEAll+
22a*clau5	22a*clau5++	22a*EAla	22a*EAla 22a*EAla++
22a*clau3	22a*clau3 22a*clau3++	22a-I*	22a-I*++
22a*clau4	22a*clau4++	EAla	EAla EAla++
22a*AVI	22a*AVI 22a*AVI+	EAla*	EAl*++
22a*AVIIb	22a*AVIIb+		

CAPÍTOL IV. USOS I ACTIVITATS OBJECTE DE REGULACIÓ

Article 11. Tipus d'establiments i activitats que es regulen

La present MPGM regula les condicions d'implantació dels establiments destinats a activitats de serveis funeraris. En concret, es regula de forma específica la limitació d'implantació dels establiments on es contemplin total o parcialment les activitats de tanatori i crematori.

També es regula, dins l'àmbit establert, la definició de la localització dels usos diferents a l'industrial compatibles amb aquest, en concret per als usos esportiu, cultural i oficines-administratiu.

TÍTOL II. REGULACIÓ ESPECÍFICA SEGONS L'ÚS

CAPÍTOL V. DISPOSICIONS GENERALS APLICABLES A TOTS ELS USOS

Article 12. Condicionants generals que han de complir les noves edificacions

En totes les noves edificacions que es dediquin als usos regulats en la present MPGM (serveis funeraris amb incineració (tanatoris-crematoris) i sense incineració (tanatoris), usos esportius, usos culturals i usos oficines-administratius):

- cal que es prevegin sistemes d'estalvi d'aigua (mecanisme economitador en aixetes, volum de descàrrega màxima per cisternes, fluxors per WCs, etc).
- cal que es recullin les aigües pluvials de teulades i terrasses dels edificis i d'altres superfícies impermeables no transitades per vehicles ni per persones i conduir-les als SUDs o a sistemes d'emmagatzematge, a partir d'on s'utilitzarà per al reg de zones verdes i neteja de vials, o reutilitzar-la en les cisternes dels lavabos de les edificacions.
- cal que disposin d'una xarxa de sanejament que separi les aigües pluvials de les residuals. Aquesta separació s'ha de mantenir, com a mínim, fins a una arqueta situada a l'exterior de la propietat o si això no fos possible, en el límit més proper d'aquesta a la xarxa general de sanejament. S'admet una única connexió a la xarxa pública en el cas que aquesta no disposi d'un sistema separatiu d'aigües.
- els projectes d'edificació hauran de considerar mesures per augmentar el drenatge natural d'aigües pluvials que es poden incorporar a nivell constructiu (paviments filtrants o porosos, cunetes filtrants, pous d'infiltració, teulades verdes...).
- considerant que el planejament es desenvolupa sobre terrenys d'aqüífers protegits, caldrà aplicar les mesures establertes a l'Edicte de 3 de març de 2004, pel qual es dona publicitat a l'Acord de 26 de febrer de 2004 del Consell d'administració de l'Agència Catalana de l'Aigua, pel qual s'inclouen les prescripcions tècniques aplicables a l'autorització de treballs dins les normes d'explotació dels aqüífers de la Vall Baixa i del Delta del Llobregat per a garantir la no afectació futura sobre l'aqüífer.
- en tot cas, l'aprofitament de les aigües subterrànies s'atendrà al pel Decret 328/1988, d'11 d'octubre.
- previ a l'execució de les obres d'urbanització i edificació caldrà disposar d'un Informe preliminar de Situació (IPS) del sòl, d'acord amb el que estableix l'article 3 del Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, o aquella normativa sectorial aplicable més actual que la substitueixi, pel qual s'estableix la relació i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats, i centrat en aquells indrets on s'ha detectat l'existència d'activitats potencialment contaminants del sòl.
- la nova edificació ha de ser "edifici de consum d'energia gairebé nul" d'acord amb el CTE 2019. A banda, es considera interessant afavorir les certificacions d'edificació sostenible tipus *LEED* o *BREEAM*, *Passive House*, etc
- d'acord amb l'article 8 del Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, en el projecte bàsic o en el projecte obligatori, a efectes d'autorització de llicència d'obres, s'especificaran les disposicions adoptades per assolir els paràmetres d'ecoeficiència que figuren en el citat Decret.

CAPÍTOL VI. ÚS DE SERVEIS FUNERARIS (TANATORIS-CREMATORIS I TANATORIS)

SECCIÓ I. DISPOSICIONS GENERALS APLICABLES ALS SERVEIS FUNERARIS (TANATORIS-CREMATORIS I TANATORIS)

Article 13. Conceptes i definicions

- Activitats o Serveis Funeraris: tots aquells la prestació dels quals vingui determinada per la mort d'una persona fins al seu destí final, segons l'establert a l'Ordenança de Serveis Funeraris Municipal. Es defineix dins d'aquest ús les activitats realitzades en establiments destinats a tanatoris i crematoris.

- Serveis funeraris amb incineració (crematori): instal·lació composta per un o diversos forns on té lloc el procés de cremació de cadàvers i/o restes cadavèriques humanes.
- Serveis funeraris sense incineració (tanatori): establiment funerari habilitat com a lloc d'etapa intermitja del cadàver entre el lloc de defunció i el destí final, degudament condicionat per a la realització de les pràctiques de tanatopràxia i per a l'exposició i vetlla dels cadàvers.
- Espais o zones vulnerables: aquelles zones de residència o d'activitat amb una permanència important de la població que, per la seva proximitat a l'activitat del crematori, puguin veure's afectades per les seves emissions (zones residencials, residències de la tercera edat, centres sanitaris i educatius, parcs infantils o instal·lacions esportives a l'aire lliure).
- Focus emissor: dispositiu, equip o sistema de vessament fixe o mòbil, emplaçament físic o superfície en els que els gasos resultants d'activitats industrials, urbanes, agràries o del transport entren en contacte amb l'aire ambient, de forma continua o irregular, iniciant a partir d'aquell punt qualsevol eventual procés de contaminació atmosfèrica (xemeneia).
- Restes cadavèriques: tot el que queda del cos humà un cop finalitzat el fenomen de destrucció de matèria orgànica.

Article 14. Tipus d'ordenació

Es manté el tipus d'ordenació de la zona industrial vigent en cada parcel·la dins de l'àmbit delimitat.

Article 15. Condicions d'edificació

1. Es manté la intensitat d'edificació per cada parcel·la dins l'àmbit delimitat, establerta en m² sostre/m² sòl, i especificada a cadascuna de les zones i subzones del planejament vigent en cadascuna d'elles.
2. L'edificació a l'alçada reguladora fixada només podrà alçar-se dins dels límits on s'admet ocupació de l'edificació.
3. Elements tècnics de les instal·lacions: les xemeneies, ponts-grua, conduccions i tot tipus d'elements esmentats als quals per exigències del procés industrial resulti obligat depassar els límits d'edificació anteriorment assenyalats, queden subjectes, en la seva instal·lació, a la justificació de la seva necessitat en el tràmit de la llicència d'activitats corresponent.

Article 16. Modificació de les condicions d'edificació

Les condicions d'edificació definides a la present MPGM podran modificar-se mitjançant un Pla de Millora Urbana, quan les circumstàncies justificades d'ubicació ho aconsellin, fins i tot en àmbits que incloguin parcel·les amb diferents claus urbanístiques, d'acord amb el contingut de l'apartat 5 de l'article 90 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i tenint en compte aspectes d'integració a l'entorn edificat i/o espais lliure, i/o la compatibilitat amb els usos industrials confrontants, sempre i quan es respectin les determinacions del planejament vigent següents:

- a. No se sobrepassi l'edificabilitat total.
- b. No se sobrepassi l'alçada reguladora màxima.
- c. No s'incrementi la densitat total.
- d. No s'incrementi l'ocupació màxima de la parcel·la.

Article 17. Desenvolupament del volum edificable

1. El màxim volum edificable permès a cada parcel·la, inclosos els vols dels cossos sortints i dels elements sortints, podrà desenvolupar-se, segons la zona, en una o més edificacions principals i destinar-se part del volum a edificacions auxiliars.
2. Quan a la regulació de la zona es fixin, segons les mides de la parcel·la, límits màxims al nombre d'unitats independents o nombre màxim d'unitats d'edificació independents resultants de les possibles

distribucions de l'edificació de cada parcel·la, hauran de respectar-se, encara que això comporti que no pugui aprofitar-se el sostre màxim possible segons l'índex d'edificabilitat.

Article 18. Ocupació màxima de parcel·la

1. L'ocupació màxima de parcel·la que podrà ser edificada és del 80%. L'ocupació s'ha d'amidar per la projecció ortogonal sobre un pla horitzontal de tot el volum de l'edificació inclosos els cossos sortints.
2. L'ocupació del subsòl amb soterranis serà de la totalitat de la parcel·la amb l'excepció d'una franja perimetral, mínima de tres metres, a límit de vial i lindars veïns.
3. Les franges especificades en el paràgraf anterior, quan siguin a lindars de finques veïnes, es podran ocupar per crear aparcaments mancomunats de les dues finques amb accessos comuns. Caldrà inscriure registralment aquesta condició.

Article 19. Sòl lliure d'edificacions

1. Els terrenys que quedin lliures d'edificació per aplicació de la regla sobre ocupació màxima de parcel·la, no podran ser objecte, en superfície, d'un altre aprofitament que el corresponent a espais lliures al servei de l'edificació o edificacions aixecades a la parcel·la o parcel·les, entre ells podrà dedicar-se a aparcaments a l'aire lliure i vials interiors. Les franges de façana que donin a vial es tractaran preferentment com espais enjardinats, verds o arbrat.
2. Pel que fa a les edificacions auxiliars, aquestes han de respectar, a més, les condicions establertes a l'article 253 de les Normes urbanístiques del PGM.
3. Els propietaris de dues o més parcel·les contigües podran establir la mancomunitat d'aquests espais lliures, amb subjecció als requisits formals establerts al PGM.
4. En l'enjardinament dels espais lliures, es prioritzarà la implantació de vegetació autòctona i local, adaptada al clima mediterrani, que sigui resilient davant l'escenari d'increment de les temperatures i reducció de la precipitació que comporta el canvi climàtic.
5. En les zones pavimentades exteriors no destinades a trànsit rodat s'haurà de facilitar l'escolament superficial de l'aigua de pluja a partir de la utilització de paviments porosos i l'habilitació de franges d'infiltració.

Article 20. Alçada màxima i nombre de plantes

1. L'alçada màxima de l'edificació s'ha de determinar en cada punt a partir de la cota de pis de la planta que tingui la consideració de planta baixa, seguint els criteris d'aplicació previstos al PGM pel tipus d'ordenació previst al planejament anteriorment vigent.
2. Es fixa una alçada màxima prevista de 15 metres.
3. En el còmput de l'alçada reguladora màxima no s'inclouen les alçades de xemeneies, antenes, aparells i instal·lacions especials, pròpies de la funció de la indústria o activitat permesa que no suposi increment de l'edificabilitat permesa ni les instal·lacions d'energia fotovoltaica, segons les determinacions del Pla especial d'ordenació d'usos urbans.

Article 21. Separacions mínimes

1. La separació mínima de l'edificació o edificacions principals a la façana de la via pública serà de 6 metres. Al fons de la parcel·la, a les llindes laterals i entre edificacions d'una mateixa parcel·la, serà de 4 metres. Aquestes separacions són distàncies mínimes a les quals hauran de situar-se l'edificació i els seus cossos sortints. Es defineixen per la distància menor fins als plans o superfícies reglades verticals, la directriu de les quals és la llinda de cada parcel·la, des dels punts de cada cos d'edificació, inclosos els cossos sortints.
2. La separació mínima entre dos cossos d'edificació principal independents, situats dins d'una mateixa parcel·la, serà de 6 metres

3. La separació mínima entre dos cossos d'edificació auxiliar independents, situats dins d'una mateixa parcel·la, serà de 4 metres.
4. Vinculat a la sala de cerimònies, cal que es prevegi un espai on s'hi pugui inscriure un cercle de 20 m de diàmetre, que garanteixi un espai suficient per a l'evacuació d'aquesta, sense interferir en el desenvolupament de l'activitat industrial, ni en la resta d'activitats potencials diferents d'aquesta.

Article 22. Construccions auxiliars

1. No es permeten altres annexos que els controls d'accessos, vestíbuls, porxos o similars, destinats a serveis de porteria, vigilància, control i altres anàlogues, pròpies de l'establiment amb una superfície que no excedirà els 10 m² i una alçada màxima de 3'5 m. En el cas d'edificació agrupada sols se admetrà una edificació d'aquest tipus per cada 1.500 m² de superfície de parcel·la.
2. Les construccions auxiliars han de respectar els límits màxims d'ocupació dins del percentatge d'ocupació principal de parcel·la, edificabilitat i alçada establerta per a les diferents zones.
3. Les construccions auxiliars no podran envair les franges de separació a les llinde de parcel·la. Excepcionalment es podran admetre construccions auxiliars aparionades, pertanyents a dues parcel·les contigües, adossades a alguna de les llinde i sense que puguin envair la franja adjacent a les alineacions oficials; el caràcter aparionat d'aquestes construccions auxiliars s'ha d'establir per escriptura pública.

Article 23. Tanques

1. L'alçada màxima de les tanques opaques a les llinde en cap cas podrà depassar l'alçada d'1,50 m., amidats des de la cota natural del terreny a l'esmentada llinda, i podran elevar-se fins a un màxim de 2,5 m. sobre aquest punt, amb reixes, tela metàl·lica o elements calats.
2. Les tanques amb front a espais públics hauran de subjectar-se en tota la seva llargària, a les alineacions i rasants d'aquests; tanmateix, en determinats casos, es permetrà tirar-les enrere o recular-les en part, amb la finalitat de relacionar millor l'edificació principal o les edificacions auxiliars amb l'alineació del vial. En aquests casos, l'espai entre la reculada proposada i l'alineació oficial, haurà de mantenir-se, sistematitzat amb jardineria, a càrrec del propietari d'aquest sòl.

Article 24. Previsions d'aparcament

1. Les activitats de Serveis Funeraris hauran de complir, com a mínim, amb els següents requisits pel que fa a la dotació de places d'aparcament:
 1. 1 plaça d'aparcament per cada 4 seients de capacitat de la sala de cerimònies,
 2. 8 places d'aparcament per les dues primeres sales de vetlla,
 3. 4 places d'aparcament per cadascuna de les següents sales de vetlla a partir de la tercera.
2. En cas de no disposar de sala de cerimònies, hauran de comptar amb 16 places d'aparcament per les dues primeres sales de vetlla, i 8 per cadascuna de les següents.
3. Pel que fa a les reserves d'aparcament per a bicicletes s'estarà a l'establert a la Disposició Transitòria de la present normativa.

SECCIÓ II. DISPOSICIONS APLICABLES ALS SERVEIS FUNERARIS AMB INCINERACIÓ (TANATORIS-CREMATORIS)

Article 25. Objecte de l'activitat

Es considera objecte de l'activitat dels tanatoris-crematoris el procés de cremació de cadàvers i/o restes cadavèriques humanes, segons les definicions de l'article 13 de la present normativa.

Article 26. Situació en relació a l'ús residencial i/o d'habitatges

Amb caràcter general per a tot l'àmbit, es prohibeix la implantació de forns crematoris de cadàvers i restes cadavèriques amb contigüitat amb les zones residencials i/o d'habitatges de tipus permanent. És a dir, es prohibeix la seva implantació sempre que la instal·lació limiti amb qualsevol d'aquestes zones. Les claus urbanístiques residencials i/o d'habitatges que es veuen afectades per aquesta limitació són les següents:

- Densificació Urbana Semiintensiva (clau 13b).
- Subjecta a ordenació volumètrica (clau 18).
- Habitatge dotacional (clau HD)

Totes aquelles claus que puguin derivar de figures de modificació del planejament i que contemplin designacions referents a usos majoritàriament residencials i/o d'habitatges es consideraran també com a claus urbanístiques afectades.

Article 27. Ubicació

1. Es permet la ubicació de les instal·lacions on es dugui a terme una activitat de cremació de cadàvers i/o restes cadavèriques humanes sobre la zona industrial (clau 22a o assimilable). En qualsevol cas, caldrà complir amb l'establert als articles 215 i 217 de les NNUUPGM (1976) o les modificacions i actualitzacions d'aquest.
2. Els establiments destinats específicament a la cremació de cadàvers i/o restes cadavèriques humanes han d'instal·lar-se sempre de manera que la distància entre el focus emissor i els espais vulnerables (zones residencials, residències de la tercera edat, centres sanitaris i educatius, parcs infantils o instal·lacions esportives a l'aire lliure) no sigui inferior a 200 metres. Aquesta distància és mínima i obligatòria i no s'admetrà la seva reducció.
3. Es prohibeix la implantació de tanatoris-crematoris a les illes de l'àmbit delimitat pels carrers Riera Roja, Av. Marina, Salines, C-245 i Crtra. del Prat.
4. Al plànol d'ordenació o.1 s'identifiquen aquelles parcel·les que a data d'aprovació inicial del present document admeten l'ús de serveis funeraris amb incineració (tanatoris-crematoris).
En cas que aparegui una nova activitat considerada vulnerable, que actualment no quedi recollida a l'esmentat plànol d'ordenació, aquesta generarà un espai de protecció de 200 m al seu voltant que podria invalidar alguna de les parcel·les per acollir l'ús de serveis funeraris amb incineració (tanatoris-crematoris).
De la mateixa manera, l'aparició d'un tanatori-crematori generarà un espai que invalidarà la implantació d'altres activitats.
5. La distància entre dues instal·lacions d'aquest mateix tipus no podrà ser inferior a 500 metres.

Article 28. Número màxim d'incineracions anuals

1. El número màxim d'incineracions anuals permeses per tanatori-crematori es calcularà com el 35% de les defuncions ocorregudes durant l'any anterior a la petició de la llicència, prenent com a referència el número de defuncions totals al municipi publicades per l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT), amb un màxim de 325 cremacions anuals.

Aquesta xifra resulta de les projeccions i càlculs justificats en la memòria del present document, i sempre que es compleixin totes les condicions de distàncies i característiques tècniques establertes en la present MPGM.
2. S'estableix un número màxim d'incineracions a nivell municipal de 650 cremacions per any.

Article 29. Modificació del llindar màxim de cremacions

El llindar màxim d'incineracions a nivell municipal per any es podrà incrementar, sense modificar el present pla, si les projeccions exposades en la memòria del present document s'incrementen en més d'un 5% per any durant 3 anys consecutius.

El llindar màxim es podria incrementar en la mateixa proporció que l'augment de les defuncions reals.

Article 30. Règim d'intervenció administrativa ambiental de les activitats de tanatoris-crematoris

1. La implantació d'una nova activitat de tanatori-crematori restarà sotmesa al règim d'intervenció administrativa prevista per la normativa sectorial ambiental aplicable i vigent en el moment de la sol·licitud.
2. D'acord amb l'article 7.1.c).3) i l'Annex II (Epígraf 12.31) de la vigent Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat de forns crematoris està sotmesa al règim de llicència ambiental sense necessitat de sotmetre's a cap procés d'avaluació d'impacte ambiental. El procediment d'intervenció administrativa és el regulat al capítol II del Títol III, que preveu l'objecte i finalitat, els tràmits, la sol·licitud i documentació necessària, així com el contingut de la llicència.
3. Els requisits a complir i la documentació a aportar seran els establerts per la vigent Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats, o el seu desplegament reglamentari, per la normativa sectorial aplicable i/o per la legislació de règim local en les matèries següents:
 - qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera
 - seguretat i salut de les persones
 - protecció del medi ambient i la població
 - soroll i vibracions
 - abocament al sistema públic de sanejament o al clavegueram municipal AMB
 - gestió de residus
 - altres que siguin d'aplicació

Article 31. Qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera

1. L'activitat de forns crematoris de cadàvers i/o restes cadavèriques humanes haurà de complir les determinacions de la vigent Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera i de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, així com les obligacions establertes per tota la legislació sectorial en matèria d'activitats i de protecció de l'atmosfera que sigui d'aplicació.
2. D'acord amb el que estableix el vigent Reial Decret 100/2011, de 28 de gener, mitjançant el qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera l'activitat de forns crematoris està inclosa en el grup B del Catàleg d'Activitats Potencialment Contaminadores de l'Atmosfera.
3. Els límits d'emissió seran els fixats en l'article 13.4 de la Llei 34/2007 de qualitat de l'aire i la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, o segons determini la legislació vigent en cada moment.

Article 32. Condicionants generals que han de complir els tanatoris-crematoris

1. La cremació de cadàvers i/o restes cadavèriques humanes està inclosa en el grup B del Catàleg d'Activitats Potencialment Contaminadores de l'Atmosfera d'acord amb el que estableix el Reial Decret 100/2011, de 28 de gener, mitjançant el qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera. Així, hauran de complir amb les determinacions de la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera i per la Llei 20/2009, del 4 de

desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i complir amb les obligacions establertes per tota la legislació sectorial en matèria d'activitats i de protecció de l'atmosfera que sigui d'aplicació.

2. Els límits d'emissió seran els fixats en l'article 13.4 de la Llei 34/2007 de qualitat de l'aire i la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, o segons determini la legislació vigent en cada moment. Els tanatoris-crematoris que es vulguin implantar novament al municipi i que no justifiquin la forma en que donaran compliment als valors límits d'emissió fixats per la normativa vigent en el moment de sol·licitar la corresponent llicència d'activitats, no podran obtenir la corresponent llicència urbanística.
3. Per a la implantació de nous tanatoris-crematoris sotmesos al règim de llicència ambiental (activitats incloses a l'Annex II de la Llei 20/2009 de prevenció i control de la contaminació, o modificacions de la mateixa) caldrà acompanyar, en el moment de realitzar la sol·licitud, la documentació determinada per reglament o exigible per la legislació ambiental aplicable específicament per a l'activitat.

CAPÍTOL VII. DISPOSICIONS APLICABLES ALS USOS ESPORTIUS, CULTURALS, ADMINISTRATIUS-OFICINES I SERVEIS FUNERARIS SENSE INCINERACIÓ (TANATORIS)

Article 33. Disposicions generals

Als efectes de la present MPGM, i segons l'establert a la vigent 6a modificació del PE d'ordenació d'usos urbans, les activitats compreses en els diferents usos són les següents:

1. Comprenen l'ús administratiu-oficines les activitats definides en la Classe G de la vigent 6a modificació del PE d'ordenació d'usos urbans, o les equivalents a aquestes quan aquest document es modifiqui.
2. Comprenen l'ús cultural les activitats definides en la Classe A la vigent 6a modificació del PE d'ordenació d'usos urbans, o les equivalents a aquestes quan aquest document es modifiqui.
3. Comprenen l'ús esportiu les activitats definides en la Classe K de la vigent 6a modificació del PE d'ordenació d'usos urbans, o les equivalents a aquestes quan aquest document es modifiqui.
4. Comprenen els usos funeraris sense incineració (tanatoris) els definits a l'article 12 de la present normativa.

Article 34. Sòl qualificat d'ús industrial on l'ús administratiu-oficines, esportiu, cultural i serveis funeraris sense incineració (tanatoris) és admès

En el plànol d'ordenació o.1 s'indiquen els sòls qualificats amb clau industrial on els usos administratiu-oficines, esportiu, cultural i serveis funeraris sense incineració (tanatoris) són admesos.

Article 35. Situació en relació a altres establiments

Només es permet la implantació de les activitats amb els usos definits a l'article 34, si es compleixen les següents condicions:

1. Per a determinar l'admissibilitat de l'ús, caldrà tenir en compte una àrea de referència de radi 300 m.

L'àrea de referència es calcula traçant un cercle amb un radi que parteix del centre de la façana que confronti amb la via pública. Si en té varies, es traça un cercle amb un radi que parteix del centre per a cadascuna d'elles.

2. Dins d'aquesta àrea i en els sòls qualificats amb clau industrial on els usos administratiu-oficines, esportiu, cultural i serveis funeraris sense incineració (tanatoris) són admesos, assenyalats en el plànol d'ordenació o.1, es podrà dedicar fins a un 25% del sostre màxim edificable als usos diferents de l'industrial definits a l'article 34 de la present normativa.

Es fixa un llindar del 5% del sostre màxim edificable dins l'àrea de referència i en els sòls qualificats amb clau industrial on els usos administratiu-oficines, esportiu, cultural i serveis funeraris sense incineració (tanatoris) són admesos, per als usos definits a l'article 34.3.

CAPÍTOL VIII. USOS DISCONFORMES

Article 36. Usos disconformes

Seràn considerades com activitats disconformes amb les determinacions de la present MPGM totes aquelles que no compleixin els paràmetres reguladors establerts en aquestes normes urbanístiques.

TÍTOL III. MESURES PREVENTIVES DELS IMPACTES AMBIENTAL DE LES ACTIVITATS

Article 37. Mesures preventives generals per a la fase d'obres de les activitats regulades per la MPGM

De forma general per a tots els usos que es regulen en la present MPGM, i en especial durant la fase d'obres, hauran d'aplicar-se una sèrie de mesures i bones pràctiques amb l'objectiu de limitar possibles afeccions a la qualitat de l'aire, del sòl i de l'aigua, i minimitzar les possibles molèsties ocasionals sobre l'entorn:

- Es realitzarà una mecànica preventiva en relació a la maquinària d'obra amb l'objectiu d'evitar vessaments de combustible i olis, aigües contaminades o d'altres substàncies contaminants.
- Es limitaran les operacions de càrrega i descàrrega de materials, execució d'excavacions i, en general, totes aquelles activitats que puguin generar pols o partícules en períodes en els que la velocitat del vent sigui inferior a 10 km/h.
- Es durà a terme el manteniment adequat dels vehicles i maquinària, especialment pel que fa a la combustió del motor per tal de reduir emissions i sorolls innecessaris, utilitzant preferiblement material nou i recent (major rendiment, baix consum, etc.).
- Es prohibeix l'acumulació de materials d'obra utilitzables o no, temporals o permanents, en les proximitats a cursos d'aigua.
- El manteniment i reparació de maquinària es durà a terme a les zones habilitades amb els sistemes necessaris de control de vessaments.
- Totes les superfícies destinades al trànsit rodat s'han de pavimentar o compactar per tal de minimitzar les possibles emissions de pols.
- Es cobriran completament, en fase d'obres, els materials pulverulents transportats per vehicles i camions amb lones, o bé adoptar mesures d'eficàcia similar.
- En fase d'obres, els emmagatzematges de materials pulverulents es localitzaran en zones ubicades a sotavent respecte del vent dominant.
- Per tal de reduir l'exposició acústica de la població en fase d'obres, ubicar el parc de maquinària allunyat de zones on hi hagi habitatges.

Els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions s'hauran de gestionar d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

En cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real Decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, així com el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus. Aquests residus es gestionaran en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya.

Com a norma general, la selecció d'alternatives de materials i solucions constructives haurà de considerar l'impacte ambiental de la totalitat del seu cicle de vida, tenint en compte el següent:

- Valorar l'energia consumida des de l'elaboració i el transport del material, fins a la seva col·locació.
- Prioritzar els productes locals, fabricats o extrets de l'entorn proper.
- Considerar la possibilitat del seu reciclatge posterior.
- Els materials d'origen natural (fusta, pedra natural, terres, àrids, etc) han de provenir d'explotacions controlades, convenientment legalitzades.
- Potenciar l'ús de productes amb distintiu de qualitat ambiental i altres acreditacions de gestió sostenible.
- Substituir (o eliminar) els materials que generen més contaminació o substàncies tòxiques, per altres més benignes ambientalment.
- Afavorir la utilització de materials lleugers.
- Utilitzar els criteris de durabilitat.
- En la construcció de les edificacions no es podran emprar productes o materials que continguin hexafluorur de sofre (SF₆).
- En la construcció de les edificacions no es podran emprar pintures i vernissos d'interiors amb contingut de dissolvents (compostos orgànics volàtils, COV, amb punt d'ebullició màxim de 250 °C) superior a:
 - Per a les pintures murals (d'acord amb la norma EN 13300): 30 g/l (menys l'aigua).
 - Altres pintures amb un rendiment mínim de 15 m²/l i un poder de cobriment del 98% d'opacitat: 250 g/l (menys l'aigua).
 - Tots els productes restants (incloent-hi les pintures no murals amb un rendiment inferior a 15 m²/l, els vernissos, els tints per a fusta, els recobriments i les pintures per al terra i els productes afins): 180 g/l (menys l'aigua)
- Tots els elements que continguin fusta, hauran d'acreditar que aquesta prové d'explotacions gestionades assegurant la sostenibilitat de les actuacions per a la regeneració natural dels ecosistemes explotats (Certificat *FSC Forest Stewardship Council* o *PEFC Programme for the Endorsement of Forest Certification*).
- D'altra banda, més enllà dels materials prohibits per la legislació estatal i autonòmica, es limitarà al mínim imprescindible l'ús dels següents materials:
 - Materials que incorporen asbest (blau o blanc) en la seva composició: cobertes, recobriments, dipòsits, conduccions de fibrociment, etc.
 - Fusta d'origen tropical (excepte la que disposi del segell FSC, PEFC o altre convenientment homologat)

- Fustes tractades amb creosota (per exemple travesses de vies de tren) tant a l'interior com a l'exterior o amb plaguicides (dieldrín, lindà, pentaclorofenol...) i sals d'arsènic a l'interior.
- Aïllament de poliuretà projectat: degut a la seva impossibilitat de separar-se del parament que aïlla, per la qual cosa dificulta o impedeix el reciclatge dels materials de l'obra en la fase de deconstrucció.
- Pissarra (a les cobertes): degut a la seva gran absortivitat a l'assolellament i la càrrega tèrmica que aporten als edificis no són indicades en clima mediterrani.
- Materials constituïts per PVC i que s'utilitzin interiorment o exteriorment dels edificis.
- Aïllament de fibra de vidre, degut al seu alt consum energètic, i a que incorpora substàncies químiques tòxiques en el procés d'elaboració de la llana de vidre. També és susceptible de desprendre fibres de petites dimensions que causen irritació en ser respirades, perd propietats aïllants amb el temps i la presència d'humitat i és difícilment reciclable.
- Pintures sintètiques que incorporen dissolvents derivats del hidrocarburs, substituïbles per pintures que compleixin la norma UNE 48-300-94 o que disposin del distintiu de garantia de qualitat ambiental o etiquetes ecològiques similars.
- Adhesius amb dissolvents sintètics: utilitzats per fixar recobriments i acabats.
- Cobertes de coure, pel seu alt cost energètic, i a la seva generació de sulfat de coure i òxid de coure, que dificulta l'aprofitament d'aigües pluvials.

Article 38. Mesures preventives específiques per a l'explotació de forns crematoris

A banda de la instal·lació dels sistemes de captació i depuració de les emissions que puguin generar-se durant l'activitat, d'acord amb la Llei 34/2007, de 15 de novembre de qualitat de l'aire i protecció atmosfèrica, durant la fase d'explotació del forn crematori caldrà:

- Comprovar de forma periòdica el rendiment dels equips de combustió, el funcionament dels dispositius detectors de flama i dispositius de seguretat, així com dels filtres de combustible i dispositius de mesura d'emissions.
- Adoptar les mesures necessàries per tal que les possibles emissions generades durant el manteniment i/o reparació dels equips de depuració o de les instal·lacions associades a aquests en cap cas sobrepassin els valors límit d'emissió establerts.
- Proporcionar formacions teòriques i pràctiques als operaris que manipulin substàncies susceptibles d'emetre compostos orgànics volàtils amb la finalitat de minimitzar les emissions.

Disposició addicional

1. Per garantir la qualitat arquitectònica dels projectes resultants i la seva integració al context, tant de les edificacions com de les instal·lacions vinculades als serveis funeraris (amb o sense incineració), l'Ajuntament de Sant Boi i el Servei de Planificació i Model de Ciutat constituïran una Comissió de Qualitat Arquitectònica.
2. La Comissió de Qualitat Arquitectònica tindrà com a funcions:
 - 2.1. Revisar, des de la fase d'avantprojecte, els projectes d'edificació i instal·lacions esmentats; per tal de garantir la seva qualitat arquitectònica, la seva integració al context i compatibilitat amb les activitats industrials de l'entorn.
 - 2.2. Resoldre conflictes d'interpretació de la normativa de la present MPGM.

2.3. Sense detriment que la llicència és un acte reglat no discrecional, l'informe favorable de la Comissió de Qualitat seria requerit per a l'obtenció de les corresponents llicències d'obres.

Disposició transitòria

Previsió de reserva d'aparcament

Mentre no es modifiqui la vigent *Modificació puntual del PE d'ordenació d'usos urbans (sisena)*, pel que fa als aparcaments, en el sòl lliure d'edificació, en aquells casos en que, d'acord amb la present modificació es canviï l'ús i/o l'activitat, segons el previst en la present MPGM, es reservarà preceptivament:

1. Reserves mínimes d'aparcament de bicicletes situats fora de la via pública:
 - Ús industrial: 1 plaça per cada 100 m²st
 - Ús oficines-administratiu: 1 plaça per cada 100 m²st
 - Usos esportius: 5 places per cada 100 places d'aforament
 - Usos culturals i serveis funeraris amb i/o sense incineració: 1 plaça per cada 100 m²st
2. Reserves de places de 3x8m a la xarxa viària de càrrega i descàrrega de mercaderies:
 - Ús oficines: 1 plaça per cada 2.000 m²st
3. Punts de recàrrega per a vehicles elèctrics:
 - En estacionaments de flotes privades, cooperatives o d'empresa, o d'oficina, per a ús del personal o associat, o dipòsits municipals, es preveurà 1 punt de recàrrega per cada 40 places d'aparcament.
 - En estacionaments públics permanents, es preveurà 1 punt de recàrrega per cada 40 places d'aparcament.
4. Places PMR en edificis o establiments amb aparcament propi, la superfície del qual excedeixi els 100m²:
 - 1 plaça PMR cada 50 places fins a 200 places
 - 1 plaça PMR més per cada 100 places addicionals

Disposició derogatòria

Resta derogada qualsevol disposició d'igual o inferior rang que s'oposi a aquestes normes urbanístiques en les matèries que formen part del seu objecte.

Disposicions finals

Primera. Vigència i revisió del Pla

1. Aquesta MPPGM entrarà en vigor el dia següent a la publicació de la seva aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
2. La vigència de la MPPGM serà indefinida, sens perjudici que puguin formular-se modificacions de la mateixa, si les circumstàncies ho aconsellen i sempre d'acord amb la normativa vigent.

Segona. Aplicació de les Normes Urbanístiques del PGM i del Pla Especial d'Ordenació d'usos urbans de Sant Boi de Llobregat

Per tot allò que no sigui expressament regulat a les presents normes urbanístiques, s'estarà a allò que determini el Pla General Metropolità i el Pla Especial d'Ordenació d'usos urbans vigent de Sant Boi de Llobregat, així com les seves posteriors modificacions.

MPGM PER A LA PER LA REGULACIÓ DE DIVERSOS USOS ALS PAE SALINES, FONOLLAR SUD-BULLIDOR, CAN
CALDERÓN I DUES ILLES DEL PAE PROLOGIS; I CREACIÓ DEL SISTEMA DE SERVEIS FUNERARIS

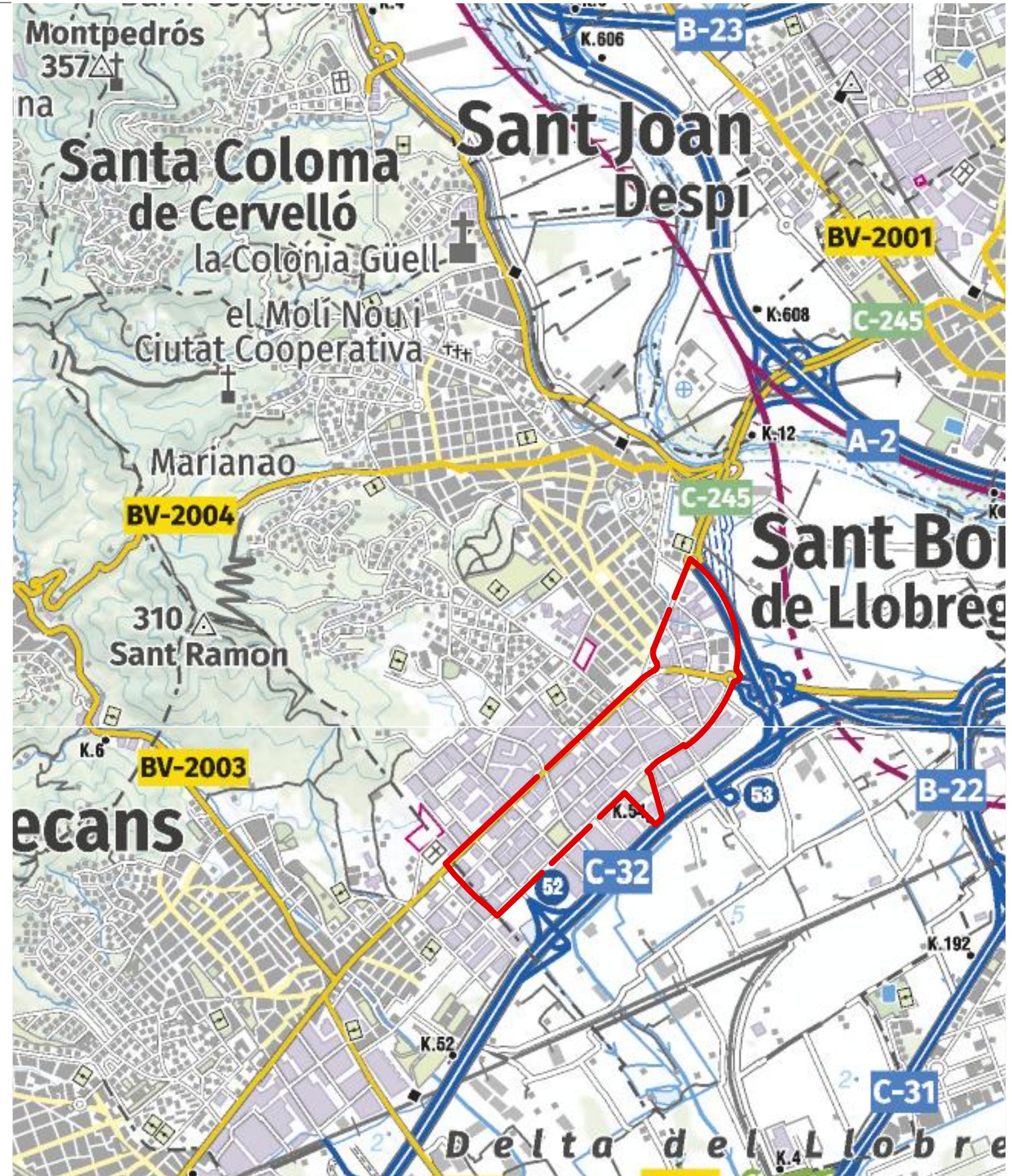
4. PLÀNOLS

4.1. plànols d'informació

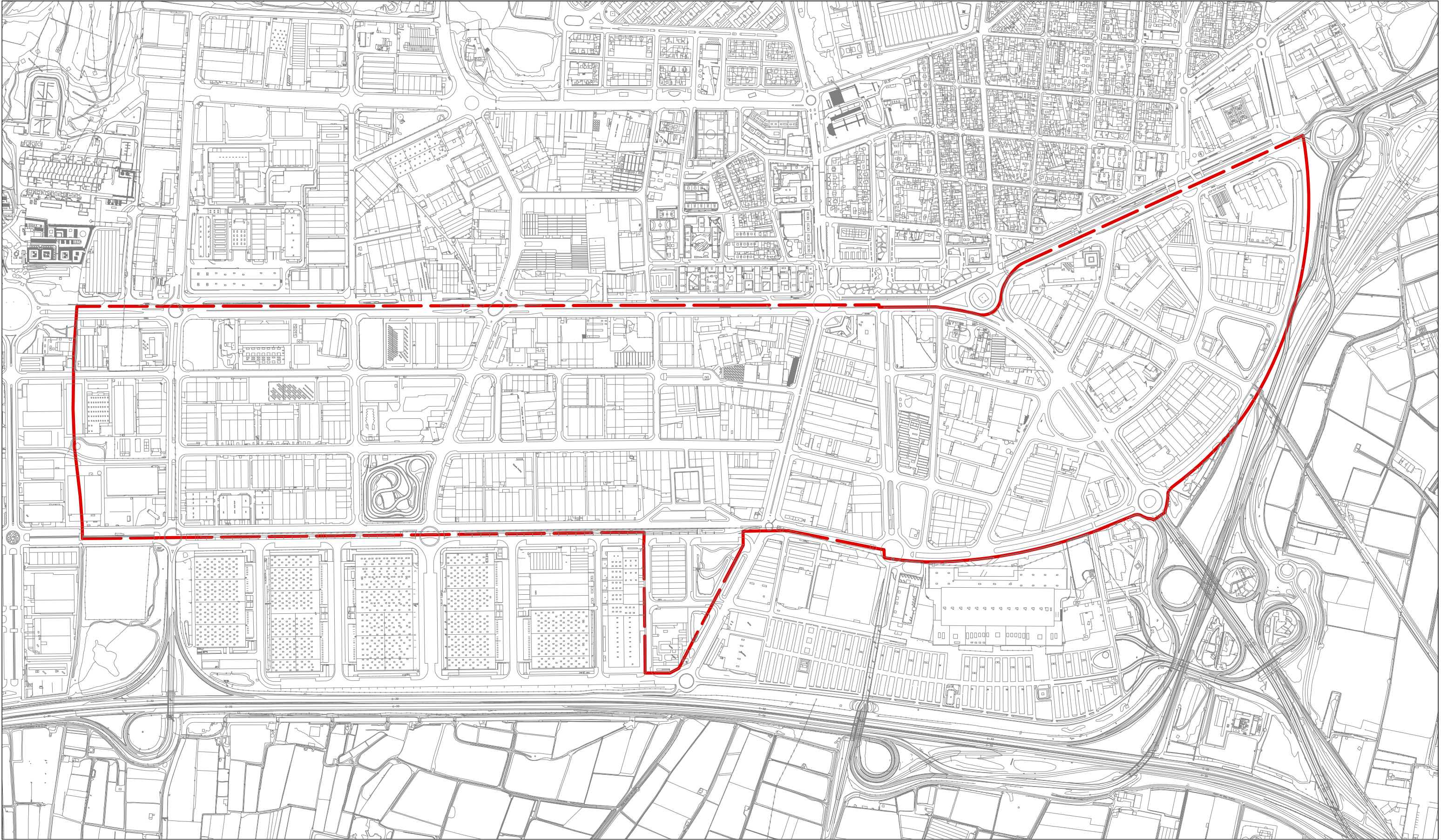
- i1.- situació i emplaçament
- i2.- topogràfic
- i3.- ortofotoplà
- i4.- planejament vigent
- i5.- figures de planejament urbanístic tramitades dins l'àmbit de la MPGM

4.2. plànols ordenació

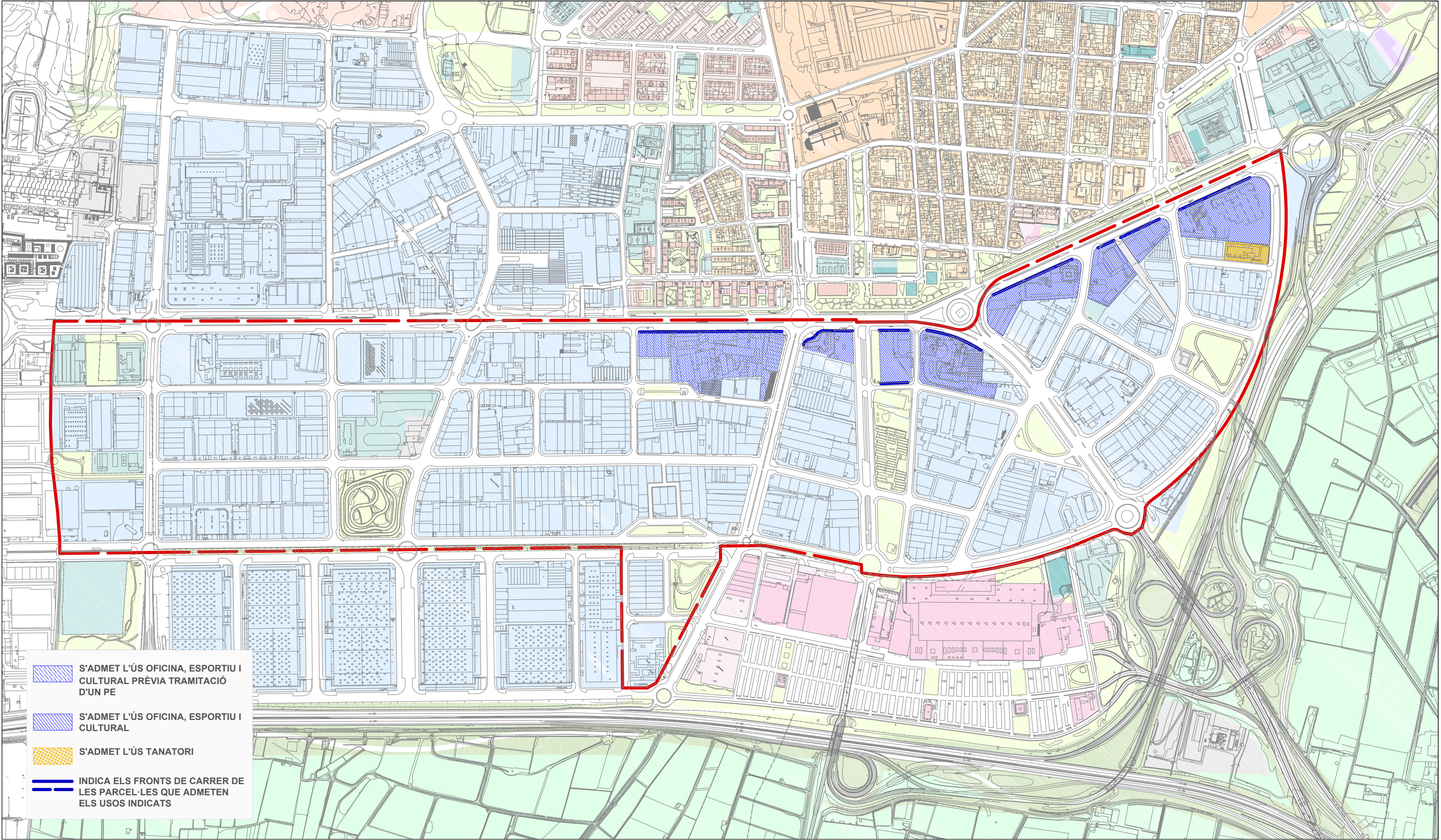
- o1.- Proposta de regulació de l'admissibilitat dels usos diferents de l'industrial a l'àmbit de la MPGM
- o2.- Qualificacions proposades resultants de la regulació de l'admissibilitat dels usos diferents de l'industrial a l'àmbit de la MPGM.



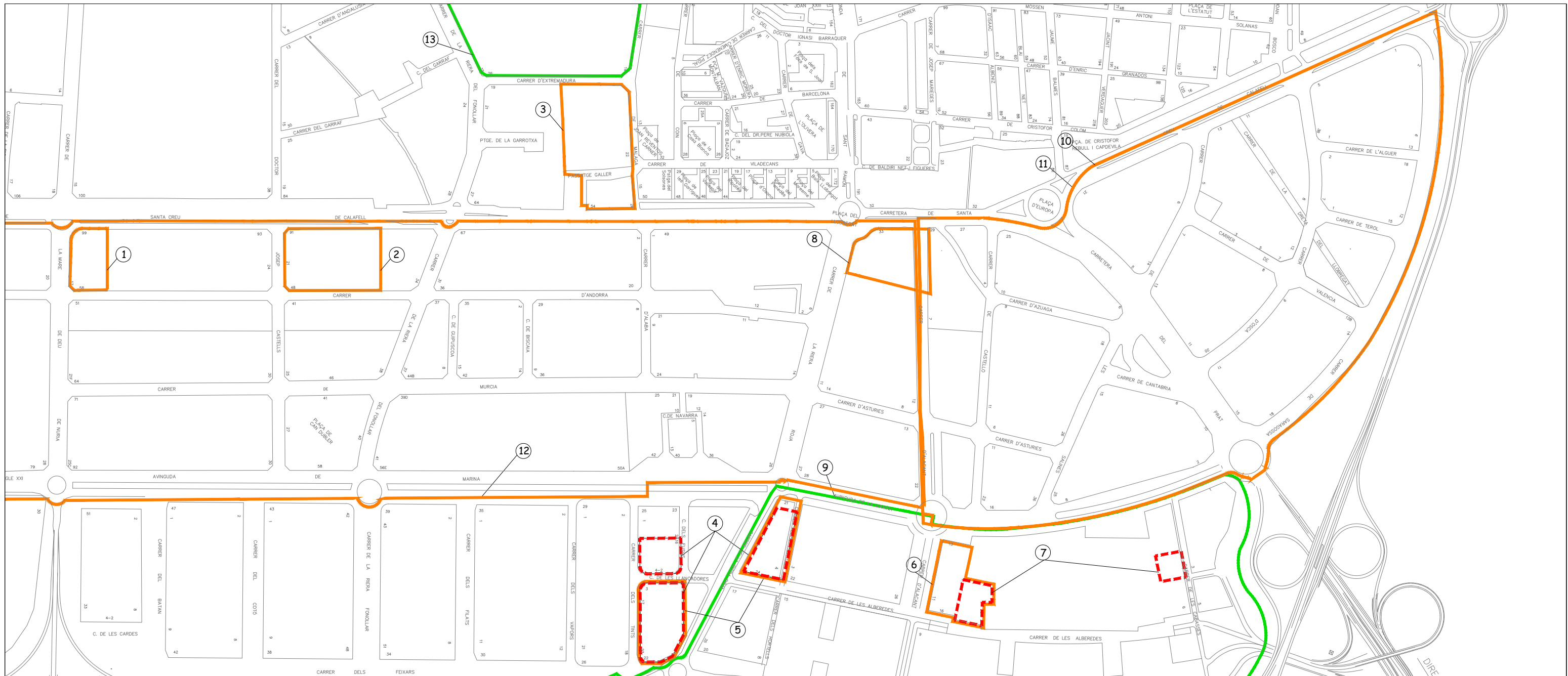
 AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT Àrea de Ciutat Sostenible i Saludable Servei de Planificació i Model de Ciutat Codi Segur de Verificació (CSV): 14160063302546657574 URL: https://seu.santboi.cat/validacio	 ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ DE PGM	Arquitecta i Cap del Servei: Maria Salinas Salinas Arquitecta col·laboradora: Gemma Sola Clua	 1:10.000 juny 2022	MPGM PER A LA PER LA REGULACIÓ DE DIVERSOS USOS ALS PAE SALINES, FONOLLAR SUD-BULLIDOR, CAN CALDERÓN I DUES IL·LES DEL PAE PROLOGIS; I CREACIÓ DEL SISTEMA DE SERVEIS FUNERARIS SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	i1 INFORMACIÓ
--	---	---	---	--	---------------------------------







-  S'ADMET L'ÚS OFICINA, ESPORTIU I CULTURAL PRÈVIA TRAMITACIÓ D'UN PE
-  S'ADMET L'ÚS OFICINA, ESPORTIU I CULTURAL
-  S'ADMET L'ÚS TANATORI
-  INDICA ELS FRONTS DE CARRER DE LES PARCEL·LES QUE ADMETEN ELS USOS INDICATS



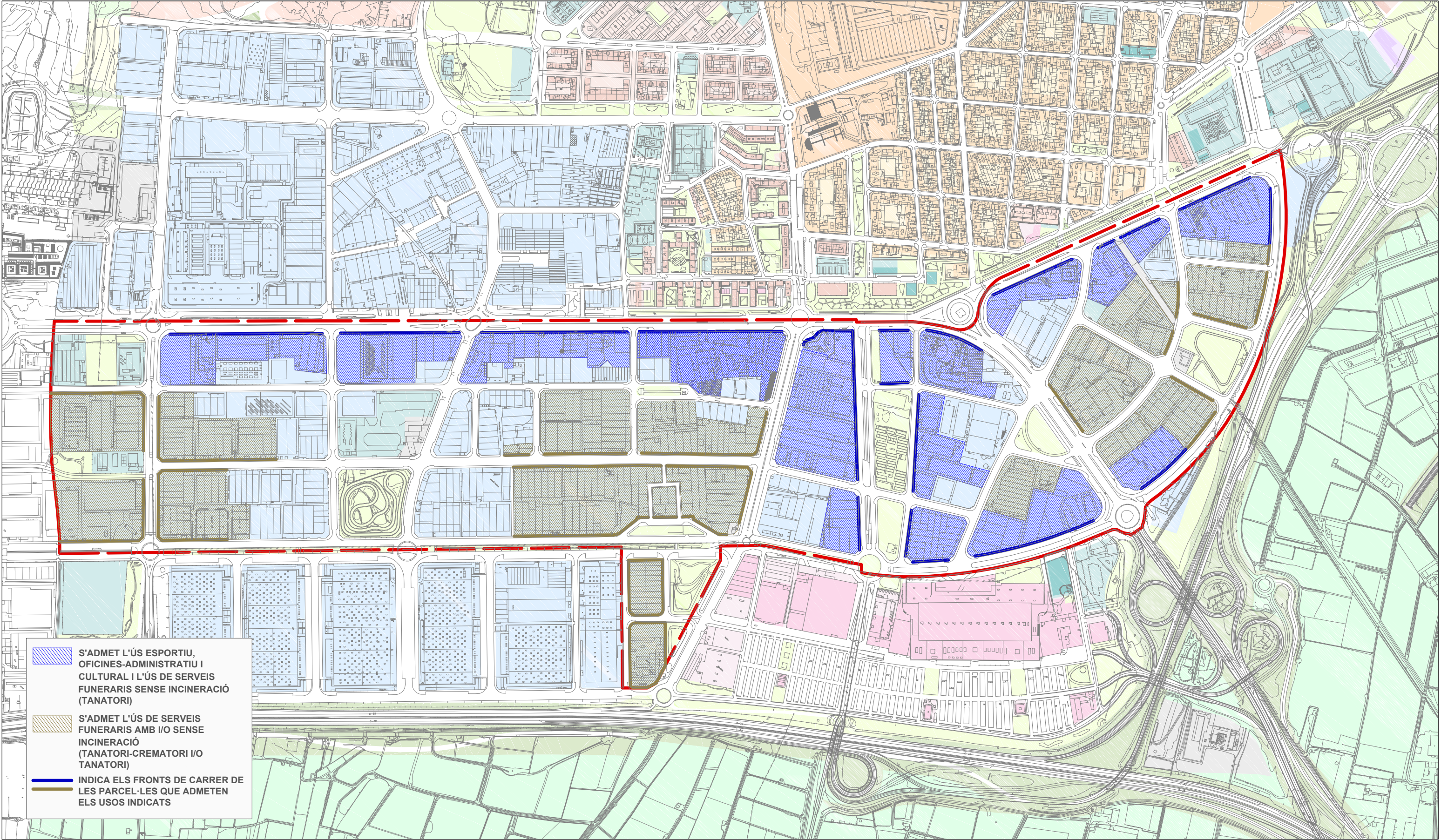
- 1_ Pla de millora urbana de la parcel·la situada al carrer de la Mare de Déu de Núria, 17, carrer d'Andorra, 58 i carretera de la Santa Creu de Calafell, 99, al sector industrial Fonollar Sud-Bullidor (2006/025191/B)
- 2_ Pla de millora urbana de les parcel·les del sector polígon industrial Fonollar-Sud, delimitades pels carrers Principat d'Andorra, 42-44-46-48, carrer Doctor Josep Castells, 21, i la carretera de Barcelona a Santa Creu de Calafell, 77-79-83 (2007/028151/B)
- 3_ Pla de millora urbana de les parcel·les incloses dins la UAIII del PERI del sector industrial Fonollar Nord i les parcel·les contigües situades a la cantonada entre els carrers Màlaga i Extremadura (2008/034724/B) *
- 4_ Modificació del Pla general metropolità al sector Centre comercial Sant Boi, parcel·les CS-1 i CS-2 i al sector Prologis Parc Sant Boi, parcel·les B-8a, B-8b, B-8c i B-7a (2007/026114/B)
- 5_ Modificació del Pla general metropolità al sector Centre comercial Sant Boi, parcel·les CS-1 i CS-2 i al sector Prologis Parc Sant Boi, parcel·les B-8a, B-8b i B-8c (2008/034856/B)
- 6_ Modificació puntual del Pla general metropolità del sector centre comercial Sant Boi, parcel·les CM-4, CM-5 i CM-10 (2001/002496/B)
- 7_ Modificació puntual del Pla general metropolità al sector Centre Comercial Sant Boi, parcel·les CM6 i CM10 (2007/026115/B)
- 8_ Pla de millora urbana del sector Bra, recinte comprès entre la carretera de Barcelona, l'avinguda de la Riera Roja, passatge privat i el carrer d'Alacant (2004/011885/B)
- 9_ Modificació puntual de Pla General Metropolità al sector Centre comercial Sant Boi (2009/039149)
- 10_ Modificació puntual de Pla General Metropolità al polígon industrial Salines (2010/041286)
- 11_ Modificació puntual de Pla General Metropolità al polígon industrial Salines, relativa als usos admesos (2016/059523)
- 12_ Modificació de Pla General Metropolità d'adaptació de la zonificació a la realitat existent en els polígons industrials Fonollar-Sud Bullidor i Can Calderon (2016/059523)
- 13_ Pla de millora urbana de les parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers de la Joventut, de Màlaga, d'Extremadura i de la riera del Fonollar, del sector industrial Fonollar-nord

DOCUMENTS URBANÍSTICS EN TRÀMIT O APROVATS DEFINITIVAMENT EN ELS DARRERS ANYS EN SÒL INDUSTRIAL / COMERCIAL A SANT BOI DE LLOBREGAT

EN TRÀMIT
APROVAT DEFINITIVAMENT

Els documents aprovats definitivament es poden consultar a la web del Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, mitjançant la introducció del número de l'expedient a la cerca avançada (<http://ptop.gencat.net/rpucportal/inici/ca/index.html>)

Els documents en tràmit es poden consultar a l'apartat de planejament urbanístic de la web de l'Ajuntament de Sant Boi (<http://www.santboi.cat>), el qual trobareu amb més falcilitat introduint "planejament urbanístic Sant Boi" al Google. (dins l'aplicació de planejament, heu d'entrar dins d' "altre planejament en tràmit " i introduir el nom del document com a criteri de cerca)



MPGM PER A LA PER LA REGULACIÓ DE DIVERSOS USOS ALS PAE SALINES, FONOLLAR SUD-BULLIDOR, CAN
CALDERÓN I DUES ILLES DEL PAE PROLOGIS; I CREACIÓ DEL SISTEMA DE SERVEIS FUNERARIS

5. DOCUMENT COMPRENSIU

Objectius i àmbit

Les actuacions que es proposa dur a terme en aquest document urbanístic tenen els següents objectius:

1. Definir i localitzar l'ús de serveis funeraris:
 - 1.1. crear i definir l'ús de serveis funeraris al municipi.
 - 1.2. precisar els sòls i les claus urbanístiques compatibles amb l'ús de serveis funeraris dins l'àmbit delimitat dels PAEs de Sant Boi.
 - 1.3. establir la regulació urbanística detallada per aquests usos.
2. Definir la localització dels usos diferents de l'industrial compatibles amb aquest:
 - 2.1. precisar els sòls industrials compatibles amb els usos esportius, culturals i oficines-administratius
 - 2.2. establir la regulació urbanística detallada per aquests usos i emplaçaments.

La present MPGM no pretén:

- modificar l'emplaçament actual del cementiri ni del tanatori
- cap modificació pel que fa a la regulació dels usos comercials en cap de les seves modalitats.
- regular l'ús de serveis funeraris amb cremació per a restes animals, i per tant resta, com fins ara, com a no admissible en tot el terme municipal



Àmbit de la MPGM

Contingut de la MPGM

CREACIÓ I REGULACIÓ DELS NOUS USOS DE SERVEIS FUNERARIS A SANT BOI

Serveis funeraris amb incineració (tanatoris-crematoris):

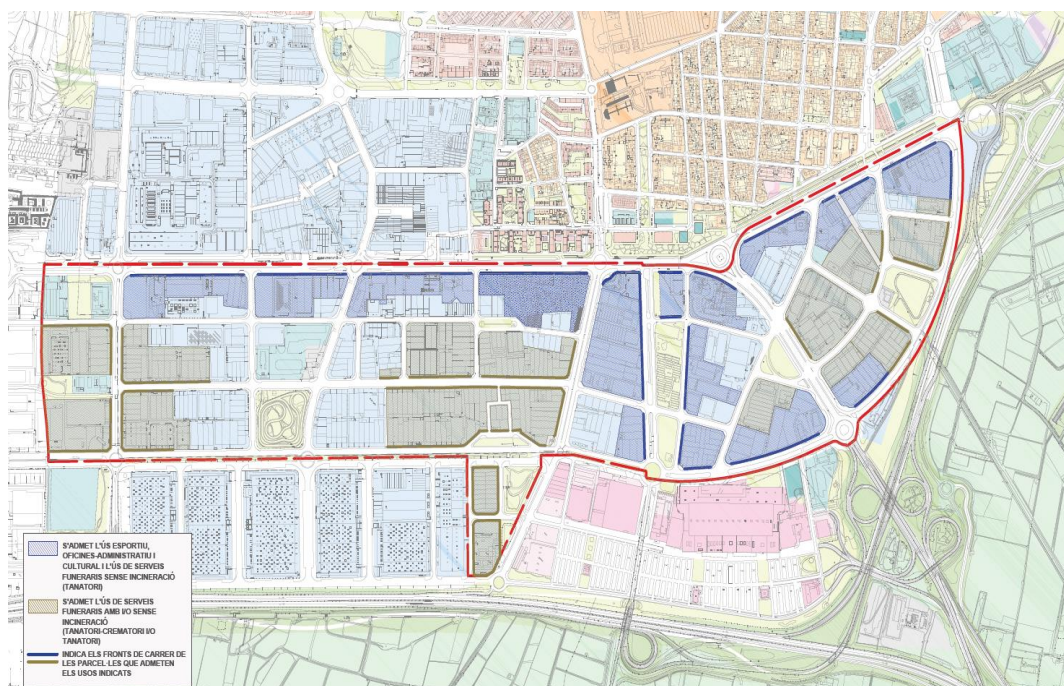
- Implantació exclusivament en parcel·les amb qualificació industrial (22)
- Focus emissor a 200 m de separació de nuclis poblacionals i espais vulnerables (zones residencials, residències de la 3a edat, centres sanitaris, centres educatius, parcs infantils, instal·lacions esportives a l'aire lliure).
- 500 m de separació entre establiments amb usos de serveis funeraris.

- Es prohibeix la implantació a les illes a l'interior de l'àmbit delimitat pels carrers Riera Roja, Av. Marina, Salines, C- 245 i Crtra. del Prat.
- Limitació de cremacions per instal·lació: màxim 35% de defuncions de l'any anterior (IDESCAT) i 325 cremacions anuals
- Limitació de cremacions al municipi: 650 (projecció any 2063)

REGULACIÓ USOS DIFERENTS DE L'INDUSTRIAL

Usos esportius, culturals, oficines-administratius i serveis funeraris sense incineració (tanatoris)

- Admesos en les parcel·les amb front a la C-245 i als C. Alacant, Castelló, Av. Marina, C. Azuaga
- Es fixa una superfície a partir de la qual sigui necessària la tramitació d'un PE per a la implantació d'activitats amb aquests usos
 - per als usos de serveis funeraris amb incineració (tanatoris-crematoris) i sense incineració (tanatoris) no caldrà cap figura més de planejament derivat, sempre i quant els corresponents projectes s'ajustin a les determinacions establertes en aquest.
 - per als usos esportius, no caldrà cap figura més de planejament derivat sempre i quant els corresponents projectes s'ajustin a les determinacions establertes en aquest i el sostre màxim edificable previst sigui inferior a 800 m² construïts.
 - per als usos culturals i oficines-administratius, no caldrà cap figura més de planejament derivat sempre i quant els corresponents projectes s'ajustin a les determinacions establertes en aquest i el sostre màxim edificable previst sigui inferior a 1.500 m² construïts.
- Limitació de densitat de sostre d'usos esportius, culturals i oficines per evitar el desplaçament de l'ús industrial davant d'aquests altres usos, fomentant al mateix temps la mixtura d'usos:
 - En un radi de 300 m: màxim 25% del sostre màxim edificable es podrà dedicar a usos diferents de l'industrial, del qual un màxim del 5% podrà ser esportiu.



6. ANNEXOS

MPGM PER A LA PER LA REGULACIÓ DE DIVERSOS USOS ALS PAE SALINES, FONOLLAR SUD-BULLIDOR, CAN
CALDERÓN I DUES ILLES DEL PAE PROLOGIS; I CREACIÓ DEL SISTEMA DE SERVEIS FUNERARIS

6.1. REFERÈNCIES CADASTRALS DE LES FINQUES ON S'ADMETEN ELS USOS DIFERENTS DE L'INDUSTRIAL

S'ADMET L'ÚS OFICINA, ESPORTIU, CULTURAL I SSFF SENSE INCINERACIÓ (TANATORI)

Parcel·les cadastrals

0570801DF2707B
0468201DF2706G
0468210DF2706G
0468208DF2706G
0468207DF2706G
0366506DF2706E
0366504DF2706E
0666503DF2706F
0666502DF2706F
0664406DF2706D
0664407DF2706D
0664409DF2706D
0664403DF2706D
0365805DF2706E
0463407DF2706C
0463406DF2706C
0463403DF2706C
0463410DF2706C
0562901DF2706B
0264206DF2706C
0264205DF2706C
0264203DF2706C
0361311DF2706A
0361310DF2706A
0361309DF2706A
0361308DF2706A
0361301DF2706A
0163803DF2706C
0163815DF2706A
0163804DF2706A
0163805DF2706A
0163806DF2706C
0163814DF2706C
0163802DF2706C
0163801DF2706C
9860401DF2706A
9860413DF2706A
9860412DF2706A
9860411DF2706A
9860414DF2706B
9860430DF2706B
9860422DF2706H

9860421DF1795H
9860420DF1795H
9860419DF1795H
9860408DF1795H
9860407DF1795H
9556301DF1795H
9556311DF1795H
9556310DF1795H
9556309DF1795H
9556306DF1795E
9556307DF1795E
9556308DF1795E
9355201DF1795E
9355206DF2795E
9355204DF2795C
9355205DF2795C

S'ADMET L'ÚS DE SSFF AMB INCINERACIÓ (TANATORI-CREMATORI)

Parcel·les cadastrals

9251306DF1795A (part en
TM Viladecans)
9251308DF1795A
9251310DF1795C
9251311DF1795C
9251303DF1795A
9251304DF1795A
9251305DF1795A
9251309DF1795A (part en
TM Viladecans)
9354404DF2795C
9354708DF1795C
9354709DF1795C
9453631DF1795C
9453609DF1795D
9757408DF1795H
9757407DF1795H
9859803DF1796H
9859804DF1796H
0060415DF2706A
0060414DF2706A
0060413DF2706A
0060412DF2705G
0060411DF2706A
0060410DF2706A
0060409DF2706A

0060408DF2706A
0060407DF2706A
0060406DF2706A
0060405DF2706A
0060404DF2706A
0060403DF2706A
0060402DF2706A
0060401DF2706A
9756439DF1795H
9756440DF1795H
9756441DF1795H
9756442DF1795H
9756443DF1795H
9756444DF1795H
9756445DF1795H
9756446DF1795H
9756447DF1795H
9756448DF1795H
9756449DF1795H
9756450DF1795H
9756451DF1795H
9756401DF1795H
0058906DF1795H
0058907DF1795H
0058908DF2705G
0058909DF2705G
0058901DF2705G
9756413DF1795F
9756412DF1795F
9756411DF1795F
9756410DF1795F
9756409DF1795F
9756408DF1795F
9756407DF2705E
9756406DF2705E
9756405DF2705E
9756404DF2705E
9756402DF2705E
0058905DF2705G
0058904DF2705G
0058903DF2705G
0058902DF2705G
0059703DF2705G
0059701DF2705G
0059702DF2705G
0159407DF2705G
0159414DF2705G

MPGM PER A LA PER LA REGULACIÓ DE DIVERSOS USOS ALS PAE SALINES, FONOLLAR SUD-BULLIDOR, CAN CALDERÓN I DUES ILLES DEL PAE PROLOGIS; I CREACIÓ DEL SISTEMA DE SERVEIS FUNERARIS

0159415DF2706A	0256501DF2705E	0669304DF2707B
0159408DF2705G	0256504DF2705E	0669305DF2707B
0159409DF2705G	0664404DF2706D	0669306DF2707B
0159410DF2705G	0664405DF2706D	0669307DF2707B
0159411DF2705G	0566302DF2706F	0669308DF2707B
0159412DF2705G	0566303DF2706F	0669309DF2707B
0159413DF2705G	0566304DF2706F	0669310DF2707B
0159401DF2706A	0566305DF2706F	0669311DF2707B
0159419DF2706A	0566306DF2706F	0669312DF2707B
0159418DF2706A	0566301DF2706F	0669313DF2707B
0159417DF2706A	0566307DF2706F	0669314DF2707B
0159416DF2706A	0666504DF2706F	0669315DF2707B
0159402DF2706A	0666505DF2706F	0669316DF2707B
0159403DF2706A	0666501DF2706F	0669317DF2707B
0159404DF2705G	0468206DF2706G	0669318DF2707B
0159406DF2705G	0468205DF2706G	0669301DF2707B
0157601DF2705G	0468211DF2706G	0669302DF2707B
0157602DF2705G	0468204DF2706G	0570807DF2707B (tanatori
0157603DF2705G	0669303DF2707B	actual)

6.2. CÀLCUL ESTIMATIU DEL NÚMERO D'INCINERACIONS POTENCIALS AL MUNICIPI

	any	defuncions	població	% increment població	% defuncions respecte població	estabilització 70%
PROJECCIONS	2.063	919				644
	...	...	...			...
	2.055	773	98.568			541
	2.054	771	98.307			540
	2.053	769	98.048			538
	2.052	767	97.789			537
	2.051	765	97.531			535
	2.050	763	97.274			534
	2.049	758	96.642			530
	2.048	756	96.387			529
	2.047	754	96.133			528
	2.046	752	95.879			526
	2.045	750	95.626			525
	2.044	738	94.143			517
	2.043	736	93.894			515
	2.042	734	93.647			514
	2.041	732	93.399			513
	2.040	730	93.153			511
	2.039	719	91.759			504
	2.038	718	91.517			502
	2.037	716	91.276			501
	2.036	714	91.035			500
	2.035	712	90.795			498
	2.034	710	90.555			497
	2.033	692	90.316			485
	2.032	698	89.040			489
	2.031	696	88.805			487
	2.030	694	88.571			486
	2.029	680	86.748			476
	2.028	678	86.519			475
	2.027	677	86.291			474
	2.026	675	86.063			472
	2.025	673	85.836			471
	2.024	670	85.398			469
	2.023	668	85.172			467
	2.022	666	84.948			466
	2.021	664	84.724			465
	PROMIG	685	87.551			480
DADES DESCAT	2.020	877	84.500	0,0106	0,0104	614
	2.019	722	83.605	0,0084	0,0086	505
	2.018	659	82.904	0,0092	0,0079	461
	2.017	670	82.142	-0,0032	0,0082	469
	2.016	700	82.402	0,0025	0,0085	490
	2.015	658	82.195	-0,0111	0,0080	461
	2.014	649	83.107	-0,0036	0,0078	454
	2.013	632	83.408	0,0041	0,0076	442
	2.012	680	83.070	0,0025	0,0082	476
	2.011	612	82.860	0,0054	0,0074	428
	2.010	544	82.411	-0,0002	0,0066	381
	2.009	594	82.428	0,0133	0,0072	416
	2.008	586	81.335	0,0075	0,0072	410
	2.007	589	80.727	-0,0079	0,0073	412
	2.006	590	81.368	0,0023	0,0073	413
	2.005	594	81.181		0	416
	PROMIG	647	82.478	0,0026	0,0078	453