



Per l'expedient del departament gestor

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de caràcter Ordinari, celebrada el dia 29/09/2022, i sense perjudici de l'aprovació de l'acta de la corresponent sessió, adoptà, entre altres, el següent acord número PPL220143:

ASSUMPTE

Aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla general metropolità a la vessant est del Puig del Castell.

Número d'expedient X103/2022/000002

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

Per resolució AP35200620 de 29 de desembre de 2020, s'ordena l'inici de l'expedient de modificació puntual del Pla general metropolità a la vessant est del Puig del Castell i encarregar al departament de Participació, Bon Govern i Casals de Barri i al servei de Planificació i Model de Ciutat que duguin a terme la consulta prèvia a l'elaboració de l'esmentat pla i llur normativa urbanística, segons estableix l'apartat primer de l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, tot prenent en consideració l'informe tècnic de data 11 de desembre de 2020.

A la mateixa resolució s'acordà també encarregar al citat servei de Planificació i Model de ciutat l'elaboració del document tècnic de Modificació puntual del planejament esmentat, un cop efectuada la consulta prèvia i tot considerant les opinions i aportacions que s'hi recullin.

Dita consulta prèvia es va fer efectiva mitjançant la seva publicació al web <https://participa.santboi.cat/processes/puigcastell>, i va estar oberta a la ciutadania des del 16 desembre 2020 fins al 31 gener 2021

En data 25 de febrer de 2021 es va aprovar en sessió plenària el Programa de Participació Ciutadana d'aquesta Modificació puntual.

Examinat l'expedient de la modificació puntual del Pla general metropolità a la vessant est del Puig del Castell, d'iniciativa pública, que ha estat elaborada pel servei de Planificació i Model de Ciutat de l'ajuntament de Sant Boi de Llobregat, pel que fa al document tècnic i pel biòleg i consultor ambiental Josep M. Palau Garrabou, de l'Estudi Ramon Folch i Associats, pel que fa a l'informe ambiental, presentat amb registre núm. 2022028421 de data 28 de juliol de 2022;

D'acord amb el contingut dels documents elaborats l'objectiu principal de la modificació de planejament general és completar la trama urbana de la vessant est del Puig del Castell, modificant els àmbits pendents de desenvolupament per tal de fer-los viables, alhora que es fa una adaptació dels sistemes a la topografia i realitat existent, habilitant actuacions previstes i necessàries en equipaments públics docents i esportius de l'àmbit.

Els objectius més concrets són els següents:

1 - Modificar el sector PE-1 Canal de la Dreta – Villa Rosita, pendent de PMU, per tal de:

- treure del sector l'edificació de Villa Rosita, permetent que es pugui rehabilitar i ubicar-hi usos compatibles amb el verd privat protegit.
- Garantir la viabilitat del sector per tal que es pugui desenvolupar.

2- Eliminar el polígon d'actuació UA2 – Bonaventura Calopa:

- Eliminar la possibilitat d'incrementar sostre en forma de golfes a les edificacions existents.
- Eliminar, de manera coherent, l'afectació de la part posterior dels patis d'aquestes parcel·les.

3- Eliminar el polígon d'actuació UA3 – Can Julià:

- Adaptar la zonificació dels sistemes a la realitat efectivament executada.
- Habilitar l'ampliació de l'equipament de Can Julià, respectant la catalogació de l'edifici i integrant-se en la topografia de l'entorn.

4- Modificar el polígon d'actuació UA4 – Carrer Cerdanya:

- Modificar el traçat del perllongament del carrer Cerdanya en la seva trobada amb el c. Sant Pere Més Alt, d'acord amb la topografia i preexistències.
- Adaptar l'ordenació i traçat de la vialitat a la realitat, de manera que es redueix sostre però també càrregues.

5- Modificar el polígon d'actuació UA14 – Sant Pere Més Baix:

- Modificar l'ordenació de l'edificació tenint en compte la topografia i preexistències.
- Adaptar l'ordenació de la zona verda a la topografia per tal de connectar la Pl. Mn. Jaume Oliveras amb el c. Llevant i la futura zona verda del sector Canal de la Dreta, alhora que es redueix sostre però també càrregues.

6- Modificar l'ordenació dels equipaments de la Parellada:

- A l'escola Parellada, adaptar l'ordenació a la realitat executada i habilitar la construcció d'un magatzem de biomassa.
- Al polisportiu Parellada, habilitar l'ampliació de les instal·lacions existents per adaptar-les a les necessitats i exigències actuals.

7- Adaptar els sistemes a la topografia i realitat existent en l'àmbit.

Tot això mantenint l'aprofitament resultant del sector, per aconseguir una proposta de modificació equilibrada amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Vista la Memòria del Programa de Participació Ciutadana d'aquesta modificació puntual, de data 12 d'agost de 2022, elaborada pel departament de Participació Ciutadana, el servei de Planificació i Model de Ciutat i la unitat de Comunitat i Vida Quotidiana, que descriu les propostes participatives per fomentar i facilitar els drets d'informació i participació tot garantint la difusió i comprensió del procés i incorpora les aportacions de la ciutadania envers la proposta d'ordenació urbanística plantejada fruit d'aquest procés participatiu.

D'acord amb l'establert a l'article 58 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC), les modificacions que es proposen requereixen la tramitació d'una modificació de Pla general metropolità.

D'acord amb l'article 76.2 del TRLUC, l'Ajuntament té la iniciativa per a la formulació de figures del planejament urbanístic general.

D'acord amb els articles 80, 85, 90, 92 i 96 del TRLUC que regulen les competències i el procediment establert per a la seva tramitació; l'ajuntament disposa de la competència per l'aprovació i provisional de la modificació puntual de pla.

En base als articles 96, 97 i 99 del TRLUC, on es regulen les modificacions del planejament urbanístic, el document inclou memòria d'informació i l'ordenació, normes urbanístiques, plànols d'informació i ordenació, així com l'annex Informe Ambiental.

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecta i cap del Servei de Planificació i Model de Ciutat en data 9 de setembre de 2022;

Vist l'informe jurídic que consta a l'expedient;

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment al Ple de la corporació per l'article 22 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

ACORD

PRIMER: Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla general metropolità a la vessant est del Puig del Castell.

SEGON: Sotmetre el present acord a informació pública pel termini d'un mes a comptar des de la darrera publicació obligatòria.

Durant el període d'informació pública, totes les persones, físiques o jurídiques, poden consultar la documentació que integra l'instrument o expedient i obtenir-ne còpia, presentar-hi alternatives i/o suggeriments, així com aportar els informes o documents que considerin oportú en relació amb la documentació sotmesa a informació pública.

TERCER: Ordenar la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, així com a la pàgina web de l'Ajuntament de Sant Boi, a fi que es puguin presentar les al·legacions oportunes.

Per tal de donar compliment a l'establert a l'article 70 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, l'acord d'aprovació inicial podrà consultar-se accedint a:

<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=820090004>;

També podrà consultar-se al servei de Planificació i Model de Ciutat, 3a planta de l'edifici de Ca la Vila, plaça de l'Ajuntament, número 1, de Sant Boi de Llobregat i al web municipal accedint a:

<https://seu2.santboi.cat/govern-obert/tramits-dinformacio-publica>;

a i x í c o m t a m b é a l w e b :
<https://www.santboi.cat/PaginesW.nsf/Web/Planes/F80DDE74409E2272C1257BAB002DF8DC?OpenDocument&Clau=planejamenturb&Idioma=ca&Seu=N>" Planejament urbanístic - Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

QUART: Sol·licitar informe als organismes següents:

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona.
- Autoritat de Transport Metropolità.
- Direcció General d'Aviació Civil de Ministeri de Foment.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura de la Generalitat.

PEU DE RECURS

La qual cosa es comunica, tot indicant que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que s'hi pugui exercir el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.