

Per l'expedient del departament gestor

Número d'expedient X103/2022/000002

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de caràcter Ordinari, celebrada el dia 29/11/2023, i sense perjudici de l'aprovació de l'acta de la corresponent sessió, adoptà, entre altres, el següent acord número PPLB230063:

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

Per resolució AP35200620 de 29 desembre de 2020 es disposa la incoació de l'expedient de modificació puntual del Pla general metropolità a la vessant est del Puig del Castell i s'encarrega el departament de Participació, Bon Govern i Casals de Barri i al servei de Planificació i Model de Ciutat que duguin a terme la consulta prèvia a l'elaboració de l'esmentat pla, segons estableix l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, tot prenent en consideració l'informe tècnic de data 11 de desembre de 2020. A la mateixa resolució s'acordà encarregar al citat servei de Planificació i Model de ciutat l'elaboració del document tècnic de Modificació puntual del planejament esmentat, un cop efectuada la consulta prèvia i tot considerant les opinions i aportacions que s'hi recullin.

Dita consulta prèvia es va fer efectiva mitjançant la seva publicació al web municipal (<https://participa.santboi.cat/processes/puigcastell>), i va estar oberta a la ciutadania des del 16 desembre 2020 fins al 31 gener 2021.

El 25 de febrer de 2021 es va aprovar en sessió plenària el Programa de Participació Ciutadana d'aquesta modificació puntual del Pla general metropolità.

El 28 de juliol de 2022 (registre 2022028421), es presenta l'informe ambiental de la modificació puntual del Pla general metropolità a la vessant est del Puig del Castell, redactat pel biòleg Josep M Palau Garrabou de l'Estudi Ramon Folch i Associats.

L'objectiu principal de la modificació de planejament general és completar la trama urbana de la vessant est del Puig del Castell, modificant els àmbits delimitats l'any 2004 i pendents de desenvolupament per tal de fer-los viables, alhora que es fa una adaptació dels sistemes a la topografia i realitat existent, habilitant actuacions previstes i necessàries en equipaments públics docents i esportius de l'àmbit.

Els objectius més concrets són els següents:

1. Modificar el sector PE-1 Canal de la Dreta – Villa Rosita, pendent de PMU:
 - a. Treure del sector l'edificació de Villa Rosita, permetent que es pugui rehabilitar i ubicar-hi usos compatibles amb el verd privat protegit.
 - b. Garantir la viabilitat del sector per tal que es pugui desenvolupar.
2. Eliminar el polígon d'actuació UA2 – Bonaventura Calopa:

- a. Eliminar la possibilitat d'incrementar sostre a les edificacions existents.
- b. Eliminar, de manera coherent, l'afectació de la part posterior d'aquestes parcel·les.

3. Eliminar el polígon d'actuació UA3 – Can Julià:

- a. Adaptar la zonificació dels sistemes a la realitat efectivament executada.
- b. Habilitar l'ampliació de l'equipament de Can Julià, respectant la catalogació de l'edifici i integrant-se en la topografia de l'entorn.

4. Modificar el polígon d'actuació UA4 – Carrer Cerdanya:

- a. Modificar el traçat del perllongament del carrer Cerdanya en la seva trobada amb el carrer Sant Pere Més Alt, d'acord amb la topografia i preexistències;
- b. Adaptar l'ordenació i traçat de la vialitat a la realitat, de manera que es redueix sostre però també càrregues.

5. Modificar el polígon d'actuació UA14 – Sant Pere Més Baix:

- a. Modificar l'ordenació de l'edificació tenint en compte la topografia i preexistències.
- b. Adaptar l'ordenació de la zona verda a la topografia i afavorir la connectivitat de vianants amb la zona verda del sector Canal de la Dreta, es redueix sostre però també càrregues.

6. Modificar l'ordenació dels equipaments de la Parellada: A l'escola Parellada, adaptar l'ordenació a la realitat executada i habilitar la construcció d'un magatzem de biomassa.

- a. Al poliesportiu Parellada, habilitar l'ampliació de les instal·lacions existents per adaptar-les a les necessitats i exigències actuals.

7. Adaptar els sistemes a la topografia i realitat existent en l'àmbit.

Tot això mantenint l'aprofitament resultant del sector, per aconseguir una proposta de modificació equilibrada amb relació als interessos públics i privats concurrents.

La memòria del Programa de Participació Ciutadana d'aquesta modificació puntual, elaborada pel departament de Participació Ciutadana, de data 12 d'agost de 2022, descriu les propostes participatives dutes a terme per fomentar i facilitar els drets d'informació i participació tot garantint la difusió i comprensió del procés, i incorpora les aportacions de la ciutadania envers la proposta d'ordenació urbanística plantejada fruit d'aquest procés participatiu.

En sessió ordinària, celebrada el dia 29 de setembre de 2022, el Ple de l'ajuntament aprova inicialment la Modificació puntual del Pla general metropolità a la vessant est del Puig del Castell

El document es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, publicant-se al diari El Periódico de data 6 d'octubre de 2022, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 11 d'octubre de 2022 i al tauler d'anuncis municipal;

Simultàniament al tràmit d'informació pública i donant compliment al que estableix l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC), en data 6 d'octubre de 2022 i registre EACAT S004032/2022 es va sol·licitar informe als organismes següents:

1.- L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona - OTAAA.

En data 19 d'abril de 2023 (registre d'entrada 2023015054) informa que considera viable l'aprovació de la modificació puntual amb certes consideracions que es fan constar a la memòria del document de la segona aprovació inicial a l'apartat 0.-"Memòria de la tramitació, subapartat 0.4.- Modificacions que s'incorporen al document per a la segona aprovació inicial i subdivisió primera 0.1.- Modificacions derivades del contingut dels informes sectorials".

2.- L'Autoritat de Transport Metropolità. - ATM.

El 21 d'abril de 2023, (registre d'entrada 2023015430), fa constar en el seu informe que no requereix la realització d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

3.- Respecte els informes sol·licitats a l'Agència Catalana de l'Aigua - ACA i als Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura de la Generalitat-, no han rebut resposta ni les sol·licituds de data 6/10/2022 així com tampoc les posteriors mitjançant correu electrònic, que consten a l'expedient; per la qual cosa en data 18 de setembre van ser requerits novament per mitjà d'ofici EACAT S/003828-2023 i S/S003819-2023, respectivament.

4.-En relació a les servituds aeronàutiques, la Direcció General d'Aviació Civil de Ministeri de Foment, rep sol·licitud d'informe el 19 d'octubre de 2022 -registre EACAT SIR S004241-2022- i en data 21 de febrer de 2023, la Subdirecció General de Aeropuertos y Navegación Aérea emet informe favorable (registre número 2023007039).

Per altra banda i en el que afecta les al·legacions presentades dins del període d'informació pública, consultat el Registre General d'entrada de l'ajuntament un cop finalitzat el període d'exposició pública, entre el 30 de setembre i el 15 de novembre de 2022, ambdós inclosos, - i segons diligència emesa el 16 de gener de 2023 per la unitat d'Arxiu i Documentació-, en relació a l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general metropolità es van presentar les quatre al·legacions següents:

- Junta de Compensació del Polígon d'Actuació 14 del sector Sant Pere Més Baix (CIF G63802268), amb registre d'entrada 2022040199 de 02/11/2022),
- Maria Teresa PS (DNI ***5747**), amb registre d'entrada 2022041390 de 10/11/2022
- Ricardo SA (DNI ***9618**), amb registre d'entrada 2022041652 de 11/11/2022.
- Antoni BF (DNI ***7103**), amb registre d'entrada 2022041818 de 14/11/2022

En data 24 de juliol de 2023 amb registre d'entrada 2023029632, havent-se superat amb escreix el termini d'informació pública, el Sr. Jaume de la Cruz Ventura, advocat en representació d'Anna BC (DNI ***61017*), Regina BC (DNI ***61018*), i Rosa BC (DNI ***61019*), presenta escrit d'al·legacions.

Vistos els informes tècnics d'anàlisi i resposta que valoren de manera individualitzada cadascuna de les al·legacions presentades, i que justifiquen si aquestes s'estimen i/o desestimen de manera total o parcial, es conclou el següent:

1. Al·legació presentada per la Junta de Compensació, Ua-14:

a) S'estima l'al·legació presentada en referència a la inviabilitat econòmica de la proposta d'ordenació contemplada en el document d'aprovació inicial. Com a conseqüència s'obté una ordenació que respon a les necessitats de l'entorn, és viable econòmicament i està equilibrada amb els altres polígons d'actuació inclosos en la MPGM de la Vessant est del Puig del Castell.

Aquesta proposta disposa de la conformitat de tots els propietaris de la UA-14 carrer Sant Pere Més Baix tal i com es detalla en la compareixença signada en data 4 d'octubre de 2023.

b) La proposta d'ordenació es justifica en la memòria a l'apartat 2.2.5.- Polígon d'Actuació UA-14. Sant Pere Més Baix, a més a més es modifica el plànol d'ordenació O3_Fitxa d'ordenació polígon d'actuació UA-14-Sant Pere Més Baix i l'Article 23.- Polígon d'actuació urbanística UA-14 – carrer Sant Pere Més Baix. Les modificacions introduïdes respecte a la viabilitat econòmica es troben a la memòria a l'apartat 2.9.1.- Avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.

2. Al·legació presentada per la senyora Maria Teresa PS (DNI ***5747**):

a) S'estima l'al·legació presentada ja que persegueix el mateix objectiu que la MPGM. L'objectiu de la MPGM de la

Vessant est del Puig del Castell és fer viable el desenvolupament del sector PE-1 Canal de la Dreta – Villa Rosita. Per aquest motiu la MPMG treu del sector l'edificació de Villa Rosita i fixa que cal la tramitació d'un Pla de Millora Urbana que defineixi més d'un polígon d'actuació. D'aquesta manera es pretén afavorir l'execució per fases i facilitar-ne l'execució progressiva del sector.

Aquest aspecte es troba recollit a l'article 21 de la normativa del document de memòria.

3. Al·legació presentada pel senyor Ricardo SA (DNI ***9618**):

a) S'estima l'al·legació presentada en referència a excloure la part de la finca del carrer Castell 20-22 inclosa en el polígon d'actuació urbanística UA-4 carrer Cerdanya d'aquest. Incloure-la incompliria amb el que es determina en l'article 7 del DL 1/2010 TRLUC, en referència a l'equilibri de beneficis i càrregues.

Aquesta consideració es trasllada al plànol d'ordenació O2_Fitxa d'ordenació polígon d'actuació UA4-carrer Cerdanya i l'Article 22.- Polígon d'actuació urbanística UA4 – carrer Cerdanya del document de memòria de la segona aprovació inicial.

b) S'estima l'al·legació presentada sobre la viabilitat econòmica per l'àmbit de la UA-4 carrer Cerdanya. Es revisa la viabilitat econòmica amb els canvis introduïts per tal d'afavorir el desenvolupament econòmic del sector garantir-ne l'equilibri de beneficis i càrregues.

Aquesta consideració es justifica en l'apartat 2.9.1.- Avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar del document de la segona aprovació inicial.

4. Al·legació presentada pel senyor Antoni BF (DNI ***7103**):

a) S'estima l'al·legació presentada en referència a posar en valor el mur històric del carrer Sant Pere Més Alt.

L'estimació de l'al·legació comporta canvis en el projecte d'urbanització i en conseqüència en l'estudi de viabilitat econòmica del document de segona aprovació inicial. Les modificacions introduïdes respecte a la viabilitat econòmica es troben a l'apartat 2.9.1.- Avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar, subapartat 2.9.1.6. Despeses d'urbanització de la memòria.

b) Fruit d'altres al·legacions presentades s'exclou la part de la finca del carrer Castell 26 que no forma part del mur històric del Puig del Castell atès que incloure-la incompliria amb el que es determina en l'article 7 del DL 1/2010 TRLUC, en referència a l'equilibri de beneficis i càrregues.

Aquesta consideració es justifica en l'apartat 0.4.- Modificacions que s'incorporen al document per la segona aprovació inicial, a més a més es modifica el plànol d'ordenació O2_Fitxa d'ordenació polígon d'actuació UA4-carrer Cerdanya i l'Article 22.- Polígon d'actuació urbanística UA4 – carrer Cerdanya del document de memòria de la segona aprovació inicial.

5. Al·legació presentada pel senyor Jaume de la Cruz Ventura, advocat en representació d'Anna BC (DNI ***61017*), Regina BC (DNI ***61018*), i Rosa BC (DNI ***61019*):

a) Es desestima l'al·legació presentada en referència a què les modificacions introduïdes en aquest document no es poden considerar de naturalesa substancial. S'incorpora la justificació en l'apartat 0.5.- Valoració de les modificacions introduïdes al document de memòria de segona aprovació inicial.

b) Es justifica l'interès general per l'àmbit de la UA-4 carrer Cerdanya a l'apartat 2.2.4.- Polígon d'actuació UA-4 carrer Cerdanya de la memòria i es desestima l'al·legació sobre aquest assumpte.

c) Es justifica a l'apartat 1.6.- Programa de Participació Ciutadana de la memòria de segona aprovació inicial totes les reunions realitzades amb els propietaris des de l'aprovació inicial fins ara i es desestima l'al·legació sobre aquest assumpte.

d) Es justifica la modificació de l'àmbit de la UA-4 carrer Cerdanya als apartats 0.4.3.- Modificacions derivades de la correcció d'esmenes d'ofici i 2.2.4.- Polígon d'actuació UA-4 carrer Cerdanya de la memòria de segona aprovació inicial i es desestima l'al·legació presentada sobre aquest assumpte.

e) Es justifica la qualificació urbanística amb clau 15 Zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria per les

finques del carrer Sant Pere més Alt 12-14-16 en l'apartat 0.4.3.- Modificacions derivades de la correcció d'esmenes d'ofici de la memòria i es desestima l'al·legació presentada sobre aquest assumpte.

f) Les modificacions introduïdes impliquen la revisió de l'estudi de viabilitat econòmica per tal d'afavorir el desenvolupament econòmic del sector i garantir-ne l'equilibri de beneficis i càrregues. S'estima l'al·legació i aquesta consideració es justifica en l'apartat 2.9.1.- Avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar de la.

g) La determinació del PGM, per aquest àmbit de la ciutat, no es pot executar finca per finca. La mostra la tenim quan, durant 28 anys, des del 1976 que es va aprovar el PGM que determinava aquesta actuació fins al 2004 que es va delimitar el polígon amb la MPMG Nucli Antic no s'ha realitzat cap actuació en aquest àmbit i per tant justifica la correcta delimitació del polígon d'actuació urbanística UA-4 carrer Cerdanya amb els drets i deures que se'n deriven i per tant es desestima l'al·legació sobre aquest tema.

En relació al contingut del document tècnic que es presenta per aquesta segona aprovació inicial. la memòria de tramitació de la modificació puntual de Pla General Metropolità a la vessant est del Puig del Castell i els plànols que formen part de l'expedient detallen tots els canvis introduïts respecte del aprovat inicialment per acord plenari de 29 de setembre de 2022.

Analitzat l'abast d'aquestes modificacions, a la llum de l'article 112.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme es conclou que:

- 1.- Els informes sectorials rebuts no introdueixen modificacions considerades substancials atès que són favorables amb l'aportació d'algunes consideracions,
- 2.- Les al·legacions presentades generen modificacions respecte el document d'aprovació inicial resolent i millorant l'ordenació de les unitats d'actuació UA-4 Carrer Cerdanya i UA-14 Sant Pere Més Baix.
- 3.- Les modificacions d'ofici es plantegen com unes millores de la proposta fruit de les reflexions derivades dels informes sectorials, de les al·legacions aportades, de les reunions posteriors a l'aprovació inicial mantingudes amb els interessats i de les reflexions tècniques del Departament de Planejament Urbanístic de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

Vist que aquestes modificacions no substancials comporten diversos canvis, per prudència i per garantir el principi de l'art. 8 del TRLUC de publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics, es considera pertinent sotmetre el document a una segona aprovació inicial i nova informació pública.

Vist l'informe tècnic emès en data 9 de novembre de 2023, així com els informes de la mateixa data que responen de forma individualitzada a cadascuna de les al·legacions presentades, el contingut dels quals s'integra en la memòria de la modificació puntual del Pla general metropolità en tràmit

Vist l'informe jurídic que consta a l'expedient,

D'acord amb l'establert a l'article 58 del TRLUC, les modificacions que es proposen requereixen la tramitació d'una modificació de Pla general metropolità.

D'acord amb l'article 76.2 del TRLUC, l'Ajuntament té la iniciativa per a la formulació de figures del planejament urbanístic general.

D'acord amb els articles 80, 85, 90, 92 i 96 del TRLUC que regulen les competències i el procediment establert per a la seva tramitació; l'ajuntament disposa de la competència per l'aprovació inicial i provisional de la modificació puntual de pla.

En base als articles 96, 97 i 99 del TRLUC, on es regulen les modificacions del planejament urbanístic, el document inclou memòria d'informació i l'ordenació, normes urbanístiques, plànols d'informació i ordenació, així com l'annex

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment al Ple de la corporació per l'article 22 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

ACORD

Primer.- Resoldre les al·legacions presentades, conforme als motius que es detallen a la part expositiva de l'acord, en la memòria de tramitació del document i en els informes tècnics emesos, en el sentit següent:

- Estimar totalment l'al·legació presentada per la Sra. Maria Teresa PS (DNI ***5747**),
- Estimar parcialment les al·legacions presentades per la Junta de Compensació del polígon UA-14
- Estimar parcialment l'al·legació presenta per Sr Ricardo SA (DNI ***9618**)
- Estimar parcialment l'al·legació presenta per Sr Antoni BF (DNI ***7103**)
- Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. Jaume de la Cruz Ventura, advocat, en nom i representació d'Anna BC (DNI ***61017*), Regina BC (DNI ***6108*), i Rosa BC (DNI ***61019*), si bé, tal i com s'ha indicat a la part expositiva del present acord, vist que aquestes modificacions no substancials comporten diversos canvis, per prudència i per garantir el principi de l'art. 8 del TRLUC de publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics, es considera pertinent sotmetre el document a una segona aprovació inicial i nova informació pública.

Segon.- Aprovar inicialment de nou la modificació puntual del Pla general metropolità a la vessant est del Puig del Castell, l'objectiu principal de la qual és l'esmentat en l'apartat del fets i fonaments jurídics del present acord.

Tercer.- Sotmetre el present acord a informació pública pel termini d'un mes a comptar des de la darrera publicació obligatòria. Durant el període d'informació pública, totes les persones, físiques o jurídiques, poden consultar la documentació que integra l'instrument o expedient i obtenir-ne còpia, presentar-hi alternatives i/o suggeriments, així com aportar els informes o documents que considerin oportú en relació amb la documentació sotmesa a informació pública.

Quart.- Ordenar la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, així com a la pàgina web de l'Ajuntament de Sant Boi, a fi que es puguin presentar les al·legacions oportunes. Per tal de donar compliment a l'establert a l'article 70 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, l'acord d'aprovació inicial podrà consultar-se accedint a <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=820090004>;

També podrà consultar-se al servei de Planificació i Model de Ciutat, 3a planta de l'edifici de Ca la Vila, plaça de l'Ajuntament, número 1, de Sant Boi de Llobregat i al web municipal accedint a <https://seu2.santboi.cat/govern-obert/tramits-dinformacio-publica>, així com també a l'adreça <https://www.santboi.cat/PublicaW.nsf/ca-WebPlanejamentTramit-BASE?ReadForm&Clau=Planejamenturbanistic&Idioma=ca&Seu=N>

Cinquè.- Sol·licitar informe sectorial als organismes següents:

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona.
- Autoritat de Transport Metropolità.
- Direcció General d'Aviació Civil de Ministeri de Foment.
- Agència Catalana de l'Aigua.

- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura de la Generalitat.

Sisè.- Notificar el present acord a totes les persones que han presentat al·legacions durant la tramitació de l'expedient, juntament amb l'informe tècnic justificatiu que correspongui a cadascú dels interessats..

PEU DE RECURS

La qual cosa es comunica, tot indicant que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que s'hi pugui exercir el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.